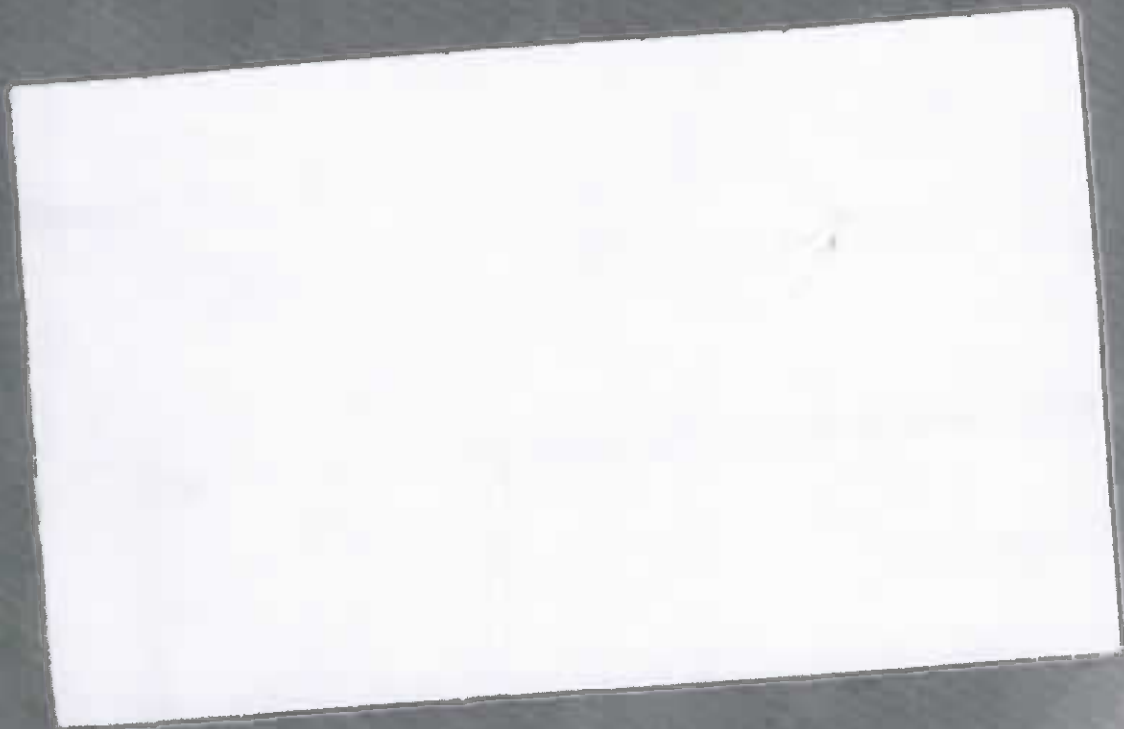




NOTARÍA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA



*Ab. Santiago Fierro Arresta*  
NOTARIO

Señor Notario:

De conformidad con el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sirvase protocolizar los documentos que adjunto:

La Aprobación de Restructuración de Áreas omitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD del cantón Manta y el Plano de la Urbanización Ciudad Azteca a favor de la Compañía Inco-teca Cia. Ltda. : confiera los testimonios solicitados.

Es justicia.-

*V. Victor Tuarez Chica*

ABG. VICTOR TUAREZ CHICA  
Colegio de Abogados de Manabí 1247



MZ. QD LT5-1-7,8  
7.57828,42  
3344101-3344107 al.  
3344115

75557,76  
3341708.

MZ-Q LT-8.

739999,08.  
3343801-3343811  
3343812

MZ-WA  
LT5.01-11.12.

751017,52.  
3342114-3342115  
24/10/2016.

MZ-U LT5-14415

79506,38  
3342404.  
24/10/2016

MZ-X LT-4

778153,30  
3343902-3343906 al 3343912  
24/10/2016.

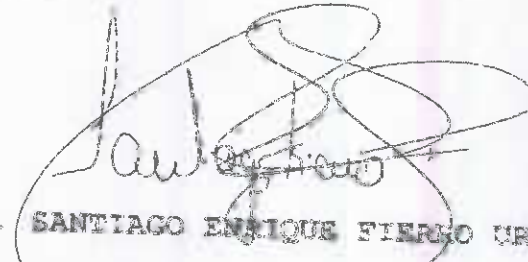
MZ-U LT-2,6,7,8,9,10,11,12.

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2016 | 13 | 08 | 01 | P.03321 |
|------|----|----|----|---------|

ACTA DE PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

DOY FE: Que dando cumplimiento a lo solicitado por el señor Abogado Víctor Tuarez Chica; y de acuerdo al Artículo Dieciocho Numeral Segundo de la Ley Notarial vigente PROCEDO A PROTOCOLIZAR el documento que antecede que contiene La Aprobación de Restructuración de Áreas emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD del cantón Manta y el Plano de la Urbanización Ciudad Azteca a favor de la Compañía Incoteca Cia. Ltda., la cuantía por su naturaleza es Indeterminada. Manta a los cinco días del mes de Octubre del dos mil dieciséis.-

  
 ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRUTIA  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



Factura: CQ1-002-000012586



201613026001P03321

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 5 DE OCTUBRE DEL 2016, (1632)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NÚMERO DE FOLIOS DEL DOCUMENTO: 1

CANTÍA: INDETERMINADA



| A PETICIÓN DE:                             | TIPO INTERVENIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECASIA LTDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC                    | 1330144330001      |

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| RESERVACIONES: | PLANO DE LA ORGANIZACION AZTECA |
|----------------|---------------------------------|

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS E PRIVADOS

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS E PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 5 DE OCTUBRE DEL 2016, (1632)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: APROBACION DE RESTRUCTURACION DE AREAS OTORGADO POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CAD MANTA

NÚMERO DE FOLIOS DEL DOCUMENTO: 1

CANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE:                             | TIPO INTERVENIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECASIA LTDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC                    | 1330144330001      |

|                |  |
|----------------|--|
| RESERVACIONES: |  |
|----------------|--|

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



APROBACIÓN DE RESTRUCTURACIÓN DE ÁREAS

Esta Dirección aprueba la Restructuración de Áreas de las Manzanas U, X, Y, WA, Q, Q2, pertenecientes a la Urbanización Ciudad Antea, de Propiedad de ENCOFECA, la misma que mediante aprobación de plano GAD. Manta y protocolizada con fecha 3 de Abril del 2003 e inscrita el 25 de Abril del 2003, posteriormente con fecha 19 de Noviembre del 2013 se protocolizó el rediseño y ampliación inscrita el 20 de Noviembre del 2013.

Los lotes a modificarse en el área son los siguientes:

| MANZANA U  |                   |             |                                                                       |                        |                   |             |                                                                       |                        |
|------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Lote No.   | ANTES             |             |                                                                       |                        | AHORA             |             |                                                                       |                        |
|            | Límites           | Medidas (m) | Descripción                                                           | Área (m <sup>2</sup> ) | Límites           | Medidas (m) | Descripción                                                           | Área (m <sup>2</sup> ) |
| 14         | Frente            | 15,38       | Avenida A-6<br>Propiedad particular<br>Lote # 18<br>Lote # 15         | 246,22                 | Frente            | 15,38       | Avenida A-6<br>Propiedad particular<br>Lote # 18<br>Lote # 15         | 246,08                 |
|            | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        |
| 15         | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Propiedad particular<br>Lote # 18<br>Avenida A-6       | 244,21                 | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Propiedad particular<br>Lote # 18<br>Avenida A-6       | 244,77                 |
|            | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        |
| MANZANA C  |                   |             |                                                                       |                        |                   |             |                                                                       |                        |
| Lote No.   | ANTES             |             |                                                                       |                        | AHORA             |             |                                                                       |                        |
|            | Límites           | Medidas (m) | Descripción                                                           | Área (m <sup>2</sup> ) | Límites           | Medidas (m) | Descripción                                                           | Área (m <sup>2</sup> ) |
| 16         | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Aven. de Resaca / Propiedad P.<br>Lote # 5<br>Lote # 3 | 366,23                 | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Aven. de Resaca / Propiedad P.<br>Lote # 5<br>Lote # 3 | 365,62                 |
|            | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        |
| MANZANA D  |                   |             |                                                                       |                        |                   |             |                                                                       |                        |
| Lote No.   | ANTES             |             |                                                                       |                        | AHORA             |             |                                                                       |                        |
|            | Límites           | Medidas (m) | Descripción                                                           | Área (m <sup>2</sup> ) | Límites           | Medidas (m) | Descripción                                                           | Área (m <sup>2</sup> ) |
| 17         | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Lote # 1<br>Lote # 3                                   | 231,16                 | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Lote # 1<br>Lote # 3                                   | 231,81                 |
|            | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        |
| 18         | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Lote # 1<br>Calle A-16                                 | 458,47                 | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Lote # 1<br>Calle A-16                                 | 458,89                 |
|            | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        |
| MANZANA E  |                   |             |                                                                       |                        |                   |             |                                                                       |                        |
| Lote No.   | ANTES             |             |                                                                       |                        | AHORA             |             |                                                                       |                        |
|            | Límites           | Medidas (m) | Descripción                                                           | Área (m <sup>2</sup> ) | Límites           | Medidas (m) | Descripción                                                           | Área (m <sup>2</sup> ) |
| 19         | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Lote # 1<br>Lote # 5                                   | 253,43                 | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Lote # 1<br>Lote # 5                                   | 253,27                 |
|            | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        |
| 20         | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Lote # 1<br>Lote # 10                                  | 251,47                 | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Lote # 1<br>Lote # 10                                  | 251,07                 |
|            | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        |
| 21         | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Lote # 1<br>Lote # 11                                  | 245,52                 | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Lote # 1<br>Lote # 11                                  | 245,33                 |
|            | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        |
| MANZANA F  |                   |             |                                                                       |                        |                   |             |                                                                       |                        |
| Lote No.   | ANTES             |             |                                                                       |                        | AHORA             |             |                                                                       |                        |
|            | Límites           | Medidas (m) | Descripción                                                           | Área (m <sup>2</sup> ) | Límites           | Medidas (m) | Descripción                                                           | Área (m <sup>2</sup> ) |
| 22         | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Lote # 2<br>Lote # 10<br>Lote # 12                     | 238,57                 | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Lote # 2<br>Lote # 10<br>Lote # 12                     | 238,82                 |
|            | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        |
| 23         | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Lote # 1<br>Avenida A-6                                | 303,04                 | Frente            | 15,36       | Avenida A-6<br>Lote # 1<br>Avenida A-6                                | 304,89                 |
|            | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        |
| MANZANA WA |                   |             |                                                                       |                        |                   |             |                                                                       |                        |
| Lote No.   | ANTES             |             |                                                                       |                        | AHORA             |             |                                                                       |                        |
|            | Límites           | Medidas (m) | Descripción                                                           | Área (m <sup>2</sup> ) | Límites           | Medidas (m) | Descripción                                                           | Área (m <sup>2</sup> ) |
| 24         | Frente            | 15,38       | Calle A-16<br>Avenida A-6<br>Lote # 2                                 | 360,82                 | Frente            | 15,38       | Calle A-16<br>Avenida A-6<br>Lote # 2                                 | 361,29                 |
|            | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        | Atrás             | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Derecho   | 15,36       |                                                                       |                        |
|            | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        | Costado Izquierdo | 15,36       |                                                                       |                        |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

|             |                   |             |                       |           |                   |             |                                   |           |
|-------------|-------------------|-------------|-----------------------|-----------|-------------------|-------------|-----------------------------------|-----------|
| Lote No. 11 | ANTES             |             |                       |           | AHORA             |             |                                   |           |
|             | Linderos          | Medidas (m) | Descripción           | Área (m²) | Linderos          | Medidas (m) | Descripción                       | Área (m²) |
|             | Frente            | 12,00       | Avenida A-2           |           | Frente            | 12,00       | Avenida A-2                       |           |
|             | Atrás             | 12,00       | Lote # 12             | 203,63    | Atrás             | 12,00       | Lote # 12                         |           |
|             | Costado Derecho   | 17,00       | Lote # 9              |           | Costado Derecho   | 17,00       | Lote # 9                          | 204,00    |
|             | Costado Izquierdo | 17,00       | Lote # 13 y Lote # 14 |           | Costado Izquierdo | 17,00       | Lote # 12                         |           |
| Lote No. 12 | ANTES             |             |                       |           | AHORA             |             |                                   |           |
|             | Linderos          | Medidas (m) | Descripción           | Área (m²) | Linderos          | Medidas (m) | Descripción                       | Área (m²) |
|             | Frente            | 13,58       | Calle A-14            |           | Frente            | 13,58       | Avenida A-6 y Calle A-14          |           |
|             | Atrás             | 22,00       | Lote # 11             | 236,59    | Atrás             | 12,00       | Lote # 11                         |           |
|             | Costado Derecho   | 17,08       | Lote # 14             |           | Costado Derecho   | 17,08       | Lote # 14                         | 236,66    |
|             | Costado Izquierdo | 19,38       | Lote # 10             |           | Costado Izquierdo | 19,38       | Lote # 10                         |           |
| MANZANA Q   |                   |             |                       |           |                   |             |                                   |           |
| Lote No. 5  | ANTES             |             |                       |           | AHORA             |             |                                   |           |
|             | Linderos          | Medidas (m) | Descripción           | Área (m²) | Linderos          | Medidas (m) | Descripción                       | Área (m²) |
|             | Frente            | 15,90       | Avenida A-2           |           | Frente            | 15,90       | Avenida A-2                       |           |
|             | Atrás             | 10,79       | Lote # 7              | 213,56    | Atrás             | 10,79       | Lote # 7                          |           |
|             | Costado Derecho   | 16,81       | Área verde            |           | Costado Derecho   | 16,81       | Área verde y Propiedad particular | 213,76    |
|             | Costado Izquierdo | 16,90       | Lote # 9              |           | Costado Izquierdo | 16,90       | Lote # 9                          |           |
| MANZANA Q2  |                   |             |                       |           |                   |             |                                   |           |
| Lote No. 1  | ANTES             |             |                       |           | AHORA             |             |                                   |           |
|             | Linderos          | Medidas (m) | Descripción           | Área (m²) | Linderos          | Medidas (m) | Descripción                       | Área (m²) |
|             | Frente            | 18,79       | Calle A-16            |           | Frente            | 18,79       | Calle A-16                        |           |
|             | Atrás             | 13,37       | Área de reserva       | 124,98    | Atrás             | 13,37       | Área de reserva                   |           |
|             | Costado Derecho   | 14,00       | Lote # 2              |           | Costado Derecho   | 14,00       | Lote # 2                          | 215,08    |
|             | Costado Izquierdo | 15,00       | Avenida A-2           |           | Costado Izquierdo | 15,00       | Avenida A-2                       |           |
| Lote No. 7  | ANTES             |             |                       |           | AHORA             |             |                                   |           |
|             | Linderos          | Medidas (m) | Descripción           | Área (m²) | Linderos          | Medidas (m) | Descripción                       | Área (m²) |
|             | Frente            | 12,00       | Calle A-16            |           | Frente            | 12,00       | Calle A-16                        |           |
|             | Atrás             | 12,00       | Área de reserva       | 140,49    | Atrás             | 12,00       | Área de reserva                   |           |
|             | Costado Derecho   | 15,02       | Lote # 8              |           | Costado Derecho   | 15,02       | Lote # 8                          | 240,51    |
|             | Costado Izquierdo | 14,00       | Lote # 6              |           | Costado Izquierdo | 14,00       | Lote # 6                          |           |
| Lote No. 9  | ANTES             |             |                       |           | AHORA             |             |                                   |           |
|             | Linderos          | Medidas (m) | Descripción           | Área (m²) | Linderos          | Medidas (m) | Descripción                       | Área (m²) |
|             | Frente            | 25,32       | Calle A-16 y Lote # 7 |           | Frente            | 25,32       | Calle A-16 y Lote # 7             |           |
|             | Atrás             | 29,15       | Propiedad particular  | 176,43    | Atrás             | 29,15       | Propiedad particular              |           |
|             | Costado Derecho   | 15,00       | Lote # 9              |           | Costado Derecho   | 15,00       | Lote # 9                          | 392,53    |
|             | Costado Izquierdo | 16,10       | Área de reserva       |           | Costado Izquierdo | 16,10       | Área de reserva                   |           |
| Lote No. 9  | ANTES             |             |                       |           | AHORA             |             |                                   |           |
|             | Linderos          | Medidas (m) | Descripción           | Área (m²) | Linderos          | Medidas (m) | Descripción                       | Área (m²) |
|             | Frente            | 13,01       | Calle A-16            |           | Frente            | 13,01       | Calle A-16                        |           |
|             | Atrás             | 13,01       | Propiedad particular  | 195,11    | Atrás             | 13,01       | Propiedad particular              |           |
|             | Costado Derecho   | 15,00       | Lote # 10             |           | Costado Derecho   | 15,00       | Lote # 10                         | 195,15    |
|             | Costado Izquierdo | 15,00       | Lote # 8              |           | Costado Izquierdo | 15,00       | Lote # 8                          |           |
| Lote No. 10 | ANTES             |             |                       |           | AHORA             |             |                                   |           |
|             | Linderos          | Medidas (m) | Descripción           | Área (m²) | Linderos          | Medidas (m) | Descripción                       | Área (m²) |
|             | Frente            | 13,01       | Calle A-16            |           | Frente            | 13,01       | Calle A-16                        |           |
|             | Atrás             | 13,01       | Propiedad particular  | 195,11    | Atrás             | 13,01       | Propiedad particular              |           |
|             | Costado Derecho   | 15,00       | Lote # 11             |           | Costado Derecho   | 15,00       | Lote # 11                         | 195,15    |
|             | Costado Izquierdo | 15,00       | Lote # 9              |           | Costado Izquierdo | 15,00       | Lote # 9                          |           |
| Lote No. 11 | ANTES             |             |                       |           | AHORA             |             |                                   |           |
|             | Linderos          | Medidas (m) | Descripción           | Área (m²) | Linderos          | Medidas (m) | Descripción                       | Área (m²) |
|             | Frente            | 13,01       | Calle A-16            |           | Frente            | 13,01       | Calle A-16                        |           |
|             | Atrás             | 13,01       | Propiedad particular  | 195,11    | Atrás             | 13,01       | Propiedad particular              |           |
|             | Costado Derecho   | 15,00       | Lote # 12             |           | Costado Derecho   | 15,00       | Lote # 12                         | 195,15    |
|             | Costado Izquierdo | 15,00       | Lote # 10             |           | Costado Izquierdo | 15,00       | Lote # 10                         |           |
| Lote No. 12 | ANTES             |             |                       |           | AHORA             |             |                                   |           |
|             | Linderos          | Medidas (m) | Descripción           | Área (m²) | Linderos          | Medidas (m) | Descripción                       | Área (m²) |
|             | Frente            | 13,00       | Calle A-16            |           | Frente            | 13,00       | Calle A-16                        |           |
|             | Atrás             | 13,00       | Propiedad particular  | 195,11    | Atrás             | 13,00       | Propiedad particular              |           |
|             | Costado Derecho   | 15,00       | Lote # 13             |           | Costado Derecho   | 15,00       | Lote # 13                         | 195,15    |
|             | Costado Izquierdo | 15,00       | Lote # 11             |           | Costado Izquierdo | 15,00       | Lote # 11                         |           |
| Lote No. 13 | ANTES             |             |                       |           | AHORA             |             |                                   |           |
|             | Linderos          | Medidas (m) | Descripción           | Área (m²) | Linderos          | Medidas (m) | Descripción                       | Área (m²) |
|             | Frente            | 13,01       | Calle A-16            |           | Frente            | 13,01       | Calle A-16                        |           |
|             | Atrás             | 13,01       | Propiedad particular  | 195,11    | Atrás             | 13,01       | Propiedad particular              |           |
|             | Costado Derecho   | 15,00       | Lote # 14             |           | Costado Derecho   | 15,00       | Lote # 14                         | 195,15    |
|             | Costado Izquierdo | 15,00       | Lote # 12             |           | Costado Izquierdo | 15,00       | Lote # 12                         |           |
| Lote No. 14 | ANTES             |             |                       |           | AHORA             |             |                                   |           |
|             | Linderos          | Medidas (m) | Descripción           | Área (m²) | Linderos          | Medidas (m) | Descripción                       | Área (m²) |
|             | Frente            | 13,01       | Calle A-16            |           | Frente            | 13,01       | Calle A-16                        |           |
|             | Atrás             | 13,01       | Propiedad particular  | 195,11    | Atrás             | 13,01       | Propiedad particular              |           |
|             | Costado Derecho   | 15,00       | Lote # 15             |           | Costado Derecho   | 15,00       | Lote # 15                         | 195,15    |
|             | Costado Izquierdo | 15,00       | Lote # 13             |           | Costado Izquierdo | 15,00       | Lote # 13                         |           |
| Lote No. 15 | ANTES             |             |                       |           | AHORA             |             |                                   |           |
|             | Linderos          | Medidas (m) | Descripción           | Área (m²) | Linderos          | Medidas (m) | Descripción                       | Área (m²) |
|             | Frente            | 12,00       | Calle A-16            |           | Frente            | 12,00       | Calle A-16                        |           |
|             | Atrás             | 12,00       | Propiedad particular  | 195,11    | Atrás             | 12,00       | Propiedad particular              |           |
|             | Costado Derecho   | 15,00       | Lote # 16             |           | Costado Derecho   | 15,00       | Lote # 16                         | 195,00    |
|             | Costado Izquierdo | 15,00       | Lote # 14             |           | Costado Izquierdo | 15,00       | Lote # 14                         |           |

Manta 30 de Septiembre del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

*Auto de Feudo*  
Al. Santiago Pterro Urresta  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





Señor Notario:

De conformidad con el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sirvase protocolizar los documentos que adjunto:

La Aprobación de Restructuración de Áreas emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD del cantón Manta y el Plano de la Urbanización Ciudad Asteca a favor de la Compañía Incoteka Cia. Ltda. : confiera los testimonios solicitados.

Es justicia.-

*Victor Tuarez Chica*

ABG. VICTOR TUAREZ CHICA  
Colegio de Abogados de Manabí 1247



\$ 555,76.  
2347908.

\$ 39999,08.  
3343801-3343811  
3343812

\$ 51017,52  
3342114-3342115  
24/10/2016.

\$ 9506,38.  
3342404  
24/10/2016

\$ 78153,30  
3343902-3343906 al 33439  
24/10/2016.

MZ-Q2 US-172  
\$ 57828,42  
3344101-3344107 al. 9,10,11,12,13,14,15

MZ-Q Lt-8.

MZ-WA.





Fecha: 001-002-000012596



20161309001P03321

PROTOCOLIZACIÓN 20161309001P03321

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 5 DE OCTUBRE DEL 2016. (16:02)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 1

CUANTÍA: INDETERMINADA



| A PETICIÓN DE:          | TIPO INTERVENIENTE        | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº. IDENTIFICACIÓN       |
|-------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| COMERCIALIZACIÓN SOCIAL | INMOBILIARIA CONSTRUCTORA | INOTECOA CIA LTDA.     | POR SUS PROPIOS DERECHOS |
|                         |                           | RUC                    | 1330144330001            |

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| OBSERVACIONES: | PLANO DE LA URBANIZACIÓN AZTECA |
|----------------|---------------------------------|

PROTOCOLIZACIÓN 20161309001P03321

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 5 DE OCTUBRE DEL 2016. (16:02)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: APROBACIÓN DE RESTRUCTURACIÓN DE ÁREAS OTORGADO POR LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CAD MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 1

CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE:          | TIPO INTERVENIENTE        | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº. IDENTIFICACIÓN       |
|-------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| COMERCIALIZACIÓN SOCIAL | INMOBILIARIA CONSTRUCTORA | INOTECOA CIA LTDA.     | POR SUS PROPIOS DERECHOS |
|                         |                           | RUC                    | 1330144330001            |

|                |  |
|----------------|--|
| OBSERVACIONES: |  |
|----------------|--|

H2-U  
H2-X  
H2-Y  
H2-Z  
H2-AA

3342115 \$ 25452,60  
3342114 \$ 25564,92 } 51017,52  
3342404 \$ 9506,38  
3343902 \$ 25141,64  
3343906 \$ 2463,56  
3343907 \$ 11826,62  
3343908 \$ 6611,02 } 78153,30  
3343909 \$ 6553,82  
3343910 \$ 6420,18  
3343911 \$ 6209,32  
3343912 \$ 7927,14  
3343801 \$ 9422,14  
3343811 \$ 241418,58 } 39999,08  
3343812 \$ 6158,36

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URTEZA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

H2-Q.

3344008 \$ 5557,76

H2-Q-2

3344101  
3344107  
3344108  
3344109  
3344110  
3344111  
3344112  
3344113

57828,42

3344114  
3344115



Señor Notario:

De conformidad con el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase protocolizar los documentos que adjunto:

La Aprobación de Restructuración de Áreas emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD del cantón Manta y el Plano de la Urbanización Ciudad Azteca a favor de la Compañía Incoteca Cía. Ltda.; confiera los testimonios solicitados.

Es justicia.-

*Victor Tuarez Chica*

ABG. VICTOR TUAREZ CHICA  
Colegio de Abogados de Manabí 1247



|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2016 | 13 | 08 | 01 | P.03321 |
|------|----|----|----|---------|

# ACTA DE PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

## NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

DOT 78: Que dando cumplimiento a lo solicitado por el señor Abogado Víctor Tuarez Chica; y de acuerdo al Artículo Dieciocho Numeral Segundo de la Ley Notarial vigente PROCEDE A PROTOCOLIZAR el documento que antecede que contiene La Aprobación de Restructuración de Áreas emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD del cantón Manta y el Plano de la Urbanización Ciudad Azteca a favor de la Compañía Incoteka Cia. Ltda., la cuantía por si naturaleza es Indeterminada. Manta a los cinco días del mes de Octubre del dos mil dieciséis.-

ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRUTIA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACIÓN DE ÁREAS

Esta Dirección aprueba la Reestructuración de Áreas de las Manzanas U, X, U', WA, Q, Q2, pertenecientes a la Urbanización Ciudad Azteca, de Propiedad de INCOTECA, con los siguientes cambios que no afectan a las medidas y linderos de lotes de las manzanas descritas:

Los lotes a modificarse en su área son los siguientes.

MANZANA U

| Lote No.     | Antes                | Ahora                 |
|--------------|----------------------|-----------------------|
| 14           | 249,52m <sup>2</sup> | 248,09m <sup>2</sup>  |
| 15           | 244,71m <sup>2</sup> | 243,77m <sup>2</sup>  |
| Área Manzana | 3622,72              | 3620,35m <sup>2</sup> |

MANZANA X

| Lote No.     | Antes                 | Ahora                 |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| 4            | 366,03m <sup>2</sup>  | 365,63m <sup>2</sup>  |
| Área Manzana | 1959,95m <sup>2</sup> | 1882,71m <sup>2</sup> |

MANZANA U'

| Lote No.     | Antes                 | Ahora                 |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| 2            | 231,16m <sup>2</sup>  | 231,81m <sup>2</sup>  |
| 6            | 246,98m <sup>2</sup>  | 287,00m <sup>2</sup>  |
| 7            | 432,47m <sup>2</sup>  | 454,87m <sup>2</sup>  |
| 8            | 233,43m <sup>2</sup>  | 234,27m <sup>2</sup>  |
| 9            | 251,23m <sup>2</sup>  | 252,07m <sup>2</sup>  |
| 10           | 246,68m <sup>2</sup>  | 246,93m <sup>2</sup>  |
| 11           | 238,57m <sup>2</sup>  | 238,82m <sup>2</sup>  |
| 12           | 305,04m <sup>2</sup>  | 304,82m <sup>2</sup>  |
| Área Manzana | 3246,88m <sup>2</sup> | 3251,84m <sup>2</sup> |

MANZANA WA

| Lote No.     | Antes                 | Ahora                 |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| 1            | 360,83m <sup>2</sup>  | 362,39m <sup>2</sup>  |
| 11           | 203,63m <sup>2</sup>  | 204,00m <sup>2</sup>  |
| 12           | 236,99m <sup>2</sup>  | 236,86m <sup>2</sup>  |
| Área Manzana | 3292,17m <sup>2</sup> | 3293,20m <sup>2</sup> |

MANZANA Q

| Lote No.     | Antes                 | Ahora                 |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| 8            | 213,56m <sup>2</sup>  | 213,76m <sup>2</sup>  |
| Área Manzana | 3145,39m <sup>2</sup> | 3145,59m <sup>2</sup> |

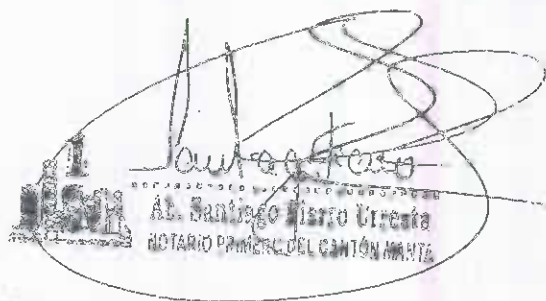
MANZANA Q2

| Lote No.     | Antes                 | Ahora                 |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| 1            | 224,98m <sup>2</sup>  | 225,08m <sup>2</sup>  |
| 7            | 240,49m <sup>2</sup>  | 240,59m <sup>2</sup>  |
| 8            | 176,41m <sup>2</sup>  | 392,53m <sup>2</sup>  |
| 9            | 195,11m <sup>2</sup>  | 195,15m <sup>2</sup>  |
| 10           | 195,11m <sup>2</sup>  | 195,15m <sup>2</sup>  |
| 11           | 195,11m <sup>2</sup>  | 195,15m <sup>2</sup>  |
| 12           | 195,11m <sup>2</sup>  | 195,15m <sup>2</sup>  |
| 13           | 195,11m <sup>2</sup>  | 195,15m <sup>2</sup>  |
| 14           | 195,11m <sup>2</sup>  | 195,15m <sup>2</sup>  |
| 15           | 195,11m <sup>2</sup>  | 195,15m <sup>2</sup>  |
| Área Manzana | 2862,83m <sup>2</sup> | 3274,51m <sup>2</sup> |

Manta 30 de Septiembre del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Ojeda  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

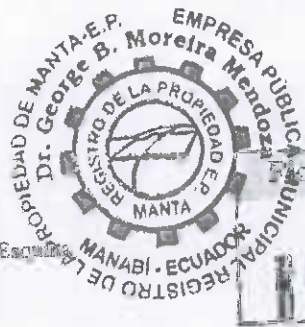
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO. ESC N°. 2016-13-08-01-P.03321







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Fecha Registral: 11 de octubre de 2016

52887



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624738  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: GGE-16002125, certifica hasta el día de hoy 21/10/2016 8:45:58, la Vicha Registral Número 52887.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 27 de agosto de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 14 de la Mz. U, de la Urbanización CIUDAD AZTECA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 18,97m.- Avenida A-6. POR ATRAS: 13,26m.- Propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 27,32m.- Lote No. 13. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,21m.- Lote N.- 15. Área total: 249,52m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Evento       | Año                       | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACION | 1022 18/abr/2002              | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACION | 2907 26/dic/2002              | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7 25/abr/2003                 | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 43 20/nov/2013                | 452           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 4 1 COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1022

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 1313

Folio Inicial: 9.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9.096

Cantón Notaría: MANTA

Sección/Sección/Sección:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirios de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RCC     | Nombres y/o Razón Social                             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|----------------|------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 80000000047406 | COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTEC SA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1303775116     | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1302692932     | VILLAMAR MORERA MARIANA DE JESUS CASADO(A)           |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 80000000001361 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

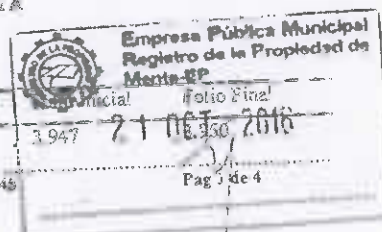
a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro          | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRAS VENTAS | 1338               | 08/ago/1988       | 1.947         | 21.063      |

Certificación impresa por: janeth\_piguave

Fecha Registral: 52887

viernes, 21 de octubre de 2016 8:45



Pag 3 de 4



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002  
Fecha Resolución:  
Número de Inscripción: 2907  
Número de Repertorio: 5953  
Tomo:1  
Folio Inicial:27.349  
Folio Final:27.358

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 8000000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003  
Fecha Resolución:  
Número de Inscripción: 7  
Número de Repertorio: 1757  
Tomo:1  
Folio Inicial:1  
Folio Final:1

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 646-AIC-M.S.OGV, fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :juneth\_pigeave

Ficha Registral:52887

viernes, 21 de octubre de 2016 8:45

Pág 2 de 4



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ciudad: MANTA Dirección: MANTA  
Cédula/RUC: 800300000047404  
Nombres y/o Razón Social: COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECAS CIA LTDA  
URBANIZACIÓN: 8003000000304868 URBANIZACION AZTECAS

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1907               | 26/dic/2002       | 27.349        | 27.358      |
| COMPRA VENTA | 1922               | 18/abr/2002       | 9.084         | 9.096       |

Registro de: PLANOS

14 / 4 PLANOS

Inscribió el: miércoles, 20 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 43 Tome: 1  
Número del Cantón: MANTA Número de Repartición: 8125 Folio Inicial: 1462  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 512  
Cantón Notario: MANTA  
Secretaría/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA.** Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la CIAD- Manta donde se ubicado una superficie total de 821,82m<sup>2</sup> cuando realmente es de 2549,12m<sup>2</sup>. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q, lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,49m<sup>2</sup> MANZANA S, Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m<sup>2</sup> MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.689,20m<sup>2</sup> MANZANA Q-2 Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.862,86m<sup>2</sup> MANZANA U Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 son un área de 1.246,88m<sup>2</sup> MANZANA X Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área de 1.959,65m<sup>2</sup> MANZANA WA Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.292,17m<sup>2</sup> MANZANA U Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218,68m<sup>2</sup> y Lote 9, con un área 191,74m<sup>2</sup>. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de las siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-J2C fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MCHV-DIOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13: 1-2-3-4-5Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula      | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 8003000000001329 | COMPANIA INCOTECAS CIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr/2003       | 1             | 1           |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2                       |
| PLANOS       | 2                       |

Certificación impresa por janeth\_piguave

Fecha Registral: 52887

viernes, 21 de octubre de 2016 8:45



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21 OCT, 2016

Pag 3 de 4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

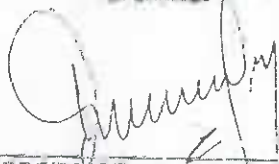
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:45:50 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por JANETH MAGALIFIGUAVE FLORES

1306732666



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se anotara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes  
Tel: 052624738  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

52858



Conforme a la Orden de Trabajo GOB-1000114, 2008, emitida de ley 13/10/2016 13:15:53, la Ficha Registral Número 52858.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXCKX XXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 27 de agosto de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES

Lote de terreno signado con el No. 15 de la Mz. U. de la Urbanización CIUDAD AZTECA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 12,71m.- Avenida A-6. POR ATRÁS: 20,46m.- Propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 15,21m.- Lote No. 14. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19,45m.- Calle pública. Área total: 244,21m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022                          | 18/abr./2002 | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907                          | 26/dic./2002 | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7                             | 25/abr./2003 | 1             | 1           |
| PLANOS       | RETIENSO DE MANZANA       | 43                            | 20/nov./2013 | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1022

Tomada

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Subpartida: 1013

Folio Inicial: 9.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9.096

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbimios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80800000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301775116     | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE | 1302692932     | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)             |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  |                |                                                         |              |        |                     |
| ACEPTANTE |                |                                                         |              |        |                     |
| VENDEDOR  | 80000000001361 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                |                                                         |              |        |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |

Certificación impresa por: Laura Figeroa

Fecha Registral: 52858

Quito, 19 de octubre de 2015 13:15

Página 1 de 4



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

19 OCT. 2016

COMPRA VENTA

08/ago./1988

3.947

3.950

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 2907

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5953

Folio Inicial:27.349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:27.358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteka Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                 | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|------------------|----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR             | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR<br>ACEPTANTE | 8000000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1757

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

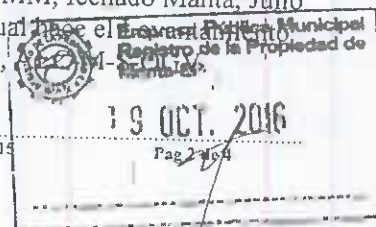
a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:52888

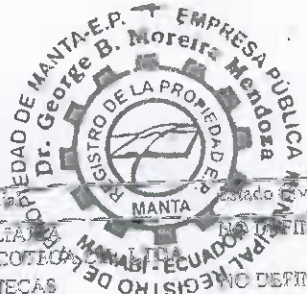
miércoles, 19 de octubre de 2016 13:15







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTEC | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000034868 | URBANIZACION AZTECAS                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2907               | 26/dic./2002      | 27349         | 27352       |
| COMPRA VENTA | 1022               | 18/abr./2002      | 9084          | 9096        |

Registro de PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 2013  
Nombre del Contador: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

**REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA.** Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana Q y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 321,82m<sup>2</sup> cuando realmente es de 2549,12m<sup>2</sup>. **LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q:** lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,49m<sup>2</sup> **MANZANA R:** Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m<sup>2</sup> **MANZANA Q-1:** Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.689,20m<sup>2</sup> **MANZANA Q-2:** Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.852,88m<sup>2</sup> **MANZANA U:** Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3.246,45m<sup>2</sup> **MANZANA X:** Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área de 1.935,85m<sup>2</sup> **MANZANA WA:** Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.292,17m<sup>2</sup> **MANZANA U:** Lotes N° 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218.65m<sup>2</sup> y Lote 9, con un área 191.74m<sup>2</sup>. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2015 Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MCIV-DDFM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12,5: 1-2-3-4-5Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001329 | COMPANIA INCOTEC CIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr./2003      | 1             |             |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro  
COMPRA VENTA

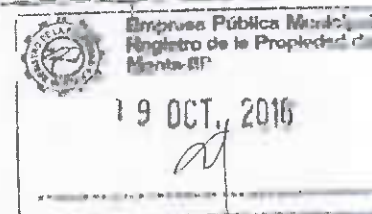
Número de Inscripciones  
12

Certificación impreso por sistema figura

Fecha Registrada: 52838

miércoles, 19 de octubre de 2016 13:48

Pag 3 de 4





PLANOS

<<Total Inscripciones>>

2

4

Los movimientos registrales que existen en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:15:54 del miércoles, 19 de octubre de 2016

A pedido de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINEAY

1306337128



Validez del Certificado 30 días, Excepcio  
que se otorga en traspaso de dominio o se  
emite un gravamen.



Dr. George B. M...  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

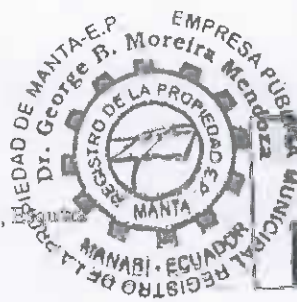
ESPACIO EN  
BLANCO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes,  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral: Bien Inmueble

59610



Conforme a la Orden de Trabajo: 805-16063125, emitida hasta el día de hoy 21/10/2016 9:19:20, la Ficha Registral Número 59610.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Ciudad Azteca, signado como lote 4, Manzana X, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,51m- linderos con avenida A-2. ATRAS: 16,46m- linderos con área de reserva, + 17,85m. Propiedad particular. COSTADO DERECHO: 15,00m- linderos con lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- linderos con lote 3. Área total 366,03m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022 18/abr/2002              | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907 26/mar/2002              | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7 25/abr/2003                 | 1             | 1           |
| PLANOS       | RECONSTRUCCIÓN DE MANZANA | 43 20/nov/2013                | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

( 1 / 4 ) COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 12 de abril de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbánica de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compra y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/ID      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303775116     | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE | 1302422932     | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)             |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  |                |                                                         |              |        |                     |
| ACEPTANTE |                |                                                         |              |        |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000136  | FIGUEROA RICO SAMUEL ZACARIAS                           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                |                                                         |              |        |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción                   | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|
|       |                    | viernes, 21 de octubre de 2016 9:19 |               | Pag 1 de 4  |

Certificación impresa por: jianeth\_piguave

Ficha Registral 59610







COMPRA VENTA

1338

08/ago./1988

3 947

3 950

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 2907

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5953

Folio Inicial:27.349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:27.358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 8000000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1757

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640-AJC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

21 OCT 2016





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-E.P

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula/RUC                   | Nombres y/o Razón Social                                | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO 8000000000470360 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECAS CIA. LTDA. | MANTA  |                     |
| URBANIZACION 860000000004660 | URBANIZACION AZTECAS                                    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro       | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPR VENTA | 2907               | 26/abr/2002       | 27.349        | 27.358      |
| COMPR VENTA | 1072               | 13/abr/2002       | 9.084         | 9.096       |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 4 / PLANOS

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 43

Torneo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Superficie: 8125 /

Folio Inicial: 462

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 512

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA. Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana Q y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la CIAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 821,52m2 cuando realmente es de 2549,12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 con un área de 3.145,40m2 MANZANA S: Lotes N° 1, 2, 3, 4 y 5 con un área de 1.211,11m2 MANZANA Q-1: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 con un área de 2.639,20m2 MANZANA Q-2: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16 de la manzana U: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12 con un área de 3.246,80m2 MANZANA X: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 con un área de 1.659,09m2 MANZANA WA: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 con un área de 3.292,17m2 MANZANA U: Lotes N° 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218,69m2, y Lote 9, con un área 191,74m2. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6, 7, 12, 13, 14, 15, y de la manzana WA, los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2015 Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MQIV-DOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula/RUC                  | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO 800000000001326 | COMPANIA INCOTECAS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr/2003       | 1             |             |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPR VENTA

2

Certificación impresa por : janeth\_piguave

Fecha Registrat: 59610

viernes, 21 de octubre de 2016 9:19

Pag 3 de 4



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-E.P

21 OCT 2016

PLANOS

2

<< Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emiso a las : 9:19:20 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se inscriba un gravamen.

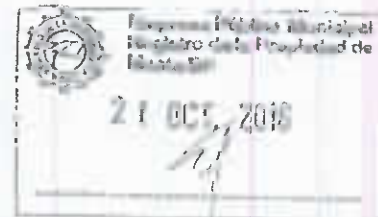
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral - Bien Inmueble

56377



Conforme a la Orden de Trámite COB-14003135, emitida hasta el día de hoy 21/10/2016 a las 9:03:00, la Ficha Registral Número 56377.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de junio de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno asignado con el Número 2 de la manzana U' de la Urbanización CIUDAD AZTECA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m.- Avenida A-2. ATRÁS: 12,02 m.- lote 11. COSTADO DERECHO: 18,99m.- lote 1. COSTADO IZQUIERDO: 19,64m.- lote 3. ÁREA TOTAL: 231,16M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Año                       | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022 18/abr./2002             | 9 084         | 9 096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907 26/dic./2002             | 27 349        | 27 358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7 25/abr./2003                | 1             | 1           |
| PLANOS       | DESIGNO DE MANZANA        | 43 20/nov./2013               | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 4 1 COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1022

Tamaño:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 1813

Folio Inicial: 9 084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9 096

Cantón Notaría: MANTA

Secretaría/Jefe de Despacho:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirra de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Código    | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 90000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303775116     | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE | 1302692932     | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)             |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 90000000001361 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                |                                                         |              |        |                     |

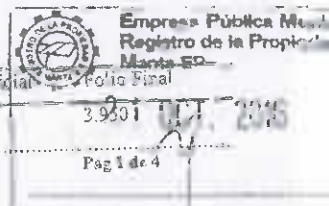
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1338               | 08/ago./1988      | 1 947         | 3 931       |

Certificación impresa por janeth\_piguave

Ficha Registral: 56377

viernes, 27 de octubre de 2016 9:03







Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002  
Fecha Resolución:  
Número de Inscripción: 2907  
Número de Repertorio: 5953  
Tomo:1  
Folio Inicial:27.349  
Folio Final:27.358

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                 | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 8000000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

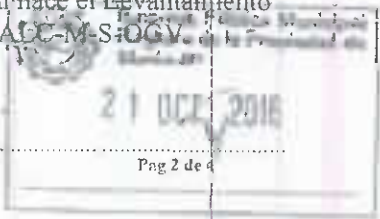
[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003  
Fecha Resolución:  
Número de Inscripción: 7  
Número de Repertorio: 1757  
Tomo:1  
Folio Inicial:1  
Folio Final:1

a.- Observaciones:

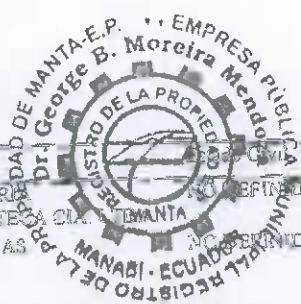
Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ADC-M-S-OGV, fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



| Ciudad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                              | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000474066 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECAS CIA LTDA | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000048606 | URBANIZACION AZTECAS                                  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número inscripción | Fecha inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2907               | 26/05/2002        | 27.349        | 27.358      |
| COMPRA VENTA | 3022               | 19/abr./2002      | 9.084         | 9.096       |

Registro de : PLANOS

14 / 4 PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 2013  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA: Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana Q y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 821,82m<sup>2</sup> cuando realmente es de 2349,12m<sup>2</sup>. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q: Lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,40m<sup>2</sup> MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m<sup>2</sup> MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.639,20m<sup>2</sup> MANZANA Q-2: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.862,88m<sup>2</sup> MANZANA U: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3.245,88m<sup>2</sup> MANZANA X: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área de 1.959,85m<sup>2</sup> MANZANA WA: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.292,17m<sup>2</sup> MANZANA U: Lotes N° 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218,68m<sup>2</sup>, y Lote 9, con un área 191,74m<sup>2</sup>. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2013. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MGIV-DOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9 U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

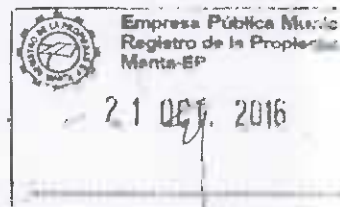
| Ciudad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000225 | COMPANIA INCOTECAS CIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número inscripción | Fecha inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr./2003      | 1             |             |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2                       |
| PLANOS       | 2                       |





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:03:01 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1368732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

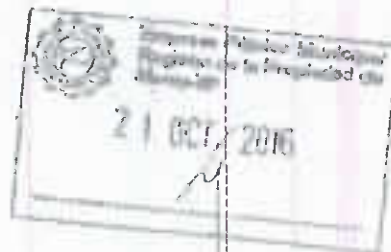


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gub.ec



Conforme a la Orden de Tránsito: 008-16603126, emitido hasta el día de hoy 21/10/2016 a las 9:11:05, la Ficha Registral Número 59609.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016  
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Ciudad Azueta, signado como lote 6, Manzana U', Parroquia Tarqui, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 9,92m - lindera con avenida A-2. ATRAS: 17,56m - lindera con lote 7. COSTADO DERECHO: 21,59m - lindera con lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 22,62m - lindera con calle A-16, área total 236,98m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio inicial | Folio final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022 16/abr/2002              | 9.094         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907 26/dic/2002              | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7 29/abr/2003                 | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 43 20/abr/2013                | 452           | 512         |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 15 de abril de 2002  
Número de inscripción: 1022  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Inscripción: 1513  
Oficina donde se guardará el original: NOTARÍA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Expediente: sábado, 05 de abril de 2002  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbimios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figuerola Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 400000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1303775116      | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1302692932      | VILLAMAR MORRERA MARIAHA DE JESUS CASADO(A)             |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 800000000001361 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que se refieren en:

| Libro        | Número inscripción | Fecha inscripción | Folio inicial | Folio final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1338               | 08/ago/1988       | 0.947         | 21.888      |

Certificación impresa por: janeth pignave

Ficha Registral: 29609

viernes, 21 de octubre de 2016 9:41







Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002      Número de Inscripción: 2907      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5953      Folio Inicial:27.349  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:27.358  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|------------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 8000000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                       | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

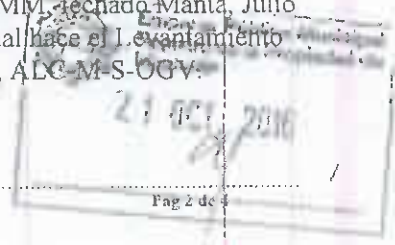
[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003      Número de Inscripción: 7      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1757      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-UGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



| Categoría    | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domiciliar |
|--------------|----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|----------------------|
| PROPIETARIO  | 80000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA                |
| URBANIZACION | 80000000004868 | URBANIZACION AZTECAS                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA                |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2907               | 26/abr/2002       | 27.349        | 27.352      |
| COMPRA VENTA | 1022               | 18/abr/2002       | 9.084         | 9.086       |

Registro de: **PLANOS**

14 / 4 1 PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 2013  
Número de Inscripción: 43  
Torneo:  
Nombre del Contado: MANTA  
Número de Registro: 8123  
Folio Inicial: 462  
Folio Final: 512  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Finis/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Revisión: martes, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA. Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana P y el lote 9 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la CAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 821,82m<sup>2</sup> cuando realmente es de 2549,12m<sup>2</sup>. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIBL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q: lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,49m<sup>2</sup> MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m<sup>2</sup> MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.585,20m<sup>2</sup> MANZANA Q-2: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.862,85m<sup>2</sup> MANZANA U: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3.246,38m<sup>2</sup> MANZANA X: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área de 1.959,05m<sup>2</sup> MANZANA WA: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.292,17m<sup>2</sup> MANZANA U: Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218,69m<sup>2</sup> y Lote 9, con un área 191,74m<sup>2</sup>. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de las siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MGIV-DOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

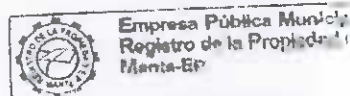
| Categoría   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domiciliar |
|-------------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|----------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPANIA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                      |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr/2003       |               |             |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2                       |
| PLANOS       | 2                       |



21 OCT. 2016



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:11:05 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición de: CAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por: JANETH MAGALLI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

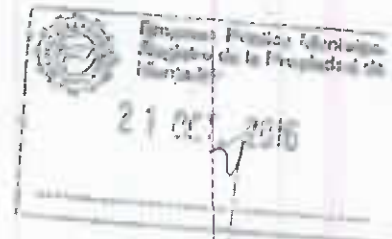
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Silvio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registroymanta.gob.ec

Ficha Registral-Libros Inmuebles

59647



Conforme a la Orden de Trabajo OTR-16601126, emitida hasta el día de hoy 21/10/2016 16:59:06, la Ficha Registral Número 59647.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Registral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número 7 de la manzana U' de la Urbanización CIUDAD AZTECA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE: 25,74m linderos con Avenida A-6 ATRÁS: 17,56 m.-linderos con lote 6. COSTADO DERECHO: 22,50m linderos con calle A-16 COSTADO IZQUIERDO: 21,28m linderos con lote 8. ÁREA TOTAL: 452,47M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022                          | 18/abr/2002 | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907                          | 26/abr/2002 | 27.349        | 27.353      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7                             | 25/abr/2003 | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 43                            | 20/nov/2013 | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 18 de abril de 2002

Número de inscripción: 1022

Tomos:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1813

Folio Inicial: 9.084

Donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9.096

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Unión/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Unidad Urbana de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adscrito al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compra y Unificación de Lotes, de la compra del 2 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de sesenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|----------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 89000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INDIENCA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1303775116     | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1302692932     | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)            |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 8000000000136  | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |

Certificación impresa por telecálculo, número

Ficha Registral: 59647

domingo, 23 de octubre de 2016 16:55

Pág. 1 de 4



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21 OCT. 2016



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :jueves, 26 de diciembre de 2002Número de Inscripción: 2907Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTANúmero de Repertorio: 5953Folio Inicial:27,349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Folio Final:27,358

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Batzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 8000000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el :viernes, 25 de abril de 2003Número de Inscripción: 7Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTANúmero de Repertorio: 1757Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Folio Final:1

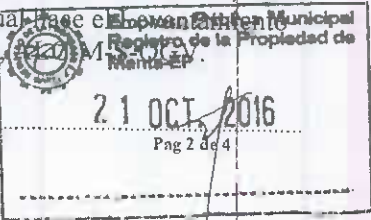
Escritura/Juicio/Resolución:

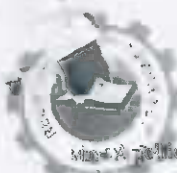
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanizacion Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantia Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca " mediante oficio n. 640, Manta, 03 de Diciembre del 2012.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000030047406 | COMPANIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTECACIA, LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000003004833 | URBANIZACION AZTECAS                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2937               | 26/dic/2002       | 27.145        | 27.358      |
| COMPRA VENTA | 1022               | 18/abr/2002       | 9.084         | 9.096       |

Registro de: PLANOS

14 / 4 PLANOS

Inscripción al: miércoles, 20 de noviembre de 2013

Número de inscripción: 43

Tomo: 1

Número del Catastro: MANTA

Número de Repetición: 8123

Folio Inicial: 462

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 512

Carácter Notaría:

MANTA

Escritura/Oficio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 19 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Descripción:

**REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA.** Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana P y el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 821,82m<sup>2</sup> cuando realmente es de 2549,12m<sup>2</sup>. **LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES:** MANZANA Q: lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,49m<sup>2</sup> MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m<sup>2</sup> MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.629,20m<sup>2</sup> MANZANA Q-2 Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.862,38m<sup>2</sup> MANZANA U' Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3.246,88m<sup>2</sup> MANZANA X Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área de 1.939,05m<sup>2</sup> MANZANA WA Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.232,17m<sup>2</sup> MANZANA U Lotes N° 5,7,8,9,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218,69m<sup>2</sup> y Lote 9, con un área 191,74m<sup>2</sup>. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del canton Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MGIV-DCPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12S: 1-2-3-4-5Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPANIA INCOTECACIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS |                    | 15/abr/2003       |               |             |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

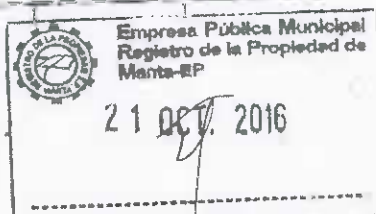
2

Certificación impresa por selectiva sustra

Fecha Registro: 09/04/17

Manta, 21 de octubre de 2015 14:05

Pag 3 de 4





PLANOS

< Total Inscripciones >

2

4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 16:55:00 del viernes, 21 de octubre de 2016

A gestión de: CAB MUNICIPAL MANTA

Elaborado por: CLEOTILDE CORTENCIA SUAREZ  
DELCADO

1303764553

DR. JORGE MOREIRA MENOZZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un trasporte de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Simón Bolívar, Esquina  
Tel: 052624793  
www.registropmanta.gob.ec



Continuando a la Oficina de Trabajo: C08-16601126, certifica hasta el día de hoy 21/10/2016 16:34:56, la Ficha Registral Número 59640.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número 8 de la manzana U' de la Urbanización CIUDAD AZTECA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,82m, lindero con Avenida A-6 ATRÁS: 12,82 m, lindero con lote 5, COSTADO DERECHO: 21,20m lindero con lote 7, COSTADO IZQUIERDO: 21,14m lindero con lote 9 m. ÁREA TOTAL: 253,43M<sup>2</sup>. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1622                          | 18/abr/2002 | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907                          | 26/dic/2002 | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7                             | 25/abr/2003 | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 42                            | 20/nov/2013 | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

11 / 4 / COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Examinar/Insistir/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbánica de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueras Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1.992 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/SUC      | Nombre y/o Razón Social                                 | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000341406 | COMPARIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1333775116      | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE | 1302682932      | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)             |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001341 | FIGUEROA FICO SAMUEL ZACARIAS                           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                 |                                                         |              |        |                     |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |

Certificado otorgado por el/los: \_\_\_\_\_

Ficha Registral: 59640

viernes, 21 de octubre de 2016 16:34

Pag 1 de 6



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21 OCT 2016







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Actas, actas, Nombres y Descripción de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000047405 | COMPANIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTECAS CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000024865 | URBANIZACION AZTECAS                                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2907               | 26/dic/2002       | 27.349        | 27.358      |
| COMPRA VENTA | 1321               | 18/abr/2002       | 9.084         | 9.094       |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 2013  
Número de Inscripción: 43  
Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Expediente: 8125  
Folio Inicial: 462  
Folio Final: 512  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escripción/Inicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 29 de noviembre de 2013  
Fecha Revisión:

2.- Observaciones:

REEMBOLSO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA. Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X. así como también el lote N. 22 de la manzana F el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubica una superficie total de 821,32m2 cuando realmente es de 2549,12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q: Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 con un área de 3.145,49m2 MANZANA S: Lotes N° 1, 2, 3, 4 y 5 con un área de 1.211,11m2 MANZANA Q-1: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 con un área de 2.689,20m2 MANZANA Q-2: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16 de la manzana 2.862,88m2 MANZANA U: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12 con un área de 3.246,88m2 MANZANA X: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 con un área de 1.939,05m2 MANZANA W: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 con un área de 3.292,77m2 MANZANA U: Lotes N° 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218.69m2, y Lote 9, con un área 191.74m2. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana "U" los lotes 6, 7, 12, 13, 14, 15, y de la manzana W A, los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-J2C fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MGIV-DOTM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: W: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 Q-1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 Q-2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Actas, actas, Nombres y Descripción de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001123 | COMPANIA INCOTECAS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr/2003       |               |             |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: 7  
COMPRA VENTA  
Número de Inscripciones: 2

Emisión impresa por informática, sucesos

Fecha Registro: 29/11/2013

viernes, 21 de octubre de 2016 16:24

Pág. 3 de 4





PLANOS

<< Total Inscripciones >>

2  
4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier error u omisión, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:34 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELCADO

1309394555

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un tiempo de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





Conforme a la Orden de Trabajo: EOE-16067135, emitida hasta el día de hoy 21/06/2016 16:51:49, la Ficha Registral Número 59496.

## INFORMACION REGISTRAL

\*Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016

### Información Municipal:

Tipos de Predios: **LOTES DE TERRENO**

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRADOS:

**LINDEROS REGISTRALES:**  
 Lote de terreno signado con el Número 9 de la manzana U' de la Urbanización CIUDAD AZTECA de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,04m linderos con Avenida A-6 ATRÁS: 12,02 m. linderos con lote 4, COSTADO DERECHO: 21,14m linderos con lote 8, COSTADO IZQUIERDO: 20,83m linderos con lote 10 m. ÁREA TOTAL, 251, 23M2. SOLVENCIA.  
 EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS RECURSALES:

| Libro        | Acto                      | Número y Fecha de Inscripción |              | Valor Efecto | Valor Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022                          | 18/abr./2002 | 9.084        | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907                          | 26/dic./2002 | 27.349       | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 1                             | 25/abr./2003 | 1            | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANEJANA      | 43                            | 20/may./2013 | 462          | 512         |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

19 / 16 1 COMPROVENTA

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2002

Nombre del Canchero: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Chito Nolasco: MANTA

**Leitura/Início/Resolução:**

Fecha de Otorgamiento/Provisión de: sábado, 30 de abril de 2002

**Fecha Resolución:**  
**a. Observaciones:**

2. Lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbánica de la Parroquia Tarquí del Cantón Montalvo. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Montalvo. Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Categoría | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000047436 | COMPANIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTEC SA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1309773116      | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                 |                                                             |              |        |                     |
| VENDEDOR  | 1302682932      | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)                 |              | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                 |                                                             |              |        |                     |
| VENDEDOR  | 800000000301361 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                 |                                                             |              |        |                     |

ACEPTANTE  
c. Esta inscripción se refiere a la(s) que continúa(n) en:

| Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en: |                    |                   |               |             |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|                                                       | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
| Libro                                                 |                    |                   |               |             |

Correspondencia impresa por: ciscotilde\_suarzon

File Register: 5954

viernes, 22 de octubre de 2016 16:37

Page 3 of 4



## Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 2907

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5953

Folio Inicial:27.349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:27.358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800000000000734  | COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 8000000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

## Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1757

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

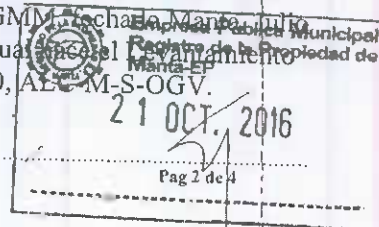
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se formó la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta 01 de Julio del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Nombre, Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 893800000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACION | 800000000004068 | URBANIZACION AZTECAS                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro         | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRAS VENTA | 2907               | 26/dic/2002       | 27349         | 27358       |
| COMPRAS VENTA | 1022               | 12/abr/2002       | 9.084         | 9.096       |

Registro de : PLANOS

14 / 4 PLANOS

Inscripción: miércoles, 20 de noviembre de 2013  
Número de Inscripción: 43  
Tomo: I  
Nombre del Contador: MANTA  
Número de Reporte: 8125  
Folio Inicial: 462  
Folio Final: 512  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: manta, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA. Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana F el Lote 5 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GADJ. Manta donde se ubicaría una superficie total de 921,83m2 cuando realmente es de 2548,12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FISC. CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q: lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,49m2 MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m2 MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.638,20m2 MANZANA Q-2: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.862,88m2 MANZANA U: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3.240,88m2 MANZANA X: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área de 1.999,05m2 MANZANA WA: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.292,17m2 MANZANA U: Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar, Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218.69m2, y Lote 9, con un área 191.74m2. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el H. Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MCIV-DOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9 U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 S: 1-2-3-4-5 Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-15

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 23/abr/2003       |               |             |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

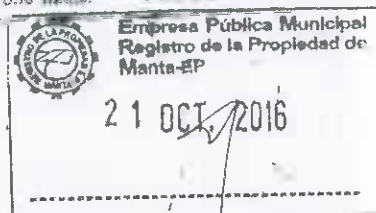
Libro  
COMPRAS VENTA  
Número de Inscripciones  
2

Certificación impresa por computadora

Fecha Regional: 59644

viernes, 21 de octubre de 2015 16:39

Pág 3 de 4





PLANOS

<< Todas Inscripciones >>

2

Los documentos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las: 16:31:35 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición del: EAP MUNICIPAL MANTA

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELEGADO

130964390



Validez del Certificado 30 días, Recibo  
que se da en un traspare de dominio o se  
emite en un gran formato.

DR. GEORGE MENDOZA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59643



Conforme a la Orden de Trabajo GDS-16083126, emitida hasta el día de hoy 21/10/2016 16:42:46, la Ficha Registral Número 59643.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 27 de octubre de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número 10 de la manzana U de la Urbanización CIUDAD AZTECA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,96m lindera con Avenida A-6 ATRÁS: 12,02 m.-lindera con lote 3. COSTADO DERECHO: 20,83m lindera con lote 9. COSTADO IZQUIERDO: 20,28m lindera con lote 11m. ÁREA TOTAL: 211, 53M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Año                       | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1072 16/abr./2002             | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907 26/dic./2002             | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7 25/abr./2003                | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 43 20/nov./2013               | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1072

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 1813

Folio Inicial: 9.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9.096

Cantón Notaría: MANTA

Resolución/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirryes de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000047406  | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOFINCA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303775115      | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE | 1302692932      | VILLAMAR MORAIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)             |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 400000000001261 | FIGUEROA PICO SANTOS, ZACARIAS                          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                 |                                                         |              |        |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción                    | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|--------------------------------------|---------------|-------------|
|       |                    | viernes, 21 de octubre de 2016 16:42 |               | Pag 1 de 4  |

Carpetación impresa por solicitud, sujeta

Ficha Registral 59643

viernes, 21 de octubre de 2016 16:42

Pag 1 de 4



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21 OCT. 2016



## Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 2907

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5953

Folio Inicial:27.349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:27.358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 80000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 800000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

## Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1757

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes; Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640-PSM-DJ-GMM, fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Apellido, Nombre y Domicilio de las Partes:

| Código       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Completa |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------|--------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                    |
| URBANIZACIÓN | 800000000000068 | URBANIZACION AZTECAS                                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                    |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2907               | 16/dic/2002       | 27.349        | 27.358      |
| COMPRA VENTA | 4022               | 18/abr/2002       | 9.084         | 9.096       |

Registro de: PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 2013  
Número de Inscripción: 43  
Tomo: 1  
Nombre del Contén: MANTA  
Número de Repetición: 3125  
Folio Inicial: 462  
Folio Final: 312  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Exposición/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 19 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDESIGNO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X. así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W. adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 321.82m2 cuando realmente es de 2549.12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q: Lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 con un área de 3.145,49m2 MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m2 MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.685,20m2 MANZANA Q-2 Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.862,88m2 MANZANA U Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3.245,88m2 MANZANA X Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área de 1.953,05m2 MANZANA WA Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.292,17m2 MANZANA U Lotes N° 5,7,8,9,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, fecha 28 de Agosto del 2013, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-MA-SEC fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Mente Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MGIV-DOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-SU: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-S: 1-2-3-4-SQ: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Código      | Cédula/RUC        | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Completa |
|-------------|-------------------|-------------------------------|--------------|--------|--------------------|
| PROPIETARIO | 80000000000007323 | COMPANIA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                    |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr/2003       |               |             |

NOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro  
COMPRA VENTA  
Número de Inscripciones  
2

Certificación impresa por computadora

Fecha Registrada: 2015/11/27

viernes, 21 de octubre de 2015 15:47

Pag 3 de 4



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21 OCT 2016



PLANOS

<<Tecla Inscriptores>>

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan en el plano que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 16:42:45 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición del CAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por: CLEOTILDE FORTIENCIA SUAREZ  
DELEGADO

1300964593

DR. GEORGE MONTAÑA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un tiempo de dominio o se suscriben las garantías.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 062624798  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo GDM-1608115, certifico hasta el día de hoy 21/10/2016 16:50:34, la Ficha Registral Número 59646.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número 11 de la manzana U de la Urbanización CIUDAD AZTECA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,09m lindera con Avenida A-6 ATRÁS: 13,02 m.-lindera con lote 2. COSTADO DERECHO: 20,28m lindera con lote 10 COSTADO IZQUIERDO: 19,48m lindera con lote 12. ÁREA TOTAL: 238, 57M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022                          | 18/abr/2002 | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2507                          | 26/dic/2002 | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7                             | 25/abr/2003 | 1             | 1           |
| PLANOS       | RECIBO DE MANZANA         | 43                            | 20/nov/2013 | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

( 1 / 4 ) COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Centro Notarial: MANTA

Escritura/Decreto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Revisión: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbipica de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Compraventa y Unificación de Lotes. de la compra de 8 de Agosto de 1988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Agentes, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000034746 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303775116     | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                |                                                        |              |        |                     |
| VENDEDOR  | 1302692932     | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)            |              | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                |                                                        |              |        |                     |
| VENDEDOR  | 80000000001361 | FIGUEROA RICO SAMUEL ZACARIAS                          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                |                                                        |              |        |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |

Certificación impresa por selectido\_susar

Ficha Registral 59646

viernes, 21 de octubre de 2016 16:50

Pag 1 de 4



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21 OCT 2016



Registro de : C MPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :jueves, 26 de diciembre de 2002N mero de Inscripción: 2907Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTANúmero de Repertorio: 5953Folio Inicial:27.349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERAFolio Final:27.358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800000000000734  | COMPANÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 8000000000004679 | FIGUEROA VILL MAR ULBIO ZACARIAS                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el :viernes, 25 de abril de 2003N mero de Inscripción: 7Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTANúmero de Repertorio: 1757Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTAFolio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

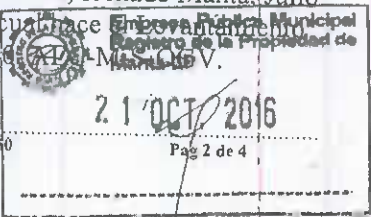
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta,  rea social No. 1 con 1793,90 M2.  rea social No. 2 con 2185,10 M2,  rea social No. 3 con 1254,36 M2,  rea social No. 4 con 2.548,77 M2,  rea social No. 5 con 3.339,54 M2,  rea social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes,  rea 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes ) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 648-742-MAS-DJV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000047405 | COMPANIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTRECA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 060003000004868 | URBANIZACION AZTECAS                                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2207               | 25/abr./2002      | 27.349        | 27.358      |
| COMPRA VENTA | 1022               | 18/abr./2002      | 9.084         | 9.094       |

#### Registro de : PLANOS

14 / 4 PLANOS

Inscripción el: miércoles, 20 de noviembre de 2013  
Número de Inscripción: 43  
Tomo: 1  
Número del Cantón: MANTA  
Número de Expediente: 8123  
Folio Inicial: 462  
Folio Final: 512  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Escritura/Acta/Resolución:  
Fecha de Organización/Provisión: martes, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA. Mediante el presente reestructurar las manzanas R, T, U, V, A, C, Y, X, así como también el lote N. 22 de la manzana P al Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD. Manta donde se ubicado una superficie total de 821,52m2 cuando realmente es de 2549,12m2. LOS LOTES DESIADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q: lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,49m2 MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.291,11m2 MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.689,20m2 MANZANA Q-2: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.842,88m2 MANZANA U: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3.246,83m2 MANZANA X: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área de 1.959,86m2 MANZANA W: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.292,17m2 MANZANA U: Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218,69m2 y Lote 9, con un área 191,74m2. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MQIV-DCFM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, S: 1-2-3-4-SQ: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001125 | COMPANIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTRECA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS |                    | 25/abr./2008      | 1             |             |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

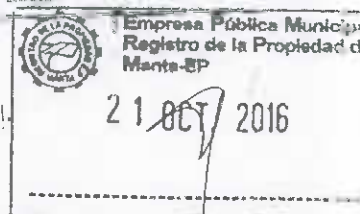
Libro: COMPRA VENTA  
Número de Inscripciones: 2

Certificación impresa por selección automática

Folio Registro: 09546

viernes, 27 de octubre de 2016 16:06

Página 4 de 4





Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado de la invalida.

Emitido a las 15:58:34 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición de: CAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por: CLESTILFE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305064592

DE. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días, Excepto  
que se otorga un traspaso de dominio a su  
sustitución un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquinas  
Tel: 052674758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámites GOM-15363125, emitida hasta el día de hoy 21/10/2016 9:30:03, la Ficha Registral Número 59608.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identi. Ficticia: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 12, Manzana U', de la Urbanización Ciudad Azteca, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 13,11m- lindera con avenida A-6. ATRAS: 14,44m - lindera con lote 1. COSTADO DERECHO: 19,48m- lindera con lote 11. COSTADO IZQUIERDO: 21,52m- lindera con Avenida A-6, área total 305,84m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y Fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022                          | 18/abr./2002 | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907                          | 16/dic./2002 | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7                             | 25/abr./2003 | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 43                            | 20/nov./2013 | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

{ 1 / 4 } COMPRAVENTA

Inscripción el: jueves, 18 de abril de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Vueto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbimico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 80000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1303775116     | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1302690932     | VILLAMAR MOREIRA MAXIMIANO DE JESUS CASADO(A)           |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 80000000001361 | FIGUEROA FICO SAMUEL ZACARIAS                           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

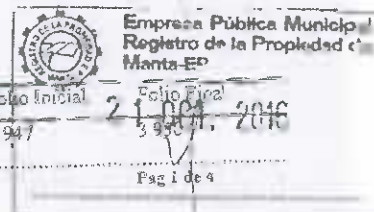
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1338               | 08/ago./1988      | 3.947         | 21.004      |

Certificación impresa por ganeth\_piguave

Ficha Registral 59608

viernes, 21 de octubre de 2016 9:00







Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002      Número de Inscripción: 2907      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5953      Folio Inicial:27.349  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:27.358  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 80000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 800000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                       | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

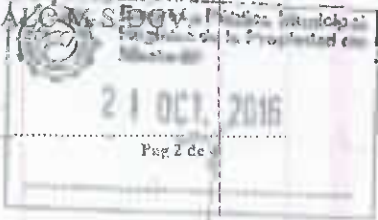
[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003      Número de inscripción: 7      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1757      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarquí de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes ) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca " mediante oficio n. 640, ALCM SEDU, fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

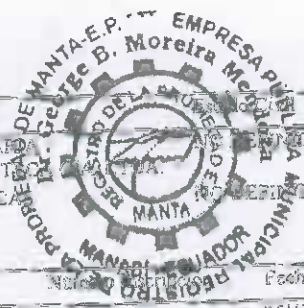
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



| Ciudad                                                   | Cédula/RUC         | Nombres y/o Razón Social                   | Ciudad        | Dirección Dominio |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|---------------|-------------------|
| PROPIETARIO                                              | 2800000000347406   | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTEC | MANTA         |                   |
| URBANIZACION                                             | ~ 800000000004068  | URBANIZACION AZTECA                        | MANTA         |                   |
| a. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: |                    |                                            |               |                   |
| Libro                                                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción                          | Folio Inicial | Folio Final       |
| COMPRA VENTA                                             | 2907               | 26/dic/2002                                | 27.349        | 27.358            |
| COMPRA VENTA                                             | 1022               | 18/abr/2002                                | 9.084         | 9.036             |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2013  
Número de Inscripción: 43  
Término:  
Nombre del Contador: MANTA  
Número de Reportario: 8125  
Folio Inicial: 462  
Folio Final: 512  
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Acto/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Revidencia: martes, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:  
a. Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA. Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana C y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 121,82m<sup>2</sup> cuando realmente es de 2549,12m<sup>2</sup>. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR PIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q: lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,49m<sup>2</sup> MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m<sup>2</sup> MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.689,20m<sup>2</sup> MANZANA Q-2: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.862,88m<sup>2</sup> MANZANA U: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3.246,88m<sup>2</sup> MANZANA X: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área de 1.559,05m<sup>2</sup> MANZANA WA: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.292,17m<sup>2</sup> MANZANA U: Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote N.º 5, con área de 218.69m<sup>2</sup>. y Lote 9, con un área 191.74m<sup>2</sup>. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana WA, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MCIV-DOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12,3: 1-2-3-4-SQ: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15SQ1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad      | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 2800000000001325 | COMPANIA INCOTEC CIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr/2003       | 1             | 1           |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2                       |
| PLANOS       | 2                       |

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral: 39608

viernes, 21 de octubre de 2015 9:00





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:00:03 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por : JANETH MAGAÑA FIGUEROA FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 062624733  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo GDB-1600127, emitido hasta el día de hoy 21/10/2016 14:45:55, la Fecha Registral Número 52890.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: Jueves, 27 de agosto de 2015  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TIERRA  
Parroquia: TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 1 de la Mz. WA, de la Urbanización CIUDAD AZTECA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 43,85m- Calle A-14. ATRAS: 43,47m- Avenida A-2. COSTADO DERECHO: 15,04m- Lote No.2, con un área total de 360,83 m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro        | Acto                      | Número y Fecha de Inscripción | Fecha Inicial | Fecha Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022 18/abr/2002              | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907 26/dic/2002              | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7 25/abr/2003                 | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 43 20/nov/2013                | 452           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

11 / 4 / COMPRA VENTA

Inscripción: Jueves, 18 de abril de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Resolución/Decreto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Revisión: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbimins de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adyacente al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 3 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de ochenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad  | Cédula/ECC     | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80600000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1333775116     | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE | 1302692932     | VILLAMAR MORRERA MARIANA DE JESUS CASADO(A)             |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000001136 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                |                                                         |              |        |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

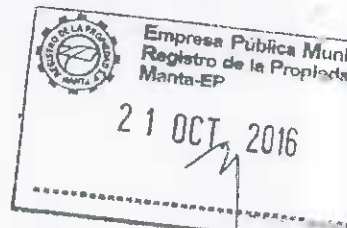
| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Fecha Inicial | Fecha Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |

Certificación impresa por: rnzayda\_santos

Fecha Registral: 52890

Marzo, 31 de octubre de 2015 14:45

Página 4 de 4







COMPRA VENTA

08/ago/1988

3.947

3.950

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 2907

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5953

Folio Inicial:27.349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:27.358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR             | 80000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR<br>ACEPTANTE | 800000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1757

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

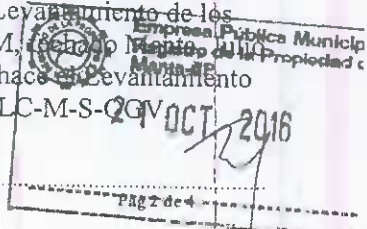
a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantia Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-2012-001, fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:52890

viernes, 21 de octubre de 2016 14:45





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

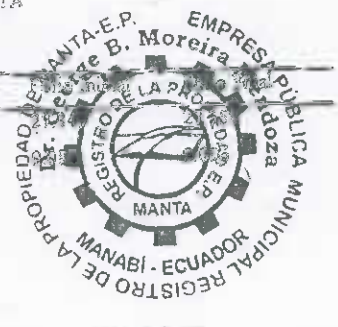


Municipios, Nombres y Domicilio de los Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000047496 | COMPAÑIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 80000000004468  | URBANIZACION AZTECAS                                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro         | Número Inscripción | Fecha Inscripción |
|---------------|--------------------|-------------------|
| COMPRAS VENTA | 2907               | 26/dic/2002       |
| COMPRAS VENTA | 1022               | 18/abr/2002       |



Registro de : PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 29 de noviembre de 2013  
Nombres del Contador: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Ejecutor/Autor/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA. Rediseño propuesto construir las manzanas R, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana Q y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD- Manta donde se ubicado una superficie total de 821,82m2 cuando restante es de 2348,12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q: Lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,49m2 MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m2 MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.589,20m2 MANZANA Q-2 Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.562,88m2 MANZANA U Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3.246,88m2 MANZANA X Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área de 1.909,85m2 MANZANA WA Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.252,17m2 MANZANA U Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar Manzana "U" Lote No. 8, con área de 212,69m2, y Lote 9, con un área 191,74m2. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JEC fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MQIV-DOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPAÑIA INCOTECOA CIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 2                  | 29/nov/2003       |               |             |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro  
COMPRAS VENTA

Número de Inscripciones

21 OCT. 2016

Certificación impresa por mayda\_santos

Fecha Registrada: 27/200

viernes, 24 de octubre de 2014 14:05





PLANOS

<< Total Inscripciones >>

2

4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las 14:45:53 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307304432



Válidos del Certificado 30 días, Excepto que se fuera de un espacio de tiempo o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO







COMPRA VENTA

Registro de: **COMPRA VENTA**

12 / 14

Inscripción al:

Nombre del Causante:

juves, 20 de oct-

Oficina donde se guar-

MANT

Cambio Nota

1238

08/a-

PLANOS

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se reflejan en el plano que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es la invalidez.

Emitted a las: 14:54:22 del viernes, 21 de octubre de 2016

A posición del: CAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado de 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se acredite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

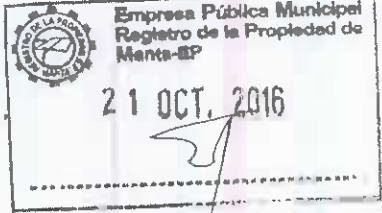
Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 352624738  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: COM-16903127, emitida hasta el día de hoy 21/10/2016 15:06:32, la Ficha Registral Número 52904.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 27 de agosto de 2015  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 12 de la Mz. WA, de la Urbanización CIUDAD AZTECA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 13,58m- Calle A- 14. ATRAS: 12,00m. Lote No. 11. COSTADO DERECHO: 17,08m- Lote No. 14. Costado Izquierdo: 19,38m. Lote No. 10 con un área total de 236,59m<sup>2</sup>, m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1922 18/abr/2002              | 9.084         | 9.094       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2007 26/abr/2002              | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7 25/abr/2003                 | 1             | 1           |
| PLANOS       | RECIBO DE MANZANA         | 43 20/nov/2013                | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 de abril de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Única/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbanizadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de sesenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INOBTICA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303775116     | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE | 1302692912     | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)            |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000008130 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                |                                                        |              |        |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que san(es) en:

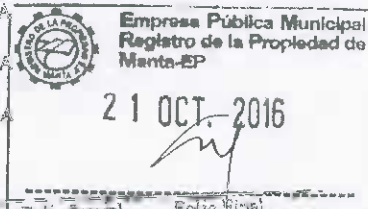
| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| 1     |                    |                   |               |             |

Certificación impresa por: rayán, sillas

Fecha Registral: 07/04

Mantas, 21 de octubre de 2016 15:06

Pag 1 de 4





COMPRA VENTA



08/ago/1988

3.947

3.950

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2907  
Número de Repertorio: 5953

Tomo: I  
Folio Inicial: 27.349  
Folio Final: 27.358

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 8000000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 7  
Número de Repertorio: 1757

Tomo: I  
Folio Inicial: I  
Folio Final: I

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV, fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

Empresa Pública Municipal  
Municipio de Manta

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral: 52904

viernes, 21 de octubre de 2016 15:01

Pag 2 de 4



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad       | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                   | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|------------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | 8300000003474066 | COMPAÑIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | 800000000044690  | URBANIZACION AZTECAS                                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro         | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRAS VENTA | 2907               | 26/dic/2002       | 27349         | 27358       |
| COMPRAS VENTA | 1027               | 18/abr/2002       | 9.084         | 9.096       |

Registro de PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

|                                      |                                    |                        |      |                   |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------|------|-------------------|
| Inscrito el:                         | miércoles, 20 de noviembre de 2013 | Número de Inscripción: | 43   | Tome:             |
| Nombre del Contador:                 | MANTA                              | Número de Expediente:  | 8125 | Folio Inicial: 62 |
| Oficina donde se guarda el original: | NOTARÍA PRIMERA DE MANTA           |                        |      | Folio Final: 112  |
| Contador Notario:                    | MANTA                              |                        |      |                   |
| Escritura/Juicio/Resolución:         |                                    |                        |      |                   |
| Fecha de Otorgamiento/Provisión:     | martes, 19 de noviembre de 2013    |                        |      |                   |
| Fecha Radicación:                    |                                    |                        |      |                   |

a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana Y el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD. Manta donde se ubicada una superficie total de 821,82m2 cuando realmente es de 2549,12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q: Lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,49m2 MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m2 MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.589,20m2 MANZANA Q-2: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.862,88m2 MANZANA U: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 con un área de 3.246,88m2 MANZANA X: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área de 1.959,85m2 MANZANA WA: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.292,17m2 MANZANA U: Lotes N° 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218,69m2, y Lote 9, con un área 191,74m2. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana WA, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 donde un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MEIV-DCPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-S: 1-2-3-4-5-Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPAÑIA INCOTECIA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr/2003       |               |             |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro  
COMPRAS VENTA

Número de Inscripciones  
2

Certificación impresa por leyón, talon

Fecha Registro: 51364

miércoles, 20 de octubre de 2015 15:01

Pag 3 de 4





PLANOS

<<Total Inscriptos>>

2

4

Los movimientos Registrados que constan en este Folio con los números que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 15:01:32 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición del: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por: SALLY AZUCENA SALTOS PACHAY

1307/300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se inscriba un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Titular del Registro



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Plana Reyes, Esquina  
Tel: 057624798  
www.registropropietaria.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo SOB-16063127, emitida hasta el día de hoy 21/10/2016 15:36:25, la Ficha Registral Número 59633.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Np. 8 de la Mz.Q. de la Urbanización CIUDAD AZTECA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 15,95m- con avenida A-2.. ATRAS: 10,79m- lindera con lote 7. COSTADO DERECHO: 16,51m- lindera con área verde y propiedad particular. Costado Izquierdo: 16,01m- lindera con lote 9, con un área total de 213,56m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Clase        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022 18/abr/2002              | 3.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907 26/dic/2002              | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7 25/abr/2003                 | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 13 20/nov/2013                | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Capitán Notaría: MANTA

Escritura/Folio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbánica de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1.985 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 830600000947406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301775116      | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE | 1302693932      | VILLAMAR MOREIRA MARLENA DE JESUS CASADO(A)          |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000001361  | FIGUEROA FICO SAMUEL SACARIAS                        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                 |                                                      |              |        |                     |

c.- Esta inscripción se otorga a la(s) que consta(n) en:

| Clase | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |

Certificación impresa por: mayra\_santos

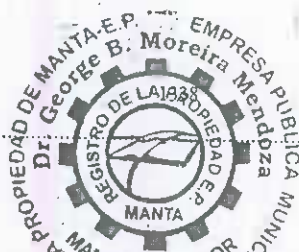
Ficha Registral: 59633

viernes, 21 de octubre de 2016 16:19

Pag 1 de 4



COMPRA VENTA



08/ago/1988

3.947

3.950

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2907  
Número de Repertorio: 5953

Tomo:1  
Folio Inicial:27.349  
Folio Final:27.358

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 8000000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 7  
Número de Repertorio: 1757

Tomo:1  
Folio Inicial:1  
Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400, 43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALCMMS-004, Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

Certificación impresa por :ayda\_salto

Ficha Registral:59633

viernes, 21 de octubre de 2016 15:10





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Apellido(s), Nombres y Dominio de las Partes:

|              |                 |                                                            |              |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|--------------|
| Ciudad       | Cédula/NUC      | Nombres y/o Razón Social                                   | Estado Civil |
| PROPIETARIO  | 800000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  |
| URBANIZACIÓN | 800000000004888 | URBANIZACIÓN AZTECAS                                       | NO DEFINIDO  |



a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2907               | 25/dic/2002       | 27.349        | 27.358      |
| COMPRA VENTA | 1022               | 18/abr/2002       | 9.084         | 9.096       |

Registro de: PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 2013  
Número de Inscripción: 43  
Toma: 1  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Expediente: 8123  
Folio Inicial: 462  
Folio Final: 572  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Inicio/Financiamiento:  
Fecha de Otorgamiento/Previdencia: manta, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA. Rediseño propuesto reestructurar las manzanas P, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 821,82m2 cuando realmente es de 2549,12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 con un área de 3.145,49m2 MANZANA S: Lotes N° 1, 2, 3, 4 y 5 con un área de 1.211,11m2 MANZANA Q-1: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 con un área de 2.689,20m2 MANZANA Q-2: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16 de la manzana 2.862,88m2 MANZANA U: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16 de la manzana 2.862,88m2 MANZANA X: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 con un área de 1.959,05m2 MANZANA WA: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 con un área de 3.292,17m2 MANZANA U: Lotes N° 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 3, con área de 218,69m2, y Lote 9, con un área 191,74m2. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6, 7, 12, 13, 14, 15, y de la manzana W A, los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALO-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MGIV-DIOFM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9; U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12; S: 1-2-3-4-5; Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15; Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14; Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

|             |                  |                                                            |              |        |                   |
|-------------|------------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------|-------------------|
| Ciudad      | Cédula/NUC       | Nombres y/o Razón Social                                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Emisión |
| PROPIETARIO | 8000000000001325 | COMPANIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                   |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr/2005       |               |             |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CREDITADOS:

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Libro        | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA | 2                       |



Credenciación impresa por: isayde\_caltos

Fecha Registro: 99633

viciados, 21 de octubre de 2016 15:19

Pag 3 de 4



PLANOS

<<Total Inscripciones>>

2

4

Los movimientos Registrados que constan en esta Planilla son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las 16:10:25 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por: CLAYDA AZUCENA SANCHEZ PACHAY

1307308432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un desahucio de dominio o se conste un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 072624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: GDB-14003127, certifica hasta el día de hoy 21/10/2016 13:23:02, la Fecha Registral Número 59634.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2015  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES

Lote de terreno signado con el No. 1 de la Mz. Q2, de la Urbanización CIUDAD AZTECA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 13,79m- lindera con calle A-16. ATRAS: 13,37m- lindera con área de reserva. COSTADO DERECHO: 14,00m- lindera con lote 2. Costado izquierdo: 15,00m- lindera con avenida A-2, con un área total de 224,96m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro        | Acto                      | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACION | 1022 18/abr/2002              | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACION | 2907 26/dic/2002              | 27.349        | 27.353      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7 25/abr/2003                 | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANEJANA      | 43 20/mar/2013                | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueras Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de ochenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Categoría | Cédula/RUC      | Nombre y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 00000000047406  | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOMISCA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303773116      | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE | 1202692932      | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)            |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 200000000001361 | FIGUEROA PICO SAMUEL EACARIAS                          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                 |                                                        |              |        |                     |

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

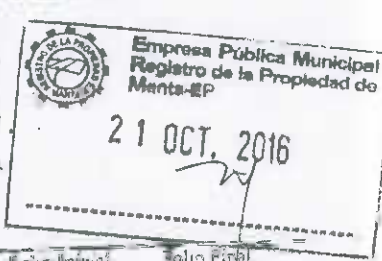
| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción                    | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|--------------------------------------|---------------|-------------|
|       |                    | viernes, 21 de octubre de 2015 14:22 |               | Pág 1 de 1  |

Certificación impresa por: rayde, tallos

Fecha Recibido: 59634

viernes, 21 de octubre de 2015 14:22

Pág 1 de 1







COMPRA VENTA

08/ago/1988

3.947

3.950

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002      Número de Inscripción: 2907      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5953      Folio Inicial:27.349  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:27.358  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteka Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTeka C.A. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 8000000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003      Número de Inscripción: 7      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1757      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

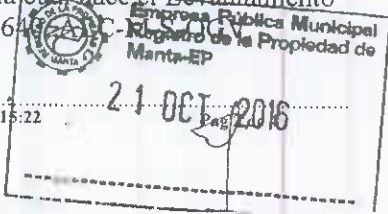
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta.En la que se forma la denominada Urbanizacion Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400, 43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca " mediante oficio n. 649-2012-EP-PM-EP. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:59634

viernes, 21 de octubre de 2016 15:22





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Apellido(s), Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800030000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 200000000004388 | URBANIZACION AZTECAS                                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2807               | 26/dic/2002       | 273           | 273         |
| COMPRA VENTA | 1022               | 18/abr/2003       | 988           | 988         |

Registro de : **PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANOS

Usario el : miscelanea, 28 de noviembre de 2013  
Nombre del Cantón : MANTA  
Oficina donde se guarda el original : NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría : MANTA  
Descripción/Libro/Asociación :  
Fecha de Otorgamiento/Prevalencia : manta, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución :

a.- Observaciones:

RE-DISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA. Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, A, G Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana Y el Lote 9 de la manzana Q y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del area verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD- Manta donde se ubicado una superficie total de 521,82m2 cuando realmente es de 2549,12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q: lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un area de 3.145,49m2 MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un area de 1.211,11m2 MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un area de 2.683,20m2 MANZANA Q-2: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.862,83m2 MANZANA U: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un area de 3.245,88m2 MANZANA X: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un area 1.983,35m2 MANZANA WA: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un area de 3.292,17m2 MANZANA U: Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15 Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, signed los lotes a liberar; Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218.69m2, y Lote 9, con un área 191.74m2. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibe un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del canton Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JEC fechado Manta 14 de Agosto del 2015 Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibe oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MGFV-DCPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9 10-11-12-13-14-15Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPANIA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS |                    | 23/abr/2003       | 1             | 1           |

**POTIAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS**

Libro  
COMPR VENTA  
Número de Inscripciones  
2  
Certificación impresa por m y/o, pallas  
Fecha Inscripción: 23/abr/2003  
viernes, 23 de octubre de 2015 15:23  
Pag 1 de 1





Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan en el predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:28:00 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por: DAYRA AZUCENA SALDAS PACHAY

1907501462



Validez del Certificado 30 días. Excepción  
que se dé un traspaso de dominio o se  
realice un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

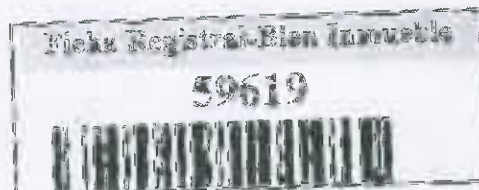
ESPACIO EN  
BLANCO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624138  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: ORD-15083128, certifica hasta el día de hoy 21/10/2016 12:40:50, la Ficha Registral Número 59619.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXX/XXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 7 MANZANA Q2 DE LA URBANIZACION CIUDAD AZULE DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 12,00m.- lindera con calle 2-16 A-1113-12,00m.- lindera con área de reserva COSTADO DERECHO: 15,82m.- lindera con lote 8 COSTADO IZQUIERDO: 14,00m.- lindera con lote 6 AREA TOTAL: 240,49m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acta                      | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022 18/abr/2002              | 9.034         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907 26/dic/2002              | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7 25/abr/2003                 | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 43 20/nov/2013                | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 4 / COMPRA VENTA

Inscripción el: jueves, 18 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1022

Tompo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 1813

Folio Inicial: 9.034

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9.096

Cantón Matriz: MANTA /

Escritura/Decreto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbana de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Compra y Unificación de Lotes de la compra del 8 de Agosto de 1968 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Actitudes, Nombres y Beneficio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800030000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1103779-16      | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 3302692932      | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)             |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 800000000001361 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |

Certificación impresa por unalta\_santos

Ficha Registral: 59619

viernes, 21 de octubre de 2016 12:40

Pag 1 de 4



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21 OCT 2016





1338

08/ago/1988

3.947

3.950

Inscrito el: jueves, 26 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 2907

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5953

Folio Inicial: 27.349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 27.358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación: dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m<sup>2</sup>. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m<sup>2</sup>. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula/RUC        | Nombres y/o Razon Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR             | 800000000000734   | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDIDOR<br>ACEPTANTE | 80000000000034679 | FIGUEROA VILLAMAR ULISEO ZACARIAS                       | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2003

Número de Inscripción: 7

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1757

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M<sup>2</sup>. Área social No. 2 con 2185,10 M<sup>2</sup>. Área social No. 3 con 1254,36 M<sup>2</sup>. Área social No. 4 con 2.548,77 M<sup>2</sup>. Área social No. 5 con 3.339,54 M<sup>2</sup>. Área social No. 6 con 1893,16 M<sup>2</sup>. Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M<sup>2</sup>. Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M<sup>2</sup>. manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M<sup>2</sup>. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M<sup>2</sup>. Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M<sup>2</sup>. manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M<sup>2</sup>. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M<sup>2</sup>. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N. 102-PSM-DIC-04, fechado 14 de Julio, 01 del 2004. Con fecha 03 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-027113, Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

Certificación impresa por: main\_salto

Fecha Registro: 59619

viernes, 21 de octubre de 2016 12:40

Pag 2 de 4





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

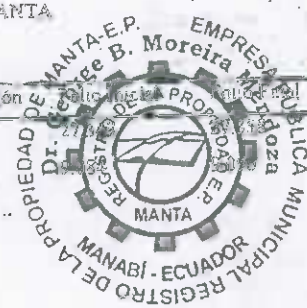


a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 300000000004858 | URBANIZACION AZTECAS                                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2907               | 26/dic./2002      |               |             |
| COMPRA VENTA | 1022               | 18/abr./2002      |               |             |



Registro de : PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 2013  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA. Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana F el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la CAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 321,82m2 cuando realmente es de 2549,12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q: Lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,49m2 MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m2 MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.699,20m2 MANZANA Q-2: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.852,88m2 MANZANA U: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3.246,58m2 MANZANA X: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área de 1.992,85m2 MANZANA WA: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.792,17m2 MANZANA U: Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218,69m2, y Lote 9, con un área 191,74m2. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-MZC fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MGTV-DOFM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPANIA INCOTECIA CIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS |                    | 27/abr./2003      |               |             |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones



Certificación impresa por: maina\_salas

Ficha Registral: 59619

viernes, 21 de octubre de 2016 17:40

Pag 3 de 4



PLANOS  
<<Total Inscripciones>>

2  
4

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:40:51 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición de: CAD MUNICIPAL MANTA



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emite un gravamen.

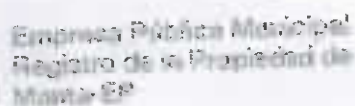
El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.  
Tel: 052624758  
[www.registropmanta.gub.ec](http://www.registropmanta.gub.ec)



Conforme a la Orden de Trabajo CD-1606128, certifico hasta el día de hoy 21/10/2016 12:53:45, la Ficha Registral Número 49628.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016

### Información Municipal.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRE

Parroquia: TARQUI.

LINCOLNS REGISTERED:

**LINDEROS REGISTRALES:**  
 LOTE NUMERO 3 MANZANA Q2 DE LA URBANIZACION CIUDAD AZUL, MUNICIPIO DE SAN CARLOS, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA, CON SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 25,32m.- lindera con calle A-16 y con linderos: 29,13m.- lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 15,00m.- lindera con lote 5 COSTADO IZQUIERDO: 16,10m.- lindera con área de reserva AREA TOTAL: 176,41m<sup>2</sup> SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

| Libro        | Acta                      | Número y Fecha de Inscripción | Fecha Inicial | Fecha Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1092                          | 18/abr./2002  | 9.084       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907                          | 28/dic./2002  | 27.349      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7                             | 25/abr./2003  | 1           |
| PLANOS       | REINSEÑO DE MANEJANA      | 41                            | 20/nov./2013  | 452         |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRAS VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscripción: jueves, 18 de abril de 2002

Nome do Cessão: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Signia/Resoluci3n:

Assinatura do Autor: \_\_\_\_\_  
 Data de Ourgamento/Provinciã: sãbado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

B.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| B.- Apellidos, Nombres y Documento de las Partes: |                 |                                                            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Documental |
|---------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------|----------------------|
| Calidad                                           | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                   |              |        |                      |
| COMPRADOR                                         | 803030000247406 | COMPANIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOATECA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                      |
| VENDEDOR                                          | 1303775116      | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                      |
| ACEPTANTE                                         |                 |                                                            |              |        |                      |
| VENDEDOR                                          | 1302652932      | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)                |              | MANTA  |                      |
| ACEPTANTE                                         |                 |                                                            |              |        |                      |
| VENDEDOR                                          | 803030000301361 | FIGUEROA PICO SAMUEL BACARIAS                              | CASADO(A)    | MANTA  |                      |
| ACEPTANTE                                         |                 |                                                            |              |        |                      |

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-PP. Date: 21 OCT 2016.

ACEPTANTE

e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

|       | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Fecha Actual | Punto Final |
|-------|--------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Libro |                    |                   |              |             |

Certificación impresa por maira\_salto

Ficha Registral: 39620

viernes, 21 de octubre de 2016 12:54

Pág : de 4





1338

08/ago./1988

3.947

3.950

Registro de: **COMPRVENTA**  
{ 2 / 4 }

Inscrito el: jueves, 26 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 2937

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5953

Folio Inicial: 27.349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 27.353

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, descritos así: **PRIMER CUERPO:** Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m<sup>2</sup>. **SEGUNDO CUERPO:** Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m<sup>2</sup>. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cia. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR             | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR<br>ACEPTANTE | 8000000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                       | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de: **PLANOS**

{ 3 / 4 } PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2003

Número de Inscripción: 7

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1757

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

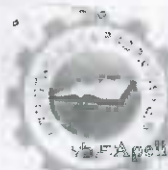
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarquí de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M<sup>2</sup>. Área social No. 2 con 2185,10 M<sup>2</sup>, Área social No. 3 con 1254,36 M<sup>2</sup>, Área social No. 4 con 2.548,77 M<sup>2</sup>, Área social No. 5 con 3.339,54 M<sup>2</sup>, Área social No. 6 con 1893,16 M<sup>2</sup>, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M<sup>2</sup>, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M<sup>2</sup>, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M<sup>2</sup>. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M<sup>2</sup>, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M<sup>2</sup>, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M<sup>2</sup>. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M<sup>2</sup>. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DF-GM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 540, ALC-M-S-OCV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTECACIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000004068 | URBANIZACION AZTECAS                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2907               | 26/dic/2002       | 27,349        |             |
| COMPRA VENTA | 1022               | 18/abr/2002       | 9,084         |             |



Registro de : PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2013 Número de Inscripción 43 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 8125 Folio Inicial: 462  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 912  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N° 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del area verde N° 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 321,82m2 cuando realmente es de 2545,12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q: lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 con un area de 3.145,40m2 MANZANA S: Lotes N° 1, 2, 3, 4 y 5 con un area de 1.211,11m2 MANZANA Q-1: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16 con un area de 2.689,20m2 MANZANA Q-2: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16 de la manzana 2.862,88m2 MANZANA U: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12 con un area de 3.246,89m2 MANZANA X: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 con un area de 1.959,05m2 MANZANA WA: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 con un area de 3.292,17m2 MANZANA U: Lotes N° 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218,69m2, y Lote 9, con un área 191,74m2. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del canton Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6, 7, 12, 13, 14, 15, y de la manzana W A, los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2015 Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1834-MGIV-DOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, S: 1-2-3-4-5Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

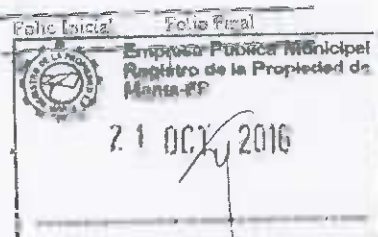
| Catidad     | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 8000000000031325 | COMPANIA INCOTECACIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS |                    | 25/abr/2009       |               |             |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2                       |



Certificación impresa por quince saltos

Fecha Registral: 59620

viernes, 21 de octubre de 2016 14:53

Pag 3 de 4



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:53:47 del viernes, 21 de octubre de 2016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL MANTA  
LA SALTO MENDOZA  
1310137:10  
Dr. George Moreira Mendoza  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepcionalmente se otorga un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

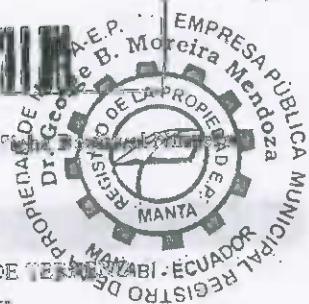
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624738  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: CDE-15003128, emitida hasta el día de hoy 21/10/2016 14:18:04, la Ficha Registral 59629.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 9 MANZANA Q2 DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 13,01m.- lindera con calle A-16 ATRAS: 13,01m.- lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 15,00m.- lindera con lote 10 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lindera con lote 8 AREA TOTAL: 193,11m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACION | 1022 18/abr./2002             | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACION | 2907 26/dic./2002             | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7 25/abr./2003                | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 43 20/nov./2013               | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1022

Tomo: I

Nombre del Causante: MANTA

Número de Reportaría: 1813

Folio Inicial: 9.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCEIRA

Folio Final: 9.096

Causante Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueras Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/ID       | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800000000047436 | COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INOCENCIA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1303773116      | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1302697937      | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)            |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 800000000001361 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

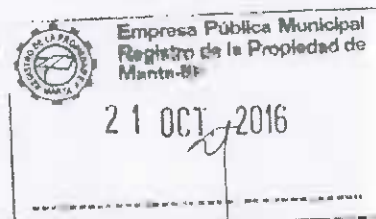
| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |

Certificación impresa por primera página

Ficha Registral: 59629

viernes, 21 de octubre de 2016 14:18

Pag 1 de 4







338

08/ago./1988

3.947

3.950

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 2907

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5953

Folio Inicial:27.349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:27.358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteka Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 80000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 800000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULZIO ZACARIAS                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1757

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. 1 con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 12 lotes, con un área de 3400, 43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2945,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana J de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DI-GMM, 18 de Julio de 2004. Con fecha 08 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes ) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-08 y 700. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800030000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOATECA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 80000000004668  | URBANIZACION AZTECAS                                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2907               | 26/dic/2002       | 27.34         | 27.35       |
| COMPRA VENTA | 1022               | 18/abr/2002       | 9.08          | 9.09        |



Registro de : PLANOS

14 / 4 / PLANOS

Inscrito el: miércoles, 28 de noviembre de 2013  
Número de Inscripción: 43  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Reportorio: 2125  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Inicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA. Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana R el Lote 9 de la manzana D y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 821,82m2 cuando realmente es de 2549,12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q: lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 con un área de 3.145,49m2 MANZANA S: Lotes N° 1, 2, 3, 4 y 5 con un área de 1.211,11m2 MANZANA Q-1: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 con un área de 2.659,20m2 MANZANA Q-2: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16 de la manzana 2.852,88m2 MANZANA U: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12 con un área de 3.266,83m2 MANZANA X: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 con un área de 1.959,66m2 MANZANA WA: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 con un área de 3.292,17m2 MANZANA U: Lotes N° 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218,65m2 y Lote 9, con un área 191,74m2. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibe un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6, 7, 12, 13, 14, 15, y de la manzana W A, los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MGIV-DCPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9 U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 S: 1-2-3-4-5 Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad      | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 80003000007325 | COMPANIA INCOATECA CIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr/2003       |               |             |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2                       |





PLANOS  
<< Total Inscripciones >>

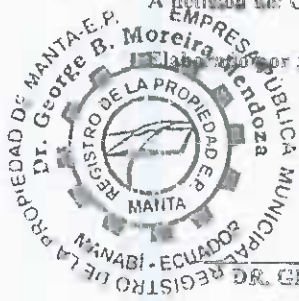
2  
4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier sustracción, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las 14:18:05 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA



Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052674798  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo 0000-16003128, emitida hasta el día de hoy 21/10/2016 14:23:31, la Ficha Registral-Bien Inmueble 59630.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 10 MANZANA Q2 DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 13,01m.- lindera con calle A-16 ATRÁS: 13,01m.- lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 15,00m.- lindera con lote 11 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lindera con lote 9 AREA TOTAL: 195,11m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Año                       | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022 12/abr./2002             | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907 26/dic./2002             | 27.346        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7 25/abr./2003                | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 41 20/nov./2013               | 452           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

11 / 4 / COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 de abril de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guardó el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbimip de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueras Villamar ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/NCC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303775116      | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                 |                                                         |              |        |                     |
| VENDEDOR  | 1302692932      | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CABADO(A)             |              | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                 |                                                         |              |        |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001361 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                 |                                                         |              |        |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|

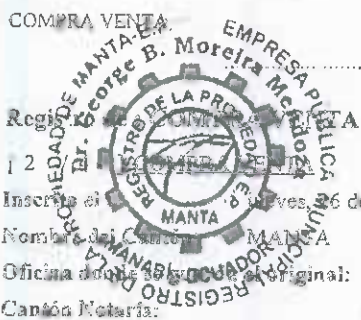
Certificación impresa por: maira\_saites

Ficha Registral 59630

viernes, 21 de octubre de 2016 14:22

Pag 1 de 4





Inscripción el: 06 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 2907

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5953

Folio Inicial: 27.349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 27.358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación: dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Deigado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros sesenta y nueve centímetros y propiedad de Incotoca Cia. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad              | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                 | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|------------------|----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR             | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR<br>ACEPTANTE | 8000000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de: PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2003

Número de Inscripción: 7

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1757

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1.793,90 M2. Área social No. 2 con 2.185,10 M2, Área social No. 3 con 1.254,36 M2, Área social No. 4 con 2.543,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1.893,15 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 15 lotes, con un área de 3.400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2.571,35 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2.329,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2.545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,39 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000047486  | COMPANIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 8000000000004868 | URBANIZACION AZTECAS                                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2997               | 26/dic/2002       | 21349         |             |
| COMPRA VENTA | 1022               | 18/abr/2002       | 9.084         |             |

Registro de: PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 43  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 5125  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

**REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA.** Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, A, C Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana Q y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 821,82m<sup>2</sup> cuando realmente es de 2549,12m<sup>2</sup>. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,49m<sup>2</sup> MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m<sup>2</sup> MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.649,28m<sup>2</sup> MANZANA Q-2: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.862,89m<sup>2</sup> MANZANA U: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3.246,33m<sup>2</sup> MANZANA X: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área de 1.959,05m<sup>2</sup> MANZANA W: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.292,17m<sup>2</sup> MANZANA U: Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218.69m<sup>2</sup> y Lote 9, con un área 191.74m<sup>2</sup>. Con fecha 26 de Agosto del 2015, se recibe un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-AUD-M-JEC fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 03 de Noviembre de 2015, se recibe oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MGIV-UDOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13: 1-2-3-4-5Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPANIA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 27/abr/2003       | 1             | 1           |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CANCELADOS:

Libro Número de Inscripciones  
COMPRA VENTA 2

Certificación impresa por: manta\_saltes

Ficha Registral: 59630

viernes, 21 de octubre de 2016 14:22

Pag 3 de 4





Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:22:32 del viernes, 21 de octubre de 2016

Dr. George B. Moreira Mendoza  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
MANTA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052524758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: COM-10043128, emitida hasta el día de hoy 21/10/2016 14:31:58, la Ficha Registral Número 59631.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX/XXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 11 DE LA MANZANA Q2 DE LA URBANIZACION CIUDAD AZUECA COSAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 13,01m Linderos con calle A-15 13,01m. Linderos con propiedad particular COSTADO DERECHO: 15,06m Linderos con lote 12 COSATDO IZQUIERDO: 156,00m Linderos con lote 10 AREA TOTAL: 195,11m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022 18/abr./2002             | 9 084         | 9 096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907 16/dic./2002             | 27 349        | 27 358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7 23/abr./2003                | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 43 20/ene./2013               | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Intervención: jueves, 18 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1022

Tarqui

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 1813

Folio Inicial: 9 084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9 096

Cantón Matriz: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueras Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad           | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800000000047406 | COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1333775116      | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 1102692932      | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)             |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 800000000001136 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |

Certificación impresa por: maira\_salas

Ficha Registral: 59631

viernes, 21 de octubre de 2016 14:31

Pag 1 de 4







1338

08/ago./1988

3 947

3 950

Inscrito el: jueves, 26 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 2907

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5953

Folio Inicial:27.349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:27.358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m<sup>2</sup>. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m<sup>2</sup>. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteka Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 80000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 800000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de: PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 28 de abril de 2003

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1757

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1'93,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M2, Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2, Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N. 102-PSM-DJ-GMM, Fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes ) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV, Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000047466 | COMPANIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000034068 | URBANIZACION AZTECAS                                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| CONTRA VENTA | 2957               | 26/dic/2002       | 27            | 28          |
| CONTRA VENTA | 1022               | 18/abr/2002       |               |             |

Registro de: PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito en: miércoles, 26 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 43  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 8125 Folio Inicial: 462  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 512  
Cantón Notaría: MANTA  
Resolución/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

**REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA.** Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 3 a protocolizarse a favor de la CAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 321,92m<sup>2</sup> cuando realmente es de 2549,12m<sup>2</sup>. **LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES:** MANZANA Q: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,49m<sup>2</sup> MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m<sup>2</sup> MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.639,20m<sup>2</sup> MANZANA Q-2: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.962,88m<sup>2</sup> MANZANA U: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3.246,88m<sup>2</sup> MANZANA X: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área 1.959,85m<sup>2</sup> MANZANA WA: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.292,17m<sup>2</sup> MANZANA U: Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218.69m<sup>2</sup>, y Lote 9, con un área 191.74m<sup>2</sup>. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MGIV-DOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13: 1-2-3-4-5Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-15

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 806806000001325 | COMPANIA INCOTECOA CIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr/2016       |               |             |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CENIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|
| CONTRA VENTA | 2                       |

Certificación impresa por sistema\_galtes

Ficha Registral: 59631

viernes, 21 de octubre de 2015 14:31

Pag 3 de 4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:31:59 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se adquiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624738  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59622



Conforme a la Orden de Trabajo GDS-1668122, emitida hasta el día de hoy 21/10/2016 13:45:54, la Ficha Registral Número 59622.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Inmueble: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TAAQUI



#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 12 DE LA MANZANA Q2 DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD AZTECA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 13,00m.- Linderos con calle A-16. ATRÁS: 13,00m.- Linderos con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 15,00m.- Linderos con lote 13. COSTADO IZQUIERDO: 13,00m.- Linderos con Lote No 11. ÁREA TOTAL: 195,11m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022 18/abr/2002              | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907 26/dic/2002              | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7 25/abr/2003                 | 1             | 1           |
| PLANOS       | DISEÑO DE MANZANA         | 43 20/abr/2013                | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1022

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 1813

Folio Inicial: 9.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9.096

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbana de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1.982 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad    | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80033900047406  | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302775216      | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE | 1302692937      | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)             |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800803000607961 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                 |                                                         |              |        |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |

Certificación impresa por: Maria Elena

Ficha Registral 59622

viernes, 21 de octubre de 2016 13:45







1338

04/ago/1988

3.947

3.950

Registro de: **COMPRAVENTA**12 / 4 / 1 **COMPRAVENTA**Inscrito el: **viernes, 26 de diciembre de 2002**Número de Inscripción: **2987**Tomo: **1**Nombre del Cantón: **MANTA**Número de Repertorio: **5953**Folio Inicial: **27.348**Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**Folio Final: **27.358**Cantón Notario: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de diciembre de 2002**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: **PRIMER CUERPO:** Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m<sup>2</sup>. **SEGUNDO CUERPO:** Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m<sup>2</sup>. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros sesenta y nueve centímetros y propiedad de Incofecá Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad             | Cédula/RUC      | Nombre y/o Razón Social                                 | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800000000009734 | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECÁ CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 800000000004679 | FIGUEROA WILLAMAR ULBIO ZACARIAS                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de: **PLANOS**13 / 4 / 1 **PLANOS**Inscrito el: **viernes, 25 de abril de 2003**Número de Inscripción: **7**Tomo: **1**Nombre del Cantón: **MANTA**Número de Repertorio: **1757**Folio Inicial: **1**Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**Folio Final: **1**Cantón Notario: **MANTA**

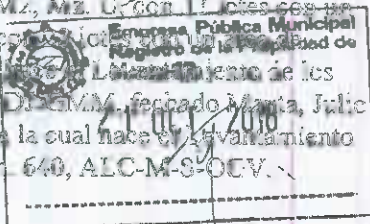
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 03 de abril de 2003**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M<sup>2</sup>, Área social No. 2 con 2185,18 M<sup>2</sup>, Área social No. 3 con 1254,36 M<sup>2</sup>, Área social No. 4 con 2.548,77 M<sup>2</sup>, Área social No. 5 con 3.339,54 M<sup>2</sup>, Área social No. 6 con 1890,16 M<sup>2</sup>, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 244,42 M<sup>2</sup>, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M<sup>2</sup>, manzana S, con 18 lotes con un área de 3400,43 M<sup>2</sup>, Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,33 M<sup>2</sup>, Mz. U, con 17 lotes con un área de 2389,80 M<sup>2</sup>, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M<sup>2</sup>, Mz. Z, con 10 lotes con un área de 4.519,99 M<sup>2</sup>. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual se declara la existencia de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.º 107-PEM-DI-MM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 06 de Diciembre del 2012, se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n.º 640, ALC-M-S-OCV, Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

Certificación impresa por: **gaur\_iguar**Fecha Registro: **08/02/2013**

viernes, 21 de octubre de 2010 13:49

Pag 2 de 4





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Agente(s), Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000047406 | COMPAÑIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOOTECIA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000004867 | URBANIZACION AZTECAS                                        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que cancela(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción |
|--------------|--------------------|-------------------|
| COMPRA VENTA | 2907               | 26/12/2002        |
| COMPRA VENTA | 1022               | 18/abr/2002       |



Registro de : PLANOS

14 / 14 PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 2013  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
Cajón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: manta, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 43  
Número de Reportorio: 3123  
Tomo: 7  
Folio Tabla: 462  
Folio Fija: 512

a.- Observaciones:

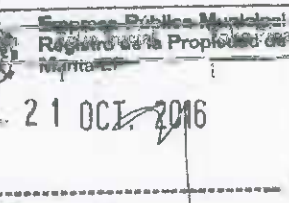
REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA. Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana C y el lote 15 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubica una superficie total de 821,52m<sup>2</sup> siendo realmente es de 2548,12m<sup>2</sup>. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q: lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,49m<sup>2</sup> MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m<sup>2</sup> MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.689,20m<sup>2</sup> MANZANA Q-2 Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.852,88m<sup>2</sup> MANZANA U: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 con un área de 3.246,88m<sup>2</sup> MANZANA X: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área de 1.959,05m<sup>2</sup> MANZANA W: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.292,17m<sup>2</sup> MANZANA U: Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218,69m<sup>2</sup>, y Lote 9, con un área 191,74m<sup>2</sup>. Con fecha 28 de Agosto del 2013, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-JZC fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MCIV-DOFM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Agente(s), Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPAÑIA INCOOTECIA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que cancela(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción |
|--------|--------------------|-------------------|
| PLANOS |                    | 25/abr/2016       |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones  
2

Certificación impresa por: Sistema\_Rpms

Fecha Registral: 30/02/2016

Horario: 21 de octubre de 2016 17:49

Pag 2 de 4



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al grado que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:45:54 del viernes, 21 de octubre de 2016.

Dr. George B. Moreira  
 A. CARMEN TIGUA PINOY  
 1306397128  
 Dr. George Moreira Mendoza  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se cancele un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

(Calle 24 y Avenida Evario Reyes, Esquina)  
Tel: 052624798  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: COM-16004129, emitida hasta el día de hoy 21/10/2016 13:55:05, la Ficha Registral 59623.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 31 de octubre de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 13 DE LA MANZANA Q2 DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD AZTECA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 13,01m.- Linderos con calle A-16. ATRÁS: 13,01m.- Linderos con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 15,00m.- Linderos con lote 14. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- Linderos con Lote No 12. ÁREA TOTAL: 195,11m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Año                       | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022 19/abr./2002             | 9.084         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907 26/dic./2002             | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7 25/abr./2003                | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 43 20/nov./2013               | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

##### [ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscripción: jueves, 18 de abril de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se genera el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Prescripción: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbimor de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombre y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000047406 | COMPAÑIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303775116      | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE | 1302692932      | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)              |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  |                 |                                                          |              |        |                     |
| ACEPTANTE |                 |                                                          |              |        |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001351 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                 |                                                          |              |        |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |

Certificación Impresa por: (firma) \_\_\_\_\_

Ficha Registral: 59623

viernes, 21 de octubre de 2016 14:57

Pág 1 de 4

21 OCT. 2016





1338

08/ago/1988

3.947

3.950

**COMPRA VENTA**  
**1234 COMPRA VENTA**

Inscrito el: Jueves, 26 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 2907

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5553

Folio Inicial:27.349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:27.358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m<sup>2</sup>. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m<sup>2</sup>. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa, y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteka Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cargo              | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                 | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 8000000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIQ ZACARIAS                         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de: PLANOS

13 / 4 / PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2003

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1757

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 01 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Laumales ubicadas en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M<sup>2</sup>. Área social No. 2 con 2185,10 M<sup>2</sup>, Área social No. 3 con 1254,36 M<sup>2</sup>, Área social No. 4 con 2.549,77 M<sup>2</sup>, Área social No. 5 con 3.339,54 M<sup>2</sup>, Área social No. 6 con 1893,16 M<sup>2</sup>, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M<sup>2</sup>, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M<sup>2</sup>, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M<sup>2</sup>, Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,53 M<sup>2</sup>, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,83 M<sup>2</sup>, manzana V, con 13 lotes con un área de 2543,30 M<sup>2</sup>, Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.519,95 M<sup>2</sup>. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N. 102-PSM-DI-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 03 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALCMIS-007, Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

Certificación impresa por: Oficina Ejec

Ficha Registral:08523

viernes, 21 de octubre de 2016 13:53

Pag. 1 de 1

21 OCT 2016

Empresa Pública Municipal  
Municipio de Manta





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Categoría    | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000004668 | URBANIZACION AZTECAS                                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2907               | 26/dic/2002       | 27349         |             |
| COMPRA VENTA | 1022               | 18/abr/2002       | 9084          |             |



Registro de : PLANOS

14 / 4 PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 2013 Número de Inscripciones: 43 Tomo: 1  
Nombre del Ciudadano: MANTA Número de Expediente: 8125 Folio Inicial: 462  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 512  
Categoría Notaría: MANTA  
Escritura/Inicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

**REDISEÑO Y AMPLIACIÓN DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD AZTECA.** Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, A, C y X, así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicada una superficie total de 921,87m<sup>2</sup> cuando realmente es de 2349,12m<sup>2</sup>. **LOS LOTES DEJADOS EN GARANTÍAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BÁSICAS SON LOS SIGUIENTES:** MANZANA Q: Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 con un área de 3.145,48m<sup>2</sup> MANZANA S: Lotes N° 1, 2, 3, 4 y 5 con un área de 1.211,11m<sup>2</sup> MANZANA Q-1: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 con un área de 2.680,20m<sup>2</sup> MANZANA Q-2: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16 de la manzana 2.862,33m<sup>2</sup> MANZANA U: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 con un área de 3.246,88m<sup>2</sup> MANZANA X: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 con un área de 1.999,05m<sup>2</sup> MANZANA W: Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 con un área de 3.292,17m<sup>2</sup> MANZANA U: Lotes N° 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se provee a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo las lotes a liberar; Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218.69m<sup>2</sup> y Lote 9, con un área 191.74m<sup>2</sup>. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6, 7, 12, 13, 14, 15, y de la manzana W A, los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-AI.C-M-JZO fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MGIV-DOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-15

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Categoría   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800300000001325 | COMPANIA INMOBILIARIA INCOTECIA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr/2006       |               |             |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones



Certificación impresa por: tierra\_tigas

Fecha Registro: 20/11/2013

viernes, 25 de octubre de 2013 13:58

Pag: 3 de 4



Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al proceso que se certifica.

Consultar novedades, alteración o modificación al texto de este certificado la localidad.

Emite a las 13:53:00 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición del CAD MUNICIPAL MANTA  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
MANTA-EP  
MANTAS  
CARMEN YIGUA PINCAY  
1304357118  
Dr. George B. Moreira Mendoza  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
MANTA  
MANABI ECUADOR  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Exacto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624759  
www.registromanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trámites COE-16203129, emitida hasta el día de hoy 21/10/2016 13:59:14, la Ficha Registral 59624.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DESCRITO  
Parroquia: TARQUI



#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 14 DE LA MANZANA Q2 DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD AZTECA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 13,01m.- Linderos con calle A-16. ATRÁS: 13,01m.- Linderos con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 15,00m.- Linderos con lote 15. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- Linderos con Lote No 13. ÁREA TOTAL: 195,11m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022 18/abr/2002              | 9.094         | 9.096       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907 26/dic/2002              | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7 25/abr/2008                 | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 43 20/nov/2013                | 452           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

( 1 / 4 ) COMPRA VENTA

Inscripción: jueves, 18 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1022

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 1813

Folio Inicial: 9.094

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9.096

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Prohibición: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbánica de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes, de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de sesenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Agentes, Nombres y Domicilio de los Partes:

| Calidad   | Cédula/BOC     | Nombres y/o Razón Social                             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTEC SA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 13037/0115     | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE | 1302692932     | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)          |              |        |                     |
| VENDEDOR  | 30000000001361 | FIGUEROA FICO SAMUEL SACAZIAS                        | CASADO(A)    |        |                     |
| ACEPTANTE |                |                                                      |              |        |                     |

a.- Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |

Certificación impresa por: [Sistema]

Ficha Registral 59624

viernes, 21 de octubre de 2016 13:59







1338

08/ago./1988

3 947

3.950

El presente documento se otorga el día jueves, 26 de diciembre de 2002  
en la ciudad de MANTA, ECUADOR.

Número de Inscripción: 2907

Tomo: I

Número de Repertorio: 5953

Folio Inicial: 27.349

Folio Final: 27.358

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Expedición: miércoles, 13 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMERO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 750 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15,000m<sup>2</sup>. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Zarzillo. Sup. 15,000m<sup>2</sup>. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incofeca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección, Domicilio |
|--------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------|----------------------|
| COMPRADOR          | 80600000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTEGA CIA LTDA | NÓ DEFINIDO  | MANTA  |                      |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 806000000004679 | FIGUEROA VILLAMAR URBIO ZACARIAS                       | SOLTERO(A)   | MANTA  |                      |

Registro de: PLANOS

13 / 4 PLANOS

Inscripción: viernes, 29 de abril de 2005

Número de Inscripción: 7

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1757

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: I

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Expedición: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega el Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M<sup>2</sup>. Área social No. 2 con 2185,19 M<sup>2</sup>. Área social No. 3 con 1254,36 M<sup>2</sup>. Área social No. 4 con 2.548,77 M<sup>2</sup>. Área social No. 5 con 3.339,54 M<sup>2</sup>. Área social No. 6 con 1893,16 M<sup>2</sup>. Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M<sup>2</sup>. Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M<sup>2</sup>. Manzana S, con 13 lotes, con un área de 3400,43 M<sup>2</sup>. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M<sup>2</sup>. Mz. U, con 13 lotes con un área de 2189,80 M<sup>2</sup>. Manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M<sup>2</sup>. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,39 M<sup>2</sup>. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N. 102-FSM-DI-GMVI, Ricardo Maza, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante Oficio n. 646, ALC-M-S-DGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

Registro Público Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

21 OCT 2016





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



a.- Afiliados, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 8000000000474066 | COMPAÑIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INMOBILITARIA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 8000000000048663 | URBANIZACION AZTECAS                                           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2907               | 26/dic./2002      | 21349         | 21358       |
| COMPRA VENTA | 1022               | 18/abr./2003      | 9664          | 9666        |

Registro de: PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscripción: miércoles, 20 de noviembre de 2013  
Número de Inscripción: 43  
Nombre del Contador: MANTA  
Número de Reporte: 6125  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Folio Inicial: 452  
Folio Final: 932  
Cantidad Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: martes, 19 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA. Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X; así como también el lote N. 22 de la manzana P y el lote 9 de la manzana Q y el lote 15 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 821,32m<sup>2</sup> cuando realmente es de 2345,13m<sup>2</sup>. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q: lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,49m<sup>2</sup> MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m<sup>2</sup> MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.839,20m<sup>2</sup> MANZANA Q-2: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.862,88m<sup>2</sup> MANZANA U: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3.246,85m<sup>2</sup> MANZANA X: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área 1.959,05m<sup>2</sup> MANZANA WA: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.292,14m<sup>2</sup> MANZANA U: Lotes N° 6,7,8,9,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218,69m<sup>2</sup>, y Lote 9, con un área 191,74m<sup>2</sup>. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibe un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana WA, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALD-M-172C fechado Manta 14 de Agosto del 2015. Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MGIV-MOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12,3: 1-2-3-4-5Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

a.- Afiliados, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPAÑIA INMOBILITARIA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr./2003      | 1             | 1           |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

21 OCT 2016

Certificación impresa por: harcia\_sigue

Fecha Registro: 19/11/2013

Fecha: 21 de octubre de 2015 13:55

Página: 3 de 4



PLANOS

<<Total Inscripciones>>

2

4

Los movimientos registrales que constan en este libro son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las 13:59:14 del viernes, 21 de octubre de 2016



A petición de CAD MUNICIPAL MANTA

LAURA CARMEN TIGUA TINCAY

7906357126

*[Handwritten signature]*

Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Bascapio  
que se diere un traspaso de dominio o se  
cancelara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21 OCT 2016

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gov.ec

Ficha Registral - Bien Inmueble

59625



Conforme a la Orden de Trabajo: GOR-16003123, emitida hasta el día de hoy 21/10/2016 14:43:13, la Ficha Registral: el Número 59625.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE GRUPO  
Parroquia: TARQUI



#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 15 DE LA MANZANA Q2 DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD AZTECA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,00m.- Linderos con lote A-16. ATRÁS: 12,00m.- Linderos con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 15,00m.- Linderos con lote 16. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- Linderos con Lote No 14. ÁREA TOTAL: 195,11m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Fecha Inicial | Fecha Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1022 18/abr/2002              | 9.984         | 9.996       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2907 26/dic/2003              | 27.349        | 27.358      |
| PLANOS       | PLANOS                    | 7 25/abr/2003                 | 1             | 1           |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA       | 43 20/nov/2013                | 462           | 512         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2002

Número del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbánica, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Compraventa y Unificación de Lotes de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Acreditados, Nombres y Municipio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/ID       | Nombres y/o Razón Social                                | Estate Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000300047406 | COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INEDIFICA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303775146      | FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE | 1302692932      | VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO                |              |        |                     |
| VENDEDOR  | 800000300001361 | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS                           | CASADO       | MANTA  |                     |
| ACEPTANTE |                 |                                                         |              |        |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Fecha Inicial | Fecha Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|

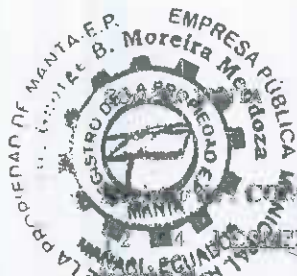
Caratula impresa por: Herra, Ligu

Ficha Registral: 59625

viernes, 21 de octubre de 2016 14:43

Página 4 de 4





1338

08/ago./1988

3 347

3.950

## COMPRAS VENTA

## COMPRAS VENTA

Jueves, 26 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 2907

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 5943

Folio Inicial: 27.349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 27.358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, deslindos así: PRIMERA CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m<sup>2</sup>. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m<sup>2</sup>. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incofeca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad             | Cédula/IDC       | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR          | 800000000000734  | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOFCA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR ACEPTANTE | 8000000000004379 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

## Registro de PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2003

Número de Inscripción: 7

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 1757

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: I

Cantón Notaría: MANTA

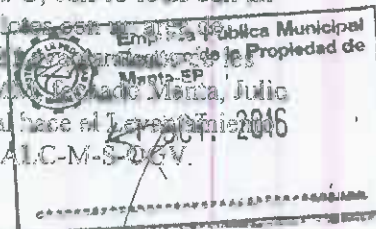
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M<sup>2</sup>. Área social No. 2 con 2145,10 M<sup>2</sup>, Área social No. 3 con 1254,36 M<sup>2</sup>, Área social No. 4 con 2.348,77 M<sup>2</sup>, Área social No. 5 con 3.333,54 M<sup>2</sup>, Área social No. 6 con 1893,16 M<sup>2</sup>, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q. con 12 lotes, Área 284,42 M<sup>2</sup>, Mz. R. con 10 lotes con un área de 2.777,52 M<sup>2</sup>, manzana S. con 18 lotes, con un área de 3400,43 M<sup>2</sup>. Mz. T. con 13 lotes con un área de 2571,55 M<sup>2</sup>, Mz. U. con 13 lotes con un área de 2389,40 M<sup>2</sup>, manzana V. con 13 lotes con un área de 2545,30 M<sup>2</sup>. Mz. Z. con 23 lotes con un área de 4.619,94 M<sup>2</sup>. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N. 100-PSM-DI-GMA. Fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 03 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el levantamiento de los ( 23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-D-EV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.







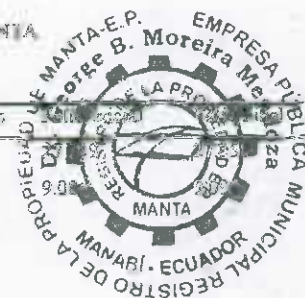
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Mantente, Nombres y Dirección de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000007406 | COMPANIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTECAS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 200000000001868 | URBANIZACION AZTECAS                                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción |
|--------------|--------------------|-------------------|
| COMPRA VENTA | 2907               | 16/abr./2002      |
| COMPRA VENTA | 1022               | 18/abr./2002      |



Registro de: PLANOS

14 / 4 PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 43 Folio: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 8125 Folio Inicial: 462  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 512  
Contenido Notarial: MANTA  
Escritura/Inicio/Resolución: /  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

**REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA.** Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R, T, U, V, AC Y X, así como también el lote N, 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana Q y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del área verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 321,83m<sup>2</sup> cuando realmente es de 2348,12m<sup>2</sup>. **LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES:** MANZANA Q: lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.145,09m<sup>2</sup> MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un área de 1.211,11m<sup>2</sup> MANZANA Q-1: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un área de 2.639,20m<sup>2</sup> MANZANA Q-2 Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2.862,39m<sup>2</sup> MANZANA U: Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un área de 3.246,89m<sup>2</sup> MANZANA X Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con un área 1.959,05m<sup>2</sup> MANZANA WA Lotes N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un área de 3.259,17m<sup>2</sup> MANZANA U Lotes N° 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15. Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar: Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218,69m<sup>2</sup>, y Lote 9, con un área 191,74m<sup>2</sup>. Con fecha 28 de Agosto del 2015, se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en el que solicita la liberación de los siguientes lotes que se encuentran en garantía de la manzana U los lotes 6,7,12,13,14,15, y de la manzana W A, los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 dando un total de 21 lotes mediante oficio N° 271-ALC-M-J2C fechado Manta 14 de Agosto del 2015 Con fecha 09 de Noviembre de 2015, se recibió oficio enviado por el Ilustre Municipio de Manta, mediante Oficio No. 1839-MQIV-DOPM, de fecha 20 de Octubre de 2015, los promotores de la Urbanización Ciudad Azteca han solicitado la liberación de los siguientes lotes: X: 1-2-3-4-5-6-7-8-9 U: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 Q: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 Q1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 Q2: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

b.- Apellidos, Nombres y Dirección de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001325 | COMPANIA INCOTECAS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 7                  | 25/abr./2003      | 1             | 1           |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

21 OCT. 2016

Certificación impresa por sistema SIGCA

Fecha Registro: 09/02/15

viernes, 21 de octubre de 2016 14:05

Seg: 2224



PLANOS

<<Total Inscripciones>>

2

4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier calificación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las : 14:03:17 del viernes, 21 de octubre de 2016



Dr. Geotce B. Moreira Mendez

SAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1004337120

*[Handwritten signature]*

Dr. GEOTCE B. MOREIRA MENDEZ

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se sustituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO