

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
PERSONA	GAVIDIA	JUDITH ORLANDA DE	130128967-6	24/12/05	30/11/05				
	ORLANDO	LOPEZ RAMA JUDITH							
	FIDEL CANALSO	DE GONZA							
	FIDEL CANALSO	MARCELO DE GONZA							
	FIDEL CANALSO	MARCELO DE GONZA							

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
ESTRUCTURA					
PAREDES					
ENTRADA INTERIOR					
PISO					
TECHO O CUBIERTA					
INDICADORES GENERALES					
VENTANAS					
AGUA					
ELECTRICIDAD					
RUMOR					
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL					
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

ESTRADA BAJO EL NOMBRE DE LA VIALIDAD DE LA VIALIDAD

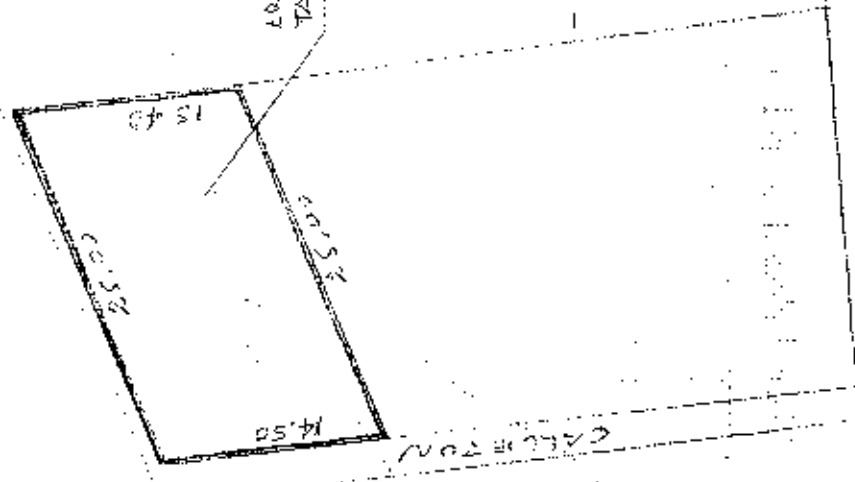
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LE 3.36.10 DE INVERSIÓN PROPIEDAD REGISTRADA	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO POLAR
CLIENTE CATASTRAL 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DIRECCION Barrio Vespertino, Sector Playa del Mar, Calle
DATOS GENERALES 1 ZONA DE CALIDAD DE SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VA 306	VALOR 1/2
10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

DATOS DEL LOTE

1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAZA	1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD	1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD
1 TIERRA 2 PASADIZO 3 PASADIZO 4 PASADIZO 5 PASADIZO 6 PASADIZO 7 PASADIZO	1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD	1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD
1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD	1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD	1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD
1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD	1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD	1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD

PUNTA CROQUIS



AVENIDA M2

NOVA CLAYTON
22/08/07

1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD	1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD	1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD
1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD	1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD	1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD
1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD	1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD	1 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD 2 INMUEBLE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIALIDAD

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		FECHA DE PROPIEDAD	
		MUNICIPIO DE MANA							
CODIGO									

ESTRECHAS INFERIORES

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLEGIO VENEZOLANO
DE INGENIEROS
Y ARQUITECTOS

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

No. Certificación: 102981

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de mayo de 2013

No. Electrónica: 12694

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07 34-03-000

Ubicado en: B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1233.11 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1791267338001

REPREST. POR SU FIDUCIARIA NCF GROUP S.A. FIDEICOMISO
MERCANTIL "MIRASOL" DEBIDAMENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

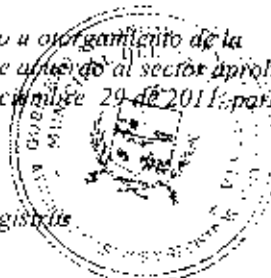
TERRENO:	308277,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	308277,50

Son: TRESCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre de 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

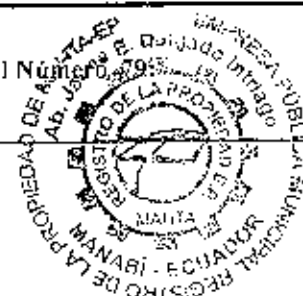
79



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 266

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1073403000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta, Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, veinticinco metros y calle M-2. Por atrás, veinticinco metros y playa de mar. Por el costado izquierdo, cincuenta y cuatro metros cuarenta centímetros y propiedad del Doctor señor Luis García González. Por el costado derecho, cuarenta y cinco metros ochenta centímetros y Avenida 25. Area total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados. (un mil doscientos treinta y tres metros cuadrados con once decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 28/01/1988	572
Compra Venta	Compraventa	1.331 08/06/2007	18.460
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	4 08/01/2008	97
Fideicomiso	Resolución de Fideicomiso	2 28/01/2010	51
Compra Venta	Compraventa	827 27/03/2012	16.172
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	34 11/07/2013	1.486

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de enero de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 572 - Folio Final: 573

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de junio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula:

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

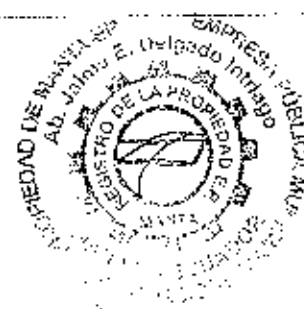
Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 266

Página: 1 de 1



Comprador 80-0000000034321 Orlando Judith
Vendedor 80-0000000034320 Altamirano Rafael Cristobal

Casado(*) Manta
Casado(*) Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.460 - Folio Final: 18.474
Número de Inscripción: 1.331 Número de Repertorio: 2.701
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Zambrano Cedeno y Abg. Veronica Macias Velez, por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador Sindico Encargada respectivamente del 1. MUNICIPIO DE MANTA.

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Av. 25 (antes Santa Elena) y Calle M - 2 (antes 6 de Marzo) en el Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta. Area total de: 358.11 m2. linderando por el frente calle publica denominada Santa Elena con treinta y un metros, por atras terrenos que le quedan a los mismos vendedores y treinta y nueve metros de extension, por el costado derecho el acantilado que cae al mar con venticinco metros de extension y por el costado izquierdo calle publica denominada seis de Marzo de igual medida de venticinco metros de extension que confina con el lote adquirido mediante la presente compraventa. los mismos que se u n i f i c a n

* Unificación: La compradora es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Ciudad de Manta, actualmente ubicado en la Avenida Venticinco (antes Santa Elena) y Calle M - 2 (antes Seis de Marzo) en el Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta. Los dos lotes unificados dan un área total de: 1.233,11 m2. linderando por el frente 25,00 m y calle M-2. Atras 25,00 m. y playa del Mar. por el costado izquierdo 54,40 m. y Dr. Luis Garcia Gonzalez y costado derecho 45,80 m. y Avenida 25.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017368	Orlando Lopez Maria Judith	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	28-ene-1988	572	573

3 / 3 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: martes, 08 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 97 - Folio Final: 130
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 95
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Cueva & Cueva Ingenieros S.A. debidamente representada por los señores Diego Fernando Cueva



Alvarez y Wilson Herrán Cueva Aguilera en sus calidades de Gerente General y Presidente respectivamente. La Compañía La Hipotecaria Hipotecasa S.A. debidamente representada por el Sr. León Rzonzew Briz en su calidad de Gerente General conforme se desprende del documento adjunto, el Ing. Paul Gachet por sus propios y personales derechos, el Ing. Cosme Mauricio Robalino Váscquez por sus propios y personales derechos y la Compañía Sereuve Cia. Ltda. debidamente representada por el Arc. Daniel Alejandro Vela Cuerrero en su calidad de Gerente General, quienes en adelante y para los efectos del presente contrato se podrá llamar con los constituyentes promotores o beneficiarios. La Sra. Maria Judith Orlando Lopez por sus propios derechos con disolución de sociedad conyugal, conforme se desprende del documento que adjunta como habilitante, parte que en adelante se denominara como CONSTITUYENTE INMOBILIARIA O BENEFICIARIA. Y el Ing. Marco Arturo Karolys Cordovez, en calidad de gerente general y como tal representante legal de la compañía Fideval S.A. Administradora de fondos y Fideicomisos.

F i d e l i c e n c i a m i s o s .

La Sra. Maria Judith Orlando López, por sus propias y personales derechos, con disolución de sociedad conyugal. (Constituyente inmobiliaria o beneficiaria) aporta y transfiere al patrimonio autónomo del fideicomiso que se constituye el inmueble de su propiedad consistente en dos lotes de terreno unificados que forman un solo cuerpo cierto ubicado en las inmediaciones del Cementerio nuevo de la ciudad de Manta.

El Ing. Marco Arturo Karolys Cordovez, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la Compañía Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000017368	Orlando Lopez Maria Judith	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-000000034341	Compañía Cueva & Cueva Ingenieros S.A		Manta
Constituyente	80-000000034342	Compañía la Hipotecaria Hipotecasa S.A		Manta
Constituyente	80-000000034344	Compañía Sereuve Cia Ltda		Manta
Fideicomiso	80-000000034388	Fideicomiso Regatta		Manta
Fiduciario	80-000000001168	Compañía Fideval S.A Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	28-ene-1988	572	573
Compra Venta	1331	08-jun-2007	18460	18474

4.2 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 28 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 51 - Folio Final: 82

Número de inscripción: 2 Número de Repertorio: 509

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

g.- Observaciones:

Restitución de Fideicomiso Mercantil.

Fideicomiso Regatta, debidamente representado por su fiduciaria la Compañía Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, la que a su vez comparece representada por su Gerente General, Marco Arturo Karolys Cordovez. La Compañía Cueva & Cueva Ingenieros S.A. representada



por el Sr. Diego Fernando Cueva Alvarez. La Compañía Hipotecaria Hipotecasa S.A, representada por
por Leon Rzonzew Brik. La Compañía Sercuve Cia. Ltda, representada por Daniel Alejandro Vela Guerrero
La Sra. Maria Judith Orlando Lopez Casada con Disolucion de Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000017368	Orlando Lopez Maria Judith	Casado(*)	Manta
Constituyente	80-0000000034341	Compañía Cueva & Cueva Ingenieros S A		Manta
Constituyente	80-0000000034342	Compañía la Hipotecaria Hipotecasa S A		Manta
Constituyente	80-0000000036044	Compañía Sercuve Cia Ltda		Manta
Constituyente	80-0000000036042	Gachet Paul		Manta
Constituyente	80-0000000036043	Robalino Vasconez Cosme Mauricio		Manta
Fideicomiso	80-0000000034388	Fideicomiso Regatta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	4	08-ene-2008	97	130

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de marzo de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 16.172 - Folio Final: 16.193

Número de Inscripción: 827 Número de Repertorio: 1.720

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. María Judith Orlando López, casada, pero con Separación de bienes. El Fideicomiso Mercantil " Mirasol", debidamente Representado por su Fiduciaria NCF GROUP S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, la que a su vez comparece representada por su Gerente General, el Ingeniero Alejandro Quezada González. La Compañía Euromanta Construcciones S. A, a través del Sr. Francese Xavier Ribes Giménez, casado, en representación de su Gerente General Sr. Juan Manuel Quiróz Calero. Lotes de terrenos que forman un solo cuerpo, ubicado en la Avenida 25 y Calle M-2 Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad y Cantón Manta, con un área total de UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PUNTO ONCE METROS CUADRADOS. Con fecha Marzo 27 del 2012, bajo el No. 416, se encuentra inscrita Hipoteca Abierta, a favor de María Judith Orlando López. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Abril 13 del 2012, bajo el No. 496, mediante Escritura autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 13 de Febrero del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000059742	Compañía Euromanta Construcciones S A		Manta
Comprador	80-0000000059741	Fideicomiso Mercantil Mirasol		Manta
Vendedor	80-0000000017368	Orlando Lopez Maria Judith	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1331	08-jun-2007	18460	18474

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registrada: 72



6 / 3 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 11 de julio de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 1.486 - Folio Final: 1.540

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 5.089

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de mayo de 2013

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL, DENOMINACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.

Con estos antecedentes y por este medio se constituye el "Fideicomiso Mercantil irrevocable denominado "Fideicomiso Inmobiliario Mirablau", el cual consiste en un Patrimonio autónomo, separado e independiente de aquel o aquellos del Constituyente, de la Fiduciaria, de los Promitentes Compradores, de los beneficios, o de terceros en general, así como de todos los corresponden a otros negocios fiduciarios manejados por la Fiduciaria. El Fideicomiso se encuentra integrado inicialmente por el dinero y el inmueble que transfieren por este acto el constituyente promotor y el constituyente propietario, respectivamente, y posteriormente estará integrado por todas los activos, pasivos y contingentes que se transfieran al Fideicomiso o se generen en virtud del cumplimiento de su

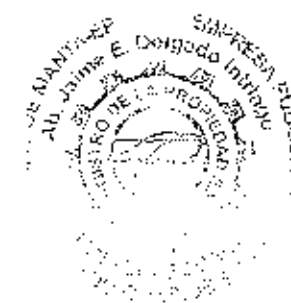
a b j e t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	01-39179444001	Compañía Piemonte S.A		Manta
Fideicomiso	80-000000069076	Fideicomiso Inmobiliario Mirablau		Manta
Fiduciario	09-92293580001	Compañía Mmg Trust Ecuador Sa		Manta
Propietario	80-000000059741	Fideicomiso Mercantil Mirasol		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	827	27-mar-2012	16172	16193



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Compra Venta	3		



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:11:15 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.