00009393

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 313
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 692
Periodo: 2020
Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de febrero de 2020 15:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310856891	CHAVEZ ARTEAGA KAREN KATIUSKA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312643115	MEZA CRUZATTI JACINTO EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301040604	ROLDAN ALAVA NELLY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de enero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080140000	19/06/2017 10:17:05	62604	264,00m2	TERRENO Y VIVIENDA	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble ubicado a un costado del Cementerio Nuevo, Barrio Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente; doce metros y calle Santa Elena; por atrás; los mismos doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Italo De Genna; por un costado; con veintidos metros y terrenos de propiedad de la Sra. Ginger Rivera; y por el otro costado; los mismos veintidos metros y terrenos de propiedad del sr. Antonio Lara; teniendo una superficie total de Doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
Dirección del Bien: A un costado del Cementerio Nuevo, Barrio Flavio Reyes.
Superficie del Bien: 264,00m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Inmueble ubicado a un costado de un Cementerio Nuevo, Barrio Flavio Reyes de la parroquia y cantón Manta. Area total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico: **AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS**
Administrador

Impreso por: maira_saltos
Revisión jurídica por.
Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA jueves, 13 de febrero de 2020

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: **313**

Número de Repertorio: **692**

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de febrero de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Registrador de la Propiedad (S)

00009394

Factura: 004-004-000014342

20201308003P00090

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00090

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE ENERO DEL 2020, (11:38)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROLDAN ALAVA NELLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301040604	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR CRUZATTI JACINTO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312643115	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	CHAVEZ ARTEAGA KAREN GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1315292704	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

TEXTO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	63272.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00009395

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2020	13	08	03	P00090

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA: NELLY ROLDAN ALAVA

A FAVOR DE LOS CONYUGES:

JACINTO EDUARDO MEZA CRUZATTI Y

KAREN GABRIELA CHAVEZ ARTEAGA

CUANTIA: USD 63,682.08

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (17) diecisiete de enero del año dos mil veinte, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: la señora **NELLY ROLDAN ALAVA,** de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cero, cuatro, cero, seis, cero, guion, cuatro (130104060-4), por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORA, para efectos de notificación la vendedora señala su número telefónico: 0988131176, correo: nellyroldan30@hotmail.com, dirección: Urbanización Terranostra, etapa Milanova Manz. 15-13 villa No.19, parroquia Tarqui, del cantón Guayaquil; y por otra parte los cónyuges: **JACINTO EDUARDO MEZA CRUZATTI,** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, tres, uno, uno, guion, cinco (131264311-5), y **KAREN GABRIELA CHAVEZ**

ARTEAGA, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, nueve, dos, siete, cero, guion, cuatro (131529270-4), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y personales derechos, en calidad de COMPRADORES, para efectos de notificación los compradores señalan su teléfono: 0996716265, correo electrónico: emeza.cruzatti@gmail.com, dirección: Calle 107 y ave. 111, parroquia Tarqui, del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **NELLY ROLDAN ALAVA,** de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cero, cuatro, cero, seis, cero, guion, cuatro (130104060-4), por sus propios y personales derechos, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "Vendedora"; y, por otra parte los cónyuges: **JACINTO EDUARDO MEZA CRUZATTI,** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, tres, uno, uno, guion, cinco (131264311-5), y **KAREN GABRIELA CHAVEZ ARTEAGA,** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, nueve, dos, siete, cero, guion, cuatro

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

(131529270-4), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para los efectos de este contrato, se les llamará simplemente "Compradores". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de esta ciudad de Manta respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha once de mayo del año mil novecientos noventa y cuatro, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintitrés de abril del año mil novecientos noventa y dos, en la que los señores Alvia Palma Julio Alberto y Lucas Vélez Georgina, venden a favor del señor Tandazo Chamba Clotario Manuel (casado), La totalidad del predio, incluida la vivienda ubicada a un costado del Cementerio Nuevo, Barrio Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente; doce metros y calle Santa Elena; por atrás; los mismos doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Italo De Genna; por un costado; con veintidós metros y terrenos de propiedad de la Sra. Ginger Rivera; y por el otro costado; los mismos veintidós metros y terrenos de propiedad del sr. Antonio Lara; teniendo una superficie total de; doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados. Posteriormente con fecha diecisiete de septiembre del año dos mil diecinueve se encuentra inscrita Liquidación de la Sociedad Conyugal, celebrada con fecha diez de enero del año dos mil dieciocho en la Notaria Decima del Cantón Guayaquil. El Sr. Clotario Manuel Tandazo Chamba y Nelly Roldán Alava, de manera libre y voluntaria han convenido de mutuo acuerdo liquidar la Sociedad Conyugal y realizar la Adjudicación dé la siguiente manera: Para la Sra. NELLY ROLDAN ALAVA, que a partir de la celebración de este instrumento público y para efectos de esta Liquidación pasa a constituirse en PROPIETARIA UNICA,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

sin limitación o condición alguna, para su uso goce, posesión y libre administración, constituyendo el presente instrumento en título suficiente de propiedad entre los que se encuentra la vivienda ubicada a un costado del Cementerio nuevo Barrio Flavio Reyes de la parroquia y cantón Manta. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "Vendedora" **NELLY ROLDAN ALAVA,** da en venta y real enajenación a favor de los "Compradores" **JACINTO EDUARDO MEZA CRUZATTI Y KAREN GABRIELA CHAVEZ ARTEAGA,** el bien inmueble mencionado en la cláusula anterior, ubicado a un costado del Cementerio Nuevo, Barrio Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avaluó emitido por el G.A.D- Manta es de **($63,682.08)** Sesenta y tres mil seiscientos ochenta y dos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 22/100, que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** "La COMPRADORA", por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a "EL VENDEDOR", respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, la vendedora y los

00009397

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000008219

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0900623877
NOMBRES: TANDAZO CHAMBA CLOTARIO MANUEL-TERCERA EDAD
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 25 INMD.CEMENTERIO NUEVO B.FLAVIO REYES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 675977
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 16/01/2020 14:08:07

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00009398

Ficha Registral-Bien Inmueble
62604

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001051
Certifico hasta el día de hoy 16/01/2020 9:00:09:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: 1080140000
Fecha Apertura: lunes, 19 de junio de 2017
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: Barrio Flavio Reyes

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del predio, incluída la vivienda ubicada a un costado del Cementerio Nuevo, Barrio Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente; doce metros y calle Santa Elena; por atrás; los mismos doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Italo De Genna; por un costado; con veintidos metros y terrenos de propiedad de la Sra. Ginger Rivera; y por el otro costado; los mismos veintidos metros y terrenos de propiedad del sr. Antonio Lara; teniendo una superficie total de; doscientos sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	874	11/may./1994	576	576
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	7	17/sep /2019	167	270

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 1994 **Número de Inscripción:** 874 **Folio Inicial:** 576
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1971 **Folio Final:** 576
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de abril de 1992
a.- Observaciones:

La totalidad del predio, incluída la vivienda ubicada a un costado del Cementerio Nuevo, Barrio Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TANDAZO CHAMBA CLOTARIO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PALMA JULIO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS VELEZ GEORGINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[2 / 2] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : martes, 17 de septiembre de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 167

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 16 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5625 **Folio Final:** 270

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de enero de 2018

a.- Observaciones:

Liquidaciòn de Sociedad Conyugal. El Sr. Clotario Manuel Tandazo Chamba y Nelly Roldan Alava, de manera libre y voluntaria han convenido de mutuo acuerdo liquidar la Sociedad Conyugal y realizar la Adjudicaciòn dela siguiente manera: Para la Sra.NELLY ROLDAN ALAVA, que a partir de la celebraciòn de este instrumento pùblico y para efectos de esta Liquidaciòn pasa a constituirse en PROPIETARIA UNICA, sin limitación o condición alguna, para su uso goce, posesiòn y libre administraciòn, constituyendo el presente instrumento en titulo suficiente de propiedad entre los que se encuentra la vivienda ubicada a un costado del Cementerio nuevo Barrio Flavio Reyes de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	ROLDAN ALAVA NELLY	CASADO(A)	MANTA
OTORGANTES	TANDAZO CHAMBA CLOTARIO MANUEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:00:09 del jueves, 16 de enero de 2020

A peticion de: VILLAVICENCIO ZAMBRANO ROLANDO IVAN

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a. www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

62604

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP

FECHA:

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob.ec

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 324111

00009399

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-08-01-40-000	264	6368.2.08	521960	324111

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1301040604	ROLDAN ALAVA NELLY DE TANDAZO	CALLE 25 INMEDIACION AL CEMENTERIO NUEVO BARRIO FLAVIO REYES

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1312643115	MEZA CRUZATTI JACINTO EDUARDO	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	54.53
TOTAL A PAGAR	$ 55.53
VALOR PAGADO	$ 55.53
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-17 09:35:25 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variacion por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1689326104

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https //portalciudadano.manta.gob ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 324110

00009400

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% . ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-08-01-40-000	264	63682.08	521959	324110

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1301040604	ROLDAN ALAVA NELLY DE TANDAZO	CALLE 25 INMEDIACION AL CEMENTERIO NUEVO BARRIO FLAVIO REYES

ADQUIERE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECIÓN
1312643115	MEZA CRUZATTI JACINTO EDUARDO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	318.41
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	191.05
TOTAL A PAGAR	$ 509.46
VALOR PAGADO	$ 509.46
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-17 09:35 04 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variacion por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1655080876

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00009401

Nº 012020-008905

Manta, viernes 17 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-08-01-40-000 perteneciente a ROLDAN ALAVA NELLY DE TANDAZO con C.C. 1301040604 ubicada en CALLE 25 INMEDIACION AL CEMENTERIO NUEVO BARRIO FLAVIO REYES BARRIO PEDRO BALDA - UMI¾A - ALGARROBOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $63,682.08 SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 08/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 16 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
18897JLIONCZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00009402

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 012020-008864

Nº ELECTRÓNICO : 202797

Fecha: *2020-01-16*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-01-40-000

Ubicado en: CALLE 25 INMEDIACION AL CEMENTERIO NUEVO BARRIO FLAVIO REYES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 264 m^2

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABÍ - ECUADOR

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301040604	**ROLDAN ALAVA-NELLY DE TANDAZO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	63,682.08
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	63,682.08
SON:	SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 08/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 16 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

18855FVJXASQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-01-16 15:23:18

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ALCALDIA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00009403

Nº 012024-[illegible]19

Manta, jueves 16 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROLDAN ALAVA NELLY** con cédula de ciudadanía No. **1301040604.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 16 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

188105LJNKUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO
ESPACIO
EN BLANCO

ALCALDIA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00009404

Manta, jueves 16 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROLDAN ALAVA NELLY** con cédula de ciudadanía No. **1301040604.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 16 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
188105LJNKUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00009405

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** NUI **130104060-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
ROLDAN ALAVA
NELLY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1948-10-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
TANDAZO CHAMBA
CLOTARIO MANUEL

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
ECONOMISTA

V444314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROLDAN VALDEZ JOSE GERARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA VERA SILVIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-10-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-24
CORP REG CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU13010406O<43<<<<<<<<<<<<
4810139F2810249ECU<<<<<<<<<<<2
ROLDAN<ALAVA<<NELLY<<<<<<<<<<<

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION

CNE

0017 F
JUNTA No

0017 - 204
CERTIFICADO No

1301040604
CEDULA No

ROLDAN ALAVA NELLY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA GUAYAS

CANTON GUAYAQUIL

CIRCUNSCRIPCION 3

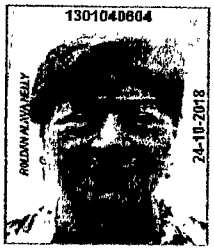
PARROQUIA TARQUI

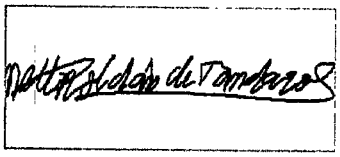
ZONA 17

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1301040604

Nombres del ciudadano: ROLDAN ALAVA NELLY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TANDAZO CHAMBA CLOTARIO MANUEL

Fecha de Matrimonio: 4 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nombres del padre: ROLDAN VALDEZ JOSE GERARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA VERA SILVIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2020
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-293-73776

203-293-73776

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00009406

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CEDULACIÓN Y FEDULACIÓN

131529270-4

CIUDADANIA

CHAVEZ ARTEAGA
KAREN GABRIELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1991-12-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JACINTO EDUARDO
MEZA CRUZATTI

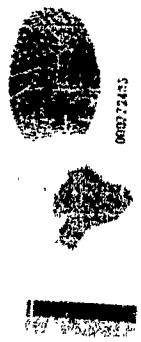
SUPERIOR INGENIERA

CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE ISAAC

RTEAGA MACIAS ESTRELLA NARCISA

MANTA
2019-12-20
2029-12-20

V4343V4442



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

0021 F

0021 - 056

1315292704

CHAVEZ ARTEAGA KAREN GABRIELA

1315292704

MANABI

MANTA

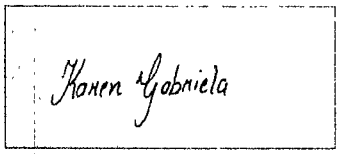
2

TARQUI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315292704

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ARTEAGA KAREN GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEZA CRUZATTI JACINTO EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Nombres del padre: CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA MACIAS ESTRELLA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2020
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-293-73713

206-293-73713

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

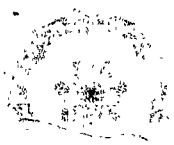
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00009407

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N° 131264311-5

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA CRUZATTI
JACINTO EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1989-04-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
KAREN GABRIELA
CHAVEZ ARTEAGA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

E433313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEZA REYES ANSELMO EDUARDO

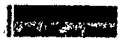
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CRUZATTI FLOR MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-12-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-12-20

080772466

FIRMA DEL EXPEDIDO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

0054 M | 0054 - 166 | 1312643115

MEZA CRUZATTI JACINTO EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312643115

Nombres del ciudadano: MEZA CRUZATTI JACINTO EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ ARTEAGA KAREN GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Nombres del padre: MEZA REYES ANSELMO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CRUZATTI FLOR MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2020
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-293-73441

204-293-73441

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

compradores, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO**.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247, del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

NELLY ROLDAN ALAVA.

C.C.#130104060-4

JACINTO EDUARDO MEZA CRUZATTI

C.C.#131264311-5

KAREN GABRIELA CHAVEZ ARTEAGA.

C.C.#131529270-4

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00009409

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 313
Número de Repertorio: 692

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 313 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310856891	CHAVEZ ARTEAGA KAREN KATIUSKA	COMPRADOR
1312643115	MEZA CRUZATTI JACINTO EDUARDO	COMPRADOR
1301040604	ROLDAN ALAVA NELLY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	1080140000	62604	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 12-feb./2020
Usuario: maira_saltos
Revisión jurídica por:
Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, miércoles, 12 de febrero de 2020