

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2788

Número de Repertorio: 5935

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2788 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310459696	MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER	COMPRADOR
1301851091	AGUAYO MOLINA HUMBERTO ARTURO	VENDEDOR
1302117328	SANTANA ALVIA PAULA NARCIZA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1080129000	28310	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 24 noviembre 2021

Fecha generación: miércoles, 24 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000065923



20211308001P03117



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P03117						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (14:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA ALVIA PAULA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302117328	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	AGUAYO MOLINA HUMBERTO ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301851091	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEJIA COBENA CRISTIAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310459696	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P03117
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (14:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P-03117
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA LOS SEÑORES

HUMBERTO ARTURO AGUAYO MOLINA Y PAULA NARCIZA SANTANA
ALVIA.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

CRISTIAN ALEXANDER MEJIA COBEÑA.-

CUANTIA: USD \$ 25.000,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintidós de noviembre del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte los señores **PAULA NARCIZA SANTANA ALVIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, uno, siete, tres, dos, guion ocho, y **HUMBERTO ARTURO AGUAYO MOLINA**, con cédula de ciudadanía uno, tres, cero, uno, ocho, cinco, uno, cero, nueve, guion uno, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la calle 25 y avenida M-4, de esta ciudad de Manta, con número telefónico 0988791281, correo electrónico aguayoangela744@Gmail.com; por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte el señor **CRISTIAN ALEXANDER MEJIA COBEÑA**, con cedula de

ciudadanía número **uno, tres, uno, cero, cuatro, cinco, nueve, seis, nueve, guion seis**, de estado civil soltero, con domicilio en calle 25 y avenida M-4, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0993228852-0983772038, correo aguaracancela744@gmail.com; por sus propios y personales derechos; parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y



suscriben la presente compraventa por una los señores **PAULA NARCIZA SANTANA ALVIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, uno, siete, tres, dos, guion ocho, y **HUMBERTO ARTURO AGUAYO MOLINA**, con cédula de ciudadanía uno, tres, cero, uno, ocho, cinco, uno, cero, nueve, guion uno, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor **CRISTIAN ALEXANDER MEJIA COBEÑA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, cinco, nueve, seis, nueve, guion seis, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores vendedores declaran que son dueños y propietarios de un predio ubicado en el sector del cementerio Nuevo, Parroquia Manta del Cantón Manta, en el que hay construida una casa. El terreno tiene un área de 54 metros cuadrados, que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** 4,50 metros y callejón público. **POR ATRÁS:** con los mismos 4,50 metros y propiedad del señor Luis Reyes. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** con 12 metros y propiedad de los herederos Balda. **POR EL COSTADO DERECHO,** con 12 metros y propiedad de la señora Olaya Medina, bien inmueble que fue adquirido mediante escritura de Prescripción Extraordinaria de Dominio, con fecha de Resolución 12 de junio de 1998, celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta el 23 de noviembre del 1999

e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de abril del 2000. Con fecha 14 de junio del año 2011, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la escritura Pública de Rectificación de Nombre, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Olmedo el 26 de mayo del año 2011. Con fecha 14 de junio del año 2011, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la escritura Pública de Constitución de hipoteca abierta con prohibición de enajenar, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Olmedo el 26 de mayo del año 2011. Con fecha 07 de julio del año 2021, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la escritura Pública de Cancelación de Hipoteca y Prohibición de enajenar, celebrada en la Notaria Primera de Santa Ana el 21 de febrero del año 2019. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR esto es un predio ubicado en las inmediaciones del Cementerio calle 25 Barrio Murciélago, Parroquia Manta del Cantón Manta, en el que hay construida una casa. El terreno tiene un área de 54 metros cuadrados, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** 4,50 metros y callejón público. **POR ATRÁS:** con los mismos 4,50 metros y propiedad del señor Luis Reyes. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** con 12 metros y propiedad de los herederos Balda. **POR EL COSTADO DERECHO,** con 12 metros y propiedad de la señora Claya Medina. **CUARTA: PRECIO.**-El valor según el Avalúo



Municipal es de **SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS CON 26/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.69.532,26)**; y el precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **VEINTICINCO MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.25.000,00)**, valor que el comprador entrega a los vendedores, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- EL COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tiene y tendrá origen y objeto lícito, que no proviene ni provendrá de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENEDORES** de toda responsabilidad.- **SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LOS VENEDORES**, declarándose pagado transfiere a favor del **COMPRADOR**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que

compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **OCTAVA: GASTOS.**- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del pago de Alcabalas que los asumirá el VENDEDOR.- **NOVENA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, matrícula número: (13-1990-28), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**-

Narciza S de Aguayo

Sra. PAULA NARCIZA SANTANA ALVIA

C.C. No. 130211732-8



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130185109-1

APELLIDOS Y NOMBRES
AGUAYO MOLINA
HUMBERTO ARTURO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1954-08-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
PAULA NARCISA
SANTANA ALVIA




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ALBANIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE AGUAYO SORNOZA JOAQUIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOLINA DE LA CRUZ ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-06-19

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-06-19

E1333E1221

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 17 ABRIL 2023

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARRISIA MANTA

ZONA 1

AMPA 0001 MASCULINO

N: 59529937



CE: 1301851091

AGUAYO MOLINA HUMBERTO ARTURO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado el 22-11-2023 en 01 fojas útiles.

Manta, a 22-11-2023

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301851091

Nombres del ciudadano: AGUAYO MOLINA HUMBERTO ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA ALVIA PAULA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1977

Nombres del padre: AGUAYO SORNOZA JOAQUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA DE LA CRUZ ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-648-78594



217-648-78594

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130211732-8

APellidos y Nombres: SANTANA ALVIA PAULA NARCIZA

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA MANTA

Fecha de Nacimiento: 1969-01-26

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Conyugue: HUMBERTO ARTURO AGUAYO MOLINA




INSTRUCCIÓN: BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre: SANTANA ALVIA MANUEL

APellidos y Nombres de la Madre: ALVIA REYES MARGARITA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-02-17

Fecha de Expiración: 2024-02-17

Narciza S. de Aguayo

42443V4242

00034816



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0005 FEMENINO**

N° 30568609
1302117328



CC N° 1302117328

SANTANA ALVIA PAULA NARCISA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en original y devuelto al interesado en... 01... fojas útiles.

Manta, a... 22-11-2021

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Paula Narcisa de Aguiar

Número único de identificación: 1302117328

Nombres del ciudadano: SANTANA ALVIA PAULA NARCISA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUAYO MOLINA HUMBERTO ARTURO

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1977

Nombres del padre: SANTANA ALVIA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVIA REYES MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 212-648-78558



212-648-78558

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA N. 131045969-6

APPELLIDOS Y NOMBRES
MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO **1985-08-17**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEJIA PONCE AGUSTIN ANTONIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COBENA ZAMORA SERGIA MARIA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-12

000165445

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN **2**

CANTON **MANTA**

FIRROQUIA **MANTA**

ZONA **3**

JUNTA No. **0003 MASCULINO**

N. 55059634
1310459696

22-08-2018

CC N. 1310459696

MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a. 22-11-2021

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cedulación

Número único de identificación: 1310459696

Nombres del ciudadano: MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEJIA PONCE AGUSTIN ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: COBEÑA ZAMORA SERGIA MARIA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 216-648-78429



216-648-78429

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

28310

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029387
Certifico hasta el día 2021-11-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: viernes, 13 mayo 2011
Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: Un predio ubicado en el sector del cementerio Nuevo, Parroquia Manta del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES: Un predio ubicado en el sector del cementerio Nuevo, Parroquia Manta del Cantón Manta, en el que hay construida una casa. El terreno tiene un área de 54 metros cuadrados, que tiene los siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: 4,50 metros y callejón publico.

POR ATRÁS : con los mismos 4,50 metros y propiedad del señor Luis Reyes.

POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 12 metros y propiedad de los herederos Balda.

POR EL COSTADO DERECHO, con 12 metros y propiedad de la señora Olaya Medina.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1128 viernes, 28 abril 2000	7046	7050
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1555 martes, 14 junio 2011	25835	25847
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	727 martes, 14 junio 2011	12253	12265
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	563 miércoles, 07 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 28 abril 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 1999

Fecha Resolución: viernes, 12 junio 1998

a.-Observaciones:

Dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio # 383 - 97, en contra del Alcalde del cantón Manta y el Procurador Síndico Municipal. Un predio urbano ubicado en el sector del Cementerio nuevo, parroquia Manta, cantón Manta. El terreno tiene un área de 54 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	SANTANA ALVIA PAULA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALCALDE DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] RECTIFICACIÓN

Inscrito el:

Número de Inscripción :

Folio Inicial:

martes, 14 junio 2011

1555

25835

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3365

Folio Final : 25847

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 2011

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Rectificación de Nombre. Se aclara que la Sra. Paula Narciza Santana Alvia, que por un error involuntario en el momento de la Protocolización ede Sentencia, del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria de dominio, se hace constar que el nombre de la Sra. es Narcisa, con S, cuando en realidad es Narciza con Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	SANTANA ALVIA PAULA NARCIZA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1128	viernes, 28 abril 2000	7046	7050

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 14 junio 2011

Número de Inscripción : 727

Folio Inicial: 12253

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3366

Folio Final : 12265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 2011

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- Predio ubicado en el sector del Cementerio Nuevo, Parroquia Manta, del Cantón Manta, en el que hay construida una casa. El terreno tiene un área de 54 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA ANA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	AGUAYO MOLINA HUMBERTO ARTURO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTANA ALVIA PAULA NARCIZA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1128	viernes, 28 abril 2000	7046	7050
COMPRA VENTA	1555	martes, 14 junio 2011	25835	25847

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021

Número de Inscripción : 563

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3051

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 febrero 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Un predio ubicado en el sector del cementerio Nuevo, Parroquia Manta del Cantón Manta. El terreno tiene un área de 54 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD



ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA ANA LIMITADA
DEUDOR HIPOTECARIO	AGUAYO MOLINA HUMBERTO ARTURO
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTANA ALVIA PAULA NARCIZA

MANTA
MANTA
MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTANA ALVIA PAULA NARCISA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029387 certifico hasta el día 2021-11-18, la Ficha Registral Número: 28310.



Firmado electrónicamente por:

**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días, Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 8 7 4 9 B 6 8 M Q S U





Deposición malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

228749868MQSU

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 226749868MQSU

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21028367

NÚMERO DE FICHA: 26310

SOLICITANTE: SANTANA ALVIA PAULA NARCIZA - 1302117328

BENEFICIARIO: SANTANA ALVIA PAULA NARCIZA - 1302117328

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-18 08:03:35

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-01-16 00:00:00



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
55336	2021/11/18 8:32	18/11/2021 08:32:00a.m.	692434	

A FAVOR DE **SANTANA ALVIA PAULA NARCISA - C.I.: 1302117328**

CERTIFICADO Nº 4226

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A)</p>	<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>
	<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/18

BanEcuador S.P.
18/11/2021 11:38:47 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1262041386
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheca
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

18 NOV 2021

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-00001848
Fecha: 18/11/2021 11:39:05 a.m.

No. Autorización:
1811202101176818352000120565150000018482021113910

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
18 NOV 2021
AGENCIA CAJA ELECTRONICA



N° 112021-048566

Manta, jueves 18 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-01-29-000 perteneciente a SANTANA ALVIA PAULA NARCISA con C.C. 1302117328 ubicada en CALLE 25 BARRIO MURCIELAGO IMD. CEMENTERIO BARRIO PEDRO BALDA - UMI^{3/4}A - ALGARROBOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$69,532.26 SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 26/100. NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA UTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 18 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1491891APIK22

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





¡DÉJENOS SABER!
¿Satisfechos con los malos funcionarios?

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1491891APIK22

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1491891APIK22

NÚMERO: 112021-048566

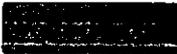
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SANTANA ALVIA PAULA NARCISA

CLAVE CATASTRAL: 1-08-01-29-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-18 08:51:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-18



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 102021-046767

Manta, viernes 29 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA ALVIA PAULA NARCISA** con cédula de ciudadanía No. **1302117328**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 29 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147390WDSQXEN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

147390WDSQXEN

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 147390WDSQXEN

NÚMERO: 102021-045767

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SANTANA ALVIA PAULA NARCISA

BENEFICIARIO(A): SANTANA ALVIA PAULA NARCISA

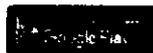
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302117326

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-29 08:42:37

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-11-29



f Facebook t Twitter i Instagram e YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072021-038977

N° ELECTRÓNICO : 212074

Fecha: 2021-07-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-01-29-000

Ubicado en: CALLE 25 BARRIO MURCIELAGO IMD. CEMENTERIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 54 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302117328	SANTANA ALVIA PAULA NARCISA--

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,533.06

CONSTRUCCIÓN: 40,999.20

AVALÚO TOTAL: 69,532.26

SON: SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 26/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139589DN6VJT5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-08 13:19:41



Despedir a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

139589DN6VJT5

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 139589DN6VJT5

NÚMERO: 072021-038577

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SANTANA ALVIA PAULA NARCISA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302117328

CLAVE CATASTRAL: 1080129000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-29 11:30:20

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00



f Facebook t Twitter i Instagram v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/046512
DE ALCABALAS

Fecha: 11/17/2021

Por: 556.26

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/17/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-421012

Tradente-Vendedor: SANTANA ALVIA PAULA NARCIZA

Identificación: 1302117328

Teléfono: NA

Correo: 123@GMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: MEJIA COBENA CRISTIAN ALEXANDER

Identificación: 1310459696

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 23/11/1999

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-08-01-29-000

69532.26

54.00

CALLE25BARRIOMURCIELAGOIMD.CEMENTERIO

69,532.26

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	695.32	347.66	0.00	347.66
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	208.60	0.00	0.00	208.60
Total=>		903.92	347.66	0.00	556.26

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			347.66
Total=>				347.66

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-421012

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-421012

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/046512

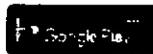
TRANSACCION: 001017/008068

FECHA: 2021-11-18

VALOR PAGADO: \$ 556.26



TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2021/046512	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 208.60
T/2021/046512	DE ALCABALAS	\$ 347.66





Humberto Aguiar - 14

Sr. HUMBERTO ARTURO AGUAYO MOLINA
C.C. No. 130185109-1



Cristian Meja

Sr. CRISTIAN ALEXANDER MEJIA COBENA
C.C. No. 131045969-6



Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NÚMERO: 20211308001P03117.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Santiago Fierro Urresta



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO