15.806-13
16.6[illegible]-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: 1130171 01

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO / ZONA HOMOGENEA / ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: SANTA MARGARITA

DATOS DEL LOTE

FRENTES: NUMERO DE CALLES, AVENIDAS, PASAJES, ETC. QUE SIRVEN AL LOTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

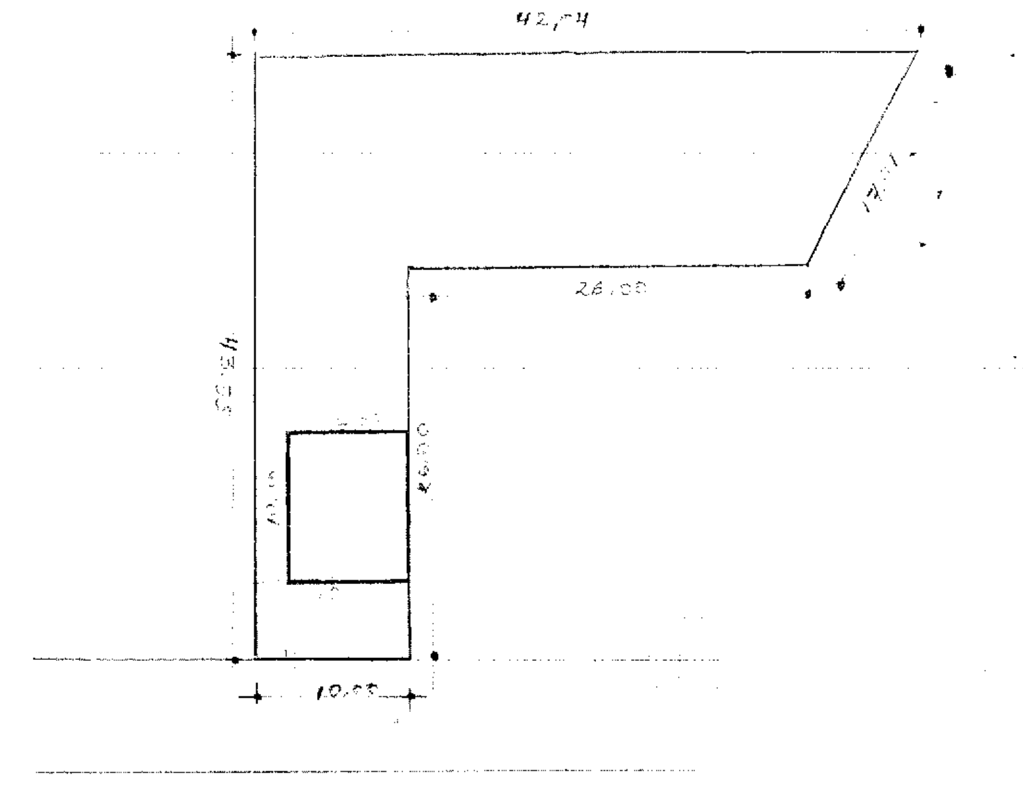
(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA
(24) PERIMETRO
(25) LONGITUD DEL FRENTE
(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION
CON EDIFICACION
UNIDAD DE AREA SIN OCUPACION
(28) CONSTRUCCION
OTRO USO
(29) OTRO USO
NOMBRE / CODIGO
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
Se [illegible] del código
1130171[illegible]
de [illegible]
[illegible] 04/12/13

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	HOLGUIN PACHAY SIMON VISPA			
CODIGO [ ]	Holguin PACHAY GATO Orlando	130899916-6	9.	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal
(39)	(40)	(41)	1	2	3	X 4	5
(54)	(55)	(56)					
(69)	(70)	(71)					
(84)	(85)	(86)					
(99)	(100)	(101)					
(114)	(115)	(116)					
(129)	(130)	(131)					
(144)	(145)	(146)					
(159)	(160)	(161)					
(174)	(175)	(176)					
(189)	(190)	(191)					
(204)	(205)	(206)					
(219)	(220)	(221)					
(234)	(235)	(236)					
(249)	(250)	(251)					
(264)	(265)	(266)					

PAREDES

no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)
1	2	3	4	X 5	6	7

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
1	2	3	X 4	5

PISO

tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone
1	X 2	3	4	5	6	7	8	9

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja
1	2	3	X 4	5	6	7	8

TUMBADOS

no tiene	si tiene
X 1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
X 1	2	3	4	5	6	X 7	8	9

AGUA

no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	X 3

ELECTRICIDAD

no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	X 3

EQUIPO ESPECIAL

no tiene	piscina	cuarto de máquinas
X 1	2	3

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena	regular	mala	ruina
X 1	2	3	4

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

(53)	1.
(68)	1.
(83)	1.
(98)	1.
(113)	1.
(128)	1.
(143)	1.
(158)	1.
(173)	1.
(188)	1.
(203)	1.
(218)	1.
(233)	1.
(248)	1.
(263)	1.
(278)	1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

9:307121

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR SIMON GALO HOLGUIN PACHAY.- Y SEÑORA ALIDA HERENIA PACHAY ALVIA.-

A favor de SEÑOR GALO ORLANDO HOLGUIN PACHAY.-

Cuantía USD $ 16,175.88.-

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO ***No.*** 2013.13.08.04.P.7752

Manta, a 09 ***de*** DICIEMBRE ***de*** 2013

COPIA 7/19302

CODIGO NUMERO: 20[illegible]08[illegible]52

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR SIMON GALO HOLGUIN PACHAY Y SEÑORA ALIDA HERENIA PACHAY ALVIA ; A FAVOR DEL SEÑOR GALO ORLANDO HOLGUIN PACHAY .-

CUANTIA : USD $16,175.88

En la ciudad de San Pablo de Manta , cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, tres de diciembre del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges **señor SIMON GALO HOLGUIN PACHAY** y señora **ALIDA HERENIA PACHAY ALVIA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanías números : uno tres cero uno siete cero cero dos dos guión tres; y, uno tres cero dos siete dos seis cuatro cuatro guión uno respectivamente , cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí , agrego a esta escritura como documento habilitante . Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana , mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta, y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **GALO ORLANDO HOLGUIN PACHAY**, de estado civil casado, por sus propios y

personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: uno tres cero ocho cuatro cuatro siete uno seis guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor SIMON GALO HOLGUIN PACHAY y señora ALIDA HERENIA PACHAY ALVIA, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor GALO ORLANDO HOLGUIN PACHAY, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Zona SANTA MARIANITA, cantón manta, Parroquia Santa Marianita, el mismo que lo adquirieron mediante providencia de Adjudicación que le hiciera el INDA, el veintisiete de noviembre del dos mil tres ; Protocolizada en la Notaría Primera del cantón Manta, el dieciocho de febrero del dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de junio del dos mil ocho ; terreno que originalmente se encontraba comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE, Terreno Baldíos con ciento setenta y ocho metros R.S. 84.00E; POR EL SUR. Carretero con sesenta y tres metros R siguiendo su trazado: POR EL ESTE, Feliciano Martínez con doscientos sesenta y seis metros R. S. 19 30 W, Feliciano Martínez con veintiséis metros R. S. 89 30. W Feliciano Martínez con veintiséis metros M.R.S. 02 00 W: POR EL OESTE, Pablo Santana con ciento cuarenta y siete metros R. N. 01 00 W. Luis Pachay con ciento cuarenta y siete metros R. N. 01 00 W. Superficie : 3,6855 Has. De este cuerpo se ha realizado una venta legalmente inscrita. **TERCERA : COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor **SIMON GALO HOLGUIN PACHAY** y señora **ALIDA HERENIA PACHAY ALVIA**, por sus propios derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos,

por efectos del matrimonio, tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor **GALO ORLANDO HOLGUIN PACHAY**, quien compra adquiere, recibe y acepta, para dicho lote de terreno ubicado en Santa marianita, de la parroquia Rural de Santa Marianita, del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Diez metros carretera; Por Atrás, cuarenta y dos metros cuatro centímetros con Simón Holguín Pachay; Por el Costado Derecho, Cuarenta y tres metros cincuenta y cinco centímetros con Simón Holguín Pachay; y, Por el costado izquierdo, veintiséis metros Oswaldo Alonso Posligua hacia la izquierda veintiséis metros Oswaldo Alonso Posligua y hacia la parte de atrás con diecisiete metros setenta y un centímetros lindera con Feliciano Martínez. Con una superficie total de NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DOS CENTIMETROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIECISEIS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener

en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto. renunciandó inclusive a la acción por lesión enorme.- QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.

y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta.- que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial: y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.-

SIMON GALO HOLGUIN PACHAY
C.C.No.- 130170022-3

ALIDA HERENIA PACHAY ALVIA
C.C.No.- 130272644-1

GALO ORLANDO HOLGUIN PACHAY
C.C.No.- 130844716-6

LA NOTARIA.-

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000210707

11/14/2013 12:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-13-07-101-000	945,02	16175,88	105646	210707

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301700223	HOLGUIN PACHAY SIMON Y SRA	PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
130844/166	HOLGUIN PACHAY GALO ORLANDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	161,76
Junta de Beneficencia de Guayaquil	48,53
TOTAL A PAGAR	210,29
VALOR PAGADO	210,29
SALDO	0,00

EMISION: 11/14/2013 12:33 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

10

7752

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuarez Narcisa
RECAUDACIÓN

NOTARÍA CUARTA MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0272997

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : HOLGUIN PACHAY SIMON

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: P/STA. MARIANITA

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 27747

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 26/09/2013 11:23:00

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de diciembre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0060966

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~URBANA~~ SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a HOLGUIN PACHAY SIMON Y SRA. ubicada PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA cuyo ~~AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA~~ $16175.88 DIESCISEIS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 88/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 14 de NOVIEMBRE del 20 13

AFIGUEROA

x

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0107939

No. Certificación: 107939

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16618

Fecha: 11 de noviembre de 2013

El suscrito Director de Avalios, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-07-101-000

Ubicado en: PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 945,02 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301700223	HOLGUIN PACHAY SIMON Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4725,10
CONSTRUCCIÓN:	11450,78
	16175,88

Son: DIECISEIS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros

16175
4853
21029

Impreso por: MARIS REYES 11/11/2013 15:57:50

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0086824

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HOLGUIN PACHAY SIMON Y SRA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
4130742000 P. STA MARIANITA
Manta, veinte y tres de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0042427

AUTORIZACIÓN

N° 0403-2233

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor, ***GALO ORLANDO HOLGUIN PACHAY,*** *para que celebre escritura de compraventa de la propiedad del Sr. Simón Galo Holguin Pachay, ubicado en Santa Marianita de la Parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente:	*10.00 m. carretera*
Por Atrás:	*42.04 m. con Simón Holguin Pachay*
Por el Costado Derecho:	*43.55 m con Simón Holguin Pachay*

Por el Costado Izquierdo: *26.00 m. Oswaldo Alonso Posligua hacia la Izquierda 26.00 m Oswaldo Alonso Posligua y hacia la parte de atrás con 17.71 m lindera con Feliciano Martinez.*

Área Total: 945.02 m2

Manta, Septiembre 20 del 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Tramite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante ; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010

LLCH.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0403 - 2233

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, SIMON GALO HOLGUIN PACHAY, ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4130742000, el que posee un área total de 36855.00 m2.

*1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: **36.855,00 m2**, (Escritura en la Notaria Cuarta del Cantón Manta autorizada el 18 de Febrero del 2004 y inscrita el 06 de Junio del 2008 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)*

Por el Norte:	*178.00 m Terreno Baldios*
Por el Sur:	*63.00 m Carretera*
Por el Este:	*266.00 m con Feliciano Martínez +26.00 m hacia la Izquierda + hacia el Carretero el 26.00 m con Feliciano Martínez*
Por el Oeste:	*147.00 m con Pablo Santana + 147.00 m con Luis Pachay*

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR EDUARDO DAVID HOLGUIN PACHAY (Inscrita el 16 de Julio del 2008 en la Notaria Primera del Cantón Manta) ***558.79 M2***

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: GALO ORLANDO HOLGUIN PACHAY ***945.02 M2***

Por el frente:	*10.00 m. Carretera*
Por Atrás:	*42.04 m. con Simón Holguin Pachay*
Por el Costado Derecho:	*43.55 m. con Simón Holguin Pachay*
Por el Costado Izquierdo:	*26.00 m con Oswaldo Alonso Posligua hacia la Izquierda 26.00 m. con Oswaldo Alonso Posligua Partiendo hacia la parte de atrás con 17.71 m lindera con Feliciano Martínez*

4.- *AREA DE CALLEJON* ***125.10 M 2***

5.- *AREA SOBRANTE* ***35226.09 M 2***

Por el frente:	*36.37 m. Carretera*
Por Atrás:	*178.09 m. terreno Particulares*
Por el Costado Derecho:	*41.70 m con callejón de 3.00 m + hacia la Derecha 43.40 m con David Holguin Pachay + 252.26 m. con Pablo Santana y Luis Pachay.*
Por el Costado Izquierdo:	*43.55 m. con Galo Orlando Holguin hacia la Izquierda con 42.04 m hacia la parte posterior 248.29 m Feliciano Martínez.*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

NOTA:

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.*
- *De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº0687 - DACRM-DFS-13 de fecha Septiembre 19 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"*

Manta, Septiembre 20 del 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvaguias error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. DACR.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3154

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3154:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 06 de junio de 2008*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4130742000

LINDEROS REGISTRALES:

Providencia de Adjudicacion Sin Hipoteca, Un terreno ubicado en la Zona SANTA MARIANITA Cantòn Manta Parroquia Santa Marianita del cantón Manta. y que acontunuacion se detalla, POR EL NORTE; Terreno Baldios con 178,00 M.R. S.84.00E. POR EL SUR: Carretero con 63.00 M.R, siguiendo su trazado. POR EL ESTE: Feliciano Martinez con 266,00 M.R, S 19 30 W,Feliciano Martinez con 26,00 M.R.S 89 30,W Feliciano Martinez con 26,00 M.R.S.02 00 W.POR EL OESTE: Pablo Santana con 147,00 M.R. N. 01 00 W. Luis Pachay con 147,00 M.R. N,. 01 00 W. Superficie: 3,6855 Has.SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.485	06/06/2008	20.568
Compra Venta	Compraventa	1.904	16/07/2008	26.895

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2008

Tomo: 35 Folio Inicial: 20.568 - Folio Final: 20.583
Número de Inscripción: 1.485 Número de Repertorio: 2.868
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución: 0311M02345
Fecha de Resolución: jueves, 27 de noviembre de 2003

a.- Observaciones:

P R O V I D E N C I A D E A D J U D I C A C I O N .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-01700223	Holguin Pachay Simon Galo	Casado	Manta
Adjudicatario	13-02726441	Pachay Alvia Alida Herenia	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de julio de 2008

Tomo: 46 Folio Inicial: 26.895 - Folio Final: 26.903

Número de Inscripción: 1.904 Número de Repertorio: 3.723

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita. con las siguientes medidas y linderos; por el Frente, trece metros con cuarenta centimetros y carretero. Por Atrás; trece metros con cuarenta centimetros y propiedad del vendedor Sr. Holguin Pachay Simon Galo y Sra. Por el Costado Derecho; cuarenta y un metros con setenta centimetros y propiedad del señor Pablo Santana. Y por el Costado izquierdo: cuarenta y un metros con setenta centimetros y propiedad del vendedor Holguin Pachay Simon Galo. Sr, teniendo una area total de quinientos cincuenta y ocho metros cuadrados con setenta y nueve centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08447174	Holguin Pachay Eduardo David	Soltero	Manta
Vendedor	13-01700223	Holguin Pachay Simon Galo	Casado	Manta
Vendedor	13-02726441	Pachay Alvia Alida Herenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1485	06-jun-2008	20568	20583

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:29 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: Dra. Alicia Pachay

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA 130170022-3
HOLGUIN PACHAY SIMON GALO
MANABI/MANTA/MANTA
15 OCTUBRE 1951
001- 0320 00972 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1951

ECUATORIANA****** V4343V4242
CASADO ALIDA ERENIA PACHAY
PRIMARIA PESCADOR
JOSE HOLGUIN
ROSA PACHAY
MANTA 04/07/2002
04/07/2014
REN 0019242
Mnb

PULGAR DE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

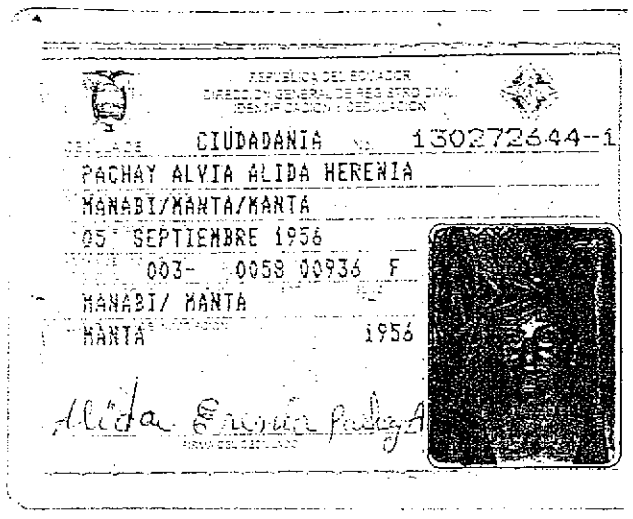
001

001 - 0252 1301700223
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HOLGUIN PACHAY SIMON GALO

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA SANTA MARIANITA
CANTÓN PARROQUIA ZONA
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA
MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130272644-1

PACHAY ALVIA ALIDA HERENIA

MANABI/MANTA/MANTA

05 SEPTIEMBRE 1956

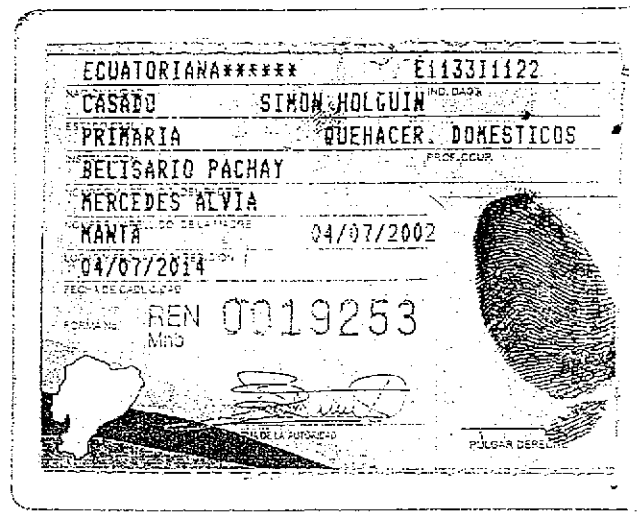
003- 0058 00936 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1956

Alida Herenia Pachay A

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E1133I1122

CASADO SIMON HOLGUIN

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

BELISARIO PACHAY

MERCEDES ALVIA

MANTA 04/07/2002

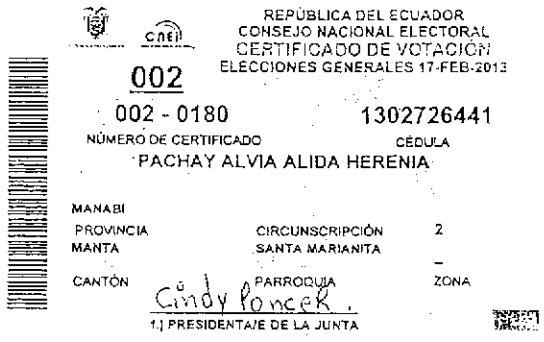
04/07/2014

REN 0019253

MIES

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0180 1302726441

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PACHAY ALVIA ALIDA HERENIA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
SANTA MARIANITA
PARROQUIA

–
ZONA

Cindy Poncek.
1.] PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130844716-6

HOLGUIN PACHAY GALO ORLANDO
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
22 ENERO 1981
001- 0006 00006 M
MANABI/ MANTA
SAN LORENZO 1981

Galo Orlando Holguin P.

ECUATORIANA****** A1111A1111
CASADO BETSY MARILYN LOPEZ PICO
PRIMARIA PESCADOR
SIMON GALO HOLGUIN PACHAY
ALIDA HERENIA PACHAY ALVIA
MANTA 06/10/2005
06/10/2017
REN 0476938

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0246 1308447166
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

HOLGUIN PACHAY GALO ORLANDO

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA SANTA MARIANITA
CANTÓN PARROQUIA ZONA
(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

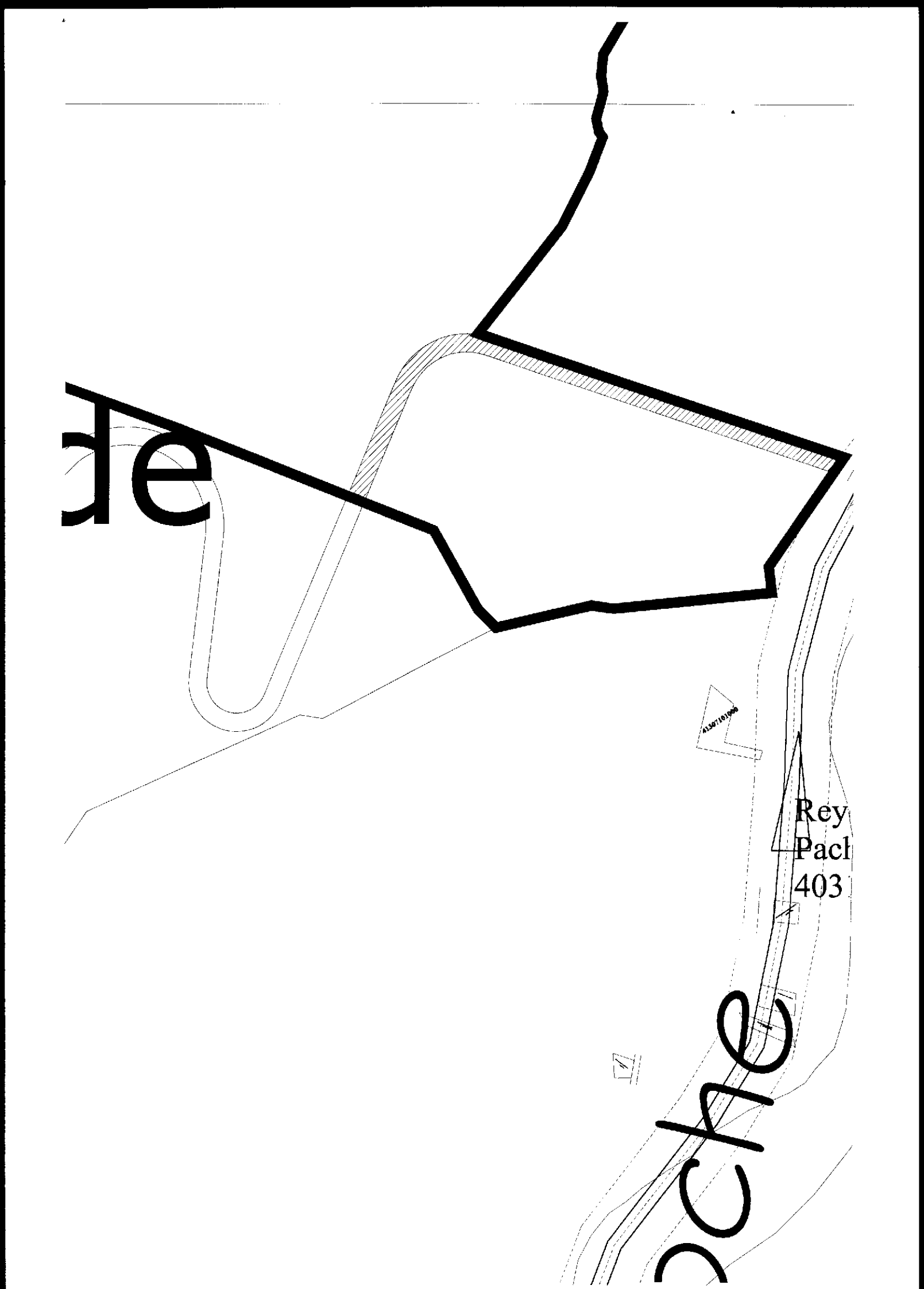
NOTARIA CUARTA
MANTA

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: 2.013.013.08.04.P.7752.- DOY FE.-

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador


re
Rey
Pacl
403
che

1492V

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	29-09-13 16:29.	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	4130742-000	
NOMBRES y/o RAZÒN	Holguin Pachay	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0993411999	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	OA - desmembrar 945,02m2	
INSPECCIÒN:	Insp. 27-09-13 08:00	

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

SE ACTUALIZÒ AVALÚO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN.

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 1/Oct/2013.

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

los cc. no coinciden en área y linderos OK

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3154

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3154:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 06 de junio de 2008*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4130742000

LINDEROS REGISTRALES:

Providencia de Adjudicacion Sin Hipoteca, Un terreno ubicado en la Zona SANTA MARIANITA Cantòn Manta Parroquia Santa Marianita del cantón Manta. y que acontunuacion se detalla, POR EL NORTE; Terreno Baldios con 178,00 M.R. S.84.00E. POR EL SUR: Carretero con 63.00 M.R, siguiendo su trazado. POR EL ESTE: Feliciano Martinez con 266,00 M.R, S 19 30 W,Feliciano Martinez con 26,00 M.R.S 89 30,W Feliciano Martinez con 26,00 M.R.S.02 00 W.POR EL OESTE: Pablo Santana con 147,00 M.R. N. 01 00 W. Luis Pachay con 147,00 M.R. N,. 01 00 W. Superficie: 3,6855 Has.SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.485	06/06/2008	20.568
Compra Venta	Compraventa	1.904	16/07/2008	26.895

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Adjudicación**

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2008

Tomo: 35 **Folio Inicial:** 20.568 **- Folio Final:** 20.583
Número de Inscripción: 1.485 **Número de Repertorio:** 2.868
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución: 0311M02345
Fecha de Resolución: jueves, 27 de noviembre de 2003

a.- Observaciones:
P R O V I D E N C I A D E A D J U D I C A C I O N .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-01700223	Holguin Pachay Simon Galo	Casado	Manta
Adjudicatario	13-02726441	Pachay Alvia Alida Herenia	Casado	Manta

 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de julio de 2008

Tomo: 46 **Folio Inicial:** 26.895 **- Folio Final:** 26.903
Número de Inscripción: 1.904 **Número de Repertorio:** 3.723
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita. con las siguientes medidas y linderos; por el Frente, trece metros con cuarenta centimetros y carretero. Por Atrás; trece metros con cuarenta centimetros y propiedad del vendedor Sr. Holguin Pachay Simon Galo y Sra. Por el Costado Derecho; cuarenta y un metros con setenta centimetros y propiedad del señor Pablo Santana. Y por el Costado izquierdo: cuarenta y un metros con setenta centimetros y propiedad del vendedor Holguin Pachay Simon Galo. Sr, teniendo una area total de quinientos cincuenta y ocho metros cuadrados con setenta y nueve centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08447174	**Holguin Pachay Eduardo David**	Soltero	Manta
Vendedor	13-01700223	**Holguin Pachay Simon Galo**	Casado	Manta
Vendedor	13-02726441	**Pachay Alvia Alida Herenia**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1485	06-jun-2008	20568	20583

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:29 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: Sra. Alida Pachay

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0403 - 2233

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, SIMON GALO HOLGUIN PACHAY, ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4130742000, el que posee un área total de 36855.00 m2.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ***36.855,00 m2,*** *(Escritura en la Notaría Cuarta del Cantón Manta autorizada el 18 de Febrero del 2004 y inscrita el 06 de Junio del 2008 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)*

Por el Norte:	*178.00 m Terreno Baldios*
Por el Sur:	*63.00 m Carretera*
Por el Este:	*266.00 m con Feliciano Martínez +26.00 m hacia la Izquierda + hacia el Carretero el 26.00 m con Feliciano Martínez*
Por el Oeste:	*147.00 m con Pablo Santana +147.00 m con Luis Pachay*

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR EDUARDO DAVID HOLGUIN PACHAY (Inscrita el 16 de Julio del 2008 en la Notaria Primera del Cantón Manta) ***558.79 M2***

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: GALO ORLANDO HOLGUIN PACHAY ***945.02 M2***

Por el frente:	*10.00 m. Carretera*
Por Atrás:	*42.04 m. con Simón Holguín Pachay*
Por el Costado Derecho:	*43.55 m. con Simón Holguín Pachay*
Por el Costado Izquierdo:	*26.00 m con Oswaldo Alonso Posligua hacia la Izquierda 26.00 m. con Oswaldo Alonso Posligua Partiendo hacia la parte de atrás con 17.71 m lindera con Feliciano Martínez*

4.- *AREA DE CALLEJON* ***125.10 M 2***

5.- *AREA SOBRANTE* ***35226.09 M 2***

Por el frente:	*36.37 m. Carretera*
Por Atrás:	*178.00 m. terreno Particulares*
Por el Costado Derecho:	*41.70 m con callejón de 3.00 m + hacia la Derecha 13.40 m con David Holguín Pachay + 252.26 m. con Pablo Santana y Luis Pachay.*
Por el Costado Izquierdo:	*43.55 m. con Galo Orlando Holguin hacia la Izquierda con 42.04 m hacia la parte posterior 248.29 m Feliciano Martínez.*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

NOTA:

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².*
- *De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0687 - DACRM-DF-S-13 de fecha Septiembre 19 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"*

Manta, Septiembre 20 del 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o fuera semejanzas gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes. LLCH.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

AUTORIZACIÓN

N° 0403-2233

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. ***GALO ORLANDO HOLGUIN PACHAY,*** *para que celebre escritura de compraventa de la propiedad del Sr. Simón Galo Holguín Pachay, ubicado en Santa Marianita de la Parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente: *10.00 m. carretera*

Por Atrás: *42.04 m. con Simón Holguín Pachay*

Por el Costado Derecho: *43.55 m con Simón Holguín Pachay*

Por el Costado Izquierdo: *26.00 m. Oswaldo Alonso Posligua hacia la Izquierda 26.00 m Oswaldo Alonso Posligua y hacia la parte de atrás con 17.71 m lindera con Feliciano Martinez.*

Área Total: 945.02 m2

Manta, Septiembre 20 del 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Tramite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante ; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010

LLCH

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 20 de septiembre de 2013

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que la sra PACHAY ALVIA ALIDA HERENIA con numero de cedula 130272644-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 265553 y* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL.*

La persona interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Silvia Delgado.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc.: 1360000530001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000130521

1/9/2013 12:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
4-13-07-42-000	36171,11	$ 18.085,56

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
HOLGUIN PACHAY SIMON Y SRA	1301700223

1/9/2013 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
P. STA MARIANITA	2013	70818	130521

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 13,56	($ 1,36)	$ 12,20
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,70		$ 14,70
TOTAL A PAGAR			$ 26,90
VALOR PAGADO			$ 26,90
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA