

16.07/1-13

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

### IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 11111111111111111111

DATOS GENERALES:  
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO   
 8 ZONA HOROGRAFICA   
 9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA #           

DIRECCION: SAJ AVENIDA DE LA PAZ  
 ASIA            MZ            LOTE           

CODIFICAR LA DIRECCION (PREFICHA LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**CARRILES DEL LOTE**

11  NUMERO DE CALLE A LA CUAL EL LOTE TIENE FRENTE

12  NUMERO DE CALLE A LA CUAL EL LOTE TIENE FONTE

13  LOTES INTERIORES  
 1 POR PASAJE PEatonAL  
 2 POR PASAJE VEHICULAR  
 3 POR CALLE  
 4 POR AVENIDA  
 5 POR EL MALECON  
 6 POR LA PLAZA

14  MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

15  FRENTE

16  FONTE

17  CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CANA  
 OTRO

18  DESTINER POR RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 1 SOBRE LA RASANTE  
 2 BAJO LA RASANTE

19  METROS

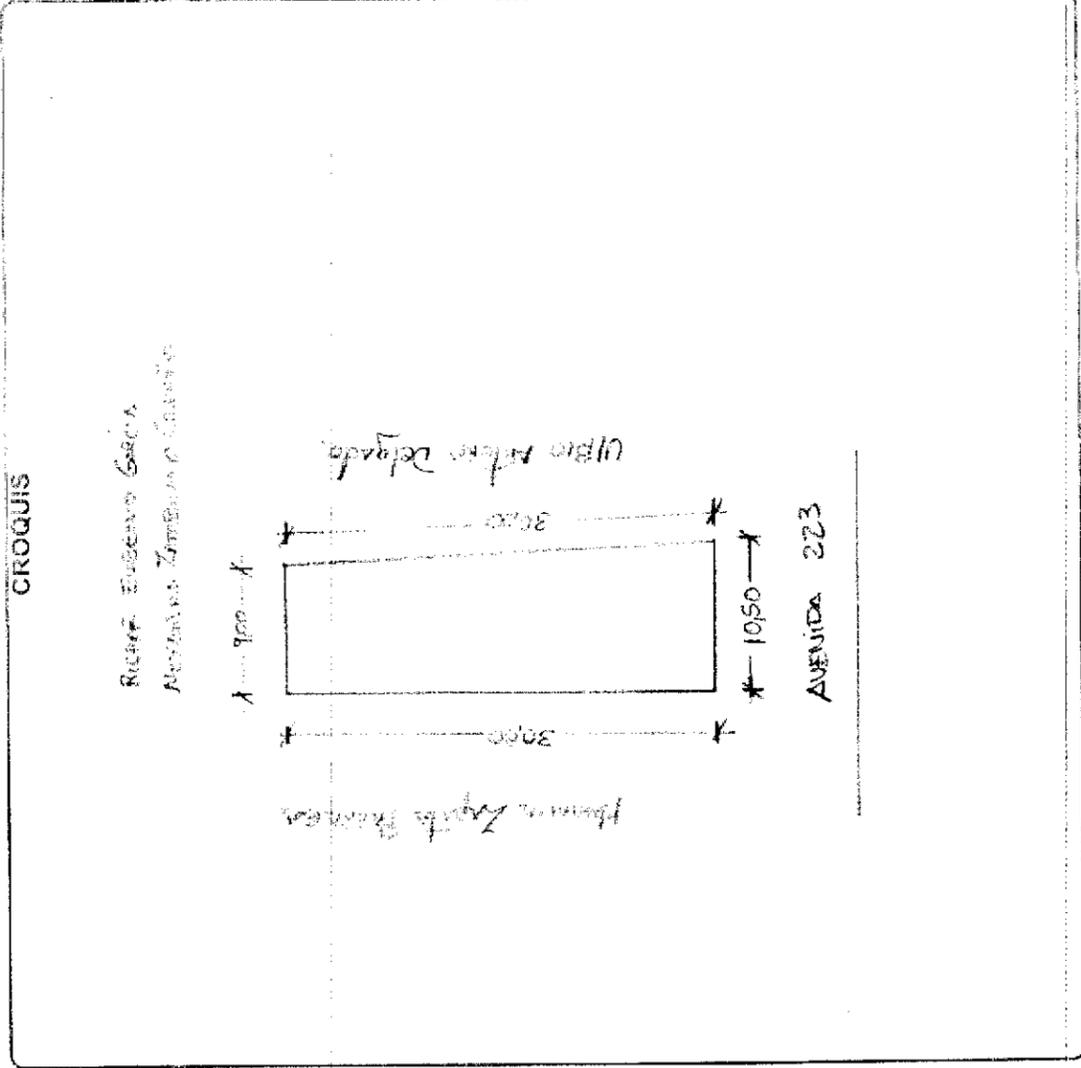
20  SERVICIOS DEL LOTE  
 1 AGUA POTABLE  NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

21  DESAGUOS  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

22  ELECTRICIDAD  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

23  CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE  
 1 AREA  M<sup>2</sup> DECIMALES             
 2 PERIMETRO  M  
 3 LONGITUD DE FRENTE  M  
 4 NUMERO DE FRENTE

24  AVALLADO DEL LOTE (en construcciones)



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  1  2

28 CON EDIFICACION  1  2

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 SIN USOS  1  2  3

30 CONSTRUCCION  1  2  3

31 OTRO USO  1  2  3

32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

34 TOTAL DE BLOQUES

35 OTRO USO

36 CODIGO

37 NOMBRE

OBSERVACIONES  
 INGRESO             
 14/10/2013  
 DE             
 31091011111111111111  
 Sello            23/00/13



3109911

Sello  
11/23/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: LOS CONYUGES SEÑOR JUAN BAPTISTA MEEZONES MUEENTES.-

Y SEÑORA JACQUELINE BEATRIZ DELGADO PACHAY.-

A favor de: SEÑOR KLEBER ALFREDO PABALO TACURI.-

Cuantía: USD \$ 6,900.00.-

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Elsye Cedeño Menéndez**

Registro PRIMERO Nº 13.08.04 P.6735

Manta, a 22 de OCTUBRE de 2013



F/18203

CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P.6735

**COMPRADORA** : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JUAN BAUTISTA MEZONES MUENTES Y SEÑORA JACQUELINE HEATRIZ DELGADO PACHAY ; A FAVOR DEL SEÑOR KLEBER ALFREDO PAGALO TACURI .

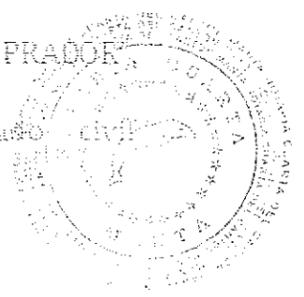
CUANTIA : USD \$6,900.00

En la ciudad de San Pablo de Manta , cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, veintidós de octubre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los conyuges señor JUAN BAUTISTA MEZONES MUENTES y señora JACQUELINE BEATRIZ DELGADO PACHAY, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números : uno tres cero cuatro tres cuatro siete nueve tres guión uno ; y, uno tres cero

Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

cinco cinco siete seis seis guión cero respectivamente, cuyas fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en la ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR"

al señor KLEBER ALFREDO PAGALO TACURI, de estado civil

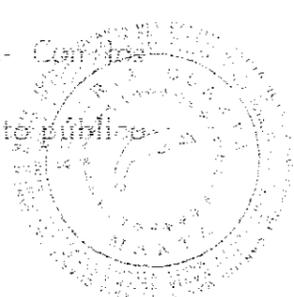


soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien de  
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de  
ciudadanía números: cero seis cero tres nueve nueve nueve cinco  
cero guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada  
por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El  
Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y  
domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los  
comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados  
de esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta  
escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor  
reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a  
escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de  
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de  
COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA  
: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una  
parte, los cónyuges señor JUAN BAUTISTA MEZONES MUENTES  
y señora JACQUELINE BEATRIZ DELGADO PACHAY, a quienes  
de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES";  
y por otra parte el señor KLEBER ALFREDO PAGALO  
TACURI, a quien de ahora en adelante se le denominará

*Al doo*

como "COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta, ubicado en la manzana RQ, con el número VEINTIUNO, de acuerdo a la inspección municipal efectuada por el Departamento de Planeamiento urbano del CAD- Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que le hiciera al señor Enrique Bautista Delgado Santana y cónyuge; según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el treinta y uno de marzo del dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de abril del dos mil; el mismo que originalmente estaba comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE Sesenta y nueve metros cincuenta centímetros y Avenida doscientos veinticuatro; POR ATRÁS, setenta y dos metros cincuenta centímetros y Avenida doscientos veintitrés; POR EL COSTADO DERECHO, sesenta metros y calle trescientos siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Sesenta metros y lindera con propiedad de Marcia Cuvil Cambisaca. Con una superficie total de UN MIL DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. De este terreno se encuentran realizadas varias ventas anteriormente inscritas. TERCERA : COMPRAVENTA .- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público

*Edora*  
Ab. Lysy Caceres  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



los Vendedores, los cónyuges señor JUAN BAUTISTA MEZONES MIENTES y señora JACQUELINE BEATRIZ DELGADO PACHAY, por sus propios derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor KLEBER ALFREDO PACALO TACURI, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí una parte del terreno signado con el numero VEINTIUNO, de la manzana RQ: ubicado en la Avenida Doscientos veinticuatro, de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Diez metros cincuenta centímetros con Avenida doscientos veintitrés; POR ATRÁS, Nueve metros con propiedad del señor Richard Eugenio García Cedeño y señora; POR EL COSTADO DERECHO, Treinta metros con propiedad del señor Mariano Darío Zapata Párraga; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta metros con propiedad del señor Ulbio Arturo Delgado Pachay. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SEIS MIL NOVECIENTOS DÓLARES, valor que el

*Ej. lites*  
A.B. EISNER CARRERA m.c. 3840000

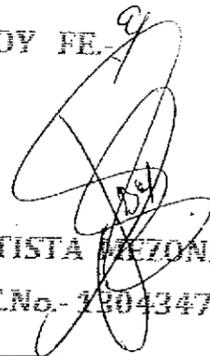
comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar al libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura

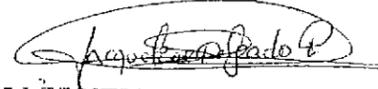
para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón A las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, autorizar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta

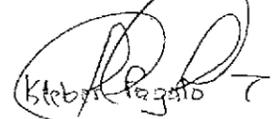
*El Sr.*  
Ab. Eliseo Cuenca Meza  
Notario Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



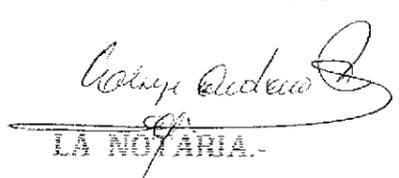
aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCEN S. Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto. DOY FE.

  
JUAN BAUTISTA MEJONES FUENTES  
C.C.No.- 130434793-1

  
JACQUELINE BEATRIZ DELGADO PACHAY  
C.C.No.- 130555766-0

  
KLEBER ALFREDO PAGALO TACURI  
C.C.No.- 060399950-9



  
LA NOTARIA.

Una escritura  
en MANA de

C.C./R.U.C.

004347931

C.C./R.U.C.

03999509

EMISION:

ALDO SUJE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-476, 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000208270

| OBSERVACIÓN   |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |  | 3-10-99-11-000   | 300,00 | 8500,00 | 101590  | 208270    |

10/18/2013 4:55

| VENDEDOR    |                               | ADQUIRIENTE                              |             | UTILIDADES                   |           |
|-------------|-------------------------------|--|-------------|------------------------------|-----------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                | C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN |
| 101347931   | MEZONES MIENTES JUAN BAUTISTA | MA-RO PARTE DEL LT. 21 AVE. 223 AVE. 223 | 0998509     | PAGALO TACURI KLEBER ALFREDO | ND        |

| CONCEPTO                        | VALOR        |
|---------------------------------|--------------|
| GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00         |
| Impuesto Principal Compra Venta | 16,19        |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>            | <b>17,19</b> |
| <b>VALOR PAGADO</b>             | <b>17,19</b> |
| <b>SALDO</b>                    | <b>0,00</b>  |

VISION: 10/18/2013 4:55 VERONICA HOYCS

ESTADO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

31 OCT 2013

*Elisve Cedeño*  
**Ab. Elisve Cedeño Menéndez**  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Esmeraldas

SE FUE RECIBIDA EN MENUDO 21/10/2013  
 EN EL OFICIO DE LA NOTARIA PUBLICA  
 EN LA CIUDAD DE MANTA  
 EN EL DIA 21 DE OCTUBRE DE 2013  
 A LAS 10:00 HORAS  
 PARA EL REGISTRO EN EL CATASTRO  
 DE LA CIUDAD DE MANTA

RECIBIDA EN MENUDO  
 21 OCT 2013



|   |  |                  |        |         |           |
|---|--|------------------|--------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN   |  | 10/18/2013 4:54  |        |         |           |
| 12 escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL   |
|   |  | 3-10-99-11-000   | 300,00 | 6900,00 | 101589    |
|   |  |                  |        |         | TÍTULO N° |
|   |  |                  |        |         | 208269    |

| VENDEDOR    |                               |  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |              |
|-------------|-------------------------------|--|------------------------------------|--------------|
| C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                | CONCEPTO                           | VALOR        |
| 4347931     | MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA | MA-RO PARTE DEL LT. 21 AVE. 223 AVE. 223 | Impuesto principal                 | 69,00        |
|             |                               |  | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 20,70        |
| ADQUIRIENTE |                               |  | <b>TOTAL A PAGAR</b>               | <b>89,70</b> |
| C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                | VALOR PAGADO                       |              |
| 3993509     | PAGALO TACURI KLEBER ALFREDO  | ND                                       | 89,70                              |              |
|             |                               |  | <b>SALDO</b>                       | <b>0,00</b>  |

FECHA DE EMISIÓN: 10/18/2013 4:54 VERONICA HOYOS  
 ESTADO: SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

CÓDIGO CATASTRAL  
 3-10-99-01-000  
 NOMBRE C  
 MEZONES MUENTES J  
 10/18/2013 12:00 M  
 SUJETO A VAR.  
 MUNICIPAL  
 CERTIFICADO  
 TO. DER  
 GOBIERNO AUTÓNOMO  
 MUNICIPAL  
 Srta. R  
 REC



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
**0274232**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

RUC: 1360020070001  
 NOMBRES: MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA  
 RAZÓN SOCIAL: SAN PEDRO C. 307 AV. 223 Y 224 MZ. 10.  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

NÚMERO DE PAGO: 273938  
 NOMBRE: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
 FECHA DE PAGO: 14/10/2013 13:52:57

| DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR         | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR | 3.00  |

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Domingo, 12 de Enero de 2014  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

*Elaborado*

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 154807

8/15/2013 10:24

| CODIGO CATASTRAL  | Area    | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN   | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---|---------|------------------|---|---------------|------------------------|---------------|
| 3-10-99-01-000  | 2100,00 | \$ 55.200,00     | SAN PEDRO C. 307 AV. 223 Y 224 MZ. RO. LOTE NO 21 | 2013          | 87917                  | 154807        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS   |         |                  |   |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL   |         | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO  | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ES MIENTES JUAN BAUTISTA  |         | 130434/931       | Costa Judicial                                    |               |                        |               |
| 2013 12:00 MACIAS DAMIAN  |         |                  | IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 22,08      | (\$ 1,32)              | \$ 20,76      |
| SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |         |                  |   |               |                        |               |
| <p><b>MUNICIPALIDAD DE MANTA</b><br/> <b>ATIFICO: Que es fiel copia del original</b><br/> <b>TO. DE RECAUDACION</b></p> <p>Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta</p> <p>Sra. Rosalvo Riera M.<br/> RECAUDACION</p> |         |                  | Interes por Mora                                  |               |                        |               |
|   |         |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 68,92      |                        | \$ 68,92      |
|   |         |                  | SOLAR NO EDIFICADO                                | \$ 110,40     |                        | \$ 110,40     |
|   |         |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 15,56      |                        | \$ 15,56      |
|   |         |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 215,64     |
|   |         |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 215,64     |
|   | SALDO   |                  |   | \$ 0,00       |                        |               |

AGO

*Ejecutor*  
**Ab. Elsy Ceano M. Suárez**  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107224

No. Certificación: 107224

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16071

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-99-11-000

Ubicado en: MA-RQ PARTE DEL LT. 21 AVE. 223 AVE. 223

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                   |
|---------------------|-------------------------------|
| 1304347931          | MEZONES MIENTES JUAN BAUTISTA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 6900,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 6900,00 |

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3109901000.

Impreso por: MARIS REYES 17/10/2013 15:35:19



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0060619

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA ubicada MA-RQ PARTE DEL LOTE 21 AVE. 223 AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo \$6900.00 SEIS MIL NOVECIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

*Yorio*  
Ab. Eloy Cordero Yorio  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

AFIGUEROA

Manta, 18 de OCTUBRE del 2013

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0042943

**AUTORIZACION**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

No. 445-2472

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **PAGALO TACURI KLEBER ALFREDO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, de parte del terreno signado con el número 21 de la Manzana RQ., de propiedad del Sr. Mezones Muentes Juan Bautista, ubicado en la avenida 224 de la Parroquia Urbana Tarquí, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,50m con avenida 223.

Por atrás: 9,00m con propiedad del Sr. Richard Eugenio García Cedeño y Sra.

Costado derecho: 30,00m con propiedad del Sr. Mariano Darío Zapata Parragu

Costado izquierdo: 30,00m con propiedad del Sr. Ulbio Arturo Delgado Pachay

Área total: 300,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 16 de octubre de 2013

*Janeth Cedeño*  
Arg. Janeth Cedeño V.

DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA



G.C.M.

Esta  
MUI  
Parr.  
pose.

ARE  
2.01  
Por  
Por  
Cosi  
Cosi  
Área

ARE  
PRC  
Aut.

ARE  
PRC  
Aut.  
201

ARI  
PRC  
Aut.

AR.  
PR.  
Aut.

AR.  
DE  
12-

AR  
RI  
60.

AR  
Po  
Po

Ca  
Ca

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 445-2472

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor MEZONES MIENTES JUAN BAUTISTA, San Pedro Calle 307 Av. 223 y 224 Mz. RQ N°21 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Clave Catastral # 3-10-99-01-000, el mismo que posee una área total de 4.260.00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4.260.00m<sup>2</sup>, (Escritura inscrita el 14 de junio de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 14 de febrero de 2011).

Por el frente: 69.50m con Av. 224.  
Por atrás: 72.50m con Av. 223.  
Costado derecho: 60.00m con calle 307.  
Costado izquierdo: 60.00m con propiedad de Marcia Civi Cambisaca.  
Área total: 4.260.00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 600,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. CRUZATY ARTEAGA JOSE ROBERTO (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 20 de junio de 2011 e Inscrita el 9 de septiembre de 2011).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 300,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. PONCE MEZONES MARIANA JOHANNA (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 28 de noviembre de 2011 e Inscrita el 25 de enero de 2012).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 360,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. ZAPATA PARRAGA MARIANO DARIO (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 13 de mayo de 2013 e Inscrita el 01 de abril de 2013).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 300,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. CUESTA LUCAS WILLINMS RAMIRO (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 15 de marzo de 2013 e Inscrita el 31 de julio de 2013).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DEL SR. DELGADO PACHAY ULBIO ARTURO 600,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 236-1385-1242 de fecha 18 de julio de 2011).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DEL SR. RICHARDO EUGENIO GARCIA CEDEÑO y SRA. ELDA ALEXANDRA ZAMBRANO CEDEÑO: 600,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 355-2047 de fecha 28 de agosto de 2013).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DEL SR. PAGALO TACURI KLEBER ALFREDO: 300,00m<sup>2</sup>.

Por el frente: 10.50m con avenida 223.  
Por atrás: 9.00m con propiedad del Sr. Richard Eugenio Garcia Cedeño y Sra.  
Costado derecho: 30.00m con propiedad del Sr. Mariano Dario Zapata Parraga  
Costado izquierdo: 30.00m con propiedad del Sr. Ulbio Arturo Delgado Pachay

Ab. [Firma]  
Notaria Cuarta del Cantón Manta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

Página No. 2 de Subdivisión No. 445-2472

ÁREA SOBRANTE 1 DEL SR. MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA: 600,00m<sup>2</sup>.  
Por el frente: 19,50m con avenida 224.  
Por atrás: 22,00m con propiedad del Sr. Mariano Darío Zapata Parraga y de la Sra. Mariana Johanna Ponce Mezones  
Costado derecho: 30,00m con área a desmembrar a favor del Sr. Richard Eugenio García Cedeño y Sra.  
Costado izquierdo: 30,00m con propiedad particular

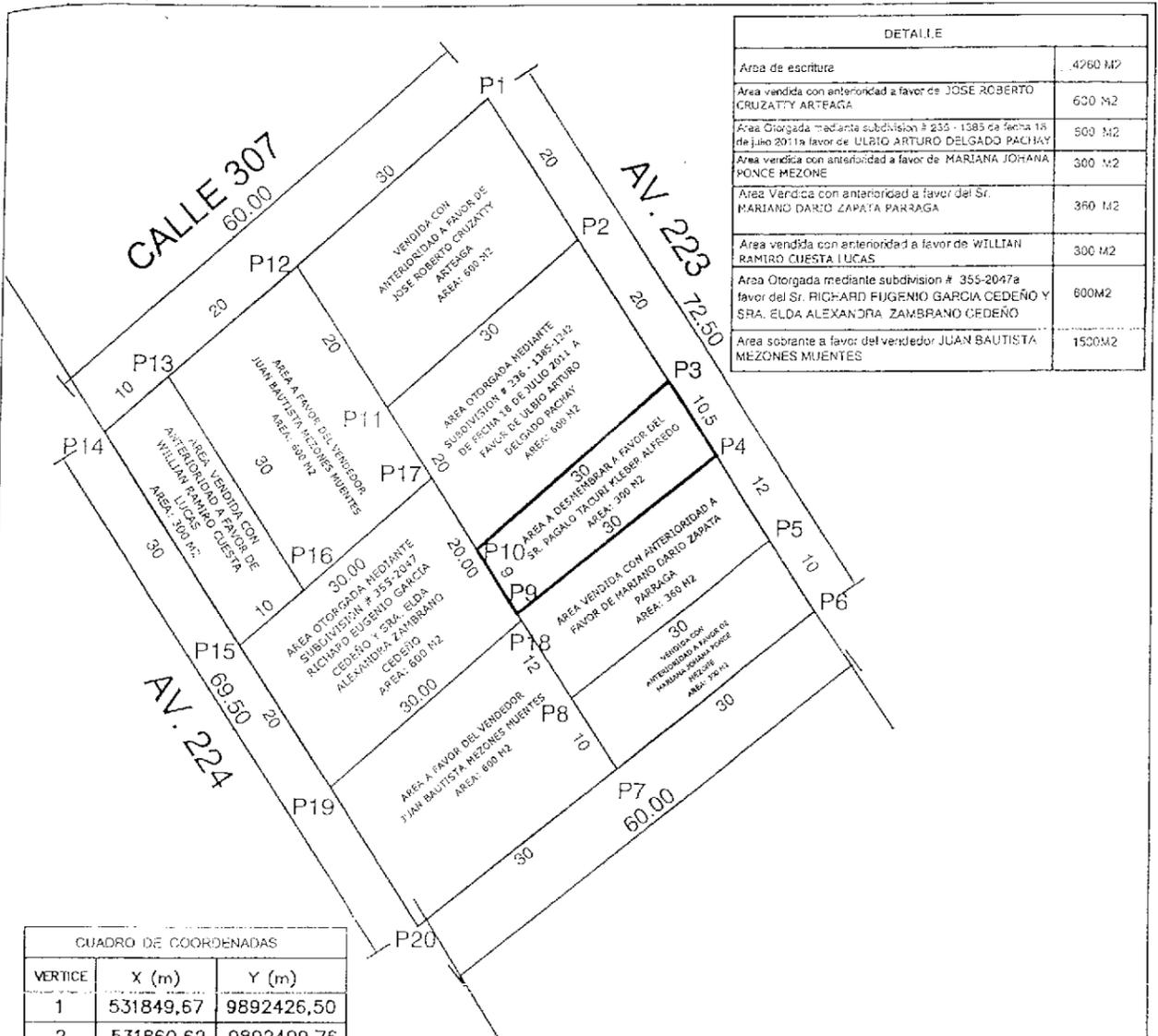
ÁREA SOBRANTE 2 DEL SR. MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA: 600,00m<sup>2</sup>.  
Por el frente: 20,00m con calle 307  
Por atrás: 20,00m con propiedad del Sr. Richard Eugenio García Cedeño y Sra.  
Costado derecho: 30,00m con propiedad del señor. José Roberto Cruzatty Arteaga y del Sr. Ulvio Arturo Delgado Pachay  
Costado izquierdo: 30,00m con propiedad del Sr. William Ramiro Cuesta Lucas

NOTA: \* De acuerdo al Memorando No. 0758-D.ACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 16 de octubre de 2013

  
Arq. Janeth Cedeño V.  
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación, requerida para el trámite, a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual subsistirá error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
G.C.M



**CUADRO DE COORDENADAS**

| VERTICE | X (m)     | Y (m)      |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 531849,67 | 9892426,50 |
| 2       | 531860,62 | 9892409,76 |
| 3       | 531871,57 | 9892393,02 |
| 4       | 531877,31 | 9892384,24 |
| 5       | 531883,88 | 9892374,19 |
| 6       | 531889,35 | 9892365,82 |
| 7       | 531865,82 | 9892347,22 |
| 8       | 531860,34 | 9892355,59 |
| 9       | 531853,78 | 9892365,63 |
| 10      | 531849,00 | 9892373,26 |
| 11      | 531838,05 | 9892390,00 |
| 12      | 531827,10 | 9892406,74 |
| 13      | 531812,05 | 9892393,56 |
| 14      | 531804,53 | 9892386,97 |
| 15      | 531800,53 | 9892361,78 |
| 16      | 531828,40 | 9892368,54 |
| 17      | 531853,92 | 9892373,28 |
| 18      | 531854,95 | 9892356,47 |
| 19      | 531832,53 | 9892336,65 |
| 20      | 531842,28 | 9892328,62 |



**UBICACION**  
BARRIO SAN IGNACIO DE LOYOLA - PARROQUIA TARDU

Datum: PSAD 56  
Zona: 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posicion: UTM

**PROPIEDAD: "MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA"**

PROPIETARIO: JUAN BAUTISTA MEZONES MUENTES

RES.P. TECNICA: [Signature]

ESCALA: 1:750

FECHA: OCTUBRE 2013

FORMATO: A3

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS

INGENIERO: [Signature]

1/1



Confor



Fecha  
Parro

Tipo  
Cód.

LINDE

Un

num

plai

que

PO

CC

60.

SU

PR

G

RESU

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003 - 0035 1304347931  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA MONTECRISTI LA PILA  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

MOV

J

1/ 8 C

I

1

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26777



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26777

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 22 de febrero de 2011  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en la manzana RQ, con el número veinte y uno, de acuerdo a la inspección municipal efectuada por el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, extiende una certificación en el cual manifiesta que mi terreno en la actualidad tiene mayor extensión los mismos que son; POR EL FRENTE; 69.50 metros y Av. 224. POR ATRAS; 72.50 metros y Av. 223. POR EL COSTADO DERECHO; 60.00 metros y calle 307. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 60.00 metros y lindera con propiedad de Marcia Cuvi Cambisaca. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; 4.260,00 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                   | 1.057 19/04/2000              | 6.661         |
| Compra Venta | Compraventa                   | 1.130 26/04/2001              | 9.978         |
| Compra Venta | Compraventa                   | 1.144 26/04/2001              | 10.097        |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 1.559 14/06/2011              | 25.908        |
| Compra Venta | Compraventa                   | 2.516 09/09/2011              | 43.139        |
| Compra Venta | Compraventa                   | 273 25/01/2012                | 5.786         |
| Compra Venta | Compraventa                   | 1.034 01/04/2013              | 20.916        |
| Compra Venta | Compraventa                   | 2.350 31/07/2013              | 47.181        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

17 3 Compra Venta  
Inscripción: miércoles, 19 de abril de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.661 - Folio Final: 6.670  
Número de Inscripción: 1.057 Número de Repertorio: 1.968  
Objeto: se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2000  
Escripción/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Observaciones:  
Un solar ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, de la Manzana Ciento noventa y tres, R.Q' Doscientos diez y ocho R' Doscientos treinta y dos, Q' Ciento setenta y nueve, Q' Ciento ochenta y ocho Q y Q' Ciento ochenta que dan un área total de veinte y dos mil



noventa y tres metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, ubicado en la manzana RQ, con el número Veinte y Un.  
Con una área de Siete mil cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados.

Se  
b.- Ap  
C  
V  
V  
c.- Es  
)  
(  
4 / 8 Prot  
Insc  
Ton  
Núr  
Ofic  
Nor  
Fec  
Esc  
Fec  
a.- C

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000029172 | Mezones Muentes Juan Bautista  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000028475 | Delgado Santana Enrique Arturo | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000048468 | Pachay Felicidad Esther        | Casado       | Manta     |

2 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 26 de abril de 2001  
Tomo: I Folio Inicial: 9.978 - Folio Final: 9.988  
Número de Inscripción: 1.130 Número de Repertorio: 2.001  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

\* En el libro de Compraventa que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, los datos de la compradora constan como Marcia Irene Cuvi Cambisada y como Marcia Irened Cubi Cambisaca. La Sra. Dina Florencia Cambisaca Mora, interviene en calidad de mandataria de la compradora Sra. Marcia Irene C u b i C a m b i s a c a

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Treinta metros calle trescientos nueve; Por Atrás: Treinta metros lote No. Dos y parte del lote No. Siete; Costado Derecho: Sesenta metros avenida doscientos veinticuatro; Costado Izquierdo: Sesenta metros lote No. 06 de propiedad de la compradora Sra. Marcia Irene Cuvi Cambisaca. Con una superficie total de ( 1 8 0 0 , 0 0 M 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000029173 | Cuvi Cambisaca Marcia Irene      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000048514 | Delgado Pachay Jaqueline Beatriz | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000029172 | Mezones Muentes Juan Bautista    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1057             | 19-abr-2000       | 6661           | 6670         |

3 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 26 de abril de 2001  
Tomo: I Folio Inicial: 10.097 - Folio Final: 10.109  
Número de Inscripción: 1.144 Número de Repertorio: 2.024  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Dina Florencia Cambisaca Mora, en calidad de mandataria de la señorita Marcia Irene Cuvi Cambisaca.  
Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Treinta metros calle trescientos nueve; Por Atrás: Treinta metros lote No. 07; Costado Derecho: Sesenta metros lote 01, propiedad de la Sra. Marcia Irene Cuvi Cambisaca; y por el Costado Izquierdo:

Secretaría Municipal

Sesenta metros avenida doscientos veintitres. Con una superficie total de (1800.00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio  |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 80-0000000029173 | Cuvi Cambisaca Marcia Irene      | (Ninguno)    | New Jersey |
| Vendedor  | 80-0000000048514 | Delgado Pachay Jaqueline Beatriz | Casado       | Manta      |
| Vendedor  | 80-0000000029172 | Mezones Muentes Juan Bautista    | Casado       | Manta      |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1057             | 19-abr-2000       | 6661           | 6670         |

1/ 8 Protocolización de Documentos

Inscrito el : martes, 14 de junio de 2011

Tomo: 48 Folio Inicial: 25.908 - Folio Final: 25.920  
 Número de Inscripción: 1.559 Número de Repertorio: 3.375  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de febrero de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabi  
 Fecha de Resolución: viernes, 18 de junio de 2010



a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Dentro del Juicio de Demarcación de Linderos, propuesto por el Sr. Juan Bautista Mezones Muentes, contra Marcia Irene Cuvi Cambisaca  
 \*Un solar en la parroquia Tarquí del canon Manta, ubicado en la manzana RQ, con el numero veinte y uno linderos. Por el Nor este con calle publica y ochenta y seis metros y terrenos de la manzana F con cuarenta y nueve metros. Por el Sur Oeste, calle publica y ciento veinte y un metros ochenta centímetros. Por el Nor Oeste calle publica con sesenta metros. Por el Sur Oeste, con calle publica y treinta y seis metros treinta centímetros. Con un área de siete mil cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados. De este predio se ha realizado ventas.

Con fecha 26 de abril del 2.001, bajo el n. 1130, se encuentra inscrita la venta favor de la Señora Marcia Irene Cuvi Cumbisaca. de un terreno ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta, Con una superficie total de (1800,00 M

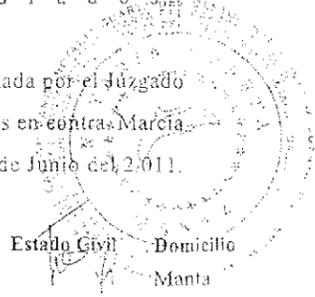
Con fecha 26 de abril del 2.001, bajo el n. 1144, se encuentra inscrita la venta a favor de la Señorita Marcia Irene Cuvi Cambisaca., de un terreno ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta, . Con una superficie total de (1800.00 M2). Que unidas estas ventas suman 3.600 metros cuadrados. y tomando el restante que estipula el certificado de la Registradería de la Propiedad y con la copia Certificada que se acompaña de escritura pública se logra establecer que soy propietario de 3.846 metros cuadrados. es el caso señor Juez que las medidas y linderos del inmueble que me pertenece han sufrido variaciones debido a las obras de infraestructura y otros arreglos realizados por la I. Municipalidad de Manta, por lo que se ha tenido la necesidad de arreglar los planos y luego de la inspección municipal efectuada por el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, extiende una certificación en el cual manifiesta que mi terreno en la actualidad tiene mayor extensión los mismos que son por el frente 69,00 metros y Av. 224 por atrás; 72.50 metros y Av.223. por el costado derecho; 60,00 metros y calle 307 y por el costado izquierdo; 60.00 metros y lindera con propiedad de Marcia Cuvi Cambisaca teniendo una superficie de : 4 . 2 6 0 , 0 0 metros cuadrados.

Con fecha 06 de Agosto del 2.009, bajo el n. 280, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, propuesta por el Sr. Juan Bautista Mezones Muentes en contra Marcia Irene Cuvi cumbisaca. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 14 de Junio del 2.011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |

Mónica Echeverría  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta



Propietario 80-000000029172 Mezones Muentes Juan Bautista

Casado(\*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1057            | 19-abr-2000       | 6661           | 6670         |
| Compra Venta | 1130            | 26-abr-2001       | 9978           | 9988         |
| Compra Venta | 1144            | 26-abr-2001       | 10097          | 10109        |

5 / 8 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 2011

Tomo: 85 Folio Inicial: 43.139 - Folio Final: 43.151

Número de Inscripción: 2.516 Número de Repertorio: 5.303

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el barrio San Pedro de la manzana RQ, calle 307 entre avenidas 223 y 224 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con 20,00 metros y Avenida 223. Por atrás, con 20,00 metros y área sobrante de propiedad del señor Juan Bautista Mezones Muentes, por el costado derecho, con 30,00 metros y propiedad del señor Ulbio Arturo Delgado Pachay, por el costado izquierdo, con 30,00 metros y calle 307, que tiene un área total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000052798 | Cruzatty Arteaga Jose Roberto     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-05557660     | Delgado Pachay Jacqueline Beatriz | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000029172 | Mezones Muentes Juan Bautista     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1057            | 19-abr-2000       | 6661           | 6670         |
| Compra Venta | 1559            | 14-jun-2011       | 25908          | 25920        |

8 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 25 de enero de 2012

Tomo: 12 Folio Inicial: 5.786 - Folio Final: 5.796

Número de Inscripción: 273 Número de Repertorio: 498

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio San Pedro Manzana RQ, calle 307, entre Avenidas 223 y 224, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Frente, diez metros y avenida 223, Atrás; diez metros y área sobrante propiedad del señor Juan Bautista Mezones, Por el Costado Derecho; treinta metros y propiedad de la Señora Marcia Cuvi, y por el Costado Izquierdo, treinta metros y área sobrante de propiedad del señor Juan Bautista Mezones Muentes, Area Total; Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10268378     | Ponce Mezones Mariana Johanna     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-05557660     | Delgado Pachay Jacqueline Beatriz | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000029172 | Mezones Muentes Juan Bautista     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1057            | 19-abr-2000       | 6661           | 6670         |

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registrada: 26777

Página: 1 de 6



Co. 8 Com.

8 Com  
Insc  
Tom  
Nún  
Ofic  
Nor  
Fecl  
Escr  
Fecl  
a.- O  
C  
V  
P  
d  
a  
P  
3  
b.- A)  
C  
V  
V  
c.- Es  
J  
C  
8 / 8 Com  
Insc  
Tom  
Nún  
Ofic  
Nor  
Fecl  
Escr  
Fecl  
a.- O  
C  
d  
u  
b.- A)  
C  
V  
V  
c.- Es  
J  
C

8 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2013

Tomo: 51 Folio Inicial: 20.916 - Folio Final: 20.938

Número de Inscripción: 1.034 Número de Repertorio: 2.595

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICION

V O L U N T A R I A D E E N A J E N A R

Parte del lote número 21 de la Manzana RQ, ubicado en San Pedro, Calle 307 Av. 223 y 224, de la Parroquia Tarquí

del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 12,00 metros con

avenida 223. POR ATRÁS: 12,00 metros con propiedad del vendedor. COSTADO DERECHO: 30,00 metros con

Ponce Mezones Mariana. COSTADO IZQUIERDO: 30,00 metros con propiedad del vendedor. AREA TOTAL:

3 6 0 , 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10099799     | Zapata Parraga Mariano Dario      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-05557660     | Delgado Pachay Jacqueline Beatriz | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000029172 | Mezones Muentes Juan Bautista     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1559             | 14-jun-2011       | 25908          | 25920        |



8 / 8 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 47.181 - Folio Final: 47.193

Número de Inscripción: 2.350 Número de Repertorio: 5.590

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la actual Avenida Doscientos Veintitrés y calle Trescientos siete

de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: Con treinta metros y lindera con avenida Doscientos veinticuatro. POR ATRÁS: Con treinta metros y

lindera con propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lindera con calle

Trescientos siete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con propiedad del vendedor. Con

una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04292103     | Cuesta Lucas Williams Ramiro      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-05557660     | Delgado Pachay Jacqueline Beatriz | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04347931     | Mezones Muentes Juan Bautista     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1559             | 14-jun-2011       | 25908          | 25920        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 8                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:17:29 del jueves, 10 de octubre de 2013

A petición de: *Arq. Jorge Hidalgo*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA 130555766-0

DELGADO PACHAY JACQUELINE BEATRIZ  
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

ENERO 1967

001 0050 00050 F

MANABI/MONTECRISTI  
MONTECRISTI 1967

*Jacqueline Delgado*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E33311222

CASADO JUAN BAUTISTA MEZONES MIENTES

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ENRIQUE ARTURO DELGADO SANTANA

ESTHER PACHAY RIVERA

MANTE 22/02/2017

REN 0423479

Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0013 1305557660

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
DELGADO PACHAY JACQUELINE BEATRIZ

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA MONTECRISTI LA PILA  
CANTÓN PARROQUIA  
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



*Glance*

*Elyse Cedeno Menéndez*  
Jefe Oficina Cuarta Encargada  
Manabí - Azuay



CIUDADANIA 060399950-9  
 PAGALO TACURI KLEBER ALFREDO  
 CHIMBORAZO/RIOBAMBA/CALPI  
 01 MAYO 1985  
 001- 0093 00093 H  
 CHIMBORAZO/ RIOBAMBA  
 CALPI 1985




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E4443V6442  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 VICTOR MEDARDO PAGALO GUAMAN  
 CARMEN ELENA TACURI  
 RIOBAMBA 03/02/2004  
 03/02/2016

0145216




**DEL ECUADOR**  
 0603999509 000-54119 0585243694  
 Cedula de Identidad  
**PAGALO TACURI**  
**KLEBER ALFREDO**  
 NOMBRES  
**CABO SEGUNDO** B+  
 08/10/2010



2013.13.08.04.P.6735  
2013.13.08.04.P.6735  
2013.13.08.04.P.6735

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P.6735.- DOY FE.-

*Elsy Cedeño*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta, Ecuador



Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No.

000000001

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Cedula               |            |
| Clave Catastral      | 3109911000 |
| Nombre:              |            |
| Rubros:              |            |
| Impuesto Principal   | —          |
| Solar no Edificado   | —          |
| Contribucion Mejoras | —          |
| Tasa de Seguridad    | —          |

Reclamo: *Costos de Avaluo*

Firma del Usuario

Elaborado Por: *ARR. ANGEL HENDRYA HENDRYA*

Informe Inspector:

*SE REALIZÓ AVALUO DE SUPLEN-  
DOR EN EL CANTON DE SAN PABLO DE MANTA*

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 445-2472

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA**, San Pedro Calle 307 Av. 223 y 224 Mz. RQ N°21 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3-10-99-01-000, el mismo que posee una área total de 4.260,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4.260,00m<sup>2</sup>, (Escritura inscrita el 14 de junio de 2.011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 14 de febrero de 2.011).

**Por el frente:** 69,50m con Av. 224.  
**Por atrás:** 72,50m con Av. 223.  
**Costado derecho:** 60,00m con calle 307.  
**Costado izquierdo:** 60,00m con propiedad de Marcia Cuvi Cambisaca.  
**Área total:** 4.260,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 600,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. CRUZATTY ARTEAGA JOSE ROBERTO (Escritura Autorizada por la Notaría Primera el 20 de junio de 2011 e Inscrita el 9 de septiembre de 2011

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 300,00m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. PONCE MEZONES MARIANA JOHANNA (Escritura Autorizada por la Notaría Primera el 28 de noviembre de 2011 e Inscrita el 25 de enero de 2012

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 360,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. ZAPATA PARRAGA MARIANO DARIO (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta el 13 de mayo de 2013 e Inscrita el 01 de abril de 2013

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 300,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. CUESTA LUCAS WILLINMS RAMIRO (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta el 15 de marzo de 2013 e Inscrita el 31 de julio de 2013

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DEL SR. DELGADO PACHAY ULBIO ARTURO 600,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 236-1385-1242 de fecha 18 de julio de 2011).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DEL SR. RICHARD EUGENIO GARCIA CEDEÑO y SRA. ELDA ALEXANDRA ZAMBRANO CEDEÑO: 600,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 355-2047 de fecha 28 de agosto de 2013).

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PAGALO TACURI KLEBER ALFREDO: 300,00m<sup>2</sup>.

**Por el frente:** 10,50m con avenida 223.  
**Por atrás:** 9,00m con propiedad del Sr. Richard Eugenio García Cedeño y Sra.  
**Costado derecho:** 30,00m con propiedad del Sr. Mariano Darío Zapata Parraga  
**Costado izquierdo:** 30,00m con propiedad del Sr. Ulbio Arturo Delgado Pachay

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

Página No. 2 de Subdivisión No. 445-2472

**ÁREA SOBRANTE 1 DEL SR. MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA:** 600,00m<sup>2</sup>.

**Por el frente:** 19,50m con avenida 224.

**Por atrás:** 22,00m con propiedad del Sr. Mariano Darío Zapata Parraga y de la Sra. Mariana Johanna Ponce Mezones

**Costado derecho:** 30,00m con área a desmembrar a favor del Sr. Richard Eugenio García Cedeño y Sra.

**Costado izquierdo:** 30,00m con propiedad particular

**ÁREA SOBRANTE 2 DEL SR. MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA:** 600,00m<sup>2</sup>.

**Por el frente:** 20,00m con calle 307

**Por atrás:** 20,00m con propiedad del Sr. Richard Eugenio García Cedeño y Sra.

**Costado derecho:** 30,00m con propiedad del señor. José Roberto Cruzatty Arteaga y del Sr. Ulvio Arturo Delgado Pachay

**Costado izquierdo:** 30,00m con propiedad del Sr. William Ramiro Cuesta Lucas

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0758-DACRM-DES-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 16 de octubre de 2013

  
Arq. Janeth Cedeño V.  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación respaldada para el trámite, a inspección en el lugar que indica de buena fe, el solicitante, por lo cual, solicitamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas en los planos correspondientes.  
G C M.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AUTORIZACION**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0042681

No. 445-2472

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **PAGALO TACUTI KLEBER ALFREDO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, de parte del terreno signado con el número 21 de la Manzana RQ., de propiedad del Sr. Mezones Muentes Juan Bautista, ubicado en la avenida 224 de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 10.50m con avenida 223.

**Por atrás:** 9.00m con propiedad del Sr. Richard Eugenio García Cedeño y Sra.

**Costado derecho:** 30.00m con propiedad del Sr. Mariano Darío Zapata Parraga

**Costado izquierdo:** 30.00m con propiedad del Sr. Ulbio Arturo Delgado Pachay

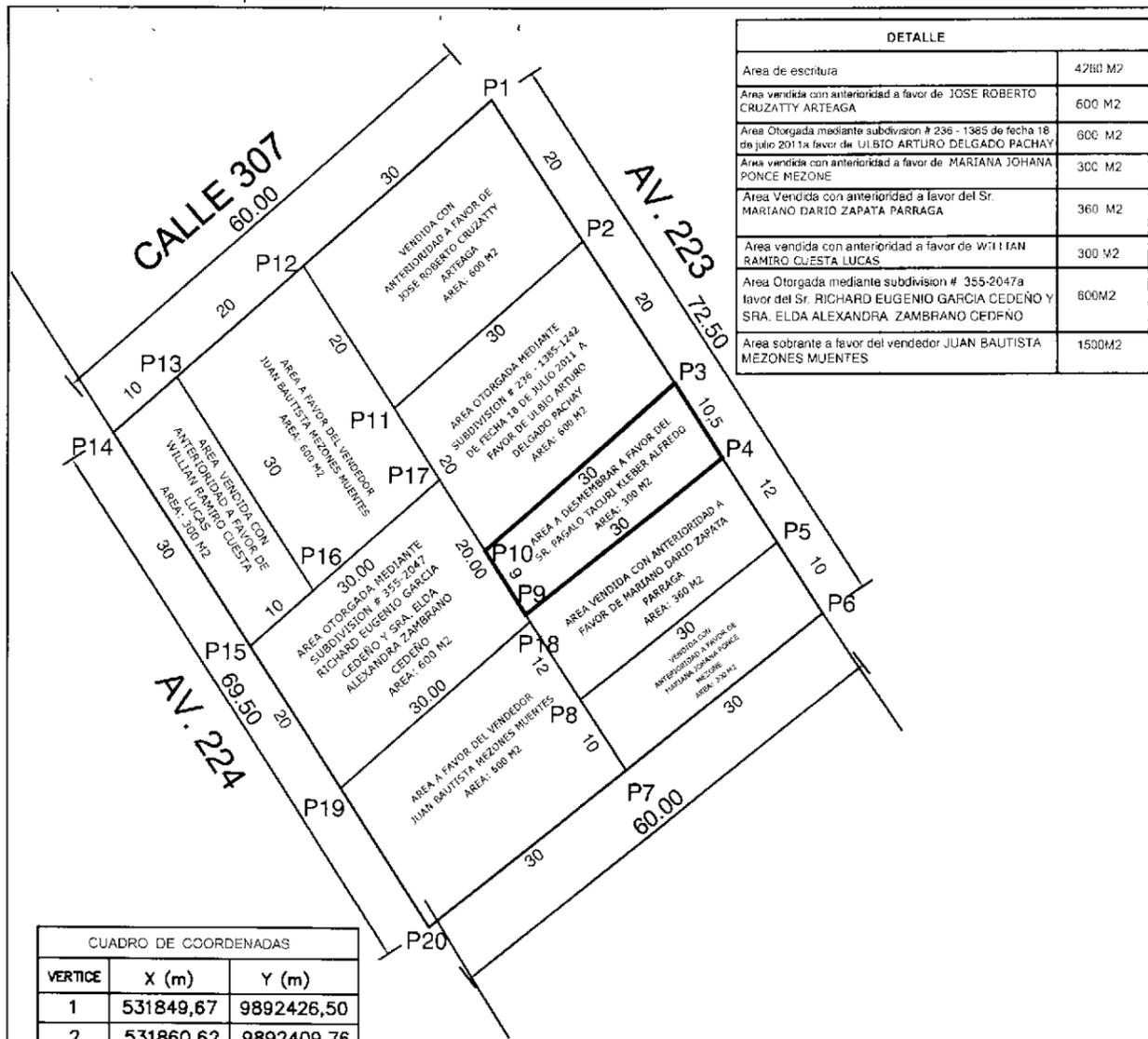
**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 16 de octubre de 2013

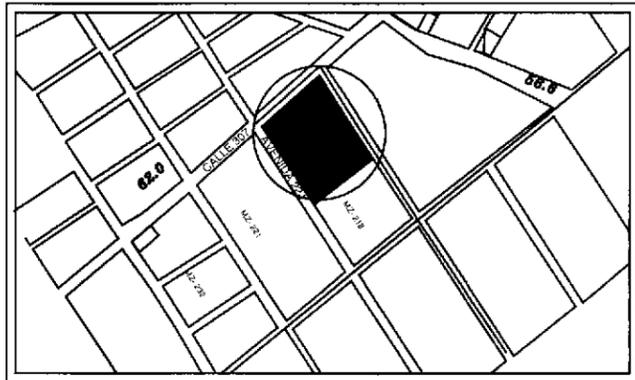
Arq. Janeth Cedeño V.  
**DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA**

G.C.M.



| DETALLE  |         |
|--|---------|
| Area de escritura  | 4280 M2 |
| Area vendida con anterioridad a favor de JOSE ROBERTO CRUZATTY ARTEAGA   | 600 M2  |
| Area Otorgada mediante subdivision # 236 - 1385 de fecha 18 de julio 2011 a favor de ULIBIO ARTURO DELGADO PACHAY                | 600 M2  |
| Area vendida con anterioridad a favor de MARIANA JOHANA PONCE MEZONE   | 300 M2  |
| Area Vendida con anterioridad a favor del Sr. MARIANO DARIO ZAPATA PARRAGA   | 360 M2  |
| Area vendida con anterioridad a favor de WILLIAN RAMIRO CUESTA LUCAS   | 300 M2  |
| Area Otorgada mediante subdivision # 355-2047a favor del Sr. RICHARD EUGENIO GARCIA CEDEÑO Y SRA. ELDA ALEXANDRA ZAMBRANO CEDEÑO | 600M2   |
| Area sobrante a favor del vendedor JUAN BAUTISTA MEZONES MUENTES   | 1500M2  |

| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 531849,67 | 9892426,50 |
| 2                     | 531860,62 | 9892409,76 |
| 3                     | 531871,57 | 9892393,02 |
| 4                     | 531877,31 | 9892384,24 |
| 5                     | 531883,88 | 9892374,19 |
| 6                     | 531889,35 | 9892365,82 |
| 7                     | 531865,82 | 9892347,22 |
| 8                     | 531860,34 | 9892355,59 |
| 9                     | 531853,78 | 9892365,63 |
| 10                    | 531849,00 | 9892373,26 |
| 11                    | 531838,05 | 9892390,00 |
| 12                    | 531827,10 | 9892406,74 |
| 13                    | 531812,05 | 9892393,56 |
| 14                    | 531804,53 | 9892386,97 |
| 15                    | 531820,83 | 9892361,78 |
| 16                    | 531828,20 | 9892368,54 |
| 17                    | 531843,92 | 9892373,28 |
| 18                    | 531854,75 | 9892356,47 |
| 19                    | 531832,13 | 9892336,65 |
| 20                    | 531842,28 | 9892328,62 |



UBICACION  
BARRIO SAN IGNACIO DE LOYOLA - PARROQUIA TAPQUI

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM

|   |               |                   |               |
|---|---------------|-------------------|---------------|
| PROP. EDAD.   |               |                   |               |
| <b>"MEZONES MUENTES JUAN BAUTISTA"</b>                |               |                   |               |
| PROPIETARIO:  | RESP. TECNICA | ESCALA:           | FECHA:        |
| "JUAN BAUTISTA MEZONES MUENTES"                       |               | 1:750             | OCTUBRE /2013 |
| CONTIENE:   |               | DIBUJO:           | FORMATO:      |
| LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS |               | "OFICINA TECNICA" | A4            |
|   |               | APROB. MUNICIPAL: | TAMPA:        |
|   |               |                   | 1/1           |



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 09 de Octubre de 2013*

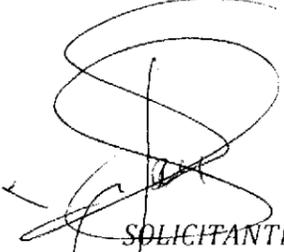
**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MEZONES MIENTES JUAN BAUTISTA** con CI 1304347931 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 2047025, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**CINEL EP**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
MEZONES MIENTES JUAN BAUTISTA  
C.I. 1304347931