Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1080140
Fup 23/07/19 8:AM

Ficha Registral-Bien Inmueble
62604

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015871, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 15:26:14, la Ficha Registral Número 62604.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 19 de junio de 2017 Parroquia : MANTA

Información Municipal: Construcción demolida 16-1

Dirección del Bien: Barrio Flavio Reyes SOLAR

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del predio, incluída la vivienda ubicada a un costado del Cementerio Nuevo, Barrio Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente; doce metros y calle Santa Elena; por atrás; los mismos doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Italo De Genna; por un costado; con veintidos metros y terrenos de propiedad de la Sra. Ginger Rivera; y por el otro costado; los mismos veintidos metros y terrenos de propiedad del sr. Antonio Lara; teniendo una superficie total de; doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados. 264-00

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	874	11/may./1994	576	576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 1994 **Número de Inscripción:** 874 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1971 Folio Inicial:576

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:576

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de abril de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del predio, incluída la vivienda ubicada a un costado del Cementerio Nuevo, Barrio Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000076232	TANDAZO CHAMBA CLOTARIO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582101	ALVIA PALMA JULIO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000052908	LUCAS VELEZ GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
FECHA 11 JUL 2019 HORA:

<< Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:26:14 del jueves, 11 de julio de 2019

A peticion de: ROLDAN ALAVA NELLY

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta-EP
FECHA 11 JUL 2019 HORA

1.208-05

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 0 8 0 1 4 0 (① LOCALIDAD ② ZONA ③ SECTOR ④ MANZANA ⑤ LOTE ⑥ PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
- ⑦ 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- ⑧ 2 ZONA HOMOGENEA
- ⑨ 4 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº F5-E5

Parroquia Manta
DIRECCION: barrio MURCIELAGO
calle 25
Nº S/N

⑩ CALLE 25 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (* MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE
㉑ DESAGÜES: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE
㉒ ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

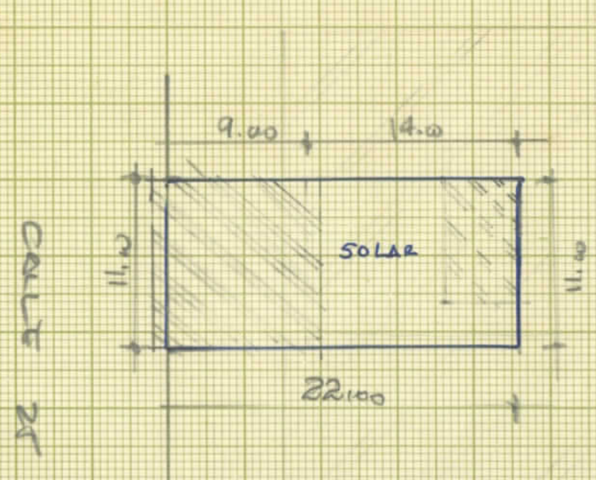
REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE
⑯ ALCANTARILLADO: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE
⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE RED AEREA; 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA
⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [ ] INCANDECENTE; 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)
- ㉓ AREA 0 0 2 6 4
- ㉔ PERIMETRO 0 0 6 8
- ㉕ LONGITUD DEL FRENTE 0 0 1 9
- ㉖ NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

correo: lifarlit@hotmail.com
Domicilio: Guayaquil Vfz a la Costa
fono: 0988131176
Sra Nelly Roldan



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1 [X]; con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ sin uso 1 [ ]; el mismo que la construcción 2 [ ]; otro uso 3 [ ]
㉙ otro uso — nombre / código

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
㉜ TOTAL DE BLOQUES 0 0

observaciones
Rectifica construcción 3-1
30-VIII-96
Se corrigió Area y Perímetro y se rectifica ...
Vicente - Manuel
30/1/...
Act. Ficha ... 03/agosto/2019
Construcción demolida 16-A

3409

VIENE DE OTRA FICHA — SI ◯ NO ◯

MODO DE PROPIEDAD	
1 [X]	UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ]	HERENCIA INDIVISA
3 [ ]	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 [X]	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ]	EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ]	EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ]	OTRO (ESPECIFIQUE) Casa desabitada

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 1	TANDAZO CHAMBA	CLOTARIO MANUEL	090062387-7	Cuarta	23-IV-92

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon-metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo comun, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigon
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestos, 3 empotrados
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina
- AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR	PISO	TECHO	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO
39	40	41	1				3			2	2		3	53
54	55	56	1		2					2	2		3	68
69	70	71												83
84	85	86												98
99	100	101												113
114	115	116												128
129	130	131												143
144	145	146												158
159	160	161												173
174	175	176												188
189	190	191												203
204	205	206												218
219	220	221												233
234	235	236												248
249	250	251												263
264	265	266												278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 21-VII-85 FECHA	Bravo Bagua F. NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	2/Julio/85 FECHA	Francisco Carrillo NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	observaciones:
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	22/Julio/85 FECHA	Fullin Orellana Lucas NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	13-VIII-85 FECHA	Jazmin Alava A. NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	