

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 1 0 1 4 5 0 9 0 0 0

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 5 de Junio

calles

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
0 0 1 2 0

240

24 PERIMETRO

0 0 5 0

68

25 LONGITUD DEL FRENTE

9 0 0 5

10

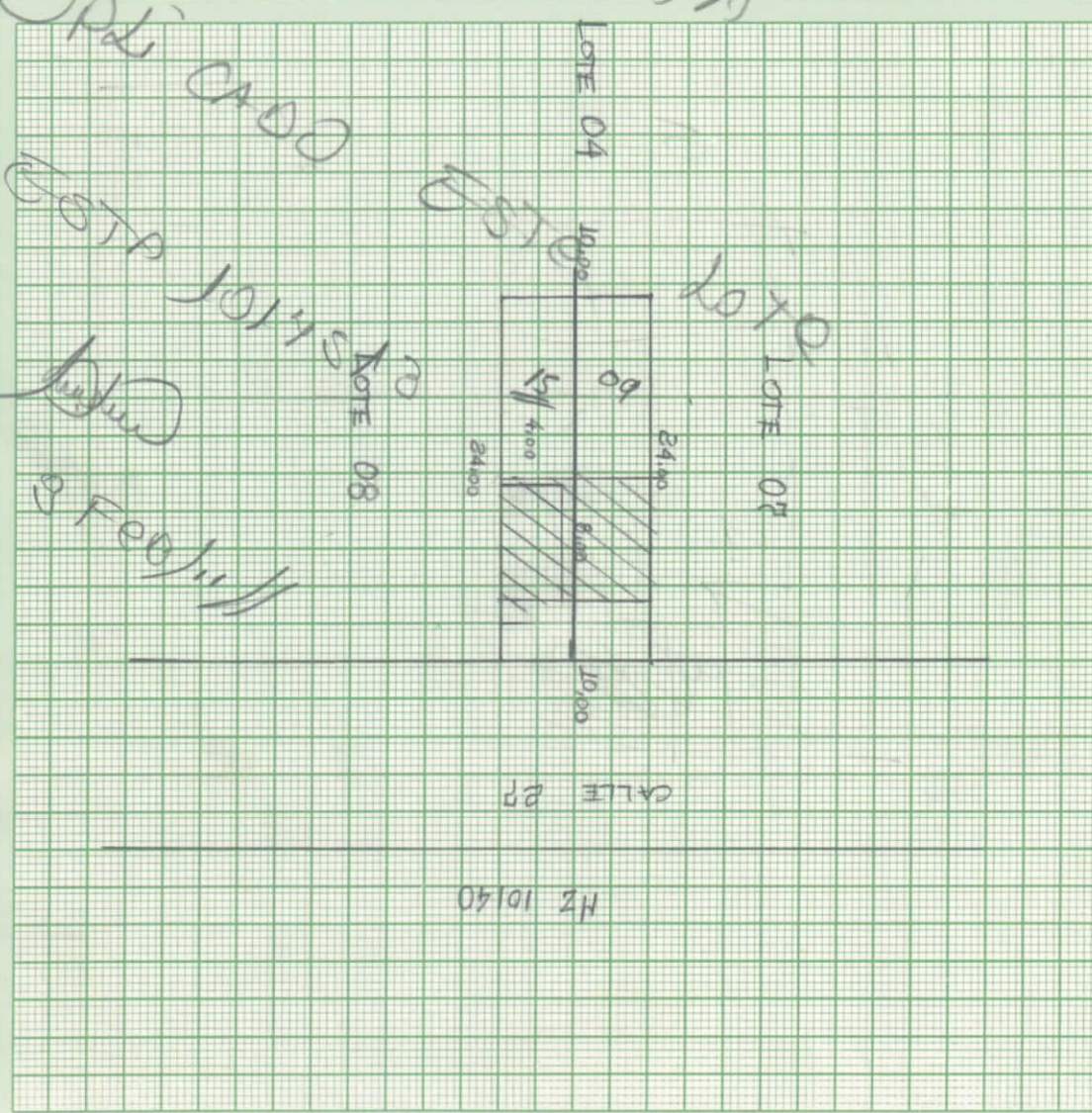
26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1

CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

OTRO USO

2

OTRO USO

3

TOTAL DE BLOQUES

0 1

OBSERVACIONES:
Jose dno.

de un transformador.

combu de nudo
y selo

2-cha con
lu bopet

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA	APELLIDOS CHANCAY
☐	
CODIGO	

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRES	ALEJANDRO ROSA MAGUALENA				
CALLE	Paseo de la Independencia				
NÚMERO	7				

Cedula de Identidad O.R.I.C.		Titulo de Propiedad	
matricula	fecha	matricula	fecha
090549541-2	14.DIC.89	090549541-2	14.DIC.89
090549541-2	09.DIC.2000	090549541-2	09.DIC.2000

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										OBSERVACIONES									
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []										[] [] [] [] [] [] [] [] [] []									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										[] [] [] [] [] [] [] [] [] []									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										[] [] [] [] [] [] [] [] [] []									