

14.854-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 1 2 3 4 5 6
 7 8 9 0

DATOS GENERALES:
 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 2 ZONA HOMOGENEA
 3 ZONA SEGUR VALOR

DIRECCION: Calle: PERUANA
 No. 48

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: I.C.J.A. N° _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):

DATOS DEL LOTE

1. LOTE INTERIOR

2. POR PASAJE PEATONAL

3. POR PASAJE VEHICULAR

4. POR CALLE

5. POR AVENIDA

6. POR EL MALECON

7. POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1 2 3 4 5 6 7

SERVICIOS DEL LOTE:
 1 AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE
 2 DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE
 3 ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE

2 ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE

3 ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE SI EXISTE RED AFREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

4 ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

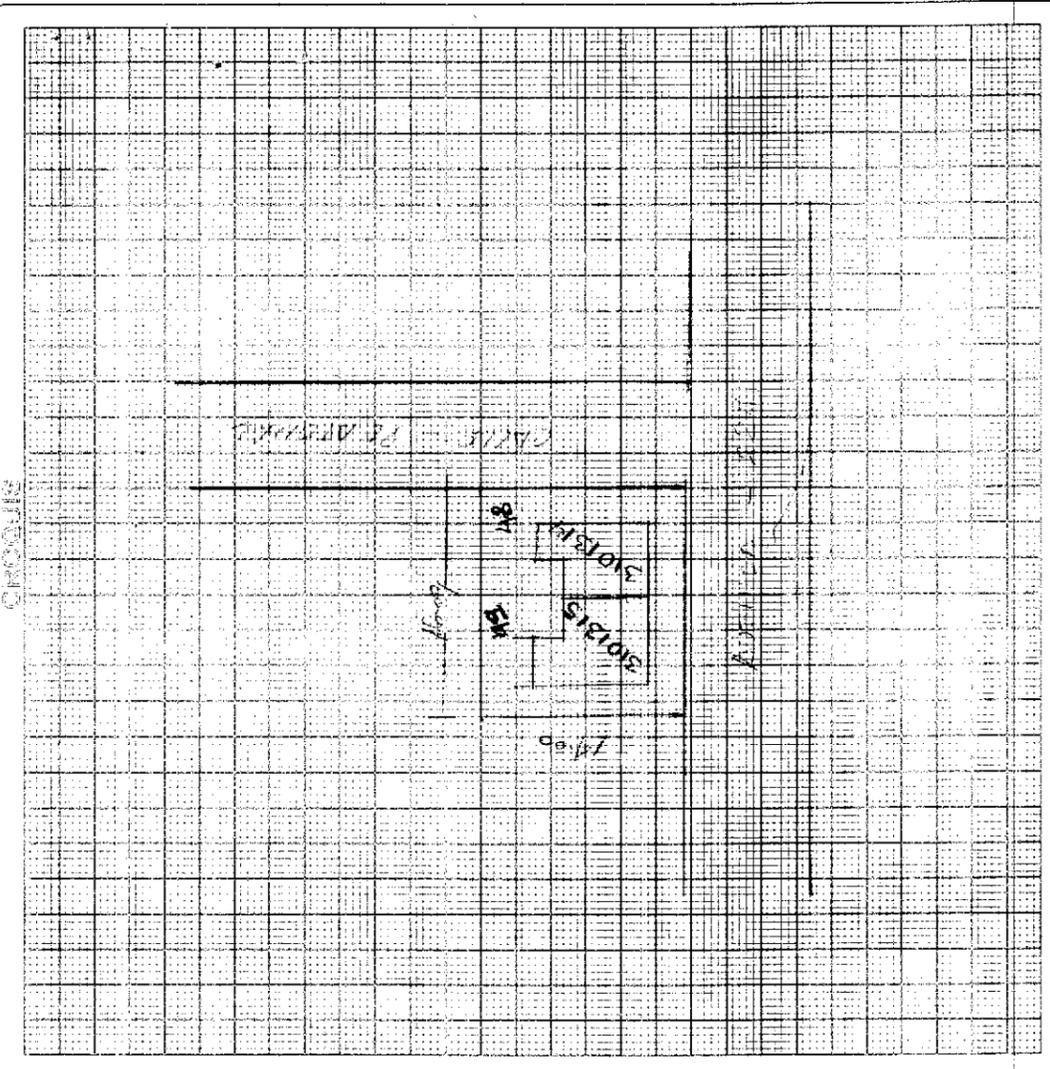
1 AREA SIN DECIMALES 1 12 2 24 60 75

2 PERIMETRO 1 4 6

3 LONGITUD DEL FRENTE 1 4 6

4 NUMERO DE ESQUINAS 1 7

ANILLO DEL LOTE (en centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION

2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 SIN USO

2 OTRO USO

3 OTRO USO

4 OTRO USO

5 OTRO USO

6 OTRO USO

7 OTRO USO

8 OTRO USO

9 OTRO USO

10 OTRO USO

11 OTRO USO

12 OTRO USO

13 OTRO USO

14 OTRO USO

15 OTRO USO

16 OTRO USO

17 OTRO USO

18 OTRO USO

19 OTRO USO

20 OTRO USO

21 OTRO USO

22 OTRO USO

23 OTRO USO

24 OTRO USO

25 OTRO USO

26 OTRO USO

27 OTRO USO

28 OTRO USO

29 OTRO USO

30 OTRO USO

31 OTRO USO

32 OTRO USO

33 OTRO USO

34 OTRO USO

35 OTRO USO

36 OTRO USO

37 OTRO USO

38 OTRO USO

39 OTRO USO

40 OTRO USO

41 OTRO USO

42 OTRO USO

43 OTRO USO

44 OTRO USO

45 OTRO USO

46 OTRO USO

47 OTRO USO

48 OTRO USO

49 OTRO USO

50 OTRO USO

51 OTRO USO

52 OTRO USO

53 OTRO USO

54 OTRO USO

55 OTRO USO

56 OTRO USO

57 OTRO USO

58 OTRO USO

59 OTRO USO

60 OTRO USO

61 OTRO USO

62 OTRO USO

63 OTRO USO

64 OTRO USO

65 OTRO USO

66 OTRO USO

67 OTRO USO

68 OTRO USO

69 OTRO USO

70 OTRO USO

71 OTRO USO

72 OTRO USO

73 OTRO USO

74 OTRO USO

75 OTRO USO

76 OTRO USO

77 OTRO USO

78 OTRO USO

79 OTRO USO

80 OTRO USO

81 OTRO USO

82 OTRO USO

83 OTRO USO

84 OTRO USO

85 OTRO USO

86 OTRO USO

87 OTRO USO

88 OTRO USO

89 OTRO USO

90 OTRO USO

91 OTRO USO

92 OTRO USO

93 OTRO USO

94 OTRO USO

95 OTRO USO

96 OTRO USO

97 OTRO USO

98 OTRO USO

99 OTRO USO

100 OTRO USO

101 OTRO USO

102 OTRO USO

103 OTRO USO

104 OTRO USO

105 OTRO USO

106 OTRO USO

107 OTRO USO

108 OTRO USO

109 OTRO USO

110 OTRO USO

111 OTRO USO

112 OTRO USO

113 OTRO USO

114 OTRO USO

115 OTRO USO

116 OTRO USO

117 OTRO USO

118 OTRO USO

119 OTRO USO

120 OTRO USO

121 OTRO USO

122 OTRO USO

123 OTRO USO

124 OTRO USO

125 OTRO USO

126 OTRO USO

127 OTRO USO

128 OTRO USO

129 OTRO USO

130 OTRO USO

131 OTRO USO

132 OTRO USO

133 OTRO USO

134 OTRO USO

135 OTRO USO

136 OTRO USO

137 OTRO USO

138 OTRO USO

139 OTRO USO

140 OTRO USO

141 OTRO USO

142 OTRO USO

143 OTRO USO

144 OTRO USO

145 OTRO USO

146 OTRO USO

147 OTRO USO

148 OTRO USO

149 OTRO USO

150 OTRO USO

151 OTRO USO

152 OTRO USO

153 OTRO USO

154 OTRO USO

155 OTRO USO

156 OTRO USO

157 OTRO USO

158 OTRO USO

159 OTRO USO

160 OTRO USO

161 OTRO USO

162 OTRO USO

163 OTRO USO

164 OTRO USO

165 OTRO USO

166 OTRO USO

167 OTRO USO

168 OTRO USO

169 OTRO USO

170 OTRO USO

171 OTRO USO

172 OTRO USO

173 OTRO USO

174 OTRO USO

175 OTRO USO

176 OTRO USO

177 OTRO USO

178 OTRO USO

179 OTRO USO

180 OTRO USO

181 OTRO USO

182 OTRO USO

183 OTRO USO

184 OTRO USO

185 OTRO USO

186 OTRO USO

187 OTRO USO

188 OTRO USO

189 OTRO USO

190 OTRO USO

191 OTRO USO

192 OTRO USO

193 OTRO USO

194 OTRO USO

195 OTRO USO

196 OTRO USO

197 OTRO USO

198 OTRO USO

199 OTRO USO

200 OTRO USO

201 OTRO USO

202 OTRO USO

203 OTRO USO

204 OTRO USO

205 OTRO USO

206 OTRO USO

207 OTRO USO

208 OTRO USO

209 OTRO USO

210 OTRO USO

211 OTRO USO

212 OTRO USO

213 OTRO USO

214 OTRO USO

215 OTRO USO

216 OTRO USO

217 OTRO USO

218 OTRO USO

219 OTRO USO

220 OTRO USO

221 OTRO USO

222 OTRO USO

223 OTRO USO

224 OTRO USO

225 OTRO USO

226 OTRO USO

227 OTRO USO

228 OTRO USO

229 OTRO USO

230 OTRO USO

231 OTRO USO

232 OTRO USO

233 OTRO USO

234 OTRO USO

235 OTRO USO

236 OTRO USO

237 OTRO USO

238 OTRO USO

239 OTRO USO

240 OTRO USO

241 OTRO USO

242 OTRO USO

243 OTRO USO

244 OTRO USO

245 OTRO USO

246 OTRO USO

247 OTRO USO

248 OTRO USO

249 OTRO USO

250 OTRO USO

251 OTRO USO

252 OTRO USO

253 OTRO USO

254 OTRO USO

255 OTRO USO

256 OTRO USO

257 OTRO USO

258 OTRO USO

259 OTRO USO

260 OTRO USO

261 OTRO USO

262 OTRO USO

263 OTRO USO

264 OTRO USO

265 OTRO USO

266 OTRO USO

267 OTRO USO

268 OTRO USO

269 OTRO USO

270 OTRO USO

271 OTRO USO

272 OTRO USO

273 OTRO USO

274 OTRO USO

275 OTRO USO

276 OTRO USO

277 OTRO USO

278 OTRO USO

279 OTRO USO

280 OTRO USO

281 OTRO USO

282 OTRO USO

283 OTRO USO

284 OTRO USO

285 OTRO USO

286 OTRO USO

287 OTRO USO

288 OTRO USO

289 OTRO USO

290 OTRO USO

291 OTRO USO

292 OTRO USO

293 OTRO USO

294 OTRO USO

295 OTRO USO

296 OTRO USO

297 OTRO USO

298 OTRO USO

299 OTRO USO

300 OTRO USO

301 OTRO USO

302 OTRO USO

303 OTRO USO

304 OTRO USO

305 OTRO USO

306 OTRO USO

307 OTRO USO

308 OTRO USO

309 OTRO USO

310 OTRO USO

311 OTRO USO

312 OTRO USO

313 OTRO USO

314 OTRO USO

315 OTRO USO

316 OTRO USO

317 OTRO USO

318 OTRO USO

319 OTRO USO

320 OTRO USO

321 OTRO USO

322 OTRO USO

323 OTRO USO

324 OTRO USO

325 OTRO USO

326 OTRO USO

327 OTRO USO

328 OTRO USO

329 OTRO USO

330 OTRO USO

331 OTRO USO

332 OTRO USO

333 OTRO USO

334 OTRO USO

335 OTRO USO

336 OTRO USO

337 OTRO USO

338 OTRO USO

339 OTRO USO

340 OTRO USO

341 OTRO USO

342 OTRO USO

343 OTRO USO

344 OTRO USO

345 OTRO USO

346 OTRO USO

347 OTRO USO

348 OTRO USO

349 OTRO USO

350 OTRO USO

351 OTRO USO

352 OTRO USO

353 OTRO USO

354 OTRO USO

355 OTRO USO

356 OTRO USO

357 OTRO USO

358 OTRO USO

359 OTRO USO

360 OTRO USO

361 OTRO USO

362 OTRO USO

363 OTRO USO

364 OTRO USO

365 OTRO USO

366 OTRO USO

367 OTRO USO

368 OTRO USO

369 OTRO USO

370 OTRO USO

371 OTRO USO

372 OTRO USO

373 OTRO USO

374 OTRO USO

375 OTRO USO

376 OTRO USO

377 OTRO USO

378 OTRO USO

379 OTRO USO

380 OTRO USO

381 OTRO USO

382 OTRO USO

383 OTRO USO

384 OTRO USO

385 OTRO USO

386 OTRO USO

387 OTRO USO

388 OTRO USO

389 OTRO USO

390 OTRO USO

391 OTRO USO

392 OTRO USO

393 OTRO USO

394 OTRO USO

395 OTRO USO

396 OTRO USO

397 OTRO USO

398 OTRO USO

399 OTRO USO

400 OTRO USO

401 OTRO USO

402 OTRO USO

403 OTRO USO

404 OTRO USO

405 OTRO USO

406 OTRO USO

407 OTRO USO

408 OTRO USO

409 OTRO USO

410 OTRO USO

411 OTRO USO

412 OTRO USO

413 OTRO USO

414 OTRO USO

415 OTRO USO

416 OTRO USO

417 OTRO USO

418 OTRO USO

419 OTRO USO

420 OTRO USO

421 OTRO USO

422 OTRO USO

423 OTRO USO

424 OTRO USO

425 OTRO USO

426 OTRO USO

427 OTRO USO

428 OTRO USO

429 OTRO USO

430 OTRO USO

431 OTRO USO

432 OTRO USO

433 OTRO USO

434 OTRO USO

435 OTRO USO

436 OTRO USO

437 OTRO USO

438 OTRO USO

439 OTRO USO

440 OTRO USO

441 OTRO USO

442 OTRO USO

443 OTRO USO

444 OTRO USO

445 OTRO USO

446 OTRO USO

447 OTRO USO

448 OTRO USO

449 OTRO USO

450 OTRO USO

451 OTRO USO

452 OTRO USO

453 OTRO USO

454 OTRO USO

455 OTRO USO

456 OTRO USO

457 OTRO USO

458 OTRO USO

459 OTRO USO

460 OTRO USO

461 OTRO USO

462 OTRO USO

463 OTRO USO

464 OTRO USO

465 OTRO USO

466 OTRO USO

467 OTRO USO

468 OTRO USO

469 OTRO USO

470 OTRO USO

471 OTRO USO

472 OTRO USO

473 OTRO USO

474 OTRO USO

475 OTRO USO

476 OTRO USO

477 OTRO USO

478 OTRO USO

479 OTRO USO

480 OTRO USO

481 OTRO USO

482 OTRO USO

483 OTRO USO

484 OTRO USO

485 OTRO USO

486 OTRO USO

487 OTRO USO

488 OTRO USO

489 OTRO USO

490 OTRO USO

491 OTRO USO

492 OTRO USO

493 OTRO USO

494 OTRO USO

495 OTRO USO

496 OTRO USO

497 OTRO USO

498 OTRO USO

499 OTRO USO

500 OTRO USO

501 OTRO USO

502 OTRO USO

503 OTRO USO

504 OTRO USO

505 OTRO USO

506 OTRO USO

507 OTRO USO

508 OTRO USO

509 OTRO USO

510 OTRO USO

511 OTRO USO

512 OTRO USO

513 OTRO USO

514 OTRO USO

515 OTRO USO

516 OTRO USO

517 OTRO USO

518 OTRO USO

519 OTRO USO

520 OTRO USO

521 OTRO USO

522 OTRO USO

523 OTRO USO

524 OTRO USO

525 OTRO USO

526 OTRO USO

527 OTRO USO

528 OTRO USO

529 OTRO USO

530 OTRO USO

531 OTRO USO

532 OTRO USO

533 OTRO USO

534 OTRO USO

535 OTRO USO

536 OTRO USO

537 OTRO USO

538 OTRO USO

539 OTRO USO

540 OTRO USO

541 OTRO USO

542 OTRO USO

543 OTRO USO

544 OTRO USO

545 OTRO USO

546 OTRO USO

547 OTRO USO

548 OTRO USO

549 OTRO USO

550 OTRO USO

551 OTRO USO

552 OTRO USO

553 OTRO USO

554 OTRO USO

555 OTRO USO

556 OTRO USO

557 OTRO USO

558 OTRO USO

559 OTRO USO

560 OTRO USO

561 OTRO USO

562 OTRO USO

563 OTRO USO

564 OTRO USO

565 OTRO USO

566 OTRO USO

567 OTRO USO

568 OTRO USO

569 OTRO USO

570 OTRO USO

571 OTRO USO

572 OTRO USO

573 OTRO USO

574 OTRO USO

575 OTRO USO

576 OTRO USO

577 OTRO USO

578 OTRO USO

579 OTRO USO

580 OTRO USO

581 OTRO USO

582 OTRO USO

583 OTRO USO

584 OTRO USO

585 OTRO USO

586 OTRO USO

587 OTRO USO

588 OTRO USO

589 OTRO USO

590 OTRO USO

591 OTRO USO

592 OTRO USO

593 OTRO USO

594 OTRO USO

595 OTRO USO

596 OTRO USO

597 OTRO USO

598 OTRO USO

599 OTRO USO

600 OTRO USO

601 OTRO USO

602 OTRO USO

603 OTRO USO

604 OTRO USO

605 OTRO USO

606 OTRO USO

607 OTRO USO

608 OTRO USO

609 OTRO USO

610 OTRO USO

611 OTRO USO

612 OTRO USO

613 OTRO USO

614 OTRO USO

615 OTRO USO

616 OTRO USO

617 OTRO USO

618 OTRO USO

619 OTRO USO

620 OTRO USO

621 OTRO USO

622 OTRO USO

623 OTRO USO

624 OTRO USO

625 OTRO USO

626 OTRO USO

627 OTRO USO

628 OTRO USO

629 OTRO USO

630 OTRO USO

631 OTRO USO

632 OTRO USO

633 OTRO USO

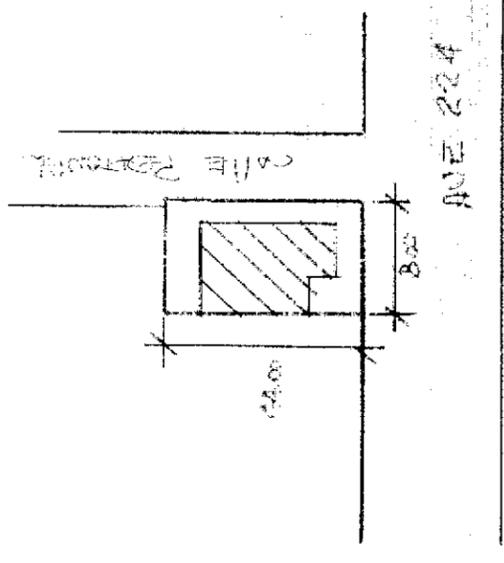
634 OTRO USO

635 OTRO USO

715.57

3101016

3101016
3101016
3101016



10
10
10

00.110
00.110
00.110

C 15449. C 15448
Sc. Conf. 3101314. 3101315

3101317
\$ 37603,44

10/00/13.

2013-13-08-03-P.3.010

UNIFICACION DE DOS INMUEBLES UBICADOS EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA CIRCUNVALACION: OTORGA LA SEÑORA ZETTY AZUCENA MOLINA CEDEÑO.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes ocho de Octubre del año dos mil trece; ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparece, la señora ZETTY AZUCENA MOLINA CEDEÑO, de estado civil divorciada, por sus propios derechos.- La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta Escritura, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento una UNIFICACION DE DOS INMUEBLES, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de UNIFICACION DE DOS INMUEBLES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece, otorga y suscribe esta Escritura, la señora ZETTY AZUCENA MOLINA CEDEÑO, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora ZETTY AZUCENA MOLINA CEDEÑO, es propietaria de dos inmuebles ubicados en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, adquiridos por compra al señor FRANKLIN DANIEL VARGAS POSLIGUA escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintiuno de Agosto del año dos mil trece é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha cinco de Septiembre del año dos mil trece. Inmuebles que se describen a continuación: **UNO) INMUEBLE NUMERO: CUARENTA Y OCHO DE LA MANZANA : DOSCIENTOS VEINTE, TIPO: VILLA**, ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que consta con las siguientes medidas y linderos: **Por el Norte**, ocho metros y Avenida Número: doscientos veinticuatro. **Por el Sur**: ocho metros y Casa Número: cincuenta. **Por el Este**: con catorce metros y casa Número: nueve. **Por el Oeste**, con catorce metros y Calle Peatonal. Con una superficie total de: **CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.- DOS) INMUEBLE**



NUMERO: CUARENTA Y NUEVE DE LA MANZANA : DOSCIENTOS VEINTE,
TIPO: VILLA, ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que consta con las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, ocho metros y Avenida Número: doscientos veinticuatro. Por el Sur: ocho metros y Casa Número: cincuenta. Por el Este: con catorce metros y casas Números: sesenta y dos y sesenta y tres. Por el Oeste, con catorce metros y Casa Número: cuarenta y ocho. Con una superficie total de: CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.- TERCERA: UNIFICACION: La señora ZETTY AZUCENA MOLINA CEDEÑO, manifiesta que es propietaria de los dos inmuebles descritos en la cláusula anterior, así mismo manifiesta que tiene a bien unificar los INMUEBLES NUMEROS: CUARENTA Y OCHO Y CUARENTA Y NUEVE DE LA MANZANA : DOSCIENTOS VEINTE, TIPO: VILLA, ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION, los mismos que según inspección realizada por la Dirección de Planeamiento urbano del I. Municipio de la Ciudad de Manta, quedan unificados de la siguiente manera: INMUEBLES NUMEROS: CUARENTA Y OCHO Y CUARENTA Y NUEVE DE LA MANZANA : DOSCIENTOS VEINTE, TIPO: VILLA, ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que consta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciséis metros y Avenida 224. Por Atrás, dieciséis metros y Lote Número: cincuenta. Por el Costado Derecho, catorce metros y Lotes Números: sesenta y dos y sesenta y tres. Por el Costado Izquierdo, catorce metros y Calle Peatonal.- Inmueble que quedan con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.- CUARTA: INSCRIPCION: La, señora ZETTY AZUCENA MOLINA CEDEÑO, solicita al señor Registrador de la propiedad del Cantón Manta se inscriba esta escritura pública de unificación en los registros de la misma.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura de Unificación de dos inmuebles.- (FIRMADO) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ , con Matrícula Numero : Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura al otorgante por mí el Notario en



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20016

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 12 de febrero de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el Número: CUARENTA Y NUEVE de la Manzana: DOSCIENTOS VEINTE TIPO VILLA, ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarquí de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Ocho metros y Avenida número doscientos veinticuatro. POR EL SUR: Ocho metros y casa número Cincuenta. POR EL ESTE: Con catorce metros y casa número sesenta y dos y sesenta y tres. POR EL OESTE: Con catorce metros y casa número: cuarenta y ocho. Con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.378 14/11/1994	1.606
Compra Venta	Compraventa	1.557 19/07/2006	20.789
Compra Venta	Compraventa	2.737 05/09/2013	54.575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

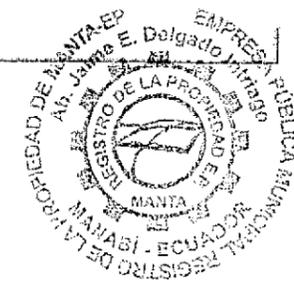
Inscrito el: *lunes, 14 de noviembre de 1994*
Tomo: **1** Folio Inicial: 1.606 - Folio Final: 1.607
Número de Inscripción: 2.378 Número de Repertorio: 5.492
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 28 de octubre de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Dos inmuebles los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Programa Circunvalación de la Parroquia Tarquí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02329444	Posligua Farias Jorge Euclides	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000036675	Miketta Mora Tanita Veronica	Soltero	Manta
	80-0000000036674	Miketta Moreno Gustavo Adolfo	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.789 - Folio Final: 20.793

Número de Inscripción: 1.557 Número de Repertorio: 3.277

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con DOS inmuebles signados con el número CUARENTA Y OCHO y CUARENTA Y NUEVE, de la Manzana. DOSCIENTOS VEINTE. TIPO VILLA, ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

Inmueble signado con el Número: CUARENTA Y OCHO de la Manzana: DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

Inmueble signado con el Número: CUARENTA Y NUEVE de la Manzana: DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09020673	Vargas Posligua Franklin Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-02329444	Posligua Farias Jorge Euclides	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2378	14-nov-1994	1606	1607

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 54.575 - Folio Final: 54.593

Número de Inscripción: 2.737 Número de Repertorio: 6.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL.....PARA CONDONAR LA DEUDA POR PENSIONES ALIMENTICIAS MAS LOS INTERESES POR MORA, QUE MANTIENE DEL SEÑOR JORGE EUCLIDES POSLIGUA FARIAS, DENTRO DEL JUICIO DE PRESTACION DE ALIMENTOS NUMERO 0763/2006, QUE ESTA VENTILANDO EN EL JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER Y ADOLESCENCIA, COMC CONSTA CON EL OFRECIMIENTO PROPUESTO POR EL SEÑOR JORGE EUCLIDES POSLIGUA FARIAS, CUYA RESOLUCION SE ADJUNTA COMO HABILITANTE.

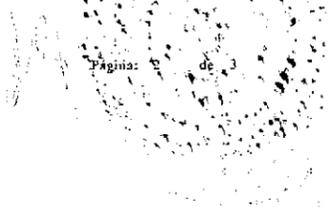
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044848	Molina Cedeño Zetty Azucena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-09020673	Vargas Posligua Franklin Daniel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 20016



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1557 19-jul-2006 20789 20793

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:34 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: *May Filade Bolívar*

Elaborado por : Laura Carmen Tigba Pincay
130635712-8



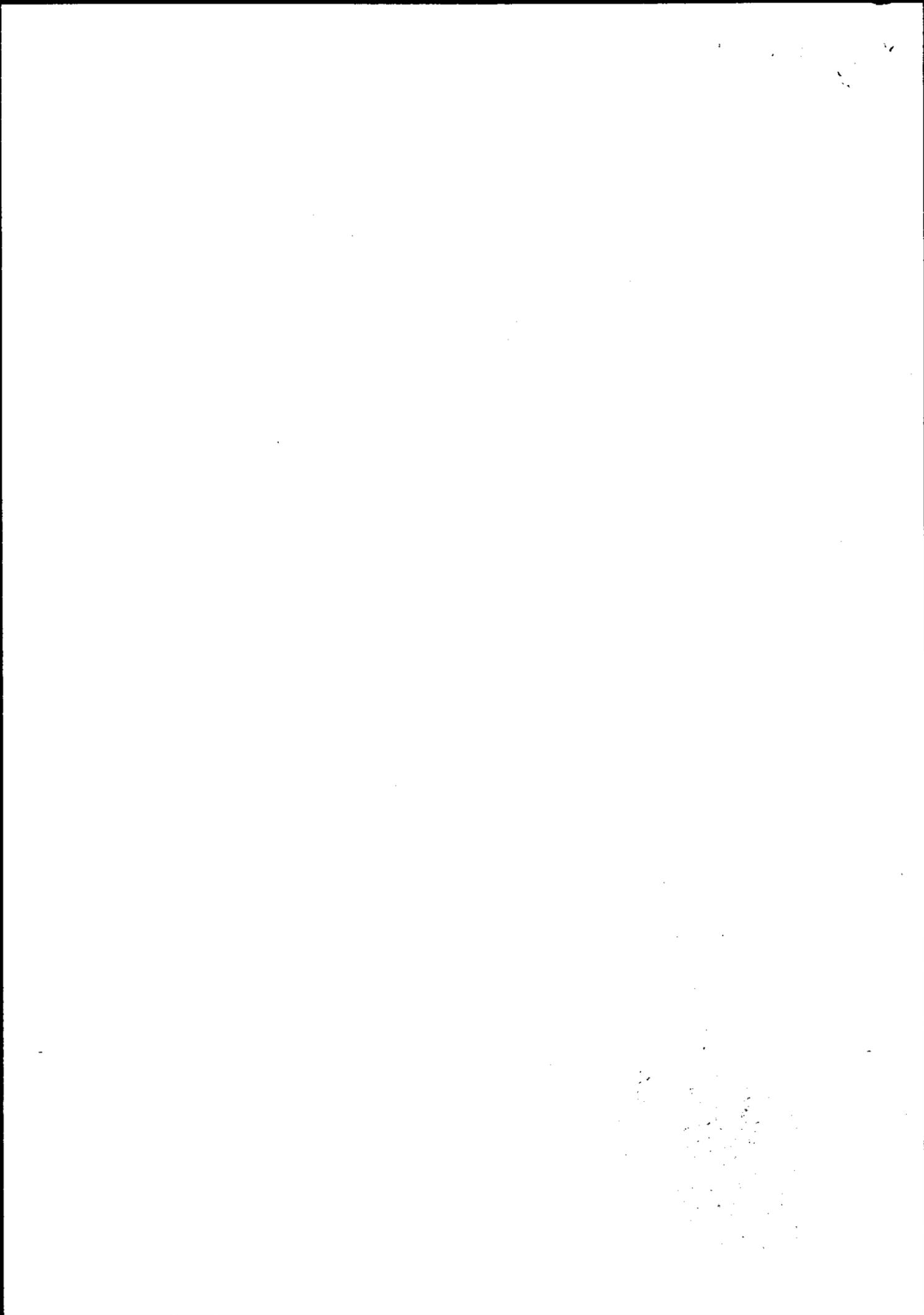
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20014.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de febrero de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3101314000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el Número: CUARENTA Y OCHO de la Manzana: DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa, ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Ocho metros y Avenida número doscientos veinticuatro. POR EL SUR: Ocho metros y casa número Cincuenta. POR EL ESTE: Con catorce metros y casa número: cuarenta y nueve. POR EL OESTE: Con catorce metros y calle peatonal. Con una superficie total de: CIENTO DOCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.378 14/11/1994	1.606
Compra Venta	Compraventa	1.557 19/07/2006	20.789
Compra Venta	Compraventa	2.737 05/09/2013	54.575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de noviembre de 1994
Tomo: I Folio Inicial: 1.606 - Folio Final: 1.607
Número de Inscripción: 2.378 Número de Repertorio: 5.492
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 1994
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Dos inmuebles los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
13-02329444	Posligua Farias Jorge Euclides	Divorciado	Manta
0000000036675	Miketta Mora Tanita Veronica	Soltero	Manta
0000000036674	Miketta Moreno Gustavo Adolfo	Casado	Manta



Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 20014

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.789 - Folio Final: 20.793
 Número de Inscripción: 1.557 Número de Repertorio: 3.277
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con DOS inmuebles signados con el número CUARENTA Y OCHO y CUARENTA Y NUEVE, de la Manzana. DOSCIENTOS VEINTE. TIPO VILLA, ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

Inmueble signado con el Número: CUARENTA Y OCHO de la Manzana: DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

Inmueble signado con el Número: CUARENTA Y NUEVE de la Manzana: DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09020673	Vargas Posligua Franklin Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-02329444	Posligua Farias Jorge Euclides	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2378	14-nov-1994	1606	1607



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 54.575 - Folio Final: 54.593
 Número de Inscripción: 2.737 Número de Repertorio: 6.449
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL..... PARA CONDONAR LA DEUDA POR PENSIONES ALIMENTICIAS MAS LOS INTERESES POR MORA, QUE MANTIENE DEL SEÑOR JORGE EUCLIDES POSLIGUA FARIAS, DENTRO DEL JUICIO DE PRESTACION DE ALIMENTOS NUMERO 0763/2006, QUE ESTA VENTILANDO EN EL JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER Y ADOLESCENCIA, COMO CONSTA CON EL OFRECIMIENTO PROPUESTO POR EL SEÑOR JORGE EUCLIDES POSLIGUA FARIAS, CUYA RESOLUCION SE ADJUNTA COMO HABILITANTE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044848	Molina Cedeño Zetty Azucena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-09020673	Vargas Posligua Franklin Daniel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1557 Fec. Inscripción: 19-jul-2006 Folio Inicial: 20789 Folio final: 20793

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 9:48:40 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: *Abg. Flavia Balcón*
Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinca*
130635712-8


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 20014

Página: 3 de 3





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

Uso 1:25

Nº 106456

No. Certificación: 106456

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15449

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-13-14-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. CIRCUNVALACION MZ. 220, LT. 48

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1304737073	ZETTY AZUCENA MOLINA CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2833,60
CONSTRUCCIÓN:	15524,12
	<u>18357,72</u>

Son: DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 17-09-2013 9:56:28



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTUA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106467

No. Certificación: 106467

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15448

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-13-15-000

Ubicado en: PROGR. DE VIV. CIRCUNVALACION MZ. 220 LT. 49

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304737073	ZETTY AZUCENA MOLINA CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2576,00
CONSTRUCCIÓN:	16999,80
	<u>19575,80</u>

Son: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Mantua en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza
Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0086507

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOLINA CEDEÑO ZETTY AZUCENA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 12 septiembre _____ de 20 _____ 13

VALIDO PARA LA CLAVE:
3101314000 MZ-220 LT.48 PROG. DE VIV. CIRCUNVALACION CALLE PEATONAL
Manta, doce de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59941

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
pertenece a _____ ZETTY AZUCENA MOLINA CEDEÑO _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____ PROG. DE VIV. CIRCUNVALACION MZ-220 LT.48 + LT.49
cuyo _____ COMERCIAL PTE. _____
de _____ \$37933.52 TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES 52/100 DOLARES asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO _____

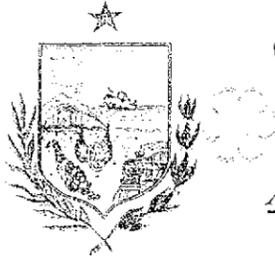
17 SEPTIEMBRE 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____
MIPARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN ESPECIE VALORADA

USD-1-25
No. 077-2323

Nº 0041974

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACION de Dos (2) Cuerpos de terrenos de propiedad de los Señora. ZETTY AZUCENA MOLINA CEDEÑO. Ubicados en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION. Signado con el N° 48 - 49 de la Mz- 220, con las claves catastrales # 3101314000 y 3101315000 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1-MEDIDAS Y LINDEROS, primer con el lote # 48 de la Manzana 220 el área es 112.00 m2 Ubicado en el Programa de Vivienda Circunvalación de la parroquia Tarquí (de la escritura por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha del 21 Agosto del 2013 e inscrita el 05 de Septiembre del 2013 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Frente: 8.00 m. - Avenida 224
Atrás: 8.00 m. - lote # 50
Costado derecho: 14.00 m. - lote # 49
Costado izquierdo: 14.00 m. - Calle peatonal

2-MEDIDAS Y LINDEROS, primer con el lote # 49 de la Manzana 220 el área es 112.00 m2 Ubicado en el Programa de Vivienda Circunvalación de la parroquia Tarquí (de la escritura por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha del 21 Agosto del 2013 e inscrita el 05 de Septiembre del 2013 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Frente: 8.00 m. - Avenida 224
Atrás: 8.00 m. - lote # 50
Costado derecho: 14.00 m. - lote # 62-63
Costado izquierdo: 14.00 m. - lote # 48

3-MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE La SEÑORA ZETTY AZUCENA MOLINA CEDEÑO **224.00 m2.**

Frente: 16.00 m. - Avenida 224
Atrás: 16.00 m. - lote # 50
Costado derecho: 14.00 m. - lote # 62-63
Costado izquierdo: 14.00 m. - Calle peatonal

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulatorio.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avolitos y Catastro, mediante Memorando N°0*A* D.ACRMI-DES-13 de fecha Septiembre 26 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".



Arg. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite. Se inspecciona en el lugar que indica el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
L.L.C.H.



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130473707-3
 APELLIDOS Y NOMBRES: MOLINA CEDEÑO ZETTY AZUCENA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO SAN PLACIDO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1965-10-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DIPL. SUP. DOCEN. UNIVE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOLINA REINOSO JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO GALIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-06-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-20

A1311A1112

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE DEVOTACIÓN

Elaborado el 17 de Febrero del 2013
 13:47:07 2 2013 0017

MOLINA CEDEÑO ZETTY AZUCENA
 MANABI MANTA
 MANTA MANTA PEDRO FERRON
 DOPUCADO USD: \$
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018103
3249630 24/07/2013 11:21:43 IMP. IGM. 62



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0272139

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : MOLINA CEDEÑO ZETTY AZUCENA
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: MZ-220 LT.48 Y 49 C. PEATONAL
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

271889
 1º PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 18/09/2013 10:20:00
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 17 de Diciembre de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

alta voz de principio a fin; aquel se ratifica en su contenido y firma junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



ZETTY AZUCENA MOLINA CEDEÑO
C.C.No. 130473707-3



EL NOTARIO

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE Que la presente fotocopia
es igual a su original.

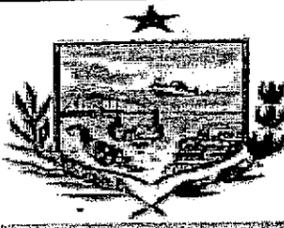
Manta, 08 OCT 2013

EL NOTARIO
AB RAUL GONZALEZ MELGAR





DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

13-09-13 10:48

FECHA DE ENTREGA:

17-09-13 10:30

CLAVE CATASTRAL:

3101314-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Yolanda Cevallos 2016

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. Hipotecaria
Reserva de crédito

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se verificaron datos de estructura 6/7

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 16/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

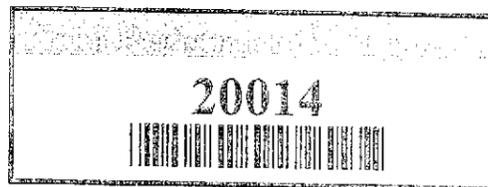
FECHA:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20014

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de febrero de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3101314000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el Número: CUARENTA Y OCHO de la Manzana: DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa, ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Ocho metros y Avenida número doscientos veinticuatro. POR EL SUR: Ocho metros y casa número Cincuenta. POR EL ESTE: Con catorce metros y casa número: cuarenta y nueve. POR EL OESTE: Con catorce metros y calle peatonal. Con una superficie total de: CIENTO DOCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.378 14/11/1994	1.606
Compra Venta	Compraventa	1.557 19/07/2006	20.789
Compra Venta	Compraventa	2.737 05/09/2013	54.575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de noviembre de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.606 - Folio Final: 1.607
Número de Inscripción: 2.378 Número de Repertorio: 5.492
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Dos inmuebles los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02329444	Posligua Farias Jorge Euclides	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000036675	Miketta Mora Tanita Veronica	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000036674	Miketta Moreno Gustavo Adolfo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 20014

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.789 - Folio Final: 20.793
 Número de Inscripción: 1.557 Número de Repertorio: 3.277
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con DOS inmuebles signados con el número CUARENTA Y OCHO y CUARENTA Y NUEVE, de la Manzana. DOSCIENTOS VEINTE. TIPO VILLA, ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

Inmueble signado con el Número: CUARENTA Y OCHO de la Manzana: DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

Inmueble signado con el Número: CUARENTA Y NUEVE de la Manzana: DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09020673	Vargas Posligua Franklin Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-02329444	Posligua Farias Jorge Euclides	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2378	14-nov-1994	1606	1607

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 54.575 - Folio Final: 54.593
 Número de Inscripción: 2.737 Número de Repertorio: 6.449
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL.....PARA CONDONAR LA DEUDA POR PENSIONES ALIMENTICIAS MAS LOS INTERESES POR MORA, QUE MANTIENE DEL SEÑOR JORGE EUCLIDES POSLIGUA FARIAS, DENTRO DEL JUICIO DE PRESTACION DE ALIMENTOS NUMERO 0763/2006, QUE ESTA VENTILANDO EN EL JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER Y ADOLESCENCIA, COMC CONSTA CON EL OFRECIMIENTO PROPUESTO POR EL SEÑOR JORGE EUCLIDES POSLIGUA FARIAS, CUYA RESOLUCION SE ADJUNTA COMO HABILITANTE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044848	Molina Cedeño Zetty Azucena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-09020673	Vargas Posligua Franklin Daniel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1557 Fee. Inscripción: 19-jul-2006 Folio Inicial: 20789 Folio final: 20793

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

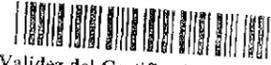
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 9:48:40 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: *Abj Flendo Bolívar*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinzay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

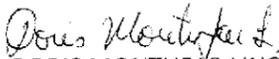
Manta, 13 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Señora MOLINA CEDEÑO ZETTY AZUCENA, Portador de la cedula de Identidad N° 130473707-3, se encuentra ingresado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, con el servicio 436782, encontrándose al día en sus pagos

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE


ATENCIÓN AL CLIENTE

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

51015 III-000

NOMBRES y/o RAZÓN

MARCO POSLÓPEZ POAHUJA DANIEL

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

en trámite notario

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se realizó una visita al inmueble con el fin de verificar el estado de conservación de las obras y se encontró en buen estado. Se levantó un croquis del terreno y se adjunta a este informe. Se adjunta copia de la escritura de compraventa.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

VARGAS POSLIGUA FRANKLIN DANIEL

05 agosto

13

VALIDO PARA LA CLAVE
3101314000 MZ-220 LT.48 Y 49 C.PEATONAL
Manta, cinco de agosto del dos mil trece

[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20014



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20014:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 12 de febrero de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3101314000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el Número: CUARENTA Y OCHO de la Manzana: DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa, ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Ocho metros y Avenida número: doscientos veinticuatro. POR EL SUR: Ocho metros y casa número Cincuenta. POR EL ESTE: Con catorce metros y casa número: cuarenta y nueve. POR EL OESTE: Con catorce metros y calle peatonal. Con una superficie total de: CIENTO DOCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO
S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.378 14/11/1994	1.606
Compra Venta	Compraventa	1.557 19/07/2006	20.789

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 14 de noviembre de 1994**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.606** - Folio Final: **1.607**
Número de Inscripción: **2.378** Número de Repertorio: **5.492**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de octubre de 1994**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Dos inmuebles los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Programa
C i r c u n v a l a c i ó n d e l a P a r r o q u i a T a r q u i .

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02329444	Posligua Farias Jorge Euclides	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000036675	Miketta Mora Tanita Veronica	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000036674	Miketta Moreno Gustavo Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000036673	Mora Mora Carmen Ines	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.789 - Folio Final: 20.793

Número de Inscripción: 1.557 Número de Repertorio: 3.277

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con DOS inmuebles signados con el número CUARENTA Y OCHO y CUARENTA Y NUEVE, de la Manzana. DOSCIENTOS VEINTE, TIPO VILLA, ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

Inmueble signado con el Número: CUARENTA Y OCHO de la Manzana: DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

Inmueble signado con el Número: CUARENTA Y NUEVE de la Manzana: DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09020673	Vargas Posligua Franklin Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-02329444	Posligua Farias Jorge Euclides	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2378	14-nov-1994	1606	1607

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:21 del lunes, 22 de julio de 2013

A petición de: *Maria Asunción Cedeño Chávez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

0267986

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1309020673

VARGAS POSLIGUA FRANKLIN DANIEL

MZ-220LT.48 Y 49 C.PEATONAL

207695

VALOR

3.00

MARGARITA ANCHUNDIA L

05/08/2013 11:31:55

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 03 de Noviembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Mianza
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

122

FORMA 38903

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
0-19-13-14-000	224.00	\$ 28.563,27	MZ-220 LT.48 Y 49 COMERCIAL	2013	64485	122155
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VARGAS POSIBLIA FRANKLIN DANIEL		1305020673	Costa Judicial			
1/4/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,00	(\$ 1,00)	\$ 9,00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,27		\$ 3,27
			MEJORAS 2012	\$ 4,08		\$ 4,08
			MEJORAS 2013	\$ 37,81		\$ 37,81
			INTERES POR MORA	\$ 5,71		\$ 5,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 52,87
			VALOR PAGADO			\$ 52,87
			SALDO			\$ 0,00





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 7 de Agosto del 2013

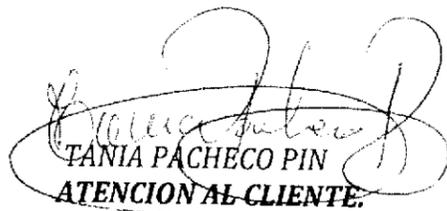
CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VARGAS POSLIGUA FRANKLIN DANIEL** con número de Cédula 130902067-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 436782 con dirección PROG. CIRCUNVALACION; 5992243 con dirección CALLE 20 AV. 13 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

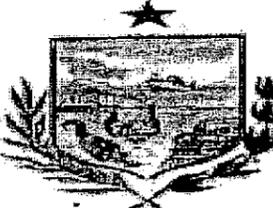
La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

26-106

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	13-04-13 10:49	FECHA DE ENTREGA: 17-04-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	31013 15000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Fiducia Celular	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0998456158	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Catastrales	
	Firma de usuario	

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorgan datos de terreno 5/15

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 16/04/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20016

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de febrero de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3101315



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el Número: CUARENTA Y NUEVE de la Manzana: DOSCIENTOS VEINTE TIPO VILLA, ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Ocho metros y Avenida número doscientos veinticuatro. POR EL SUR: Ocho metros y casa número Cincuenta. POR EL ESTE: Con catorce metros y casa número sesenta y dos y sesenta y tres. POR EL OESTE: Con catorce metros y casa número: cuarenta y ocho. Con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.378 14/11/1994	1.606
Compra Venta	Compraventa	1.557 19/07/2006	20.789
Compra Venta	Compraventa	2.737 05/09/2013	54.575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de noviembre de 1994
Tomo: I Folio Inicial: 1.606 - Folio Final: 1.607
Número de Inscripción: 2.378 Número de Repertorio: 5.492
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Dos inmuebles los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Programa Circunvalación de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02329444	Posligua Farias Jorge Euclides	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000036675	Miketta Mora Tanita Veronica	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000036674	Miketta Moreno Gustavo Adolfo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 20016

Página: 1 de 3



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.789 - Folio Final: 20.793
Número de Inscripción: 1.557 Número de Repertorio: 3.277
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con DOS inmuebles signados con el número CUARENTA Y OCHO y CUARENTA Y NUEVE, de la Manzana. DOSCIENTOS VEINTE. TIPO VILLA, ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

Inmueble signado con el Número: CUARENTA Y OCHO de la Manzana: DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

Inmueble signado con el Número: CUARENTA Y NUEVE de la Manzana: DOSCIENTOS VEINTE, tipo villa ubicado en el Programa de Vivienda CIRCUNVALACION de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09020673	Vargas Posligua Franklin Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-02329444	Posligua Farias Jorge Euclides	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2378	14-nov-1994	1606	1607



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 54.575 - Folio Final: 54.593
Número de Inscripción: 2.737 Número de Repertorio: 6.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL.....PARA CONDONAR LA DEUDA POR PENSIONES ALIMENTICIAS MAS LOS INTERESES POR MORA, QUE MANTIENE DEL SEÑOR JORGE EUCLIDES POSLIGUA FARIAS, DENTRO DEL JUICIO DE PRESTACION DE ALIMENTOS NUMERO 0763/2006, QUE ESTA VENTILANDO EN EL JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER Y ADOLESCENCIA, COMC CONSTA CON EL OFRECIMIENTO PROPUESTO POR EL SEÑOR JORGE EUCLIDES POSLIGUA FARIAS, CUYA RESOLUCION SE ADJUNTA COMO HABILITANTE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044848	Molina Cedeño Zetty Azucena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-09020673	Vargas Posligua Franklin Daniel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: *Laet*

Ficha Registral: 20016

Página: 2 de 3



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1557 19-jul-2006 20789 20793

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:34 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: *Abg. Florento Beldón*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Nº 105151

No. Certificación: 105151

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14869

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-13-15-000

Ubicado en: AVENIDA 224 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1309020673 YARGAS POSLIGUA FRANZ LINDANIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2576,00
CONSTRUCCIÓN:	16999,80
	<u>19575,80</u>

Son: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3141314000.

Impreso por: MARIS REYES



Deliberado