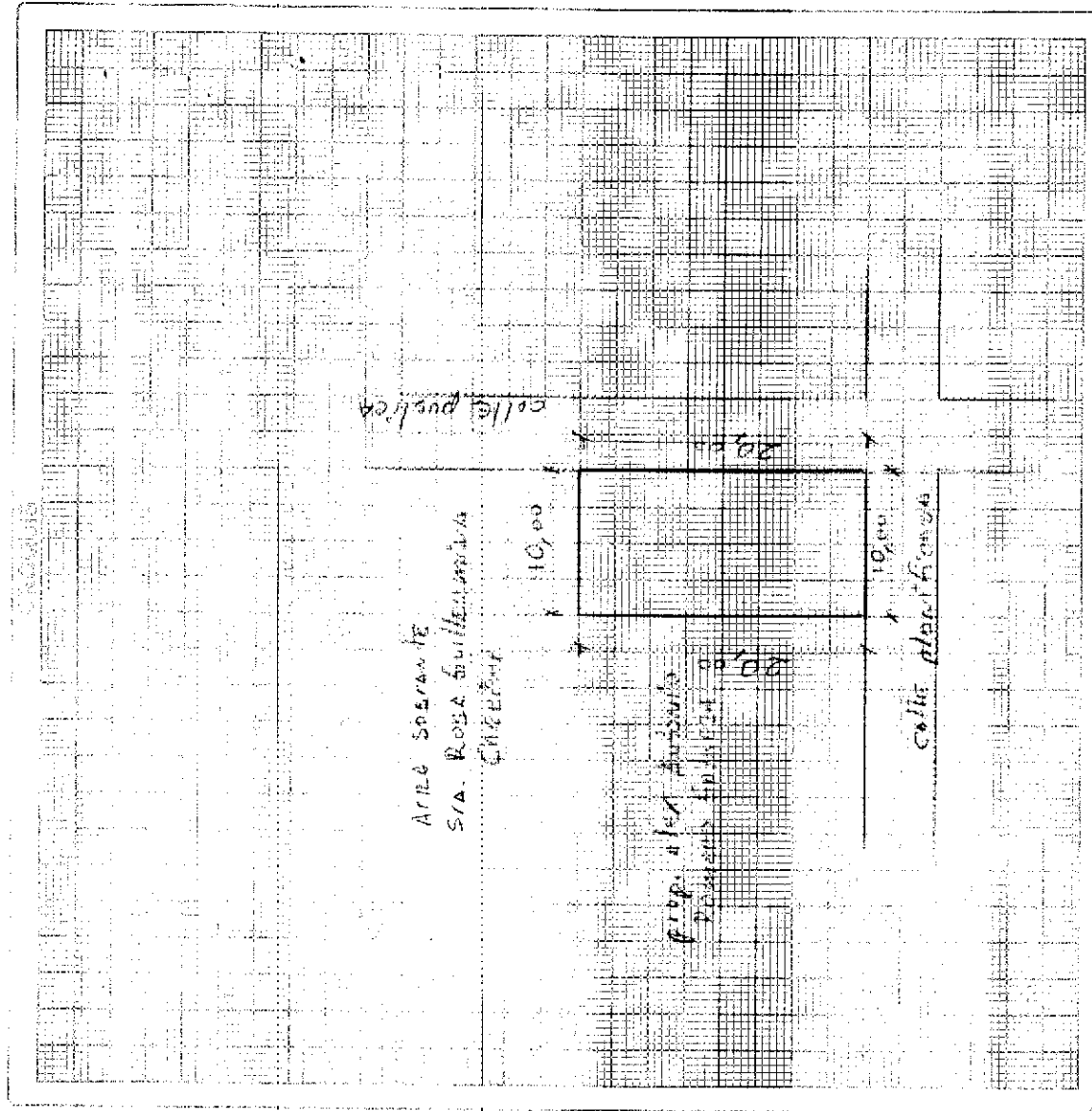


STANDARD ELECTRONIC
CORPORATION

115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933

[illegible][illegible]

Appendix 1

SE DESMEMBRADA DE COPIA
2021026 0015127 0015
QUESTÃO ANTERIOR 1018

[illegible]

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3		EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

11

propios derechos : con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO** : En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** **INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compraventa por una parte los cónyuges señores ROSA GUILLERMINA CARRION MATAMOROS y su esposo señor PACIFICO ELIAS GALARZA BLACIO, casados entre sí, intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante serán llamados como **LOS VENDEDORES**; y por otra parte la señora JULY MARITZA PESANTEZ GALARZA, de estado civil Viuda, interviene por sus propios derechos legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamada como **LA COMPRADORA** - **SEGUNDA:** **ANTECEDENTES .-** Protocolización de Sentencia .- Con fecha jueves 31 de enero del 2008 bajo el No. 332 se encuentra inscrita la escritura de Protocolización de Sentencia otorgada por la Notaría Primera de Montecristi el lunes 16 de julio del 2007 Escritura de Resolución Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, fecha de Resolución jueves 31 de mayo del 2007, otorgada por el Adjudicador Ricardo Danilo Rodríguez Rivera a favor del Adjudicatario Rosa Guillermina Carrión Matamoros casado, Protocolización de Sentencia dentro del Ordinario seguido contra Ricardo Danilo Rodríguez Rivera Juicio No. 258-2005.

inmueble ubicado en la Urbosdelas San Francisco de esta ciudad de Montal.
circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE (Calle) : 31.50 m
lindera con calle pública: ATRÁS: (Sur) 62.40 m Lindera con calle planificada.
COSTADO DERECHO: Este) 29.75 m lindera con propiedad de Dolores
Balcón Rivera) y calle planificada: COSTADO IZQUIERDO (Oeste) 30.30 m
Lindera con propiedad de Aurelio Castro - Terreno descrito que sus dueños lo
han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA:
COMPRA VENTA .- Con estos antecedentes anotados la parte vendedora
señores Rosa Guillermina Carrión Matamoros y su esposo señor Pacífico Elias
Galarza Bracho, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de
la señora JULY MARITZA PESANTEZ GALARZA, de estado civil viuda , una
parte de dicho terreno descrito en la cláusula segunda, o sea un área que tiene
los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10.00 m .- Calle Planificada. ATRÁS:
10.00 m - Área sobrante propiedad de la Sra. Rosa Guillermina Carrión
Matamoros: Por el COSTADO DERECHO: 20.00 m - Propiedad del señor Alex
Antonio Romero Galarza. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m- Calle
Pública .- Área Total: 200.00 m2. cuyo dominio y posesión transfiere los
vendedores con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus
entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de
esta venta : comprendiéndose en esta venta , todos los derechos reales que bien
tuviera propio de la parte enajenante, la corresponda o pudiere corresponderle

[Firma]
JULY MARITZA PESANTEZ GALARZA
PRIMERA (2)
VENTA

sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, quedando en consecuencia la compradora señora JULY MARITZA PESANTEZ GALARZA, dueña del terreno antes mencionado .-

CUARTA: PRECIO .- El precio pactado de mutuo acuerdo entre las partes es de MIL SEISCIENTOS DOLARES DD/100 DOLARES (\$ 1.600.00), que declaran los vendedores tenerlo recibido de contado y a su total y entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto: así mismo declara que el terreno vendido se encuentra libre de gravámen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .-

QUINTA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .-

SEXTA : ACEPTACION .- La señora JULY MARITZA PESANTEZ GALARZA, en su calidad de compradora, acepta la presente compra venta , por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado mediante el presente contrato .-

LA DE ESTILO .- Usted Señor Notario , se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes .- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T. Matrícula



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1-25

No. Certificación: 107197

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16095

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-43-000

Ubicado en: SITIO MAZATO, INMEDIACIONES A URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0700645302

CARRION MATAMOROS ROSA GUILLERMINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1600,00

Son: UN MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel F. Sotomayor

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3251226000.

Impreso por: MARIS REYES 18/10/2013 16:57:14

S.O.

2393

W. G. Reyes
NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA

10/29/2013 3:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-43-000	200.00	1600.00	103231	209359
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0700645302	CARRION MATAMOROS ROSA GUILLERMINA	SITIO MAZATO, INMEDIACIONES A URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			2.03	
			ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			3.03	
1308929171	PESANTEZ GALARZA JULY MARITZA	NA	SALDO			0.00	

EMISION: 10/29/2013 3:06 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

10/29/2013 3:06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-43-000	200.00	1600.00	103229	209367
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0700645302	CARRION MATAMOROS ROSA GUILLERMINA	SITIO MAZATO, INMEDIACIONES A URBIRIOS	Impuesto principal			16.00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			4.80	
			TOTAL A PAGAR			20.80	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			20.80	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0.00	
1308929171	PESANTEZ GALARZA JULY MARITZA	NA					

EMISION: 10/29/2013 3:05 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0060797

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
perteneciente a CARRION MATAMORROS ROSA GUILLERMINA
ubicada SITIO MAZATO, INMEDIACIONES A URBIRIOS
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE - COMPRAVENTA
de \$1600.00 MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

R
Ing. Erika Pazmiño
PRIMERA (E)

AFIGUEROA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

29

OCTUBRE

2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



AUTORIZACION

Nº. 336-A-1944

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JULY MARITZA PESANTEZ GALARZA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. Rosa Guillermina Carrión Matamoros, predio ubicado en el sitio Mazato, inmediaciones a Urbirrio, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle planificada

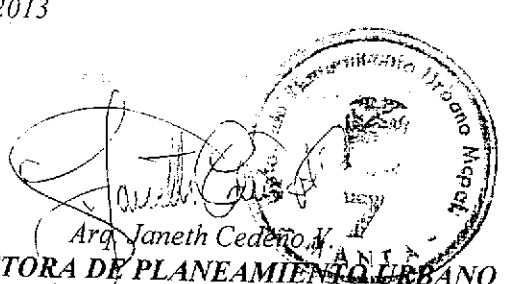
Atrás: 10,00m. – Área sobrante propiedad de la Sra. Rosa Guillermina Carrión Matamoros.

Por el Costado derecho: 20,00m – Propiedad de Alex Antonio Romero Galarza

Por el Costado izquierdo: 20,00m- Calle pública.

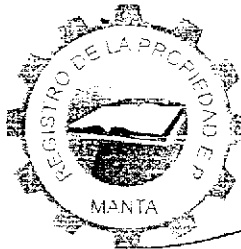
Área Total: 200,00m²

Manta, 03 de Septiembre del 2013


Arq. Janeth Cedeño
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García

Dirección: Calle 9 v Av:4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadme@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

462



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 462:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno en el cual ha construido su vivienda, ubicado en la Ciudadela San Francisco, de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos actuales son: POR EL FRENTE (NORTE), con 61,60 m. Lindera con calle pública. POR ATRAS (SUR) 62.40 M., lindera con calle planificada. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE) 29.75 m., lindera con propiedad de Dolores Baldeón Rivera y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): 30.30 m. lindera con propiedad de Aurelio Castro. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.182 12/12/2001	35.931
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	332 31/01/2008	4.282

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 35.931 - Folio Final: 35.938
Número de Inscripción: 3.182 Número de Repertorio: 6.377
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

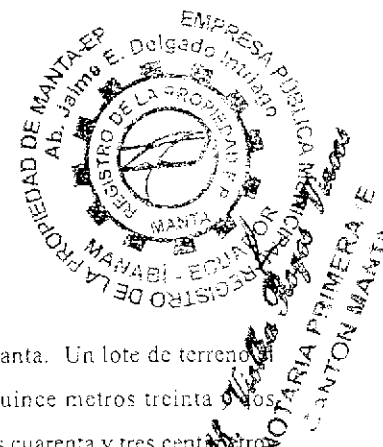
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Por Atras (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirios y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Caio Carrillo más angulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más angulo de

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 462

Página: 1 de 3



doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES

C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028442	Rodriguez Rivera Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2008

Tomo: 7 Folio Inicial: 4.282 - Folio Final: 4.289
Número de Inscripción: 332 Número de Repertorio: 606
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de julio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: jueves, 31 de mayo de 2007

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario seguido contra Ricardo Danilo Rodríguez Rivera.- Juicio No. 258-2005. Inmueble ubicado en la Ciudadela San Francisco de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE (Norte), 61.60m lindera calle pública. ATRAS, (Sur) 62.40m. Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO (Este), 29.75m lindera con propiedad de Dolores Baldeón Rivera y calle planificada. COSTADO IZQUIERDO (Oeste) 30.30m. Lindera con propiedad de Aurelio Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-03117707	Rodriguez Rivera Ricardo Danilo	Soltero	Manta
Adjudicatario	07-00645302	Carrion Matamoros Rosa Guillermina	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3182	12-dic-2001	35931	35938

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:50:18 del jueves, 05 de diciembre de 2013

A petición de:

Rosa Cárdenas

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

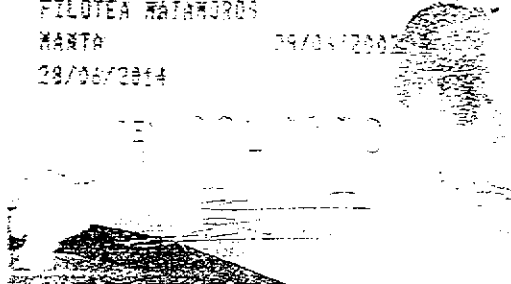
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Mayra Dolores Salto Mendoza
Firma de la Emisora (E)

Ciudadanía 0700000000-2
CARRION MATAMOROS ROSA GUILLERMINA
EL ORD/ PINAS/ VORONOST
02 SEPTIEMBRE 1935
001- 0000 00000 F
EL ORD/ PINAS
PINAS 1935



ECUATORIANA ***** 93343V4242
CASABO PACIFICO GALARZA
PRIMARIA BUENACER. DOMESTICOS
CELSO CARRION
FILOTEA MATAMOROS
MANTA 29/01/2002
28/06/2014



6193

RECEIVED
MAY 10 1936
MANTA

CITADANIA 3700000000-4
GALARZA ELADIO PACIFICO ELIAS
EL ORO/PINAS/PINAS
21 SEPTIEMBRE 1932
001- 0039 00229, M
EL ORO/PINAS
PINAS 1932

Rafael Eladio



ECUATORIANA***** V3345V2224
CASADO ROSA CARRION
PRIMARIA AGRICULTOR
RUBEN GALARZA
ROSEDA ELADIO
MANTA 22/11/2024
REN 0091557



Rosa Carrion
VITANIA PRIMERA (E)
ANTON MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

N. 130892917-1



CELEBRACIÓN DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
PESANTEZ GALARZA
JULY MARITZA
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
PASAJE
BUENAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
LESTER ALBERTO
CORREA QUINONEZ



ESTRUCTURA
BACHILLERATO

PROFESIÓN OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4443V4242

APellidos y Nombres de Padre
PESANTEZ QUINONEZ LUIS

Apellidos y Nombres de la Madre
GALARZA CARRICIGRETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-09

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO



00048331



1 Comprobante

*RECEIVED
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
MANTA
2013-08-09*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088541

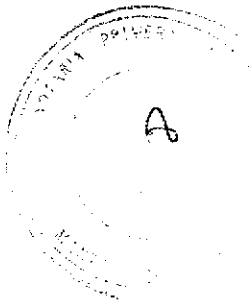
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CARRION MATAMOROS ROSA GUILLERMINA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3251226000 IMD. URBIRIOS
Manta, cinco de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL



NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0030706

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CARRION MATAMOROS ROSA GUILLERMINA

DIRECCIÓN: IMD. URBIRIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

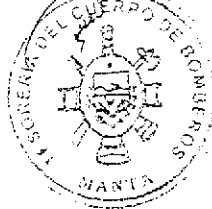
AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 278008
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/12/2013 16:18:20

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 05 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

RECEBIDO
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
05/12/2013 16:18:20

Además, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la firmas de los
escrituras emitida por esta Dirección).

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA. 1861.55m2. (Escritura de Protocolización de Sentencia, autorizada por la Notaria Primera del cantón Montecristi el 31 de Mayo del 2007 e inscrita el 31 de enero del 2008).

Por el Costado izquierdo; Oeste: 30,30m- Propiedad de Aurelio Castro

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

Por el Costado izquierdo: 20,00m- Calle pública

Por el Costado izquierdo: 29,00m.- Propiedad de July Maritza Pesantez Galarza

Por el Costado izquierdo: 20,00m- Propiedad de Alex Antonio Romero Galarza

Por el Costado izquierdo: 30,30m- Propiedad de Aurelio Castro

- *No existe superposición ni afectación al Plan Regulador*
- *La Dirección de Avaluos y Catastro, mediante Memorando N° 0628-DACRM-DFS-13 de fecha 29 de Agosto del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"*

Manta, 03 de Septiembre del 2013

Arg. Jâneth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

E-mail: carlos@carlosm.com Señor Carlos M. Rodríguez, 35 años, ingeniero de profesión, con una amplia experiencia en el mundo de la informática y la gestión de proyectos. Ha trabajado en empresas de diferentes sectores, donde ha desarrollado habilidades de liderazgo y trabajo en equipo. Actualmente, está buscando nuevas oportunidades que le permitan seguir creciendo profesionalmente.

CIUDADANIA 07017250-9
 GILARZA CARRION JORGE ASTORC
 EL ORO/BALSAS/BALSAS
 01 FEBRERO 1961
 001- 0045 00088 N
 EL ORO/ PINAS
 PINAS 1961

Jorge A. Galarza

ECUADOR FAMA*****
 SCUTER
 PRIMARIA EMPLEADO
 PACIFICO GILARZA
 ROSA CARRION
 NANTA 10/08/2010
 10/08/2022
 REN 3011296

R
Uta Galarza Rojas
 VOTAR PRIMERA (E)
 NANTA

A Comp

4

numero novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabi, para la celebracion de la presente escritura - Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y leida que les fue a los comparecientes por mi Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporados en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe -

D) *Rosa G. Carrion*
ROSA GUILLERMINA CARRION MATAMOROS

CED.No. 070064530-2

Pacifico Elias Galarza
PACIFICO ELIAS GALARZA BLACIO

CED.NO. 070003833-4

F) *July Maritza Pesantez*
JULY MARITZA PESANTEZ GALARZA

CED.NO. 130892917-1

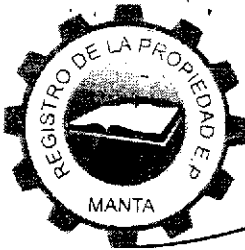
Viola Regas Vinces
LA NOTARIA PRIMERA (E.)
Ab. Viola Regas Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

83-

OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLI CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

V. L. G. V.
Ab. Victor Rogas Vinos
NOTARIA PRIMERA E.
CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	10-10-13	FECHA DE ENTREGA: CLAVE NUEVA
CLAVE CATASRAL:	325-1276	3-25-12-43-000
NOMBRES y/o RAZÓN	Corrección Matrimonios Riera G.	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0999106930 - Barro-Camacho	
RUBROS	I.	
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio Actas - Derrumbes (3)	
	Anexo: Lunes 14-10-13 8:45	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	SE VERIFICO FERRERO VACIO EN SITIO (ESQUINERO) CLAVE NUEVA 3-25-12-43-000	
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:	10/10/2013	
INFORME DE APROBACIÓN.		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

462



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 462:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno en el cual ha construido su vivienda, ubicado en la Ciudadela San Francisco, de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos actuales son: POR EL FRENTE (NORTE), con 61,60 m. Lindera con calle pública. POR ATRAS (SUR) 62.40 M., lindera con calle planificada. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE) 29.75 m., lindera con propiedad de Dolores Baldeón Rivera y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): 30.30 m. lindera con propiedad de Aurelio Castro. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.182 12/12/2001	35.931
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	332 31/01/2008	4.282

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 35.931 - Folio Final: 35.938
Número de Inscripción: 3.182 Número de Repertorio: 6.377
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirios y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más angulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más angulo de doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 462

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028442	Rodriguez Rivera Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2008
Tomo: 7 Folio Inicial: 4.282 - Folio Final: 4.289
Número de Inscripción: 332 Número de Repertorio: 606
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de julio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: jueves, 31 de mayo de 2007



a.- Observaciones:
Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario seguido contra Ricardo Danilo Rodríguez Rivera.- Juicio No. 258-2005. Inmueble ubicado en la Ciudadela San Francisco de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE (Norte), 61.60m lindera calle pública. ATRAS, (Sur) 62.40m. Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO (Este), 29.75m lindera con propiedad de Dolores Baldeón Rivera y calle planificada. COSTADO IZQUIERDO (Oeste) 30.30m. Lindera con propiedad de Aurelio Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-03117707	Rodriguez Rivera Ricardo Danilo	Soltero	Manta
Adjudicatario	07-00645302	Carrion Matamoros Rosa Guillermina	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3182	12-dic-2001	35931	35938

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:53:46 del jueves, 19 de septiembre de 2013

A petición de: Rosa Carrion Matamoros

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 462

Página: 2 de 2



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

...as, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la
escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **ROSA GUILLERMINA CARRION MATAMOROS**, ubicado en el sitio Mazato, inmediaciones a Urbirrio, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3251226000, el mismo que según escritura posee, un área de 1861,55m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1861,55m². (Escritura de Protocolización de Sentencia, autorizada por la Notaría Primera del cantón Montecristi el 31 de Mayo del 2007 e inscrita el 31 de enero del 2008).

Frente; Norte: 61,60m. – Calle publica

Atrás; Sur: 62,40m. – Calle planificada

Por el Costado derecho; Este: 29,75m – Calle planificada, propiedad de Dolores Baldeon Rivera

Por el Costado izquierdo; Oeste: 30,30m- Propiedad de Aurelio Castro

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JULY MARITZA PESANTEZ GALARZA: 200,00 m²

Frente: 10,00m. – Calle planificada

Atrás: 10,00m. – Área sobrante propiedad de la Sra. Rosa Guillermina Carrión Matamoros

Por el Costado derecho: 20,00m – Propiedad de Alex Antonio Romero Galarza

Por el Costado izquierdo: 20,00m- Calle pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEX ANTONIO ROMERO GALARZA: 200,00 m²

Frente: 10,00m. – Calle planificada

Atrás: 10,00m. – Área sobrante propiedad de la Sra. Rosa Guillermina Carrión Matamoros

Por el Costado derecho: 20,00m – Propiedad de Jorge Arturo Galarza Carrión

Por el Costado izquierdo: 20,00m- Propiedad de July Maritza Pesantez Galarza

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE ARTURO GALARZA CARRION: 197,20 m²

Frente: 9,75m. – Calle planificada

Atrás: 9,98m. – Área sobrante propiedad de la Sra. Rosa Guillermina Carrión Matamoros

Por el Costado derecho: 20,00m – Calle planificada

Por el Costado izquierdo: 20,00m- Propiedad de Alex Antonio Romero Galarza

AREA SOBRANTE Y /O REMANENTE PROPIEDAD DE LA SRA. ROSA GUILLERMINA CARRION MATAMOROS: 1264,35m²

Frente: 41,60m. – Calle publica

Atrás: 42,40m. – Calle planificada

Por el Costado derecho: 29,98m – Calle planificada, propiedad de Dolores Baldeon Rivera

Por el Costado izquierdo: 30,30m- Propiedad de Aurelio Castro

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0628-DACRM-DFS-13 de fecha 29 de Agosto del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 03 de Septiembre del 2013

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479. 2611 538
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4852
E-mail: planeamiento@cantonmanta.gov.ec
Website: www.cantonmanta.gov.ec

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Se declara responsable de la veracidad de la información contenida en el presente documento, por lo cual salvamos error u omisión. Si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes, se procederá a la denuncia de los hechos.



AUTORIZACION

Nº. 336-A-1944

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JULY MARITZA PESANTEZ GALARZA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. Rosa Guillermina Carrión Matamoros, predio ubicado en el sitio Mazato, inmediaciones a Urbirrio, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle planificada

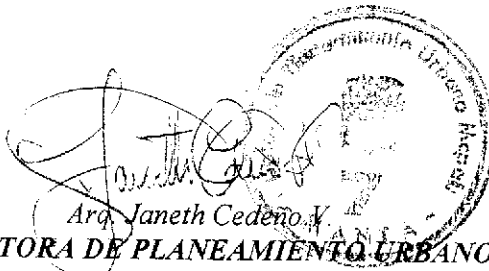
Atrás: 10,00m. – Área sobrante propiedad de la Sra. Rosa Guillermina Carrión Matamoros.

Por el Costado derecho: 20,00m – Propiedad de Alex Antonio Romero Galarza

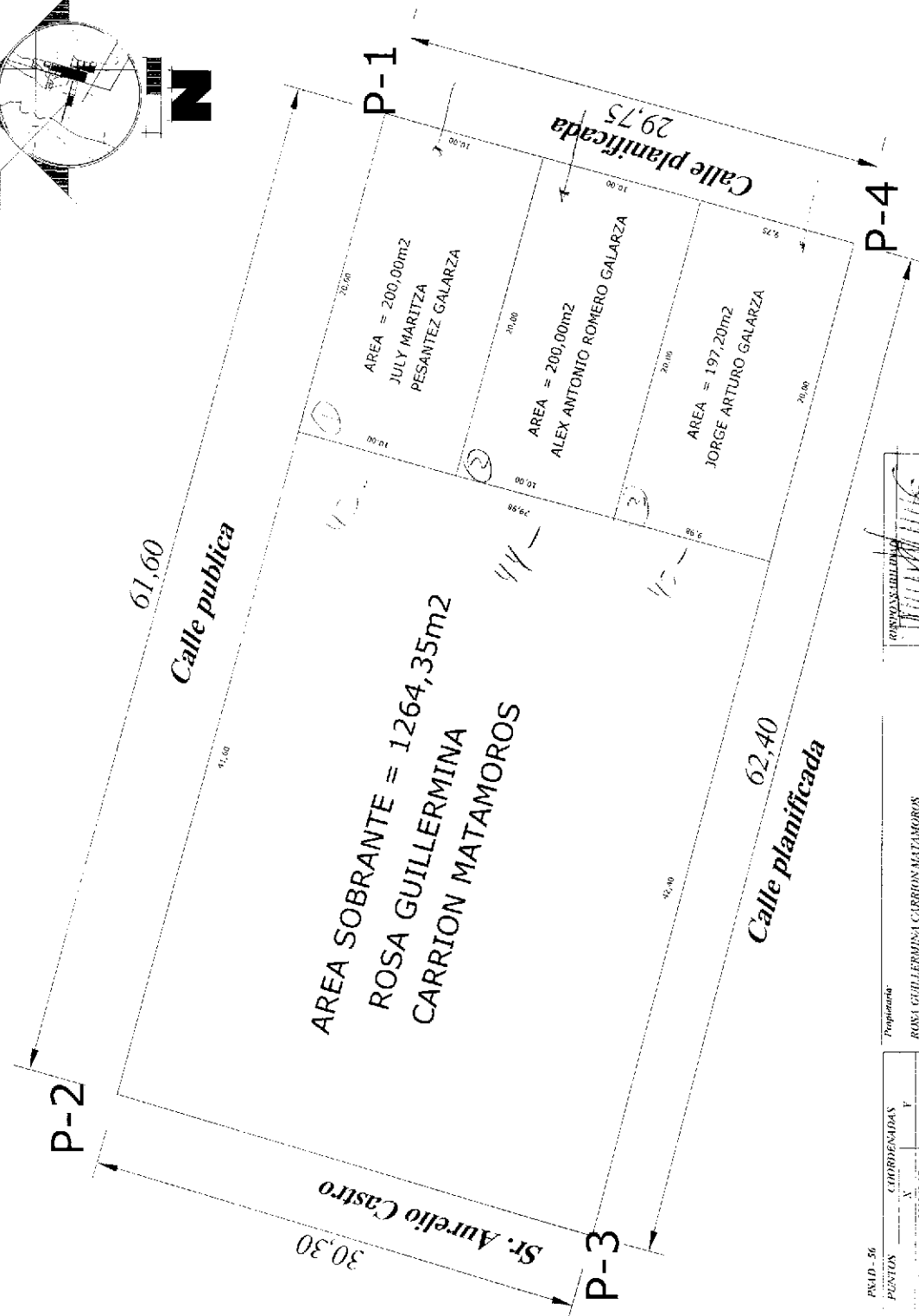
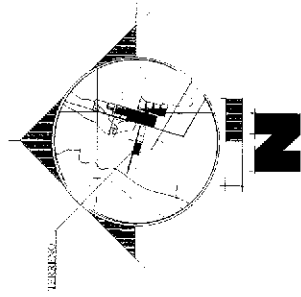
Por el Costado izquierdo: 20,00m- Calle pública

Área Total: 200,00m²

Manta, 03 de Septiembre del 2013


Arq. Janeth Cedeno, V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.Garcia



PUNTO		COORDENADAS		Propietario		FECHA: Julio 2013	
1	2	X	Y	Propietario	Propietario	Propietario	Propietario
1	1	380283,37	9891397,50	ROSA GUILLERMINA CARRION MATAMOROS	ROSA GUILLERMINA CARRION MATAMOROS	1801,55m2	1801,55m2
2	2	380283,92	9891397,50	JULY MARITZA PESANTEZ GALARZA	JULY MARITZA PESANTEZ GALARZA	200,00m2	200,00m2
3	3	380283,92	9891397,50	ALEX ANTONIO ROMERO GALARZA	ALEX ANTONIO ROMERO GALARZA	200,00m2	200,00m2
4	4	380283,92	9891397,50	JORGE ARTURO GALARZA	JORGE ARTURO GALARZA	197,20m2	197,20m2


 ING. ALFONSO C. CASTILLO L.
 REG. PROF. 01 13 707



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611479 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000195025

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-12-26-000		1861,55	\$ 16.172,85	M.D. URBARIOS		2013	101435	195025
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CARRION MATAMOROS ROSA GUILLERMINA				CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJASH- RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
8/9/2013 12:00 RIERA ROSARIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Costa Judicial				
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,86	\$ 0,38	\$ 6,04	
				Interes por Mora				
				MEJORAS 2011	\$ 5,49		\$ 5,49	
				MEJORAS 2012	\$ 12,86		\$ 12,86	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 188,81		\$ 188,81	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,43		\$ 2,43	
				TOTAL A PAGAR			\$ 215,63	
				VALOR PAGADO			\$ 215,63	
				SALDO			\$ 0,00	

SECRETARÍA DE FISCALÍA
SECRETARÍA DE INGRESOS
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL
SECRETARÍA DE CULTURA Y DEPORTE
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE SALUD
SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS
SECRETARÍA DE TURISMO
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
SECRETARÍA DE TRANSPORTES
SECRETARÍA DE URBANISMO
SECRETARÍA DE VIGILANCIA
SECRETARÍA DE VOLUNTARIADO
SECRETARÍA DE ZONAS DE INTERÉS TURÍSTICO



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

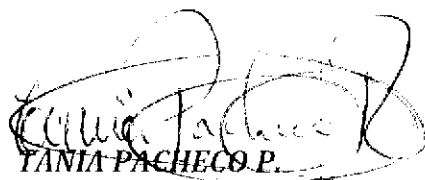
Manta, 08 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **CARRION MATAMOROS ROSA GUILLERMINA** con cedula de identidad **130528618-7** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código de servicio 444554 y **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO P.
ATENCION AL CLIENTE.

CINEP EP
ATENCION AL CLIENTE