

00080157

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3028

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6223

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 17 de septiembre de 2018 16:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301910079	SILVA ARCENTALES MEDARDO PATRICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300393988	ARCENTALES DOMINGUEZ LADY VIOLA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080134000	15/04/2011 0 00 00	27789	Ciento ochenta y seis metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados	LOTE DE TERRENO	Urbano

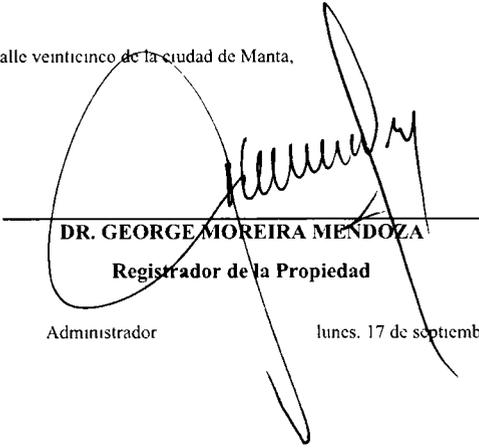
Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Barrio Murciélagos calle veinticinco de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Diez metros cero ocho centímetros y avenida numero veinticinco. POR ATRÁS: Diez metros cero ocho centímetros y Urbanización Pedro Balda. POR UN COSTADO: Dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y terrenos de propiedad de Ricardo López. POR EL OTRO COSTADO. Dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y callejón dejado por los anteriores vendedores SUPERFICIE TOTAL. Ciento ochenta y seis metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Murciélagos calle veinticinco
Superficie del Bien: Ciento ochenta y seis metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados
Solvencia: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Inmueble ubicado en el Barrio Murciélagos calle veinticinco de la ciudad de Manta,

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo_zamora l

Administrador

lunes, 17 de septiembre de 2018

Pag 1 de 1

00080158



Factura: 002-002-000031657

20181308006P04014

NOTARIO(A) ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04014						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (12:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARCENTALES DOMINGUEZ LADY VIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300393988	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SILVA ARCENTALES MEDARDO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301910079	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	66758 00						

NOTARIO(A) ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00080159



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NRO. 20181308006P04014**

6 **FACTURA NRO. 002-002-000031657**

7

8

9

10

11

COMPRAVENTA

12

QUE OTORGA:

13

LA SEÑORA LADY VIOLA ARCENTALES DOMINGUEZ

14

A FAVOR DE:

15

EL SEÑOR MEDARDO PATRICIO SILVA ARCENTALES

16

CUANTÍA: \$ 66.758,40

17

DI (2) COPIAS

18

****AG****

19

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,

22 hoy día **MIÉRCOLES DOCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL**

23 **DIECIOCHO**, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**,

24 **NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, por licencia

25 concedida a su titular Doctor Luis Fernando Vélez Cabezas, según acción de

26 personal número AP SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE GUION DP

27 **TRECE GUION DOS MIL DIECIOCHO GUION KP**, comparece: por una parte

Conf. [Signature]



1 como VENDEDORA, la señora **LADY VIOLA ARCENTALES DOMINGUEZ**, de
2 estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en
3 calidad de COMPRADOR, el señor **MEDARDO PATRICIO SILVA ARCENTALES**,
4 soltero, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores
5 de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes
6 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
7 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder
8 a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
9 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
10 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que
11 se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
12 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
13 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑORA NOTARIA.-**
14 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de
15 **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
16 Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la
17 señora **LADY VIOLA ARCENTALES DOMINGUEZ**, por sus propios derechos, a quien
18 se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **MEDARDO**
19 **PATRICIO SILVA ARCENTALES**, por sus propios derechos, a quien en adelante se
20 le denominara "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad,
21 hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para
22 esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora señora
23 **LADY VIOLA ARCENTALES DOMINGUEZ**, que es dueña y propietaria de un bien
24 inmueble, ubicado en el Barrio Murciélago, calle Veinticinco de la ciudad de Manta,
25 el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez
26 metros cero ocho centímetros y lindera con Avenida número Veinticinco; **POR**
27 **ATRÁS:** Con diez metros cero ocho centímetros y lindera con Urbanización Pedro
28 Balda; **POR UN COSTADO:** Con dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00080160



1 lindera con terrenos de propiedad del señor Ricardo López; y, POR EL OTRO
2 COSTADO: Con dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con
3 callejón dejado por los anteriores Vendedores. Con una superficie total de CIENTO
4 OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTIOCHO DECIMETROS
5 CUADRADOS, el mismo que lo adquirí de la siguiente manera: **Uno.-** Por compra
6 que hiciera conjuntamente con el señor Manuel Antonio Ponce Arcenales, a los
7 señores: Lorenzo Calderón Alvia y Rosa Polonia Delgado Alvia, según consta de la
8 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del
9 cantón Manta, el veintitrés de agosto de mil novecientos noventa, debidamente
10 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de octubre de mil
11 novecientos noventa; y, **Dos.-** Con fecha diecinueve de febrero del año dos mil dos,
12 se encuentra inscrita la Escritura pública de Compraventa del cincuenta por ciento
13 de los derechos y acciones, que otorga el señor Manuel Antonio Ponce Arcenales,
14 celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el siete de diciembre
15 del año dos mil uno, constituyéndose con esta venta en dueña y propietaria del
16 cien por ciento del bien inmueble.- Bien inmueble que se encuentra libre de todo
17 gravamen. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
18 presente contrato, la Vendedora señora LADY VIOLA ARCENTALES DOMINGUEZ,
19 por sus propios derechos, vende, cede y transfiere al señor MEDARDO PATRICIO
20 SILVA ARCENTALES, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble,
21 constituido de solar y construcción, ubicado en el Barrio Murciélago, calle
22 Veinticinco de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin
23 reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO
24 OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTIOCHO DECIMETROS
25 CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran
26 justo es de SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO
27 DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS, valor que el Comprador entrega a la
28 Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su

1 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
2 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
3 **SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en
4 el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
5 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación
6 del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
7 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
8 perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios
9 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION .DEL COMPRADOR.-**
10 El Comprador declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble,
11 adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en
12 forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en
13 consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún
14 ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a
15 la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las
16 autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes
17 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para
18 los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA:**
19 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada
20 de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
21 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**
22 Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
23 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus
24 suscriptores.” **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** que queda elevada a escritura pública,
25 minuta que se encuentra firmada por el Abogado Luis Franco Cevallos, con
26 matrícula número: Trece guion Dos mil dieciséis guion Veintiséis del Foro de
27 Abogados.- para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se
28 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y léída que les fue por mí,

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130039398-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARCENTALES DOMINGUEZ
LADY VIOLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 04-12-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMÉSTICOS

V43434224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARCENTALES MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DOMINGUEZ CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2018-09-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-07

Lady Arcental
DIRECCIÓN GENERAL

Lady Arcental
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



006
JUNTA No

006 - 317
NÚMERO

1300393988
CÉDULA

ARCENTALES DOMINGUEZ LADY VIOLA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



Lady Arcental



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fujas útiles.

Manta,

17 SEP 2018

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lady Arcenales

Número único de identificación: 1300393988

Nombres del ciudadano: ARCENTALES DOMINGUEZ LADY VIOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ARCENTALES MANUEL

Nombres de la madre: DOMINGUEZ CARMEN

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-154-80933



189-154-80933

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N: **130191007-9**

APellidos y Nombres: **SILVA ARCENTALES MEDARDO PATRICIO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO: **1970-03-18**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




00080162

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **PATRON COPIADERO**

APellidos y Nombres del Padre: **SILVA ANGEL**

APellidos y Nombres de la Madre: **ARCENTALES CADOY**

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANABI 2014-06-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-06-24**

Director Provincial: *[Signature]*

Director Provincial: *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO DE 2018

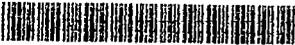
074 JUNTA No. 074 - 177 1301910079 CÉDULA

SILVA ARCENTALES MEDARDO PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANABI CANTÓN ZONA: 1

MANABI PARROQUIA

[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

12 SEP 2018
[Signature]

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301910079

Nombres del ciudadano: SILVA ARCENTALES MEDARDO PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PATRON COSTANERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SILVA ANGEL

Nombres de la madre: ARCENTALES LADY

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-154-80901



186-154-80901

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00080163

Ficha Registral-Bien Inmueble

27789

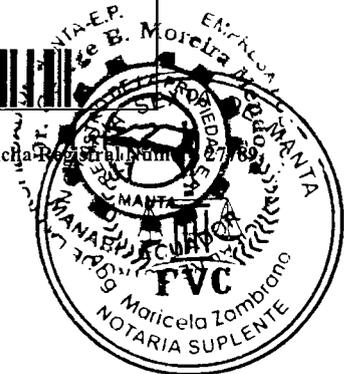


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021251, certifico hasta el día de hoy 07/09/18 09:08:16, la Ficha Registral Num

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080134000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 15 de abril de 2011 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: Ciento ochenta y seis metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Murciélago calle veinticinco



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Murciélago calle veinticinco de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Diez metros cero ocho centímetros y avenida numero veinticinco. POR ATRÁS: Diez metros cero ocho centímetros y Urbanización Pedro Balda. POR UN COSTADO: Dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y terrenos de propiedad de Ricardo López. POR EL OTRO COSTADO. Dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y callejón dejado por los anteriores vendedores. SUPERFICIE TOTAL: Ciento ochenta y seis metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1368 02/oct/1990	4,698	4,700
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	443 19/feb/2002	3,547	3,551

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 1990 Número de Inscripción: 1368 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2349 Folio Inicial:4,698
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4,700
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en las Inmediaciones del cementerio Nuevo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

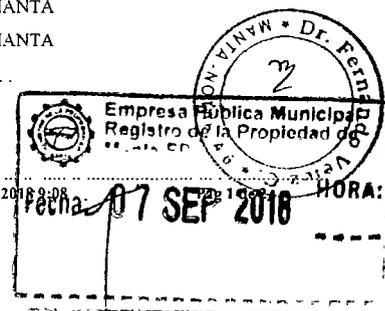
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004132	ARCENALES DOMINGUEZ LADY VIOLA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000002708	PONCE ARCENTALES MANUEL ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300309448	CALDERON ALVIA LORENZO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018298	DELGADO ALVIA ROSA POLONIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto

Ficha Registral:27789

viernes, 07 de septiembre de 2018 09:08:16



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de febrero de 2002
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2001
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 443
 Número de Repertorio: 784



El cincuenta por ciento de los Derechos y Acciones que le corresponde sobre el inmueble ubicado en el Barrio el Murcielago calle veinticinco de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004132	ARCENTALES DOMINGUEZ LADY VIOLA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304063017	REYES REYES MARIA QUITANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002708	PONCE ARCENTALES MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1368	02/oct/1990	4,698	4,700
COMPRA VENTA	676	26/mar/1992	460	460

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:08:16 del viernes, 07 de septiembre de 2018

A petición de: FRANCO CEVALEOS LUIS FERNANDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
 1313163699.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que ocurra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 07 SEP 2018 HORA: ---

00080164

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación 155243

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS **CERTIFICADO DE AVALÚO**



Fecha: 7 de septiembre de
2018

No. Electrónico 06210

Nº 0155243

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 1-08-01-34-000

Ubicado en: AVE.25 CALLE 25 BARRIO EL MURCIELAGO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 186,28 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300393988	ARCETALES DOMINGUEZ LADY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

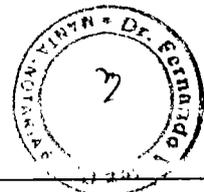
TERRENO:	29441,60
CONSTRUCCIÓN:	37316,80
	<u>66758,40</u>

Son: SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123378



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ARCENTALES DOMINGUEZ LADY VIOLA

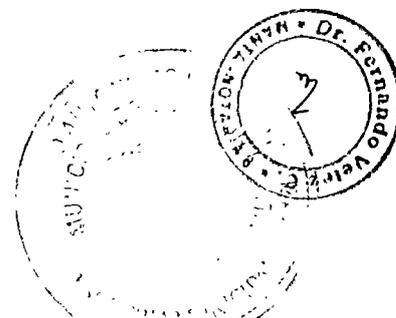
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 07 septiembre 2018 de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

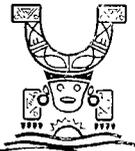
Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-08-01-34-000 AVE.25 CALLE 25 BARRIO EL MURCIELAGO	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00080165

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

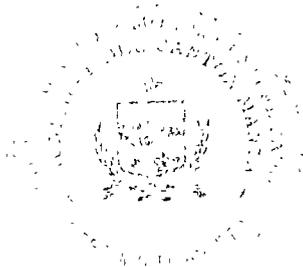


Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

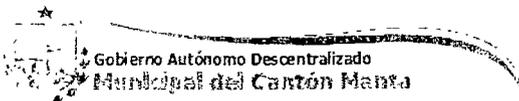
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ARCENTALES DOMINGUEZ LADY
ubicada AVE 25 CALLE 25 BARRIO EL MURCIELAGO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$66758.40 SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES 40/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Maricela Zamboni
Director Financiero Municipal





COMPROBANTE DE PAGO

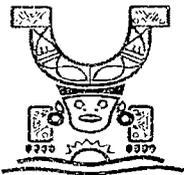
11/09/2018 11 39 51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-01-34-000	186,28	66758,40	369246	34451
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300393988	ARCENTALES DOMINGUEZ LADY	AVE 25 CALLE 25 BARRIO EL MURCIELAGO	Impuesto pncipal		337,79		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		100,14		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1301910079	SILVA ARCENTALES MEDARDO PATRICIO	NA	437,93				
			SALDO				
			0,00				

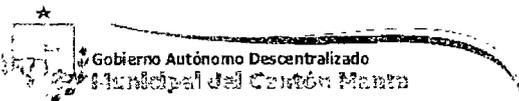
EMISION: 11/09/2018 11:39:50 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Fecha: Hora:



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T845163628
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

11/09/2018 11 40 02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-01-34-000	186,28	66758,40	369247	34452
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300393988	ARCENTALES DOMINGUEZ LADY	AVE 25 CALLE 25 BARRIO EL MURCIELAGO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		31,24		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1301910079	SILVA ARCENTALES MEDARDO PATRICIO	NA	32,24				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 11/09/2018 11:40:01 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

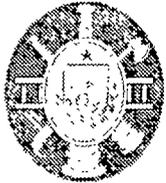
CANCELADO
Fecha: Hora:



-Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1179353629
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00080166



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000111206

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ARCENTALES DOMINGUEZ LADY
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE. 25 CALLE 25 BARRIO EL MURCIELAGO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 588892
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 12/09/2018 13:34:43



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 11 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
11/09/2018 03:47:45 OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 834394627
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	7.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
11 SEP 2018
AGENCIA CAJAS CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001401
Fecha: 11/09/2018 03:48:04

No. Autorizacin:
1109201801176818352000120565010000014012018154817

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador
11 SEP 2018
AGENCIA CAJAS CANTONAL
MANTA

Dr. Fernando Velez C.
3



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00080167



1 el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su
2 contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta
3 Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

4 *Lady Arcenales*

5
6
7 **SRA. LADY VIOLA ARCENTALES DOMINGUEZ**

8 **C.C. 130039398-8 TELÉFONO: 0994471643**

9 **DIRECCIÓN: BARRIO MURCIÉLAGO, CALLE VEINTICINCO DE LA PARROQUIA**
10 **Y CANTÓN MANTA**

11
12
13
14 **SR. MEDARDO PATRICIO SILVA ARCENTALES**

15 **C.C. 130191007-9 / TELÉFONO: 0987930267**

16 **DIRECCIÓN: BARRIO MURCIÉLAGO, CALLE VEINTICINCO DE LA PARROQUIA**
17 **Y CANTÓN MANTA**

18
19
20
21 *Esdrina Maricela Zambrano*
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

22 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

23
24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
27 signo y firmo.

Manta, a 12/9/2018

Esdrina Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

La nota---



00080168

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3028

Número de Repertorio:

6223

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3028 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301910079	SILVA ARCENTALES MEDARDO PATRICIO	COMPRADOR
1300393988	ARCENTALES DOMINGUEZ LADY VIOLA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1080134000	27789	COMPRAVENTA

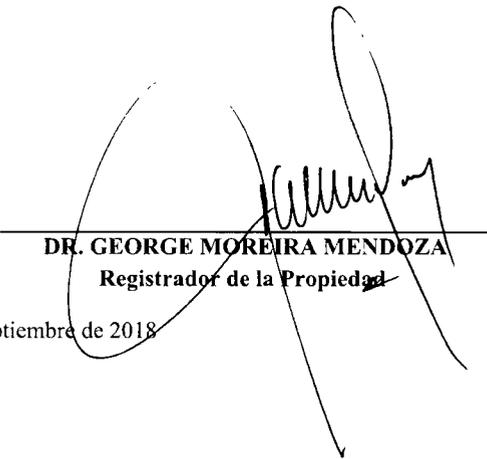
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-sep./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 17 de septiembre de 2018