

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3253

Número de Repertorio: 7777

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3253 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309906434	SANTANA QUIIJE JUAN ALFREDO	CAUSANTE
1304736828	SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER	CAUSANTE
1350709893	SANTANA ANCHUNDIA GABRIELA ZULAY	COHEREDERO VENDEDOR
1302530512	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	COMPRADOR
1312923202	SANTANA QUIIJE LUBER FABIAN	HEREDERO VENDEDOR
1313154880	SANTANA PINARGOTE LUIS ALFREDO	HEREDERO VENDEDOR
1311342230	SANTANA QUIIJE MONICA LILIANA	HEREDERO VENDEDOR
1312147406	SANTANA QUIIJE MARIA ALEXANDRA	HEREDERO VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2203517000	43487	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 04 diciembre 2023

Fecha generación: martes, 05 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 0 3 7 7 L F I O P C Y





Factura: 001-002-000048088



20231309002P00909



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20231309002P00909						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (13:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA PINARGOTE LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313154880	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA QUIJIJE LUBER FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312923202	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA QUIJIJE MONICA LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311342230	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA QUIJIJE MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312147406	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA ANCHUNDIA GABRIELA ZULAY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350709893	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302530512	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO I, MANZANA CINCUENTA Y SEIS (56), PARTE DEL LOTE NÚMERO ONCE (11), PERTENECIENTE A LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
7951.97							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309002P00909
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (13:05)
PÁGINA WEB Y/O	https://www.google.com/search?q=SISTEMA+DECLARACION+DE+IMPUESTOS&oq=SISTEMA+DECLARACION+DE+IMPUESTOS&gs

SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenencia/2huiqBQVfkZ9ODHDv6ix3YF25d121796qcC1l0m8kGJX9zX3mzefgNzT
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro_subdivision_qr?token=eyJpdil6lm9qWVVRMUDBKQmd0KzZIMFp5KzBEVEE9PSIsInZhbHVlIjoieDJoMithRzRPVjg1UGtLTkRMNXBXUT09liwibWFjIjoiNmQxNTBkMmUxZGUwM2E1MGNIYTBNjNiNDU0NzE0MwY2YzMTZTdZWQxNTE5ZTc5YzYkYTk2YTBlYTk5ZjYxOSIsInRhZyI6IiJ9
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309002P00909
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (13:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/2UTN2QzNtUKV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarAutorizacionParticion/1/GHrhRCTpBq3b7NIHCbz4FYZ28fMPV271236SsWsxpkjRHv5BoVkf1N4Aysh12OahO
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarCertificadoparticion/1/GHrhRCTpBq3b7NIHCbz4FYZ28fMPV271236SsWsxpkjRHv5BoVkf1N4Aysh12OahO
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

[Handwritten signature]



1 20231309002P00909
2 FACTURA: 001-002-000048088

3

4

5

6

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

7

8

OTORGADA POR:

9

10 LUIS ALFREDO SANTANA PINARGOTE, LUBER FABIAN
11 SANTANA QUIJIJE, MONICA LILIANA SANTANA QUIJIJE,
12 MARIA ALEXANDRA SANTANA QUIJIJE Y GABRIELA
13 ZULAY SANTANA ANCHUNDIA

14

15

16

A FAVOR DE:

17

18

19

GLADYS MARIA FARFAN SANTANA

20

21

CUANTIA: USD \$ (\$7.951,97)

22

23

DI 2 COPIAS

24 LV

25

26

27

28

En la ciudad de Montecristi, hoy día, trece de noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Doctora SARA PERDOMO VELÁSQUEZ, NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 presente escritura, los Herederos: Luis Alfredo Santana Pinargote,
2 Luber Fabian Santana Quijije, Mónica Liliana Santana Quijije, María
3 Alexandra Santana Quijije Y Gabriela Zulay Santana Anchundia, por
4 sus propios derechos: domiciliados en el Cantón Manta, Barrio Los
5 Esteros, Calle Ciento Veintiuno Avenida Ciento Dos Y Ciento Tres, de
6 tránsito por este cantón, con número telefónico cero nueve tres nueve
7 dos cero seis ocho cero cinco (0939206805); y, por otra parte la
8 señora: **GLADYS MARIA FARFAN SANTANA**, de estado civil
9 divorciada, domiciliada en el cantón Manta, Parroquia, Ciudadela Divino
10 Niño, Calle Cuatro Ciento Diez Y Cuatrocientos Doce, de tránsito por
11 este cantón, con número telefónico cero nueve nueve cuatro siete seis
12 cero uno cuatro ocho (0994760148). Los comparecientes declaran ser
13 de nacionalidad Ecuatorianos, mayores de edad, no encontrarse en
14 estado de interdicción, de estado civil indicado, legalmente capaces
15 para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe en virtud de
16 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias
17 fotostáticas me solicitan adjunte al presente instrumento
18 debidamente certificadas y me autorizan a la obtención de su
19 información en el Registro Personal Único, de conformidad con el
20 artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la
21 Identidad y Datos Civiles cuyo custodio es la Dirección General de
22 Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio
23 suscrito con esta Notaría y que se adjunta a este instrumento.
24 Advertidos los comparecientes, por mí la Notaria de los efectos y
25 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
26 aislada y separados de que comparecen al otorgamiento de esta
27 escritura sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o
28 seducción, me solicitan realizar el presente instrumento de manera



Notaría Segunda

Montecristi



1 presencial y elevar a escritura pública la siguiente minuta que se
2 transcribe textualmente a continuación: **SEÑOR NOTARIO**. En el
3 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de
4 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida dentro de
5 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
6 Comparecen por una parte a la celebración de la presente Escritura
7 Pública, los señores: **LUIS ALFREDO SANTANA PINARGOTE**,
8 ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la
9 cédula de ciudadanía número: (1313154880); **LUBER FABIAN**
10 **SANTANA QUIJIJE**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil
11 soltero, portador de la cédula de ciudadanía número: (1312923202);
12 **MONICA LILIANA SANTANA QUIJIJE**, ecuatoriana, mayor de edad,
13 de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número:
14 (1311342230); **MARIA ALEXANDRA SANTANA QUIJIJE**,
15 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de la
16 cédula de ciudadanía número: (1312147406); en calidad de herederos;
17 y la señorita: **GABRIELA ZULAY SANTANA ANCHUNDIA**,
18 ecuatoriana, mayor de edad de estado civil soltera, portadora de la
19 cédula de ciudadanía número: (1350709893), en calidad de
20 coheredera; por sus propios y personales derechos, que de hoy en
21 adelante se les llamarán: **LOS VENDEDORES**; y por la otra parte la
22 señora: **GLADYS MARIA FARFAN SANTANA**, ecuatoriana, mayor de
23 edad, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía
24 número: (1302530512), por sus propios y personales derechos, que de
25 hoy en adelante se le llamará: **LA COMPRADORA**; de Los
26 comparecientes son de nacionalidades ecuatorianas, mayores de edad,
27 hábiles y capaces de poder contratar tal como en derecho se requieren.
28 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - De la Compraventa de un lote de

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 terreno que se encuentra ubicado en la Urbanización Divino Niño I,
2 Manzana Cincuenta y Seis (56), parte del lote número Once (11),
3 perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Escritura
4 Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaría Pública Cuarta del
5 Cantón Manta; de fecha veintiuno (21) de octubre del año dos mil trece
6 (2013), he inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del
7 Cantón Manta, el nueve (09) de diciembre del mismo año dos mil trece
8 (2013), quienes les compraran a los señores: Carlos José Santana
9 Anchundia y Rosa Virginia López Mero, el bien inmueble que se
10 encuentra dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**
11 **FRENTE:** Con un metro, con cuarenta centímetros, y lindera con la
12 servidumbre de paso (callejón planificado); más ocho metros, sesenta
13 centímetros, y lindera con Propiedad del señor: José Elías Santana
14 Anchundia; **POR ATRAS:** Con diez metro, y lindera con el lote número
15 doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con ocho metros, treinta y ocho
16 centímetros, y lindera con el lote número nueve; y **POR EL COSTADO**
17 **IZQUIERDO:** Con ocho metros, treinta y ocho centímetros, y lindera
18 con el lote número trece; Con una superficie total de: **OCHENTA Y**
19 **TRES METROS CUADRADOS, OCHENTA CENTIMETROS**, en la que
20 le dieron en venta real y en enajenación perpetua el 50% por ciento del
21 bien inmueble, sobre la masa proporcional correspondiente al señor
22 causante antes mencionado tal cual como se lo justifica con los
23 documentos habilitantes que se adjuntan y que acreditan a sus
24 aseveraciones. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes
25 antes expuestos y mediante el presente contrato de Escritura de
26 Compraventa de Derechos y Acciones, los señores: LUIS ALFREDO
27 SANTANA PINARGOTE, LUBER FABIAN SANTANA QUIJIJE,
28 MONICA LILIANA SANTANA QUIJIJE, MARIA ALEXANDRA



Notaría Segunda

Montecristi



1 SANTANA QUIJIJE, en calidad de herederos; y la señorita GABRIELA
2 ZULAY SANTANA ANCHUNDIA, en calidad de coheredera, por sus
3 propios y personales derechos, venden, ceden y transfieren el 50% por
4 ciento del bien inmueble, sobre la masa proporcional, a favor de la
5 señora: GLADYS MARIA FARFAN SANTANA, quien compra y acepta
6 para si el bien inmueble descrito en la cláusula segunda. **CUARTA:**
7 **PRECIO.** - El precio pactado por las partes contratantes es la suma de:
8 **(\$.7,951.97) SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN**
9 **DÓLARES AMERICANOS, CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE**
10 **DÓLARES AMERICANOS,** valor que los vendedores manifiestan
11 haberlos recibidos por parte de la señora compradora, en moneda de
12 curso legal a su entera satisfacción sobre el 50% por ciento de la
13 compraventa, tal como lo justifica el Certificado Financiero del Gobierno
14 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. **QUINTA:**
15 **SANEAMIENTO.** - La venta de este Bien Inmueble se la hace como
16 Compraventa de Derechos y Acciones, con todos sus derechos, usos,
17 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación
18 del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
19 parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad
20 que compra, sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al
21 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
22 **SEXTA: TRANSFERENCIA.** - Los vendedores venden, ceden, y
23 transfieren el dominio del Bien Inmueble con todas las servidumbres
24 activas y pasivas legalmente constituidas, libre de todo gravamen,
25 comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal. **SEPTIMA:**
26 **ACEPTACIÓN.** - Los comparecientes aceptan lo estipulado en el
27 presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, por
28 convenir a sus intereses. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 **INSCRIBIR.** - Se faculta a la portadora de la copia autorizada de
2 esta Escritura Pública, para poder requerir al señor Registrador de la
3 Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones
4 que por Ley correspondan. **NOVENA: LA DE ESTILO.** - Usted señor
5 Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la
6 plena validez y perfeccionamiento de esta Escritura Pública.- Hasta
7 aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones
8 hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda
9 elevada a Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones,
10 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora,
11 con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en
12 todas y cada una de sus partes. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** - que
13 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda
14 elevada a escritura pública con todo su valor legal, y que, los
15 comparecientes aceptan en todas sus partes, minuta que está firmada
16 por el Abogado: **Luis Fernando Franco Cevallos**; con Registro de
17 Matricula Profesional Numero: (13-2016-26), del Foro de Abogados de
18 Manabí, del Foro de Abogados. Para la celebración de la presente
19 escritura se cumplieron todos los preceptos legales y requisitos
20 previstos en la ley Notarial; y, leída que fue esta escritura íntegramente
21 en presencia física de los comparecientes por mí, la Notaria, aquellos
22 se ratifican en todo lo expuesto, y firman conmigo en unidad de acto,
23 de todo lo cual doy fe. -

24

25

26

Alfredo Santana



27

LUIS ALFREDO SANTANA PINARGOTE

28

C.C. 131315488 - 0

[Handwritten mark]

Notaría Segunda

Montecristi



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Luber 10.0.0.0.5

LUBER FABIAN SANTANA QUIJIJE

C.C 131292320-2

Liliana Santana

MONICA LILIANA SANTANA QUIJIJE

C.C 1311342230

Maria Alexandra Santana Quijije

MARIA ALEXANDRA SANTANA QUIJIJE

C.C 131214740-6

Gabriela Santana

GABRIELA ZULAY SANTANA ANCHUNDIA

C.C 135070989-3

Gladys Farfan S.

GLADYS MARIA FARFAN SANTANA

C.C 130253051-2

LA NOTARIA

[Signature of Doctora Sara Perdomo Velásquez]

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI.

LV

Dra. Sara Perdomo Velásquez



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alfredo Santana

Número único de identificación: 1313154880

Nombres del ciudadano: SANTANA PINARGOTE LUIS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 230-952-36748



230-952-36748

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313154880

Nombre: SANTANA PINARGOTE LUIS ALFREDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELÁSQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 230-952-36852



230-952-36852



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE 131292320-2

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA QUIJUE
LUBER FABIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1980-05-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



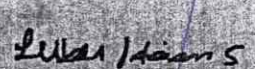
INSTRUCCION: **BASICA** PROFESION / OCUPACION: **OBrero**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **QUIJUE PLUA SILVIA MARCELINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA**
2020-12-10 EXPIRACION: **2030-12-10**





CNE **CERTIFICADO de VOTACIÓN**
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SANTANA QUIJUE LUBER FABIAN N° 76518683

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCONSCRIPCION: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No. 0025 MASCULINO



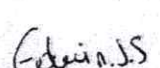


CC N°: **1312923202**

CIUDADANA/O:

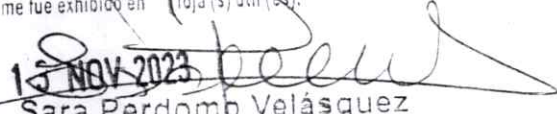
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI
De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(es) igual(es) al(los) documento(s) original(es) y que me fue exhibido en _____ foja(s) util(es).
Montecristi, a _____

15 NOV 2023

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

2



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luber Fabian S

Número único de identificación: 1312923202

Nombres del ciudadano: SANTANA QUIJIJE LUBER FABIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIJIJE PLUA SILVIA MARCELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 238-952-36909



238-952-36909

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312923202

Nombre: SANTANA QUIJIJE LUBER FABIAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 238-952-36928



238-952-36928



CEDULA DE IDENTIDAD REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSAL

APellidos SANTANA
Quijje MONICA LILIANA
Nombres MONICA LILIANA
Nacionalidad ECUATORIANA
Fecha de nacimiento 23 MAR 1985
Lugar de nacimiento MANABI MANTA
Los Esteros
Firma del titular

CONDICION CIUDADANIA

SEXO MUJER
Nº DOCUMENTO 081221142
FECHA DE VENCIMIENTO 28 JUL 2033
NAT/CAN 504566

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI
Dra. Sara Perdomo Velásquez

NUL1311342230

APellidos y nombres del padre SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER
APellidos y nombres de la madre QUIJJE PLUA SILVIA MARCELINA
Estado civil CASADO
APellidos y nombres del cónyuge o conviviente MERO PIGUAVE CARLOS ALBERTO
Lugar y fecha de emisión MANTA 28 JUL 2023

CÓDIGO DACTILAR V3343Y1222
TIPO SANGRE N/R

DONANTE No donante

DIRECTOR GENERAL

1<ECU0612211421<<<<<1311342230
8603234F3307283ECU<NO<DONANTE9
SANTANA<QUIJIJE<<MONICA<LILIAN

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SANTANA QUIJJE MONICA LILIANA
Nº 82143950

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARRROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0072 FEMENINO

CCN: 1311342230

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Santa Palma
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) documento(s) original(es) y que me fue exhibido en _____ foja(s) util(es).
Montecristi, a _____

13/NOV 2023

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

2



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Liliana Santana

Número único de identificación: 1311342230

Nombres del ciudadano: SANTANA QUIJIJE MONICA LILIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO PIGUAVE CARLOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 2002

Datos del Padre: SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIJIJE PLUA SILVIA MARCELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 234-952-36973



234-952-36973

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311342230

Nombre: SANTANA QUIJIJE MONICA LILIANA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 235-952-36996



235-952-36996



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN
BASICA QUEHACER DOMESTICOS

E11331121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIDDE PLUA SILVIA MARCELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
YAUQUIL
2021-03-87

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-07

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL /

Firma del Director General

Firma del Gobierno Seccional

IDECU131214740<61<<<<<<<<<<<<<<<<
8708221F27D3073ECU<<<<<<<<<<<<<<O
SANTANA<QUIJIJE<<MARIA<ALEXAND

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s)
fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s)
original (es) y que me fue exhibido en (n) hoja (s) útil (es).
Montecristi, a 13 NOV 2023

13 NOV 2023



~~Dra. Sara Perdomo Velasquez~~
~~NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI~~

ESCHENBURG
ESCHENBURG



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Alexandra Santana Quijije

Número único de identificación: 1312147406

Nombres del ciudadano: SANTANA QUIJIJE MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORMAZA MERA ENRIQUE AGUSTIN

Fecha de Matrimonio: 7 DE MARZO DE 2017

Datos del Padre: SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIJIJE PLUA SILVIA MARCELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 237-952-37061



237-952-37061

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312147406

Nombre: SANTANA QUIJIJE MARIA ALEXANDRA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 234-952-37133



234-952-37133



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SANTANA ANCHUNDIA
GABRIELA ZULAY

Nº 15017560

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0026 - FEMENINO

CC N: 1350709893



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 135070989-3

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA ANCHUNDIA
GABRIELA ZULAY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2001-11-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

[Firma]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO BACHILL EN CIENCIAS A1343A1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA QUIJJE JUAN ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA ANCHUNDIA PATRICIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-12-05

[Firma] Gabriela Santana.
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s)
fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s)
original (es) y que me fue exhibido en foja (s) útil (es).
Montecristi a



13 NOV 2023
[Firma]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

2



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gabriela Santana

Número único de identificación: 1350709893

Nombres del ciudadano: SANTANA ANCHUNDIA GABRIELA ZULAY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANTANA QUIJIJE JUAN ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA PATRICIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 231-952-37182



231-952-37182

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1350709893

Nombre: SANTANA ANCHUNDIA GABRIELA ZULAY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 231-952-37196



231-952-37196



CECULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

FARFAN

SANTANA

NOMBRES

GLADYS MARIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

31 JUL 1957

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

084935183

FECHA DE VENCIMIENTO

21 AGO 2033

NAT/CAN

036596



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

FARFAN GARCIA HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SANTANA CARRERO EVA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

V1333A1222

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

SI



DIRECTOR GENERAL

MJL1302530512

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 21 AGO 2023

I<ECU0649351833<<<<<<1302530512
5707315F3308213ECU<SI<<<<<<<<4
FARFAN<SANTANA<<GLADYS<MARIA<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

FARFAN SANTANA GLADYS
MARIA

Nº 99374976

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA Nº. 0030 FEMENINO



EC Nº 1302530512

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)
fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) documento(s)
original(es) y que me fue exhibido en forma(s) útil(es).

Montecristi, a

19 NOV 2023



Dra. Sara Perdomo Velasquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

4



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302530512

Nombres del ciudadano: FARFAN SANTANA GLADYS MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMINISTRADORA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: FARFAN GARCIA HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA CARREÑO EVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 239-952-37239



239-952-37239

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302530512

Nombre: FARFAN SANTANA GLADYS MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 230-952-37248



230-952-37248



Ficha Registral-Bien Inmueble

43487

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030619
Certifico hasta el día 2023-10-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 09 diciembre 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Divino Niño I

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño I, manzana CINCUENTA Y SEIS, parte del lote número ONCE, de la parroquia Tarqui del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Un metros cuarenta centímetros lindera con la servidumbre de paso (callejón planificado) mas ocho metros sesenta centímetros lindera con propiedad de José Elías Santana Anchundia;

POR ATRAS. diez metros y lote número doce;

POR EL COSTADO DERECHO, ocho metros treinta y ocho centímetros y lote número nueve ; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO, ocho metros treinta y ocho centímetros y lote número trece .

Con una superficie total de: OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	19 miércoles, 05 enero 2000	90	93
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3745 lunes, 09 diciembre 2013	74936	74948
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	379 miércoles, 30 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRVENTA

Inscrito el: miércoles, 05 enero 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 septiembre 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el lote numero 11 de la Manzana Cincuenta y seis, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. El señor Pedro Ezio Mero Zavala casado, por sus propios derechos y por los que representa en si calidad de Apoderado de su conyuges Doña Belgica Clotilde Orozco Arroyave y doña Elsy Clara Chavez Cevallos casad por los derechos que se le facultan en su calidad de Mandataria de Dona Elizabeth Monserrate Mero Mero. Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el lote numero 11 de la Manzana Cincuenta y seis, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, en diez metros y calle cuatrocientos



diez, POR ATRAS, en diez metros y lote numero doce, POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros y lote numero nueve, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros y lote numero trece, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA ANCHUNDIA CARLOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 09 diciembre 2013

Número de Inscripción : 3745

Folio Inicial: 74936

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8622

Folio Final : 74948

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño I, manzana CINCUENTA Y SEIS, parte del lote número ONCE, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de ochenta y tres metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ANCHUNDIA CARLOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ MERLO ROSA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 30 agosto 2023

Número de Inscripción : 379

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5404

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva sobre el bien hereditario dejado por el CAUSANTE señor ELEUTERIO LOUBER SANTANA ANCHUNDIA, consistente en el 50% de un lote de terreno que se encuentra ubicado en la Urbanización Divino Niño I, manzana 56, parte del lote número 11, perteneciente a la Parroquia Tarqui del cantón Manta, a favor de LUIS ALFREDO SANTANA PINARGOTE; LUBER FABIAN SANTANA QUIJIJE; MONICA LILIANA SANTANA QUIJIJE; MARIA ALEXANDRA SANTANA QUIJIJE; y GABRIELA ZULAY SANTANA ANCHUNDIA, calidad de HEREDEROS y COHEREDERA del CAUSANTE, sin perjuicio de los derechos de terceros. La señorita GABRIELA ZULAY SANTANA ANCHUNDIA es hija del Heredero-Causante señor Juan Alfredo Santana Quijije.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER	DIVORCIADO(A)	MANTA
COHEREDERO-BENEFICIARIO	SANTANA ANCHUNDIA GABRIELA ZULAY	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO-BENEFICIARIO	SANTANA QUIJIJE MONICA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO-BENEFICIARIO	SANTANA PINARGOTE LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO-BENEFICIARIO	SANTANA QUIJIJE MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO-BENEFICIARIO	SANTANA QUIJIJE LUBER FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO-BENEFICIARIO	SANTANA QUIJIJE JUAN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA



CAUSANTE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO CEVALLOS LUIS FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030619 certifico hasta el día 2023-10-19, la Ficha Registral Número: 43487.



RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 7 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico.

Montecristi, a

13 NOV 2023

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 1 7 9 6 P O L X B B J

Página 3/3- Ficha nro 43487

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 102023-103252

Manta, viernes 27 octubre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-35-17-000 perteneciente a SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER con C.C. 1304736828 Y FARFAN SANTANA GLADYS MARIA con C.C. 1302530612 ubicada en URB. DIVINO NIÑO I MZ. 56 PARTE DEL LOTE 11 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,903.94 QUINCE MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES 94/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$7,951.97 SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 97/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útiles) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a **15 NOV 2023**

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104153FR9SNCZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102023-102835

Manta, lunes 23 octubre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **SANTANA ANCHUNDIA GABRIELA ZULAY** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER** FALLECIDO(A) con cédula de ciudadanía No. **1304736828**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

15 NOV 2023

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 23 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103735S4OE8BL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-102224

N° ELECTRÓNICO : 229443

Fecha: 2023-10-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-35-17-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO I MZ. 56 PARTE DEL LOTE 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 83.8 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304736828	SANTANA ANCHUNDIA-ELEUTERIO LOUBER
1302530512	FARFAN SANTANA-GLADYS MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,290.80

CONSTRUCCIÓN: 8,613.34

AVALÚO TOTAL: 15,903.94

SON: QUINCE MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES 94/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE EL AVALÚO EN FUNCIÓN DE LAS DIMENSIONES Y UBICACION ESTABLECIDAS POR EL TECNICO ENCARGADO DEL TRAMITE, UNICAMENTE LA REVISIÓN SE EFECTUA EN VIRTUD DE ASIGNAR EL AVALÚO ADECUADO A LA PROPIEDAD ACORDE A LOS PARAMETROS DE LA ORDENANZA GADMC-MANTA NO 038 VIGENTE PARA EL BIENIO 2022 - 2023 POR LO QUE LOS PARAMETROS TECNICOS DEL LOTE SON RESPONSABILIDAD DE QUIEN REvisa Y AUTORIZA EL TRAMITE EL VALOR VIGENTE EN LA MANZANA DE ACUERDO A LA ORDENANZA EN MENCIÓN ES DE \$ 87 /m2 CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL SUELO SOBRE ESTO SE APLICAN LOS FACTORES DE AJUSTE PARA DETERMINAR EL VALOR INDIVIDUAL DEL LOTE.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103123PYJHDLO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-15 21:29:02



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



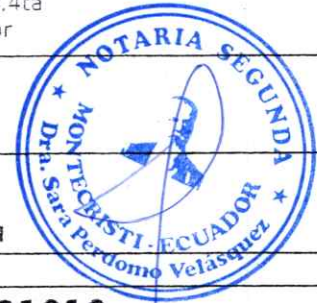
portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/191010
DE ALCABALAS**

Fecha: 23/10/2023

Por: 63.62

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/10/2023

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA DE DERECHOS
Y ACCIONES

VE-746556



Tradente-Vendedor: SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER

Identificación: 1304736828

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FARFAN SANTANA GLADYS MARIA

Identificación: 1302530512

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
DEL 50% DE LA CUANTIA \$7951.97

PREDIO: Fecha adquisición: 09/12/2013

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

2-20-35-17-000 15,903.94 83.80 URB.DIVINONINOIMZ.56PARTEDELLOTE11

7,951.97

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	79.52	39.76	0.00	39.76
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	23.86	0.00	0.00	23.86
Total=>		103.38	39.76	0.00	63.62

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			39.76
Total=>				39.76

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral
5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que
antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado
de la página web y/o soporte electrónico.
Montecristi, a

13 NOV 2023

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ORIGINAL SOURCE

ORIGINAL SOURCE



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/191011

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 23/10/2023

Por: 13.57

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/10/2023

Contribuyente: SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER

VE-946556

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304736828

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 3296.46

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES

Tradente-Vendedor: SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER

Identificación: 1304736828

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FARFAN SANTANA GLADYS MARIA

Identificación: 1302530512

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/12/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-35-17-000	15,903.94	83.80	URB.DIVINONINOIMZ.56PARTEDELLOTE11	7,951.97

TRIBUTOS A PAGAR

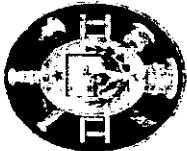
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	13.57	0.00	0.00	13.57
Total=>		13.57	0.00	0.00	13.57

Saldo a Pagar

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

13 NOV 2023
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	7,951.97
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,655.51
DIFERENCIA BRUTA	3,296.46
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,296.46
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,620.76
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,675.70
IMP. CAUSADO	12.57
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	13.57



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470641

Contribuyente SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER
Identificación 13xxxxxxx8
Control 000004290
Nro. Título 470641

Certificado de Solvencia

Expedición	Expiración	Detalles		
Año/Fecha	Descripción	Período	Rubro	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia		\$3.00
			Deuda	\$3.00
			Abono Ant.	\$0.00
				\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-11 11:41:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00
Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

13 NOV 2023
Dra. Sara Paredón Velásquez
TARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ACCIÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 1 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado en la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a



BanEcuador B.P.
06/11/2023 09:12:01 a.m. UK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1513696059
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DO MONTECRI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.80
Comision Efectivo:	0.51
IVA:	0.06
TOTAL:	1.37

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000007183
Fecha: 06/11/2023 09:12:21 a.m.

No. Autorización:
0611202301176818352000121315230000071832023091211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

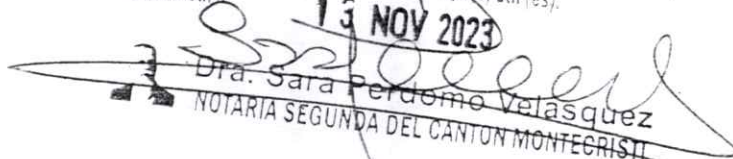
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)
fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) documento(s)
original(es) y que me fue exhibido en _____ foja(s) útil(es).

Montecristi, a

13 NOV 2023


Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1312923202 Razón Social: SANTANA QUIJIJE LUBER FABIAN
Período Fiscal: 25 JUNIO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO		CONTRIBUYENTE
sujeto Declarante	107	
arentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
rupio prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
orcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
po de identificación de la persona fallecida	221 Cédula
úmero de identificación de la persona fallecida	222 1304736828
azón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223 SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER
stado civil de la persona fallecida	224 Divorciado
statal herederos / legatarios	225 4
echa de fallecimiento	226 24/04/2020
echa de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229 25/06/2020

GRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)			
Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
egocios unipersonales	311 0 321	0.00 331	0.00
enes inmuebles	312 1 322	17519.32 332	2189.92
ehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313 1 323	1263.00 333	157.88
inero en efectivo y acreencias	314 0 324	0.00 334	0.00
erechos representativos de capital	315 0 325	0.00 335	0.00
tros muebles y derechos	316 0 326	0.00 336	0.00

valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)	337	0.00
nto total de porción tributaria	339	2347.80

EDUCIBLES PARA HERENCIAS						
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monito asumido			
Costos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)						
Costos no cubiertos por seguros	411	421	0.00 431			0.00
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)						
Deudas hereditarias		422	0.00 432			0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433			0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias						
(431 + 432)						
Otras exoneraciones por leyes especiales						
524 NO 534						
Total exoneraciones						
(532 + 533 + 534) 599						
Monto base gravada imponible						
(399 - 499 - 599) 631						
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)						
(631 x tarifa vigente) 632						
Reducciones en herencias y legados						
Hijo menor de edad	623	NO	633			0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635			0.00
Impuesto a la Renta causado						
(632 - 633 - 634 - 635) 699						
Crédito tributario						
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior						
732						
Impuesto a la Renta a pagar						
(699 - 731 - 732 - 733) 799						
Monto a pagar						
890						
Monto previo (Informativo)						
0.00						
Monto de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)						
Interés		897				0.00
Impuesto		898				0.00
Multa		899				0.00
Monto a pagar (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)						
(799 - 898) 902						
Monto de imputación al pago en declaraciones sustitutivas						
903						
Monto de imputación al pago en declaraciones sustitutivas						
904						
Monto de imputación al pago en declaraciones sustitutivas						
(902 + 903 + 904) 999						
Monto pagado						
0.00						



	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		PÁGINA
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
	872018533331	872018533331	02-07-2020
			2

- 3 - TRES -

LISTA DE BIENES INMUEBLES						
Clave catastral	Valor de la porción	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Valor de la porción
CASA	2203517000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	2,189.92

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES						
Clave de vehículo	Valor de la porción	Ubicación	País	Placa RAMIV CPN	Avellata comercial	Valor de la porción
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES		EN EL ECUADOR	ECUADOR	PZD0026	1,263	157.88

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 3 foja(s) útiles fue materializado de la página web y/o soporte electrónico Montecristi, a

15 NOV 2023

Dra. Sara Perdomo Velasquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC202003772677	NÚMERO SERIAL 872016533331
	FECHA RECAUDACIÓN 02-07-2020	PÁGINA 3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:

Identificación:

Período Fiscal:

Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

1312147406

25 JUNIO 2020

Razón Social:

ORIGINAL

SANTANA QUIJIJE MARIA ALEXANDRA

Tipo Declaración:

1-020-

DATOS DEL BENEFICIARIO

Objeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

Grupo prioritario: Persona con discapacidad

Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE

107 Hijo

204 NO

205 NO

206 0,00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

221 Cédula

222 1304736828

223 SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO

LOUBER

Estado civil de la persona fallecida

Estado hereditario / legalitario

Fecha de fallecimiento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

224 Divorciado

225 4

226 24/04/2020

229 25/06/2020

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción

Número de bienes y derechos

Valor total

Valor de la porción

Bienes unipersonales

0 321

0,00 331

0,00

Bienes inmuebles

1 322

17519,32 332

2189,92

Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves

1 323

1263,00 333

157,88

Derechos en efectivo y acreencias

0 324

0,00 334

0,00

Derechos representativos de capital

0 325

0,00 335

0,00

Otros muebles y derechos

0 326

0,00 336

0,00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

337

0,00

Importe total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)

2347,80



CÓDIGO VERIFICADOR

La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2020037725805

872018045654

01-07-2020

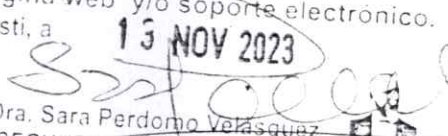
1

EDUCACIONES					EDUCACIONES				
EDUCACIONES PARA HERENCIAS					EDUCACIONES PARA HERENCIAS				
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido		Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido	
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	421	0.00	431	0.00	0.00			
Gastos no cubiertos por seguros	0								
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0.00	432	0.00				
Deudas hereditarias		433	0.00						
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)									
Monto total deducible de la porción asumida de herencias					Monto total deducible de la porción asumida de herencias				
EXENCIONES					EXENCIONES				
Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534		Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	
Total exenciones					Total exenciones				
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR					CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR				
Base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631		Base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	2347.80
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632		Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
Reducciones en herencias y legados					Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633		Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635		Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699		Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
Crédito tributario					Crédito tributario				
Impuesto a la Renta a pagar		(699 - 731 - 732 - 733)	789		Impuesto a la Renta a pagar		(699 - 731 - 732 - 733)	789	0.00
LORES A PAGAR					LORES A PAGAR				
Pago previo (Informativo)			890		Pago previo (Informativo)			890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)					Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)				
Interés			897		Interés			897	0.00
Impuesto			898		Impuesto			898	0.00
Multa			899		Multa			899	0.00
LORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)					LORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)				
Total impuesto a pagar		(799 - 898)	902		Total impuesto a pagar		(799 - 898)	902	0.00
Intereses por mora			903		Intereses por mora			903	0.00
Multa			904		Multa			904	0.00
Total pagado		(902 + 903 + 904)	999		Total pagado		(902 + 903 + 904)	999	0.00
CÓDIGO VERIFICADOR					CÓDIGO VERIFICADOR				
SRIDEC202003725805					SRIDEC202003725805				
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente					La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente				
NÚMERO SERIAL					NÚMERO SERIAL				
872018045654					872018045654				
FECHA RECAUDACIÓN					FECHA RECAUDACIÓN				
01-07-2020					01-07-2020				
PAGINA					PAGINA				
2					2				

- 3 - Tres -

LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Categoría	Identificación	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Manabi	Montecristi	Valor de la Porción	Valor de la Porción
CASA	2203517000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	17,519.32	12.50		2,189.92
LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES									
Categoría	Identificación	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Manabi	Montecristi	Valor de la Porción	Valor de la Porción
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES		EN EL ECUADOR	ECUADOR	PZD0926		1,263.00	12.50		157.88

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 3 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 13 NOV 2023


Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL		01-07-2020		3	
SRIDEC2020037725805	872018045654					





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1313154880 Razón Social: SANTANA PINARGOTE LUIS ALFREDO
Período Fiscal: 25 JUNIO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
número de identificación de la persona fallecida	222	1304736828
razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER
estado civil de la persona fallecida	224	Divorciado
total herederos / legatarios	225	4
fecha de fallecimiento	226	24/04/2020
fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	25/06/2020

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
ingresos patrimoniales	311	0	0.00
bienes inmuebles	312	1	2189.92
vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1	157.88
dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
derechos representativos de capital	315	0	0.00
otros muebles y derechos	316	0	0.00

valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

337
(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)
2347.80



La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA REGAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020037728713	872018523652	02-07-2020	1

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Costos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	421	0.00
Costos no cubiertos por seguros	0	0.00 431	0.00
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0.00
Deudas hereditarias		0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES	(431 + 432)	499	0.00
Otras exoneraciones por leyes especiales	NO	534	0.00

Total exenciones

	(532 + 533 + 534)	599	0.00
--	-------------------	-----	------

ALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	2347.80
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00

Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad	NO	633	0.00
Primer grado de consanguinidad	SI	635	0.00

Impuesto a la Renta causado

	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
--	-------------------------	-----	------

Crédito tributario

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

Impuesto a la Renta a pagar

	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
--	-------------------------	-----	------

LORES A PAGAR

Impuesto previo (Informativo)

		890	0.00
--	--	-----	------

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

LORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Intereses por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDE2020037728713	872018523652	02-07-2020	2

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

LISTA DE BIENES INMUEBLES						
CASA	2203517000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	17,519.32
						12.50
						2,189.92

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES						
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES		EN EL ECUADOR	ECUADOR	PZD0926		1,263
						12.50
						157.88

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 3 hoja(s) útiles fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

13 NOV 2023

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020037728713	872018523652	02-07-2020	3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1311342230 Razón Social: SANTANA QUIJIJE MONICA LILIANA
25 JUNIO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE
Hijo
NO
0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Forma de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Categoría social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

221 Cédula
222 1304736828
223 SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER
224 Divorciado
225 4
226 24/04/2020
229 25/06/2020

Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Activos unipersonales	0 321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	1 322	17519.32 332	2189.92
Activos motorizados terrestres, naves y aeronaves	1 323	1263.00 333	157.88
Activo en efectivo y acreencias	0 324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00 336	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	0.00
Importe total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			2347.80



DUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Costos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	421	0.00 431
Costos no cubiertos por seguros	0		0.00
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422		0.00 432
Deudas hereditarias			0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433		0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00
EXENCIONES			
Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534
Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599
CULPO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
Base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	2347.80
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635
Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
Crédito tributario			
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732		0.00
Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
ORES A PAGAR			
Impuesto previo (Informativo)	890		0.00
Impuesto de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés	897		0.00
Impuesto	898		0.00
Multa	899		0.00
ORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADQ	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Identificación	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Valor de la porción	Valor de la porción	Valor de la porción	Valor de la porción
CASA	2203517000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	17,519.32	12.50		2,189.92

LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES									
Identificación	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Valor de la porción	Valor de la porción	Valor de la porción	Valor de la porción
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES		EN EL ECUADOR	ECUADOR	PZD0926		1,263.00	12.50		157.88

- 3 -

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

13 NOV 2023
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL			
SRIDEC2020037725863	872018043848			3
				01-07-2020





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1350709893001 Razón Social: SANTANA ANCHUNDIA GABRIELA ZULAY
Período Fiscal: 09 NOVIEMBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	Otros 204
Porcentaje de discapacidad	205 NO
	206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
Tipo de identificación	Selección
Número de identificación	211
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	212
	213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Tipo de identificación de la persona fallecida	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	1304736828
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	SANTANA ANCHUNDIA ELEUTERIO LOUBER
Estado civil de la persona fallecida	Divorciado
Total herederos / legatarios	5
Fecha de fallecimiento	24/04/2020
Testamento	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	09/11/2023
RUC (sucesión indivisa)	
Denominación (sucesión indivisa)	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	
Donantes	
Número total de donantes locales (Informativo)	298
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)	
---	--

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2023102525291	872582728938
FECHA RECAUDACIÓN	
06-11-2023	
PÁGINA	
1	

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	17519.32	2189.92
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	2189.92

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0	0.00	0.00
Deudas hereditarias	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	422	0.00	0.00
	433	0.00	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas publicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneracion Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)			0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	2189.92
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	NO	623	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	NO	635	0.00





La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2023102525291

NÚMERO SERIAL

872582728938

FECHA RECAUDACIÓN

09-11-2023

PÁGINA

2

Year	632 - 633	633 - 634	634 - 635	699	0.00
(632 - 633 - 634 - 635)				699	0.00

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interès por mora

Mulla

TOTAL PAGADO

	999	0 00
(902 + 903 + 904)		

LISTA DE BIENES INMUEBLES											
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la devaluación	(%) Valor inponible	Valor inmueble	(%) Cuota a pagar	Valor de la porción
CASA	2203577000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	17.519,32	SELECCION	0,0	0,0	12,50	2.189,92

-3-Trees-



La información reposa en la Base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDE2023102525291	872582728938	05-11-2023
		PÁGINA 3



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, otorgada por los señores **LUIS ALFREDO SANTANA PINARGOTE, LUBER FABIAN SANTANA QUIJIJE, MONICA LILIANA SANTANA QUIJIJE, MARIA ALEXANDRA SANTANA QUIJIJE Y GABRIELA ZULAY SANTANA ANCHUNDIA**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el **trece de noviembre del 2023, LV**

DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO