



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESTADO NACIONAL

USD 1.25

No. Certificación: 108449

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 17046

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-13-17-000

Ubicado en: LOTES N°. 48 Y 49 DE LA MZ. 220

Finca unida al Catastro

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 224,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1304737073

ZETTY AZUCENA MOLINA CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5667,20
CONSTRUCCIÓN:	31936,24
	<u>37603,44</u>

Son: TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TRES DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferriñ Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42931:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 29 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de Dos Inmuebles números CUARENTA Y OCHO Y CUARENTA Y NUEVE DE LA MANZANA DOSCIENTOS VEINTE, TIPO VILLA, ubicado en el programa de vivienda Circunvalación de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que consta con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; dieciséis metros y Avenida 224, Por Atrás; dieciséis metros y lote número cincuenta. Por el Costado Derecho; catorce metros y lotes números sesenta y dos y sesenta y tres. Por el Costado Izquierdo; catorce metros y calle peatonal. Inmueble que quedan con una superficie total de; Doscientos veinticuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.737 05/09/2013	54.575
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.286 29/10/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 05 de septiembre de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 54.575 - Folio Final: 54.593
Número de Inscripción: 2.737 Número de Repertorio: 6.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 21 de agosto de 2013*
Escriitura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL..... PARA CONDONAR LA DEUDA POR PENSIONES ALIMENTICIAS MAS LOS INTERESES POR MORA, QUE MANTIENE DEL SEÑOR JORGE EUCLIDES POSLIGUA FARIAS, DENTRO DEL JUICIO DE PRESTACION DE ALIMENTOS NUMERO 0763/2006, QUE ESTA VENTILANDO EN EL JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER Y ADOLESCENCIA, COMO CONSTA CON EL OFRECIMIENTO PROPUESTO POR EL SEÑOR JORGE EUCLIDES POSLIGUA FARIAS, CUYA RESOLUCION SE ADJUNTA COMO HABILITANTE.
Inmueble número cuarenta y ocho de la manzana Doscientos veinte, tipo villa, ubicado en el programa de vivienda Circunvalación de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de; ciento doce metros cuadrados.

Inmueble número Cuarenta y Nueve de la manzana Doscientos veinte Tipo villa, ubicado en el programa de Vivienda Circunvalación de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de; ciento doce metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044848	Molina Cedeño Zetty Azucena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-09020673	Vargas Postigua Franklin Daniel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1557	19-jul-2006	20789	20793

2 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: martes, 29 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.286 Número de Repertorio: 7.663

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.: La Señora. ZETTY AZUCENA MOLINA CEDEÑO, manifiesta que es propietaria de los dos inmuebles descritos en la cláusula anterior, así mismo manifiesta que tiene a bien unificar los inmuebles números; CUARENTA Y OCHO Y CUARENTA Y NUEVE de la manzana Doscientos veinte Tipo Villa, ubicado en el programa de Vivienda CIRCUNVALACION, los mismos que según inspección realizada por la Dirección de Planeamiento Urbano del I. Municipio de la Ciudad de Manta quedan Unificados de la siguiente manera. INMUEBLE NUMEROS CUARENTA Y OCHO Y CUARENTA Y NUEVE DE LA MANZANA DOSCIENTOS VEINTE, TIPO VILLA, ubicado en el programa de vivienda Circunvalación de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de; Doscientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044848	Molina Cedeño Zetty Azucena	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2737	05-sep-2013	54575	54593

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:56 del jueves, 31 de octubre de 2013

A petición de: *Zetty Azucena Molina Cedeño*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se constara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Reg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Zef

Ficha Registral: 42931

Página: 2 de 2