

VOTO DE PROPIEDAD
 1. INSCRITO EN EL REGISTRO
 2. INSCRITO EN EL REGISTRO
 3. INSCRITO EN EL REGISTRO
 4. INSCRITO EN EL REGISTRO
 TENDENCIA DE LA PROPIEDAD
 1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2. EN ARRENDAMIENTO
 3. EN ARRENDAMIENTO
 4. OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO
 PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CIUDAD DE IDENTIDAD O R.U.C.:
 MORALES CARLOS ANTONIO 12012906-7
 Helene Lucía Alfonso Nicasio 130442545-0
 CODIGO:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINALES)
 MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE FORMA)
 ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón armado, metal
 PAREDES: no tiene, caña, trancera o lata, fibra, ladrillo o común, adobe industrial o bloque, tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
 ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón
 PISO: tierra, cemento, madera, vidrio o granta fundido, baldosa, cerámica, parquet o mayólica, porcelanato, mármol o marmoleo
 ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA: caña, coco (palta), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón armado, teja
 VENTANAS: no tiene, caña, tablero o lana, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazos o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color
 AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas
 ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empotradas
 FOLIO ESPECIAL: no tiene, piscina, cuarto de máquinas
 ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena, regular, mala, ruina
 AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION:

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)
 AVALUO DE LA PROPIEDAD (de centavos)
 VALOR DE LA CONSTRUCCION
 FECHA: NOMBRE DEL EMPAQUADOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: FIRMA: OBSERVACIONES:



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



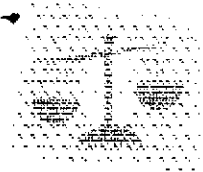
ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



**POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS**

ESCRITURA



**DE: PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION, Y RENUNCIA DE
BIENES HEREDITARIOS .-**

**OTORGADA POR: ENTRE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR MORALES
CARLOS ANTONIO.-**

Nº 2.013.13.08.01.P.05661

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA, 31 DE OCTUBRE DEL 2013

NUMERO: 2013.13.08.01.P05661



PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION, Y RENUNCIA DE BIENES HEREDITARIOS: ENTRE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR MORALES CARLOS ANTONIO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de Octubre del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, **LUCAS FRANCO ANA ELVIRA**, viuda, **MORALES LUCAS ANTONIO NICASIO**, casado, **MORALES LUCAS JUANA TERESA**, casada, **MORALES LUCAS JOSE FERNANDO**, soltero, por sus propios derechos, Y **MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA**, soltera, debidamente representada por su Mandataria la señora **SANCHEZ ORTEGA MARIA DEL CARMEN**; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION, Y RENUNCIA DE BIENES HEREDITARIOS**, así como

Ab. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la presente minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION, Y RENUNCIA DE BIENES HEREDITARIOS**, de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura los señores **LUCAS FRANCO ANA ELVIRA**, viuda, **MORALES LUCAS ANTONIO NICASIO**, casado, **MORALES LUCAS JUANA TERESA**, casada, **MORALES LUCAS JOSE FERNANDO**, soltero, por sus propios derechos, Y **MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA**, soltera, debidamente representada por su Mandataria la señora **SANCHEZ ORTEGA MARIA DEL CARMEN**; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Los comparecientes declaran ser ciudadanos hábiles y capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los comparecientes, que son

dueños y copropietarios del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato

Parroquia Tarqui. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL

FRENTE, calle publica Planificada dejada por la vendedora treinta metros,

POR ATRÁS, calle Publica dejada por la vendedora con veinte metros,

POR EL COSTADO IZQUIERDO, así mismos con calle planificada dejada

por la vendedora con cincuenta metros, y POR EL COSTADO DERECHO,

partiendo de este punto en línea vertical, con veinte y cinco metros en

esta parte colinda con más terrenos que se reserva la vendedora, aquí

forma un ángulo recto en línea horizontal hacia el lado izquierdo, con diez

metros, y partiendo de este Punto así mismo formando un ángulo recto en

línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con veinte y cinco

metros en esta parte colinda con propiedad de Raúl Álvarez Cedeño, con

una superficie total de Un mil doscientos cincuenta metros cuadrados.

Bien inmueble que fuera adquirido por el causante Morales Carlos

Antonio, por compra que le hiciera a los señores Bailón Macías Luis

Alfredo y López Anchundía Rosalía, mediante escritura de compraventa

autorizada por la Notaria Primera del Cantón Montecristi con fecha treinta

de diciembre de mil novecientos setenta y seis, e inscrita el diecisiete de

marzo de mil novecientos setenta y siete bajo el numero 242; luego de

esto se efectuaron algunas ventas desembrando el bien inmueble en

mención. Posterior a esto fallece el señor Morales Carlos Alberto, fallece,

para lo cual el bien inmueble descrito en líneas anteriores, se convirtió en



Of. V. Velha Reyes Vinos
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

una comunidad hereditaria entre la conyugue sobreviviente y sus hijos.

Bien inmueble que se haya libre de gravamen, según se desprende del certificado de solvencia. emitido por el señor Registrador de la Propiedad

del cantón Manta.- **TERCERA: DECLARACION.-** los señores **LUCAS**

FRANCO ANA ELVIRA, viuda, **MORALES LUCAS ANTONIO NICASIO**,

casado, **MORALES LUCAS JUANA TERESA**, casada, **MORALES**

LUCAS JOSE FERNANDO, soltero, por sus propios derechos, Y

MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA, soltera, debidamente

representada por su Mandataria la señora **SANCHEZ ORTEGA MARIA**

DEL CARMEN, expresan ser los únicos y universales herederos, del

causante antes mencionado, y declaran que dicha herencia no soporta

gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con

los documentos que se incorporan a esta escritura.- **CUARTA:**

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISIÓN.- Con los antecedentes

expuestos, los comparecientes, cada uno por sus propios derechos, de

conformidad a lo dispuesto en el Artículo seiscientos cincuenta y seis del

Código de Procedimiento Civil, de consuno, deciden efectuar la

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL del bien inmueble del cual son

copropietarios, descrito e individualizado en la cláusula segunda;

acordando en ésta, que se partirá de la siguiente manera: **ÁREAS**

VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR

DE LA PROPIEDAD: 357.75m2 /.- 120,00m2 a favor de Soraida





Concepción Briones Moreira. (Escritura Pública inscrita el 27 de marzo de 1979y autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 12 de marzo de 1979) 1.- 237,75m2 a favor de Juana Teresa Morales Lucas. (Escritura Pública inscrita el 01 de octubre de 1999 y autorizada por la Notaría Primera de Manta el 08 de septiembre de 1999) **ÁREAS DEJADA PARA CALLEJÓN 45.00m2. ÁREAS SOBRANTE A FAVOR DE LOS HEREDEROS: 847,25m2 PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS** (Posesión Efectiva A/O. 2013.13.08.01P03.029 autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de mayo de 2013) Área de terreno de 847,25m2 Equivalente al 100%): **LUCAS FRANCO ANA ELVIRA** (cónyuge sobreviviente) equivalente a 50.00%. **MORALES LUCAS ANTONIO NICASIO** (hijo heredero) equivalente a 12,50%. **MORALES LUCAS JOSÉ FERNANDO** (hijo heredero) equivalente a 12,50%. **MORALES LUCAS JUANA TERESA** (hija heredera) equivalente a 12.50%. **MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA** (hija heredera) equivalente a 12,50%.; **SUBDIVICION: Área a otorgar a favor del Sr. Antonio Nicasio Morales Lucas: 356.70m2.** Por el Frente: 15, 00m - Calle 309. Por Atrás: 15,00m - Área a adjudicar a favor de Juana Teresa Morales Lucas. Por el Costado Derecho: 23,78m - Área a adjudicar a José Fernando Morales Lucas y Propiedad de la Sra. Juana Morales. Por el Costado Izquierdo: 23,78m - Propiedad Particular. **Área a otorgar a favor del Sr. José Fernando**

Ab. Vilma Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Morales Lucas: 237,75m2 Por el Frente: 15, 00m - Calle 309. Por

Atrás: 15,00m - Propiedad de la Sra. Juana Morales. Por el Costado

Derecho: 15,85m-Avenida 223. Por el Costado Izquierdo: 15,85m -

Área a adjudicar a favor del Sr. Antonio Nicasio Morales Lucas. **Área a**

otorgar a favor de la Sra. Ana Elvira Lucas Franco: 186.00m2. Por el

Frente: 7,30m - Avenida 223. Por Atrás: 15,30m - Propiedad Particular.

Por el Costado Derecho: 20,00m - Propiedad Particular. Por el Costado

Izquierdo: Partiendo desde atrás hacia adelante en 5,00m lindera con

Área a adjudicar a favor de la Sra. Juana Teresa Morales Lucas desde

este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho en 8,00m desde

este punto gira en ángulo recto hacia el frente en 15, 00m linderando con

Lote No. 7 propiedades de la Sra. Soraida Concepción Briones Moreira.

Área a otorgar a favor de la Sra. Juana Teresa Morales Lucas:

66.80m2. Por el Frente: 3, 00m con Callejón planificado más 7,29m con

propiedad de la Sra. Juana Morales. Por Atrás: Partiendo desde atrás

hacia la derecha en 1,22 desde este punto en ángulo recto hacia adelante

10, 00m desde este punto en ángulo recto hacia la derecha con 9,70m

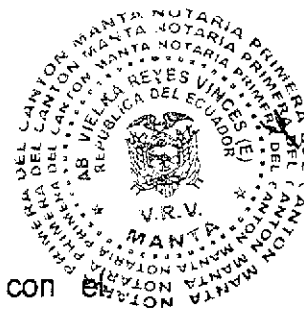
linderando en su totalidad con propiedad particular. Por el Costado

Derecho: 5, 00m - Área a adjudicar a favor de la Sra. Ana Elvira Morales

Lucas. Por el Costado Izquierdo: 15,00m - Área a adjudicar a favor del

Sr. Antonio Nicasio Morales Lucas. **Área Sobrante: Ninguna.** NOTA. No

existe afectación al Plan Regulador De acuerdo a la Zonificación el lote a



adjudicar a favor de Ana Elvira Lucas Franco no cumple con el requerimiento mínimo establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo se concede la Partición Extrajudicial considerando la consolidación en el sitio. Así mismo, el lote a adjudicar a favor de Juana Teresa Morales Lucas no cumple con el requerimiento mínimo establecido por la Reglamentación Urbana por sus reducidas dimensiones, sin embargo se concede la Partición Extrajudicial para que dicha área sea unificada con la propiedad adyacente, que pertenece ya a la heredera en mención. Propiedad a adjudicarse en calidad de cuerpo cierto; **QUINTA:**

RENUNCIA.- Mediante el presente instrumento libre y voluntariamente los comparecientes **MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA**, soltera, debidamente representada por su Mandataria la señora **SANCHEZ ORTEGA MARIA DEL CARMEN**, renuncia a la totalidad de lo que le corresponde sobre el inmueble objeto del presente acto, a favor de los señores **LUCAS FRANCO ANA ELVIRA**, viuda, **MORALES LUCAS ANTONIO NICASIO**, casado, **MORALES LUCAS JUANA TERESA**, casada, **MORALES LUCAS JOSE FERNANDO**, soltero, a fin de que se repartan este porcentaje como a bien tuvieran, quedando estos, según se detalla en la cláusula anterior. **SEXTA:** Manifiestan los señores señores **LUCAS FRANCO ANA ELVIRA**, viuda, **MORALES LUCAS ANTONIO NICASIO**, casado, **MORALES LUCAS JUANA TERESA**, casada, **MORALES LUCAS JOSE FERNANDO**, soltero, por sus propios

Ab. VIELLA REYES VINCES
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

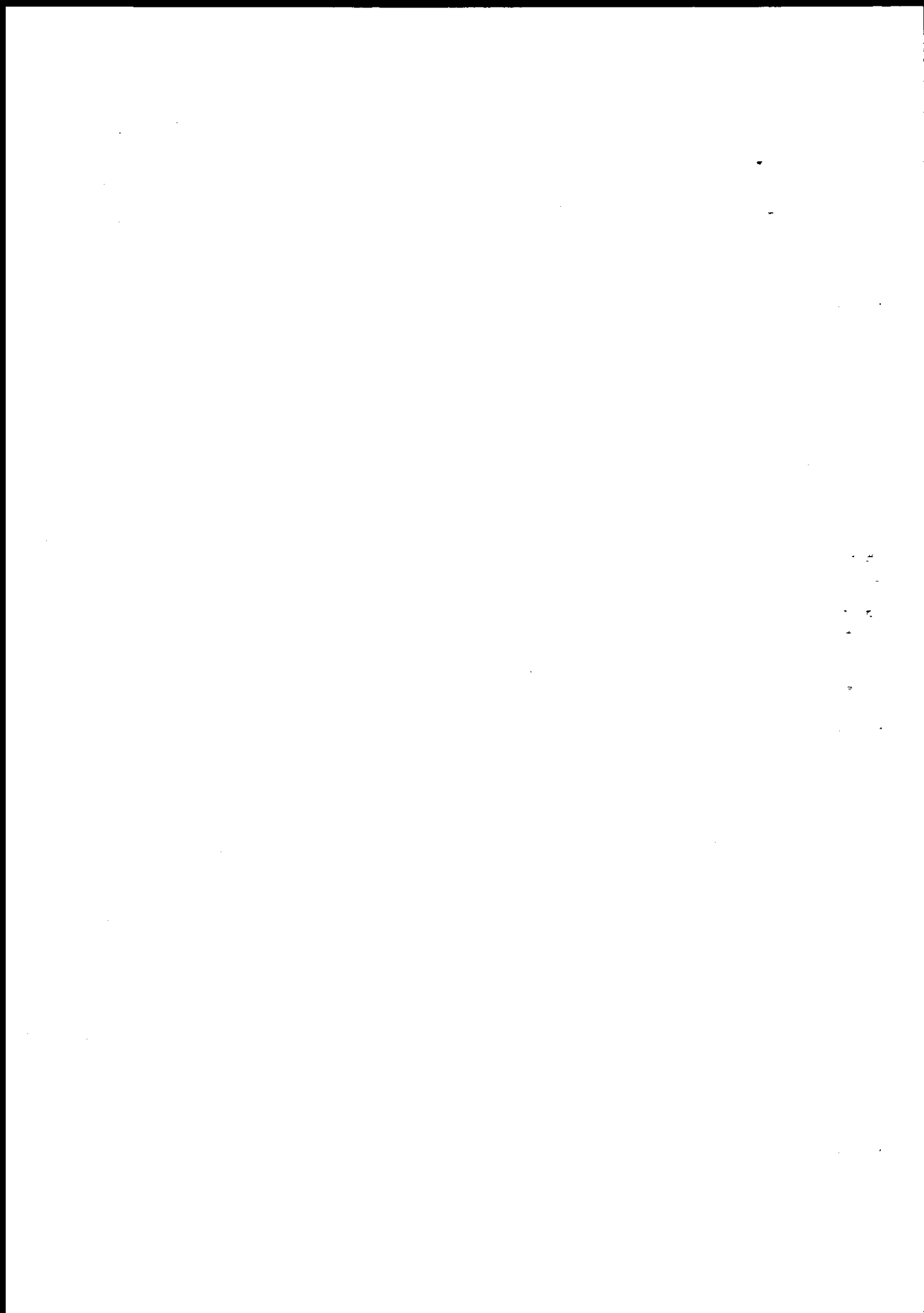
derechos, Y **MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA**, soltera, debidamente representada por su Mandataria la señora **SANCHEZ ORTEGA MARIA DEL CARMEN**, que a este acto comparecen la totalidad de los herederos, no existiendo más herederos del causante **Morales Carlos Antonio**, por lo tanto manifiestan bajo juramento que son los únicos y universales herederos.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-**

Las partes aceptan formalmente las estipulaciones de la presente Escritura Pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION, Y RENUNCIA DE BIENES HEREDITARIOS**, por convenir a sus intereses y estar conforme a lo aquí pactado. **OCTAVA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de la presente Escritura Pública como es la voluntad de sus suscriptores.

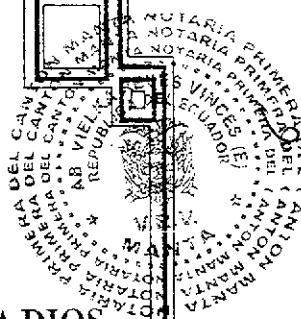
(Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano.- Matrícula número: Tres mil trescientos noventa y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara





POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

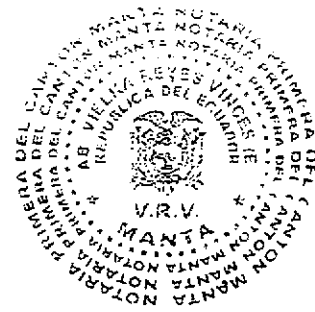
Vielka Reyes Vines

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

Vielka Reyes Vines

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

ESCRITURA DE:



PODER ESPECIAL.-

OTORGADA POR:

LA SEÑORA MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA.-

A FAVOR DE:

LA SEÑORA SANCHEZ ORTEGA MARIA DEL CARMEN

No. 3.030

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 15 DE MAYO DEL 2013

NUMERO: 2013.13.08.01P03.030 2/13624

PODER ESPECIAL.- QUE OTORGA LA SEÑORA MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA.- A FAVOR DE LA SEÑORA SANCHEZ ORTEGA MARIA DEL CARMEN.-
CUANTÍA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día Miércoles Quince de Mayo del dos mil Trece, ante mí Abogada **VIELKA REYES VINCES**, Notaría Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen la señora: **MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA**, de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con residencia en esta ciudad de Manta, legalmente capas para contratar y obligarse de haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación, **DOY FE.-** Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dígnese incorporar una que contiene un poder especial, el mismo que se otorga según los términos que se estipulan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la suscripción de este mandato la señora **MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA**, de estado civil casada, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Mandate señora **MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA**, es propietaria de los derechos y acciones de una área sobrante y/o remante de terreno dejado por su cónyuge señor **CARLOS ANTONIO MORALES (ya fallecido)**, mismo que se encuentra ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón manta, que tiene una área total de 832,25m², misma área sobrante que por un acceso



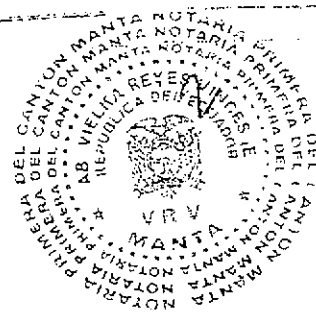
Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

para lotes internos se dividió en dos, mismos que tienen las siguientes medidas y linderos: **(AREA SOBRANTE #1) FRENTE:** 7,00m – Avenida 223. **ATRÁS:** 15,30m.- propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00m.- calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** partiendo de atrás hacia adelante en 5,00m lindera con callejón planificado desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho en 8,00m desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en 15,00m linderando con el lote número 7 propiedad de Solaida Concepción Briones Moreira. **TENIENDO UNA AREA TOTAL DE 187,07m2. (AREA SOBRANTE # 2) FRENTE:** 30,00m – calle 309. **ATRÁS:** Partiendo desde el costado izquierdo hacia la derecha en 10,00m desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en 6,70m linderando con propiedad particular desde este punto gira en ángulo recto hacia la derecha en 5,00m linderando con callejón planificado desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en 15,85m desde este punto gira en ángulo recto hacia la derecha en 15,00m linderando con propiedad de la señora Juana Teresa Morales Lucás. **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,85m.- avenida 223. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 25,00m – propiedad particular. **Teniendo una AREA TOTAL DE 645,18m2.- TERCERA: PODER ESPECIAL.-** La mandante por medio de este instrumento público, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, como en derecho es necesario y se requiere, a favor de la señora **SANCHEZ ORTEGA MARIA DEL CARMEN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **131013591-6**, para que en nombre y representación de la mandante pueda realizar Partición Judicial o Extra Judicial, Juicios de inventario, Delación, Renuncias o Aceptación de Cuotas Hereditarias, sobre los remanentes de terrenos mencionados en la cláusula de antecedentes, también me represente ante el Seguro de Rentas Internas **SRI.**, con el fin de solicitar la clave para el pago del Impuesto a la Herencia o el certificado Liberatorio, así mismo queda facultada para que concurra ante cualquier Notaria Publica del País, Registro de la Propiedad, Municipio o ante cualquier entidad ya sean Públicas o Privadas, la mandataria queda facultada para que firme cualquier documento que sea necesario y que no se requiera de mi presencia para la plena validez de este Mandato. Se 

NOTRE DAME DE LA PAIX
DE LA DE...
ASSE...
MAIRIE
NOTRE DAME DE LA PAIX
DE LA DE...
ASSE...
MAIRIE

1968

Piquet A. H. H.



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

007

007 - 0110 1304656620

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA

AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA VENEZUELA

CIRCUNSCRIPCION DEL EXTERIOR PAIS

C.E. EN CARACAS CARACAS

CONSULADO ZONA

MARIETA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Vicka Greyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

cumplieron todos los requisitos y formalidades legales, leído que fue por mí íntegramente al otorgante, este se ratifica en su contenido y aprobado todas sus partes firmo al pie conmigo en unidad de acto - LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la plena validez y eficacia del presente instrumento. Minuta firmada por el Abogado Maikel Vélez, con registro No. 3398 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura a la otorgante de principio a fin en alta y clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo la Notaria, en unidad de acto DOY FE

Paquita - A Morales
MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA
C.C. 130465662-0

ESTAS 3 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Vielka Reyes Vinas



Vielka Reyes Vinas
LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Vielka Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Vielka Reyes Vinas
Ab. Vielka Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)

DOY FE QUE La Presente Fotocopia Es
Igual A Su Original.
MANTA, 01 DE 11 DEL 2012

Ab. Vielka Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131013591-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ ORTEGA
MARIA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1979-11-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ MARTIN PRIMITIVO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO
ORTEGA TIGUA JUANA VIDALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2012-02-22

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-22

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003
003 - 0172 1310135916
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANCHEZ ORTEGA MARIA DEL CARMEN

MANABI
PROVINCIA MONTECRISTI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
MONTECRISTI
LOS BAJOS
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
C.N.E.
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2011
007-0110
1304556620
MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA VENEZUELA
CIRCUNSCRIPCION DEL EXTERIOR PAIS
C. E. EN CARACAS CARACAS
CONSULADO ZONA
MARIA C. ARGON
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
C.N.E.
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2011
007-0110
1304556620
MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA VENEZUELA
CIRCUNSCRIPCION DEL EXTERIOR PAIS
C. E. EN CARACAS CARACAS
CONSULADO ZONA
MARIA C. ARGON
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Removal

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
C.N.E.
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2011
007
007 - 0110 1304556620
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA VENEZUELA
CIRCUNSCRIPCION DEL EXTERIOR PAIS
C. E. EN CARACAS CARACAS
CONSULADO ZONA
MARIA C. ARGON
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En atención a Ruta de Documento No. 4119-SM-SMC, tramite # 4393 -I

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 702-DPUM-JVC-2013; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #166 se aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de MORALES CARLOS ANTONIO un lote ubicado en el Sitio Mazato, actualmente en la Calle 309 y Avenida 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con Clave Catastral No. 3108515000, el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 1250,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 1250,00m². (Escritura inscrita el 17 de marzo de 1977 y autorizada por la Notaría Primera de Montecristi el 30 de diciembre de 1976):

Por el Frente: 30,00m – Calle pública planificada dejada por la vendedora.

Por Atrás: 20,00m. – Calle pública dejada por la vendedora.

Por el Costado Izquierdo: 50,00m - Calle planificada dejada por la vendedora.

Por el Costado Derecho: Partiendo de este punto en línea vertical, con 25,00m en esta parte colinda con más terrenos que se reserva la vendedora, aquí forma un ángulo recto en línea horizontal hacia el lado izquierdo, con 10,00m, y partiendo de este punto así mismo formando un ángulo recto en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con 25,00m en esta parte colinda con propiedad de Raúl Álvarez Cedeño

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 357,75m²

1.- 120,00m² a favor de Solaida Concepción Briones Moreira. (Escritura Pública inscrita el 27 de marzo de 1979 y autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 12 de marzo de 1979)

1.- 237,75m² a favor de Juana Teresa Morales Lucas. (Escritura Pública inscrita el 01 de octubre de 1999 y autorizada por la Notaría Primera de Manta el 08 de septiembre de 1999)

AREAS DEJADA PARA CALLEJON: 45,00m²

AREAS SOBRANTE A FAVOR DE LOS HEREDEROS: 847,25m²

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Posesión Efectiva No. 2013.13.08.01P03.029 autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de mayo de 2013) Área de terreno de 847.25m² Equivalente al 100%):

LUCAS FRANCO ANA ELVIRA (cónyuge sobreviviente) equivalente a 50,00%.

MORALES LUCAS ANTONIO NICASIO (hijo heredero) equivalente a 12,50%.

MORALES LUCAS JOSE FERNANDO (hijo heredero) equivalente a 12,50%.

MORALES LUCAS JUANA TERESA (hija heredera) equivalente a 12,50%.

MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA (hija heredera) equivalente a 12,50%.

Área a otorgar a favor del Sr. Antonio Nicasio Morales Lucas: 356,75m²

Por el Frente: 15,00m – Calle 309.

Por Atrás: 15,00m - Área a adjudicar a favor de Juana Teresa Morales Lucas.

Por el Costado Derecho: 23,78m – Área a adjudicar a Jose Fernando Morales Lucas y Propiedad de la Sra. Juana Morales.

Por el Costado Izquierdo: 23,78m – Propiedad Particular.

Área a otorgar a favor del Sr. Jose Fernando Morales Lucas: 237,75m²

Por el Frente: 15,00m – Calle 309.

Por Atrás: 15,00m - Propiedad de la Sra. Juana Morales.

Por el Costado Derecho: 15,85m – Avenida 223.

Por el Costado Izquierdo: 15,85m – Área a adjudicar a favor del Sr. Antonio Nicasio Morales Lucas.

Al. Of. Not. Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



En atención a Ruta de Documento No. 4119-SM-SMC, trámite # 4393 -2

Área a otorgar a favor de la Sra. Ana Elvira Lucas Franco: 186,00m²

Por el Frente: 7,30m – Avenida 223.

Por Atrás: 15,30m – Propiedad Particular.

Por el Costado Derecho: 20,00m – Propiedad Particular.

Por el Costado Izquierdo: Partiendo desde atrás hacia adelante en 5,00m lindera con Área a adjudicar a favor de la Sra. Juana Teresa Morales Lucas desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho en 8,00m desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en 15,00m linderando con Lote No. 7 propiedad de la Sra. Solaida Concepción Briones Moreira.

Área a otorgar a favor de la Sra. Juana Teresa Morales Lucas: 66,80m²

Por el Frente: 3,00m con Callejón planificado más 7,29m con propiedad de la Sra. Juana Morales.

Por Atrás: Partiendo desde atrás hacia la derecha en 1,22 desde este punto en ángulo recto hacia adelante 10,00m desde este punto en ángulo recto hacia la derecha con 9,70m linderando en su totalidad con propiedad particular.

Por el Costado Derecho: 5,00m – Área a adjudicar a favor de la Sra. Ana Elvira Morales Lucas.

Por el Costado Izquierdo: 15,00m – Área a adjudicar a favor del Sr. Antonio Nicasio Morales Lucas.

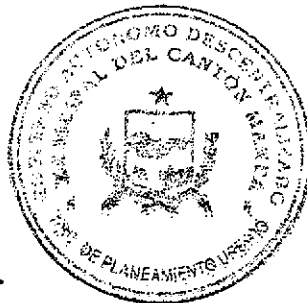
Área Sobrante: Ninguna

NOTA.

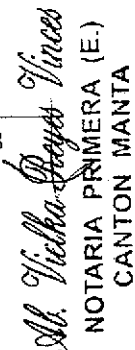
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación el lote a adjudicar a favor de Ana Elvira Lucas Franco no cumple con el requerimiento mínimo establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo se concede la Partición Extrajudicial considerando la consolidación en el sitio.
- Así mismo, el lote a adjudicar a favor de Juana Teresa Morales Lucas no cumple con el requerimiento mínimo establecido por la Reglamentación Urbana por sus reducidas dimensiones, sin embargo se concede la Partición Extrajudicial para que dicha área sea unificada con la propiedad adyacente, que pertenece ya a la heredera en mención.

Manta, julio 23 de 2013


Arq. Janet Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO.
CAPP



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0273053

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: B/SAN ANTONIO C. 309 AV. 223
DIRECCIÓN :

MORALES CARLOS ANTONIO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 272793
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/09/2013 12:50:30

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 26 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

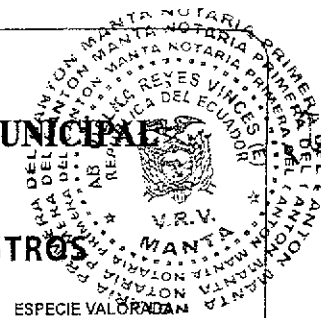
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



USD-1.25

Nº 0106896

No. Certificación: 106896

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15854

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-85-15-000

Ubicado en: SITIO MAZATO C.309 AV. 223

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 832,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

MORALES CARLOS ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25633,30
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	25633,30

Son: VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 03/10/2013 17:00:14

M. Vichha Reyes Vique
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0086981

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MORALES CARLOS ANTONIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

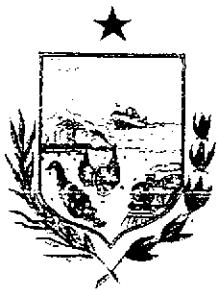
Manta, 30 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3108515000 SITIO MAZATO C.309 AV. 223
Manta, treinta de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Fig. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0042951

No. Certificación: 42951

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16061

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-85-38-000

Ubicado en: BARRIO SAN ANTONIO AVENIDA 223 Y CALLE 309

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 66,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302129067

CARLOS ANTONIO MORALES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1536,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1536,40

Son: UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3108515000.

Impreso por: MARIS REYES 17/10/2013 10:58:32

M. Vichha Reyes Flores
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0060587

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
pertenece a CARLOS ANTONIO MORALES.
ubicada BARRIO SAN ANTONIO AVENIDA 223 Y CALLE 309.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1536.40 UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS 40/100 CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

JMOREIRA

17 OCTUBRE 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 4119-SM-SMC, tramite # 4393 -6

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 702-DPUM-JVC-2013 e informe # 166 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura a la señora **JUANA TERESA MORALES LUCAS**, sobre una parte del lote ubicado en el Sitio Mazato, actualmente en la Calle 309 y Avenida 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con Clave Catastral No. 3108515000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante de la causante Morales Carlos Antonio, que posee las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 3,00m con Callejón planificado más 7,29m con propiedad de la Sra. Juana Morales.

Por Atrás: Partiendo desde atrás hacia la derecha en 1,22 desde este punto en ángulo recto hacia adelante 10,00m desde este punto en ángulo recto hacia la derecha con 9,70m linderando en su totalidad con propiedad particular.

Por el Costado Derecho: 5,00m – Área a adjudicar a favor de la Sra. Ana Elvira Morales Lucas.

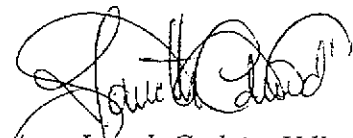
Por el Costado Izquierdo: 15,00m – Área a adjudicar a favor del Sr. Antonio Nicasio Morales Lucas.

Área: 66,80m²

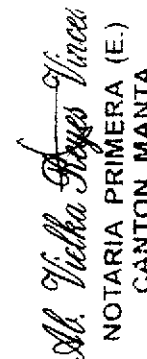
NOTA.

- El lote a adjudicar a favor de Juana Teresa Morales Lucas no cumple con el requerimiento mínimo establecido por la Reglamentación Urbana por sus reducidas dimensiones, sin embargo se concede la Partición Extrajudicial para que dicha área sea unificada con la propiedad adyacente, que pertenece ya a la heredera en mención.

Manta, julio 23 de 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP.




Ab. Vilka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0042950

No. Certificación: 42950

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16062

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-85-37-000

Ubicado en: BARRIO SAN ANTONIO CALLE 309 Y AVENIDA 223

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 237,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302129067	CARLOS ANTONIO MORALES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6657,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6657,00

Son: SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3108515000.

Impreso por: MARIS REYES 17/10/2013 11:01:12



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0060589

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
pertenece a CARLOS ANTONIO MORALES.
ubicada en BARRIO SAN ANTONIO CALLE 309 UY AVENIDA 223.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6657.00 SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 00/100 CENTAVOS.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL.

JMOREIRA

17 OCTUBRE 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal



Erika Pazmiño
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 4119-SM-SMC, tramite # 4393 -4

*La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 702-DPUM-JVC-2013 e informe # 166 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura al señor **JOSE FERNANDO MORALES LUCAS**, sobre una parte del lote ubicado en el Sitio Mazato, actualmente en la Calle 309 y Avenida 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con Clave Catastral No. 3108515000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante de la causante Morales Carlos Antonio, que posee las siguientes medidas y linderos:*

Por el Frente: 15,00m – Calle 309.

Por Atrás: 15,00m - Propiedad de la Sra. Juana Morales.

Por el Costado Derecho: 15,85m – Avenida 223.

Por el Costado Izquierdo: 15,85m – Área a adjudicar a favor del Sr. Antonio Nicasio Morales Lucas.

Área: 237,75m²

Manta, julio 23 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALOR

USD-1.25

Nº 0042952

No. Certificación: 42952

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16060

Fecha: 17 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-85-36-000

Ubicado en: BARRIO SAN ANTONIO CALLE 309 Y AVENIDA 223

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 356,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302129067	CARLOS ANTONIO MORALES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8204,10
CONSTRUCCIÓN:	27772,27
	35976,37

Son: TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3108515000.

Impreso por: MARIS REYES 17/10/2013 10:55:49

M. Victoria Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0060590

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

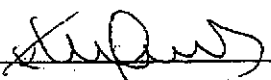
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
pertenece a CARLOS ANTONIO MORALES.
ubicada en BARRIO SAN ANTONIO CALLE 309 Y AVENIDA 223.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE es de \$35976.37 TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS 37/100 DAVOS la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

JMOREIRA

17 OCTUBRE 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ING. ERIKA PAZMIÑO


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 4119-SM-SMC, tramite # 4393 -3

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 702-DPUM-JVC-2013 e informe # 166 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura al señor **ANTONIO NICASIO MORALES LUCAS**, sobre una parte del lote ubicado en el Sitio Mazato, actualmente en la Calle 309 y Avenida 223 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta con Clave Catastral No. 3108515000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante de la causante Morales Carlos Antonio, que posee las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 15,00m – Calle 309.

Por Atrás: 15,00m - Área a adjudicar a favor de Juana Teresa Morales Lucas.

Por el Costado Derecho: 23,78m – Área a adjudicar a Jose Fernando Morales Lucas y Propiedad de la Sra. Juana Morales.

Por el Costado Izquierdo: 23,78m – Propiedad Particular.

Área: 356,70m²

Manta, julio 23 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP.



Arq. Mónica Rojas Vique
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de base del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado documentos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0042953

No. Certificación: 42953

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16059

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-85-39-000

Ubicado en: BARRIO SAN ANTONIO AVENIDA 223 Y CALLE 309

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 186,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302129067	CARLOS ANTONIO MORALES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4278,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4278,00

Son: CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3108515000.

Impreso por: MARIS REYES 17/10/2013 10:44:55



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0060588

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

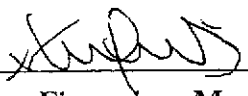
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
pertenece a CARLOS ANTONIO MORALES.
ubicada en BARRIO SAN ANTONIO AVENIDA 223 Y CALLE 309.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE.
de \$4278.00 CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO 00/100 CENTAVOS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL.

JMOREIRA

17 OCTUBRE 2013

Manta, de del 20

ING. ERIKA PAZMIÑO


Director Financiero Municipal



St. Vello Agnes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 4119-SM-SMC, tramite # 4393 -5

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 702-DPUM-JVC-2013 e informe # 166 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura a la señora ANA ELVIRA LUCAS FRANCO, sobre una parte del lote ubicado en el Sitio Mazato, actualmente en la Calle 309 y Avenida 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con Clave Catastral No. 3108515000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante de la causante Morales Carlos Antonio, que posee las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 7,30m – Avenida 223.

Por Atrás: 15,30m - Propiedad Particular.

Por el Costado Derecho: 20,00m – Propiedad Particular.

Por el Costado Izquierdo: Partiendo desde atrás hacia adelante en 5,00m lindera con Área a adjudicar a favor de la Sra. Juana Teresa Morales Lucas desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho en 8,00m desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en 15,00m linderando con Lote No. 7 propiedad de la Sra. Solaida Concepción Briones Moreira.

Área: 186,00m²

Manta, julio 23 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

EXTRACTO

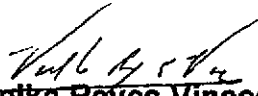
DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaría Encargada de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, cumpla en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado Minuta de Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios, para ser elevado a escritura pública por parte de los Herederos de **MORALES CARLOS ANTONIO**, sobre un lote ubicado en el Sitio Mázalo, actualmente en la Calle 309 y Avenida 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con Clave Catastral No. 3108515000, el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 1250,00m². MEDIDAS y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: 1250.00m². Escritura inscrita el 17 de marzo de 1977 y autorizada por la Notaría Primera de Montecristi el 30 de diciembre de 1976): **Por el Frente:** 30,00m - Calle pública planificada dejada por la vendedora. **Por Atrás:** 20,00m. - Calle pública dejada por la vendedora. **Por el Costado Izquierdo:** 50,00m - Calle planificada dejada por la vendedora. **Por el Costado Derecho:** Partiendo de este punto en línea vertical, con 25,00m en esta parte colinda con más terrenos que se reserva la vendedora, aquí forma un ángulo recto en línea horizontal, hacia el lado izquierdo, con 10,00m, y partiendo de este punto así mismo formando un ángulo recto en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con 25,00m en esta parte colinda con propiedad de Raúl Álvarez Cedeño. ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 357.75m² 1.- **120,00m²** a favor de Solaida Concepción Briones Mor eirá. (Escritura Pública inscrita el 27 de marzo de 1979 y autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 12 de marzo de 1979) 1.- 237.75m² a favor de Juana Teresa Morales Lucas. (Escritura Pública inscrita el 01 de octubre de 1999 y autorizada por la Notaría Primera de Manta el 08 de septiembre de 1999). ÁREAS DEJADA PARA CALLEJÓN: **45,00m²** ÁREAS SOBRANTE A FAVOR DE LOS HEREDEROS: 847.25m². PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS. Posesión Efectiva No. 2013.13.08.01 P03.029 autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de mayo de 2013) Área de terreno de 847.25m² Equivalente al 100%): **LUCAS FRANCO ANA ELVIRA** (cónyuge sobreviviente) equivalente a 50.00%. **MORALES LUCAS ANTONIO NICASIO** (hijo heredero) equivalente a 12.50%. **MORALES LUCAS JOSÉ FERNANDO** (hijo heredero) equivalente a 12.50%. **MORALES LUCAS JUANA TERESA** (hija heredera) equivalente a 12.50%. **MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA** (hija heredera) equivalente a 12.50%. Área a otorgar a favor del Sr. **Antonio Nicasio Morales Lucas:** **356,70m²**; **Por el Frente:** 15,00m - Calle 309. **Por Atrás:** 15, 00m - Área a adjudicar a favor de Juana Teresa Morales Lucas. **Por el Costado Derecho:** 23,78m - Área a adjudicar a José Fernando Morales Lucas y Propiedad de la Sra. Juana Morales. **Por el Costado Izquierdo:** 23,78m - Propiedad Particular. Área a otorgar a favor del Sr. **José Fernando Morales Lucas:** 237.75m². **Por el Frente:** 15, 00m - Calle 309. **Por Atrás:** 15, 00m - Propiedad de



Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

la Sra. Juana Morales. Por el Costado Derecho: 15,85m - Avenida 223. Por el Costado Izquierdo: 15,85m-Área a adjudicar a favor del Sr. Antonio Nicasio Morales Lucas. Área a otorgar a favor de la Sra. Ana Elvira Lucas Franco: 186.00m² Por el Frente: 7,30m - Avenida 223. Por Atrás: 15,30m - Propiedad Particular. Por el Costado Derecho: 20,00m - Propiedad Particular. Por el Costado Izquierdo: Partiendo desde atrás hacia adelante en 5,00m lindera con Área a adjudicar a favor de la Sra. Juana Teresa Morales Lucas desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho en 8,00m desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en 15,00m linderando con Lote No. 7 propiedad de la Sra. Solaida Concepción Briones Mor eirá. Área a otorgar a favor de la Sra. Juana Teresa Morales Lucas: 66.80m². Por el Frente: 3,00m con Callejón planificado más 7,29m con propiedad de la Sra. Juana Morales. Por Atrás: Partiendo desde atrás hacia la derecha en 1,22 desde este punto en ángulo recto hacia adelante 10,00m desde este punto en ángulo recto hacia la derecha con 9,70m linderando en su totalidad con propiedad particular. Por el Costado Derecho: 5,00m - Área a adjudicar a favor de la Sra. Ana Elvira Morales Lucas. Por el Costado Izquierdo: 15,00m - Área a adjudicar a favor del Sr. Antonio Nicasio Morales Lucas. Área Sobrante: Ninguna. No existe afectación al Plan Regulador De acuerdo a la Zonificación el lote a adjudicar a favor de Ana Elvira Lucas Franco no cumple con el requerimiento mínimo establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo se concede la Partición Extrajudicial considerando la consolidación en el sitio. Así mismo, el lote a adjudicar a favor de Juana Teresa Morales Lucas no cumple con el requerimiento mínimo establecido por la Reglamentación Urbana por sus reducidas dimensiones, sin embargo se concede la Partición Extrajudicial para que dicha área sea unificada con la propiedad adyacente, que pertenece ya a la heredera en mención, propiedad a adjudicarse en calidad de cuerpo cierto; y ya que no existe ningún juicio referente al bien sucesorio dejado por los citados causantes, y en virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código de Procedimiento Civil, procedo a dar a conocer al público en general la **PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO**, y el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley de conformidad con el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria. La compareciente ha cumplido con las demás formalidades de Ley.-

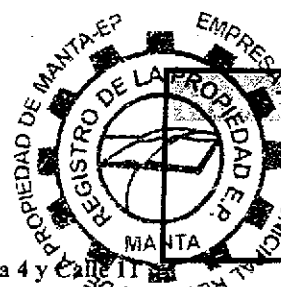

Ab. Vielka Reyes Vínces
NOTARIA PRIMERA (E) DE MANTA
Ab. Vielka Reyes Vínce
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



35200



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35200.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de junio de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de Terreno o sea un lote ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, calle publica Planificada dejada por la vendedora treinta metros, POR ATRAS, calle Publica dejada por la vendedora con veinte metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, así mismos con calle planificada dejada por la vendedora con cincuenta metros, y POR EL COSTADO DERECHO, partiendo de este punto en línea vertical, con veinte y cinco metros en esta parte colinda con mas terrenos que se reserva la vendedora, aquí forma un ángulo recto en línea horizontal hacia el lado izquierdo, con diez metros, y partiendo de este Punto así mismo formando un ángulo recto en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con veinte y cinco metros en esta parte colinda con propiedad de Raúl Álvarez Cedeño, con una superficie total de Un mil doscientos cincuenta metros cuadrados.SOLVENCIA.EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	242 17/03/1977	377
Compra Venta	Compraventa	310 27/03/1979	502
Compra Venta	Compraventa	1.374 01/10/1999	876

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 17 de marzo de 1977*

Tomo: 1 Folio Inicial: 377 - Folio Final: 378

Número de Inscripción: 242 Número de Repertorio:

354

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de diciembre de 1976*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui.

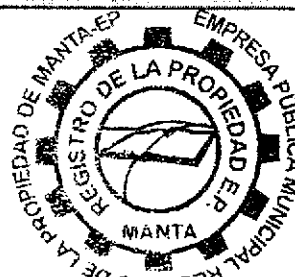
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000033791	Morales Carlos Antonio

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 35200

Página: 1 de 3



Dr. Víctor Reyes Vique
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Vendedor 80-000000002964 Bailon Macias Luis Alfredo
Vendedor 13-00196407 Lopez Anchundia Rosalia

Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 502 - Folio Final: 503
Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 548
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Solaida Concepción Briones Moreira. Representada por el señor Ignacio Briones Moreira en calidad de Agente Oficioso, una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Por el Frente; Avenida doscientos veinte y tres, con ocho metros a una distancia de treinta y cuatro metros de la calle trescientos nueve, por Atrás; linderando con la propiedad de los vendedores en la extensión de ocho metros, por el Costado Derecho; linderando con la propiedad de los vendedores con quince metros y por el Costado Izquierdo; con la propiedad de la Señora Rosalía López Anchundia de Bailón también con quince metros. Cabe indicar que la porción de terreno motivo de esta compraventa se encuentra comprendida dentro de la manzana Doscientos diez y siete letra Q. Predio adquirido mediante Compra a la Sra. Rosalía López Anchundia de Bailón celebrado en la Ciudad de Montecristi el 30 de Diciembre de 1.976, ante el Notario Público Carlos Palacios Mero, é

i n s c r i t a e l 1 5 d e M a r z o d e 1 . 9 7 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000067436	Briones Moreira Solaida Concepcion
Vendedor	80-0000000061721	Lucas Franco Ana
Vendedor	80-0000000033791	Morales Carlos Antonio

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 876 - Folio Final: 877
Número de Inscripción: 1.374 Número de Repertorio: 2.889
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente quince metros ochenta y cinco centímetros y Avenida Doscientos Veintitres, Por Atras, quince metros ochenta y cinco centímetros y Avenida 223, Por el Costado Derecho quince metros y lindera con callejon publico dejado por el vendedor, Por el Costado Izquierdo quince metros y lindera con propiedad del

v e n d e d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000033793	Morales Lucas Juana Teresa
Vendedor	80-0000000033792	Lucas Franco Ana Elvira

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 35200

Página: 2 de 3

Vendedor 80-0000000033791 Morales Carlos Antonio Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 242 17-mar-1977 377 378

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:29 del miércoles, 02 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Antonio Mendo Lucas

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



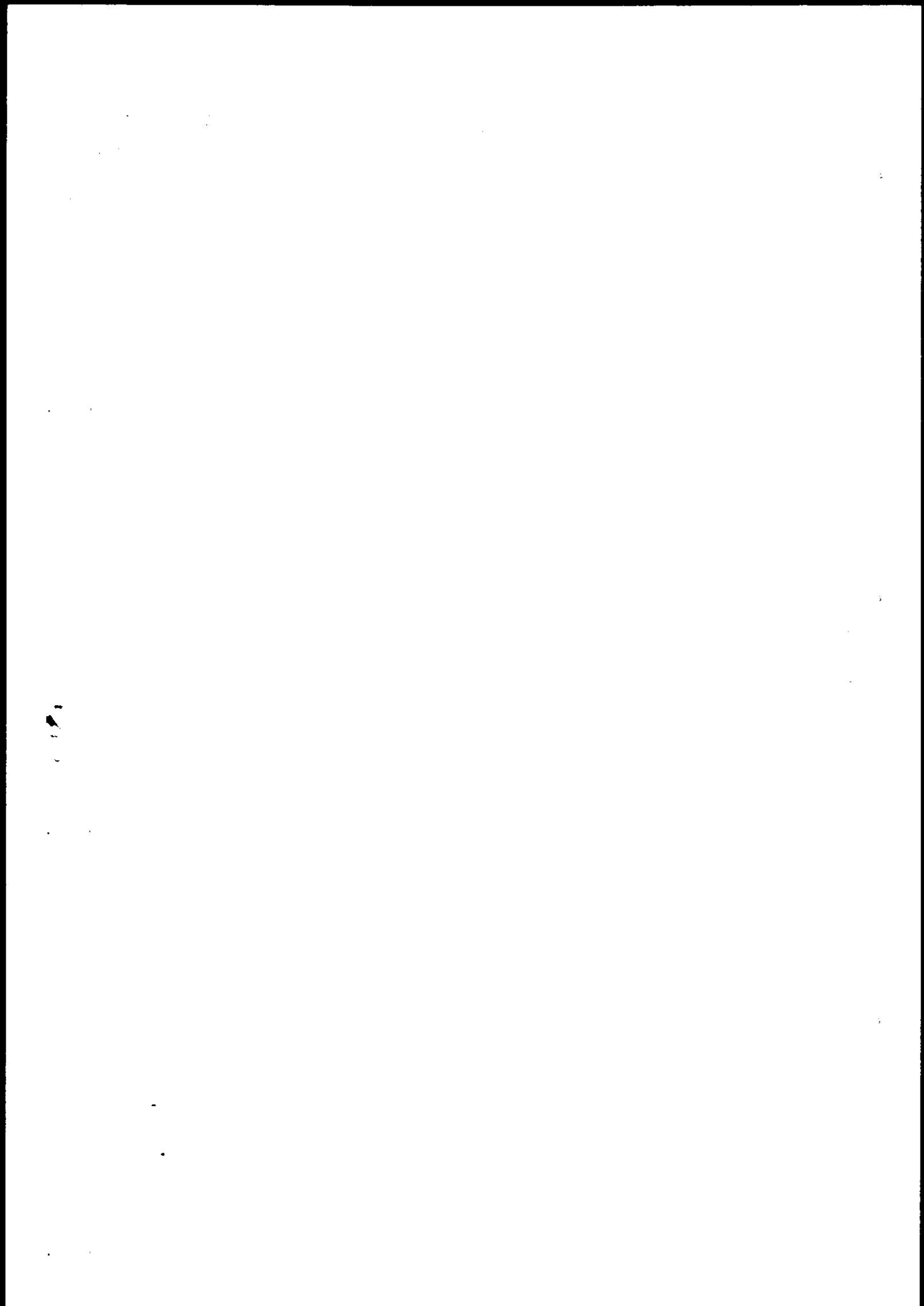
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

M. Victoria Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULAS

130170661-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA MANE
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS FRANCO
ANA ELVIRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTESORISTI
MONTESORISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1937-07-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA
CARLOS ANTONIO
MORALES



INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS FLORES DOMINGO NORBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO ANTONIO LUZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2012-09-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-09-15

NOTARIA PRIMERA
ANTONIO MANTA

Ano Ina

NOTARIA PRIMERA (E)
ANTONIO MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 130442595-0

APellidos y Nombres: **MORALES LUCAS ANTONIO NICASIO**

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1967-04-05**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **Casado**
CONYUGUE: **MARIA DEL P AVILA ANCHUNDIA**



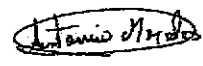
INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**
PROFESIÓN: **CSRERO**
V3243/3242

APellidos y Nombres de Esposa: **MORALES CARLOS ANTONIO**

APellidos y Nombres de Esposa: **LUCAS FRANCO ANA ELVIRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
QUITO
2010-06-22

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2020-03-22



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

003
003 - 0076 **1304425950**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MORALES LUCAS ANTONIO NICASIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MONTECRISTI LOS BAJOS
MONTECRISTI ZONA
CANTÓN San Juan PATROCINA
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

069-0088-0

CIUDADANIA
MORALES LUCAS
JUANA TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
PASCUAL IGNACIO
SANCHEZ ORTEGA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

APellidos y Nombres del Titular
MORALES CARLOS ANTONIO

APellidos y Nombres de los Padres
LUCAS FRANCO ANA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-03

SECRETARÍA DE MANTA

069
069 - 0088 1305909770
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MORALES LUCAS JUANA TERESA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

2
MANTA - PE
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Víctor Rojas Mera
SECRETARÍA PRIMERA (E)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130492252-7

CEDULA

CITADADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES LUCAS
JOSE FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-09-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
CHOFER PROFESIONAL

E304415442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2011-09-21

FECHA DE EXPIRACION
2021-09-21

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL COTIZADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

068

068 - 0284

1304922527

CEDULA

NÚMERO DE CERTIFICADO

MORALES LUCAS JOSE FERNANDO

MANABÍ

PROVINCIA
MANTA

CANTÓN

CIRCUINSCRIPCION
MANTA

2

MANTA - PE

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Ana Sna

LUCAS FRANCO ANA ELVIRA

C.C. 130170661-8

Luc Morales

MORALES LUCAS JOSE FERNANDO

C.C. 130492252-7

Juan Morales

MORALES LUCAS JUANA TERESA

C.C. 130590977-0

Antonio Morales

MORALES LUCAS ANTONIO NICASIO

C.C. 130442595-0



Ab. Vicsa Reyes Vices
NOTARIA PUBLICA (E.)
CANTON MANTA

Maria Sánchez
SANCHEZ ORTEGA MARIA DEL CARMEN

C.C. 131013591-6

APODERADA DE LA SRA. MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA

ESTAS 24 COPIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Vielka Reyes Vinos

Vielka Reyes Vinos
LA NOTARIA

Ab. Vielka Reyes Vinos
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

Vielka Reyes Vinos
Ab. Vielka Reyes Vinos
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

8-10-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE NUEVA

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICO DOS BLOQUES H^o cubierta estructura / zinc c/u

1^o bloque 124,00 m²

2^o bloque 33,60 m²

CLAVE NUEVA 3-10-85-36-000

(MEDIANERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

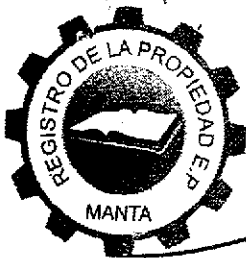
FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

Neubner



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Registro de la Propiedad de Manta-EP

35200



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35200:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3108515

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de Terreno o sea un lote ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, calle publica Planificada dejada por la vendedora treinta metros, POR ATRAS, calle Publica dejada por la vendedora con veinte metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, así mismos con calle planificada dejada por la vendedora con cincuenta metros, y POR EL COSTADO DERECHO, partiendo de este punto en línea vertical, con veinte y cinco metros en esta parte colinda con mas terrenos que se reserva la vendedora, aquí forma un ángulo recto en línea horizontal hacia el lado izquierdo, con diez metros, y partiendo de este Punto así mismo formando un ángulo recto en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con veinte y cinco metros en esta parte colinda con propiedad de Raúl Álvarez Cedeño, con una superficie total de Un mil doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	242 17/03/1977	377
Compra Venta	Compraventa	310 27/03/1979	502
Compra Venta	Compraventa	1.374 01/10/1999	876

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de marzo de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 377 - Folio Final: 378

Número de Inscripción: 242 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000033791 Morales Carlos Antonio

Soltero

Manta

Certificación Impresa por: C/ES

Ficha Registral: 35200

Página: 1 de 3



Vendedor
Vendedor

80-000000002964 Bailon Macias Luis Alfredo
13-00196407 Lopez Anchundia Rosalia

Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de marzo de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 502 - Folio Final: 503
Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 548
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Solaida Concepción Briones Moreira. Representada por el señor Ignacio Briones Moreira en calidad de Agente Oficioso, una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Por el Frente; Avenida doscientos veinte y tres, con ocho metros a una distancia de treinta y cuatro metros de la calle trescientos nueve, por Atrás; linderando con la propiedad de los vendedores en la extensión de ocho metros, por el Costado Derecho; linderando con la propiedad de los vendedores con quince metros y por el Costado Izquierdo; con la propiedad de la Señora Rosalía López Anchundia de Bailón también con quince metros. Cabe indicar que la porción de terreno motivo de esta compraventa se encuentra comprendida dentro de la manzana Doscientos diez y siete letra Q. Predio adquirido mediante Compra a la Sra. Rosalía López Anchundia de Bailón celebrado en la Ciudad de Montecristi el 30 de Diciembre de 1.976, ante el Notario Público Carlos Palacios Mero, é

i n s c r i t a e l 1 5 d e M a r z o d e 1 . 9 7 7 .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000067436	Briones Moreira Solaida Concepcion
Vendedor	80-0000000061721	Lucas Franco Ana
Vendedor	80-0000000033791	Morales Carlos Antonio

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 876 - Folio Final: 877
Número de Inscripción: 1.374 Número de Repertorio: 2.889
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente quince metros ochenta y cinco centímetros y Avenida Doscientos Veintitres, Por Atras, quince metros ochenta y cinco centímetros y Avenida 223, Por el Costado Derecho quince metros y lindera con callejon publico dejado por el vendedor, Por el Costado Izquierdo quince metros y lindera con propiedad del

v e n d e d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000033793	Morales Lucas Juana Teresa
Vendedor	80-0000000033792	Lucas Franco Ana Elvira

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 35200

Página: 2 de 3



Vendedor 80-0000000033791 Morales Carlos Antonio
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Casado Manta

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 242 17-mar-1977 377 378

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:29 del miércoles, 02 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Antonio Mendez Lucas

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En atención a Ruta de Documento No. 4119-SM-SMC, trámite # 4393 -1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 702-DPUM-JVC-2013; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #166 se aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de MORALES CARLOS ANTONIO un lote ubicado en el Sitio Mazato, actualmente en la Calle 309 y Avenida 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con Clave Catastral No. 3108515000, el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 1250,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 1250,00m². (Escritura inscrita el 17 de marzo de 1977 y autorizada por la Notaría Primera de Montecristi el 30 de diciembre de 1976):

Por el Frente: 30,00m – Calle pública planificada dejada por la vendedora.

Por Atrás: 20,00m. – Calle pública dejada por la vendedora.

Por el Costado Izquierdo: 50,00m – Calle planificada dejada por la vendedora.

Por el Costado Derecho: Partiendo de este punto en línea vertical, con 25,00m en esta parte colinda con más terrenos que se reserva la vendedora, aquí forma un ángulo recto en línea horizontal hacia el lado izquierdo, con 10,00m, y partiendo de este punto así mismo formando un ángulo recto en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con 25,00m en esta parte colinda con propiedad de Raúl Álvarez Cedeño

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 357,75m²

1.- 120,00m² a favor de Solaida Concepción Briones Moreira. (Escritura Pública inscrita el 27 de marzo de 1979 y autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 12 de marzo de 1979)

1.- 237,75m² a favor de Juana Teresa Morales Lucas. (Escritura Pública inscrita el 01 de octubre de 1999 y autorizada por la Notaría Primera de Manta el 08 de septiembre de 1999)

AREAS DEJADA PARA CALLEJON: 45,00m²

AREAS SOBRANTE A FAVOR DE LOS HEREDEROS: 847,25m²

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Posesión Efectiva No. 2013.13.08.01P03.029 autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de mayo de 2013) Área de terreno de 847,25m² Equivalente al 100%):

LUCAS FRANCO ANA ELVIRA (cónyuge sobreviviente) equivalente a 50,00%.

MORALES LUCAS ANTONIO NICASIO (hijo heredero) equivalente a 12,50%.

MORALES LUCAS JOSE FERNANDO (hijo heredero) equivalente a 12,50%.

MORALES LUCAS JUANA TERESA (hija heredera) equivalente a 12,50%.

MORALES LUCAS PAQUITA ALEXANDRA (hija heredera) equivalente a 12,50%.

Área a otorgar a favor del Sr. Antonio Nicasio Morales Lucas: 356,70m²

Por el Frente: 15,00m – Calle 309.

Por Atrás: 15,00m – Área a adjudicar a favor de Juana Teresa Morales Lucas.

Por el Costado Derecho: 23,78m – Área a adjudicar a Jose Fernando Morales Lucas y Propiedad de la Sra. Juana Morales.

Por el Costado Izquierdo: 23,78m – Propiedad Particular.

Área a otorgar a favor del Sr. Jose Fernando Morales Lucas: 237,75m²

Por el Frente: 15,00m – Calle 309.

Por Atrás: 15,00m – Propiedad de la Sra. Juana Morales.

Por el Costado Derecho: 15,85m – Avenida 223.

Por el Costado Izquierdo: 15,85m – Área a adjudicar a favor del Sr. Antonio Nicasio Morales Lucas.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



En atención a Ruta de Documento No. 4119-SM-SMC, tramite # 4393 -2

Área a otorgar a favor de la Sra. Ana Elvira Lucas Franco:

186,00m²

Por el Frente: 7,30m - Avenida 223.

Por Atrás: 15,30m - Propiedad Particular.

Por el Costado Derecho: 20,00m - Propiedad Particular.

Por el Costado Izquierdo: Partiendo desde atrás hacia adelante en 5,00m lindera con Área a adjudicar a favor de la Sra. Juana Teresa Morales Lucas desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho en 8,00m desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en 15,00m lindera con Lote No. 7 propiedad de la Sra. Solaida Concepción Briones Moreira.

Área a otorgar a favor de la Sra. Juana Teresa Morales Lucas:

66,80m²

Por el Frente: 3,00m con Callejón planificado más 7,29m con propiedad de la Sra. Juana Morales.

Por Atrás: Partiendo desde atrás hacia la derecha en 1,22 desde este punto en ángulo recto hacia adelante 10,00m desde este punto en ángulo recto hacia la derecha con 2,70m lindera en su totalidad con propiedad particular.

Por el Costado Derecho: 5,00m - Área a adjudicar a favor de la Sra. Ana Elvira Morales Lucas.

Por el Costado Izquierdo: 15,00m - Área a adjudicar a favor del Sr. Antonio Nicasio Morales Lucas.

Área Sobrante:

Ninguna

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación el lote a adjudicar a favor de Ana Elvira Lucas Franco no cumple con el requerimiento mínimo establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo se concede la Partición Extrajudicial considerando la consolidación en el sitio.
- Así mismo, el lote a adjudicar a favor de Juana Teresa Morales Lucas no cumple con el requerimiento mínimo establecido por la Reglamentación Urbana por sus reducidas dimensiones, sin embargo se concede la Partición Extrajudicial para que dicha área sea unificada con la propiedad adyacente, que pertenece ya a la heredera en mención.

Manta, julio 23 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Vilavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO.
CAPP



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



36

AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 4119-SM-SMC, trámite # 4393 -3

*La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 702-DPUM-JVC-2013 e informe # 166 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura al señor **ANTONIO NICASIO MORALES LUCAS**, sobre una parte del lote ubicado en el Sitio Mazato, actualmente en la Calle 309 y Avenida 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con Clave Catastral No. 3108515000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante de la causante Morales Carlos Antonio, que posee las siguientes medidas y linderos:*

Por el Frente: 15,00m – Calle 309.

Por Atrás: 15,00m - Área a adjudicar a favor de Juana Teresa Morales Lucas.

Por el Costado Derecho: 23,78m – Área a adjudicar a Jose Fernando Morales Lucas y Propiedad de la Sra. Juana Morales.

Por el Costado Izquierdo: 23,78m – Propiedad Particular.

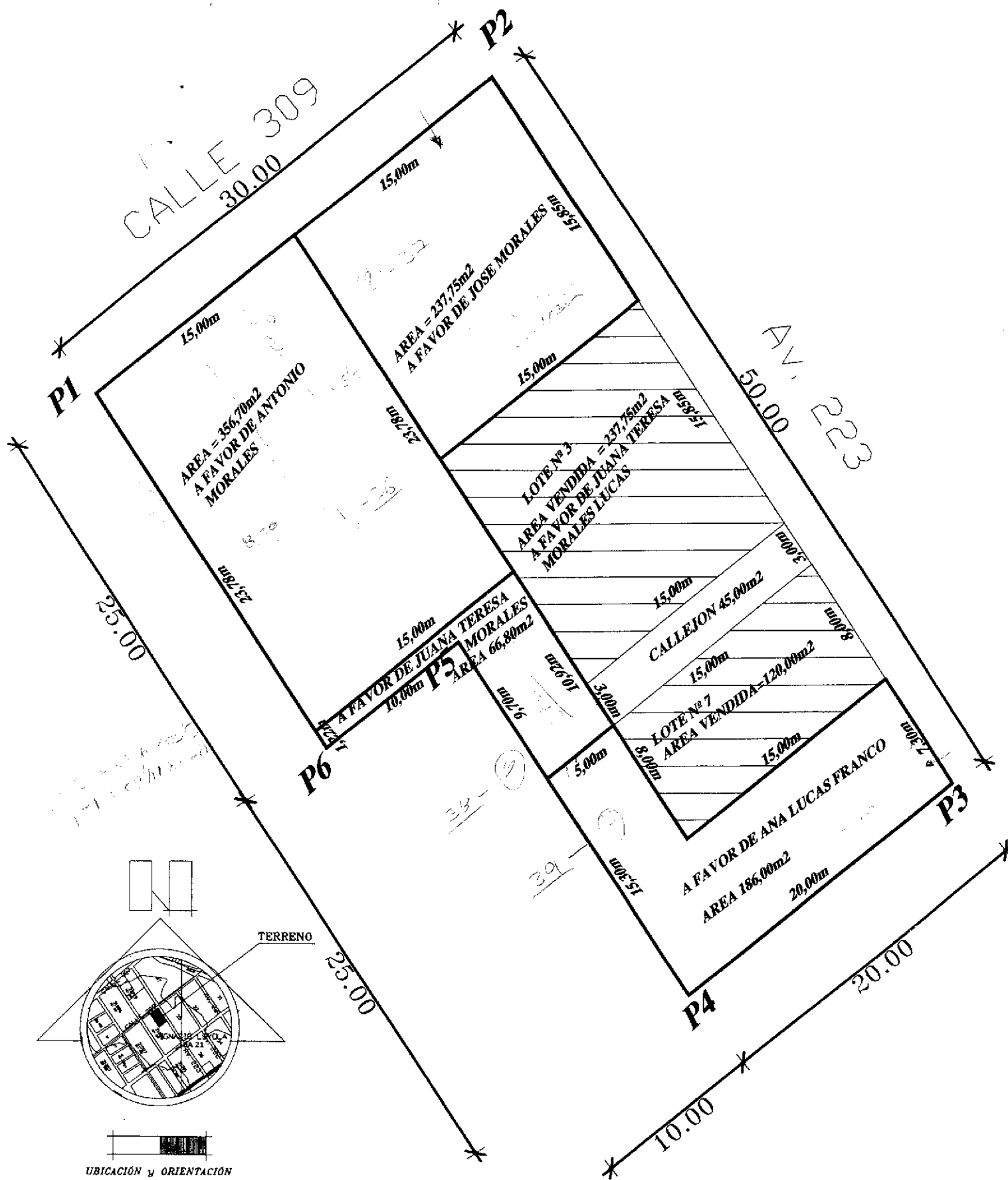
Área: 356,70m²

Manta, julio 23 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Propietario:
SR. CARLOS ANTONIO MORALES

Ubicación:
Barrio San Antonio, calle 309 y avenida 223
PARROQUIA URBANA TARQUI

FECHA: Mayo 2013
ESCALA: 1:300

AREA SEGUN ESCRITURA:
1250,00m²

RESPONSABILIDAD:
[Signature]
ING. ALFREDO CASTILLO E.
Reg. Prof. 01-13-707

PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	531905.98	9892286.86
2	531929.36	9892305.66
3	531956.74	9892263.82
4	531941.15	9892251.29
5	531927.46	9892272.21
6	531919.02	9892266.94

Monte 25 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR que el Sr. **MORALES CARLOS ANTONIO**, número de cédula 130212906-7 se encuentra registrado como usuario de CNEI en nuestro sistema comercial SICO, lo mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente


CRISTIAN GARCÍA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEI