

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FIGURA CATASTRAL PARA IMPUESTOS QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

[illegible]

CROQUIS

Gr. Adelino Zambrano
MIEGA

19'62

10'60

36'9

10'00

LINEA CON
VENDIDOR

LINEA CON
prop. particular

caña piedra

FORMA DE DISTRIBUCION DEL LOTE

1. 10'00

2. 36'9

3. 10'60

4. 19'62

5. 10'00

6. 36'9

7. 10'60

8. 19'62

9. 10'00

10. 36'9

11. 10'60

12. 19'62

13. 10'00

14. 36'9

15. 10'60

16. 19'62

17. 10'00

18. 36'9

19. 10'60

20. 19'62

21. 10'00

22. 36'9

23. 10'60

24. 19'62

25. 10'00

26. 36'9

27. 10'60

28. 19'62

29. 10'00

30. 36'9

31. 10'60

32. 19'62

33. 10'00

34. 36'9

35. 10'60

36. 19'62

37. 10'00

38. 36'9

39. 10'60

40. 19'62

41. 10'00

42. 36'9

43. 10'60

44. 19'62

45. 10'00

46. 36'9

47. 10'60

48. 19'62

49. 10'00

50. 36'9

51. 10'60

52. 19'62

53. 10'00

54. 36'9

55. 10'60

56. 19'62

57. 10'00

58. 36'9

59. 10'60

60. 19'62

61. 10'00

62. 36'9

63. 10'60

64. 19'62

65. 10'00

66. 36'9

67. 10'60

68. 19'62

69. 10'00

70. 36'9

71. 10'60

72. 19'62

73. 10'00

74. 36'9

75. 10'60

76. 19'62

77. 10'00

78. 36'9

79. 10'60

80. 19'62

81. 10'00

82. 36'9

83. 10'60

84. 19'62

85. 10'00

86. 36'9

87. 10'60

88. 19'62

89. 10'00

90. 36'9

91. 10'60

92. 19'62

93. 10'00

94. 36'9

95. 10'60

96. 19'62

97. 10'00

98. 36'9

99. 10'60

100. 19'62

101. 10'00

102. 36'9

103. 10'60

104. 19'62

105. 10'00

106. 36'9

107. 10'60

108. 19'62

109. 10'00

110. 36'9

111. 10'60

112. 19'62

113. 10'00

114. 36'9

115. 10'60

116. 19'62

117. 10'00

118. 36'9

119. 10'60

120. 19'62

121. 10'00

122. 36'9

123. 10'60

124. 19'62

125. 10'00

126. 36'9

127. 10'60

128. 19'62

129. 10'00

130. 36'9

131. 10'60

132. 19'62

133. 10'00

134. 36'9

135. 10'60

136. 19'62

137. 10'00

138. 36'9

139. 10'60

140. 19'62

141. 10'00

142. 36'9

143. 10'60

144. 19'62

145. 10'00

146. 36'9

147. 10'60

148. 19'62

149. 10'00

150. 36'9

151. 10'60

152. 19'62

153. 10'00

154. 36'9

155. 10'60

156. 19'62

157. 10'00

158. 36'9

159. 10'60

160. 19'62

161. 10'00

162. 36'9

163. 10'60

164. 19'62

165. 10'00

166. 36'9

167. 10'60

168. 19'62

169. 10'00

170. 36'9

171. 10'60

172. 19'62

173. 10'00

174. 36'9

175. 10'60

176. 19'62

177. 10'00

178. 36'9

179. 10'60

180. 19'62

181. 10'00

182. 36'9

183. 10'60

184. 19'62

185. 10'00

186. 36'9

187. 10'60

188. 19'62

189. 10'00

190. 36'9

191. 10'60

192. 19'62

193. 10'00

194. 36'9

195. 10'60

196. 19'62

197. 10'00

198. 36'9

199. 10'60

200. 19'62

201. 10'00

202. 36'9

203. 10'60

204. 19'62

205. 10'00

206. 36'9

207. 10'60

208. 19'62

209. 10'00

210. 36'9

211. 10'60

212. 19'62

213. 10'00

214. 36'9

215. 10'60

216. 19'62

217. 10'00

218. 36'9

219. 10'60

220. 19'62

221. 10'00

222. 36'9

223. 10'60

224. 19'62

225. 10'00

226. 36'9

227. 10'60

228. 19'62

229. 10'00

230. 36'9

231. 10'60

232. 19'62

233. 10'00

234. 36'9

235. 10'60

236. 19'62

237. 10'00

238. 36'9

239. 10'60

240. 19'62

241. 10'00

242. 36'9

243. 10'60

244. 19'62

245. 10'00

246. 36'9

247. 10'60

248. 19'62

249. 10'00

250. 36'9

251. 10'60

252. 19'62

253. 10'00

254. 36'9

255. 10'60

256. 19'62

257. 10'00

258. 36'9

259. 10'60

260. 19'62

261. 10'00

262. 36'9

263. 10'60

264. 19'62

265. 10'00

266. 36'9

267. 10'60

268. 19'62

269. 10'00

270. 36'9

271. 10'60

272. 19'62

273. 10'00

274. 36'9

275. 10'60

276. 19'62

277. 10'00

27

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

02-10-13 14:25

FECHA DE ENTREGA:

0/00E NUEVA

CLAVE CATASTRAL:

2-18-91-34-000

2-18-91-34-000

NOMBRES y/o RAZÓN

MACCOW BOLA...

CÉDULA DE I. y/o RUC.

060272115

CELULAR - TFNO:

090272115

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Construcción de columna y

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción en proceso (columna y
columnas) con una área 64,00 m²
CLAVE NUEVA 2-18-91-19-000

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 03/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



28407



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28407:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de mayo de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2189107000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Villamarina, signado con el No. 7 de la Mz. Z-9 de la parroquia los Esteros, del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: con 19,50 y con calle pública. Por Atrás; con 20,00 metros y propiedad del Señor Adriano Zambrano Mera. Por el Costado Derecho; con 19,65 metros y propiedad de los señores Juan Emilio Cedeño Quijije y Liliana Maribel Alava Bravo. Por el Costado Izquierdo; 19,60 metros y propiedad particular con una superficie total de 387,59 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.321 18/05/2011	23.148

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 18 de mayo de 2011*

Tomo: 40 Folio Inicial: 23.148 - Folio Final: 23.165

Número de Inscripción: 1.321 Número de Repertorio: 2.881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 12 de enero de 2011*

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: *lunes, 27 de diciembre de 2010*

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia...

Terreno ubicado en la ciudadela VILLAMARINA, signado con el número 7 de la manzana Z.- 9, de la parroquia Los

Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000384	Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta
Adjudicatario	13.07748291	Macias Rotonquet Isidro Trinidad	Concedido	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:11:30 del lunes, 16 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Nº. 412-2013

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

El presente documento es una copia de la original, el cual se encuentra en el expediente de la presente.

El presente documento es una copia de la original, el cual se encuentra en el expediente de la presente.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. MACIAS BELANCOURT TALLI TRINIDAD, ubicada en la Lotización Villamorina, signado con el lote No. 7 de la Manzana "Z-9" con Clave Catastral No. 2-18-91-07-000 de la parroquia Urbana Las Fuentes del Cantón Manta, las linderos conforme escritura describe una superficie total de 387,59m².

MEJDIAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 387,59m² Lote "7" de la Manzana "Z-9" de la Lotización Villamorina, inscrita en el Protocolo de Escrituras No. 18 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 12 de agosto de 2011.

Frete: 12,50m y calle pública

Atrás: 10,00m y propiedad del Sr. Adriano Zambrano Mera

Por el costado derecho: 19,65m y propiedad de los señores Juan Emilio Cedeño Quijije y Liliana Maribel Ávila Bravo

Por el costado izquierdo: 19,60m y propiedad particular

AREA VENDIDA:

193,94m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. MENDOZA MACIAS JENNIFER LISBETH
193,65m² Parte del Lote No. 7 de la Manzana "Z-9" de la Lotización Villamorina.

Frete: 9,75m y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m y lindera con propiedad del Sr. Adriano Zambrano Mera

Costado derecho: 19,62m y lindera con el vendedor

Costado izquierdo: 19,60m y lindera con propiedad particular

AREA SOBRIANTE DEL LOTE No. 7

193,94m²

Frete: 9,75m y lindera con calle pública

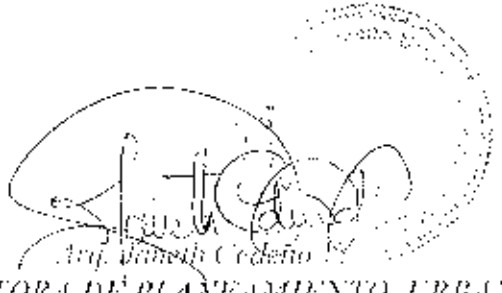
Atrás: 10,00m y lindera con propiedad del Sr. Adriano Zambrano Mera

Costado derecho: 19,65m y lindera con propiedad de los señores Juan Emilio Cedeño Quijije y Liliana Maribel Ávila Quijije

Costado izquierdo: 19,62m y lindera con área a desmembrar a favor de la Srta. Jennifer Lisbeth Mendoza Macias

NOTA: La presente es una copia de la original, el cual se encuentra en el expediente de la presente, en el caso de que el interesado no esté de acuerdo con la presente, se le podrá recurrir al órgano competente para resolverlo.

Manta, 26 de septiembre de 2013


DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

El presente documento es una copia de la original, el cual se encuentra en el expediente de la presente, en el caso de que el interesado no esté de acuerdo con la presente, se le podrá recurrir al órgano competente para resolverlo.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESTADO: VÁLIDO

18/09/2013

AUTORIZACION

Nº: 412 2292

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. MENDOZA MACIAS JENNIFER LISBETH, para que celebre escritura de Compra y Venta, de terreno predial, de la Sra. Mercedes Betancourt Italia Trinidad, ubicado en la Lotización "Villauna Iba", parte del lote nº 7, Manzana "Número Z-9", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,75m y lindera con calle pública

Atrás: 10,90m y lindera con propiedad del Sr. Adriano Zambrano Mera

Costado derecho: 19,62m y lindera con el vendedor

Costado izquierdo: 19,60m y lindera con propiedad particular

Área total: 193,65m².

Manta, 26 de septiembre de 2013

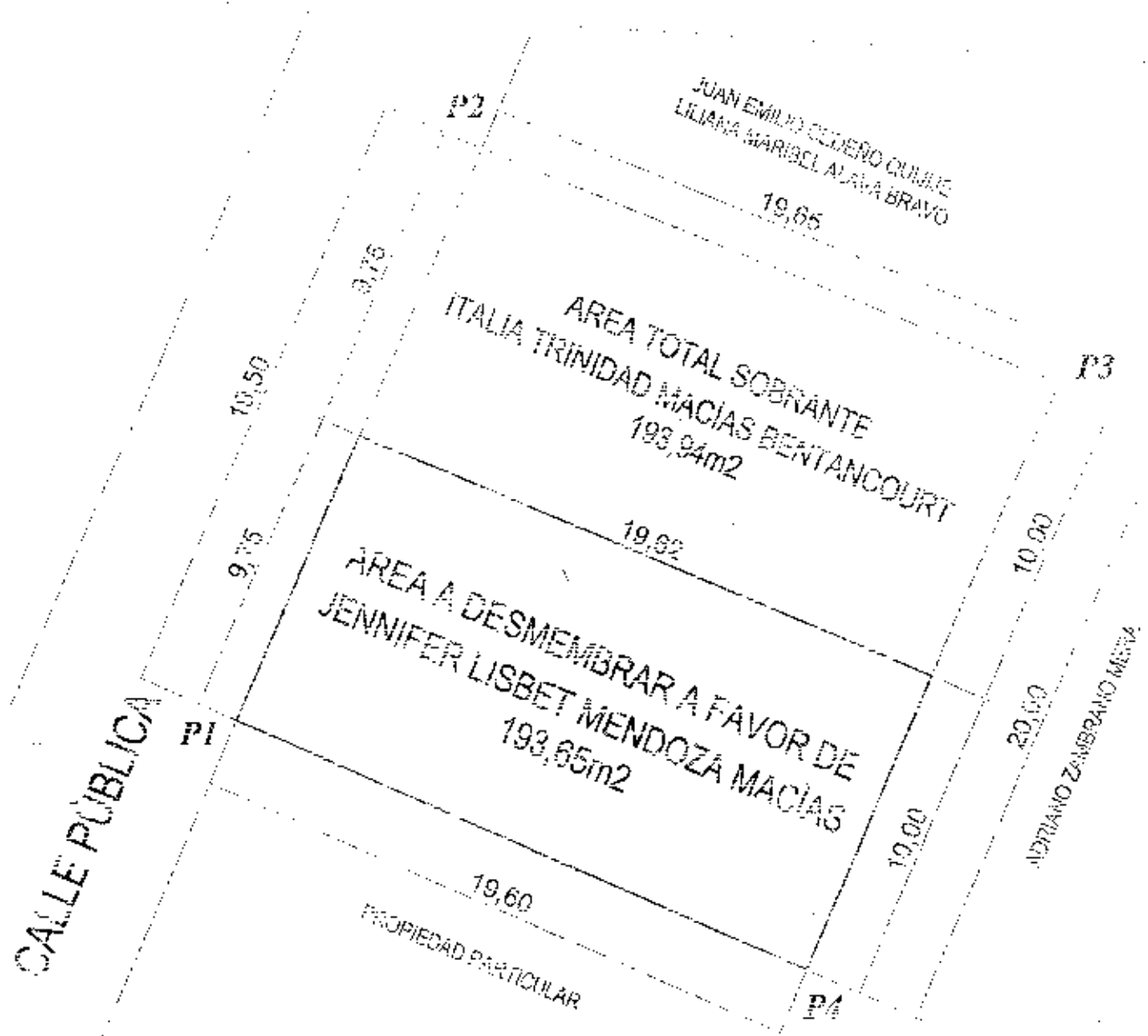
Arq. Kenneth Cedeno L.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

El presente documento es válido en la medida en que se encuentre debidamente registrado en el Libro de Registro de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Cantón Manta, en la ciudad de Manta, Ecuador, y en la medida en que se encuentre debidamente registrado en el Libro de Registro de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Cantón Manta, en la ciudad de Manta, Ecuador.

GCM

CALLE PÚBLICA

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	537055,62	9894448,17
2	537093,44	9894443,98
3	537111,64	9894436,53
4	537103,57	9894419,73



SUBDIVISIÓN:

RESPONSABLE (O):

SRA. ITALIA TRINIDAD MACÍAS BENTANCOURT

UBICACIÓN:

Ciudadela Villamarina

FECHA:

ESCALA:

1:1000

[Handwritten signature]

Sancti, 02 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA MACIAS BENTANCOURT ITALIA TRINIDAD** con número de cédula **130774829-1** **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema con acceso al **SICD**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karlo Mendoza

Karlo Mendoza
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEP EP
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Rues: 1300000000000
Dirección: Av. 4 de Mayo y Calle 8 - Tel: 3811473 / 3811477

TITULO DE PRESENTACION No. 000189748

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL		DIRECCIÓN		AÑO		CONTROL		TITULO N°	
2-18-01-07-020		387.56	\$ 23,477.41		VILLAMARINA MZ.29.11.7		2013		P4188		168748	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
MACUAS DE PANICOURT ITALIA TRINIDAD						CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS*	VALOR A PAGAR		
6122013 12-00 MACIAS KLEVEN			SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Crece Judicial						
						IMPUESTO PREDIAL		\$ 10.32	(\$ 0.31)	\$ 10.01		
						Ingresos tot. Mixta						
						MEJORAS 2011		\$ 3.45		\$ 3.45		
						MEJORAS 2012		\$ 4.02		\$ 4.02		
						MEJORAS HASTA 2010		\$ 34.93		\$ 34.93		
						TASA DE SEGURIDAD		\$ 5.90		\$ 5.90		
						TOTAL A PAGAR						
						VALOR PAGADO				\$ 58.31		
						BALDO				\$ 58.31		
				\$ 0.00								

RECEBIDO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Y ECONOMÍA