

00009393

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 9393

Número de Inscripción: 313

Folio Final: 9409

Número de Repertorio: 692

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de febrero de 2020 15:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312643115	MEZA CRUZATTI JACINTO EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>COMPRADORA</b>					
Natural	1315292704	CHAVEZ ARTEAGA KAREN GABRIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301040604	ROLDAN ALAVA NELLY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de enero de 2020  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080140000	19/06/2017 10:17:05	62604	264,00m2	TERRENO Y VIVIENDA	Urbano

**Linderos Registrales:**

Bien inmueble ubicado a un costado del Cementerio Nuevo, Barrio Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente: doce metros y calle Santa Elena; por atrás: los mismos doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Italo De Genna; por un costado; con veintidos metros y terrenos de propiedad de la Sra. Ginger Rivera; y por el otro costado; los mismos veintidos metros y terrenos de propiedad del sr. Antonio Lara; teniendo una superficie total de Doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: A un costado del Cementerio Nuevo, Barrio Flavio Reyes.

Superficie del Bien: 264,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado a un costado de un Cementerio Nuevo, Barrio Flavio Reyes de la parroquia y cantón Manta. Area total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

  
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: maira\_saltos

Revisión jurídica por:

Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

miércoles, 12 de febrero de 2020

Pag 1 de 1

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 313

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 692

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 12 de febrero de 2020

---

**Registrador de la Propiedad (S)**

Impreso por: maira\_saltos

Administrador

Revisión jurídica por:

Inscripción por:

MAIRA SALTOS MENDOZA

jueves, 13 de febrero de 2020

Pag 2 de 2

00009394



Factura: 004-004-000014342

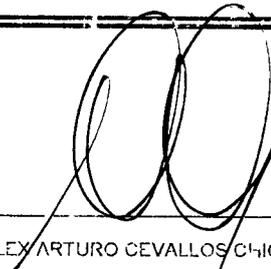
20201308003P00090

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N.º	20201308003P00090						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2020, (11 38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROLDAN ALAVA NELLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301040604	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEZA CRUZATTI JACINTO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312643115	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHAVEZ ARTEAGA KAREN GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1315292704	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
CLAVIA DEL ACTO O CONTRATO:							
63232 00							

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00009395

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2020	13	08	03	P00090
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA LA SEÑORA: NELLY ROLDAN ALAVA**

**A FAVOR DE LOS CONYUGES:**

**JACINTO EDUARDO MEZA CRUZATTI Y**

**KAREN GABRIELA CHAVEZ ARTEAGA**

**CUANTIA: USD 63,682.08**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

*Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (17) diecisiete de enero del año dos mil veinte, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: la señora **NELLY ROLDAN ALAVA**, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cero, cuatro, cero, seis, cero, guion, cuatro (130104060-4), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, para efectos de notificación la vendedora señala su número telefónico: 0988131176, correo: [nellyroldan30@hotmail.com](mailto:nellyroldan30@hotmail.com), dirección: Urbanización Terranostra, etapa Milanova Manz. 15-13 villa No.19, parroquia Tarqui, del cantón Guayaquil; y por otra parte los cónyuges: **JACINTO EDUARDO MEZA CRUZATTI**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, tres, uno, uno, guion, cinco (131264311-5), y **KAREN GABRIELA CHAVEZ**

*[Handwritten mark]*

**ARTEAGA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, nueve, dos, siete, cero, guion, cuatro (131529270-4), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y personales derechos, en calidad de COMPRADORES, para efectos de notificación los compradores señalan su teléfono: 0996716265, correo electrónico: emeza.cruzatti@gmail.com, dirección: Calle 107 y ave. 111, parroquia Tarqui, del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **NELLY ROLDAN ALAVA**, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cero, cuatro, cero, seis, cero, guion, cuatro (130104060-4), por sus propios y personales derechos, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente “Vendedora”; y, por otra parte los cónyuges: **JACINTO EDUARDO MEZA CRUZATTI**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, tres, uno, uno, guion, cinco (131264311-5), y **KAREN GABRIELA CHAVEZ ARTEAGA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, nueve, dos, siete, cero, guion, cuatro

00009396



(131529270-4), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para los efectos de este contrato, se les llamará simplemente “Compradores”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de esta ciudad de Manta respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha once de mayo del año mil novecientos noventa y cuatro, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintitrés de abril del año mil novecientos noventa y dos, en la que los señores Alvia Palma Julio Alberto y Lucas Vélez Georgina, venden a favor del señor Tandazo Chamba Clotario Manuel (casado), La totalidad del predio, incluida la vivienda ubicada a un costado del Cementerio Nuevo, Barrio Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente; doce metros y calle Santa Elena; por atrás; los mismos doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Italo De Genna; por un costado; con veintidós metros y terrenos de propiedad de la Sra. Ginger Rivera; y por el otro costado; los mismos veintidós metros y terrenos de propiedad del sr. Antonio Lara; teniendo una superficie total de; doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados. Posteriormente con fecha diecisiete de septiembre del año dos mil diecinueve se encuentra inscrita Liquidación de la Sociedad Conyugal, celebrada con fecha diez de enero del año dos mil dieciocho en la Notaria Decima del Cantón Guayaquil. El Sr. Clotario Manuel Tandazo Chamba y Nelly Roldán Alava, de manera libre y voluntaria han convenido de mutuo acuerdo liquidar la Sociedad Conyugal y realizar la Adjudicación de la siguiente manera: Para la Sra. NELLY ROLDAN ALAVA, que a partir de la celebración de este instrumento público y para efectos de esta Liquidación pasa a constituirse en PROPIETARIA UNICA,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

sin limitación o condición alguna, para su uso goce, posesión y libre administración, constituyendo el presente instrumento en título suficiente de propiedad entre los que se encuentra la vivienda ubicada a un costado del Cementerio nuevo Barrio Flavio Reyes de la parroquia y cantón Manta. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la “Vendedora” **NELLY ROLDAN ALAVA**, da en venta y real enajenación a favor de los “Compradores” **JACINTO EDUARDO MEZA CRUZATTI Y KAREN GABRIELA CHAVEZ ARTEAGA**, el bien inmueble mencionado en la cláusula anterior, ubicado a un costado del Cementerio Nuevo, Barrio Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G.A.D- Manta es de **(\$63,682.08 )** Sesenta y tres mil seiscientos ochenta y dos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 22/100, que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** “La COMPRADORA”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a “EL VENDEDOR”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, la vendedora y los

00009397



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000008219

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

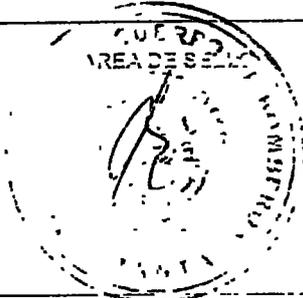
C.I./R.U.C.: TANDAZO CHAMBA CLOTARIO MANUEL-TERCERA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 25 INMD.CEMENTERIO NUEVO B.  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

BLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 675977  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 16/01/2020 14:08:07



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de abril de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA





00009398



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**62604**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001051  
Certifico hasta el día de hoy 16/01/2020 9:00:09:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 1080140000  
Fecha Apertura: lunes, 19 de junio de 2017 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien: Barrio Flavio Reyes

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del predio, incluida la vivienda ubicada a un costado del Cementerio Nuevo, Barrio Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente; doce metros y calle Santa Elena; por atrás; los mismos doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Italo De Genna; por un costado; con veintidos metros y terrenos de propiedad de la Sra. Ginger Rivera; y por el otro costado; los mismos veintidos metros y terrenos de propiedad del sr. Antonio Lara; teniendo una superficie total de; doscientos sesenta y dos metros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	874	11/may./1994	576	580
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	7	17/sep./2019	167	270



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 1994 Número de Inscripción: 874 Folio Inicial: 576  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1971 Folio Final: 576  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de abril de 1992

a.- Observaciones:

La totalidad del predio, incluida la vivienda ubicada a un costado del Cementerio Nuevo, Barrio Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TANSAZO CHAMBA CLOTARIO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PALMA JULIO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS VELEZ GEORGINA	CASADO(A)	MANTA

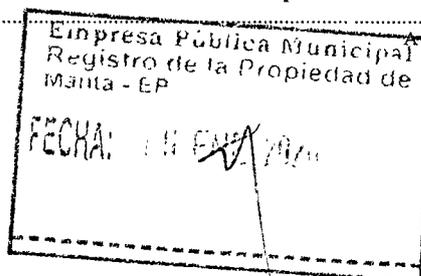
Registro de : **LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 2 / 2 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : martes, 17 de septiembre de 2019

Número de Inscripción: 7

Folio Inicial: 167



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5625 Libro Final: 270

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de enero de 2018

a.- Observaciones:

Liquidación de Sociedad Conyugal. El Sr. Clotario Manuel Tandazo Chamba y Nelly Roldán Alava, de manera libre y voluntaria han convenido de mutuo acuerdo liquidar la Sociedad Conyugal y realizar la Adjudicación de la siguiente manera: Para la Sra. NELLY ROLDAN ALAVA, que a partir de la celebración de este instrumento público y para efectos de esta Liquidación pasa a constituirse en PROPIETARIA UNICA, sin limitación o condición alguna, para su uso goce, posesión y libre administración, constituyendo el presente instrumento en título suficiente de propiedad entre los que se encuentra la vivienda ubicada a un costado del Cementerio nuevo Barrio Flavio Reyes de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	ROLDAN ALAVA NELLY	CASADO(A)	MANTA
OTORGANTES	TANSAZO CHAMBA CLOTARIO MANUEL	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:00:09 del jueves, 16 de enero de 2020

A petición de: VILLAVICENCIO ZAMBRANO ROLANDO IVAN

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar\_documentos o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



62604

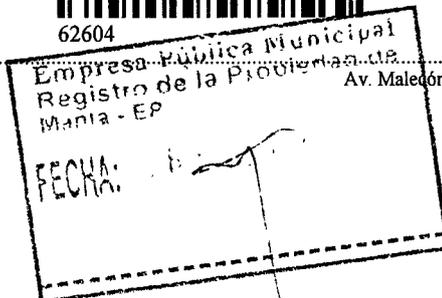


Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:62604

jueves, 16 de enero de 2020 9:00

Pag 2 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 324111

**00009399**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-08-01-40-000	264	63682.08	521960	324111

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301040604	ROLDAN ALAVA NELLY DE TANDAZO	CALLE 25 INMEDIACION AL CEMENTERIO NUEVO BARRIO FLAVIO REYES

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		54.53
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 55.53</b>
	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 55.53</b>
	<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312643115	MEZA CRUZATTI JACINTO EDUARDO	S/N

Fecha de pago: '020-01-17 09 35 25 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1689326104

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 324110

**00009400**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% . ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-01-40-000	264	63682.08	521959	324110

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301040604	ROLDAN ALAVA NELLY DE TANDAÑO	CALLE 25 INMEDIACION AL CEMENTERIO NUEVO BARRIO FLAVIO REYES

ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1012643115	MEZA CRUZATTI JACINTO EDUARDO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		318.41
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		191.05
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 509.46</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 509.46</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago 2020-01-17 09:35:04 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1655080876

Se puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00009401

**N° 012020-008905**

Manta, viernes 17 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-08-01-40-000 perteneciente a ROLDAN ALAVA NELLY DE TANDAZO con C.C. 1301040604 ubicada en CALLE 25 INMEDIACION AL CEMENTERIO NUEVO BARRIO FLAVIO REYES BARRIO PEDRO BALDA - UMI¼A - ALGARROBOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$63,682.08 SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 08/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 16 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18897JLIONCZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**00009402**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 012020-608864

Nº ELECTRÓNICO : 202797

**Fecha:** 2020-01-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-08-01-40-000

Ubicado en: CALLE 25 INMEDIACION AL CEMENTERIO NUEVO BARRIO FLAVIO REYES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 264 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301040604	ROLDAN ALAVA-NELLY DE TANDAZO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 63,682.08

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 63,682.08

SON: SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 08/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 16 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18855FVJXASQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2020-01-16 15:23:18**



FIRMES CON  
EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00009403

N° 012020-008819

Manta, jueves 16 enero 2020

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROLDAN ALAVA NELLY** con cédula de ciudadanía No. **1301040604**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 16 marzo 2020**

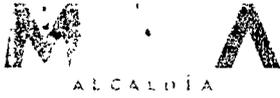
Código Seguro de Verificación (CSV)



188105LJNKUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00009404

Nº 012020-000019

Manta, jueves 16 enero 2020

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROLDAN ALAVA NELLY** con cédula de ciudadanía No. **1301040604**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 16 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188105LJNKUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301040604

**Nombres del ciudadano:** ROLDAN ALAVA NELLY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 13 DE OCTUBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TANDAZO CHAMBA CLOTARIO MANUEL

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE NOVIEMBRE DE 1974

**Nombres del padre:** ROLDAN VALDEZ JOSE GERARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALAVA VERA SILVIA MARIA

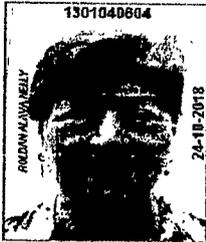
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Nelly Roldan de Tambores*

N° de certificado: 203-293-73776



203-293-73776

*Lenia del Rocio Gonzales Soledispa*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00009406

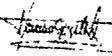
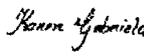

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y FEDERACIÓN

CÉDULA N° 131529270-4  
 CIUDADANÍA  
**CHAVEZ ARTEAGA KAREN GABRIELA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
 PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-12-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 JACINTO EDUARDO MEZA CRUZATTI


NIVEL DE ESTUDIOS SUPERIOR  
 PROFESIÓN INGENIERA  
 NOMBRE DEL PADRE CHAVEZ ANCRUNDIA JOSE ISAAC  
 NOMBRE DE LA MADRE ARTEAGA MACIAS ESTRELLA NARCISA  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 2019-12-20  
 FECHA DE EMISIÓN 2029-12-20

V4543V4442  
  
  
 08107724635



0021 F 0021 - 056 1315292704  
**CHAVEZ ARTEAGA KAREN GABRIELA**  
 MANABI  
 MANTA  
 2  
 TARQUI




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315292704

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ ARTEAGA KAREN GABRIELA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 20 DE DICIEMBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEZA CRUZATTI JACINTO EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 2019

**Nombres del padre:** CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE ISAAC

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ARTEAGA MACIAS ESTRELLA NARCISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Karen Gabriela*

N° de certificado: 206-293-73713



206-293-73713

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00009407



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 131264311-5  
CIUDADANIA  
NOMBRES Y APELLIDOS  
MEZA CRUZATTI  
JACINTO EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
FLAVIO ALFARO  
FLAVIO ALFARO  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-04-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
KAREN GABRIELA  
CHAVEZ ARTEAGA



DISTRIBUCIÓN SUPERIOR      PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE      E439313222

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE  
MEZA REYES ANGELMO EDUARDO

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE  
CRUZATTI FLOR MARIA

FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-12-20

FECHA DE EXPIRACION  
2029-12-20

*[Signature]*      *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL      FIRMADO DEL CEDULADO

*[Fingerprint]*      000772406



CERTIFICADO DE VOTACION      CRE

0054 M      0054 - 166      1312643115

MEZA CRUZATTI JACINTO EDUARDO

1312643115

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

*[Portrait]*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312643115

**Nombres del ciudadano:** MEZA CRUZATTI JACINTO EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ ARTEAGA KAREN GABRIELA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 2019

**Nombres del padre:** MEZA REYES ANSELMO EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CRUZATTI FLOR MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-293-73441



204-293-73441

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00009408

compradores, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado ) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247, del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

*Nelly Roldan de Sanchez*  
**NELLY ROLDAN ALAVA.**

C.C.#130104060-4

*Jacinto Eduardo Meza Cruzatti*  
**JACINTO EDUARDO MEZA CRUZATTI**

C.C.#131264311-5

*Karen Gabriela Chavez Arteaga*  
**KAREN GABRIELA CHAVEZ ARTEAGA.**

C.C.#131529270-4

**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que seño y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



00009410

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 313**

**Número de Repertorio: 692**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Febrero de Dos Mil Veinte se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 9393 a 9409 con el número de inscripción 313 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312643115	MEZA CRUZATTI JACINTO EDUARDO	COMPRADOR
1315292704	CHAVEZ ARTEAGA KAREN GABRIELA	COMPRADORA
1301040604	ROLDAN ALAVA NELLY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	1080140000	62604	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

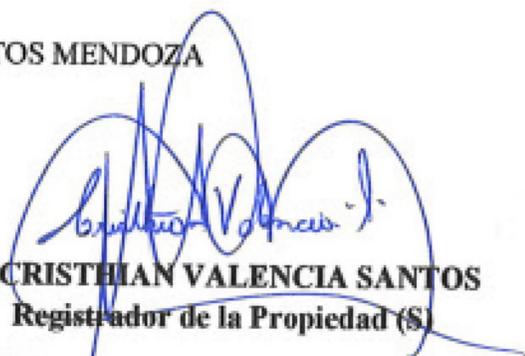
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-feb./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

  
**AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS**  
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, miércoles, 12 de febrero de 2020