



Factura: 001-002-000021935



20171308001P02160

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P02160					
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (9:51)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAZ CHANCAY JULIO HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305063503	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302645856	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6049.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2017	13	08	01	P-02160
------	----	----	----	---------

**ESCRITURA PÚBLICA DE RENUNCIA DE GANACIALES DE LA
SOCIEDAD CONYUGAL**

OTORGA EL SEÑOR

JULIO HERNAN PAZ CHANCAY.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA.-

CUANTIA: USD \$ 6.049,35

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy siete de Septiembre del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparece y declara por una parte el señor **JULIO HERNAN PAZ CHANCAY**, de estado

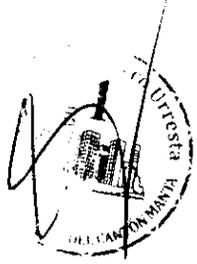
2017

civil divorciado, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, seis, tres, cinco, cero, tres, con número de teléfono 0982531690, correo electrónico leon.delvalle@hotmail.com por sus propios y personales derechos; y por otra parte, el señor **SERGIO JOAQUIN MEZA ARTEAGA**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, cuatro, cinco, ocho, cinco, seis, con número de teléfono 0982531690-0979377824, correo electrónico serjoaquin02.16.58@gmail.com actuando como **Agente Oficioso**, en nombre y representación de la señora **INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, siete, dos, siete, dos, de estado civil divorciada, a quien de conocerles doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces y hábiles ante la ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, quienes en forma libre y voluntaria declaran



que tienen a bien celebrar la presente escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, de conformidad con el artículo 203 y siguientes del Código Civil, a quienes de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, certificados de votación, doy fe, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cédulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, el señor **JULIO HERNAN PAZ CHANCAY**, de estado civil divorciado, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, seis, tres, cinco, cero, tres, con número de teléfono 0982531690, correo electrónico leon.delvalle@hotmail.com por sus propios y personales derechos, en calidad de **RENUNCIANTE**; y por otra parte, el señor **SERGIO JOAQUIN MEZA ARTEAGA**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, cuatro, cinco, ocho, cinco, seis, con número de teléfono 0982531690-0979377824, correo electrónico serjoaquin02.16.58@gmail.com actuando como **Agente Oficioso**, en nombre y representación de la señora **INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, siete, dos, siete, dos, de estado civil divorciada, en calidad de **BENEFICIARIA**; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,



legalmente capaces y hábiles ante la ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, en forma libre y voluntaria declaran que tienen a bien celebrar la presente escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, de conformidad con el artículo 203 y siguientes del Código Civil. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a)** El señor **JULIO HERNAN PAZ CHANCAY** y la señora **INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA**, contrajeron matrimonio civil, el 5 de Enero de 1996, en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, tal como consta de la certificación de inscripción de matrimonio que se agrega. **b)** De la misma Certificación de Inscripción de Matrimonio que se adjunta como habilitante se puede verificar que con fecha 20 de Agosto de 2003 se encuentra inscrita o marginada la Sentencia de Divorcio por el cual se disuelve el vínculo conyugal entre el **JULIO HERNAN PAZ CHANCAY** y la señora **INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA**, quedando con ello disuelta la sociedad conyugal que tenían el **JULIO HERNAN PAZ CHANCAY** y la señora **INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA** acorde a lo dispuesto en el artículo 189

del Código Civil: **TERCERO.- INVENTARIO Y TASACION DEL BIEN SOCIAL.-** Los ex cónyuges **JULIO HERNAN PAZ CHANCAY** y la señora **INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA**, adquirieron dentro de la sociedad conyugal un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del colegio cinco de Junio del cantón Manta, bien adquirido por Compraventa a los señores Paz Luis Alfredo y Chancay Arteaga Rosa Magdalena a través de Escritura pública otorgada el 15 de Mayo de 2000 ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón con fecha 12 de Septiembre de 2002, con número de inscripción 2165, Tomo 1, Número de Repertorio 4175, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** cinco metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Los mismos cinco metros y propiedad de Luis Alfredo Paz Chancay; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinticuatro metros y propiedad de la vendedora Sra. Rosa Chancay Arteaga; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinticuatro metros y terrenos del Sr. Guido Meunier. **Superficie total:** Ciento veinte metros cuadrados. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. Este inmueble tiene un avalúo de



**DOCE MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES AMERICANOS
CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$ 12.098,71 USD).**

CUARTA.- RENUNCIA DE GANANCIALES.- Con estos antecedentes, el **JULIO HERNAN PAZ CHANCAY**, por sus propios y personales derechos, en forma libre y voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, renuncia al cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden en el bien descrito en la cláusula anterior, a favor de su ex cónyuge la señora **INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA**, representada en este acto por el señor **SERGIO JOAQUIN MEZA ARTEAGA**, y a quien se le consolida el **CIEN POR CIENTO (100%)** de los gananciales sobre el bien de la sociedad conyugal en forma descrita. **QUINTA.-** Declaran las partes que en cuanto al bien inmueble descrito y sobre el cual se renuncian los gananciales por parte del **JULIO HERNAN PAZ CHANCAY** no existen valores a considerarse como pasivos o deudas sobre el bien inmueble referido. **SEXTA.- CUANTÍA.-** La cuantía del presente instrumento público, se la fija en la cantidad de **SEIS MIL CUARENTA Y NUEVE DÓLARES AMERICANOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS**

(\$6.049,35 USD). **SÉPTIMA.- GASTOS.-** Los gastos que

demande el otorgamiento de la presente escritura, son de cuenta de los otorgantes.- **OCTAVO.- ACEPTACIÓN Y FACULTAD.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura, en todas sus partes por venir en seguridad de sus respectivos intereses, renunciando expresamente a la acción rescisoria o a formar reclamo alguno en lo posterior. De igual manera el señor **JULIO HERNAN PAZ CHANCAY** faculta a la señora **INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA**, representada en este acto por el señor **SERGIO JOAQUIN MEZA ARTEAGA**, como Agente Oficio, a fin de que solicite la inscripción de la presente Escritura en el Registro de la Propiedad de este cantón. Usted señor Notario, se dignará anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa eficacia y validez del presente instrumento. (Firmado) Ab. José Caballero Fernández, con matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz, por mí la aprueban y firman conmigo.



E334312242

000527319

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 130264585-6

MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN

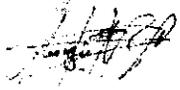
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1968-02-16
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA AUXILIADORA SANCHEZ SALTOS




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MEZA FILIMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARTEAGA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-02-17
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-17

Director General: 
Notario del Cantón Manta: 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

061 JUNTA No
061 - 234 NUMERO
1302645856 CEDULA

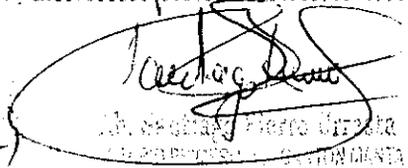
MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Acreditación de documentos exhibidos en originales
y otorgado al interesado en 01
estas oficinas.
Manta, el 07 Septiembre del 2017


Ab. Santiago Fierro Utrera
Notario Primero del Cantón Manta

Telefono 0982531690 / 0949377824
CONEC = sergio@meza1968.58@gmail.com

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE EDUCACION SUPERIOR
 IDENTIFICACION ESTUDIANTE

130852727-2

CITIAAN DE:
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMBRANO MEZA
 RIVERA ISARUXI
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-10-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




ASISTENCIA: BACHILLERATO PROFESION/ACTIVIDAD: ESTUDIANTE

RELACION Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO MEZA CARLOS MANUEL ESTEBAN

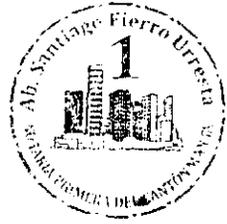
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MEZA PUJOLADORA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EMISION: SANTA ANA 2015-02-25

FECHA DE EXPIRACION: 2018-02-25

044434444





BOLETA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 para el control de documentos, exámenes en originales
 y copias al interesado en
 Que vale
 Manta, a 04 de Septiembre del 2017

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Utrera
 DIRECTOR GENERAL DE EDUCACION SUPERIOR DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130506350-3
CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PAZ CHANCAY JULIO HERNAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1968-10-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACION **SOLDADOR**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PAZ LUIS ALFREDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHANCAY ARTEAGA ROSA MAGDALENA**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 2017-07-07**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-07-07**

V3333V3422



[Handwritten signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
3 DE ABRIL 2017

071
JUNTA

071 - 309
NUMERO

1305063503
CEDULA

PAZ CHANCAY JULIO HERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA

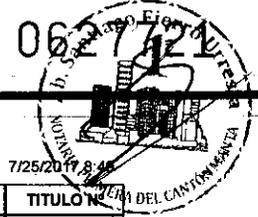


MANIFIESTA VERDADERA DEL CANTON MANTA
Comunicación de documentos exhibidos en original
y devueltos al Interceptor en ...
Sojas Utiliza.
Manta, a 07 de Julio del 2017

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urtecho
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

Telefono = 0982531690

Correo = leon.p.dusillo@hotmail.com



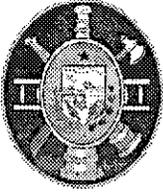
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES POR EL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-45-13-000	120,00	12098,71	277642	627721

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305063503	PAZ CHANCAY JULIO HERNAN	B-5 DE JUNIO	Impuesto principal	60,49
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,15
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	78,64
1308527272	ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI	NA	VALOR PAGADO	78,64
			SALDO	0,00

EMISION: 7/25/2017 8:49 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
 SECRETARIO
 REGISTRO DE PROPIEDADES
 MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Imbabura

COMPROBANTE DE PAGO

000043254

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PAZ CHANCAY JULIO HERNAN
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: B-5 DE JUNIO
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 25/07/2017 09:12:48
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: lunes, 23 de octubre de 2017		

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 1360000880001
Dirección: Av. 4to y Calle 9 - Telé: 2011 - (7) 2311 - 177

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0622355



6/29/2017 4:23

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALIIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
51-45-13-000	120,00	\$ 12.469,41	B-5 DE JUNIO	2017	287185	622355	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
PAZ CHANCAY JULIO HERNAN		1305083503	Coste Judicial				
6/29/2017 12:00 , SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR							
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,74	(\$ 0,04)	\$ 3,70
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 1,28	(\$ 0,32)	\$ 0,96
				MEJORAS 2012	\$ 1,34	(\$ 0,34)	\$ 1,00
				MEJORAS 2013	\$ 3,08	(\$ 0,77)	\$ 2,31
				MEJORAS 2014	\$ 3,25	(\$ 0,81)	\$ 2,44
				MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
				MEJORAS 2016	\$ 0,15	(\$ 0,04)	\$ 0,11
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,26	(\$ 4,07)	\$ 12,19
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,87		\$ 1,87
				TOTAL A PAGAR			\$ 24,59
				VALOR PAGADO			\$ 24,59
				SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

 TESORERIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 136000980001
Dirección: Av. 4a y Calle 9 - Tel: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0622354

6/29/2017 4:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-01-45-13-000	20,00	\$ 12.468,41	B.S. DE JUNIO	2016	297185	622354
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PAZ CHANCAY JULIO HERNAN		1305063503	Costa Judicial			
6/29/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,74		\$ 3,74
			Interes por Mora	\$ 1,90		\$ 1,90
			MEJORAS 2011	\$ 1,29		\$ 1,29
			MEJORAS 2012	\$ 1,35		\$ 1,35
			MEJORAS 2013	\$ 3,23		\$ 3,23
			MEJORAS 2014	\$ 3,42		\$ 3,42
			MEJORAS 2015	\$ 0,02		\$ 0,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,26		\$ 16,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,87		\$ 1,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,08
			VALOR PAGADO			\$ 33,08
			SALDO			\$ 0,00

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 138000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 6 - Telf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627722

7/25/2017 8:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE RENUNCIA DE GANACIALES POR EL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-45-13-000	120,00	12098,71	277843	627722

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308063503	PAZ CHANCA Y JULIO HERNAN	B-6 DE JUNIO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	13,14
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	14,14
1308527272	ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI	NA	VALOR PAGADO	14,14
			SALDO	-0,00

EMISION: 7/25/2017, 8:49 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
17/08/2017 10:25:54 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 681005145
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANABÍ (AG.) QP-Verac
INSTITUCION DEPOSITANTE: MANABÍ PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.61
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.21

SUJETO A VERIFICACION



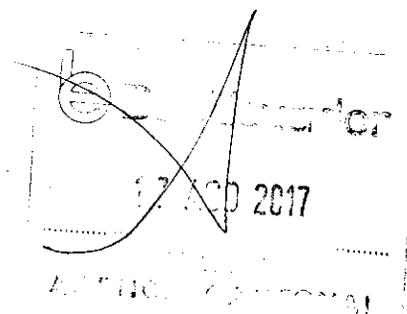
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00000202
Fecha: 17/08/2017 10:26:28 a.m.

No. Autorización:
1708201701176818352000120565140000002022017102517

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



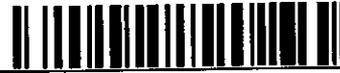


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

26542



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017781, certifico hasta el día de hoy 04/09/2017 11:44:42, la Ficha Registral número 26542.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1014509000
Fecha de Apertura: martes, 08 de febrero de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del colegio cinco de Junio del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Cinco metros y calle pública. **POR ATRAS.** Los mismos cinco metros y propiedad de Luis Alfredo Paz Chancay. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticuatro metros y propiedad de la vendedora Sra. Rosa Chancay Arteaga. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticuatro metros y terrenos del Sr. Guido Meunier. **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento veinte metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2135	22/dic./1989	6.261	6.262
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2165	12/sep./2002	19.818	19.822

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 22 de diciembre de 1989 **Número de Inscripción:** 2135 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3206 Folio Inicial:6.261
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:6.262
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Nacional Cinco de Junio de la ciudad de Manta. Con una área total de 240 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

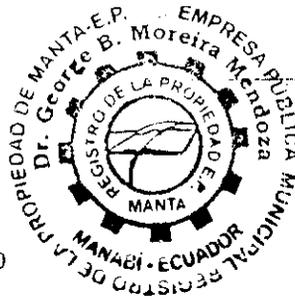
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002966	CHANCAY ARTEAGA ROSA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048206	MEUNIER GUIDO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048207	IBARRE MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 12 de septiembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2165 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4175 Folio Inicial:19.818
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:19.822





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado en las Inmediaciones del Colegio Cinco de Junio del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000048209	PAZ CHANCAY JULIO HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048208	PAZ LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029666	CHANCAY ARTEAGA ROSA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a-la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2135	22/dic./1989	6.261	6.262

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:44:42 del lunes, 04 de septiembre de 2017

A petición de: MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

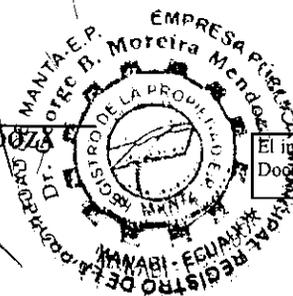
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 006361

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

SOLAR Y CONSTRUCCION

perteneciente a **PAZ CHANCAY JULIO HERNAN**

ubicada **BARRIO 5 DE JUNIO**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad

de **\$12098.71 DOCE MIL NOVENTA Y OCHO DOLARES 71/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES POR EL 50%

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

25 DE JULIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144351

Nº 144351

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50778

Fecha: 14 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-45-13-000

Ubicado en: B-5 DE JUNIO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Pertenece a:

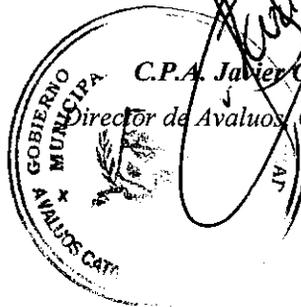
Documento Identidad	Propietario
1305063503	PAZ CHANCAY JULIO HERNAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2400,00
CONSTRUCCIÓN: 9698,71
12098,71

Son: DOCE MIL NOVENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 14/07/2017 9:11:20

125.00
3630
15429

50/0
60.00
18.15
78.69

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115479

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PAZ CHANCAY JULIO HERNAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

25 JULIO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1014513000: B-5 DE JUNIO**

Manta, veinte y cinco de julio del dos mil diecisiete



1000

1000



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

26542



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012797, certifico hasta el día de hoy 03/07/2017 15:17:26, la Ficha Registral 26542.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1014509000
Fecha de Apertura: martes, 08 de febrero de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del colegio cinco de Junio del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Cinco metros y calle pública. **POR ATRAS.** Los mismos cinco metros y propiedad de Luis Alfredo Paz Chancay. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticuatro metros y propiedad de la vendedora Sra. Rosa Chancay Arteaga. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticuatro metros y terrenos del Sr. Guido Meunier. **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento veinte metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2135	22/dic./1989	6.261	6.262
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2165	12/sep./2002	19.818	19.822

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 22 de diciembre de 1989 Número de Inscripción: 2135 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3206 Folio Inicial:6.261
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:6.262
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Nacional Cinco de Junio de la ciudad de Manta. Con una área total de 240 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002966	CHANCAY ARTEAGA ROSA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048206	MEUNIER GUIDO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048207	IBARRE MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 12 de septiembre de 2002 Número de Inscripción: 2165
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4175
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA





Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado en las Inmediaciones del Colegio Cinco de Junio del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000048209	PAZ CHANCAY JULIO HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048208	PAZ LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002966	CHANCAY ARTEAGA ROSA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2135	22/dic/1989	6.261	6.262

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:17:26 del lunes, 03 de julio de 2017

A petición de: ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

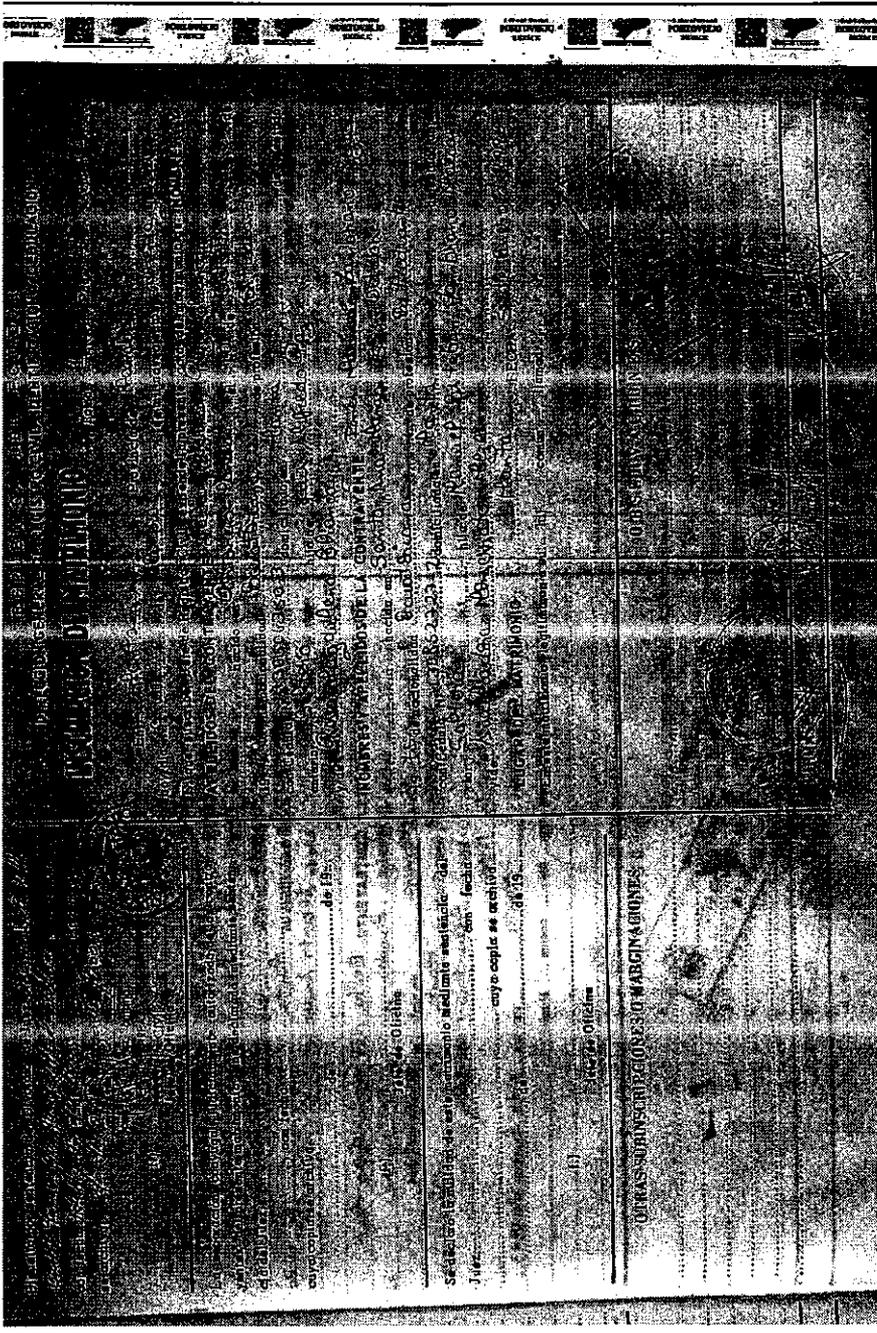
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2017
 Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 176-046-16647

 176-046-16647

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



1000

1000



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305063503

Nombres del ciudadano: PAZ CHANCAY JULIO HERNAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PAZ LUIS ALFREDO

Nombres de la madre: CHANCAY ARTEAGA ROSA MAGDALENA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-051-83437



172-051-83437

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305063503

Nombre: PAZ CHANCAY JULIO HERNAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-051-83484



174-051-83484





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302645856

Nombres del ciudadano: MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 4 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: MEZA FILIMON

Nombres de la madre: ARTEAGA MARIA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 176-051-83893



176-051-83893

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302645856

Nombre: MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-051-83950



174-051-83950





Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE

Julio Hernan Paz Chancay

JULIO HERNAN PAZ CHANCAY

C.C. No. 1305063503



Sergio Joaquin Meza Arteaga

SERGIO JOAQUIN MEZA ARTEAGA

C.C. No. 1302645856



Santiago Enrique Fierro Urresta

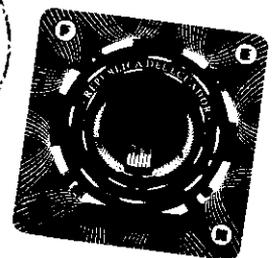
Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Notario Público Primero del Cantón

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P02160.- EL NOTARIO.-

Santiago Enrique Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SECRET
MANE

SECRET

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 3 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308527272	ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI	BENEFICIARIO
800000000048209	PAZ CHANCAY JULIO HERNAN	RENUNCIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1014513000	26542	RENUNCIA DE GANANCIALES

Observaciones:

Libro : RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto : RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha : 19-ene./2018

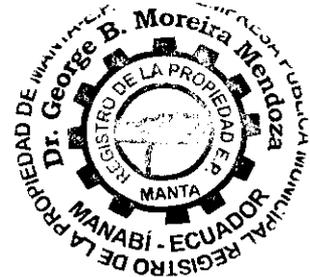
Usuario: yessenia_parrales



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

viernes, 19 de enero de 2018



viernes, 19 de enero de 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 19 ENE 2018 HORA:

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**