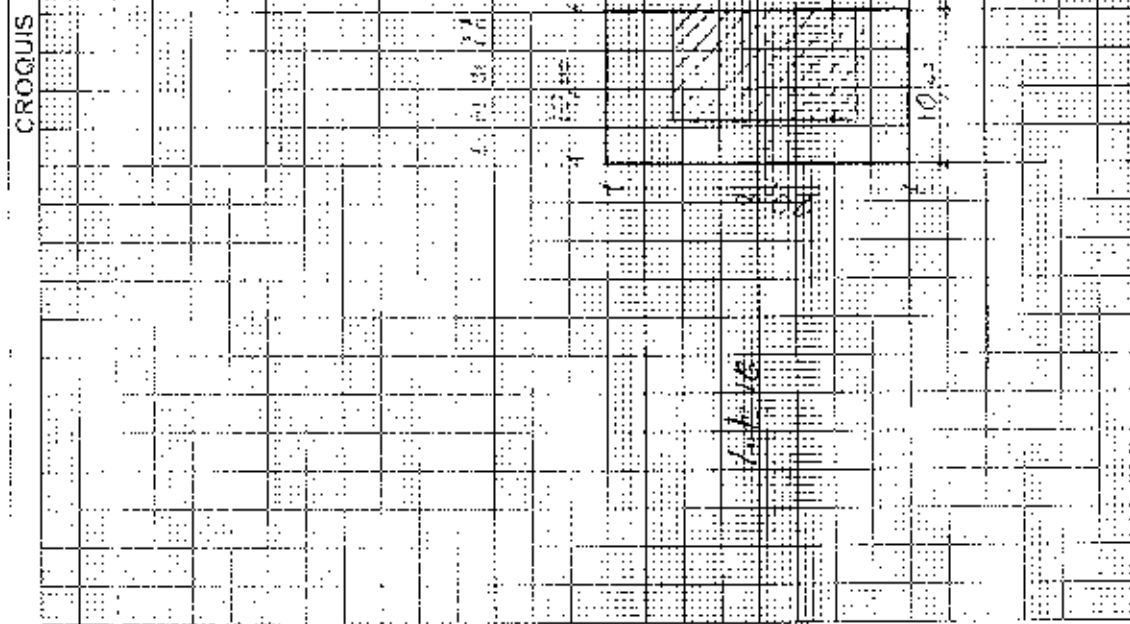


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

RECEIVED

[illegible][illegible]

doi:10.1016/j.jmb.2006.05.001

[illegible]

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
COLOMBIA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y ECONOMÍA
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 24/04/14

FECHA DE ENTREGA: 28/04/14

CLAVE CATASTRAL: 3342217000

NOMBRES Y/O RAZÓN: CIA. INCOTECA LTDA

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO DE AVALUO
Ingreso de construcción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción HPA° (1 planta) con un área
de 72,00 m². (MEDIANEROS)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

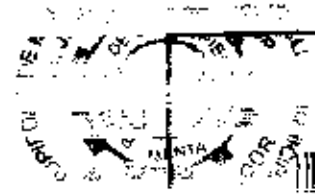
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45547



Avenida 4 y Calle 10

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 45547:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 03 de abril de 2014
Lugar: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Matr. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 17 de la Mz. V, de la Urbanización Ciudad Azteca, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00m.- Calle A-13. POR ATRAS: 10,00 m.-Lote No. 11. POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m.- Lote N.- 18. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- Lote N.- 16. Área total: 200,00 m2. SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de Gravamen.

REALIZACIÓN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.022 18/04/2002	9.084
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.907 26/12/2002	21.549
Planos	Planos	7 25/04/2003	1
Planos	Rediseño de Manzana	43 20/11/2003	162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa y Unificación

Inscripción el: Jueves, 18 de abril de 2002

Como: 1 Folio Inicial: 9.084 Folio Final: 9.096
Número de Inscripción: 1.022 Número de Repertorio: 1.815
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Inscripción: 18 de abril de 2002

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Virgintos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Otro lote adjudicado al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villareal ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Compraventa y Unificación de Lotes

b.- Apellidos, Nombres y Doncellón de las Partes:

Código	Código de la Parte	Nombre y Apellido	Estado Civil	Lugar de Nacimiento
Comprador	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incore		Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000001361	Figueroa Pico Samuel Zacarias	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000001361	Figueroa Pico Samuel Zacarias	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000001361	Figueroa Pico Samuel Zacarias	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº de Inscripción	Acto	Fecha Inicial	Fecha Final
Compra Venta	1748	08-ago-1988	4947	3950



2 / 2 **Compraventa y Unificación**

Interpretación: Jueves, 18 de diciembre de 2002

Forma: 1 Folio Inicial: 27.945 Número de Inscripción: 2.907 Número de Repertorio: 5.953

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Unificación - dos cuerpos de terrenos ubicados en la Comunidad Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa San. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. San. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa y. Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteka Cia. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintidós mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000004679	Figueroa Villamar Urbio Zacarías	Soltero	Manta

2 / 2 **Planos**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2003

Forma: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.757

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización "Antica" y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2. Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes. Mz. Q. con 12 lotes. Área 284,42 M2. Mz. R. con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S. con 18 lotes, con un área de 3400, 43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Antica" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre de 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta



Urbanización

80-000000004868 Urbanización Aztecas

Manta

Este certificado se otorga en virtud de la inscripción en el Registro

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1022	18-abr-2002	9084	9096
Compra Venta	1907	20-abr-2002	9710	9758

4.1.2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 462 - Folio Final: 512

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 8.125

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Caudal: Maná

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTECA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Cantidad	Cédula o R.T.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	Nº de Propiedad: 1.125	Compañía Inmobiliaria La Urdía		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra	1	27-abr-2002	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Folio	Número de Inscripciones
Pianos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:27 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: Julliana Lourdes Macías Suarez



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un proceso de dominio o se emita a su favor.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

LSD 1:25

Nº 0015132

CERTIFICACIÓN

No. 322-0679

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de la **INCOTECA CIA. LTDA**, con clave Catastral + 33-42217000, ubicado en la manzana V lote 17 de la Urbanización Ciudad Azteca, parroquia Tarqui cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos

Frente 10m. Calle A-13.

Atrás. 10m. Lote 11.

Costado derecho. 20m. Lote 18.

Costado izquierdo 20m. Lote 16.

Área. 200m²

Manta. Abril 08 del 2014



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

H.M.



AUTORIZACIÓN

Nº. 011-15004

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Señores **HYEROM YERBA MUERA** y **DIANA ARIANA MACIAS MARCILLO**, para que celebre escritura de Compra-venta de terreno proveniente de la COTACOTI, que está ubicada en el Sector "Las Flores", lote # 17, situado con el lote # 17, Manzana "V", parroquia Tarqui, Cantón Maná, con las siguientes medidas:

Frontal: 20,00m. - Lote # 17

Área: 10,00m. - Lote # 17

Costado derecho: 20,00m. - Lote # 17

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote # 16

Profundidad: 20,00m.

Superficie: 20,00m.

Diana Ariana Macías Marcillo

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para emitir la autorización, la cual se emite de acuerdo al cumplimiento, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se presentara algún problema con los datos, datos falsos o representaciones gráficas incorrectas, la responsabilidad es del cliente.

MANA



Manta, 23 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr/a/tu. **INCOTECA** con número de RUC 1390144330001 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 5981618, 35758. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE.
CATAGUA ESPINOZA MARIA VERONICA
C.I 131045022-4

[illegible]

TITOLO RECEPITO No. 001759

CODIGO CATEGORIA	ALES	AVANCE COLECTIVO
33-02-010	2019	13.800,00
NOMBRE ORACION SOCIAL	COTIZACION	
CONTRIBUCION A LA ODA	13871430000	
DETALLE DE RENTABILIZARIO		
SALDO INICIAL Y VARIACION, ON RESULTADOS DEL Y		

SOLUCIONES A LA VARIACIÓN EN REGULACIONES DEL Y