

3050224

3050224
\$ 94274,86-
3/06/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

Sello
10/17/13
Se gello nueva-
mente x q' sello
con la 2^a copia
10/17/13

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA Y UNIFICACION -

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR BAUDIÑO RAFAEL VALLE CEDEÑO Y -
SEÑORA LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA -

A favor de SEÑOR OSCAR FILAMIR VALLE CEDEÑO -

Cuantía USD \$ 44,000.00 - INDETERMINADA -

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

SEGUNDO

2.013.13.08.04.P.5970

Registro 12 **SEPTIEMBRE** **No.** 2013

Manta, a de de



COPIA

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P5.970

PRIMERA PARTE.- COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR BAUDILIO RAFAEL VALLE CEDEÑO Y SEÑORA LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA; A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR FILAMIR VALLE CEDEÑO .-

CUANTIA : \$ 44,000.00

SEGUNDA PARTE.- UNIFICACION : OTORGA EL SEÑOR OSCAR FILAMIR VALLE CEDEÑO.-

INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de septiembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de

*Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta*
VENEDORES, los cónyuges señor BAUDILIO RAFAEL VALLE CEDEÑO y Señora LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde a los números: uno tres cero cinco uno cero tres seis dos guión dos; y, uno tres cero seis seis dos tres tres dos, guión uno; cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas

por mí, agrego a esta escritura . Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta ; y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR Y UNIFICANTE", el señor OSCAR FILAMIR VALLE CEDEÑO, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis siete dos uno cinco ocho guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.

El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA Y UNIFICACION, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de qué comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa y Unificación, de acuerdo a las cláusulas siguientes: PRIMERA PARTE.- PRIMERA: OTORGANTES.-

Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, los cónyuges señor BAUDILIO RAFAEL VALLE CEDEÑO y señora LETTY

ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor OSCAR FILAMIR VALLE CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les llamará simplemente "COMPRADOR". - SEGUNDA: ANTECEDENTES. -

Uno.- Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió la vendedora por compra que le hiciera al señor Oscar Valle Cedeño, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el ocho de junio del dos mil uno; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de junio del dos mil uno; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE, Once metros y calle pública; POR ATRÁS, los mismos once metros y propiedad del señor José Luis Cevallos; COSTADO DERECHO, Veinticinco metros y terreno particular; y, COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinticinco metro y propiedad del señor José Cevallos. Área total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS

CUADRADOS. - TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y ante el presente contrato, los VENDEDORES, los cónyuges señor BAUDILIO RAFAEL VALLE CEDEÑO y señora LETTY ALEXANDRA

3050208

Ab. Filysa Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encar.
Mantua, 2001

3

SALAZAR MEDRANDA, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua, el lote de terreno descrito y detallado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor OSCAR FILAMIR VALLE CEDEÑO, quien compra, acepta y recibe para sí, el lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Once metros y calle pública; POR ATRÁS, los mismos once metros y propiedad del señor José Luis Cevallos; COSTADO DERECHO, Veinticinco metros y terreno particular; y, COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinticinco metro y propiedad del señor José Luis Cevallos. Área total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de CUARENTA Y CUATRO MIL DOLARES, valor que los vendedores manifiestan haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los

vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **SEGUNDA PARTE :** PRIMERA :

COMPARECIENTE .- Comparecen a celebrar la presente escritura pública el señor OSCAR FILAMIR VALLE CEDEÑO, soltero, por sus propios y personales derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DEL DOMINIO .- Declara el comprador ser propietario de los siguientes bienes inmuebles:

PRIMER LOTE .- Una parte del lote de terreno signado con el numero TRES, de la manzana 1-V, de la Lotización EL PORVENIR, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por

compra que le hiciera al señor Colon Eloy Santana Mera y cónyuge,

quien consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Escritura Pública Primera del cantón Manta, el veintiuno de julio del mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, de fecha cuatro de agosto del dos mil tres; comprendido dentro

Ab. Lisy Ceceña Menéndez
Abogada Pública Cuarta Engragada
Manta - Ecuador

3050207

de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Doce metros cincuenta centímetros y calle J - Dieciséis ; ATRÁS, Doce metros cincuenta centímetros y propiedad de la señora Letty Alexandra Salazar ; COSTADO DERECHO, Veinte metros y calle J- Uno; COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y propiedad de la señora María Pico Anchundia . Área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS .

SEGUNDO LOTE.- Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta ; adquirió mediante este mismo contrato por compra que le hiciera a los cónyuges señor BAUDILIO RAFAEL VALLE CEDEÑO y señora LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA, descrito y detallado en la cláusula tercera de la primera parte de esta escritura pública; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Once metros y calle pública ; POR ATRÁS, los mismos once metros y propiedad del señor José Luis Cevallos ; COSTADO DERECHO, Veinticinco metros y terreno particular ; y, COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinticinco metro y propiedad del señor José Luis Cevallos. Área total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- TERCERA:

OBJETO UNIFICACION.- Con los antecedentes expuestos el señor OSCAR FILAMIR VALLE CEDEÑO, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terrenos, descritos en la cláusula segunda de los

3050208

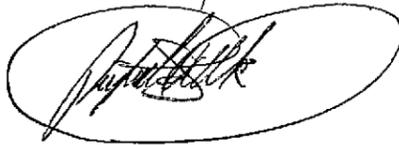
antecedentes, ubicados en la Lotización "El Porvenir", en el actual Barrio Jocay, Calles I-1 y I-16, de la parroquia Tarquí del cantón Manta; cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE, Treinta y un metros y lindera con la calle I-1; POR ATRÁS, Veinte metros desde este punto gira hacia la parte posterior con doce coma cincuenta metros y lindera con propiedad de la señora María Pico Anchundia, y desde este punto gira hacia el costado derecho con once metros y lindera con propiedad del señor José Luis Cavallos; COSTADO DERECHO, Veinticinco metros lindera con propiedad del señor Milciades Valle Velásquez; y, COSTADO IZQUIERDO, Doce coma cincuenta metros lindera con la calle I-16. Con una superficie total de QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. CUARTA : CUANTIA : La cuantía por su naturaleza es de carácter indeterminada.- QUINTA : ACEPTACION.- El señor OSCAR FILAMIR VALLE CEDEÑO, acepta en todos sus términos el contenido del presente instrumento por estar de acuerdo y convenir a sus intereses.-

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Usted señora notaria dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.-

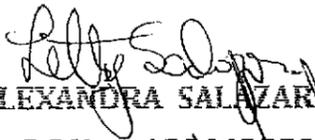
9.
Eloy Cedeño Menéndez
Notario Público
Cantón Manta

3050224

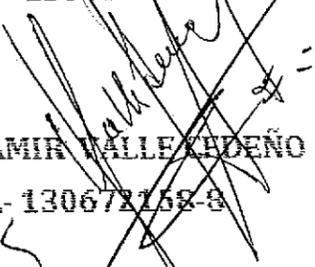
Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la ABOGADA MARJORIE SANCHEZ MOLINA, Matrícula número: 2.999 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE. - 9.



BAUDILIO RAFAEL VALLE CEDEÑO
C.C.No.- 130510362-2



LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA
C.C.No.- 130662332-1



OSCAR FILAMIR VALLE CEDEÑO
C.C.No.- 130672158-8



LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Seco



SUPRO

9/10/2013 12:28

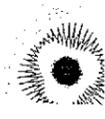
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-02-08-000	275,00	44000,00	95733	201255

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306623321	SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA	CALLE J-1 LOT. EL PORVENIR	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	217,14
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	218,14
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	218,14
1306721588	VALLE CEDENO OSCAR FILAMIR	NA	SALDO	0,00

EMISION: 9/10/2013 12:28 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
Municipal del Cantón Manta
Rosario Riera M.



Referencia: 9201101
Efectivos: 5,00
Total Depósitos: 5,00
Cantidades Cajas:
BANCO NACIONAL DE FOMENTO 05/09/2013
102 12:15:24 76 0 número 7610
R-0N 40 DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE 273749337
Nro. de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTHA

CO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
1 - 5 SET 2013
Endy Bravo Alvarez
TECAUDADORA - PAGADORA

[Handwritten signature]
Ab. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



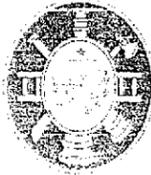
9/10/2013 12:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-02-08-000	275,00	44000,00	95731	201284

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306623321	SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA	CALLE J-1 LOT. EL PORVENIR	Impuesto principal	440,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	132,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	572,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	572,00
1306721588	VALLE CEDENO OSCAR FILAMIR	NA	SALDO	0,00

EMISIÓN: 9/10/2013 12:28 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(Handwritten signature and stamp)
 SRA. ROSARIO RIERA
 RECAUDADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
COMPROBANTE DE PAGO
 0271422
102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES : SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA
 RAZÓN SOCIAL: CALLE J- 1 S/N.
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 10/09/2013 12:47:08
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: lunes, 09 de diciembre de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 59875

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA
ubicada CALLE J-1 LOT. EL PORVENIR
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$44000.00 CUARENTA Y CUATRO MIL 00/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

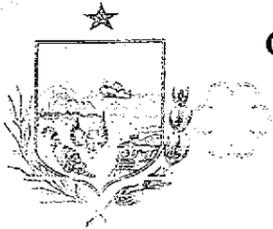
g.
Ab. Tilsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

MPARRAGA

Manta, 10 de SEPTIEMBRE del 20 2013



[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 105309

No. Certificación: 105309

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14486

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-02-08-000

Ubicado en: CALLE J-1 LOT. EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 275,00 M2

2001
275,00

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306623321	SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	44000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	44000,00

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferriz S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



F.O.
440,00
132,00

572,00
217,14

789,14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



36442



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36442:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de agosto de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Once metros y calle pública, POR ATRAS, Los mismos once metros y propiedad del Sr. José Luis Cevallos, COSTADO DERECHO, Veinticinco metros y terreno particular, y COSTADO IZQUIERDO, Los mismos veinticinco metros y propiedad del Sr. José Luis Cevallos. AREA TOTAL: Doscientos Setenta y Cinco Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.072 09/08/1996	707
Compra Venta	Compraventa	1.718 28/06/2001	14.483

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 09 de agosto de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 707 - Folio Final: 707
 Número de Inscripción: 1.072 Número de Repertorio: 2.576
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06721588	Valle Cedeño Oscar Filamir	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000062554	Zavala Peña Rosa Tula	Soltero	Manta



Mónica Cedeño Encarnación
 Notaria Pública
 Manta - Ecuador

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de junio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.483 - Folio Final: 14.487
Número de Inscripción: 1.718 Número de Repertorio: 3.042
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Area total de: Doscientos Setenta y Cinco Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06623321	Salazar Medranda-Letty-Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06721588	Valle Cedeño Oscar Filamir	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1072	09-ago-1996	707	707

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:19 del miércoles, 31 de julio de 2013

A petición de: *Osca Valle*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 86144

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 29 agosto _____ 13 de 20 _____

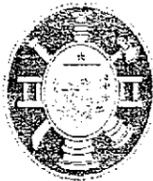
VALIDO PARA LA CLAVE
3050208000 CALLE J-1 LOT. EL PORVENIR
Manta, veinte y nueve de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ingeniero Pablo Marias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



9.
Ing. Esteban Menéndez
Calle Rábida Cuarta Fm. C. 1004
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0271420

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIL
RAZÓN SOCIAL: CALLE J-16 S/N
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 10/09/2013 12:45:24
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



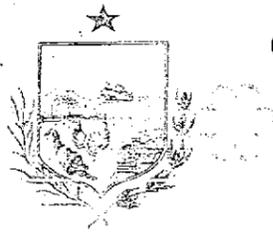
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Lunes, 09 de diciembre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 106096

No. Certificación: 106096

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15176

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-02-07-000

Ubicado en: CALLE J-16 LOT. EL PORVENIR MZ-1-V LT. 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306721588	VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17875,00
CONSTRUCCIÓN:	56737,36
	74612,36

Son: SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DOCE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

M. Eloy Cedeno Menendez
Oficina Pública Cuarta Finca, 1000
Manta, Ecuador - Cantón Manta

Impreso por: MARIS REYES 04/09/2013 8:39:01



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 86143

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIL.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de ²⁹ agosto _____ de ¹³ 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
3050207000 CALLE J-16 S/N
Manta, veinte y nueve de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

USD. 1.-25

Nº 0041886

Nº.529-1957

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **COMPRAVENTA y UNIFICACIÓN** de dos cuerpos de terreno a favor del Sr. **VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIR** (el primer lote de 275,00m². Terreno de propiedad de la Sra. Salazar Medranda Letty Alexandra, con Escritura inscrita el 28 de junio de 2001 y Autorizada por la Notaria Primera 8 de junio de 2001, con Clave Catastral No. 3-05-02-08, el segundo lote de 250,00m². terreno de su propiedad con Clave Catastral No.3-05-02-07.-000 Adquirido a los Señores Duran Delgado Sergia Estrella y Santana Mera Colon Eloy, Mediante Escritura de Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno con el número tres de la Mz. 1-V de la Lotización el Porvenir de la Parroquia Tarquí Autorizada por la Notaria Primera el 21 de julio de 2003 e inscrita el 4 de agosto de 2003, predios ubicados en la Lotización el Porvenir (Actualmente Barrio Jocay calles J-1 y J-16) Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS primer lote: 275,00m². de Propiedad de la Sra. Salazar Medranda Letty Alexandra (Escritura inscrita el 28 de junio de 2001 y Autorizada por la Notaria Primera el 8 de junio de 2001)

Frente: 11,00m. - Calle pública (Actualmente calle J-1)

Atrás: 11,00m. - y lindera con propiedad del Sr. José Luis Cevallos

Costado derecho: 25,00m. - y lindera con terreno particular

Costado izquierdo: 25,00m. - y lindera con propiedad del Sr. José Luis Cevallos

MEDIDAS Y LINDEROS segundo lote: 250,00m². Terreno de su propiedad, adquirido mediante Escritura de Compraventa a los Señores, Duran Delgado Sergia Estrella y Santana Mera Colon Eloy (Escritura inscrita el 4 de agosto de 2003 y Autorizada por la Notaria Primero el 21 de julio de 2003

Frente: 12,50m. y lindera con la calle J-16

Atrás: 12,50m. y lindera con propiedad de la Sra. Salazar Medranda Letty Alexandra

Costado Derecho: 20,00m. lindera con la calle J-1

Costado Izquierdo: 20,00m. lindera con propiedad de la Sra. Maria Pico Anchundia

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS UBICADOS EN LA LOTIZACION "EL PORVENIR" EN EL ACTUAL BARRIO JOCAJ, CALLES J-1 y J-16 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, A FAVOR DEL SR. VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIR: 525,00m².

Frente: 31,00m. y lindera con la calle J-1

Atrás: 20,00m. desde este punto gira hacia la parte posterior con 12,50m. y lindera con propiedad de la Sra. Maria Pico Anchundia y desde este punto gira hacia el costado derecho con 11,00m. y lindera con propiedad del Sr. José Luis Cevallos

Costado Derecho: 25,00m. lindera con propiedad del Sr. Milciades Valle Velásquez

Costado Izquierdo: 12,50m. lindera con la calle J-16

NOTA: * De acuerdo a los Memorandos No. 594 y 597-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 27 de agosto de 2013


Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41549

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41549

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana 1-V, de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; FRENTE: Doce metros cincuenta centímetros y calle J- Dieciséis. ATRÁS: Doce metros Cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. Letty Alexandra Salazar. COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle J-Uno. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de la Sra. María Pico Anchundia. AREA TOTAL: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	821 03/08/1981	1.336
Compra Venta	Compraventa	1.345 04/08/2003	3.927

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 03 de agosto de 1981*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.336 - Folio Final: 1.337
Número de Inscripción: 821 Número de Repertorio: 1.384
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 17 de julio de 1981*

Escritura/Decreto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "1-V", de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de QUINIENTOS METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069526	Duran Sergia	Casado	Manta
Comprador	13-00077599	Santana Mera Colon Eloy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.927 - Folio Final: 3.937
 Número de Inscripción: 1.345 Número de Repertorio: 3.159
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de julio de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con parte del terreno que segun la subdivision otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de fecha 24 de Junio de 2003, Tiene un AREA TOTAL: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06721588	Valle Cedeño Oscar Filamir	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016997	Duran Delgado Sergia Estrella	Casado	Manta
Vendedor	13-00077599	Santana Mera Colon Eloy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	821	03-ago-1981	1336	1337

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:33:45 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Oscar Valle Cedeño*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
 Firma del Registrador

CIUDADANIA 130510362-2
 VALLE CEDEÑO BAUDILIO RAFAEL
 MANABI/OLMEDO/OLMEDO
 13 NOVIEMBRE 1967
 010- 0072 00475 M
 MANABI/OLMEDO
 OLMEDO 1967



Baudilio Valle

ECUATORIANA***** V3333A2222
 CASADO LETTY A SALAZAR MEDRANDA
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 MILCIADES SECUNDINO VALLE VELASQUEZ
 MAGDALENA ALBANIA CEDEÑO PARRALES
 MANTA 29/05/2012
 29/05/2024



CIUDADANIA 130662332-1
 SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 13 MAYO 1968
 004- 0084 01387 F
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1975



Letty Salazar

ECUATORIANA***** A4443A2222
 CASADO BAUDILIO R VALLE CEDEÑO
 SECUNDARIA COMERCIANTE
 JOSÉ ROBERTO SALAZAR
 ROSA MEDRANDA
 MANTA 23/02/2006
 23/02/2018



0514612

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 Elecciones 17 de Febrero del 2013
 130510362-2 017-0091
 VALLE CEDEÑO BAUDILIO RAFAEL
 MANABI MANTA
 TARQUI CENTRO DE TARQUI
 SANCION Multa: 58,20 CostRep: 8 TolUSD: 66,20
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018129
 3249452 23/07/2013 11:32:47
 3249452

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 Elecciones 17 de Febrero del 2013
 130662332-1 074-0093
 SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA
 MANABI MANTA
 MANTA MANTA PEDRO FERMIN
 SANCION Multa: 31,80 CostRep: 8 TolUSD: 39,80
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018130
 3249453 23/07/2013 11:32:58
 3249453

Elyse Cedeno Menendez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Esmeraldas

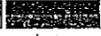
INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VALLE VELASQUEZ MILCIADES SECUNDINO
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO PARRALES MAGDALENA ALBANIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-07-22
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-07-22

V4443V2242



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
RMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130672158-8

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELIDOS Y NOMBRES VALLE CEDENO OSCAR FILAMIR
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI OLMEDO /PUCAJ
FECHA DE NACIMIENTO 1970-02-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

101

101 - 0034 1306721588

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

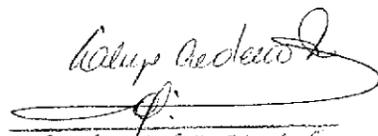
VALLE CEDENO OSCAR FILAMIR

MANABI MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA MANTA
CANTÓN PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2.013.013.08.04.P.5970 DOY FE. *ef.*


Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



