

Sello
10/23/13



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

ESCRITURA DE
COMPRAVENTA

OTORGADO POR: LA SEÑORA MALLY CELESTE GILER
RODRIGUEZ.-

A FAVOR DEL SEÑOR SIMON DAVID QUIROZ MACIAS .-

No.- 2013.13.08.01.P05417

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: USD \$ 3,783.09

MANTA: 22 OCTUBRE 2013

NUMERO : (2013.13.08.01.P05537) 17/10/69

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA MALLY CELESTE
GILER RODRIGUEZ; A FAVOR DEL SEÑOR SIMON DAVID
QUIROZ MACIAS.

CUANTIA : USD \$ 3,783.09

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día martes veintidós de octubre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORA, el señora MALLY CELESTE GILER RODRIGUEZ, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en la provincia del Guayas y de tránsito por esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor SIMON DAVID QUIROZ MACIAS, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTAZ

esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.** Otorgan y suscriben el presente contrato, la señora MALLY CELESTE GILER RODRIGUEZ, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor SIMON DAVID QUIROZ MACIAS, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Manifiesta la vendedora ser dueña y propietario de un lote de terreno ubicado en Ciudadela Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con doce metros veinte centímetros y lindera con calle número tres; **POR ATRAS:** Con doce metros y lindera con propiedad de señor Lider Pachay; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad

del señor Carlos Quijije; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con
veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del
señor Silvano Macías.- Terreno que fue adquirido en su estado civil
soltera y que aún mantiene, por compra a la señora Ana María
Mendoza Vélez, mediante escritura pública de compraventa celebrada
en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veinticuatro de
abril del año dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad
del cantón Manta el veintitrés de agosto del año dos mil seis. Bien
inmueble que está libre de gravamen.- TERCERA: VENTA.- Con los
antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la
"VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor
del "COMPRADOR", quien compra y acepta para sí, un lote de
terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e
individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la actual calle
número Tres, Barrio Nueva Esperanza, de la parroquia Eloy Alfaro del
cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y
linderos: FRENTE: Seis metros y calle número tres; ATRÁS: Seis
metros y propiedad del señor Lider Pachay; COSTADO DERECHO;
Veintidós metros cincuenta centímetros y propiedad del vendedor;
COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros cincuenta centímetros y
propiedad del señor Silvano García. Con una superficie total de
CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- CUARTA:

Notaría Pública Cuarta
CANTÓN MANTA
Provincia de Esmeraldas
Ecuador
11 de Agosto del 2006

PRECIO.- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES NUEVE CENTAVOS; que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA: LAS DE ESTILO.**- Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento dos.- **FORO DE ABOGADOS.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifica y complementada con sus documentos ✕



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 60496

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a MALLY CELESTE GILER RODRIGUEZ
ubicada en BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 3
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$3783.09 TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 09/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JMOREIRA

14

Manta

de

OCTUBRE

2013

del 20



Ab. Violeta Reyes Vinces
MAYORALDIA JMOREIRA
CANTON MANTA

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0274156

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360241254
NOMBRES: GILER RODRIGUEZ MALLY CELES E
RAZÓN SOCIAL: MZ- 21 LT. 05 NUEVA ESPERANZA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 273916
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 14/10/2013 10:05:20



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 12 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0106935

No. Certificación: 106935

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15927

Fecha: 8 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-50-07-000

Ubicado en: BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1308241254

MALLY CELESTE GILER RODRIGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2700,00
CONSTRUCCIÓN:	1083,09
	<hr/>
	3783,09

Son: TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del predio actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Arq. Daniel Herin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3155005000.

[Firma manuscrita]
Municipalidad Cantonal de Manta

Impreso por: MARIS REYES 08/10/2013 14:15:30

2700,00
1083,09
3783,09



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000090001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000206235

10/14/2013 11:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-13-60-07-000	135,00	3783,09	100774	206235

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308241254	GILER RODRIGUEZ MALLY CELESTE	BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 3	Impuesto principal	37,83
			Junta de Beneficencia de Guaysquil	11,35
			TOTAL A PAGAR	49,18
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	49,18
1311962318	QUIROZ MACIAS SIMON DAVID	ND	SALDO	0,00

EMISION: 10/14/2013 11:09 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

4

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0087267

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GILER RODRIGUEZ MALLIY CELESTE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3135005000 MZ-21 LT. 05 LA NUEVA ESPERANZ
Manta, diez de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0413 - 2281

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. **MALLY CELESTE GILER RODRIGUEZ**, ubicado en la Calle Publica, Barrio Nueva Esperanza, Clave Catastral No.3135005000, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura, Autorizada el 24 de abril de 2006 e Inscrita el 23 de agosto de 2006): 272,25m².

Frente: 12,20m. – Calle Numero Tres
Atrás: 12,00m. – Propiedad del Sr. Lider Pachay
Costado Derecho: 22,50m. – Propiedad del Sr. Carlos Quijije
Costado Izquierdo: 22,50m. – Propiedad del Sr. Silvano Macías
Área Calculada: 272,25m².

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SIMON DAVID QUIROZ MACIAS: 135,00m².

Frente: 6,00m. – Calle Número Tres
Atrás: 6,00m. – Propiedad del Sr. Lider Pachay
Costado Derecho: 22,50m. Propiedad del Vendedor
Costado Izquierdo: 22,50m. – Propiedad del Sr. Silvano Macías
Área: 135,00m².

AREA SOBRANTE: 137,25m².

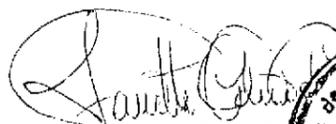
Frente: 6,20m. – Calle Número Tres
Atrás: 6,20m. – Propiedad del Sr. Lider Pachay
Costado Derecho: 22,50m. – Propiedad del Sr. Carlos Quijije
Costado Izquierdo: 22,50m. – Propiedad del Sr. Simon Quiroz Macías
Área: 137,25m².

NOTA: La presente Subdivisión se otorga:

De acuerdo al informe No. 0699-DACRM-DFS-13 de fecha 24 de septiembre del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "...no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 24 del 2013


Arq. Janeth Cedeño
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA N. 131196231-8

APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ MACIAS SIMON DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANABI
 MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-04-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



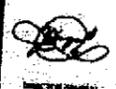

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER-TEC/INDUST V3344V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUIROZ ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS ALCIVAR GABINA GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-10-02

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-10-02





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

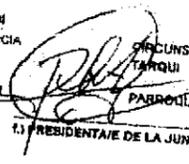
078
 078 - 0183 1311962318

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
QUIROZ MACIAS SIMON DAVID

MANABI MANABI MANABI
 PROVINCIA MANABI
 CANTÓN MANABI

INSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: MANABI
 CENTRO DE ZONA:

(1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41282:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de julio de 2013
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3135005000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros veinte centímetros y lindera con calle número Tres. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con propiedad del Señor Lider Pachay. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Quijije. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor. Silvano Macias. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	621 15/04/1998	427
Compra Venta	Compraventa	1.853 23/08/2006	24.910

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 427 - Folio Final: 427

Número de Inscripción: 621 Número de Repertorio: 1.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

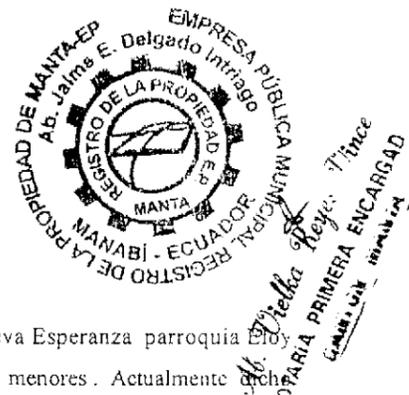
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. - Patrimonio Familiar. de un terreno ubicado en la ciudadela Nueva Esperanza parroquia Eloy Alfaro. el predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores. Actualmente el Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha Diciembre 15 del 2.005 bajo el n. 314.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039222	Mendoza Velez Ana María	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.910 - Folio Final: 24.915
Número de Inscripción: 1.853 Número de Repertorio: 3.949
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
*Terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta., las siguientes medidas y linderos Por el Frente; con doce metros veinte centímetros y lindera con calle número Tres. Por Atrás; con doce metros y lindera con propiedad del Señor Líder Pachay. Y por el Costado Derecho; con veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Quijije. y Por el costado Izquierdo; con veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor. Silvano Macias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069211	Giler Rodriguez Mally Celeste	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000039222	Mendoza Velez Ana Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	621	15-abr-1998	427	427

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

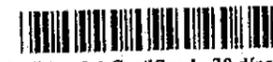
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:26:25 del jueves, 05 de septiembre de 2013

A petición de: *Abg. Silvio Brito*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130824125
 GILER RODRIGUEZ MALLY CELESTE
 GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA
 31 MARZO 1974
 007- 0075 00775 F
 GUAYAS/ EL EMPALME
 VELASCO IBARRA 1974

[Signature]

FERNANDRIANA*****
 ESTUDIANTE
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 WILIBINO GILER CARRERO
 ROSA CARMEN RODRIGUEZ
 GUAYAS 23/09/2004
 23/09/2016
 REN 0187770
 Lfs

[Signature]

[Signature]
 Ab. Diekha Reyes
 NOTARIA PRIMERA ENCARNO
 CANTON MALLA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

033
 033 - 0011 1308241254
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GILER RODRIGUEZ MALLY CELESTE

GUAYAS
 PROVINCIA EL EMPALME CIRCUNSCRIPCIÓN 4
 EL EMPALME VELASCO IBARRA
 CANTON MALLA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

9
habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Mally Celeste Giler Rodríguez

MALLY CELESTE GILER RODRIGUEZ
C.C.No.- 130824125-4

Simon David Quiroz Macias

SIMON DAVID QUIROZ MACIAS
C.C.No.- 131196231-8

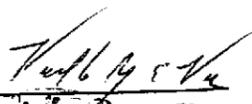
Mally Celeste Giler Rodríguez
NOTARIA (E.) -
Ab. Virelia Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA



Ab. Virelia Reyes Vences
PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

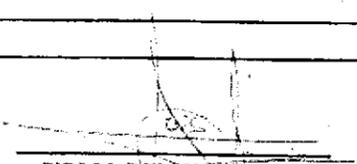
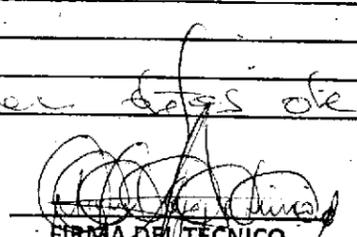
Ab. Virelia Reyes Vences
COPIAS RUBRICADAS POR MI

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE
LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO
NÚMERO . 2013.13.00.01.P05537.- DOY FE.-


NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



4913V

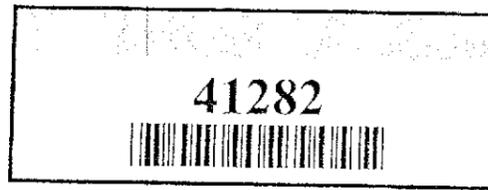
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	30-09-13 14:56	FECHA DE ENTREGA: 03-10-13 15:30
CLAVE CATASTRAL:	313 5005 000 CLAVE NUEVA	
NOMBRES y/o RAZÓN	Ciler Rodriguez 3-13-50-07-000	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0980308572	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CA. Compraventa - Desmembrar 135m ²	
	Tusp. 01-10-13 08:45	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	SE VERIFICÓ CONSTRUCCIÓN EN CAÑA JAVUA CON UN	
AREA DE 5076 m ²	CLAVE NUEVA 3-13-50-07-000	
	 FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	 FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 03/10/2013
INFORME DE APROBACIÓN.		
	 FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:

Nombres



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 9595: certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41282:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 19 de julio de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 31350050 00

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros veinte centímetros y lindera con calle número Tres. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con propiedad del Señor Lider Pachay. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Quijije. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Silvano Macías. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	621 15/04/1998	427
Compra Venta	Compraventa	1.853 23/08/2006	24.910

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 15 de abril de 1998*
Tomo: I Folio Inicial: 427 - Folio Final: 427
Número de Inscripción: 621 Número de Repertorio: 1.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 17 de diciembre de 1997*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. - Patrimonio Familiar. de un terreno ubicado en la ciudadela Nueva Esperanza parroquia Eloy Alfaro. el predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha Diciembre 15 del 2.005 bajo el n. 314.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039222	Mendoza Velez Ana Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.910 - Folio Final: 24.915
Número de Inscripción: 1.853 Número de Repertorio: 3.949
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
*Terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta., las siguientes medidas y linderos Por el Frente; con doce metros veinte centímetros y lindera con calle número Tres. Por Atrás; con doce metros y lindera con propiedad del Señor Lider Pachay. Y por el Costado Derecho; con veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Quijiye. y Por el costado Izquierdo; con veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor. Silvano Macias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069211	Giler Rodriguez Mally Celeste	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000039222	Mendoza Velez Ana Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	621	15-abr-1998	427	427

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

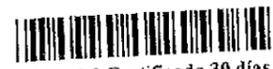
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:26:25 del jueves, 05 de septiembre de 2013

A petición de: *Abg. Jaime Briones Alvarado*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0413 - 2281

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. **MALLY CELESTE GILER RODRIGUEZ**, ubicado en la Calle Publica, Barrio Nueva Esperanza, Clave Catastral No.3135005000, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura Autorizada el 24 de abril de 2006 e Inscrita el 23 de agosto de 2006): 272,25m².

Frente: 12,20m. - Calle Numero Tres
Atrás: 12,00m. - Propiedad del Sr. Lider Pachay
Costado Derecho: 22,50m. - Propiedad del Sr. Carlos Quijije
Costado Izquierdo: 22,50m. - Propiedad del Sr. Silvano Macías
Área Calculada: 272,25m².

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SIMON DAVID QUIROZ MACIAS: 135,00m².

Frente: 6,00m. - Calle Número Tres
Atrás: 6,00m. - Propiedad del Sr. Lider Pachay
Costado Derecho: 22,50m. - Propiedad del Vendedor
Costado Izquierdo: 22,50m. - Propiedad del Sr. Silvano Macías
Área: 135,00m².

AREA SOBRANTE: 137,25m².

Frente: 6,20m. - Calle Número Tres
Atrás: 6,20m. - Propiedad del Sr. Lider Pachay
Costado Derecho: 22,50m. - Propiedad del Sr. Carlos Quijije
Costado Izquierdo: 22,50m. - Propiedad del Sr. Simon Quiroz Macías
Área: 137,25m².

NOTA: La presente Subdivisión se otorga:

De acuerdo al informe No. 0699-DACRM-DPS-13 de fecha 24 de septiembre del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 24 del 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO




AUTORIZACION

Nº. 0413-2281

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **SIMON / DAVID QUIROZ MACIAS**, para que celebre escritura de Compra-venta del Terreno Propiedad de la Sra. Mally Celeste Giler Rodriguez, ubicado en la Calle Número Tres, Barrio Nueva Esperanza, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,00m. - Calle Número Tres
Atrás: 6,00m. - Propiedad del Sr. Lider Pachay
Costado Derecho: 22,50m. - Propiedad del Vendedor
Costado Izquierdo: 22,50m. - Propiedad del Sr. Silvano Macías
Área: 135,00m²

Manta, Septiembre 24 del 2013


Atq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
MSMS



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

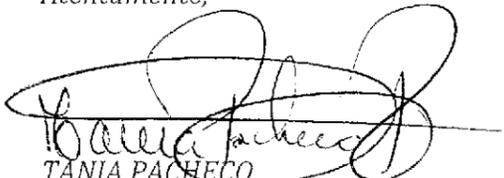
Manta, 30 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **GILER RODRIGUEZ MALLY CELESTE** con número de cédula 130824125-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 664953 por lo que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNELEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE