

23/04/2013 MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

**FOHIA CATASRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD FISCAL**

2020

|                                                                                                                              |  |                                                                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| IDENTIFICACION Y DATOS DEL OPERADOR<br>NOMBRE: <u>JOSE MARIA GARCIA</u><br>C.I.: <u>12345678</u><br>FECHA: <u>15/01/2023</u> |  | IDENTIFICACION Y DATOS DEL OPERADOR<br>NOMBRE: <u>JOSE MARIA GARCIA</u><br>C.I.: <u>12345678</u><br>FECHA: <u>15/01/2023</u> |  |
| 1. OBJETIVO<br>2. METODOS<br>3. RESULTADOS<br>4. CONCLUSIONES<br>5. RECOMENDACIONES                                          |  | 1. OBJETIVO<br>2. METODOS<br>3. RESULTADOS<br>4. CONCLUSIONES<br>5. RECOMENDACIONES                                          |  |
| 6. ANEXOS<br>7. FIRMAS<br>8. OBSERVACIONES                                                                                   |  | 6. ANEXOS<br>7. FIRMAS<br>8. OBSERVACIONES                                                                                   |  |
| 9. EVALUACION<br>10. CIERRE                                                                                                  |  | 9. EVALUACION<br>10. CIERRE                                                                                                  |  |

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

☐ 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

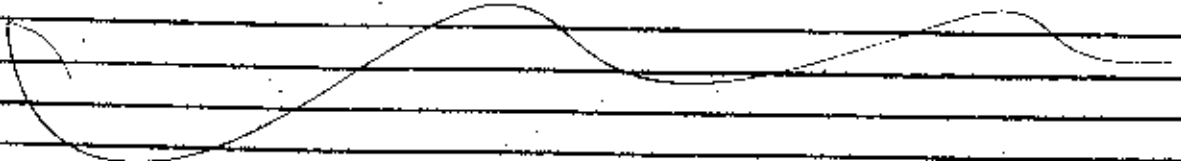
1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10.

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6.

| DATOS DEL PROPIETARIO            |                      |                      |                              |                      |                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| PERSONERIA                       | APELLIDOS            | NOMBRES              | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | DIRECCION            | TITULO DE PROPIEDAD<br><small>(Escribir)</small> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                  | MARCAS               | BETANCOURT           | ITALIA                       | FEINIDAD             |                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                  | Mendozo              | Mouros               | Sempiterno                   |                      |                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONJUGO <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>         | <input type="text"/> | <input type="text"/>                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

[illegible][illegible]

|                                                                                       |                   |                                                                                    |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.                               |                   |  |      |
| FECHA DE INGRESO:                                                                     | 09/07/14          | FECHA DE ENTREGA:                                                                  | Mapa |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                      | 2109449           |                                                                                    |      |
| NOMBRES y/o RAZÓN:                                                                    | Hendroza Macías   |                                                                                    |      |
| CÉDULA DE I. y/o RUC:                                                                 |                   |                                                                                    |      |
| CELULAR - TFNO:                                                                       | 0983728105        |                                                                                    |      |
| RUBROS                                                                                |                   |                                                                                    |      |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                   |                   |                                                                                    |      |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                                   |                   |                                                                                    |      |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS:                                                                 | MIDUVI            |                                                                                    |      |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                                    |                   |                                                                                    |      |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                      | Cert. de posesión |                                                                                    |      |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                     |                   |                                                                                    |      |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                                |                   |                                                                                    |      |
|   |                   |                                                                                    |      |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                                                   |                   | FECHA:                                                                             |      |
| INFORME TÉCNICO:                                                                      |                   |                                                                                    |      |
|   |                   |                                                                                    |      |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                                                     |                   | FECHA:                                                                             |      |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                                |                   |                                                                                    |      |
|  |                   |                                                                                    |      |



1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the symptoms and the context in which they are occurring.

## CUBO DE CREDITO No. 0000000000

$$x^2 + 2x + 1 = (x+1)^2$$
[illegible]

| DIRECCION                                        |  | COD. | CONCEPTO  | FECHA |
|--------------------------------------------------|--|------|-----------|-------|
| IMPORTE TASAS Y CONTRIBUCIONES DE LOS MUNICIPIOS |  |      |           |       |
| MUNICIPIO                                        |  | PAGO | RECEPCION | FECHA |
| CANTON                                           |  |      |           |       |
| TOTAL A PAGAR                                    |  |      |           |       |
| VALOR PAGADO                                     |  |      |           |       |
| SALDO                                            |  |      |           |       |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

46667



Avenida 7 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fección: *Aplicación* *miércoles 18 de mayo de 2014*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Único: *3-011-00000* 2189119000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Lotización "Villamarina", parte del lote número SIETE, Manzana número 7 - Nueve de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle Pública. POR ATRAS, diez metros y lindera con propiedad del señor Adriana Zambrano Mera. COSTADO DERECHO, diecinueve metros sesenta y dos centímetros y lindera con el vendedor. COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros sesenta centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Volumen                      | Número y fecha de inscripción | Fecha Inscrip. |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Compra/Venta | Protocolización de Sentencia | 137 18.05.2014                | 18.05.2014     |
| Compra/Venta | Compraventa                  | 2.784 18.05.2014              | 18.05.2014     |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Protocolización de Sentencia

Inscripción: *miércoles 18 de mayo de 2014*

Tamaño: 40 Folio Inscrip.: 23.148 Folio Fina: 23.165

Número de inscripción: 1.321 Número de Reportación: 2.881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Provisional: *miércoles 12 de enero de 2014*

Escritura Judicial Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 27 de diciembre de 2010

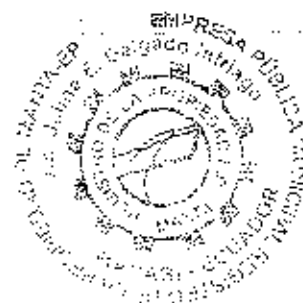
de Observaciones:

*Protocolización de Sentencia* *miércoles 18 de mayo de 2014* *en la ciudad VILLAMARINA, cantón Los Esteros, provincia de Manabí*

18 de mayo de 2014

18 de mayo de 2014

18 de mayo de 2014





manzana Z- 9, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 80-0000000000384 | Abad Cruz Carolina Margarita       | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicador          | 80-0000000010253 | Abad Cruz Gloria Maria Lorena      | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicador          | 80-0000000000386 | Abad Cruz Jose Wladimir            | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicador          | 80-0000000000389 | Abad Duplaa Maria Teresa           | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicador          | 80-0000000018536 | Abad Duplaa Mariha Cecilia         | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicador          | 80-0000000000383 | Cruz Triviño Gloria Estrella       | Viudo        | Manta     |
| Adjudicatario        | 13-07748291      | Macias Bentancourt Italia Trinidad | Casado(*)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000033128 | Juzgado Quinto de Lo Civil         |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000103 | Abad Salto Jose Heriberto          | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 168              | 02-feb-1999       | 105            |              |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 54.457 - Folio Final: 54.469

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 4.646

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**ACLARACIÓN DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA**

\* La Sra. Italia Trinidad Macias Bentancourt, que por un error involuntario y omisión de datos se transcribió en dicha sentencia su estado civil de casada cuando en realidad es DIVORCIADA. La Señora Italia Trinidad Macias Bentancourt hoy tiene a bien en venta a favor de la Sra. Jennifer Lisbeth Mendoza Macias sobre un lote de terreno que está ubicado en la Lotización Villamarina, parte del lote número Siete de la Manzana número Z-Nueve de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento noventa y tres metros cuadrados sesenta y cinco centímetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-13931402     | Mendoza Macias Jennifer Lisbeth    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-07748291     | Macias Bentancourt Italia Trinidad | Divorciado   | Mant.     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1321             | 18-may-2011       | 23148          |              |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta | 2                       |       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 16:44:32 del martes, 08 de julio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*  
Geonilde Ortiz Suarez, Delegado  
130596454-3



*[Firma]*  
Abg. Jaime E. Delgado Intrigado  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días hábiles a partir  
que se genera en transcurso de el mismo o si  
contiene un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
 SOLTERO  
 PRIMARIA ESTUDIANTE  
 SIMON BOLIVAR MENDOZA EMERSON  
 ITALIA TRINIDAD MACIAS E  
 MANTA 01/02/2011  
 01/02/2023  
 REN 3575644

MENDOZA MACIAS JENNIFER LISBETH  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 15 ABRIL 1994  
 005- 0123 01902 F  
 MANTA 1994

MENDOZA MACIAS JENNIFER LISBETH  
 MANTA 1994

ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
 SOLTERO  
 PRIMARIA ESTUDIANTE  
 SIMON BOLIVAR MENDOZA EMERSON  
 ITALIA TRINIDAD MACIAS E  
 MANTA 01/02/2011  
 01/02/2023  
 REN 3575644

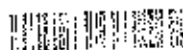
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 060  
 060 - 0296 1313931402  
 NUMERO DE CERTIFICADO DEDULA  
 MENDOZA MACIAS JENNIFER LISBETH  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA  
 PARROQUIA  
 ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL  
DE LOS VALORES MOBILIARIOS

135173463-3



STELLA DE  
CUDAHUAYLA MED  
SOLIMAN MONTAÑA  
MENDOZA MENDOZA  
JOSE MILAN  
LUCAS MACAVEO  
MANABI  
KANTA  
KUNTA  
  
LEONARDO GARCIA 7013-4780  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
FEDOCOC SOLTERO



14-00000  
 MINGUNA  
 2014-05-15  
 FELICIA DIAZ  
 2004-05-19

2024.05.19



NO FIRMA