

17-012-13

MUNICIPIO DE BANTAS

HOGAR CATASTRAL PARA EMPLERADOS DEL MUNICIPIO

### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO  
 2. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO  
 3. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO  
 4. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO

5. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO  
 6. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO  
 7. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO

8. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO  
 9. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO  
 10. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO

11. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO  
 12. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO  
 13. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO

14. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO  
 15. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO  
 16. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO

17. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO  
 18. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO  
 19. TIPO DE LOCALIDAD:  URBANA  SUBURBANA  RURAL  OTRO

PROCESO

Administración Municipal de Bantas

Municipio de Bantas

17-012-13

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO          AUTONOMO          DESCENTRALIZADO          DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	191009.0000	
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
<i>se otorgaron datos de terreno P.T</i>		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 25/4/2012		
INFORME DE APROBACIÓN.		

Manta, Noviembre 27 del 2013

Arquitecto

Daniel Ferrin

**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y CATASTRO I. MUNICIPIO DE MANTA**

Ciudad.-

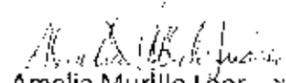
De mi consideración:

Por medio del presente solicito a Ud. Que en el certificado de avalúos del lote No. 20 de la Manzana T ubicada en la Urbanización Ciudad Azteca con clave catastral No. 3-34-20-20-000, conste el valor real de venta, esto es la cantidad de \$31.500,00 por cuanto necesitamos que en la escritura de compraventa se refleje el precio real de venta.

Adjunto certificado de *avalúo* original anterior.

Por la atención a la presente quedo de ustedes,

Atentamente,



Amelia Murillo Lóor

**GERENTE INCOTECA CIA. LTDA.**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 108297

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de noviembre de  
2013

No. Electrónico: 17012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-34-20-20-000

Ubicado en: URB. CIUDAD AZTECA - MZ. T LOTE 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1390144330001

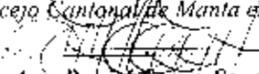
CIA. LTDA CIA. INCOTECA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5200,00
CONSTRUCCIÓN:	23171,28
	<u>28371,28</u>

Son: VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
PROVINCIA DE  
MENDOZA

FECHA DE INGRESO:	20/11/13	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2020-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	T. 00000		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0957930905		

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Actualización de datos*

**FIRMA DEL USUARIO**

INFORME DEL INSPECTOR:  
*Se actualizan datos de terreno*

*[Signature]*  
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 20/11/13

INFORME TÉCNICO:  
*Se actualizan datos de terreno*

*[Signature]*  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 26/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43270:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de noviembre de 2013*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastra/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el No. 20 de la Mz. T, de la Urbanización Ciudad Azteca, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00m.- Calle A-14. POR ATRAS: 10,00 m.- Lote No. 6. POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m.- Lote N.-21. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- Lote N.- 19. Área total: 200,00 m2. SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.022 18/04/2002	9.084
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.907 26/12/2002	27.349
Planos	Planos	7 25/04/2003	1
Planos	Rediseño de Manzana	43 28/11/2013	462

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: *jueves, 18 de abril de 2002*  
Tomo: I Folio Inicial: 9.084 - Folio Final: 9.096  
Número de Inscripción: 1.022 Número de Repertorio: 1.813  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 06 de abril de 2002*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta. **Compraventa y Unificación de Lotes.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Inente		Manta
Vendedor Aceptante	80-000000001361	Figueroa Pico, Samuel Zacarías	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	13-03775116	Figueroa Villamar Pedro Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aceptante	13-02692932	Villamar Moreira Mariana de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1338	08-ago-1988	3947	3950

2 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: **jueves, 26 de diciembre de 2002**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **27.349** - Folio Final: **27.358**  
 Número de Inscripción: **2.907** Número de Repertorio: **5.953**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de diciembre de 2002**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m<sup>2</sup>. SEGUNDO CUERPO- Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m<sup>2</sup>. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incofecsa Cia. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Inent		Manta
Vendedor Aceptante	80-000000004679	Figueroa Villamar Ulbio Zacarias	Soltero	Manta

3 / 2 Planos

Inscrito el: **viernes, 25 de abril de 2003**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **7** Número de Repertorio: **1.757**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 03 de abril de 2003**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M<sup>2</sup>. Área social No. 2 con 2185,10 M<sup>2</sup>, Área social No. 3 con 1254,36 M<sup>2</sup>. Área social No. 4 con 2.348,77 M<sup>2</sup>. Área social No. 5 con 3.339,54 M<sup>2</sup>, Área social No. 6 con 1893,16 M<sup>2</sup>. Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q. con 12 lotes, Área 284,42 M<sup>2</sup>, Mz. R. con 10 lotes con un área de 2.777,52 M<sup>2</sup>, manzana S. con 18 lotes, con un área de 3400,43 M<sup>2</sup>, Mz. U. con 13 lotes con un área de 2571,53 M<sup>2</sup>, Mz. V. con 13 lotes con un área de 2389,80 M<sup>2</sup>, manzana W. con 13 lotes con un área de 2545,30 M<sup>2</sup>, Mz. Z. con 23 lotes con un área de 4.619,99 M<sup>2</sup>. Con fecha 05 de Diciembre del 2002, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre de 2002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Urbanización 80-000000004868 Urbanizacion Aztecas Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1022	18-abr-2002	9084	9096
Compra Venta	2907	26-dic-2002	27349	27358

4 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 462 - Folio Final: 512  
 Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 8.125  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001325	Compañía Incoteca Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	7	25-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:43 del jueves, 21 de noviembre de 2013

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 11 de Noviembre de 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que la empresa **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA** con RUC 1390144330001 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 173617-319335 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
CNEEL  
ATENCIÓN AL  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
CATAGUA ESPINOZA MARIA VERONICA  
CI 1310450224



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD**

**INFORME DE AVALÚO.**

*Presentado a:* SOLICITANTE  
*Clave Catastral:* 3342020000  
*Objeto de Avalúo.* TERRENO Y CONSTRUCCIÓN.  
*Finalidad:* VALOR COMERCIAL.  
*Fecha:* MANTA, NOVIEMBRE 28 DEL 2013.  
*Propietario:* SRES. INCOTECA  
*Ubicación del Inmueble.* "PROGRAMA HABITACIONAL AZTECA".

*Sector:* URBIRRIO.  
*Parroquia:* TARQUI.  
*Cantón:* MANTA.  
*Provincia:* MANABI.

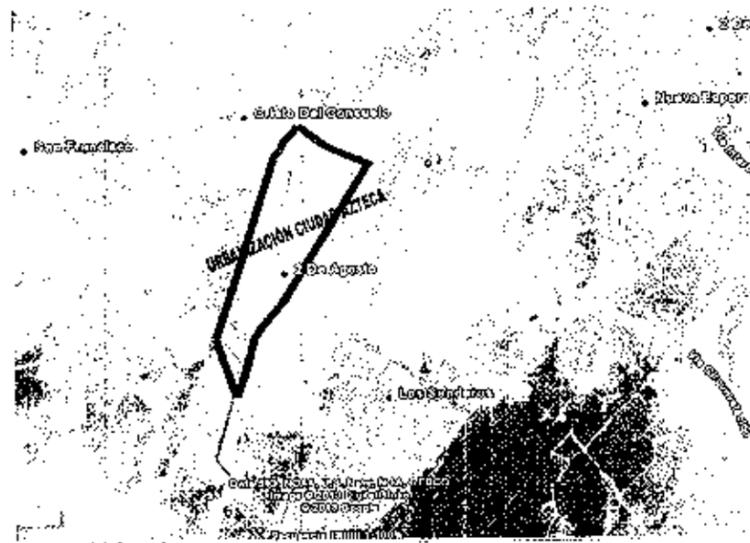
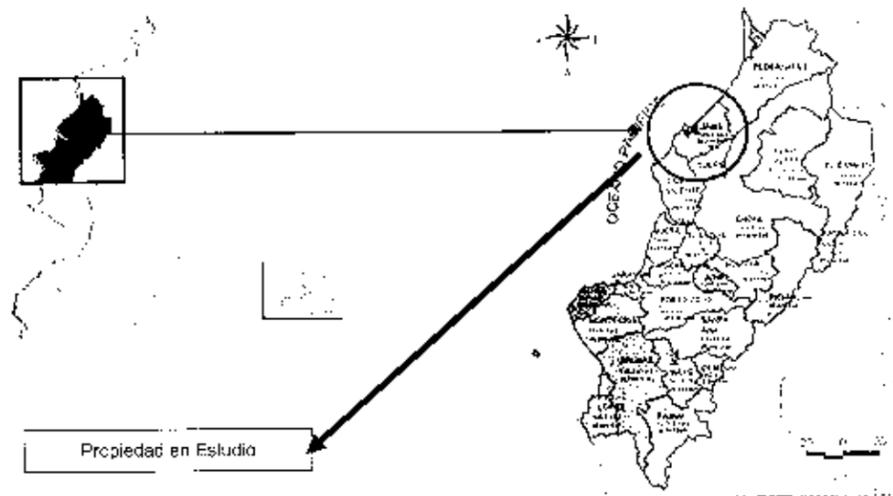
## INFORME DE AVALÚO.

### A.- INMUEBLE SUJETO DE AVALUO:

El informe hace referencia a un terreno y construcción, el cual se encuentra ubicado dentro del Proyecto Azteca, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí.

### B.- DATOS DE UBICACION:

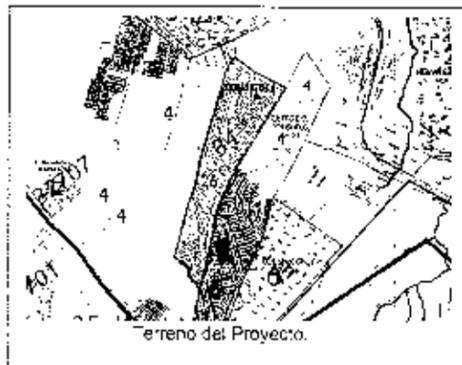
Dirección :	Proyecto Azteca, Sector Urzúmos.		
Sector:		Lote N°	MANZANA T, LOTE 20.
Cantón :	MANTA	Parroquia :	TARQUI
Ciudad:	MANTA	Provincia:	MANABI



**C.- INFRAESTRUCTURA Y ENTORNO URBANO:**

Redes Generales		Servicios adicionales	
Energía Eléctrica (110 V Y 220 V)	x	Cafes Asfaltadas	x
Red general de agua potable	x	Servicio de transporte público	x
Red de alcantarillado sanitario	x	Servicio de recolección de basura	x
Red telefónica	x	A alumbrado Público	x

Sector:	Tipo de Zona:		Categoría:	
Norte	Comercial		Alta	
Centro	Residencial	x	Media	
Este	Industrial	x	Baja	x
Periférico	Turística			
Zonificación Municipal:				
Uso Predominante:				
Uso Secundario:				
Vías Principales:		Calle Principal:		
Hitos Urbanos:		Iglesia, Industrias, Escuelas, etc.		

**ENTORNO URBANO****D.- DOCUMENTACION LEGAL DEL INMUEBLE:**

Hasta la presente fecha, el bien inmueble no presenta escritura.

**E.- LINDEROS Y DIMENSIONES:**

Linderos particulares de terreno según escrituras:

Superficie del terreno: 180,00 m<sup>2</sup>.

**F.- DESCRIPCION GENERAL:**

El sector es de uso residencial y de estrato social bajo, lindera con la Calle y Avenida Principal que representan el ingreso al Programa Azteca y que se encuentra asfaltada; dicho acceso es el que nos conduce a la Vía denominada "Circunvalación".

**ACTIVIDAD QUE SE DESARROLLA DENTRO DEL INMUEBLE:** Actualmente el terreno posee construcción la cual está determinada como vivienda unifamiliar.

**Terreno:** El terreno es de forma y topografía regular, ya que se encuentra bajo un programa planificado de viviendas unifamiliares.

**G.- METODOLOGÍA UTILIZADA EN ESTA VALORACIÓN:**

Para la valoración de ésta propiedad se han tomado en consideración los siguientes parámetros de análisis.

- **Estudio Comparativo de Mercado.** Se ha realizado un análisis de los valores reales actuales de bienes inmuebles de características similares, que se encuentran en venta en la misma zona, con el propósito de compararlos con el bien en estudio.

**Valor de Mercado:** El método consiste en tomar la mayor cantidad de referencias de valores de venta de inmuebles, tanto de terrenos libres, como viviendas que tengan semejanza en características constructivas, materiales de acabados, ubicación. Para el caso se ha tomado muestras que nos permitirán determinar con mayor exactitud el valor comercial del inmueble.

**Referencias Comerciales:**

- Terrenos en la ciudadela "Azteca", valor comercial según plano de valores aprobado por el Concejo Cantonal de Manta, en Diciembre 27 del 2011, es de \$26,00 c/mt<sup>2</sup>.

CUADRO DE VALORES DE MERCADO EN LA ZONA				
Descripción			Valor Unitario	
Tipo de bien	Detalle		Desde (US\$)	Hasta (US\$)
1.-	Terrenos en la zona de estudio	Se incluyen muestras del entorno más próximo	0.50	26.00
2.-	Terrenos en la Vía Circunvalación.	Se incluyen valores del sector urbano.	5.00	30.00

**H.- CONSIDERACIONES PARA LA COMERCIALIZACION:**

Detalle	Descripción		
Ventajas del Inmueble:	El bien se ubica en un area de futuro crecimiento poblacional (proyeccion vial).		
Deficiencias:	Posee todos los Servicios Básicos.		
Riesgos:	Ninguno		
Grupo que demanda el bien:	Estrato socioeconómico bajo		
Niveles de oferta:	Bajo		Nive. de Demanda: Media
Posibilidad de Venta:	Largo	plazo	Descuento para Realización: 20%

**I.- CUADRO DETALLE DE VALORES:**

El objetivo de este trabajo ha sido definir el valor razonable de mercado del bien inmueble, de acuerdo a su ubicación, a las características constructivas y estado de conservación a la fecha de la inspección y al comportamiento del mercado inmobiliario en la zona.  
Con estos antecedentes, el avalúo comercial del bien se muestra en el cuadro siguiente:

Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unit.	Valor Total
1.- Terreno	180.00	m <sup>2</sup>	26.00	4,680.00
2.- Construcción	87.00	m <sup>2</sup>	400.30	26,920.00
<b>TOTAL: US\$</b>				<b>31,600.00</b>

**RESUMEN GENERAL DE AVALUO****DATOS GENERALES**

Nombre del cliente: CONJUNTO HABITACIONAL AZTECA

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

Tipo de Bien:	TERRENO Y CONSTRUCCIÓN					
Dirección:	VIA CIRCUNVALACION, SECTOR URBIRRIOS.					
Ciudad:	MANTA	Parroquia:	TARQUI	Programa de Vivienda:	SI.	
Área del Terreno:	180.00	m <sup>2</sup>	Área de construcción:	87.00	m <sup>2</sup>	
Edad Edificación:	Nueva	Años	Estado:	Buena	Número de pisos:	1

**CARACTERISTICAS DEL SECTOR**

Zona:	RESIDENCIAL	Sector:	URBIRRIOS
Infraestructura:	COMPLETA	Categoría:	BAJA
Demanda Inmobiliaria:	MEDIA	Riesgos:	Ninguno
Liquidación:	Largo plazo	Construcción:	Hormigón

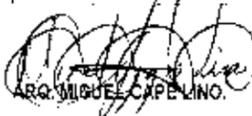
Observaciones: AREA DE CRECIMIENTO URBANO.

**DATOS DE AVALUO**

1.- AVALUO COMERCIAL:	US\$ 31,600.00
	TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS CON 00/100 Dolares Americanos

Fecha de Solicitud: Fecha de Inspección: Fecha Recepción Documentos: Fecha de Entrega: Validez del Informe:	Responsabilidad Técnica     sello
---	--

Certifico el resultado del Avalúo al: 28 DE NOVIEMBRE del 2013.



ARQ. MIGUEL CAPELINO.



ARQ. ANGEEL MENDOZA MENDOZA.

PERITOS AVALUADORES.