3092426000

Sitio Pradito
310 AV. 218-219

2107,80

202,20

90

SE UNIF los codigos
3092424, 23, 21, 20, 18, 05
Segun ACT UNIF #
078-2280 de fecha
20/sept/12
Sello # 001

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] ÚNICO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
	GARCIA ZAmbrano Franklin y		Tercera	12/10/12
	MARIA Macias Mendoza			
CODIGO [ ]				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal	PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 bloque industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón	PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón armado, 8 teja	TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene	VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color	AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	41												53
54	55	56												68
69	70	71												83
84	85	86												98
99	100	101												113
114	115	116												128
129	130	131												143
144	145	146												158
159	160	161												173
174	175	176												188
189	190	191												203
204	205	206												218
219	220	221												233
234	235	236												248
249	250	251												263
264	265	266												278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

INTERGRAFICAS S.A. 2622777 - MANTA

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

5683-10 HOJA Nº _____

DATOS GENERALES

⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio
calle
Nº

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑲ SOBRE LA RASANTE + ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

㉓ AREA
㉔ PERIMETRO
㉕ LONGITUD DEL FRENTE
㉖ NUMERO DE ESQUINAS [1]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☑
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1 ☑
2 ☐
OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
sello cuta. Amparo 9.V.07

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETAR

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Chevez Juarez	Antonio [illegible]	130086226-3	IV [illegible]	27/A[illegible]
CODIGO [ ]					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigón o metal

PAREDES: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera o lata; 4 enquinchado (bahareque); 5 ladrillo común; 6 ladrillo industrial o bloque; 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigón

PISO: 1 tierra; 2 madera o encementado; 3 vidrio o granito fundido; 4 baldosa; 5 parquet o mayolica; 6 alfombra; 7 marmol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña; 2 cade (paja); 3 madera; 4 zinc; 5 ruberoid; 6 asbesto cemento; 7 hormigón; 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene; 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene; 2 caña; 3 tablero o lata; 4 madera y vidrio; 5 bloque ornamental; 6 madera tipo chazas o hierro; 7 aluminio; 8 madera fina; 9 aluminio de color

AGUA: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene; 2 tiene de 2º orden; 3 tiene de 1er. orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena; 2 regular; 3 mala; 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: 30 9 24 24 (① LOCALIDAD ② ZONA ③ SECTOR ④ MANZANA ⑤ LOTE ⑥ PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 5696-10 HOJA Nº

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ______ calle ______ Nº ______

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + METROS
BAJO LA RASANTE -

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE [X]
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 NO TIENE [X]
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

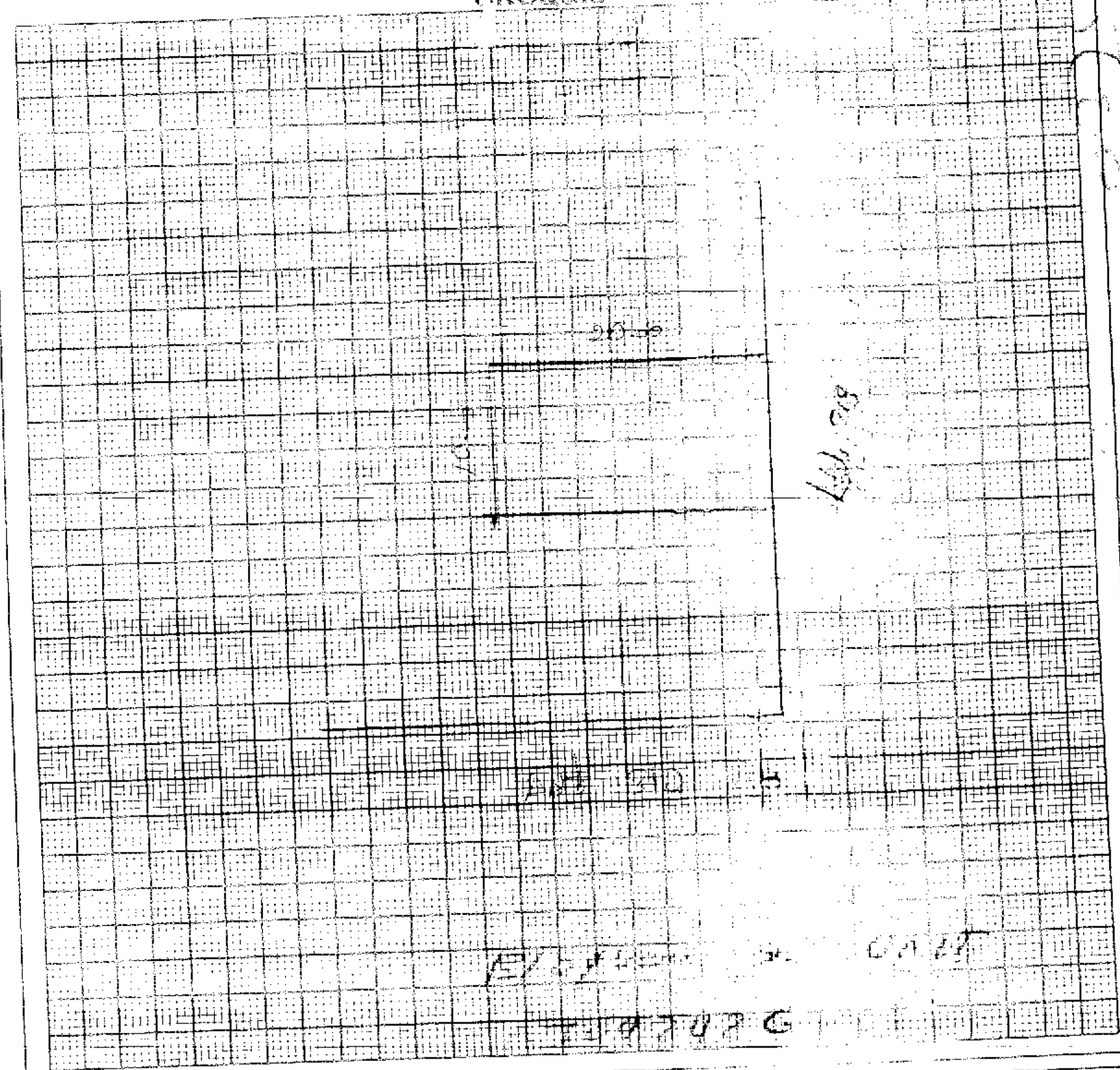
SERVICIOS DEL LOTE
⑳ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE [X] 2 SI EXISTE
㉑ DESAGUES: 1 NO EXISTE [X] 2 SI EXISTE
㉒ ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE [X] 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA
⑮ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE [X]
⑯ ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE [X] 2 SI EXISTE
⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA [X] 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO [X]

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)
㉓ AREA
㉔ PERIMETRO
㉕ LONGITUD DEL FRENTE
㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 [X] / CON EDIFICACION 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1 [X] / 2 / OTRO USO 3
㉙ OTRO USO — NOMBRE — CODIGO
㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Sello
CORREOS
1 ..50/11

TIPO DE PROPIEDAD

1. [X] UN SOLO PROPIETARIO
2. [ ] HERENCIA INDIVISA
3. [ ] VARIOS PROPIETARIOS
3. [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
4. [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4. [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD (materia)	TITULO DE PROPIEDAD (fecha)
CODIGO	CHAVEZ JUAREZ ANTONIO ARDON	1300866226-3	4ta	26-06-03

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña · madera · ladrillo o piedra · hormigón o metal	PAREDES: no tiene · caña · madera o lata · equivalente (bahareque) · ladrillo común · ladrillo industrial o bloque · tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra · madera · ladrillo · piedra · hormigón	PISO: tierra · madera o entablado · vidrio o planta fundida · baldosa · parquet o mayólica · alfombra · mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña · cade (paja) · madera · zinc · ruberoid · asbesto cemento · hormigón · teja	TUMBADOS: no tiene · sí tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene · caña · tablero o lata · madera y vidrio · bloque ornamental · madera tipo chazas o hierro · aluminio · madera fina · aluminio de color	AGUA: no tiene · sobrepuestas · empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene · sobrepuestas · empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene · tiene de 2° orden · tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena · regular · mala · ruina	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
(40)	(42)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

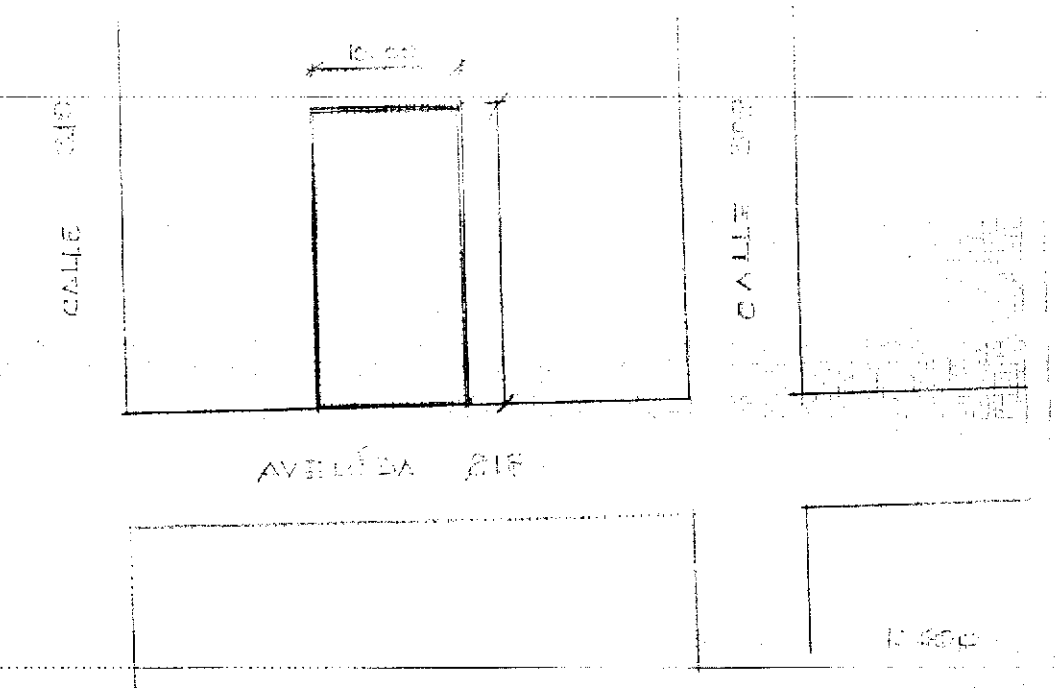
levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

10778-11
15.780,-13

5694-10



[illegible]	[illegible]
1	[illegible]
2	[illegible]
3	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]	[illegible]
1	[illegible]
2	[illegible]
3	[illegible] TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

CÓDIGO

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

DEL [illegible] SANTA BOLIVAR

CHAVEZ [illegible] ANTONIO [illegible]

materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
Decimo	[illegible]	01-04-[illegible]
Octavo		
4	3?	2005/[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Column codes:
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden
- ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) I.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) I.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) I.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) I.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) I.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) I.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) I.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) I.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) I.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) I.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) I.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) I.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) I.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) I.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) I.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

[illegible]					
FECHA	NOMBRE DEL [illegible]	FIRMA	2-09-[illegible] FECHA	[illegible] NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRAFICAS [illegible]

2557-09

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — LOTE/ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 5695-10

DIRECCION: calle [illegible] / AVE. [illegible]

DATOS GENERALES
- ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ZONA SEGUN VALOR

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE
5. [X] POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

⑲ NIVEL CON RELACION A LA RASANTE: SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. [X] TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. [X] NO EXISTE
2. SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE RED AEREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. INCANDESCENTE
3. [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 [X] NO EXISTE / 2 SI EXISTE

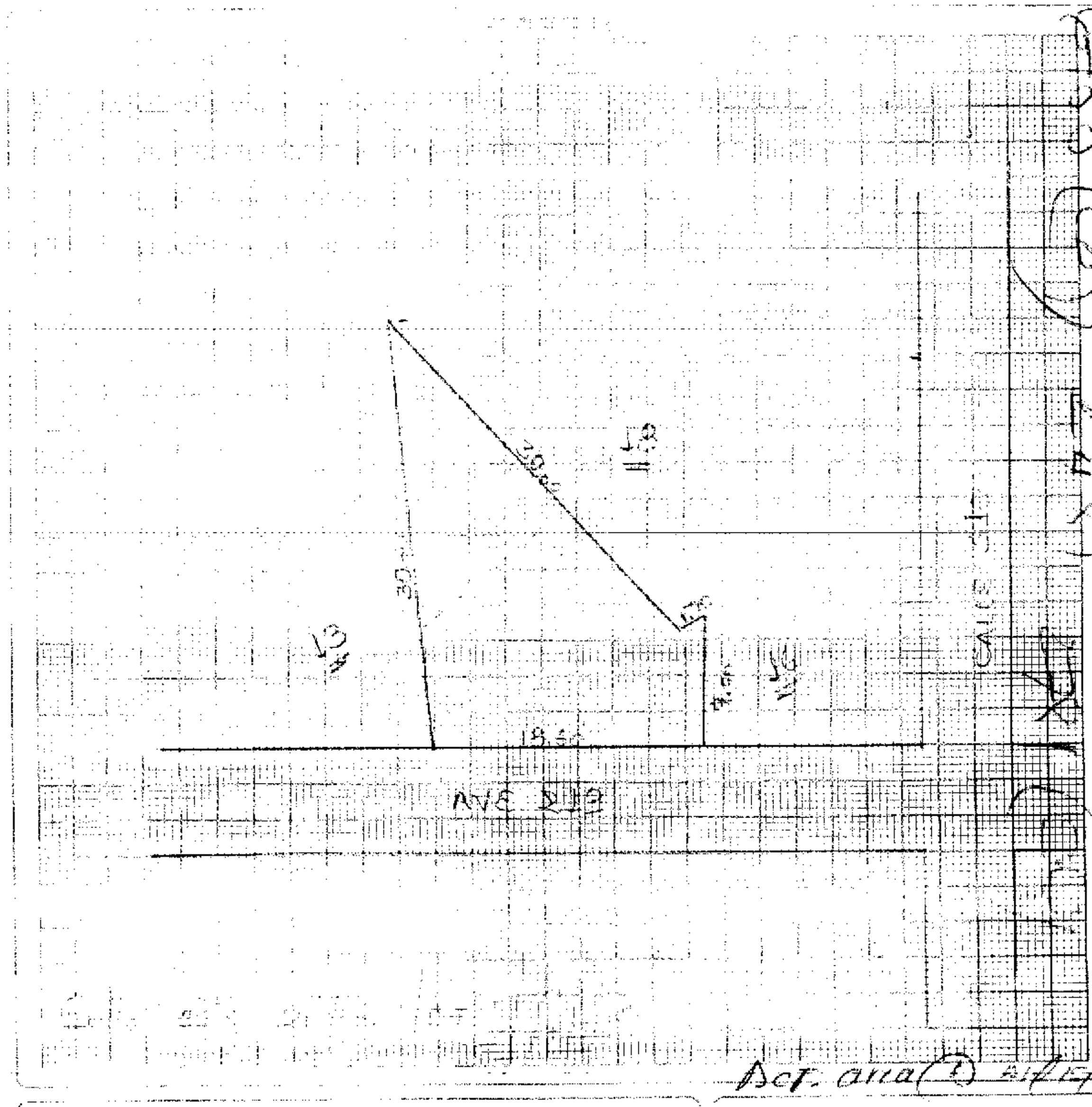
㉑ DESAGUES: 1 [X] NO EXISTE / 2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD: 1 [X] NO EXISTE / 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)

㉝ AREA	463,80	367
㉞ PERIMETRO	92	94
㉟ LONGITUD DEL FRENTE	20,00	18
㊱ NUMERO DE ESQUINAS		

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



Act. area (1) [illegible]

USO Y OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION
㉘ NUMERO DE BLOQUES
㉙ OTRO USO — NOMBRE — CODIGO
㉛ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
[illegible] LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
POR QUE NO EXISTE [illegible]
[illegible]
LAS MEDIDAS [illegible]
[illegible] CON EL [illegible]
[illegible] 22 Y [illegible]
[illegible] del [illegible]

Sello [illegible] 26/[illegible]
[illegible] 19/03

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] [illegible] INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	B[illegible]ONES [illegible]	[illegible]	130191449-3	III MANTA	[illegible]
CODIGO [ ]					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmotone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

11821-13
15.781-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Sector
Lote
Mz lote

(10)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(15) SOBRE LA RASANTE ☐ ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

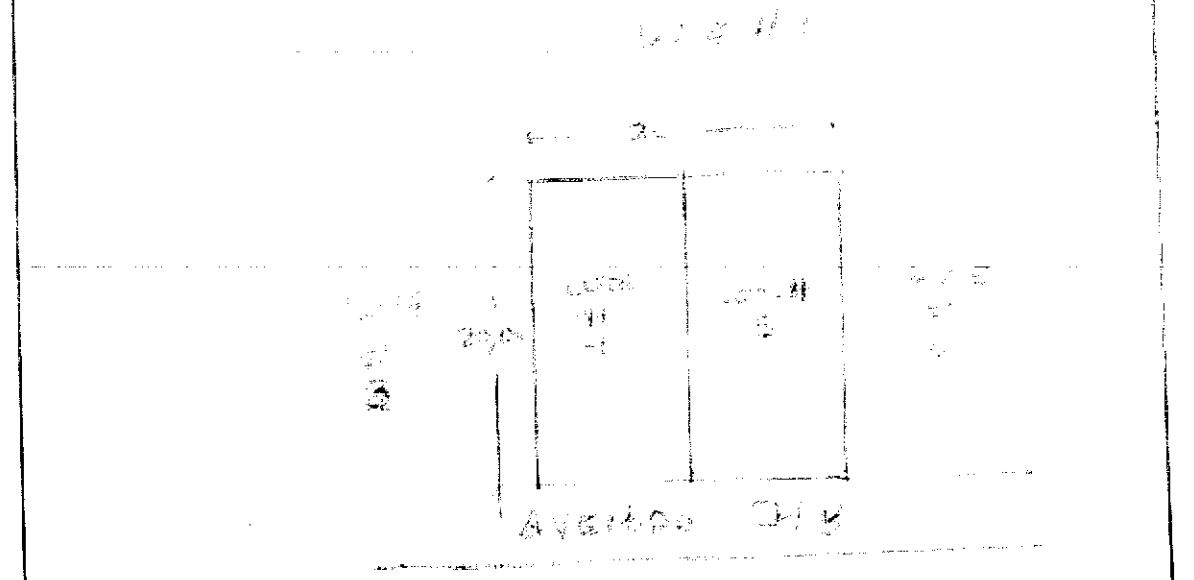
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA SIN DECIMALES
(24) DESNIVEL
(25) LONGITUD DEL FRENTE
(26) NUMERO DE ESQUINAS ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) SIN USO 1 ☐
CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
DE ESTE PREDIO SE DESMEMBRO EL LOTE #5 EL CUAL ESTA REGISTRADO CON CC. 3092420, QUEDA COMO REMANENTE EL LOTE #4. J.L. 02/04/13.
SELLO J.L. 08/04/13

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	RAMIREZ LUCENA	ROSA ENITH		PRIMERA	8/12/2009
	CHAVEZ TORRES	ANTONIO ARDON		TERCERA.	9/04/13
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigon armado; metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; fibra; ladrillo o common; ladrillo industrial o bloque; tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; cemento; madera; vidrio o granito fundido; baldosa; cerámica; parquet o mayolica; porcelanato; mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; cade (paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigon armado; teja	TUMBADOS: no tiene; si tiene
39	40	41						
54	55	56						
69	70	71						
84	85	86						
99	100	101						
114	115	116						
129	130	131						
144	145	146						
159	160	161						
174	175	176						
189	190	191						
204	205	206						
219	220	221						
234	235	236						
249	250	251						
264	265	266						

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera o vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazas o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; piscina; cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
					53 1.
					68 1.
					83 1.
					98 1.
					113 1.
					128 1.
					143 1.
					158 1.
					173 1.
					188 1.
					203 1.
					218 1.
					233 1.
					248 1.
					263 1.
					278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

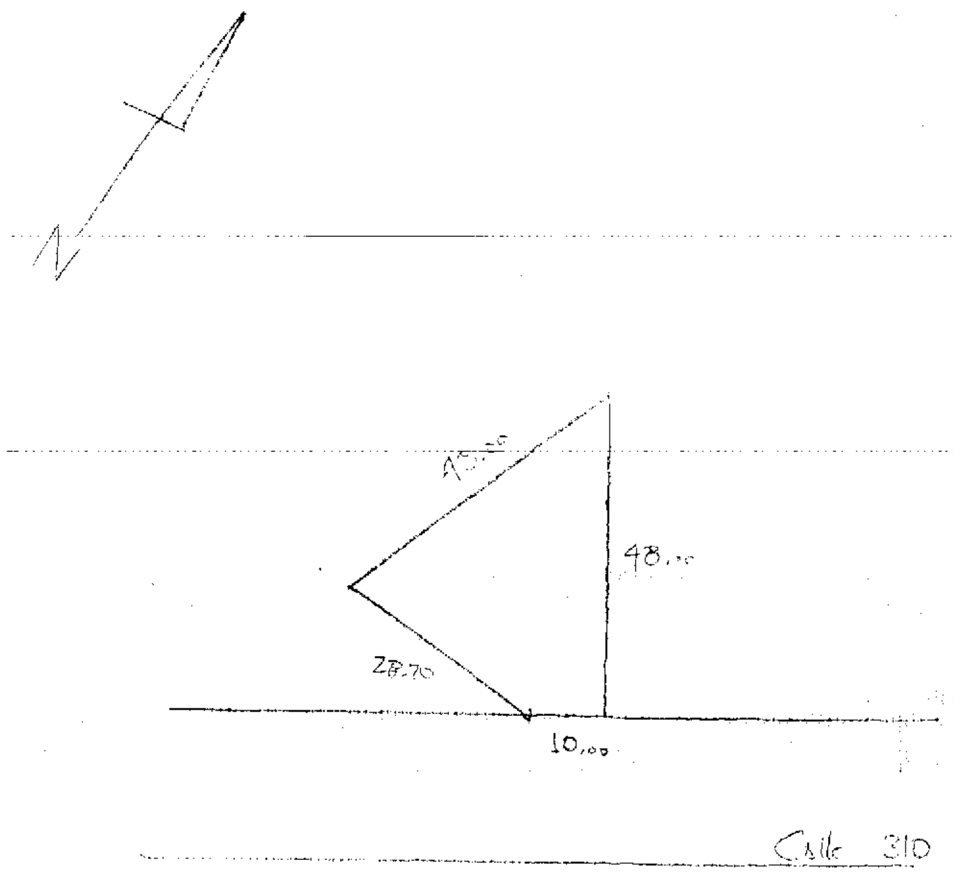
levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

10779-11
15.779-13

5693-10



Escala 1:2000

C.I.N. Sello
JCP 16-X-57.

Sello [illegible]
[illegible]

[illegible]

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO	1 ☐ USUFRUCTO	GALARZA VASQUEZ	PEDRO Y SRA	010097433-3	SEGUNDA	04-VII-94
2 ☐ HERENCIA INDIVISA	2 ☐ ARRENDAMIENTO	CHAUZI JUAREZ	ANTONIO ABDON		4ta	09-04-97
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	3 ☐ CONDOMINIO					
	4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)					

CÓDIGO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 bloque modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o entablado, 3 vinyl o granito, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 eternit, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

16-X-97 Jorge Carrillo N. Jerez

309242.6

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3era de Manta

Sello 1/18/13

N° 2013-13-08-03-P-3.094.-

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE UNIFICACION Y COMPRAVENTA

OTORGANTES: LOS CONYUGES: ANTONIO CHAVEZ TUAREZ Y ANA MACIAS MENDOZA.-

A FAVOR DE LOS CONYUGES: FRANKLIN GARCIA ZAMBRANO Y MARIA MACIAS MENDOZA.-

CUANTÍA (S) USD. $.59.578.40.-

MANTA, 17 DE OCTUBRE DEL 2.013.-

COPIA

2013-13-08-03-P-3.094.-

UNIFICACION Y COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ Y ANA NARCISA MACIAS MENDOZA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: FRANKLIN RAMON GARCIA ZAMBRANO Y MARIA AGUEDA MACIAS MENDOZA.-

CUANTIA: USD. $.59.578.40.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecisiete de Octubre del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ, casado, acompañado de su mujer la señora ANA NARCISA MACIAS MENDOZA, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor FRANKLIN RAMON GARCIA ZAMBRANO, casado, acompañado de su mujer la señora MARIA AGUEDA MACIAS MENDOZA, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de UNIFICACION Y COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA RAUL GONZALEZ MELGAR R.G.M. MANTA

sírvase incorporar una de UNIFICACION Y COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ y ANA NARCISA MACIAS MENDOZA, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: FRANKLIN RAMON GARCIA ZAMBRANO y MARIA AGUEDA MACIAS MENDOZA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de seis cuerpos de terrenos, ubicados en el Sitio Mazato (actual Calle Trescientos diez y Avenidas Doscientos dieciocho y Diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquiridos de la siguiente manera: PRIMER CUERPO: El señor Antonio Chávez Tuárez, con su anterior esposa la señora Onesta Monserrate Cedeño Vélez, adquirió un cuerpo de terreno, por compra a los cónyuges señores: Pedro Galarza Vásquez y Gladys Freile Andrade, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el nueve de Abril del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de Abril del mismo año de su otorgamiento; posteriormente realizó Liquidación de la Sociedad, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el ocho de Diciembre del año dos mil nueve; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Marzo del año dos mil diez. Terreno que está signado con el Número UNO de la Manzana Q y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública Número Trescientos diez; Por Atrás, cuarenta y tres metros y lindera

3092418

con terrenos particulares; Por el Costado Derecho, veintiocho metros setenta centímetros y lindera con terrenos particular; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y ocho metros y lindera con los Lotes de terrenos Números: Dos, Tres, Cuatro, Cinco y Seis de la misma Manzana, teniendo una superficie total de: ~~OCHOCIE~~NTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SEGUNDO CUERPO: El señor Antonio Chávez Tuárez, con su anterior esposa la señora Onesta Monserrate Cedeño Vélez, adquirió un cuerpo de terreno, por compra a los cónyuges señores: Luís Moncayo Molestina y Josefa Montesdeoca Delgado, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintisiete de Abril del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de Mayo del mismo año de su otorgamiento; posteriormente realizaron Liquidación de la Sociedad, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el ocho de Diciembre del año dos mil nueve; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Marzo del año dos mil diez. Terreno que está signado con el Lote Número DOS de la Manzana "Q" CIENTO SETENTA Y NUEVE y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros de extensión y Avenida Doscientos dieciocho; Por el Respaldo, diez metros de la extensión y Lote Número Uno de propiedad de la vendedora; Por el Costado, veinte metros de longitud y Calle Trescientos diez; y, Por el Otro Costado, veinte metros de longitud y Lote Número Tres de la familia Montesdeoca, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCER CUERPO: El señor Antonio Chávez Tuárez, con su anterior esposa la

señora Onesta Monserrate Cedeño Vélez, adquirió un cuerpo de terreno, por compra a los Herederos del señor Vicente Montesdeoca Salas, mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones como Cuerpo Cierto, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el nueve de Abril del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Agosto del mismo año de su otorgamiento; posteriormente realizó Liquidación de la Sociedad, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el ocho de Diciembre del año dos mil nueve; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Marzo del año dos mil diez. Terreno que está signado con el Número TRES de la Manzana Q-CIENTO SETENTA Y NUEVE y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida Doscientos dieciocho; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Uno de propiedad que se reserva la vendedora; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con el Lote Número Dos; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con el Lote Número Cuatro, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTO CUERPO:** El señor Antonio Chávez Tuárez, con su anterior esposa Onesta Monserrate Cedeño Vélez, adquirió un cuerpo de terreno, por compra al señor Daniel Bolívar Del Pozo Yanez, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintisiete de Junio del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de Julio del mismo año de su otorgamiento; posteriormente realizó Liquidación de la

Sociedad, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el ocho de Diciembre del año dos mil nueve; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Marzo del año dos mil diez. Terreno que está signado con el Número CINCO y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros de extensión, colindando con la Avenida Doscientos dieciocho; Por el Respaldo, lote Número Uno de la señorita Irene Hertha Rauschemberg en una longitud de diez metros; Por un Costado, veinte metros de longitud colindando con el Lote Número Cuatro de la Vendedora; y, Por el otro Costado, veinte metros de longitud colindando con el lote número Seis de la señorita Irene Hertha Rauschemberg Freile, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. QUINTO CUERPO: El señor Antonio Chávez Tuárez, adquirió, con Disolución de la Sociedad Conyugal, un cuerpo de terreno, por compra a los cónyuges señores: Leonidas Briones Ponce y Juana Villamarin Lucas, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el dieciséis de Abril del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de Mayo del mismo año de su otorgamiento. Terreno de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y lindera con Avenida Número Doscientos diecinueve; Por Atrás, diez metros y lindera con propiedad de Bertha de Raza; Por Un Costado, veintiséis metros y lindera con propiedad del vendedor; y, Por el Otro Costado, treinta y cinco metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Rosalía López, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES

3092420

3092405

METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. **SEXTO CUERPO:** Los vendedores, adquirieron un cuerpo de terreno, por compra a la señora Rosa Edith Ramírez Ludeña, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el cuatro de Abril del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el ocho de Mayo del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con el Número CUATRO de la Manzana Q-179 y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida Doscientos dieciocho; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Uno; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con el Número Tres; y, Por el Costado Izquierdo, los veinte metros y lindera con el Lote Número Cinco, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: UNIFICACION.**-Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores: ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ y ANA NARCISA MACIAS MENDOZA, declaran que hoy tiene bien UNIFICAR los seis cuerpos de terrenos detallados en la cláusula anterior, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón Manta, están Ubicados en el Sitio Mazato, Calle 310 y Avenidas 218-219, Manzana Q-179, Lotes Números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, y CINCO, el primero de 844,00m2; el segundo de 200,00m2; el tercero de 200,00m2; el cuarto de 200,00m2; el quinto de 463,80m2; y el sexto de 200,00m2, los mismos por quedar uno al lado del otro quedan Unificados con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta metros y lindera con Calle Trescientos

3092421

3092426

diez; Por atrás, partiendo del costado izquierdo con vente metros, más ángulo hacia la parte posterior con ocho metros y propiedad del señor Héctor Monge Macías, más ángulo inclinado hacia el costado derecho con diez metros y propiedad particular, más ángulo inclinado hasta llegar al costado derecho con treinta y cinco metros ochenta centímetros y propiedad de la señora Juana Moreira Palma; Por el Costado Derecho, partiendo del frente hacia la parte posterior en línea inclinada con veintiocho metros sesenta centímetros y propiedad del señor Higinio Paredes Vásquez, más ángulo inclinado hacia el costado derecho con nueve metros setenta y cinco centímetros y propiedad de la señora Betty Paredes Vinces, más ángulo hacia la parte posterior con veinte metros y Avenida Doscientos diecinueve; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta metros y lindera con Avenida Doscientos dieciocho, teniendo una superficie total de: DOS MIL CIENTO SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores la totalidad del terreno descrito en la cláusula anterior con todas sus entradas y salidas.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en

consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11450

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11450.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 27 de enero de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3092418000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el numero UNO de la manzana "Q", ubicado en la calle Trescientos Diez, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos. FRENTE, diez metros y lindera con calle publica número trescientos diez. POR ATRÁS, cuarenta y tres metros y lindera con terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO, veintiocho metros setenta centímetros y lindera con terrenos particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, cuarenta y ocho metros y lindera con los lotes de terreno numero dos, tres, cuatro, cinco y seis de la misma manzana. Con una superficie total de Ochocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.813	17/10/1997	1.097
Compra Venta	Compraventa	1.014	27/04/2007	14.104
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	8	04/03/2010	220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.097 - Folio Final: 1.098
Número de Inscripción: 1.813 Número de Repertorio: 3.522
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números Tres y Cuatro de la manzana Q - Ciento setenta y uno de la Lotizacion Mazato, que unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros y lindera con Avenida doscientos diecisiete, por atrás, veintiocho metros y lindera con terreno particular, por el costado derecho, veintinueve metros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma manzana de propiedad de la señorita Maria Martínez Paredes, y, por el costado izquierdo, cuarenta y cinco metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana de propiedad del señor Jorge [illegible] terreno que tiene una superficie total de Setecientos ochenta metros cuadrados.

Lote de terreno número Uno de la manzana Q, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y lindera con calle pública número trescientos diez; por atrás, cuarenta y tres metros y lindera con terreno particular; por el costado derecho, veintiocho metros setenta centímetros y lindera con terreno particular; y, por el costado izquierdo; cuarenta y ocho metros y lindera con los lotes de terrenos números dos, tres, cuatro, cinco y seis de la misma manzana. Superficie total de ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04016221	Freile Andrade Gladys Aurora	Casado	Manta
Comprador	01-00974369	Galarza Vasquez Pedro Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012669	Rauschenberg Freile Hertha Irene	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	07-sep-1976	1089	1090

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.104 - Folio Final: 14.113
Número de Inscripción: 1.014 Número de Repertorio: 1.986
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
El lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana "Q", ubicado en la calle Trescientos diez, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04016221	Freile Andrade Gladys Aurora	Casado	Manta
Vendedor	01-00974369	Galarza Vasquez Pedro Ignacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1813	17-oct-1997	1097	1098

3 / 1 **Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 220 - Folio Final: 272
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
Liquidacion de Sociedad Conyugal, A la Sra. ONesta Monserrate Cedeño Velez, le corresponde el terreno y casa ubicado en el Barrio Cordova. Por lo que el señor Antonio Abdon Chavez Tuarez concede y cede a traves de esta escritura el cincuenta por ciento de la sociedad conyugal que el posee sobre el inmueble ubicado en el Barrio Cordova.Al Sr. Antonio Abdon Chavez Tuarez, le corresponden los bienes descritos, en los literales b, c, d,e, f, g, h, . Se aclara que los lotes seis, siete ocho y nueve,unidos entre si forman un solo cuerpo, descritos en el literal G, Tiene Demanda inscrita el 11 de Febrero del 2008, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi., propuesta

por Antonio Abdón Chavez Tuarez contra Rosa Amira Freile. Actualamente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Mayo del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02420201	Cedeño Velez Onesta Monserrate	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-ene-1979	123	124
Compra Venta	920	17-abr-2007	12825	12832
Compra Venta	1014	27-abr-2007	14104	14113
Compra Venta	1205	23-may-2007	16632	16639
Compra Venta	1756	26-jul-2007	23977	23984
Compra Venta	2207	07-sep-2005	30179	30189
Compra Venta	2021	22-ago-2007	27712	27750

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:36 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: Jose Reyes Intriago

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11345

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11345

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3092423000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote numero DOS de la manzana "Q". CIENTO SETENTA Y NUEVE, de la Lotizacion Mazato ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros de extensión, Avenida doscientos dieciocho. POR EL RESPALDO, en diez metros de la extensión lote numero uno de propiedad de la vendedora. POR EL COSTADO, en veinte metros de longitud calle trescientos diez. POR EL OTRO COSTADO, en veinte metros de longitud lote numero tres de la familia Montesdeoca. Con una superficie total de Doscientos Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.124	01/12/1983	1.840
Compra Venta	Compraventa	1.205	23/05/2007	16.632
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	8	04/03/2010	220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 01 de diciembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.840 - Folio Final: 1.841
Número de Inscripción: 1.124 Número de Repertorio: 1.780
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Baños

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 13 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Ruperto Cifuentes Herrera, Notario Público de Baños - Tungurahua. El lote signado con el número DOS de la manzana "Q - Ciento setenta y Nueve" de la mentada Lotización "Mazato" de su propiedad, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el frente en diez metros de extensión, avenida doscientos dieciocho; por el respado en diez metros de extensión, lote número uno de propiedad de la vendedora; por el costado en veinte metros de longitud, calle trescientos diez; y por el otro costado veinte metros de longitud, lote número tres de la familia Montesdeoca; arrojando entonces una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01808562	Montesdeoca Delgado Josefa Victoria	Soltero	Quito
Vendedor	80-0000000020239	Rauschemberg Freile Irene Hertha	Divorciado	Ambato

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	07-sep-1976	1089	1090

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 16.632 - **Folio Final:** 16.639
Número de Inscripción: 1.205 **Número de Repertorio:** 2.399
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Dos, de la manzana "Q Ciento setenta y nueve" de la Lotización Mazato, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Casado(*)	Manta
Vendedor	06-00819924	Moncayo Molestina Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-01808562	Montesdeoca Delgado Josefa Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1124	01-dic-1983	1840	1841

3 / 3 **Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2010

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 220 - **Folio Final:** 272
Número de Inscripción: 8 **Número de Repertorio:** 1.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidacion de Sociedad Conyugal, A la Sra. ONesta Monserrate Cedeño Velez, le corresponde el terreno y casa ubicado en el Barrio Cordova. Por lo que el señor Antonio Abdon Chavez Tuarez concede y cede a traves de esta escritura el cincuenta por ciento de la sociedad conyugal que el posee sobre el inmueble ubicado en el Barrio Cordova.Al Sr. Antonio Abdon Chavez Tuarez, le corresponden los bienes descritos, en los literales b, c, d,e, f, g, h, . Se aclara que los lotes seis, siete ocho y nueve,unidos entre si forman un solo cuerpo, descritos en el literal G, Tiene Demanda inscrita el 11 de Febrero del 2008, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi., propuesta por Antonio Abdon Chavez Tuarez contra Rosa Amira Freile. Actualamente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Mayo del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02420201	Cedeño Velez Onesta Monserrate	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-ene-1979	123	124
Compra Venta	920	17-abr-2007	12825	12832
Compra Venta	1014	27-abr-2007	14104	14113
Compra Venta	1205	23-may-2007	16632	16639
Compra Venta	1756	26-jul-2007	23977	23984
Compra Venta	2207	07-sep-2005	30179	30189
Compra Venta	2021	22-ago-2007	27712	27750

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:37 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: Jose Reyes Intriago

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
R.G.M. MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11352

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11352

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3092424000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los gananciales y derechos y acciones hereditarios fincados sobre el lote de terreno ubicado en la calle Trescientos diez y Avenida doscientos dieciocho del actual Barrio San Antonio, signado con el lote número TRES de la Manzana Q- CIENTO SETENTA Y NUEVE, sitio Mazato de la Parroquia del Cantón Manta, que mide diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, el mismo que tiene los siguientes linderos. POR EL FRENTE, Con Avenida doscientos dieciocho: POR ATRÁS, con lote numero uno propiedades que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO, con el lote numero dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote numero cuatro. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. La venta de este lote de terreno SE HACE COMO CUERPO CIERTO. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.438	09/12/1982	1.259
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.021	22/08/2007	27.712
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	8	04/03/2010	220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.259 - Folio Final: 1.259
Número de Inscripción: 1.438 Número de Repertorio: 2.275
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote que en el respectivo plano que se ha levantado está signado con el número Tres (3) de la Manzana "Q - 179", el mismo que mide diez metros de frente y atrás, por veinte metros por sus dos costados, derecho e izquierdo. Encerrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente, avenida 218, por atrás, lote número uno (1)

propiedades se reserva la vendedora; por el costado derecho lote número dos (2) y, por el costado izquierdo lote número cuatro (4) lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019954	Montesdeoca Salas Vicente Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012669	Rauschenberg Freile Hertha Irene	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	07-sep-1976	1089	1090

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 22 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.712 - Folio Final: 27.750
Número de Inscripción: 2.021 Número de Repertorio: 4.027
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO.
Terreno ubicado en la calle Trescientos diez y avenida doscientos dieciocho del actual Barrio San Antonio del cantón Manta. Superficie total es de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019954	Montesdeoca Salas Vicente Ramon	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Casado	Manta
Vendedor	13-01120653	Delgado Garcia Elvia Yolanda	Viudo	Manta
Vendedor	08-00679904	Montesdeoca Delgado Aldo Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	08-01169046	Montesdeoca Delgado Cecilia Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	08-01325895	Montesdeoca Delgado Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01808562	Montesdeoca Delgado Josefa Victoria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01532428	Montesdeoca Delgado Lauro Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	08-01237249	Montesdeoca Delgado Lorena Alexandra	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02466345	Montesdeoca Delgado Lourdes Guadalupe	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06319631	Montesdeoca Delgado Maria Raquel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01876668	Montesdeoca Delgado Miguel Ignacio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01532840	Montesdeoca Delgado Regis Reynaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03152563	Montesdeoca Delgado Rosa Maria Calixta	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1438	09-dic-1982	1259	1259

3 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 220 - Folio Final: 272
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidacion de Sociedad Conyugal, A la Sra. ONesta Monserrate Cedeño Velez, le corresponde el terreno y casa ubicado en el Barrio Cordova. Por lo que el señor Antonio Abdon Chavez Tuarez concede y cede a traves de esta escritura el cincuenta por ciento de la sociedad conyugal que el posee sobre el inmueble ubicado en el Barrio Cordova.Al Sr. Antonio Abdon Chavez Tuarez, le corresponden los bienes descritos, en los literales b, c, d,e, f, g, h, . Se aclara que los lotes seis, siete ocho y nueve,unidos entre si forman un solo cuerpo, descritos en el literal G. Tiene Demanda inscrita el 11 de Febrero del 2008, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi., propuesta por Antonio Abdon Chavez Tuarez contra Rosa Amira Freile. Actualamente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Mayo del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02420201	Cedeño Velez Onesta Monserrate	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-ene-1979	123	124
Compra Venta	920	17-abr-2007	12825	12832
Compra Venta	1014	27-abr-2007	14104	14113
Compra Venta	1205	23-may-2007	16632	16639
Compra Venta	1756	26-jul-2007	23977	23984
Compra Venta	2207	07-sep-2005	30179	30189
Compra Venta	2021	22-ago-2007	27712	27750

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
MANABÍ - ECUADOR

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:27 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: José Rojas Intriago

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
R.G.M. MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11278

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11278

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3092420000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote numero CINCO situado en la actual Lotizacion Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, con diez metros de extensión colindando con la Avenida doscientos dieciocho: POR EL RESPALDO, lote numero uno de la señorita Irene Hertha Rauschemberg. en una longitud de diez metros: POR UN COSTADO, en veinte metros de longitud colindando con el lote numero cuatro de la vendedora: POR EL OTRO COSTADO, en veinte metros de longitud colindando con el lote numero seis de la señorita Irene Hertha Rauschemberg Freile. Con una superficie total de Doscientos Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	460	08/04/1985	1.306
Compra Venta	Compraventa	1.756	26/07/2007	23.977
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	8	04/03/2010	220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.306 - Folio Final: 1.308
Número de Inscripción: 460 Número de Repertorio: 645
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de marzo de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Numero cinco , situado en el sector Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta actualmente convertida en la lotizacion del mismo nombre.que tiene por el frente , en diez metros de extension , colindando con la Avenida Doscientos Dieciocho, por el respaldo lote numero uno de la Srta. Irene Hertha Rauschemberg en una longitud de diez metros , Por el un costado en veinte metros de longitud, colindado con el lote numero [illegible] de la vendedora y por el otro costado , en veinte metros de longitud colindando con el lote numero

seis de la Srta. Irene Hertha Rauschemberg Freile.La superficie es de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00345901	Del Pozo Yanez Daniel Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019940	Ramirez Ludeña Rosa Edith	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	817	24-ago-1983	1330	1331

2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 23.977 **- Folio Final:** 23.984

Número de Inscripción: 1.756 **Número de Repertorio:** 3.517

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Aclaración de Nombre: El vendedor Sr. Daniel Bolivar del Pozo Yanez, que por un error involuntario transcribieron su nombre como Bolivar Daniel Del Pozo Yanez, por lo que se realiza la presente aclaración. El lote de terreno signado con el número Cinco, situado en la actual Lotización Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Soltero	Manta
Vendedor	09-00345901	Del Pozo Yanez Daniel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	460	08-abr-1985	1306	1308

1 **Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2010

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 220 **- Folio Final:** 272

Número de Inscripción: 8 **Número de Repertorio:** 1.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidacion de Sociedad Conyugal, A la Sra. ONesta Monserrate Cedeño Velez, le corresponde el terreno y casa ubicado en el Barrio Cordova. Por lo que el señor Antonio Abdon Chavez Tuarez concede y cede a traves de esta escritura el cincuenta por ciento de la sociedad conyugal que el posee sobre el inmueble ubicado en el Barrio Cordova.Al Sr. Antonio Abdon Chavez Tuarez, le corresponden los bienes descritos, en los literales b, c, d,e, f, g, h, . Se aclara que los lotes seis, siete ocho y nueve,unidos entre si forman un solo cuerpo, descritos en el literal G, Tiene Demanda inscrita el 11 de Febrero del 2008, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi., propuesta por Antonio Abdon Chavez Tuarez contra Rosa Amira Freile. Actualamente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Mayo del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02420201	Cedeño Velez Onesta Monserrate	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-ene-1979	123	124
Compra Venta	920	17-abr-2007	12825	12832
Compra Venta	1014	27-abr-2007	14104	14113
Compra Venta	1205	23-may-2007	16632	16639
Compra Venta	1756	26-jul-2007	23977	23985
Compra Venta	2207	07-sep-2005	30179	30189
Compra Venta	2021	22-ago-2007	27712	27720

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:39 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: José Reyes Intriago

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1125

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1125:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 25 de marzo de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3092405000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno de forma irregular ubicado en el Sitio denominado Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; veinte metros y Avenida numero doscientos diecinueve. POR ATRAS; diez metros y propiedad de Bertha de Raza. POR UN COSTADO; veintiséis metros y propiedad del vendedor. POR EL OTRO COSTADO; treinta y cinco metros ochenta y cinco centímetros y propiedad de Rosalía López. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Acta	1.008	30/10/1979	1.610
Compra Venta	Compraventa	800	25/03/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.390	14/05/2009	22.923

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Acta

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.610 - Folio Final: 1.613
Número de Inscripción: 1.008 Número de Repertorio: 1.957
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i ó n d e A c t a d e E n t r e g a d e R e c e p c i ó n .

La Ilustre Municipalidad de Manta representada por sus Personeros legales Sr. Alberto Cantos Pinargote, Dr. Homero Aviles Alvear, en calidad de Alcalde, de Jefe de Asesoría Jurídica Municipal respectivamente.

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Personas, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicado			
80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Adjudicatario	80-0000000003991	Delgado Delgado Jose Ricardo	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 800 Número de Repertorio: 1.528

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno de forma irregular ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01914485	Briones Ponce Leonidas Rigoberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00862982	Delgado Delgado Ricardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1008	30-oct-1979	1610	1613

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.923 - Folio Final: 22.930

Número de Inscripción: 1.390 Número de Repertorio: 2.734

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON, esta casado con disolución conyugal, un lote de terreno de forma irregular ubicado en el Sitio denominado Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Con una Superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01914485	Briones Ponce Leonidas Rigoberto	Casado	Manta
Vendedor	13-01654875	Villamarin Lucas Juana Armandina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	800	25-mar-2008	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:24:06 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: José Reyes Intriago

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40284

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40284:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de mayo de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote número CUATRO de la Manzana Q - 179 de la Lotización Mazato. Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Avenida Doscientos dieciocho. POR ATRÁS, los mismos diez metros y lindera con el lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el número tres y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mimos veinte metros y lindera con el lote número cinco. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	660	07/09/1976	1.089
Compra Venta	Compraventa	1.428	08/05/2013	28.433

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de septiembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.089 - Folio Final: 1.090
Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.002
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020239	Rauschemberg Freile Irene Hertha	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011662	Granizo Samaniego Jorge Abad	(Ninguno)	Manta

 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.433 - Folio Final: 28.446

Número de Inscripción: 1.428 Número de Repertorio: 3.625

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Luis Reyes Intriago, divorciado, por los derechos que representa como Apoderado de la Sra. Rosa Edith Ramírez Ludeña, vende a favor del Sr. ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ, casado con la Sra. ANA NARCISA MACIAS MENDOZA, una parte del lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana Q-179 de la Lotización Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Casado	Manta
Comprador	80-0000000059831	Macias Mendoza Ana Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019940	Ramirez Ludeña Rosa Edith	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	07-sep-1976	1089	1090

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:08 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: José Luis Reyes Intriago

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0042668

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 078-2280

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba Unificación y Compraventa de Seis (6) lotes de terreno de propiedad del Sr. ANTONIO CHAVEZ TUAREZ a favor del Sr. FRANKLIN RAMON GARCIA ZAMBRANO y SRA. MARIA AGUEDA MACIAS MENDOZA; ubicados en el Sitio Mazato, Calle 310 y Avenidas 218-219, Mz. Q-179, Lotes No. 1, 2, 3, 4 y 5, el primero de 463,80m2.; el segundo de 844,00m2.; el tercero de 200,00m2.; el cuarto de 200,00m2.; el quinto de 200,00m2, y el sexto de 200,00m2., claves catastrales No. 3092405000, 3092418000, 3092420000, 3092421000 y 3092423000, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, El Primero (Propiedad del Sr. Antonio Chávez Tuarez, escritura notarizada el 16/abril/2009 e inscrita el 14/Mayo/2009): 463,80m2.
***Frente:** 20,00m. - Avenida 219*
***Atrás:** 10,00m. -- Propiedad de Bertha Raza*
***Por un costado:** 20,60m. -- Propiedad del vendedor*
***Costado izquierdo:** 35,85m. -- Propiedad de Rosalía López*

MEDIDAS Y LINDEROS, El Segundo (Propiedad del Sr. Antonio Chávez Tuarez, escritura notarizada el 08/Diciembre/2009 e inscrita el 04/Marzo/2010): Lote No. 1, Mz. Q 844,00m2.
***Frente:** 10,00m. Calle publica 310*
***Atrás:** 43,00m. – Terrenos particulares*
***Costado derecho:** 28,70m. – Terrenos particulares*
***Costado izquierdo:** 48,00m. -- Lotes No. 2, 3, 4, 5 y 6 de la misma Mz.*

MEDIDAS Y LINDEROS, El Tercero (Propiedad del Sr. Antonio Chávez Tuarez, escritura notarizada el 27/Abril/2007 e inscrita el 23/Mayo/2007): Lote No. 2, Mz. Q-179 200,00m2.
***Frente:** 10,00m. - Avenida 218*
***Por el respaldo:** 10,00m. – Lote No. 1, propiedad de la vendedora*
***Por el costado:** 20,00m. Calle 310*
***Por el otro costado:** 20,00m. - Lote No. 3, propiedad de la familia Montesdeoca*

MEDIDAS Y LINDEROS, El Tercero (Propiedad del Sr. Antonio Chávez Tuarez, escritura notarizada el 26/Junio/2007 e inscrita el 22/Agosto/2007): Lote No. 3, Mz. Q-179 200,00m2.
***Frente:** 10,00m. Avenida 218*
***Por atrás:** 10,00m. Lote No. 1, propiedad de la vendedora*
***Por el costado derecho:** 20,00m. - Lote No. 2*
***Por el costado izquierdo:** 20,00m. – Lote No. 4*

MEDIDAS Y LINDEROS, El Tercero (Propiedad del Sr. Antonio Chávez Tuarez, escritura notarizada el 04/Abril/2013 e inscrita el 08/Mayo/2013): Lote No. 4, Mz. Q-179 200,00m2.
***Frente:** 10,00m. - Avenida 218*
***Por atrás:** 10,00m. – Lote No. 1*

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA – AB. PAUL GONZALEZ MELGAR – R.G.M. – MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0042108

Por el costado derecho: *20,00m. – Lote No. 3*
Por el costado izquierdo: *20,00m. – Lote No. 5*

MEDIDAS Y LINDEROS. El Tercero (Propiedad del Sr. Antonio Chávez Tuarez, escritura notarizada el 27/Junio/2007 e inscrita el 26/Julio/2007): Lote No. 5, Mz. O-179 200,00m2.
Frente: *10,00m. – Avenida 218*
Por el respaldo: *10,00m. – Lote No. 1, Srta. Irene Hertha Rauschemberg*
Por un costado: *20,00m. – Lote No. 4, de la vendedora*
Por el otro costado: *20,00m. – Lote No. 6, Srta. Irene Hertha Rauschemberg Freile*

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE LOS SR. FRANKLIN RAMON GARCIA ZAMBRANO Y SRA. MARIA AGUEDA MACIAS MENDOZA: 2.107,80m2.
Frente: *30,00m. y Calle 310*
Atrás: *Partiendo del costado izquierdo con 20,00m., más ángulo hacia la parte posterior con 8,00m. y Propiedad del Sr. Héctor Monge Macías, mas ángulo inclinado hacia el costado derecho con 10,00m. y Propiedad particular, mas ángulo inclinado hasta llegar al costado derecho con 35,85m. y Propiedad de la Sra. Juana Moreira Palma*
Costado derecho: *Partiendo del frente hacia la parte posterior en línea inclinada con 28,60m. y Propiedad del Sr. Higinio Paredes Vásquez, mas ángulo inclinado hacia el costado derecho con 9,75m y Propiedad de la Sra. Betty Paredes Vinces, mas ángulo hacia la parte posterior con 20,00m. y Avenida 219*
Costado izquierdo: *40,00m. y Avenida 218*

1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo establecido es de 400,00m2.
3.- De acuerdo al informe No. 701-DACRM-DFS-2013 de fecha 25 de Septiembre del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, *"no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerido para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 26 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

(dieciséis)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087000

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3092405000 AV. 219-218 CALLE 309-310
Manta, treinta de Septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087001

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Septiembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
3092418000 CALLE 310 B.SAN ANTONIO
Manta, treinta de Septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

(duplicado)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087002

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Septiembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
3092420000 LOTE # 5 DE LA MZ"Q" LOTIZACION MAZATO AV. 218
Manta, treinta de Septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías Garcia
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELO
R.G.M.
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087003

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Septiembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
3092421000 LOTE # 4 DE LA MZ "Q" DE LA LOTIZACION MAZATO, AVE.218
Manta, treinta de Septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Mendoza Garcia
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087004

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Septiembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
3092424000 C.310 AVE. 218 B. SAN ANTONIO
Manta, treinta de Septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087005

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Septiembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
3092423000 C. 310 AVE. 218 B. SAN ANTONI
Manta, treinta de Septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0106917

No. Certificación: 106917

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15783

Fecha: 1 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-09-24-24-000*

Ubicado en: *CALLE 310 AVE. 218 BARRIO SAN ANTONIO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300862263	*CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5600,00

Son: *CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Kerrin Sornoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 01/10/2013 13:16:55

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0106916

No. Certificación: 106916

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15782

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-09-24-23-000*

Ubicado en: *LT. 2 MZ-Q 179 LOT. MAZATO CALLE 310 AVE. 218 B. SAN ANTONIO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300862263	*CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6160,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	6160,00

Son: *SEIS MIL CIENTO SESENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin Sornoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 01/10/2013 13:13:51

(Ventura)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0106918

No. Certificación: 106918

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15781

Fecha: 1 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-09-24-21-000*

Ubicado en: *LOTE # 4 DE LA MZ "Q-179" DE LA LOTIZACION MAZATO, AVE.218*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300862263	*ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5600,00

Son: *CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Karfin Sornoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
Dr. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

Impreso por: MARIS REYES 01/10/2013 13:07:55

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0106919

No. Certificación: 106919

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *1 de octubre de 2013* ***No. Electrónico:*** *15780*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-09-24-20-000*

Ubicado en: *LOTE # 5 DE LA MZ"Q" LOT. MAZATO AV. 218*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300862263	*CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5600,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5600,00

Son: *CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 01/10/2013 13:04:49

(Vendido)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0106915

No. Certificación: 106915

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15779

Fecha: 1 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-09-24-18-000*

Ubicado en: *LT. 1 MZ-Q CALLE 310 AVE. 218 Y 219BARRIO SAN ANTONIO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *844,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300862263	*CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**23632,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	23632,00

Son: *VEINTITRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Cerrin Sornoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAUL GONZALEZ MELO
R.G.M.
MANTA

Impreso por: MARIS REYES 01/10/2013 12:58:09

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0106920

No. Certificación: 106920

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *1 de octubre de 2013*

No. Electrónico: 15778

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-09-24-05-000*

Ubicado en: *AV. 219-218 CALLE 309-310SITIO MAZATO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *463,80* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1300862263	*CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12986,40**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	12986,40

Son: *DOCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: *MARIS REYES 01/10/2013 12:51:17*

(Verdictos)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 69336

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON ubicada ~~LOTE 1-2-4-5 MZ-"Q-179" LOT. MAZATO CALLE 309-310 AVE. 218 Y 219B. SAN ANTONIO~~ cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA $59578.40 CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 40/100 DOLARES. de asciende a la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 17 de OCTUBRE del 2013

AFIGUEROA

Ing. Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GOMEZ MEJIA
R.G.M.
MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000205749

10/17/2013 10:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Jna escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CUANTÍA DE $59578.40- .C. 3092423-3092405-3092421-3092420-3092424-3092418- ubicada en MANTA de parroquia TARQUI	3-09-24-23-000	200,00	6160,00	101359	205749

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
300862263	CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON	LT. 2 MZ-Q 179 LOT. MAZATO CALLE 310 AVE. 218 B. SAN ANTONIO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305053942	GARCIA ZAMBRANO FRANKLIN RAMON	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	297,89
Junta de Beneficencia de Guayaquil	89,37
TOTAL A PAGAR	387,26
VALOR PAGADO	387,26
SALDO	0,00

EMISION: 10/17/2013 10:35 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000205754

10/17/2013 10:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la rroquia TARQUI	3-09-24-05-000	463,80	12986,40	101364	205754

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
00862263	CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON	AV. 219-218 CALLE 309-310SITIO MAZATO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
05053942	GARCIA ZAMBRANO FRANKLIN RAMON	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	15,73
TOTAL A PAGAR	16,73
VALOR PAGADO	16,73
SALDO	0,00

EMISION: 10/17/2013 10:37 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000205753

10/17/2013 10:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-24-20-000	200,00	5600,00	101363	205753

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300852263	CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON	LOTE # 5 DE LA MZ"Q" I OT. MAZATO AV. 218

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305053942	GARCIA ZAMBRANO FRANKLIN RAMON	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	4,04
TOTAL A PAGAR	5,04
VALOR PAGADO	5,04
SALDO	0,00

EMISION: 10/17/2013 10:36 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000205752

10/17/2013 10:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-24-24-000	200,00	5600,00	101362	205752

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300852263	CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON	CALLE 310 AVE. 218 BARRIO SAN ANTONIO

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305053942	GARCIA ZAMBRANO FRANKLIN RAMON	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	5,78
TOTAL A PAGAR	6,78
VALOR PAGADO	6,78
SALDO	0,00

EMISION: 10/17/2013 10:36 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELO
R.G.M.
MANTA

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000205751

10/17/2013 10:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-24-18-000	844,00	23632,00	101361	205751

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1300862263	CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON	LT. 1 MZ-Q CALLE 310 AVE. 218 Y 219BARRIO SAN ANTONIO

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305053942	GARCIA ZAMBRANO FRANKLIN RAMON	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	59,01
TOTAL A PAGAR	60,01
VALOR PAGADO	60,01
SALDO	0,00

EMISION: 10/17/2013 10:36 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000205750

10/17/2013 10:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la oquia TARQUI	3-09-24-23-000	200,00	6160,00	101360	205750

VENDEDOR		
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
862263	CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON	LT. 2 MZ-Q 179 LOT. MAZATO CALLE 310 AVE. 218 B. SAN ANTONIO

ADQUIRIENTE		
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
053942	GARCIA ZAMBRANO FRANKLIN RAMON	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	1,63
TOTAL A PAGAR	2,63
VALOR PAGADO	2,63
SALDO	0,00

SION: 10/17/2013 10:35 ANDREA GUERRERO MURILLO

.DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

(Ventanilla)

COMPROBANTE DE PAGO
0273425

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1308626001

CI/RUC: :
NOMBRES : CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON
RAZÓN SOCIAL: AV.219-218 CALLE 309-310 SITIO MAZATO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 273167

Nº PAGO:
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/10/2013 09:43:45

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 31 de diciembre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0273420

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1308626001

CI/RUC: :
NOMBRES : CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON
RAZON SOCIAL: CALLE 310 AVE 218 B/SAN ANTONIO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 273178

Nº PAGO:
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/10/2013 09:48:12

ÁREA DE SELLO

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 31 de diciembre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0273424

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1360076263001

C/RUC: :
NOMBRES : CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON
RAZÓN SOCIAL: LT.1 MZ-Q CALLE 310 AVE.218 Y 219 B/SAN ANTONIO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 2/31/3

PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
IA: 02/10/2013 09:44:54
CHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 31 de diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0273421

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1360076263001

C/RUC: :
NOMBRES : CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON
RAZÓN SOCIAL: LT.2 MZ-Q 179 LOT.MAZATO CALLE 310 AVE.218 B/SAN ANTONIO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 273177

PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
IA: 02/10/2013 09:47:39
HA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 31 de diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

(Ventanilla)

COMPROBANTE DE PAGO
0273422

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1300862263001

CI/RUC: :
NOMBRES : CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON
RAZÓN SOCIAL: LOTE#4 DE LA MZ"Q-179" LOT.MAZATO AVE.218
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 273176

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 02/10/2013 09:46:51
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 31 de diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0273423

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1300862263001

CI/RUC: :
NOMBRES : CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON
RAZÓN SOCIAL: LOTE#5 DE LA MZ"Q" LOT.MAZATO AVE.218
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

REGISTRO DE PAGO 273174

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 02/10/2013 09:45:58
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 31 de diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130505394-2

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA ZAMBRANO
FRANKLIN RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-06-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA AGUEDA
MACIAS MENDOZA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V4344V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA OSWALDO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ORMAZA ZOILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-29

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

043

043 - 0239
NÚMERO DE CERTIFICADO

1305053942
CÉDULA

GARCIA ZAMBRANO FRANKLIN RAMON

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

MANTA - PE
ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

(Ventiuno)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA N. 130584913-3
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MENDOZA
MARIA AGUEDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-09-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FRANKLIN RAMON
GARCIA ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
A1333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CANTOS MIGUEL EFRAIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA VELIZ BASILIA HERMENCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-26

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

049

049 - 0132
NÚMERO DE CERTIFICADO

1305849133
CÉDULA

MACIAS MENDOZA MARIA AGUEDA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA

CENTRO DE
ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

ECUATORIANA****** V3343V6222
CASADO MACIAS MENDOZA ANA NARCISA
PRIMARIA MECANICO AUTOMOTRIZ
JUAN CHAVEZ
TARCILIA TUAREZ
MANTA 15/02/2012
15/02/2024
REEN 4231715

CIUDADANIA 1300862263-3
CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON
MANABI/MANTA/MANTA
05 SEPTIEMBRE 1945
001-1 0104 00619 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1945

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027

027 - 0186
NÚMERO DE CERTIFICADO

1300862263
CÉDULA

CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

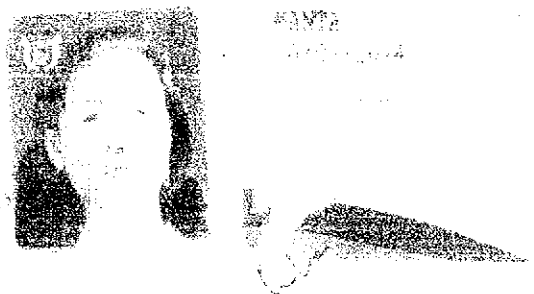
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

2
PARROQUIA

MANTA - PE
ZONA

F.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

(Narcisa)



049

049 - 0126 1302889728

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MACIAS MENDOZA ANA NARCISA

MANTA

VANTA TARQUI 2

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
R.G.M. MANTA

legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

ANTONIO A. CHAVEZ TUAREZ
C.C. No. 130086226-3

ANA N. MACIAS MENDOZA
C.C. No. 130288972-8

FRANKLIN GARCIA ZAMBRANO
C.C. No. 130505394-2

MARIA A. MACIAS MENDOZA
C.C. No. 130584913-3

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU *OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO (25 FOJAS) ESCT. No. 2013-13-08-03-P-3.094.-*

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO

4887

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	30-09-13 13:22 — FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3092421-000
NOMBRES y/o RAZÒN	Chavez Tuarez ANTONIO ABDON
CÈDULA DE I. y/o RUC.	[illegible]
CELULAR - TFNO:	0986801629

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: (X) rectificación

PW2

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Fernando [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR — FECHA:

INFORME TÈCNICO:

SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.

PASE A EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÈCNICO — FECHA: 30/09/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR — FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40284

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40284:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de mayo de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote número CUATRO de la Manzana Q - 179 de la Lotización Mazato. Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Avenida Doscientos dieciocho. POR ATRÁS, los mismos diez metros y lindera con el lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el número tres y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mimos veinte metros y lindera con el lote número cinco. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	660	07/09/1976	1.089
Compra Venta	Compraventa	1.428	08/05/2013	28.433

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de septiembre de 1976

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.089 **- Folio Final:** 1.090
Número de Inscripción: 660 **Número de Repertorio:** 1.002
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020239	Rauschemberg Freile Irene Hertha	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011662	Granizo Samaniego Jorge Abad	(Ninguno)	Manta

 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 28.433 **- Folio Final:** 28.446
Número de Inscripción: 1.428 **Número de Repertorio:** 3.625
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Luis Reyes Intriago, divorciado, por los derechos que representa como Apoderado de la Sra. Rosa Edith Ramírez Ludeña, vende a favor del Sr. ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ, casado con la Sra. ANA NARCISA MACIAS MENDOZA, una parte del lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana Q-179 de la Lotización Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Casado	Manta
Comprador	80-0000000059831	Macias Mendoza Ana Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019940	Ramirez Ludeña Rosa Edith	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	07-sep-1976	1089	1090

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:08 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: José Luis Reyes Intriago

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

4883

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	30-09-13 13:19	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3092405000		
NOMBRES y/o RAZÒN	Olaves Tuarez Antonio Ardon.		
CÈDULA DE I. y/o RUC.	130[illegible]-3		
CELULAR - TFNO:	0968016299.		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	—
SOLAR NO EDIFICADO	—
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	—
TASA DE SEGURIDAD	—

TIPO DE TRAMITE: CL. Confiscar.

INSPECCIÒN: FNZ

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: [illegible]

INFORME TÈCNICO:

SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 30/Sept/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1125:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 25 de marzo de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3092405000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno de forma irregular ubicado en el Sitio denominado Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; veinte metros y Avenida numero doscientos diecinueve. POR ATRAS; diez metros y propiedad de Bertha de Raza. POR UN COSTADO; veintiséis metros y propiedad del vendedor. POR EL OTRO COSTADO; treinta y cinco metros ochenta y cinco centímetros y propiedad de Rosalía López. Con una superficie total de; CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Acta	1.008	30/10/1979	1.610
Compra Venta	Compraventa	800	25/03/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.390	14/05/2009	22.923

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.610 - Folio Final: 1.613
Número de Inscripción: 1.008 Número de Repertorio: 1.957
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i ó n d e A c t a d e E n t r e g a d e R e c e p c i ó n .

La Ilustre Municipalidad de Manta representada por sus Personeros legales Sr. Alberto Cantos Pinargote, Dr. Homero Aviles Alvear, en calidad de Alcalde, de Jefe de Asesoría Jurídica Municipal respectivamente. Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	**Ilustre Municipalidad de Manta**		Manta

TOT. Libro

Adjudicatario	80-0000000003991 Delgado Delgado Jose Ricardo	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 25 de marzo de 2008

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 800 **Número de Repertorio:** 1.528
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno de forma irregular ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01914485	Briones Ponce Leonidas Rigoberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00862982	Delgado Delgado Ricardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1008	30-oct-1979	1610	1613

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 **Folio Inicial:** 22.923 **- Folio Final:** 22.930
Número de Inscripción: 1.390 **Número de Repertorio:** 2.734
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de abril de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El Comprador Sr. CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON, esta casado con disolución conyugal, un lote de terreno de forma irregular ubicado en el Sitio denominado Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Con una Superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01914485	Briones Ponce Leonidas Rigoberto	Casado	Manta
Vendedor	13-01654875	Villamarin Lucas Juana Armandina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	800	25-mar-2008	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:24:06 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: José Reyes Intriago

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

18881

DIRECCIÒN DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	30-09-13 13:23	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3092420-000	
NOMBRES y/o RAZÒN	Chavez Flores Antonio Adon	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	130[illegible]026	
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	0468016899.

TIPO DE TRAMITE: C.A. unificación TNZ

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

SE REVISO CLAVE Y TDC ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.

SOLICITA EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 30/Sept./2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11278

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11278

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3092420000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote numero CINCO situado en la actual Lotizacion Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, con diez metros de extensión colindando con la Avenida doscientos dieciocho: POR EL RESPALDO, lote numero uno de la señorita Irene Hertha Rauschemberg. en una longitud de diez metros: POR UN COSTADO, en veinte metros de longitud colindando con el lote numero cuatro de la vendedora: POR EL OTRO COSTADO, en veinte metros de longitud colindando con el lote numero seis de la señorita Irene Hertha Rauschemberg Freile. Con una superficie total de Doscientos Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	460	08/04/1985	1.306
Compra Venta	Compraventa	1.756	26/07/2007	23.977
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	8	04/03/2010	220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.306 - Folio Final: 1.308
Número de Inscripción: 460 Número de Repertorio: 645
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de marzo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Numero cinco , situado en el sector Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta actualmente convertida en la lotizacion del mismo nombre.que tiene por el frente , en diez metros de extension , colindando con la Avenida Doscientos Dieciocho, por el respaldo lote numero uno de la Srta. Irene Hertha Rauschemberg en una longitud de diez metros , Por el un costado en veinte metros de longitud, colindado con el lote numero cuatro de la vendedora y por el otro costado , en veinte metros de longitud colindando con el lote numero

seis de la Srta. Irene Hertha Rauschemberg Freile.La superficie es de doscientos metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00345901	Del Pozo Yanez Daniel Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019940	Ramirez Ludeña Rosa Edith	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	817	24-ago-1983	1330	1331

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.977 - Folio Final: 23.984
Número de Inscripción: 1.756 Número de Repertorio: 3.517
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Aclaración de Nombre: El vendedor Sr. Daniel Bolivar del Pozo Yanez, que por un error involuntario transcribieron su nombre como Bolivar Daniel Del Pozo Yanez, por lo que se realiza la presente aclaración. El lote de terreno signado con el número Cinco, situado en la actual Lotización Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Soltero	Manta
Vendedor	09-00345901	Del Pozo Yanez Daniel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	460	08-abr-1985	1306	1308

3 / 1 **Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 220 - Folio Final: 272
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidacion de Sociedad Conyugal, A la Sra. ONesta Monserrate Cedeño Velez, le corresponde el terreno y casa ubicado en el Barrio Cordova. Por lo que el señor Antonio Abdon Chavez Tuarez concede y cede a traves de esta escritura el cincuenta por ciento de la sociedad conyugal que el posee sobre el inmueble ubicado en el Barrio Cordova.Al Sr. Antonio Abdon Chavez Tuarez, le corresponden los bienes descritos, en los literales b, c, d,e, f, g, h, . Se aclara que los lotes seis, siete ocho y nueve,unidos entre si forman un solo cuerpo, descritos en el literal G, Tiene Demanda inscrita el 11 de Febrero del 2008, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi., propuesta por Antonio Abdon Chavez Tuarez contra Rosa Amira Freile. Actualamente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Mayo del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02420201	Cedeño Velez Onesta Monserrate	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-ene-1979	123	124
Compra Venta	920	17-abr-2007	12825	12832
Compra Venta	1014	27-abr-2007	14104	14113
Compra Venta	1205	23-may-2007	16632	16639
Compra Venta	1756	26-jul-2007	23977	23985
Compra Venta	2207	07-sep-2005	30179	30189
Compra Venta	2021	22-ago-2007	27712	27720

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:39 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: José Reyes Intriago

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0042668

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 078-2280

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba ***Unificación y Compraventa*** *de Seis (6) lotes de terreno de propiedad del Sr. ANTONIO CHAVEZ TUAREZ a favor del Sr.* ***FRANKLIN RAMON GARCIA ZAMBRANO y SRA. MARIA AGUEDA MACIAS MENDOZA; ubicados en el Sitio Mazato, Calle 310 y Avenidas 218-219, Mz. Q-179, Lotes No. 1, 2, 3, 4 y 5, el primero de 463,80m2.; el segundo de 844,00m2.; el tercero de 200,00m2.; el cuarto de 200,00m2.; el quinto de 200,00m2, y el sexto de 200,00m2.****, claves catastrales No. 3092405000, 3092418000, 3092420000, 3092421000 y 3092423000, Párroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

MEDIDAS Y LINDEROS, El Primero (Propiedad del Sr. Antonio Chávez Tuarez, escritura notarizada el 16/abril/2009 e inscrita el 14/Mayo/2009): 463,80m2.
Frente: *20,00m. – Avenida 219*
Atrás: *10,00m. – Propiedad de Bertha Raza*
Por un costado: *20,00m. - Propiedad del vendedor*
Costado izquierdo: *35,85m. – Propiedad de Rosalía López*

MEDIDAS Y LINDEROS, El Segundo (Propiedad del Sr. Antonio Chávez Tuarez, escritura notarizada el 08/Diciembre/2009 e inscrita el 04/Marzo/2010): Lote No. 1, Mz. Q 844,00m2.
Frente: *10,00m. – Calle publica 310*
Atrás: *43,00m. – Terrenos particulares*
Costado derecho: *28,70m. – Terrenos particulares*
Costado izquierdo: *48,00m. – Lotes No. 2, 3, 4, 5 y 6 de la misma Mz.*

MEDIDAS Y LINDEROS, El Tercero (Propiedad del Sr. Antonio Chávez Tuarez, escritura notarizada el 27/Abril/2007 e inscrita el 23/Mayo/2007): Lote No. 2, Mz. Q-179 200,00m2.
Frente: *10,00m. – Avenida 218*
Por el respaldo: *10,00m. - Lote No. 1, propiedad de la vendedora*
Por el costado: *20,00m. – Calle 310*
Por el otro costado: *20,00m. – Lote No. 3, propiedad de la familia Montesdeoca*

MEDIDAS Y LINDEROS, El Tercero (Propiedad del Sr. Antonio Chávez Tuarez, escritura notarizada el 26/Junio/2007 e inscrita el 22/Agosto/2007): Lote No. 3, Mz. Q-179 200,00m2.
Frente: *10,00m. – Avenida 218*
Por atrás: *10,00m. – Lote No. 1, propiedad de la vendedora*
Por el costado derecho: *20,00m. – Lote No. 2*
Por el costado izquierdo: *20,00m. – Lote No. 4*

MEDIDAS Y LINDEROS, El Tercero (Propiedad del Sr. Antonio Chávez Tuarez, escritura notarizada el 04/Abril/2013 e inscrita el 08/Mayo/2013): Lote No. 4, Mz. Q-179 200,00m2.
Frente: *10,00m. – Avenida 218*
Por atrás: *10,00m. – Lote No. 1*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 00 42108

Por el costado derecho: *20,00m. - Lote No. 3*
Por el costado izquierdo: *20,00m. - Lote No. 5*

MEDIDAS Y LINDEROS, El Tercero (Propiedad del Sr. Antonio Chávez Tuarez, escritura notarizada el 27/Junio/2007 e inscrita el 26/Julio/2007): *Lote No. 5, Mz. Q-179* *200,00m2.*
Frente: *10,00m. – Avenida 218*
Por el respaldo: *10,00m. – Lote No. 1, Srta. Irene Hertha Rauschemberg*
Por un costado: *20,00m. – Lote No. 4, de la vendedora*
Por el otro costado: *20,00m. Lote No. 6, Srta. Irene Hertha Rauschemberg Freile*

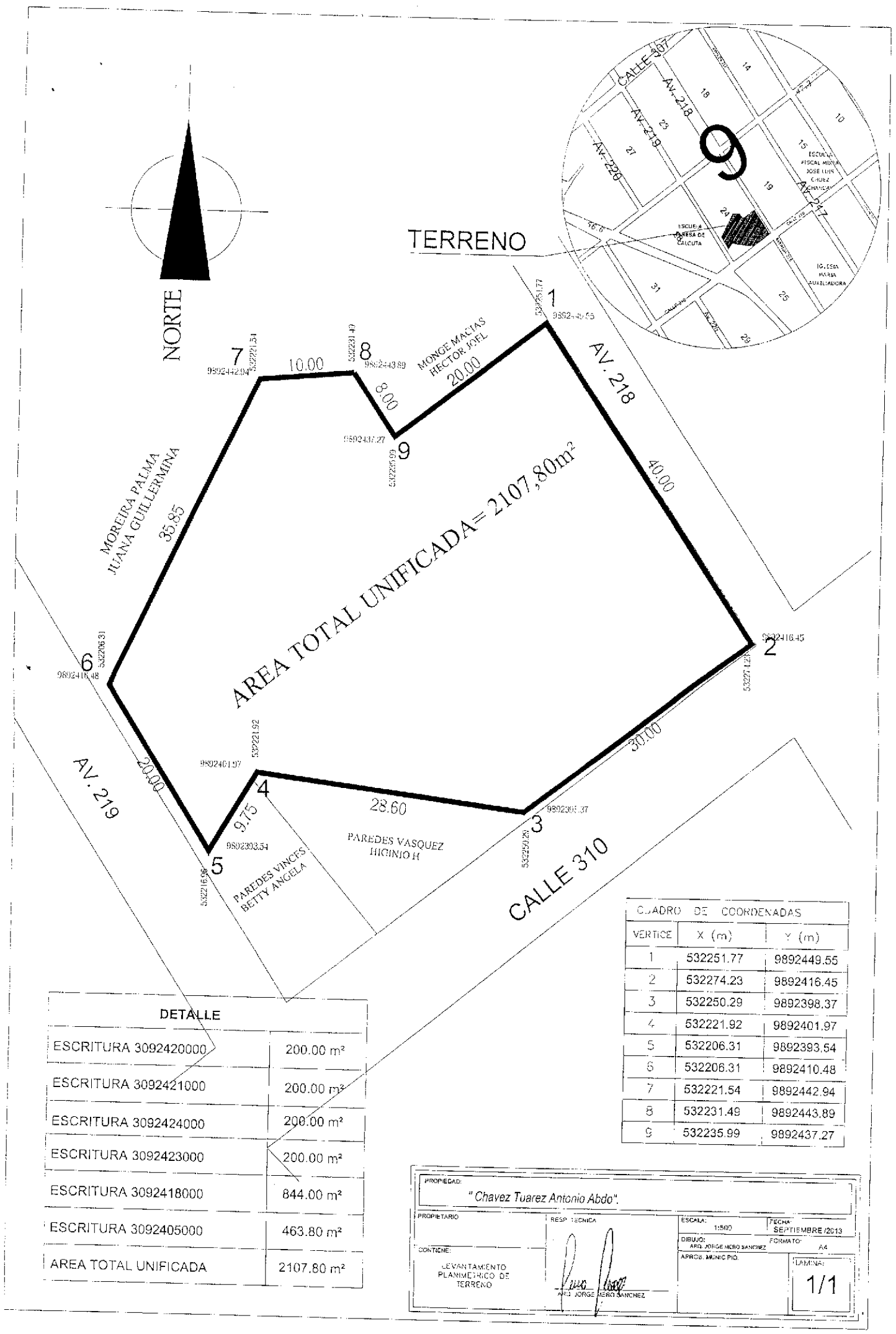
MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE LOS SR. FRANKLIN RAMON GARCIA ZAMBRANO Y SRA. MARIA AGUEDA MACIAS MENDOZA: *2.107,80m2.*
Frente: *30,00m. y Calle 310*
Atrás: *Partiendo del costado izquierdo con 20,00m., más ángulo hacia la parte posterior con 8,00m. y Propiedad del Sr. Héctor Monge Macías, mas ángulo inclinado hacia el costado derecho con 10,00m. y Propiedad particular, mas ángulo inclinado hasta llegar al costado derecho con 35,85m. y Propiedad de la Sra. Juana Moreira Palma*
Costado derecho: *Partiendo del frente hacia la parte posterior en línea inclinada con 28,60m. y Propiedad del Sr. Higinio Paredes Vásquez, mas ángulo inclinado hacia el costado derecho con 9,75m y Propiedad de la Sra. Betty Paredes Vinces, mas ángulo hacia la parte posterior con 20,00m. y Avenida 219*
Costado izquierdo: *40,00m. y Avenida 218*

1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo establecido es de 400,00m2.
3.- De acuerdo al informe No. 701-DACRM-DFS-2013 de fecha 25 de Septiembre del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, *"no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 26 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



DETALLE	
ESCRITURA 3092420000	200.00 m²
ESCRITURA 3092421000	200.00 m²
ESCRITURA 3092424000	200.00 m²
ESCRITURA 3092423000	200.00 m²
ESCRITURA 3092418000	844.00 m²
ESCRITURA 3092405000	463.80 m²
AREA TOTAL UNIFICADA	2107.80 m²

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532251.77	9892449.55
2	532274.23	9892416.45
3	532250.29	9892398.37
4	532221.92	9892401.97
5	532206.31	9892393.54
6	532206.31	9892410.48
7	532221.54	9892442.94
8	532231.49	9892443.89
9	532235.99	9892437.27

PROPIEDAD:
" Chavez Tuarez Antonio Abdo".

PROPIETARIO:

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO

RESP. TECNICA
ARQ. JORGE MERO SANCHEZ

ESCALA: 1:500
FECHA: SEPTIEMBRE /2013
DIBUJO: ARQ. JORGE MERO SANCHEZ
FORMATO: A4
APROB. MUNIC PIO.
LAMINA: 1/1

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 30 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON*** *con número de cédula 130086226-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con los códigos 629048, 5273743, 6169239 por lo que* ***NO*** *mantiene deuda con CNEL*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

Don Pacho
calle 310
Av 217

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telfs: 2611-471 - 2611-[illegible]
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	[illegible]
Nombre:	[illegible]
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	[illegible]

Reclamo:

[illegible]

Firma del Usuario

Elaborado Por: [illegible]

Informe Inspector: [illegible]

[illegible]

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

4886

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	30-09-13 13:22	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3092424-000		
NOMBRES y/o RAZÒN	Chavez Muñoz ANTONIETA ABAN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.	130[illegible]226-3		
CELULAR - TFNO:	0968016299		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	—
SOLAR NO EDIFICADO	—
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	—
TASA DE SEGURIDAD	—

TIPO DE TRAMITE: Actualización

FMZ

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: [illegible]

INFORME TÈCNICO:

SE REALIZA CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.

FALTA SUBIR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 30 sept 2025

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11352

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11352.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3092424000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los gananciales y derechos y acciones hereditarios fincados sobre el lote de terreno ubicado en la calle Trescientos diez y Avenida doscientos dieciocho del actual Barrio San Antonio, signado con el lote número TRES de la Manzana Q- CIENTO SETENTA Y NUEVE, sitio Mazato de la Parroquia del Cantón Manta, que mide diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, el mismo que tiene los siguientes linderos. POR EL FRENTE, Con Avenida doscientos dieciocho: POR ATRÁS, con lote numero uno propiedades que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO, con el lote numero dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote numero cuatro. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. La venta de este lote de terreno SE HACE COMO CUERPO CIERTO. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.438	09/12/1982	1.259
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.021	22/08/2007	27.712
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	8	04/03/2010	220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 1982

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.259 **- Folio Final:** 1.259
Número de Inscripción: 1.438 **Número de Repertorio:** 2.275
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote que en el respectivo plano que se ha levantado está signado con el número Tres (3) de la Manzana "Q - 179", el mismo que mide diez metros de frente y atrás, por veinte metros por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente, avenida 218, por atrás, lote número uno (1)

propiedades se reserva la vendedora; por el costado derecho lote número dos (2) y, por el costado izquierdo lote número cuatro (4) lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019954	Montesdeoca Salas Vicente Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012669	Rauschenberg Freile Hertha Irene	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	07-sep-1976	1089	1090

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 22 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.712 - Folio Final: 27.750
Número de Inscripción: 2.021 Número de Repertorio: 4.027
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO.

Terreno ubicado en la calle Trescientos diez y avenida doscientos dieciocho del actual Barrio San Antonio del cantón Manta. Superficie total es de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019954	Montesdeoca Salas Vicente Ramon	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Casado	Manta
Vendedor	13-01120653	Delgado Garcia Elvia Yolanda	Viudo	Manta
Vendedor	08-00679904	Montesdeoca Delgado Aldo Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	08-01169046	Montesdeoca Delgado Cecilia Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	08-01325895	Montesdeoca Delgado Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01808562	Montesdeoca Delgado Josefa Victoria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01532428	Montesdeoca Delgado Lauro Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	08-01237249	Montesdeoca Delgado Lorena Alexandra	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02466345	Montesdeoca Delgado Lourdes Guadalupe	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06319631	Montesdeoca Delgado Maria Raquel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01876668	Montesdeoca Delgado Miguel Ignacio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01532840	Montesdeoca Delgado Regis Reynaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03152563	Montesdeoca Delgado Rosa Maria Calixta	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1438	09-dic-1982	1259	1259

3 / 1 **Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 220 - Folio Final: 272
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidacion de Sociedad Conyugal, A la Sra. ONesta Monserrate Cedeño Velez, le corresponde el terreno y casa ubicado en el Barrio Cordova. Por lo que el señor Antonio Abdon Chavez Tuarez concede y cede a traves de esta escritura el cincuenta por ciento de la sociedad conyugal que el posee sobre el inmueble ubicado en el Barrio Cordova.Al Sr. Antonio Abdon Chavez Tuarez, le corresponden los bienes descritos, en los literales b, c, d,e, f, g, h, . Se aclara que los lotes seis, siete ocho y nueve,unidos entre si forman un solo cuerpo, descritos en el literal G, Tiene Demanda inscrita el 11 de Febrero del 2008, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi., propuesta por Antonio Abdon Chavez Tuarez contra Rosa Amira Freile. Actualamente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Mayo del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02420201	**Cedeño Velez Onesta Monserrate**	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00862263	**Chavez Tuarez Antonio Abdon**	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-ene-1979	123	124
Compra Venta	920	17-abr-2007	12825	12832
Compra Venta	1014	27-abr-2007	14104	14113
Compra Venta	1205	23-may-2007	16632	16639
Compra Venta	1756	26-jul-2007	23977	23984
Compra Venta	2207	07-sep-2005	30179	30189
Compra Venta	2021	22-ago-2007	27712	27750

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:27 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: José Rojas Intriago

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

4884

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	30-09-13 13:20	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	309 2418		
NOMBRES y/o RAZÒN	Charles Tuarez INTENTE ABDON		
CÈDULA DE I. y/o RUC.	13[illegible]226-3		
CELULAR - TFNO:	098617 0968016299.		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	—
SOLAR NO EDIFICADO	—
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	—
TASA DE SEGURIDAD	—

TIPO DE TRAMITE: CA Unificacion

INSPECCIÒN: TNT

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Fernando Moncayo

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: 30/09/13

INFORME TÈCNICO:

SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.

CLAVE SI TIENE CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 30/Sept./2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11450

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11450.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 27 de enero de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3092418000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el numero UNO de la manzana "Q", ubicado en la calle Trescientos Diez, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos. FRENTE, diez metros y lindera con calle publica número trescientos diez. POR ATRÁS, cuarenta y tres metros y lindera con terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO, veintiocho metros setenta centímetros y lindera con terrenos particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, cuarenta y ocho metros y lindera con los lotes de terreno numero dos, tres, cuatro, cinco y seis de la misma manzana. Con una superficie total de Ochocientos Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.813	17/10/1997	1.097
Compra Venta	Compraventa	1.014	27/04/2007	14.104
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	8	04/03/2010	220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 17 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.097 - Folio Final: 1.098
Número de Inscripción: 1.813 Número de Repertorio: 3.522
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de julio de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números Tres y Cuatro de la manzana Q - Ciento setenta y uno de la Lotizacion Mazato, que unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros y lindera con Avenida doscientos diecisiete, por atrás, veintiocho metros y lindera con terreno particular, por el costado derecho, veintinueve metros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma manzana de propiedad de la señorita Maria Martínez Paredes, y, por el costado izquierdo, cuarenta y nueve metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana de propiedad del señor Jorge Martínez; terreno que tiene una superficie total de Setecientos ochenta metros cuadrados.

Lote de terreno número Uno de la manzana Q, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y lindera con calle pública número trescientos diez; por atrás, cuarenta y tres metros y lindera con terreno particular; por el costado derecho, veintiocho metros setenta centímetros y lindera con terreno particular; y, por el costado izquierdo; cuarenta y ocho metros y lindera con los lotes de terrenos números dos, tres, cuatro, cinco y seis de la misma manzana. Superficie total de ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04016221	Freile Andrade Gladys Aurora	Casado	Manta
Comprador	01-00974369	Galarza Vasquez Pedro Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012669	Rauschenberg Freile Hertha Irene	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	07-sep-1976	1089	1090

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.104 - Folio Final: 14.113
Número de Inscripción: 1.014 Número de Repertorio: 1.986
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana "Q", ubicado en la calle Trescientos diez, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04016221	Freile Andrade Gladys Aurora	Casado	Manta
Vendedor	01-00974369	Galarza Vasquez Pedro Ignacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1813	17-oct-1997	1097	1098

3 / 1 **Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 220 - Folio Final: 272
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Liquidacion de Sociedad Conyugal, A la Sra. ONesta Monserrate Cedeño Velez, le corresponde el terreno y casa ubicado en el Barrio Cordova. Por lo que el señor Antonio Abdon Chavez Tuarez concede y cede a traves de esta escritura el cincuenta por ciento de la sociedad conyugal que el posee sobre el inmueble ubicado en el Barrio Cordova.Al Sr. Antonio Abdon Chavez Tuarez, le corresponden los bienes descritos, en los literales b, c, d,e, f, g, h, . Se aclara que los lotes seis, siete ocho y nueve,unidos entre si forman un solo cuerpo, descritos en el literal G, Tiene Demanda inscrita el 11 de Febrero del 2008, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi., propuesta

por Antonio Abdon Chavez Tuarez contra Rosa Amira Freile. Actualamente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Mayo del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02420201	Cedeño Velez Onesta Monserrate	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-ene-1979	123	124
Compra Venta	920	17-abr-2007	12825	12832
Compra Venta	1014	27-abr-2007	14104	14113
Compra Venta	1205	23-may-2007	16632	16639
Compra Venta	1756	26-jul-2007	23977	23984
Compra Venta	2207	07-sep-2005	30179	30189
Compra Venta	2021	22-ago-2007	27712	27750

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:36 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: Jose Reyes Intriago

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

4885

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	30-09-13 13:21	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	309 2423-000	
NOMBRES y/o RAZÒN	Chavez Flores · ANTONIO ARDON ·	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	130[illegible]6224-5	
CELULAR - TFNO:	0968016299	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	—
SOLAR NO EDIFICADO	—
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	—
TASA DE SEGURIDAD	—

TIPO DE TRAMITE: Actualizacion
INF

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: INF

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

SE REALIZO CLAVE Y YA ESTA ACTUALIZADO.
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.

FAVOR SUBIR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 30/Sept/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11345

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11345

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3092423000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote numero DOS de la manzana "Q". CIENTO SETENTA Y NUEVE, de la Lotizacion Mazato ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros de extensión, Avenida doscientos dieciocho. POR EL RESPALDO, en diez metros de la extensión lote numero uno de propiedad de la vendedora. POR EL COSTADO, en veinte metros de longitud calle trescientos diez. POR EL OTRO COSTADO, en veinte metros de longitud lote numero tres de la familia Montesdeoca. Con una superficie total de Doscientos Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.124	01/12/1983	1.840
Compra Venta	Compraventa	1.205	23/05/2007	16.632
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	8	04/03/2010	220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 01 de diciembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.840 - Folio Final: 1.841
Número de Inscripción: 1.124 Número de Repertorio: 1.780
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Baños
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 13 de noviembre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

* El Sr. Ruperto Cifuentes Herrera, Notario Público de Baños - Tungurahua.

El lote signado con el número DOS de la manzana "Q - Ciento setenta y Nueve" de la mentada Lotización "Mazato" de su propiedad, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el frente en diez metros de extensión, avenida doscientos dieciocho; por el respado en diez metros de extensión, lote número uno de propiedad de la vendedora; por el costado en veinte metros de longitud, calle trescientos diez; y por el otro costado en veinte metros de longitud, lote número tres de la familia Montesdeoca; arrojando entonces una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01808562	Montesdeoca Delgado Josefa Victoria	Soltero	Quito
Vendedor	80-0000000020239	Rauschemberg Freile Irene Hertha	Divorciado	Ambato

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	07-sep-1976	1089	1090

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.632 - Folio Final: 16.639
Número de Inscripción: 1.205 Número de Repertorio: 2.399
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Dos, de la manzana "Q Ciento setenta y nueve" de la Lotización Mazato, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Casado(*)	Manta
Vendedor	06-00819924	Moncayo Molestina Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-01808562	Montesdeoca Delgado Josefa Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1124	01-dic-1983	1840	1841

3 / 3 **Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 220 - Folio Final: 272
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Liquidacion de Sociedad Conyugal, A la Sra. ONesta Monserrate Cedeño Velez, le corresponde el terreno y casa ubicado en el Barrio Cordova. Por lo que el señor Antonio Abdon Chavez Tuarez concede y cede a traves de esta escritura el cincuenta por ciento de la sociedad conyugal que el posee sobre el inmueble ubicado en el Barrio Cordova.Al Sr. Antonio Abdon Chavez Tuarez, le corresponden los bienes descritos, en los literales b, c, d,e, f, g, h. . Se aclara que los lotes seis, siete ocho y nueve,unidos entre si forman un solo cuerpo, descritos en el literal G, Tiene Demanda inscrita el 11 de Febrero del 2008, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi., propuesta por Antonio Abdon Chavez Tuarez contra Rosa Amira Freile. Actualamente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Mayo del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02420201	Cedeño Velez Onesta Monserrate	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-ene-1979	123	124
Compra Venta	920	17-abr-2007	12825	12832
Compra Venta	1014	27-abr-2007	14104	14113
Compra Venta	1205	23-may-2007	16632	16639
Compra Venta	1756	26-jul-2007	23977	23984
Compra Venta	2207	07-sep-2005	30179	30189
Compra Venta	2021	22-ago-2007	27712	27750

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:37 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: Jose Reyes Intriago

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador