

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
11080123000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Mucelago
calle 25

N°

10 CALLE 25
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

19 SOBRE LA RASANTE

+ ☒ ☐ ☐ METROS

DESIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

SIN DECIMALES
0323

24 PERÍMETRO

0087

25 LONGITUD DEL FRENTE

0010

26 NÚMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

1 ☐

con edificación

2 ☒

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso

1 ☐

28 el mismo que en la construcción

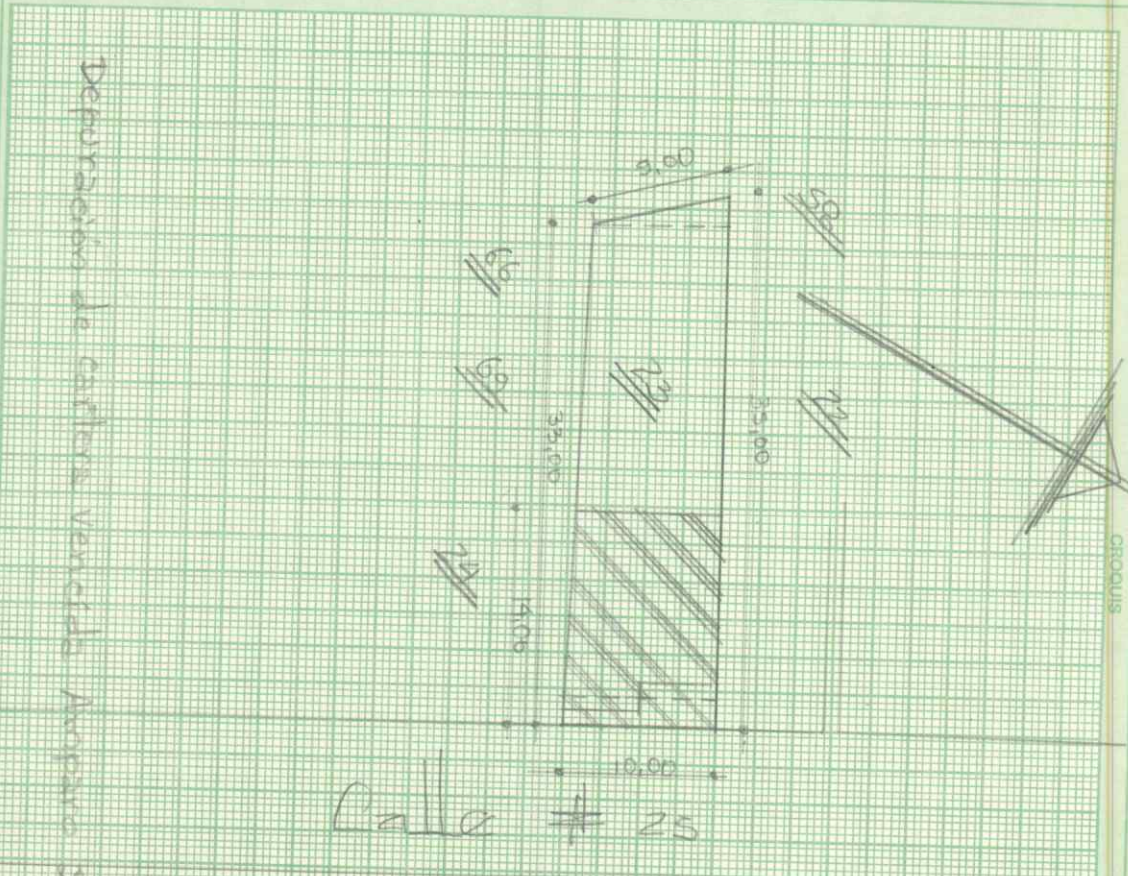
2 ☒

31 NÚMERO DE BLOQUES

00

observaciones:

Se Convi



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
11080113000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N: 15-65

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio MURCIELAGO
Calle 25
N: 51

10 CA14225
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

18 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

19 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

20 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

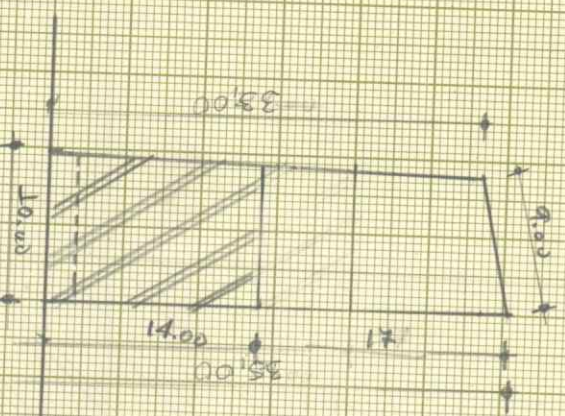
21 AREA
SIN DECIMALES
00285

22 PERIMETRO
0019

23 LONGITUD DEL FRENTE
0010

24 NUMERO DE ESQUINAS
0

19 SOBRE LA RASANTE 00 METROS
BAJO LA RASANTE 00 METROS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

25 sin edificación
26 con edificación
27 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
28 sin uso
29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

25 ☐
26 ☒
27 ☐
28 ☐
29 ☐
30 ☐
31 ☐

observaciones

Confirma

Se a



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1080123

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61243



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17003361, certifico hasta el día de hoy 21/02/2017 14:33:23, la Ficha Registral Número 61243.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 21 de febrero de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la ciudad de Manta terreno que consta de nueve varas de frente por treinta varas de fondo, circunscrito dentro de los linderos: Por el frente calle pública; Por atrás; propiedad de Manuel Arcentales, por el costado derecho, propiedad de Federico Quijije; i, por el costado izquierdo, terreno que le queda la misma vendedora. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMENES VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1304 28/dic./1979	1311	1313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	172 18/jun./1984	741	746
EMBARGOS	EMBARGO	93 05/dic./1991	211	211

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000022180	NAVARRETE ZAMBRANO VICENTA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000032684	NAVARRETE FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000032410	ZAMBRANO BRIONES MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 61243

Número de Inscripción: 172

Número de Repertorio: 948

martes, 21 de febrero de 2017 14:33





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000022180	NAVARRETE ZAMBRANO VICENTA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300525563	ALCIVAR ALAVA GABRIEL ABSALON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1301	27/dic./1979	1.307	1.308

Registro de : EMBARGOS

[3 / 3] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 05 de diciembre de 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 93

Tomo: 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Número de Repertorio: 4058

Folio Inicial: 211

Cantón Notaría:

MANABÍ

Folio Final: 211

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de los bienes por delito de Agresión. Of. Nro. 1.642-180-89. Manta, Noviembre 28 de 1991

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000417	JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL DE MANABÍ		MANTA	
DEUDOR	1300525563	ALCIVAR ALAVA GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1304	28/dic./1979	1.311	1.313

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

EMBARGOS

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

1

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:33:24 del martes, 21 de febrero de 2017

A petición de: ALCIVAR NAVARRETE GABRIELA VERONICA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21 FEB 2017

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 61243

martes, 21 de febrero de 2017 14:33

Pag 2 de 3