



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1073401109
DIRECTO



Ficha Registral-Bien Inmueble

32930



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011892, certifico hasta el día de hoy 31/05/2019 15:10:27, la Ficha Registral Número 32930.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 23 de enero de 2012 Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO EL DORADO II

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento Setecientos cuatro del Edificio El Dorado II, ubicado en la parroquia y Cantón manta con las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; lindera con el departamento ochocientos cuatro, Por Abajo, lindera con el departamento seiscientos cuatro Por el Norte; lindera con el área comunal de circulación y el departamento setecientos cinco siguiendo desde el oeste hacia el este con tres punto setenta y dos metros desde este punto hacia el sur con un ángulo de noventa grados con tres punto cuarenta y tres metros, desde este punto hacia el este con un ángulo de doscientos setenta grados con cero punto cuarenta metros, desde este punto hacia el sur con ángulo de noventa grados con uno punto treinta y cinco metros, desde este punto hacia el este con ángulo de doscientos setenta grados con dos punto cero cero metros desde este punto hacia el norte con ángulo de doscientos setenta grados con uno punto treinta y tres metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con cuatro punto cero tres metros dando una longitud acumulada de diez punto quince metros Por el Sur; lindera con parte del Departamento setecientos tres con cero punto cincuenta y cinco y desde este punto hacia el sur con ángulo de doscientos setenta grados con uno punto veinticinco, desde este punto con un ángulo de noventa grados lindera con vacío hacia el retiro frontal de la edificación siguiendo desde el oeste hacia el este con tres punto cero dos metros, desde este punto hacia el sur con un ángulo de doscientos setenta grados con cero punto cincuenta y cinco desde este punto hacia el este con un ángulo de noventa grados con seis punto cincuenta y ocho metros, dando una longitud acumulada de diez punto quince metros, Por el Este; lindera con vacío hacia el retiro lateral, siguiendo desde el sur hacia el norte con seis punto noventa metros desde este punto hacia el oeste con ángulo de noventa grados con cero punto quince metros desde este punto hacia el norte con ángulo noventa grados con cero punto quince metros dando una longitud acumulada de siete punto cero cinco metros. Por el Oeste lindera con el departamento setecientos tres siguiendo desde el sur hacia el norte con uno punto veintiocho metros, desde este punto hacia el oeste con ángulo doscientos setenta grados con cero punto cincuenta y cinco metros, desde este punto hacia el norte con ángulo de noventa grados con ocho punto sesenta y cinco metros dando una longitud acumulada de nueve punto noventa y tres metros. Area Neta. 79,45 m2. ALICUOTA; 1,39, Area De Terreno; 16,29 AREA COMUN; 47,06, y AREA TOTAL; 126,51.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1652	30/jun./2005	23.207	23.214
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	850	06/abr./2006	10.735	10.748
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1017	05/may./2006	13.115	13.123
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	14	14/sep./2007	382	462

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:32930

viernes, 31 de mayo de 2019 15:10





PLANOS	PLANO DE TERRENOS	19	14/sep./2007	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	632	05/mar./2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	915	09/abr./2012	17.995	18.017

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2005
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 2005
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1652 Tomo:35
 Número de Repertorio: 3111 Folio Inicial:23.207
 Folio Final:23.214

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1801807775	SARASTI BENAVIDES MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1801407477	VILLACIS VACA MANUEL IVAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de abril de 2006
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 850 Tomo:1
 Número de Repertorio: 1615 Folio Inicial:10.735
 Folio Final:10.748

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2006
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1017 Tomo:1
 Número de Repertorio: 2027 Folio Inicial:13.115
 Folio Final:13.123

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:32930

viernes, 31 de mayo de 2019 15:10





a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio de 2005 No. 1652 y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1652	30/jun./2005	23.207	23.214
COMPRA VENTA	850	06/abr./2006	10.735	10.748

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[4 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 14 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4480 Folio Inicial:382
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:462
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1017	05/may./2006	13.115	13.123

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 19 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4481 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: 31 MAY 2010 HORA: 13 de 5



PROPIETARIO 1701149179 AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS CASADO(A) MANTA ANGELES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	14	14/sep./2007	382	462

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 632 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1257 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con el Departamento Setecientos Cuatro, ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1720683919	BORHANE DJAMIL BOULHABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010492	AYALA ALARCON GLORIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	19	14/sep./2007	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 915 **Tomo:** 39
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1930 **Folio Inicial:** 17.995
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 18.017
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA. El Departamento Setecientos Cuatro del edificio El Dorado II ubicado en la parroquia y Cantón Manta. con todos sus usos, costumbres y servidumbres y la parte proporcional de los bienes comunales de dicho edificio que son; dos ascensores LG., una sala comunal; una piscina con cuatro vestidores y cuatro duchas, viviendas del conserje, dos cisternas de cuarenta y cinco metros cúbicos cada una, un transformador, trifásico de 250 KVA un tablero de medidores, una planta de emergencia para servicios generales y una terraza en la parte superior del edificio.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1720683927	KAMEL BOULHABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1720683919	BORHANE DJAMIL BOULHABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	632	05/mar/2012		1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	
PLANOS	
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:10:27 del viernes, 31 de mayo de 2019

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO
RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

