

0000093171

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3519

Número de Repertorio: 8886

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de noviembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de noviembre de 2017 14:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1301999239	MENDOZA MORAN JUANA ISABEL	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310130800	SACON MENDOZA JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1314028810	DONOSO SACON LUIS STEVEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306752708	SACON MENDOZA GENNY DISNEY	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1310131378	SACON MENDOZA ANGEL EFRAIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5070413000	29/10/2013 0:00:00	42930	448.29M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del inmueble ubicado en el Sitio San Juan de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10.00 metros y carretera. POR ATRAS: 10.00 metros con José Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: 15.62 metros + 21.29 metros + 13.23 metros y propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 49.17 metros con Raúl Flores Delgado vendedor, con una Superficie total de: 448.29 m2.

Dirección del Bien: Inmueble ubicado en el Sitio San Juan de la Ciudad de Manta

Superficie del Bien: 448.29M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en el Sitio San Juan de la Ciudad de Manta

Area Total: 448.29m2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cevallos

Sigue

miércoles, 8 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1

0000093172

2017	13	08	07	P01311
------	----	----	----	--------

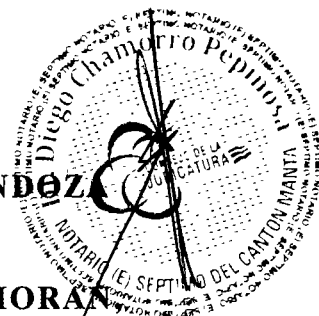
**COMPRAVENTA
QUE OTORGAN
ANGEL EFRAIN SACON MENDOZA
A FAVOR DE
JUANA ISABEL MENDOZA MORAN
JOSE LUIS SACON MENDOZA,
LUIS STEVEN DONOSO SACON Y
GENNY DISNEY SACON MENDOZA**

CUANTÍA: USD. \$ 2.477,42

(DI 2 COPIAS)

P.C.

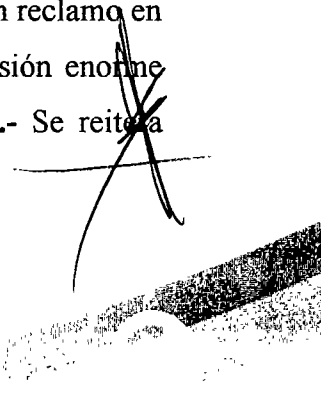
En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta (30) de Octubre del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **ANGEL EFRAIN SACON MENDOZA** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, tres, uno, tres, siete, guion ocho (131013137-8), por sus propios derechos, de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su correo electrónico sacon1985mendoza@yahoo.com, con número telefónico 0983017509, y dirección: Barrio Jocay, calle J12, del cantón Manta; y, **DOS.-** Los señores **LUIS STEVEN DONOSO SACON**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, cero, dos, ocho, ocho, uno, guion cero (131402881-0), de estado civil soltero, **JOSE LUIS SACON MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, tres, cero, ocho, cero, guion cero (131013080-0), de estado civil soltero, **JUANA ISABEL MENDOZA MORAN**, portadora de



cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, nueve, nueve, dos, tres, guion nueve (130199923-9), de estado civil viuda y **GENNY DISNEY SACON MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cinco, dos, siete, cero, guion ocho (130675270-8), de estado civil divorciado, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 2925798, correo electrónico: donosoluis1999@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio Jocay, calle J12, del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **ANGEL EFRAIN SACON MENDOZA**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará “EL VENDEDOR”, y por otra parte: Los señores **LUIS STEVEN DONOSO SACON, JOSE LUIS SACON MENDOZA, GENNY DISNEY SACON MENDOZA y JUANA ISABEL MENDOZA MORAN**, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará “LOS COMPRADORES”, para efecto de este contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **ANGEL EFRAIN SACON MENDOZA**, es propietario de una parte del inmueble ubicado en el sitio San Juan de la ciudad del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL**

0000093173

FRENTE: Con 10,00 metros y carretera; **POR ATRÁS:** Con 10,00 metros con José Vélez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 15,62 metros + 21,29 metros + 13,23 metros y propiedad particular; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 49,17 metros con Raúl Flores Delgado vendedor. Con una superficie total de 448,29 METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha 02 de octubre del 2012, inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, el 29 de octubre del 2013, bajo el número de inscripción 3284 y número de Repertorio 7661, en la cual los señores FLORES DELGADO RAÚL HERNAN Y LUCAS DELGADO VICTORIA NATIVIDAD dieron en venta a favor del señor ANGEL EFRAIN SACON MENDOZA (soltero). Bien inmueble que está libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor ANGEL EFRAIN SACON MENDOZA, en calidad de Vendedor libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de los Compradores: señores LUIS STEVEN DONOSO SACON, JOSE LUIS SACON MENDOZA, GENNY DISNEY SACON MENDOZA y JUANA ISABEL MENDOZA MORAN, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el sitio San Juan del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 42/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 2.477,42)**, dinero que el vendedor declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera



que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose “los Vendedores “al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del terreno antes descrito, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.

SEXTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA:**

DOMICILIO: Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** El vendedor

autoriza expresamente a los compradores para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de

0000093174

COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. ANGEL EFRAIN SACON MENDOZA
c.c. 131013137-8

f) Sra. JUANA ISABEL MENDOZA MORAN
c.c. 130199923-9

f) Sr. JOSE LUIS SACON MENDOZA
c.c. 131013080-0

f) SR. GENNY DISNEY SACÓN MENDOZA
c.c. 130675270-8

f) Sr. LUIS STEVEN DONOSO SACON
c.c. 131402881-0



DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



FORMA EN BLANCO

FORMA EN BLANCO



0000093175

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301999239

Nombres del ciudadano: MENDOZA MORAN JUANA SABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SACON RIVAS JOSE EFRAIN

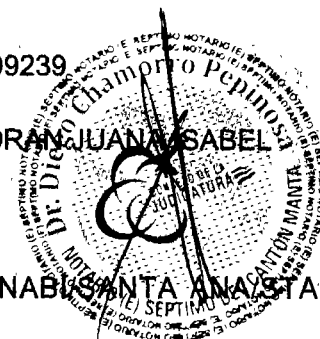
Nombres del padre: MENDOZA SERAFIN

Nombres de la madre: MORAN ROSA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



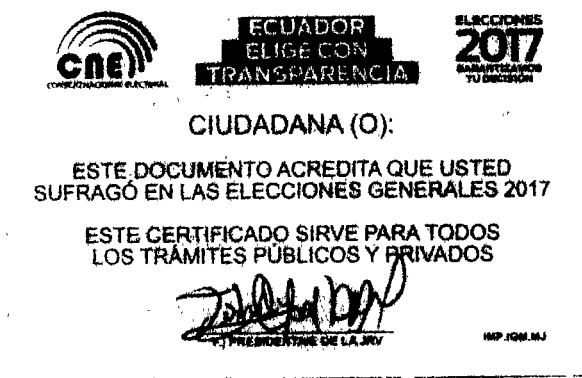
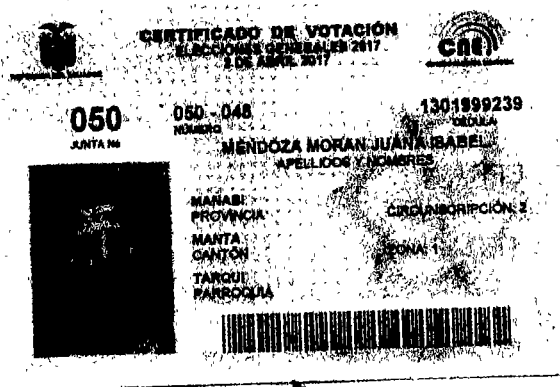
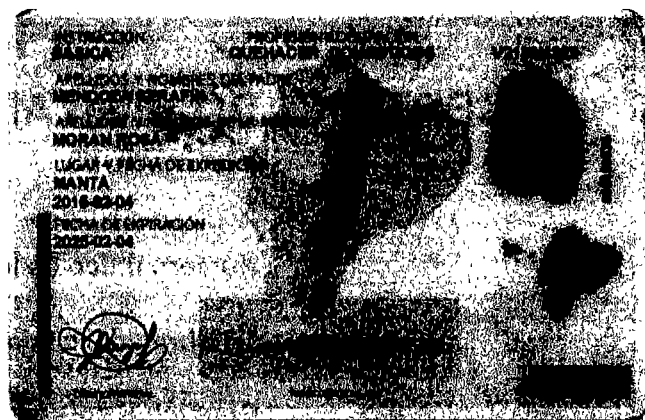
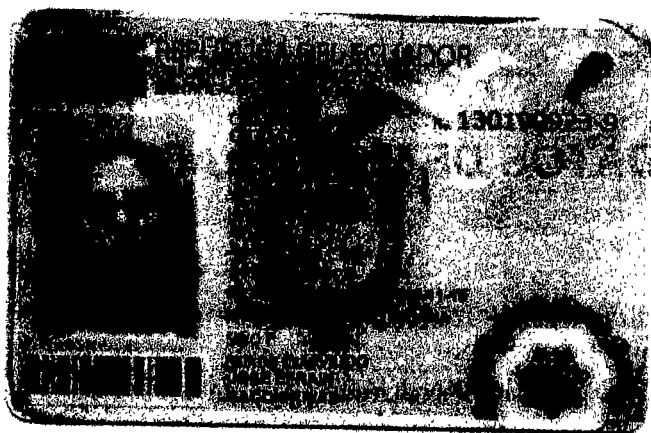
N° de certificado: 178-065-85534



178-065-85534

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Inoma Mando

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en.....en fechos útiles.

Manta, a 30 OCT. 2017

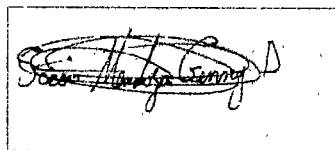
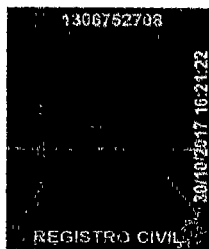
Dr. Diego Chamorro Papinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





0000093176

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306752708

Nombres del ciudadano: SACON MENDOZA GENNY DISNEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

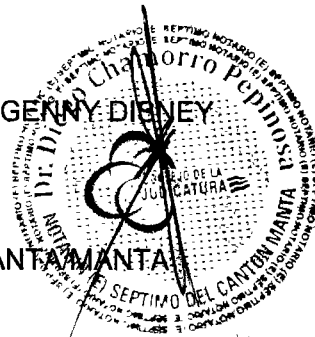
Nombres del padre: SACON RIVAS JOSE EFRAIN

Nombres de la madre: MENDOZA MORAN JUANA ISABEL

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-065-85436



176-065-85436

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION DE IDENTIFICACION

IDENTIFICACION No. 130675270-8

CIUDADANA

FECHA DE EMISION 1974-07-25

FECHA DE EXPIRACION 2022-08-02

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PUBLICO

APellidos y Nombres del Padre SACON RIVAS JOSE EFRAIN

APellidos y Nombres de la Madre MENDOZA MORAN JUANA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2010-04-02

FECHA DE EXPIRACION 2022-08-02

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

077 JUNTA No

077 - 252 NUMERO

1306752708 CÉDULA

SACON MENDOZA GENNY DISNEY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA: 1

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DERECHO

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Sacon Mendoza Genny

130675270-8

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en.....en fojas utiles. 30 OCT. 2017

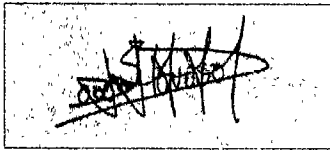
Manta, a.....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA



0000093177

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314028810

Nombres del ciudadano: DONOSO SACON LUIS STEVEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

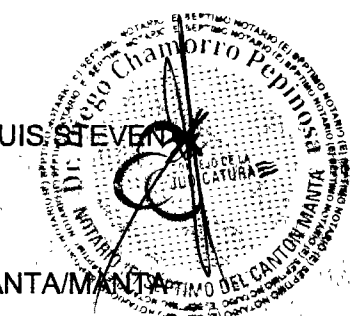
Nombres del padre: DONOSO MOREIRA LUIS FERNANDO

Nombres de la madre: SACON MENDOZA MARIA ISABEL

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 175-065-85366



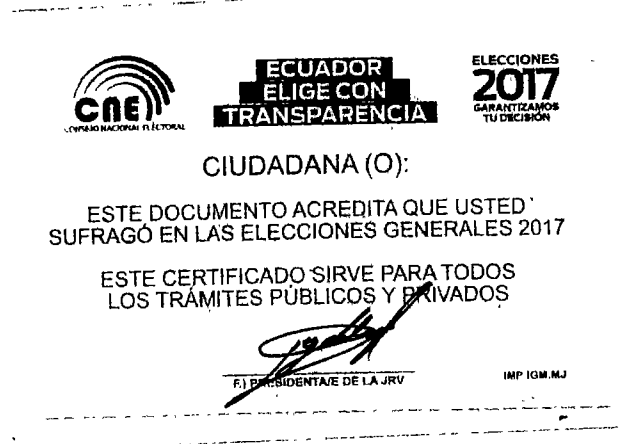
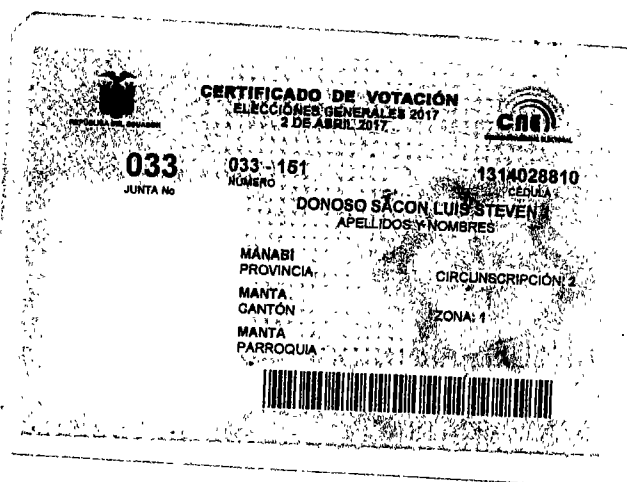
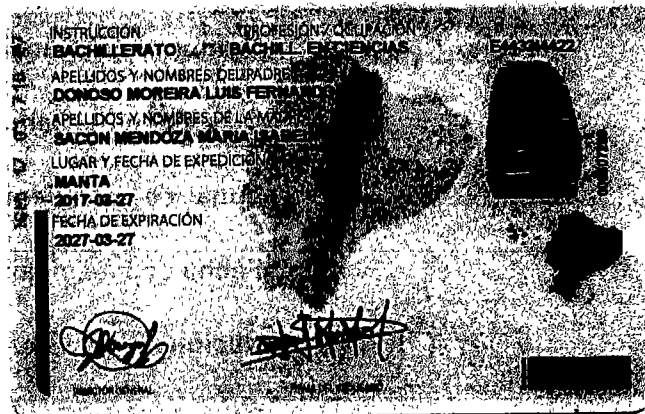
175-065-85366

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





[Handwritten signature]

1314028810

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en.....en fojas útiles.
Manta, a 30 OCT. 2017

Dr. Diego Chamorro Perinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA



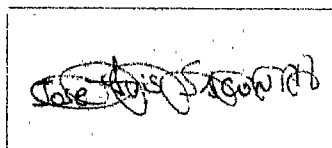


0000093178

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1310130800

Nombres del ciudadano: SACON MENDOZA JOSE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAZARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

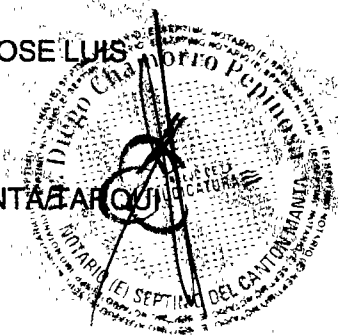
Nombres del padre: SACON RIVAS JOSE EFRAIN

Nombres de la madre: MENDOZA MORAN JUANA ISABEL

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-065-85185

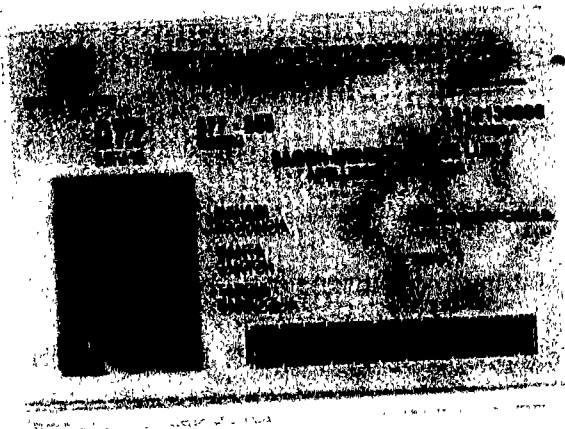
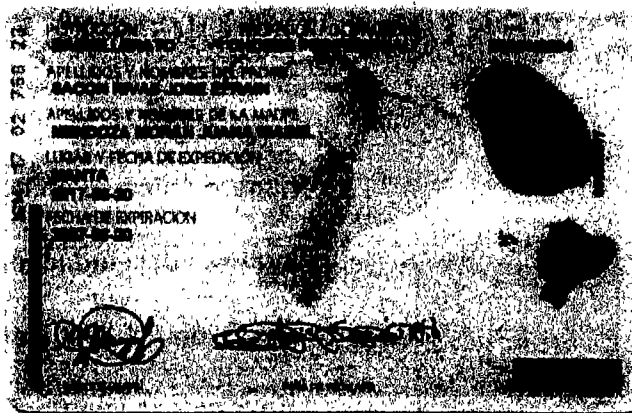
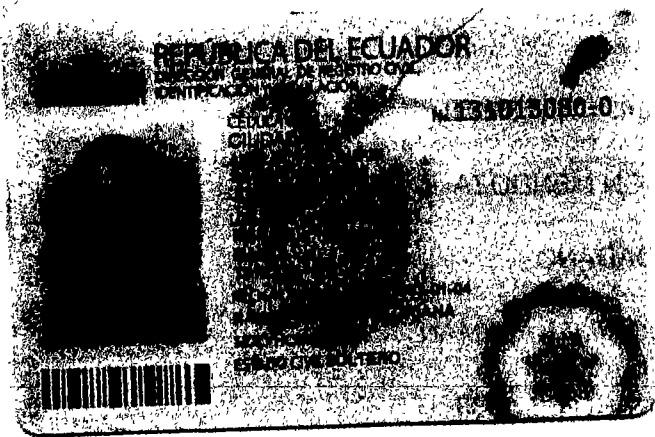


179-065-85185

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Diego Chamorro
1310108000

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en.....en fojas útiles.

Manta, a 30 OCT. 2017...

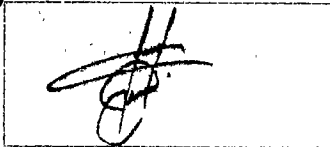
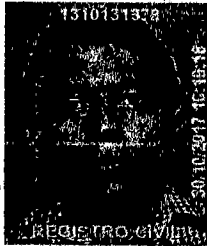
Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pantoja
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





0000093179

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310131378

Nombres del ciudadano: SACON MENDOZA ANGEL EFRAIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COMER.INTERNAC.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

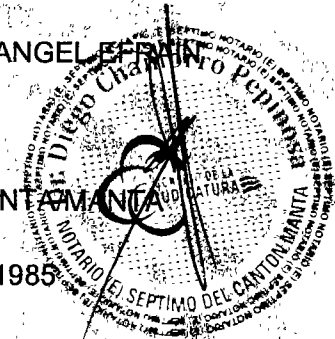
Nombres del padre: SACON JOSE EFRAIN

Nombres de la madre: MENDOZA JUANA ISABEL

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 178-065-85237



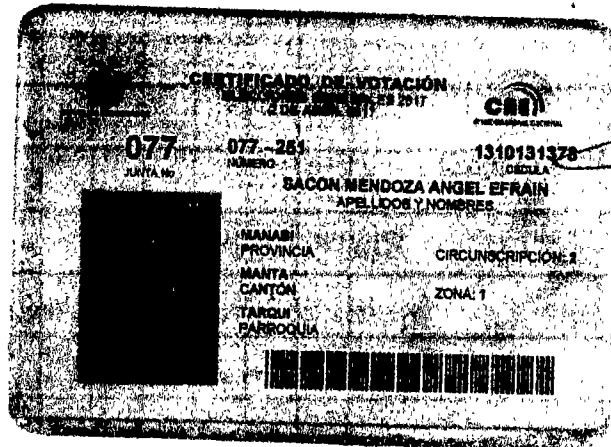
178-065-85237

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





131013137-

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en..... en fojas nties.

Manta, a 30 OCT. 2017

Dr. Diego Chantorno Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





0000093180

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

42930



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018858, certifico hasta el día de hoy 19/09/2017 10:55:26, la Ficha Registral Número 42930.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 29 de octubre de 2013

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 448.29M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmueble ubicado en el Sitio San Juan de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del inmueble ubicado en el Sitio San Juan de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas linderos: POR EL FRENTE: 10.00 metros y carretera. POR ATRAS: 10.00 metros con José Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: 15.62 metros + 21.29 metros + 13.23 metros y propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 49.17 metros con Raúl Flores Delgado vendedor, con una Superficie total de: 448.29 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3284 29/oct/2013	66.302	66.312

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3284

Tomo:160

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7661

Folio Inicial:66.302

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 66.312

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 02 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

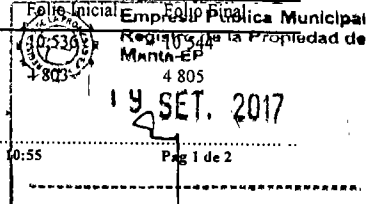
Una parte del inmueble ubicado en el Sitio San Juan de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10.00 metros y carretera. POR ATRAS: 10.00 metros con José Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: 15.62 metros + 21.29 metros + 13.23 metros y propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 49.17 metros con Raúl Flores Delgado vendedor, con una Superficie total de: 448.29 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310131378	SACON MENDOZA ANGEL EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300080965	FLORES DELGADO RAUL HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300081120	LUCAS DELGADO VICTORIA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2531	01/dic/2004	4053	4053
COMPRA VENTA	1781	03/dic/1986	4803	4805



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:55:26 del martes, 19 de septiembre de 2017

A petición de: SACON MENDOZA ANGEL EFRAIN

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300492

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



0000093181

BanEcuador B.P.
30/10/2017 04:27:32 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

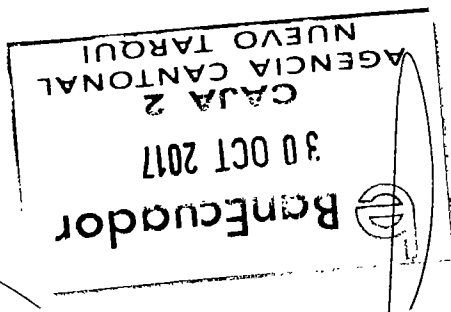
BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 709140721
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e

gamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador

BanEcuador B.P.

RUC: 1708103520001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-00000725

Fecha: 30/10/2017 04:27:45

No. Autorización:

3010201701176818352000124340100000705201740747

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :9999999999999999

Dirección :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

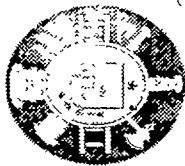
TARGUI

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000053567

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1310131378

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

SACON MENDOZA ANGEL EFRAIN

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SITIO SAN JUAN DE LA PARROQUIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

MANTA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

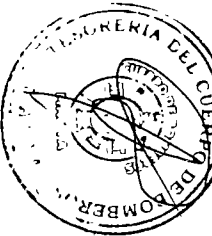
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

18/10/2017 15:48:05

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR 0.00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 16 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000093182



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de Canton Manta
R.U.C. 1360099800015
Dirección: Adm. y Cont. Tel: 2061111-471

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657944

10/25/2017 9:58

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVLNO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y COLONIA EN LA MANITA de la parroquia MANTA		5-07-04-13-000	448.29	2477.42	296990	657944
VENDEDORES						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1310131378	SACON MENDOZA ANGEL EFRAN	SITIO SAN JUAN DE LA PARROQUIA MANTA				
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1301899239	MENDOZA MORAN JUANA ISABEL	NA				
ALCABALAS Y ADICIONALES						
CONCEPTO						VALOR
Impuesto principal						24.77
Junta de Beneficencia de Guayaquil						7.43
TOTAL A PAGAR						32.20
VALOR PAGADO						32.20
SALDO						0.00

EMISION: 10/25/2017 9:58 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE CANTON MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088168



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **RURAL**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneciente a **ANGEL EFRAIN SACON MENDOZA**
ubicada **SITIO SAN JUAN DE LA PARRQUOIA MANTA**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$2477.42 DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES 42/100**

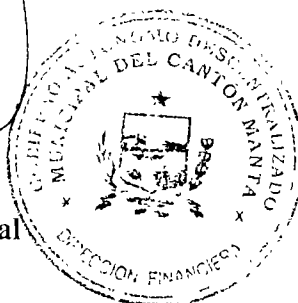
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN
ES RURAL

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

25 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



0000093183

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117223



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SACON MENDOZA ANGEL EFRAIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

**5070413000: SITIO SAN JUAN DE LA PARROQUIA MANTA /
Manta, veinte y cinco de octubre del dos mil diecisiete**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146897

Nº 0146897

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53107

Fecha: 24 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-07-04-13-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN DE LA PARROQUIA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 448,29 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310131378

ANGEL EFRAIN SACON MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	224,15
CONSTRUCCIÓN:	2253,27
	2477,42

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

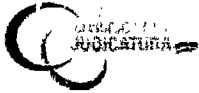
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



0000093184



Factura: 002-002-000022598



20171308007P01311

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308007P01311					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE OCTUBRE DEL 2017, (15.52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SACON MENDOZA ANGEL EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310131378	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA MORAN JUANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301999239	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	SACON MENDOZA JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310130800	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	SACON MENDOZA GENNY DISNEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306752708	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	DONOSO SACON LUIS STEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314028810	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2477.00					

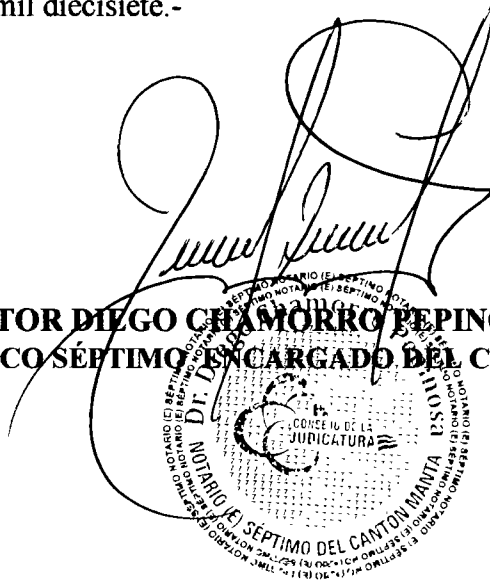
NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga **ANGEL EFRAIN SACON MENDOZA A FAVOR DE JUANA ISABEL MENDOZA MORAN, JOSE LUIS SACON MENDOZA, LUIS STEVEN DONOSO SACON Y GENNY DISNEY SACON MENDOZA.-** Firmada y sellada en Manta, a treinta (30) de Octubre del dos mil diecisiete.-

DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



000093185

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3519

Número de Repertorio:

8886

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3519 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301999239	MENDOZA MORAN JUANA ISABEL	COMPRADOR
1310130800	SACON MENDOZA JOSE LUIS	COMPRADOR
1314028810	DONOSO SACON LUIS STEVEN	COMPRADOR
1306752708	SACON MENDOZA GENNY DISNEY	COMPRADOR
1310131378	SACON MENDOZA ANGEL EFRAIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5070413000	42930	COMPRAVENTA

Observaciones:

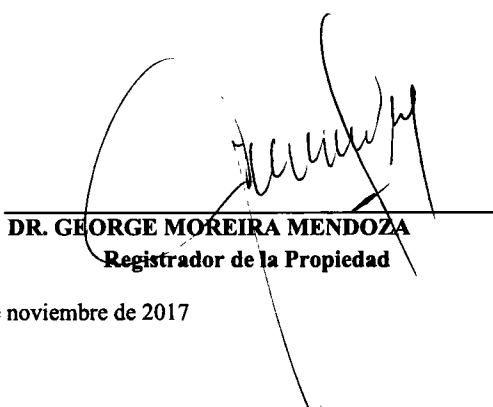
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos

Mayra


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de noviembre de 2017