



# NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

3343812

SIN FICHA



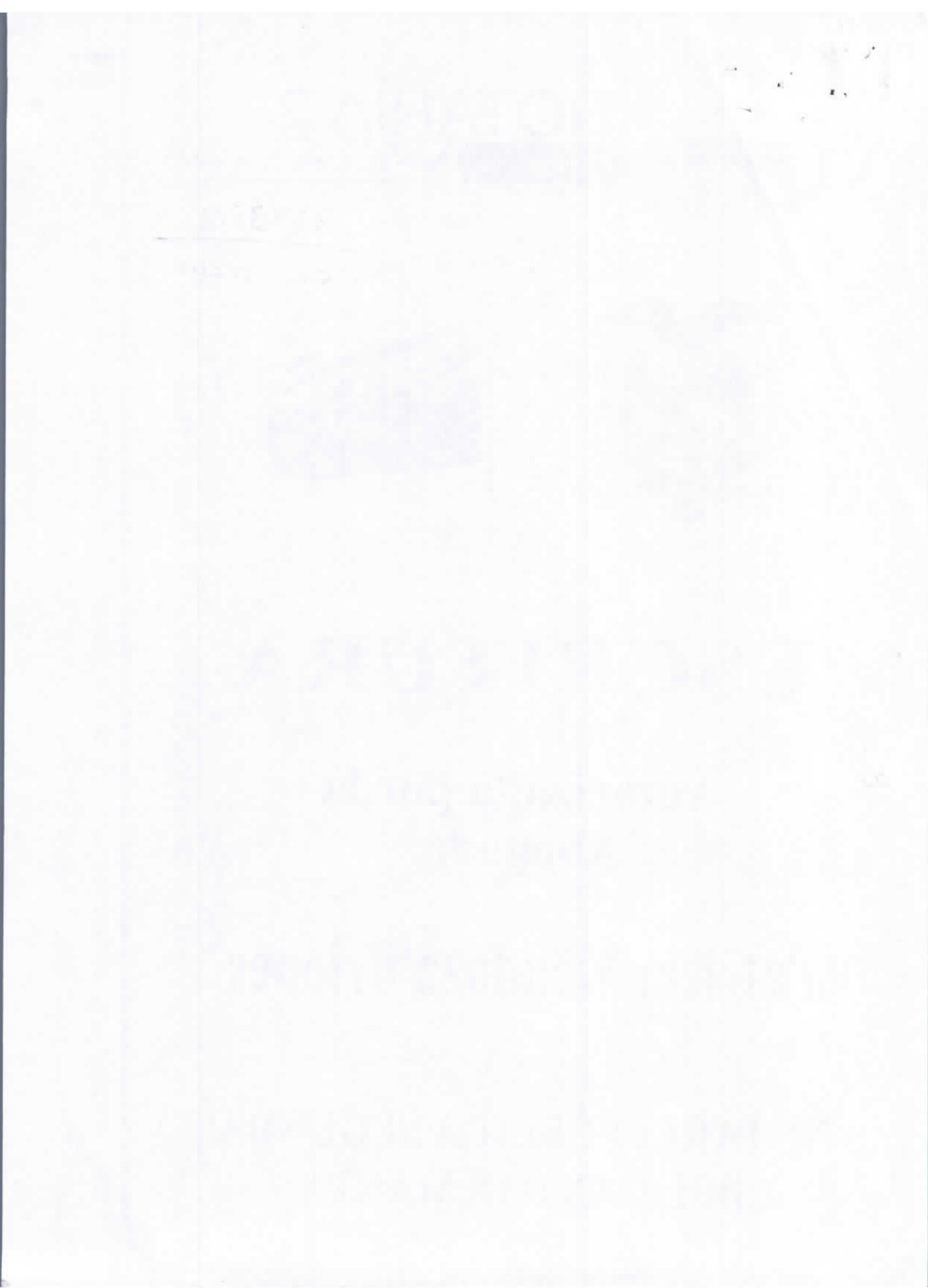
## ESCRITURA

202

Autorizada por la  
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA





## **ESCRITURA**

**COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD  
AZTECA, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-**

**QUE OTORGA LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.  
LTDA., RERESENTADA POR LA SEÑORA JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR.-**

**A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD FERNANDA MILAGROS QUIROZ ZAMBRANO.-**

**CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P03687**

**CUANTIA \$ 7.000,00**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 30 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
Autorizada por la Notaria Segunda  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**

*Selb*  
*01/04/17*





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000023442

CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P03687

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA  
URBANIZACIÓN CIUDAD AZTECA, DE LA PARROQUIA  
TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.,  
RERESENTADA POR LA SEÑORA JOSEFA AMELIA MURILLO  
LOOR.- A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD FERNANDA  
MILAGROS QUIROZ ZAMBRANO.-

PRECIO DE VENTA \$ 7.000,00

AVALUO CATASTRAL \$6.158,36

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del  
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy día jueves veintidós de diciembre  
del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA**  
**PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA  
SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una  
parte la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**,  
portadora de la cédula de ciudadanía número **uno**  
**dos cero dos tres nueve cuatro cero dos guión**  
**siete**, en su calidad de Gerente General de la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA  
Cía. Ltda., a quien en lo posterior se le  
denominará LA COMPAÑIA VENDEDORA; y, por otra  
parte la señora MONICA MARGARITA ZAMBRANO  
ALCIVAR, portadora de la cédula de ciudadanía  
número uno tres uno cero cuatro seis siete tres  
seis guión ocho, en su calidad de representante  
legal de la menor FERNANDA MILAGROS QUIROZ  
ZAMBRANO, a quien en lo posterior se le  
denominará LA COMPRADORA. Las comparecientes  
declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, de  
estado civil casada y casada respectivamente,  
domiciliadas en esta ciudad de Manta, legalmente  
capacitadas para contratar y obligarse, a  
quienes de conocerles personalmente y de haberse  
identificado presentando sus cédulas de  
ciudadanía, y haberme autorizado expresamente  
para obtener información de la misma en el  
Sistema del Registro Civil de Identidad y  
Cedulación y proceder a descargarla para que  
queden agregadas a esta escritura como

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público de Ecuador  
Manta

habilitante, doy fe.- Bien instruidas en el  
objeto y resultado de esta escritura de  
"COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por  
sus propios derechos, con amplia libertad y  
conocimiento, así como examinadas que fueran en  
forma aislada y separada, de que comparecen al  
otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
amenazas, temor reverencial ni promesa o  
seducción, me piden que eleve a escritura pública  
el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor  
literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted  
se servirá incorporar una más, en la que conste  
un Contrato de **COMPRA-VENTA**, la misma que deberá  
contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
**INTERVINIENTES.-** Intervienen a efectos del  
presente Contrato de Compra Venta, por una parte  
los señores **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**, en su  
calidad de Gerente General de la Compañía  
Inmobiliaria y Constructora INCOTECA Cía. Ltda.,  
a quien en lo posterior se le denominará **EL**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VENDEDOR y por otra parte la señora MONICA MARGARITA ZAMBRANO ALCIVAR, en su calidad de representante de la menor FERNANDA MILAGROS QUIROZ ZAMBRANO, a quien en lo posterior se le denominará LA COMPRADORA. SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA Cía. Ltda., es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana WA de la Urbanización Ciudad Azteca, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE.- Trece metros cincuenta y ocho centímetros y calle A-Catorce; POR ATRÁS.- Doce metros y Lote número Once; POR

EL COSTAO DERECHO.- Diecisiete metros ocho centímetros y Lote número Catorce y, POR EL COSTADO IZQUIERDO.- Diecinueve metros treinta y ocho centímetros con Lote número Diez. El terreno tiene una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS, propiedad que se

Abg. Patricia Meléndez Sironi  
Materia Pública  
Alcaldía - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO  
TELÉFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad Municipal de este cantón Manta, con fecha dieciocho de abril del dos mil dos.

**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, **LA COMPAÑÍA VENDEDORA**, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **VERONICA MARGARITA ZAMBRANO ALCIVAR**, en su calidad de representante de la menor **FERNANDA MILAGROS QUIROZ ZAMBRANO**, la totalidad del lote descrito en la cláusula **SEGUNDA**, de este contrato. Por lo tanto el vendedor, transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

suma de SIETE MIL DOLARES AMERICANOS (\$7.000,00), valor que la compradora, entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. Se deja constancia que el avalúo catastral del inmueble es de SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO CON 36/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por

Abg. Patricia Brion  
Notaría Pública Segunda  
Sección



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACION.-** La compradora manifiesta que los valores con los que ha cancelado precio de venta y los gastos notariales son origen lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la compradora a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura. Minuta firmada por el señor abogado Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-1990-28 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: C.M.M.B

*Amelia M. de Juárez*

JOSEFA AMEEIA MURILLO LOOR  
C.C. No. 130 239402-7  
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA  
INCOTECA CÍA. LTDA.



Abg. Patricia Mendez Biron  
Notaria Pública Segunda  
Atestado: #00000000000000000000

*Monica Margarita Zambrano Alcivar*

MONICA MARGARITA ZAMBRANO ALCIVAR  
C.C. No. 131046736-8  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA MENOR  
FERNANDA MILAGROS QUIROZ ZAMBRANO

*[Signature]*  
LA NOTARIA





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52904



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021527, certifico hasta el día de hoy 17/11/2016 13:46:46, la Ficha Registral Número 52904.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 27 de agosto de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 12 de la Mz. WA, de la Urbanización CIUDAD AZTECA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 13.58m- y Calle A- 14. ATRAS: 12,00m. Lote No. 11. COSTADO DERECHO: 17,08m- Lote No. 14, Costado Izquierdo: 19.38m. Lote No. 10 con un área total de 236,86m2. m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022                          | 18/abr./2002 | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2967                          | 26/dic./2002 | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7                             | 25/abr./2003 | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 43                            | 20/nov./2013 | 402           | 512         |
| PLANOS       | RESTRUCTURACION DE AREAS  | 33                            | 01/nov./2016 | 416           | 505         |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1. / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1022

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1813

Folio Inicial:9.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:9.096

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes. de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula RUC     | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|----------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 80000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1303775116     | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1302692932     | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)            |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 80000000001361 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:52904

jueves, 17 de noviembre de 2016 13:46

Pag 1 de 1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

17 NOV 2016

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua - Ecuador



| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1338               | 08 ago./1988      | 3.947         | 3.950       |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002      Número de Inscripción: 2907      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5953      Folio Inicial:27.349  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:27.358  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa) con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                 | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|------------------|----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR             | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR<br>ACEPTANTE | 8000000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

#### Registro de : PLANOS

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003      Número de Inscripción: 7      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1757      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Intunebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2, Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. 1 con 12 lotes, Mz. Q. con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R. con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S. con 18 lotes, con un área de 3400,43 M2, Mz. T. con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U. con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V. con 13 lotes con un área de 2545,30 M2, Mz. Z. con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012. se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV.

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registr:52904

jueves, 17 de noviembre de 2016 13:46



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

17 NOV 2016



Fecha Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 80000000004868  | URBANIZACION AZTECAS                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2907               | 26 dic. 2002      | 27.349        | 27.358      |
| COMPRA VENTA | 1022               | 18 abr. 2002      | 9.084         | 9.096       |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2013      Número de Inscripción: 43      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8125      Folio Inicial: 462  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 512  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA. Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD- Manta donde se ubicado una superficie total de 821,82m2 cuando realmente es de 2549,12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q: lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,49m2 MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m2 MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.689,20m2 MANZANA Q-2 Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.862,88m2 MANZANA U' Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3.246,88m2 MANZANA X Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área de 1.959,05m2 MANZANA WA Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.292,17m2 MANZANA U Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218,69m2. y Lote 9, con un área 191,74m2. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana WA, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2015 Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MGIV-DOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12.S: 1-2-3-4-5Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPANIA INCOTECIA CIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25 abr. 2003      | 1             | 1           |

Registro de : PLANOS

[ 5 / 5 ] PLANOS

Certificación impresa por : laura\_tigua

Ficha Registral: 52904

jueves, 17 de noviembre de 2016 13:46



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

17 NOV 2016



Inscrito el : martes, 01 de noviembre de 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 33  
Número de Repertorio: 6479

Folio Inicial:416  
Folio Final:505

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos. Aprobación de Restructuración de Areas, emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD, del Cantón Manta y el Plano de la Urbanización Ciudad Azteca de propiedad de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000734 | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 43                 | 20/nov./2013      | 462           | 512         |
| PLANOS | 7                  | 25/abr./2003      | 1             | 1           |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 2                       |
| PLANOS                   | 3                       |
| <<Total Inscripciones >> | 5                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:46:46 del jueves, 17 de noviembre de 2016

A petición de: AVILA TOMALA DANIEL VICENTE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por laura\_tigua

Ficha Registral:52904

jueves, 17 de noviembre de 2016 13:46





Nº 111269

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

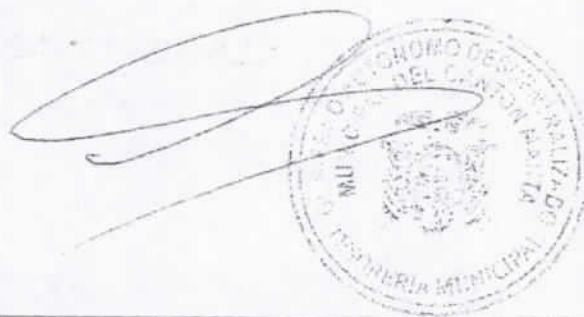
COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, <sup>09</sup> de <sup>DICIEMBRE</sup> <sup>2016</sup> de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
3343812000 URB.CIUDAD AZTECA - MZ. WA LOTE 12

Manta, nueve de diciembre del dos mil dieciséis



Ing. Patricia Huidosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082330

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.  
ubicada URB.CIUDAD AZTECA - MZ. WA LOTE 12  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$6158.36 SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON 36/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

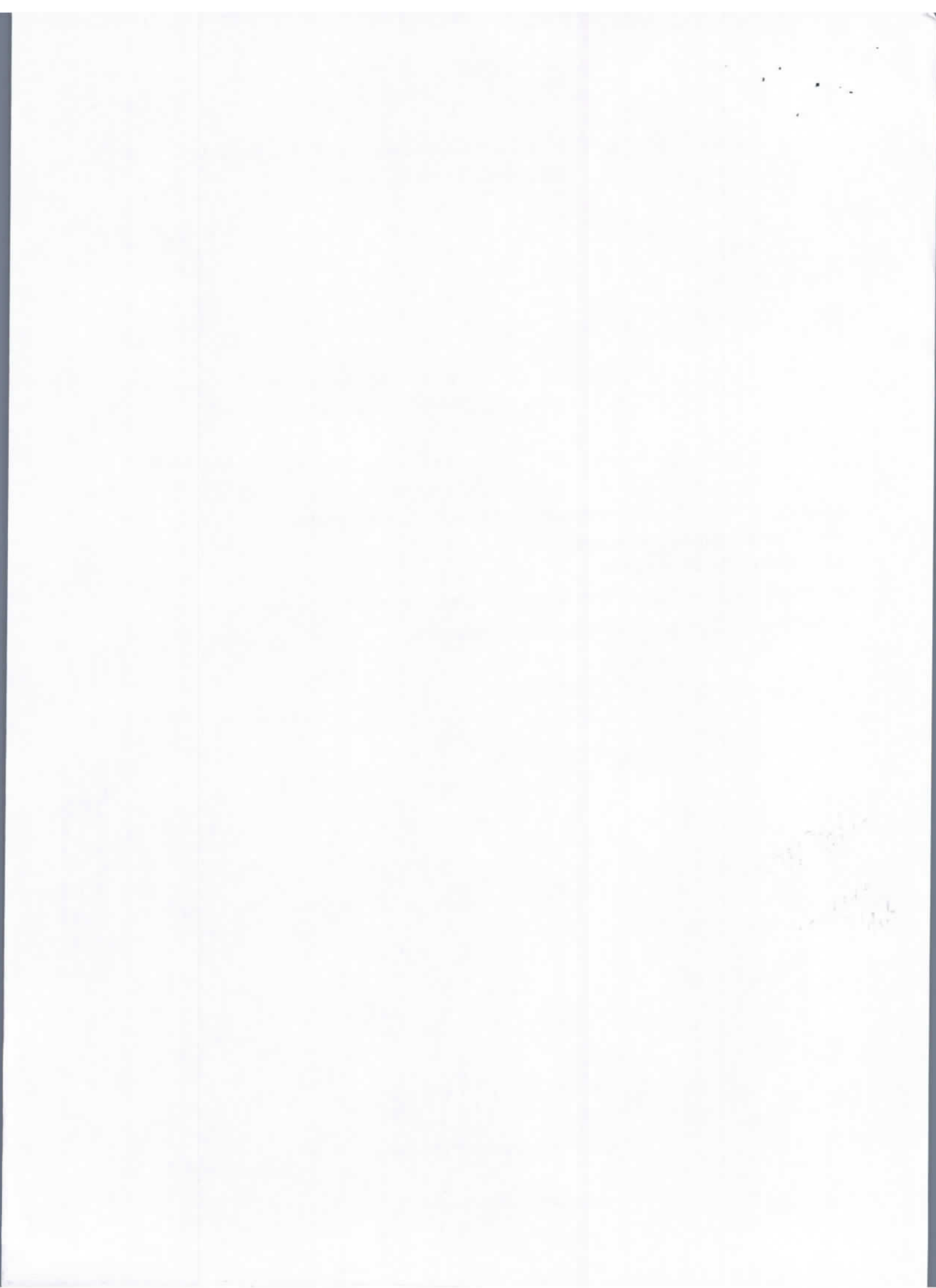
09 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 137943

Nº 137943

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 44991

Fecha: 22 de noviembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-34-38-12-000

Ubicado en: URB. CIUDAD AZTECA - MZ. WA LOTE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 236,86 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------|
| 8000000000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6158,36  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
6158,36

2002  
Aprobado  
51,78

Son: SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

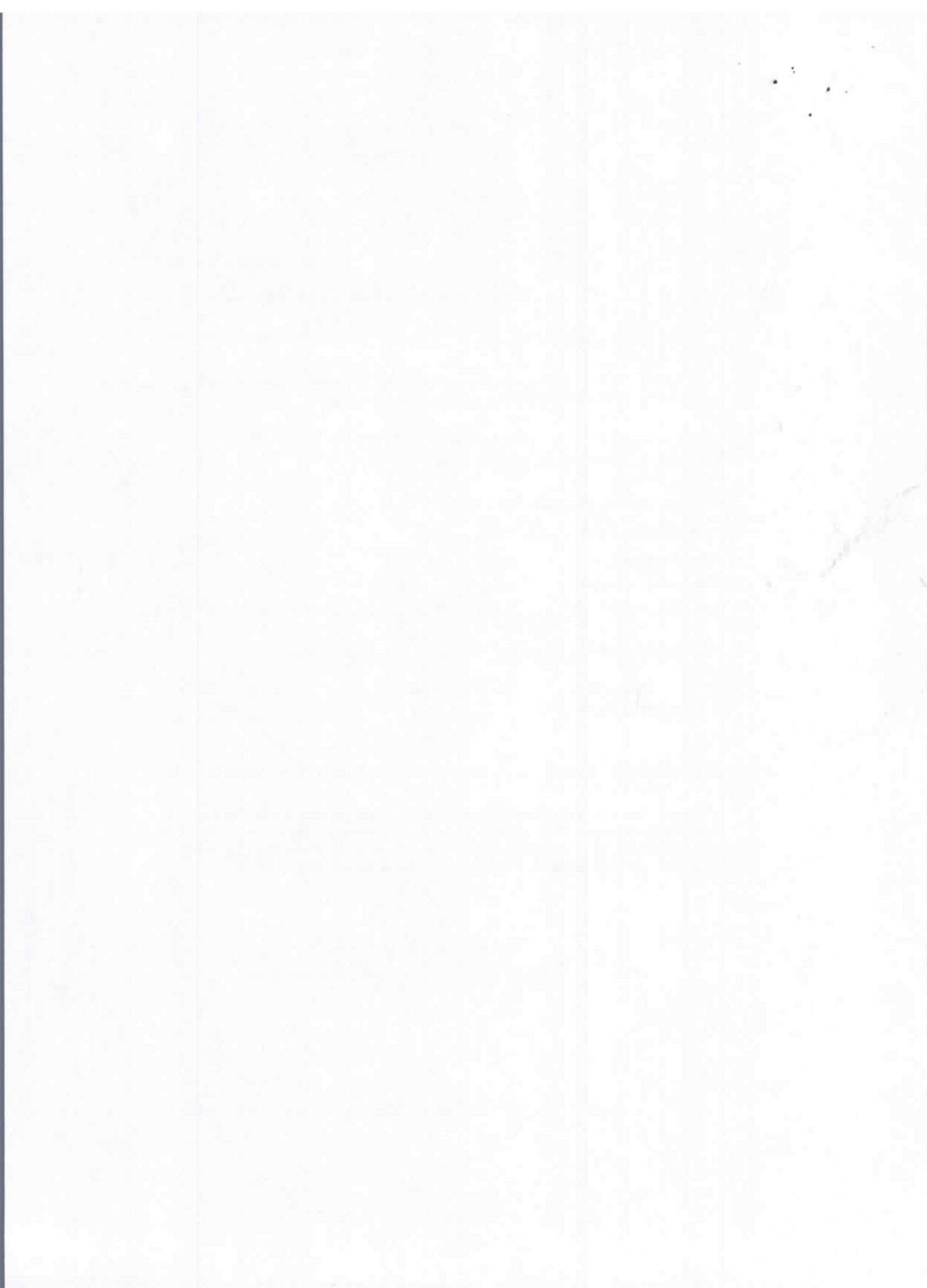
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 22/11/2016 11:31:21

61,58  
18,98  
80,06  
14,60  
94,66

Abg. Patricia Maza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0531700



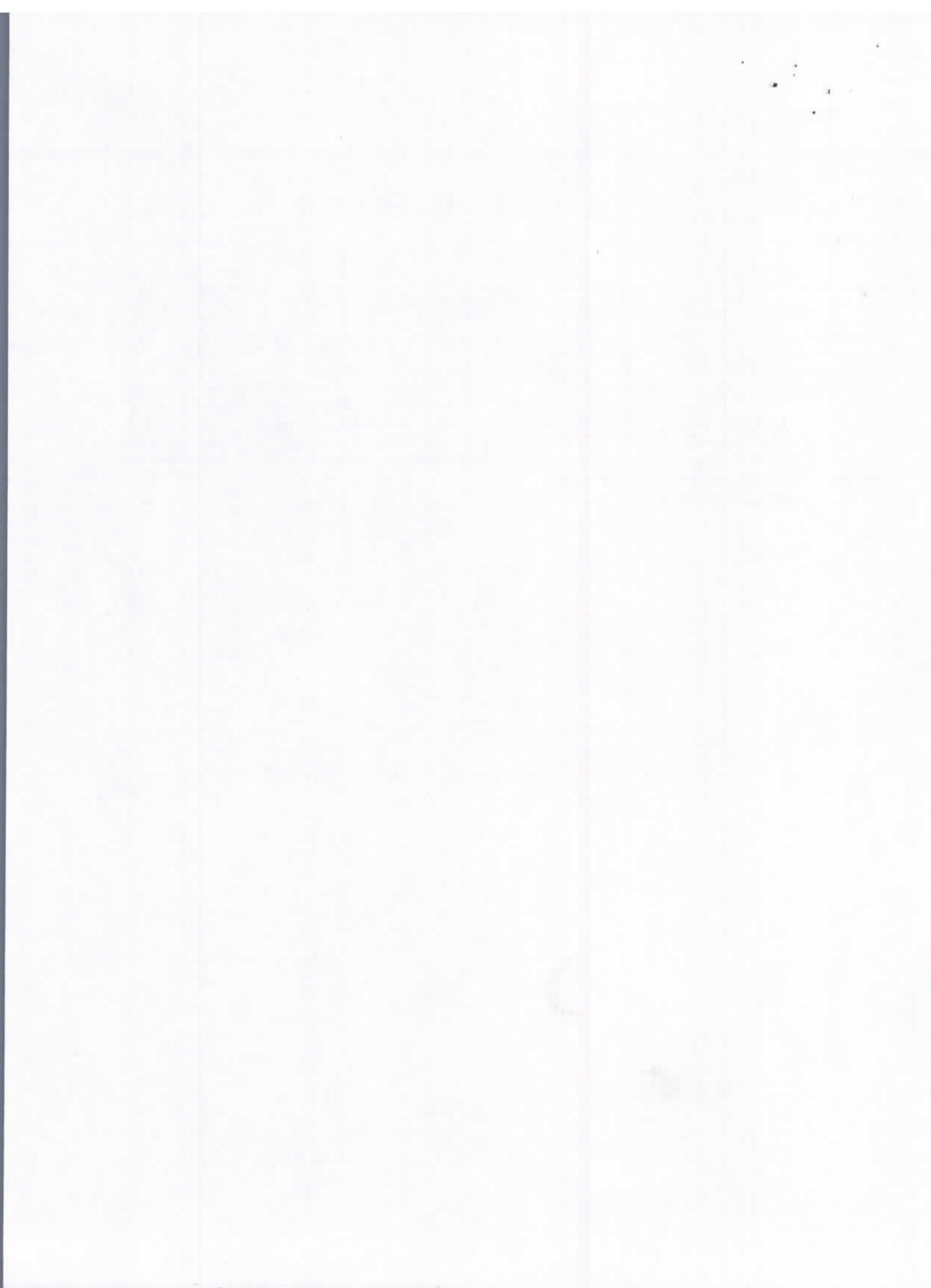
12/9/2016 11:22

| OBSERVACIÓN                                                                            |                                                         |                                     | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                                         |                                     | 3-34-38-12-000                     | 236,86 | 6158,36 | 240248  | 531700    |
| VENDEDOR                                                                               |                                                         |                                     | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                   | DIRECCIÓN                           | CONCEPTO                           |        | VALOR   |         |           |
| 800000000000000000047406                                                               | COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. | URB. CIUDAD AZTECA - MZ. WA LOTE 12 | Impuesto principal                 |        | 61,58   |         |           |
|                                                                                        |                                                         |                                     | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        | 18,48   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                                                         |                                     | TOTAL A PAGAR                      |        | 80,06   |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                   | DIRECCIÓN                           | VALOR PAGADO                       |        | 80,06   |         |           |
| 1310467368                                                                             | ZAMBRANO ALCIVAR MONICA MARGARITA                       | NA                                  | SALDO                              |        | 0,00    |         |           |

EMISION: 12/9/2016 11:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
NOTARIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MANTAS - ECUADOR

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantado - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0531701



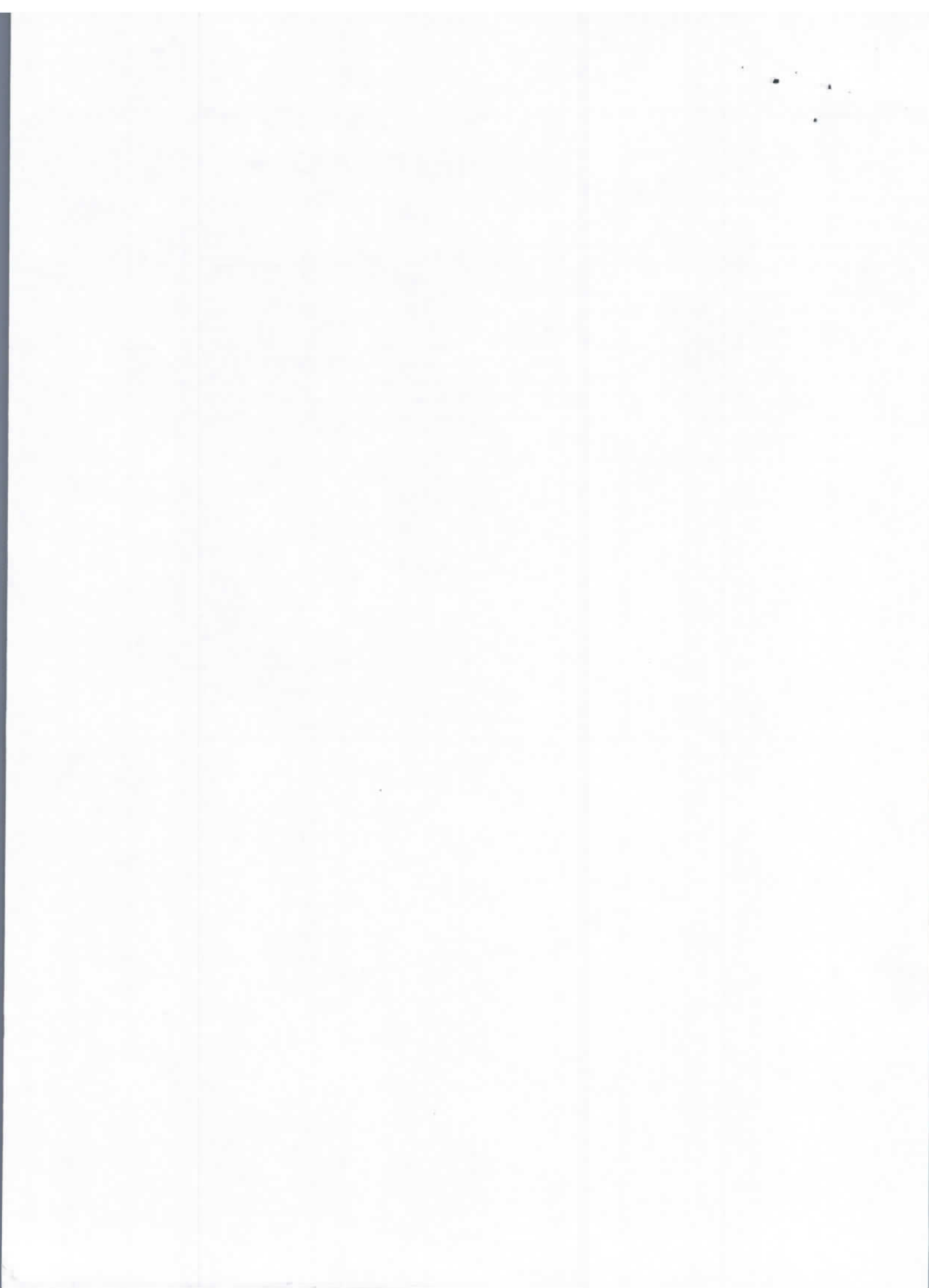
12/9/2016 11:22

| OBSERVACIÓN                                                                            |                                                       |                                     | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                                       |                                     | 3-34-38-12-000                  | 236,66 | 6158,36 | 240249  | 531701    |
| VENDEDOR                                                                               |                                                       |                                     | UTILIDADES                      |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                 | DIRECCIÓN                           | CONCEPTO                        |        |         |         | VALOR     |
| 8000000000000000000047406                                                              | COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | URB. CIUDAD AZTECA - MZ. WA LOTE 12 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |         |         | 1,00      |
|                                                                                        |                                                       |                                     | Impuesto Principal Compra-Venta |        |         |         | 13,61     |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                                                       |                                     | TOTAL A PAGAR                   |        |         |         | 14,61     |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                 | DIRECCIÓN                           | VALOR PAGADO                    |        |         |         | 14,61     |
| 1310457368                                                                             | ZAMBRANO ALCIVAR MONICA MARGARITA                     | NA                                  | SALDO                           |        |         |         | 0,00      |

EMISION: 12/9/2016 11:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPIO DE CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantecor 1 Mantecor





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000000197

911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

COMPANIA INCOTECA CIA LTDA

RAZÓN SOCIAL:

URB. CIUDAD AZTECA MZ-WA LOTE 12

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

30/12/2016 09:50:50

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 30 de marzo de 2017

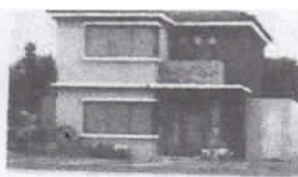
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Menéndez Byron  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





# Incoteka

Inmobiliaria Constructora Cía. Ltda.  
RUC. 1390144330001



Manta, Noviembre 17 del 2016.

## CERTIFICACIÓN

Señores.  
PLANEAMIENTO URBANO.  
G.A.D. MUNICIPIO DE MANTA.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

INCOTECA CIA. LTDA, propietaria del proyecto Inmobiliario Urbanización Ciudad Azteca, del cantón Manta, autoriza a la señora **ZAMBRANO ALCIVAR MONICA MARGARITA** con C.I. Nº **131046736-8**, para perfeccionar la Escritura de compra - venta de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Ciudad Azteca asignado con el lote número **12** de la Manzana "WA", parroquia Tarqui, del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| POR EL FRENTE:     | con 13.58 Mts; Calle A-14 |
| POR ATRÁS:         | con 12.00 Mts; lote 11    |
| COSTADO DERECHO:   | con 17.08 Mts; lote 14    |
| COSTADO IZQUIERDO: | con 19.38 Mts; lote 10    |

AREA TOTAL: 236,86 mts<sup>2</sup>

Atentamente

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA  
INCOTECA CIA. LTDA.  
.....  
Gerente General

**Josefa Amelia Murillo Llor.**  
Gerente General

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantilla - Manabí

Document ID: 12345678

## Introduction

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives, scope, and deliverables. It serves as a reference for all stakeholders involved in the project.

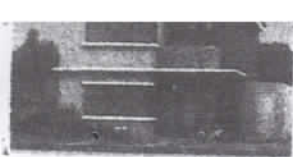
The project aims to develop a new software application that will streamline the workflow of the department. The application will be designed to be user-friendly and efficient, ensuring that all team members can easily navigate and utilize its features. The project is expected to be completed by the end of the fiscal year.

Key milestones and deliverables include:

- Project Kick-off Meeting: September 15, 2023
- Requirement Gathering: September 15 - October 15, 2023
- Design Phase: October 15 - November 15, 2023
- Development Phase: November 15 - December 15, 2023
- Testing Phase: December 15 - January 15, 2024
- Deployment: January 15, 2024

For more information, please contact the project manager.

This document is confidential and contains sensitive information. It is intended for the use of project team members only. Any unauthorized distribution or use of this document is strictly prohibited.



# INCOTECA

Inmobiliaria Constructora Cia Ltda.  
RUC. 1390144330001



Manta, 30 de Agosto del 2013

Señora  
Josefa Amelia Murillo Loor

Presente.

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.**, en Sesión celebrada el día 30 de Agosto del 2013, resolvió por unanimidad nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por un periodo de cuatro años contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo decimo octavo, del Estatuto Social de la Compañía, le corresponde a usted ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la misma, en forma individual.

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.** fue constituida mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, e Inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo el número 514, y anotada en el Repertorio General Tomo N° 1.209, el 4 de Agosto de 1995.

Extiendo el presente nombramiento en debida y legal forma.

Sra. Ramona Elvira Cedeño Triviño

**PRESIDENTE DE LA JUNTA DE INMOBILIARIA  
Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.**

**RAZON:** Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñarlo con apego a las Leyes y Estatutos Sociales de la Compañía.

Manta, 30 de Agosto del 2013

Sra. Josefa Amelia Murillo Loor

**DIRECCIÓN:** Villas del IESS

**CEDULA DE CIUDADANIA N°:** 120239402-7

**NACIONALIDAD:** Ecuatoriana

**TELÉFONO:** 2922069

COY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... fojas útiles, anverso  
reversas son iguales a sus  
originales. Manta, 30-10-2013

Abg. Patricia Méndez Briones

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

THE  
JOURNAL OF THE  
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

The Journal of the Royal Anthropological Institute is a peer-reviewed journal of research in human evolution, primatology, and human biology. It is published quarterly by the Royal Anthropological Society. The journal covers a wide range of topics, including the evolution of the human species, the biology of primates, and the interactions between biology and culture. The journal is required reading for all those interested in the study of human evolution and biology.

The Journal of the Royal Anthropological Institute is a peer-reviewed journal of research in human evolution, primatology, and human biology.

THE  
JOURNAL OF THE  
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

The Journal of the Royal Anthropological Institute is a peer-reviewed journal of research in human evolution, primatology, and human biology.

THE  
JOURNAL OF THE  
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE  
JOURNAL OF THE  
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

The Journal of the Royal Anthropological Institute is a peer-reviewed journal of research in human evolution, primatology, and human biology.

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 2796                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 30/10/2013             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 976                    |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL                  |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 30/08/2013                                       |
| FECHA ACEPTACION:               | 30/08/2013                                       |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | MANTA                                            |

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos        | Cargo           | Plazo       |
|----------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| 1202394027     | MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA | GERENTE GENERAL | CUATRO AÑOS |

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 30-10-2013

Página 1 de 1

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Nº 026139

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

January 1, 1900

REPORT OF THE

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE | FOR THE YEAR 1899 |
| ALBANY:                         | 1900              |

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| STATE OF NEW YORK                    | COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE |
| REPORT FOR THE YEAR 1899             | ALBANY: 1900                    |
| PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE |                                 |

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| STATE OF NEW YORK                    | COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE |
| REPORT FOR THE YEAR 1899             | ALBANY: 1900                    |
| PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE |                                 |

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| STATE OF NEW YORK                    | COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE |
| REPORT FOR THE YEAR 1899             | ALBANY: 1900                    |
| PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE |                                 |

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| STATE OF NEW YORK                    | COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE |
| REPORT FOR THE YEAR 1899             | ALBANY: 1900                    |
| PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE |                                 |

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| STATE OF NEW YORK                    | COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE |
| REPORT FOR THE YEAR 1899             | ALBANY: 1900                    |
| PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE |                                 |

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| STATE OF NEW YORK                    | COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE |
| REPORT FOR THE YEAR 1899             | ALBANY: 1900                    |
| PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE |                                 |

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| STATE OF NEW YORK                    | COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE |
| REPORT FOR THE YEAR 1899             | ALBANY: 1900                    |
| PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE |                                 |

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| STATE OF NEW YORK                    | COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE |
| REPORT FOR THE YEAR 1899             | ALBANY: 1900                    |
| PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE |                                 |

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| STATE OF NEW YORK                    | COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE |
| REPORT FOR THE YEAR 1899             | ALBANY: 1900                    |
| PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE |                                 |

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| STATE OF NEW YORK                    | COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE |
| REPORT FOR THE YEAR 1899             | ALBANY: 1900                    |
| PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE |                                 |

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| STATE OF NEW YORK                    | COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE |
| REPORT FOR THE YEAR 1899             | ALBANY: 1900                    |
| PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE |                                 |

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| STATE OF NEW YORK                    | COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE |
| REPORT FOR THE YEAR 1899             | ALBANY: 1900                    |
| PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE |                                 |

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| STATE OF NEW YORK                    | COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE |
| REPORT FOR THE YEAR 1899             | ALBANY: 1900                    |
| PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE |                                 |



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA "INCOTECA" CIA. LTDA.**

En la ciudad de Manta, a los seis días del mes de Marzo del 2014, siendo las 10:00 se reúnen la junta general extraordinaria de socios de la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. en el local donde funcionan sus oficinas situadas en la calle 11 avenida 7 encontrándose reunido los socios de la compañía, Señores Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez, Srta. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez, con el objeto de tratar como punto único el orden del día, el siguiente:

**PUNTO UNICO.- Autorizar las ventas de viviendas construidas en la Urbanización Ciudad Azteca incluyendo hipoteca con las instituciones públicas y privadas del país.**

Actúa como presidente de esta junta la Srta. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez y como Secretaria Sra. Josefa Amelia Murillo Llor Gerente General de la Inmobiliaria.

La secretaria procede a constatar que se encuentre presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía representada en cuatrocientos cincuenta participaciones iguales e indivisibles, distribuidas de acuerdo como se detalla en el libro de socios y participaciones de la compañía. La presidente una vez constatada que existe el quorum legal y estatutario necesario declara abierta la presente Junta General Extraordinaria de Socios, que acepta reunirse de conformidad con lo preceptuado por el Art. 238 de la Ley de compañías procediendo a tratar el único punto o asunto de acuerdo al orden del día.

Autorizar la venta de viviendas construidas en la Urbanización Ciudad Azteca bajo hipoteca con las instituciones financieras públicas y privadas del país. Analizadas las propuestas por parte de los socios concurrentes a esta sesión y tras las deliberaciones del caso, esta junta decide por unanimidad autorizar a su gerente general firme todos los documentos necesarios para la venta incluyendo hipoteca con las instituciones financieras públicas y privadas del país, la presidenta concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada, es aprobada en su integridad por la Junta General de Socios en forma unánime.

No habiendo ningún otro punto que tratar se declara clausurada esta Junta General, firmando para constancia los presentes en ella en unanimidad de actos los socios antes mencionados.

*Xoxitl Zambrano*  
Srta. Xoxitl Zambrano Suarez  
SOCIA - PRESIDENTA DE LA JUNTA

*Ana M. L. de Zambrano*  
Sra. Ana María Suarez López  
SOCIA

*Josefa Amelia Murillo Llor*  
SECRETARIA DE LA JUNTA

*Ricardo Orley Zambrano Suarez*  
Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez  
SOCIO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE  
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS

The following information was obtained from the records of the Bureau of Economic Analysis, United States Department of Commerce, and is being furnished to you for your information. It is not to be used for any other purpose than that for which it was originally prepared.

This information was obtained from the records of the Bureau of Economic Analysis, United States Department of Commerce, and is being furnished to you for your information. It is not to be used for any other purpose than that for which it was originally prepared.

This information was obtained from the records of the Bureau of Economic Analysis, United States Department of Commerce, and is being furnished to you for your information. It is not to be used for any other purpose than that for which it was originally prepared.

This information was obtained from the records of the Bureau of Economic Analysis, United States Department of Commerce, and is being furnished to you for your information. It is not to be used for any other purpose than that for which it was originally prepared.

This information was obtained from the records of the Bureau of Economic Analysis, United States Department of Commerce, and is being furnished to you for your information. It is not to be used for any other purpose than that for which it was originally prepared.

This information was obtained from the records of the Bureau of Economic Analysis, United States Department of Commerce, and is being furnished to you for your information. It is not to be used for any other purpose than that for which it was originally prepared.

This information was obtained from the records of the Bureau of Economic Analysis, United States Department of Commerce, and is being furnished to you for your information. It is not to be used for any other purpose than that for which it was originally prepared.

This information was obtained from the records of the Bureau of Economic Analysis, United States Department of Commerce, and is being furnished to you for your information. It is not to be used for any other purpose than that for which it was originally prepared.

This information was obtained from the records of the Bureau of Economic Analysis, United States Department of Commerce, and is being furnished to you for your information. It is not to be used for any other purpose than that for which it was originally prepared.

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1390144330001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.  
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA  
CONTADOR: SOSA ZAMBRANO JORGE LUIS

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/08/1995 FEC. CONSTITUCION: 04/08/1995  
FEC. INSCRIPCION: 30/01/1996 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 07/10/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Carretero: VIA INTERBARRIAL Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Telefono Trabajo: 052629392 Telefono Trabajo: 052625254 Email: cpa\_consultores@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 004 ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: \ REGIONAL MANABI\ MANABI CERRADOS: 3

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRLE160608 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 1390144330001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.



**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004      **ESTADO:** ABIERTO      **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.** 07/04/2011  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA      **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Referencia: A TRES  
CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Carretero: VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052629392 Telefono Trabajo: 052625254  
Email: cpa\_consultores@hotmail.com

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** CERRADO      **LOCAL COMERCIAL**      **FEC. INICIO ACT.** 04/08/1995  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA      **FEC. CIERRE:** 23/09/2013  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 7 Número: 1102 Intersección: CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA  
CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612092 Fax: 052625254 Telefono Trabajo:  
052621878 Telefono Trabajo: 052627773 Email: incotecamantaec@yahoo.es

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Servicio de Rentas Internas  
Firma del Contribuyente  
Fecha: 07/10/2014

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se  
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** FRLE160608      **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE      **Fecha y hora:** 07/10/2014 10:57:53



STATISTICAL YEARBOOK

1. NAME OF THE PUBLICATION: STATISTICAL YEARBOOK

2. DATE OF PUBLICATION: 1993

3. PLACE OF PUBLICATION: BEIJING

4. AUTHOR: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
5. EDITOR: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
6. PUBLISHER: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
7. DISTRIBUTOR: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
8. ADDRESS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
9. TELEPHONE: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
10. FAX: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
11. E-MAIL: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
12. INTERNET: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
13. CATALOGUE: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
14. SUBJECT: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
15. KEYWORDS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
16. ABSTRACT: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
17. SUMMARY: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
18. INTRODUCTION: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
19. CONTENTS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
20. REFERENCES: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
21. NOTES: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
22. APPENDICES: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
23. INDEX: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS  
24. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

1. NAME OF THE PUBLICATION: STATISTICAL YEARBOOK

2. DATE OF PUBLICATION: 1993

3. PLACE OF PUBLICATION: BEIJING

4. AUTHOR: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

5. EDITOR: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

6. PUBLISHER: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

7. DISTRIBUTOR: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

8. ADDRESS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

9. TELEPHONE: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

10. FAX: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

11. E-MAIL: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

12. INTERNET: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

13. CATALOGUE: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

14. SUBJECT: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

15. KEYWORDS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

16. ABSTRACT: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

17. SUMMARY: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

18. INTRODUCTION: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

19. CONTENTS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

20. REFERENCES: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

21. NOTES: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

22. APPENDICES: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

23. INDEX: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

24. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

25. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

26. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

27. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

28. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

29. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

30. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

31. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

32. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

33. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

34. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

35. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

36. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

37. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

38. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

39. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

40. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

41. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

42. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

43. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

44. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

45. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

46. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

47. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

48. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

49. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

50. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

51. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

52. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

53. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

54. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

55. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

56. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

57. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

58. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

59. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

60. OTHERS: NATIONAL BUREAU OF STATISTICS

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1390144330001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA



No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 01/11/2001  
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE: 23/09/2013  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. CIRCUNVALACION Número: S/N Referencia: A UNA CUADRA  
DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO Telefono Trabajo: 052628466

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 25/02/2008  
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE: 23/09/2013  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE PUENTES.  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: 309 Referencia: A LADO DE LA  
PANADERIA 4 DE NOVIEMBRE Telefono Trabajo: 052920737

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... folios útiles, anversos,  
reversos son iguales a los  
originales. Manta, 22-12-2014

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Se declara legal por tenerse por la Justicia  
la autenticidad de las copias que se  
presentaron del... a... a... a...

Fecha

22-12-2014

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se  
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRLE160608 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 07/10/2014 10:57:53

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# REGISTRO DE CONTRIBUYENTES

BOGOTÁ D.C.

1997-1998

INSTRUMENTOS Y CONTRIBUCIONES SOCIALES

BOGOTÁ D.C.

1997-1998

| CONTRIBUYENTE | CONTRIBUCIÓN | CONTRIBUCIÓN | CONTRIBUCIÓN |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| CONTRIBUYENTE | CONTRIBUCIÓN | CONTRIBUCIÓN | CONTRIBUCIÓN |

CONTRIBUYENTE: [NOMBRE]  
CONTRIBUCIÓN: [MONTA]  
CONTRIBUCIÓN: [MONTA]  
CONTRIBUCIÓN: [MONTA]

CONTRIBUCIÓN: [MONTA]

CONTRIBUYENTE: [NOMBRE]  
CONTRIBUCIÓN: [MONTA]  
CONTRIBUCIÓN: [MONTA]  
CONTRIBUCIÓN: [MONTA]

| CONTRIBUYENTE | CONTRIBUCIÓN | CONTRIBUCIÓN | CONTRIBUCIÓN |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| CONTRIBUYENTE | CONTRIBUCIÓN | CONTRIBUCIÓN | CONTRIBUCIÓN |

CONTRIBUYENTE: [NOMBRE]  
CONTRIBUCIÓN: [MONTA]  
CONTRIBUCIÓN: [MONTA]  
CONTRIBUCIÓN: [MONTA]

CONTRIBUCIÓN: [MONTA]

CONTRIBUYENTE: [NOMBRE]  
CONTRIBUCIÓN: [MONTA]  
CONTRIBUCIÓN: [MONTA]  
CONTRIBUCIÓN: [MONTA]

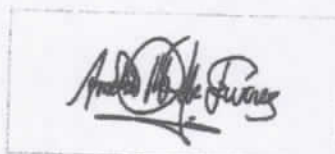


| CONTRIBUYENTE | CONTRIBUCIÓN | CONTRIBUCIÓN | CONTRIBUCIÓN |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| CONTRIBUYENTE | CONTRIBUCIÓN | CONTRIBUCIÓN | CONTRIBUCIÓN |

CONTRIBUYENTE: [NOMBRE]  
CONTRIBUCIÓN: [MONTA]  
CONTRIBUCIÓN: [MONTA]  
CONTRIBUCIÓN: [MONTA]



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1202394027

Nombres del ciudadano: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: MURILLO FRANCISCO

Nombres de la madre: LOOR MARIA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Amelia Loores*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 160-000-90326



160-000-90326

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.22 11:50:32 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



# CENTRICO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

El presente documento tiene como objetivo:

1. Definir el concepto de Centro Digital de Datos de Identidad.

2. Establecer el alcance y los objetivos del proyecto.

3. Describir la estructura organizativa del proyecto.

4. Definir los roles y responsabilidades de los participantes.

5. Establecer el cronograma de actividades.

6. Definir los recursos necesarios.

7. Establecer los mecanismos de comunicación.

8. Definir los indicadores de seguimiento.

9. Establecer los mecanismos de evaluación.

10. Definir los mecanismos de control de calidad.

11. Establecer los mecanismos de gestión de riesgos.

12. Definir los mecanismos de gestión de recursos humanos.

13. Establecer los mecanismos de gestión de recursos financieros.

14. Definir los mecanismos de gestión de recursos tecnológicos.

15. Establecer los mecanismos de gestión de recursos legales.

16. Definir los mecanismos de gestión de recursos de infraestructura.

ANEXOS

1. Formato de solicitud de información.  
2. Formato de respuesta a solicitud de información.  
3. Formato de solicitud de documentación.  
4. Formato de respuesta a solicitud de documentación.

5. Formato de solicitud de información adicional.  
6. Formato de respuesta a solicitud de información adicional.  
7. Formato de solicitud de documentación adicional.  
8. Formato de respuesta a solicitud de documentación adicional.





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

**CIUDADANÍA**  
MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
1987-09-30

**NACIONALIDAD**  
ECUATORIANA

**SEXO**  
F

**ESTADO CIVIL**  
Casada

**RICARDO ARDALA SUAREZ LOPEZ**

N.º 1202394027

**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
ESTUDIANTE

**APellidos y Nombres del Padre**  
MURILLO FRANCISCO

**Apellidos y Nombres de la Madre**  
LOOR MARIA

**Lugar y Fecha de Expedición**  
QUITO  
2011-11-10

**Fecha de Expiración**  
2021-11-10

544394242

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 2015-JUN

**064**  
064 - 0144

**1202394027**  
CÉDULA

**MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA**

|                  |                        |          |
|------------------|------------------------|----------|
| <b>MANABI</b>    | <b>CIRCUNSCRIPCIÓN</b> | <b>2</b> |
| <b>PROVINCIA</b> | <b>TARALE</b>          |          |
| <b>MANTA</b>     |                        |          |
| <b>CANTÓN</b>    | <b>PARRQUIJA</b>       | <b>1</b> |
|                  | <b>ZONA</b>            |          |

**LA PRESIDENTA DE LA JUNTA**

YO FE: Que las precedentes producciones que constan en... fojas útiles, anversos... versos son iguales a los originales Manta... 22-12-2016

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaria Pública Segunda

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DE ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION Y REGULACION

INSCRIPCION DE NACIMIENTO Tomo 03 Pág. 217 Acta 1010

En QUITA provincia de QUITA  
del dos mil Dos de QUITA  
Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de: el que suscribe, Jefe de Registro

NOMBRES: FERRUADA GILLAGROS APELLIDOS: GUARAZ GARCIA  
SEXO: FEMENINO FECHA DE NACIMIENTO: 15 FEBRERO/2002  
LUGAR: QUITA del Cantón QUITA Provincia QUITA  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: FERRUADA MAXIMILIANO GUARAZ GARCIA  
de nacionalidad ECUATOBANO de estado civil SOLTERO con Cédula  
de Identidad N° 430665404-5

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: ROSICA MAGDALENA GARCIA  
de nacionalidad ECUATOBANA de estado civil SOLTERA con Cédula  
de Identidad N° 131046736-8

Solicitó esta inscripción: ROSA GARCIA con Cédula N°

OBSERVACIONES:

HUELLAS DACTILARES  
DEL INSCRITO

PULGAR IZQUIERDO PULGAR DERECHO

FIRMAS: Jefe de Registro M. GARCIA

de de 19 y  
inscriba en la Of. de  
mo pág. acta de  
Jefe de Oficina

IPCIONES O MARGINACIONES



Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

No. 0687

202 3 211 Acto 1010  
Dts. ☐ Dfvs. ☐ Mado. ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo  
al Art. 6 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
de Datos Públicos, en concordancia con el  
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐

DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐

JEFATURA CANTONAL ☐

JEFATURA DE AREA ☐

*[Firma]*  
MAYOR ALCALDE

RECEPCION DE LA DIRECCION GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

ENTREGADO 13 AGO 2014



*[Firma]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V2443V4402

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUIROZ MENDOZA FERNANDO MAXIMILIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO ALCIVAR MONICA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-08-13

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED No 131281148-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
QUIROZ ZAMBRANO  
FERNANDA MILAGROS

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2002-02-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

*[Signature]*

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales Manta.....22-12-2016

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310467368

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALCIVAR MONICA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BRAVO JOSE YURI

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 2008

Nombres del padre: ZAMBRANO MERA ANIBAL VITERBO

Nombres de la madre: ALCIVAR ESPINOZA FLORENCIA DORALIZA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 160-000-90369



160-000-90369

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.22 11:57:34 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

El/la Sr./a [Nombre y Apellido] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato]

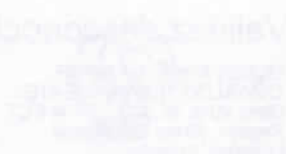
[Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato]



[Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato] [Dato]



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
N° 131046736-8

**APellidos y Nombres:**  
ZAMBRANO ALCIVAR MONICA MARGARITA

**Lugar de Nacimiento:**  
SANTA ANA

**Fecha de Nacimiento:**  
1981-04-20

**Nacionalidad:**  
ECUATORIANA

**Sexo:**  
MUJER

**Estado Civil:**  
CASADO

**Conyugue:**  
JOSE YURI CORDERO BRAVO

**INSTRUCCIÓN:**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:**  
EMPLEADO

**Apellidos y Nombres del Padre:**  
ZAMBRANO MERA AMBAL VITERBO

**Apellidos y Nombres de la Madre:**  
ALCIVAR ESPINOZA FLORENCIA DORALDA

**Lugar y Fecha de Expedición:**  
MANTA  
2010-09-28

**Fecha de Emisión:**  
2008-03-28

**Notario Público Segundo**  
Mantiva

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**Número de Certificado:**  
108 - 0168

**Cédula:**  
1310467368

**Nombre del Ciudadano:**  
ZAMBRANO ALCIVAR MONICA MARGARITA

**Municipio:**  
MANTA

**Provincia:**  
MANTA

**Cantón:**  
MANTA

**Circunscripción:**  
MANTA

**Zona:**  
MANTA - PE

**Parroquia:**  
MANTA

**Presidente de la Junta:**  
[Firma]

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a los originales. Manta, 22-12-2016

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

ESTAS 2... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO  
TELÉFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS  
TREINTA DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL  
DIECISÉIS.- ESCRITURA No. **20161308002P03687.-** LA  
NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

