

16738-13

01080110

1/10/10

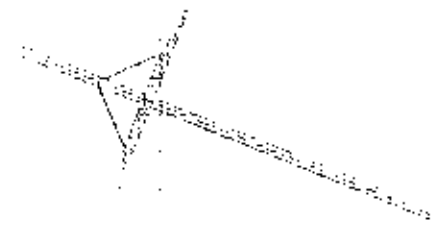
1/10/10

1/10/10

1/10/10

1/10/10

1/10/10



1/10/10

1/10/10



1/10/10

1/10/10

1/10/10

1/10/10

1/10/10

1/10/10

1/10/10

[illegible]

**MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)**

[illegible]

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

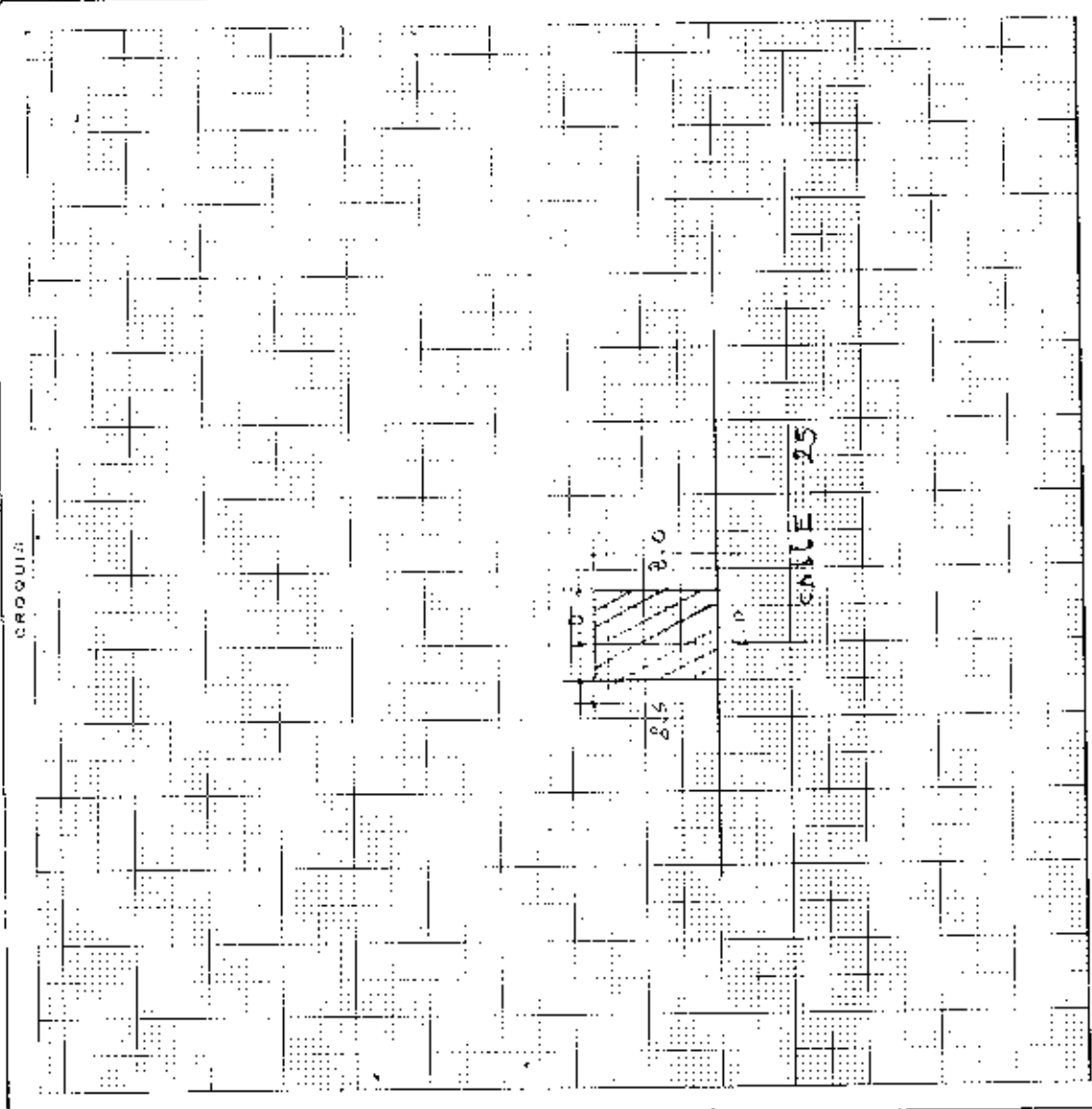
## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                            |  |                                                              |  |
|--------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--|
| LUGAR BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |  | NO <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> |  |
| CLAVE CATASTRAL                            |  | HOJA N° 25                                                   |  |
| DATOS                                      |  | DIRECCION                                                    |  |
| SITUACION                                  |  | MUNICIPIO                                                    |  |
| ZONA SEGUNDAZONAL                          |  | ZONA SEGUNDAZONAL                                            |  |
| ZONA HOMINIFERA                            |  | ZONA HOMINIFERA                                              |  |
| ZONA SEGUN VALOR                           |  | ZONA SEGUN VALOR                                             |  |
| CODIFICAR LA DIRECCION                     |  | PRIMER LA CALLE LUGAR N°                                     |  |

## DATOS DEL LOTE

|                                                   |  |                                                        |  |
|---------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|
| NÚMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE |  | DESIGNACION RELACION A LA PASADIZO DE LA VÍA DE ACCESO |  |
| 1 LOTE INTERIOR                                   |  | 1 NO EXISTE                                            |  |
| 2 POR PASADIZO PEATONAL                           |  | 2 SI EXISTE                                            |  |
| 3 POR PASADIZO VEHICULAR                          |  | 3 NO EXISTE                                            |  |
| 4 POR CALLE                                       |  | 4 SI EXISTE                                            |  |
| 5 POR AVENIDA                                     |  | 5 NO EXISTE                                            |  |
| 6 POR EL MATEOON                                  |  | 6 SI EXISTE                                            |  |
| 7 POR LA PLAYA                                    |  | 7 NO EXISTE                                            |  |
| MARCA DEL LOTE                                    |  | SERVICIOS DEL LOTE                                     |  |
| 1 TIERRA                                          |  | 1 AGUA POTABLE                                         |  |
| 2 LASTRE                                          |  | 2 NO EXISTE                                            |  |
| 3 FILTRO DE RED                                   |  | 3 DESAGÜES                                             |  |
| 4 ADQUISICION                                     |  | 4 NO EXISTE                                            |  |
| 5 CANTO CEMENTADO                                 |  | 5 ELECTRICIDAD                                         |  |
| 6 NO TIENE                                        |  | 6 NO EXISTE                                            |  |
| 7 ENCLAVADO O PIEDRA DE HINO                      |  | 7 SI EXISTE                                            |  |
| 8 DE ADQUISICION BALDOSA                          |  | 8 NO EXISTE                                            |  |
| 9 DE ADQUISICION BALDOSA                          |  | 9 SI EXISTE                                            |  |
| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL               |  | CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE                      |  |
| 1 AGUA POTABLE                                    |  | 1 AREA                                                 |  |
| 2 NO EXISTE                                       |  | 2 VOLUMETRO                                            |  |
| 3 SI EXISTE                                       |  | 3 LONGITUD DEL FRENTE                                  |  |
| 4 NO EXISTE                                       |  | 4 NUMERO DE ESOLINAS                                   |  |
| 5 SI EXISTE                                       |  | 5 AVALUO DEL LOTE                                      |  |
| 6 NO EXISTE                                       |  | 6 INCANDESCENTE                                        |  |
| 7 SI EXISTE                                       |  | 7 DE VODIO O MERCURIO                                  |  |

CRUCES



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|    |    |    |     |
|----|----|----|-----|
| 1  | 2  | 3  | 4   |
| 5  | 6  | 7  | 8   |
| 9  | 10 | 11 | 12  |
| 13 | 14 | 15 | 16  |
| 17 | 18 | 19 | 20  |
| 21 | 22 | 23 | 24  |
| 25 | 26 | 27 | 28  |
| 29 | 30 | 31 | 32  |
| 33 | 34 | 35 | 36  |
| 37 | 38 | 39 | 40  |
| 41 | 42 | 43 | 44  |
| 45 | 46 | 47 | 48  |
| 49 | 50 | 51 | 52  |
| 53 | 54 | 55 | 56  |
| 57 | 58 | 59 | 60  |
| 61 | 62 | 63 | 64  |
| 65 | 66 | 67 | 68  |
| 69 | 70 | 71 | 72  |
| 73 | 74 | 75 | 76  |
| 77 | 78 | 79 | 80  |
| 81 | 82 | 83 | 84  |
| 85 | 86 | 87 | 88  |
| 89 | 90 | 91 | 92  |
| 93 | 94 | 95 | 96  |
| 97 | 98 | 99 | 100 |

CONSTRUCCIONES

|    |    |    |     |
|----|----|----|-----|
| 1  | 2  | 3  | 4   |
| 5  | 6  | 7  | 8   |
| 9  | 10 | 11 | 12  |
| 13 | 14 | 15 | 16  |
| 17 | 18 | 19 | 20  |
| 21 | 22 | 23 | 24  |
| 25 | 26 | 27 | 28  |
| 29 | 30 | 31 | 32  |
| 33 | 34 | 35 | 36  |
| 37 | 38 | 39 | 40  |
| 41 | 42 | 43 | 44  |
| 45 | 46 | 47 | 48  |
| 49 | 50 | 51 | 52  |
| 53 | 54 | 55 | 56  |
| 57 | 58 | 59 | 60  |
| 61 | 62 | 63 | 64  |
| 65 | 66 | 67 | 68  |
| 69 | 70 | 71 | 72  |
| 73 | 74 | 75 | 76  |
| 77 | 78 | 79 | 80  |
| 81 | 82 | 83 | 84  |
| 85 | 86 | 87 | 88  |
| 89 | 90 | 91 | 92  |
| 93 | 94 | 95 | 96  |
| 97 | 98 | 99 | 100 |

## 1

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

## 15010 6.0025 -E3MINA2081

[illegible][illegible]

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



52702

FECHA DE INGRESO: 19-1-2029 FECHA DE ENTREGA: 19-1-2029

CLAVE CATASTRAL: 10000120-000

NOMBRES y/o RAZÓN: Zambrano Sosa Rafael

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 9612070

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: 10000120-000

SOLAR NO EDIFICADO: 6 x 8 = 48 m<sup>2</sup>

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: CA para efect

PROYECTO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/1/2023

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

COPIA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43102



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43102

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de noviembre de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta, o sea una área que tiene seis metros de frente por ocho metros de fondo y los siguientes linderos; Por el Frente; calle Santa Elena. Por Atrás, con propiedad de Angela Zambrano. Por el Costado Derecho; callejón dejado por la vendedora y Por el Costado Izquierdo; con propiedad de Manuel Zambrano. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESEÑEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.067 19/11/1979              | 1.701         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 1979  
Tomo: I Folio Inicial: 1.701 - Folio Final: 1.702  
Número de Inscripción: 1.067 Número de Repertorio: 2.084  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 1979  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a  
Un solar ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta,  
una parte de dicho terreno o sea un área que tiene seis metros de frente por ocho metros de fondo.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000071104 | Zambrano Nicolas Rafael             | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005972 | Calderon Muentes Elesterio Gregorio | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000071103 | Zambrano Maria Catalina             | Casado       | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:49 del martes, 12 de noviembre de 2013

A petición de: *Dr. Nicolás Ramírez Soria*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 123894

11/11/2013 12:00

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Área  | AVLUD COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                  | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|-------|-----------------|--------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 1 020 100 000                                     | 51,00 | \$ 35.90' 15    | CALLE 20 SIN       | 2013          | 04545                    | 123894        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                 |                    |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       |                 | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS (+) RECARGOS (-) | VALOR A PAGAR |
| C.C. / R.U.C.                                     |       |                 |                    |               |                          |               |
| CABRERA SOSA RAFAEL NICOLAS                       |       |                 |                    |               |                          |               |
| 1920396720                                        |       |                 |                    |               |                          |               |
| 11/11/2013 12:00 CABRERA NARCISA                  |       |                 | Costa Judicial     |               |                          |               |
| El lote se encuentra registrado como 3ra edas     |       |                 | Interes por Mora   |               |                          |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |       |                 | VEJORAS 2011       | \$ 1.20       |                          | \$ 1.20       |
|                                                   |       |                 | VEJORAS 2012       | \$ 4.10       |                          | \$ 4.10       |
|                                                   |       |                 | VEJORAS HASTA 2013 | \$ 57.15      |                          | \$ 57.15      |
|                                                   |       |                 | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 8.78       |                          | \$ 8.78       |
|                                                   |       |                 | TOTAL A PAGAR      |               |                          | \$ 69.23      |
|                                                   |       |                 | VALOR PAGADO       |               |                          | \$ 69.23      |
|                                                   |       |                 | SALDO              |               |                          | \$ 0.00       |

CERTIFICADO QUE LA COPIA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DE SU ORIGINAL  
MANTA 11/11/2013  
MUNICIPAL

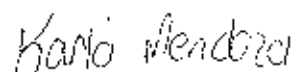
Manta, 13 de Noviembre de 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que LA SR ZAMBRANO SOSA NICOLAS RAFAEL con numero de cedula 130039972-0 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantienen deuda con Cnel EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



KARLA MENDOZA.  
ATENCION AL CLIENTE

ZAMBRANO SOSA NICOLAS RAFAEL  
 MANABI / SANTA ANITA AND DE VUELTA LARGA  
 20 DICIEMBRE 1940  
 001- 3106 0567 M  
 MANABI / SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA 042



ECUADOR  
 QUITO  
 ELEMENTAL EMPLEADO  
 NICOLAS ZAMBRANO  
 MARIA SOSA  
 MANTA  
 24/01/2021

3106 0567



109

109 - 0268

1300399720

NUMERO DE CERTIFICADO

CEBULA

ZAMBRANO SOSA NICOLAS RAFAEL

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CIRCUNSCRIPCION

SANTA

2

MANABI - PE

ZONA

CANTON

PRESIDENTE DE LA JUNTA