



MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO EL PROPIETARIO

☐ EL DUEÑO INVIERTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA PROPIEDAD

☐ DUEÑOS PROPIETARIOS

INDICACIÓN DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA

APellidos

CONTEZ GARCIA DIAZ MARIANA

NOMBRES

OSCAR ALBERTO SHOWNY OSCAR YSA

CEDELA DE IDENTIDAD O RUC

130131212-6

TITULO DE PROPIEDAD

181434616-4

| MATERIALES                           |                          | MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|
| ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO     |                          | PISO                                              |                          |
| tierra                               | <input type="checkbox"/> | tierra                                            | <input type="checkbox"/> |
| madera                               | <input type="checkbox"/> | cemento                                           | <input type="checkbox"/> |
| ladrillo                             | <input type="checkbox"/> | madera                                            | <input type="checkbox"/> |
| piedra                               | <input type="checkbox"/> | vidrio o granito fundido                          | <input type="checkbox"/> |
| hormigón                             | <input type="checkbox"/> | balda                                             | <input type="checkbox"/> |
|                                      |                          | cerámica                                          | <input type="checkbox"/> |
|                                      |                          | parquet o mayolica                                | <input type="checkbox"/> |
|                                      |                          | porcelanato                                       | <input type="checkbox"/> |
|                                      |                          | mármol o marmolite                                | <input type="checkbox"/> |
| ENTRE PISO SUPERIOR                  |                          | TECHO O CUBIERTA                                  |                          |
| caña                                 | <input type="checkbox"/> | caña                                              | <input type="checkbox"/> |
| cane (paja)                          | <input type="checkbox"/> | madera                                            | <input type="checkbox"/> |
| madera                               | <input type="checkbox"/> | zinc                                              | <input type="checkbox"/> |
| ruberoide                            | <input type="checkbox"/> | asbesto cemento                                   | <input type="checkbox"/> |
| hormigón armado                      | <input type="checkbox"/> | teja                                              | <input type="checkbox"/> |
|                                      |                          |                                                   |                          |
| INDICADORES GENERALES                |                          | VENTANAS                                          |                          |
| no tiene                             | <input type="checkbox"/> | no tiene                                          | <input type="checkbox"/> |
| caña                                 | <input type="checkbox"/> | caña                                              | <input type="checkbox"/> |
| tablero o lata                       | <input type="checkbox"/> | tablero o lata                                    | <input type="checkbox"/> |
| madera y vidrio                      | <input type="checkbox"/> | madera y vidrio                                   | <input type="checkbox"/> |
| bloque ornamental                    | <input type="checkbox"/> | bloque ornamental                                 | <input type="checkbox"/> |
| madera tipo chazas o fierro          | <input type="checkbox"/> | madera tipo chazas o fierro                       | <input type="checkbox"/> |
| aluminio                             | <input type="checkbox"/> | aluminio                                          | <input type="checkbox"/> |
| madera fina                          | <input type="checkbox"/> | madera fina                                       | <input type="checkbox"/> |
| aluminio de color                    | <input type="checkbox"/> | aluminio de color                                 | <input type="checkbox"/> |
| AGUA                                 |                          | ELECTRICIDAD                                      |                          |
| no tiene                             | <input type="checkbox"/> | no tiene                                          | <input type="checkbox"/> |
| sobrepuestas                         | <input type="checkbox"/> | sobrepuestas                                      | <input type="checkbox"/> |
| empotradas                           | <input type="checkbox"/> | empotradas                                        | <input type="checkbox"/> |
| EQUIPO ESPECIAL                      |                          | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL                    |                          |
| no tiene                             | <input type="checkbox"/> | bueno                                             | <input type="checkbox"/> |
| placina                              | <input type="checkbox"/> | regular                                           | <input type="checkbox"/> |
| cuarto de máquinas                   | <input type="checkbox"/> | mal                                               | <input type="checkbox"/> |
|                                      |                          | ruina                                             | <input type="checkbox"/> |
| AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |                          |                                                   |                          |

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD

(en centavos)

AVANCE DE LA PROPIEDAD

(en centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPROVEVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

OBSERVACIONES

NUMERO : 2013-13-08-01-P05607

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES **DIOMEDES WILFRIDO BRAVO VELEZ Y DIANA MARISOL ROMERO SANTOS**; A FAVOR DE LOS SEÑORES **JHONNY OSCAR VELEZ CHAVEZ Y ERIKA MARIA MONTESDEOCA CEDEÑO**.-

CUANTIA : USD \$ 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Octubre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges **DIOMEDES WILFRIDO BRAVO VELEZ Y DIANA MARISOL ROMERO SANTOS**, de estado civil casados entre si, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, los señores **JHONNY OSCAR VELEZ CHAVEZ Y ERIKA MARIA MONTESDEOCA CEDEÑO**, de estado civil solteros, en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **DIOMEDES WILFRIDO BRAVO VELEZ Y**

*Vielka Reyes Vences*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

DIANA MARISOL ROMERO SANTOS , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte los señores JHONNY OSCAR VELEZ CHAVEZ Y ERIKA MARIA MONTESDEOCA CEDEÑO , a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diecinueve de Agosto del dos mil cinco consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el numero 2.031 la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintiuno de Julio del dos mil cinco, en la cual consta que los señores VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED Y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, dieron en venta a favor de la señora DIANA MARISOL ROMERO SANTOS ( casado ) . Los lotes de terrenos DOS, TRES Y CUATRO de la manzana I-DOS de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Treinta metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Con treinta metros y lotes diecisiete, dieciocho y diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote cinco ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote numero uno. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.** El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR parte del bien inmueble , descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, signado con el NO. 2 de la manzana I-DOS, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: 10,00 metros y calle publica; POR ATRAS: 10,00 metros y lote 17; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros con Galo Antonio Zamora ( lote NO. 3); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y ( lote NO. 1) . TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 3.680,00 los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

EQUATORIANA\*\*\*\* V33434242  
CASADO CINDY MARISOL ROMERO SANTOS  
PRIMARIA EMPLEADO  
JUAN BRAVO  
ANGELA VELEZ  
SANTA 17/10/2019

0891130

CINDY MARISOL ROMERO SANTOS  
CINDY MARISOL ROMERO SANTOS  
04 MAYO 1960  
001- 0197 00400 N  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1960

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-OCT-2019

016

016 - 0024

1304705294

CEDULA

NÚMERO DE CERTIFICADO

BRAVO VELEZ DIOMEDES VALFRIDO

MANABI  
PROVINCIA  
SANTA  
CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
SANTA  
PARROQUIA

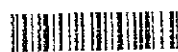
2  
SANTA - PE  
ZONA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

*Notaria Diana Velez*  
NOTARIA PRIMERA E



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROMERO SANTOS  
DIANA MARISOL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PICHINCHA  
PICHINCHA / GERMUDY  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
CONEDES WILFRIDO  
BRAVO VELEZ

Nº 130731272-6

INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

V444313X42

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROMERO SANCHEZ GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SANTOS ANGELA LUZMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

2013-10-30

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-10-30

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL DELEGADO



C12

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006

006 - 0014

1307312726

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ROMERO SANTOS DIANA MARISOL

MANABI

PROVINCIA  
SANTA ANA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
HONORATO VASQUEZ

2

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

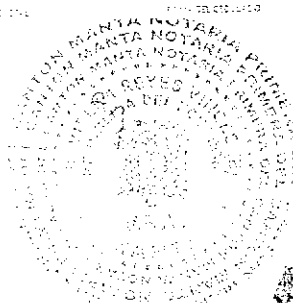
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

13140165  
CIUDAD MANTA  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
REC-ADP-AD-VENTO 1325-05-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
EQU-01  
ESTRUCOMI SOLTARU

REC-ADP-AD-VENTO  
VELEZ CHAVEZ JHONNY OSCAR  
CIUDAD MANTA  
MANABI  
MANTA  
REC-ADP-AD-VENTO  
2022-07-23



*Jhonny Velez Ch.*



*off. Jhonny Oscar Velez Chavez*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA



102  
102-0184 1314345164  
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula  
VELEZ CHAVEZ JHONNY OSCAR  
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
CIRCUNSCRIPCION 2  
MANTA  
PARROQUIA  
MANTA-PE  
ZONA  
I. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

*Erika Montesdeoca*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

FV 0140372



003

003 - C115 1313007500

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MONTESDEOCA CEDEÑO ERIKA MARIA

|           |                 |       |
|-----------|-----------------|-------|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2     |
| PROVINCIA | TARQUI          | JOCAY |
| MANTA     |                 | ZONA  |
| CANTÓN    | PARRISCUA       |       |

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0087479

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ROMERO SANTOS DIANA MARISOL  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

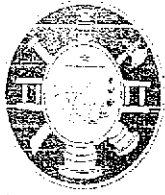
Manta, 22 de Octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2235104000 LOTZ. COSTA AZUL LT. 2 MZ-I-2  
Manta, veinte y dos de Octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*[Firma]*  
Ing. Pablo Nicolas Giron  
Tesorero Municipal



*[Firma]*  
Ing. Pablo Nicolas Giron  
Tesorero Municipal  
CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0274972

## 102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRUYENTE

CI/RUC: : ROMERO SANTOS DIANA MARISOL  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL LT. 2 MZ-I-2  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 274750  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 22/10/2013 16:00:53



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: lunes, 20 de enero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0060658

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
perteneciente a DIANA MARISOL ROMERO SANTOS.  
ubicada en COSTA AZUL LT-2 MZ-1-2.  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 CENTAVOS asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Ing. Erika Pazmiño  
DIRECCION FINANCIERA PRIMERA (E)  
11TA

JMOREIRA

22 OCTUBRE 2013

Manta, de del 20

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000208355

10/22/2013 1:21

| OBSERVACIÓN                                                                                 | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-23-51-04-000   | 160,00 | 3680,00 | 102042  | 208355    |

| VENDEDOR     |                                |                               | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                           | VALOR |
| 307312726    | ROMERO SANTOS DIANA MARISOL    | LOTZ. COSTA AZUL LT. 2 MZ-1-2 | Impuesto principal                 | 38,80 |
| ADQUIRIENTE  |                                |                               | Junta de Beneficencia de Guayaquil |       |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                     | TOTAL A PAGAR                      | VALOR |
| 313007500    | MONTESDEOCA CEDEÑO ERIKA MARIA | N/A                           | VALOR PAGADO                       | 47,84 |
|              |                                |                               | SALDO                              | 0,00  |

EMISION: 10/22/2013 1:21 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000208356

10/22/2013 1:22

| OBSERVACIÓN                                                                                                 | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-23-51-04-000   | 160,00 | 3680,00 | 102043  | 208356    |

| VENDEDOR     |                                |                               | UTILIDADES                      |       |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                        | VALOR |
| 1307312726   | ROMERO SANTOS DIANA MARISOL    | LOTZ. COSTA AZUL LT. 2 MZ-1-2 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
|              |                                |                               | Impuesto Principal Compra-Venta | 16,06 |
| ADQUIRIENTE  |                                |                               | TOTAL A PAGAR                   | 17,06 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                     | VALOR PAGADO                    | 17,06 |
| 131007500    | MONTESDEOCA CEDEÑO ERIKA MARIA | N/A                           | SALDO                           | 0,00  |

EMISION: 10/22/2013 1:21 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0042290



**AUTORIZACIÓN**

Nº 0419-2275

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **JHONNY OSCAR VELEZ CHAVEZ Y ERIKA MARIA MONTESDEOCA CEDEÑO**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad de la Señora Diana Marisol Romero Santos, ubicado Lotización Costa Azul con el lote # 2 de la Mz. 1-dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10.00 m. calle publica

Por Atrás: 10.00 m. lote # 17

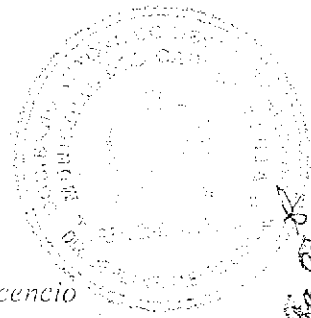
Por el Costado Derecho: 16.00 m con Galo Antonio Zamora lote # 3

Por el Costado Izquierdo: 16.00 m. lote # 1

Área Total: 160.00 m<sup>2</sup>

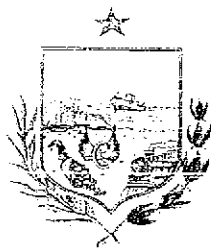
Manta, Septiembre 30 del 2013

(Arg. Janeth) Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



*Wilder Aguirre*  
SECRETARIA PRIMERA (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el derramamiento respectivo de la edificación existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010  
TLCM



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0107240

No. Certificación: 107240

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16156

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-51-04-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL LT. 2 MZ-I-2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                 |
|---------------------|-----------------------------|
| 1307312726          | DIANA MARISOL ROMERO SANTOS |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3680,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 3680,00 |

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO; POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 2235103000.

Impreso por: MARIS REYES 22/10/2013 8:49:27

36.80

11.04

47.84

19.91

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0419-2275

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora, DIANA MARISOL ROMERO SANTOS, ubicado en la Lotización Costa Azul con el lote # 2-3-4 de la Mz- 1-dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastral # 2235103000, el que posee un área total de 480.00 m2.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 480.00 m2. (Escritura en la Notaría Primera del Cantón Manta autorizada el 21 de Julio del 2005 y inscrita el 19 de Agosto del 2005 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Norte: 30.00 m Pasaje Peatonal  
Por el Sur: 30.00 m lote # 17-18-19  
Por el Este: 16.00 m lote # 5  
Por el Oeste: 16.00 m lote # 1

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: JHONNY OSCAR VELEZ CHAVEZ Y ERIKA MARIA MONTESDEOCA CEDEÑO (lote # 2) 160.00 M2

Por el frente: 10.00 m. Calle publica  
Por Atrás: 10.00 m. lote # 17  
Por el Costado Derecho: 16.00 m. lote # 3  
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m lote # 1

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: GALO ANTONIO ZAMORA VELASQUEZ (lote # 3) 160.00 M2

Por el frente: 10.00 m. Calle publica  
Por Atrás: 10.00 m. lote # 18  
Por el Costado Derecho: 16.00 m. lote # 4  
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m lote # 2

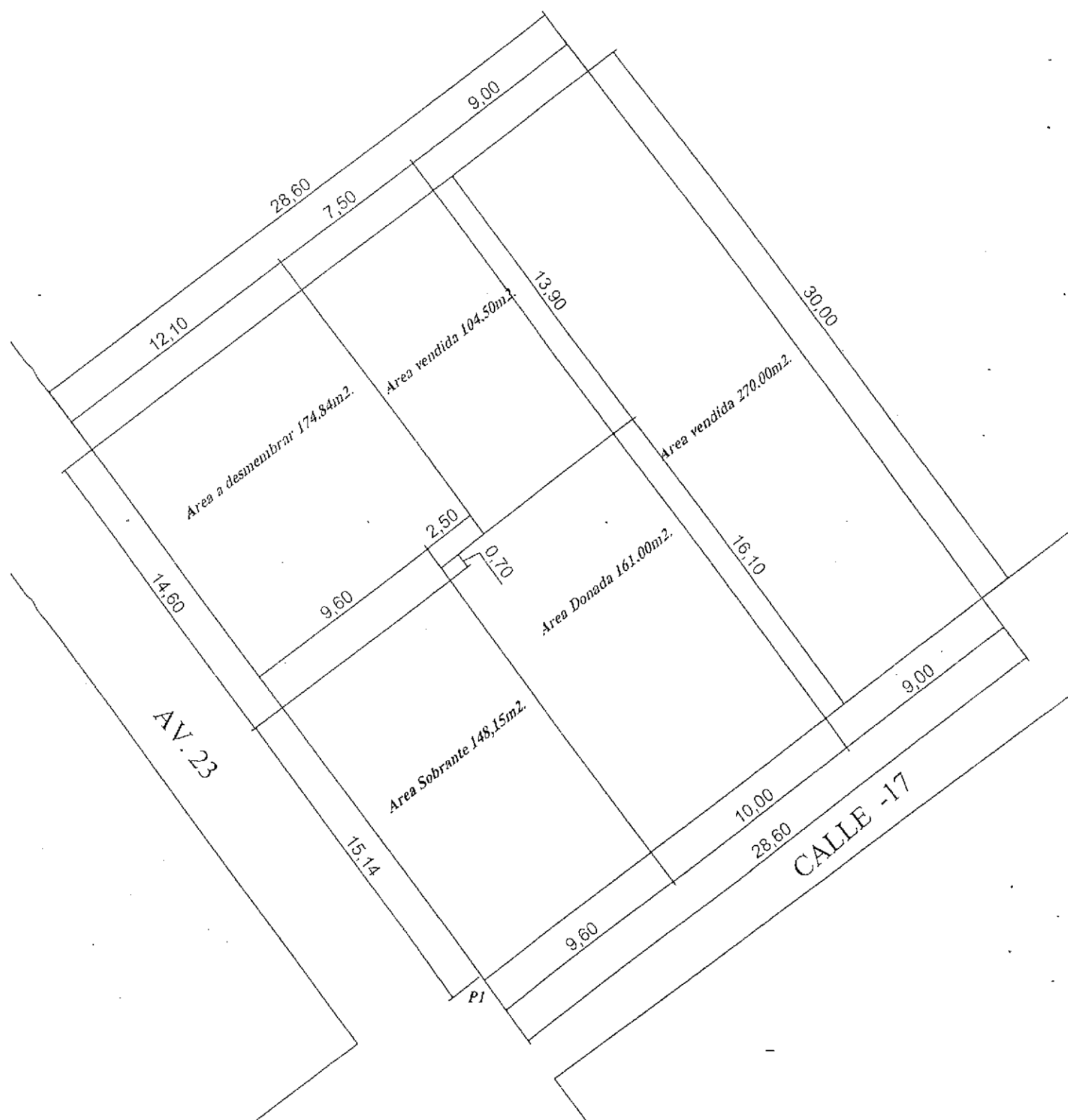
5.- AREA SOBRANTE (lote # 4) 160.00 M2

Por el frente: 10.00 m. Calle publica  
Por Atrás: 10.00 m. lote # 19  
Por el Costado Derecho: 16.00 m. lote # 5  
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m lote # 3

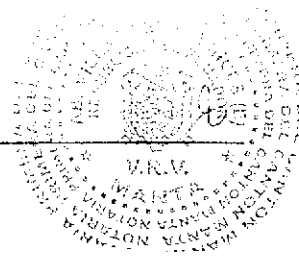
2

Victoria J. J. J.  
NOTARIA PRIMERA (E)

*[Firma]*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO



NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Pion Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m<sup>2</sup>.
- De acuerdo de Avaluos y Catastro, mediante Memorando N°0698 - D.A.CRM-DES-13 de fecha Septiembre 24 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Septiembre 30 del 2013

Arq. Jureth Cedeño Villavicencio  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representados por gráficos erróneos en las solicitudes correspondientes. L.L.C.H.

Arq. Jureth Cedeño Villavicencio  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA



DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO  
INFORME No. 038 – RLA - GCM

Pagina No. 3 de Informe No. 038-RLA-GCM

Luego del análisis de las áreas en garantía tanto de Liberaciones de lotes como de canjes realizados, quedo un cuadro con los siguientes lotes en Garantía:

| MANZANA       | SUPERFICIE (m2)   |
|---------------|-------------------|
| Mz. A lote 09 | 394,80            |
| S             | 2.453,94          |
| T             | 3718,59           |
| Y             | 2.976,3240        |
| Z             | 3.176,9475        |
| <b>Total</b>  | <b>12.720,601</b> |

**SITUACION ACTUAL.**

De acuerdo a la comunicación presentada por parte de los representantes de la Urbanización "Altos de Manta Beach" el avance de obra se lo detalla en un cuadro por sectores, los porcentajes presentados se ajustan conforme a lo que se constató en la inspección realizada con la Fiscalizadora de Obras Públicas, Ing. Eliana Zambrano Tello, en la inspección ocular realizada.

**CONCLUSION.**

En la Inspección actual se constató que el avance de obra detallado en la comunicación presentada a esta dirección por parte de los representantes de la Urbanización "Altos de Manta Beach" y la observación ocular en la Urbanización, se determina que las obras por fiel cumplimiento de las obras de infraestructuras están en un avance global del 100% por lo tanto salvo su mejor criterio sugerimos atender de manera **FAVORABLE** la liberación de los macro lotes "Y" y "Z" y del lote 09 de la manzana "A".

El cuadro de lotes a liberar seria el siguiente:

| MANZANA       | SUPERFICIE (m2) |
|---------------|-----------------|
| Mz. A lote 09 | 394,80          |
| Y             | 2.976,3240      |
| Z             | 3.176,9475      |
| <b>Total</b>  | <b>6.548,07</b> |

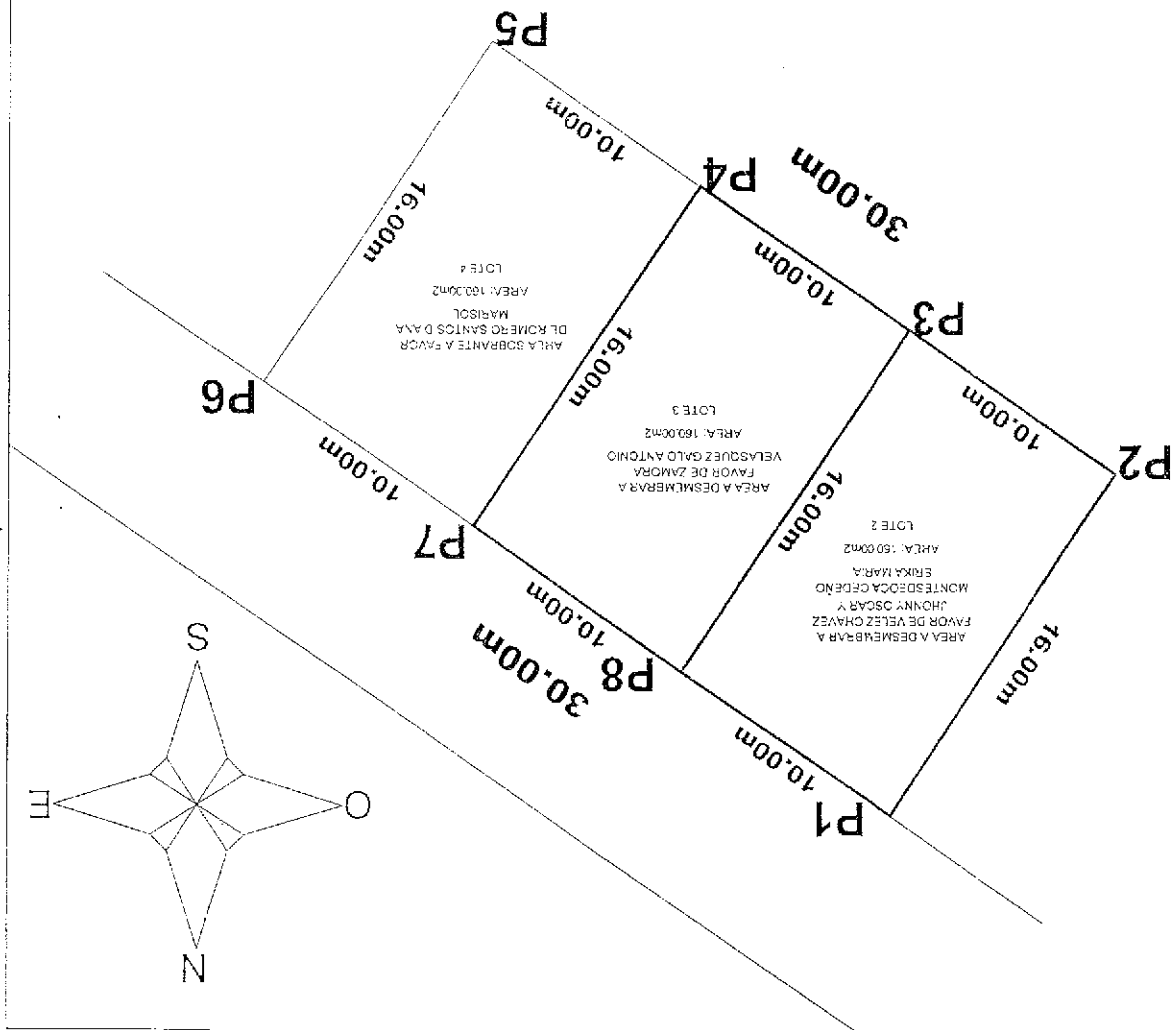
**2.- ACTA DE ENTREGA - RECEPCION DE LA URBANIZACION "ALTOS DE MANTA BEACH"**

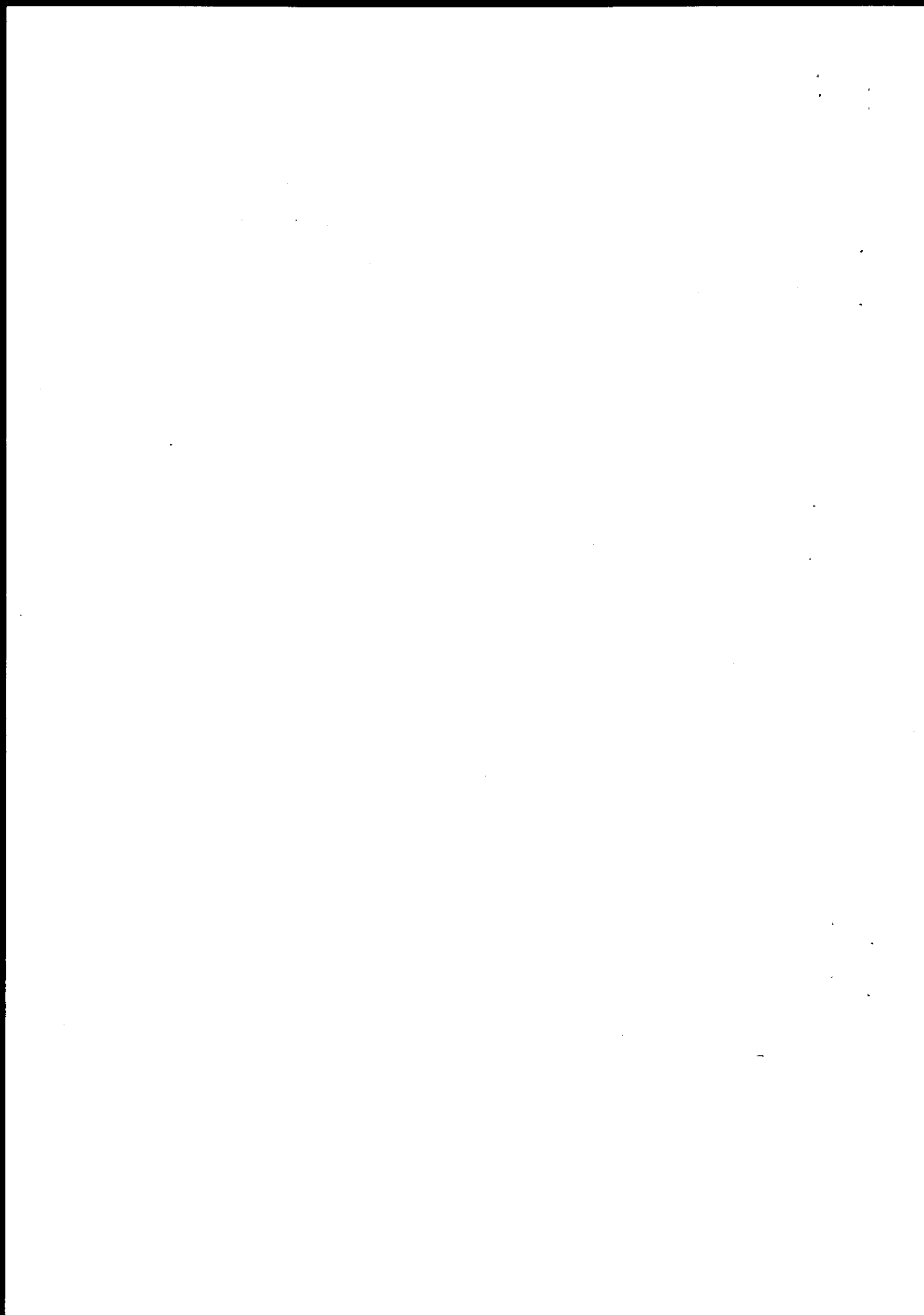
Atte.

Sr. Rainiero Loor Arteaga

Arq. Gonzalo Cevallos Mendoza

|                                                     |  |                              |  |
|-----------------------------------------------------|--|------------------------------|--|
| FORMULARIO DE SOLICITUD DE VOUCHER                  |  | FECHA: 15/09/2015            |  |
| NOMBRE DEL SOLICITANTE: ROMERO SANTOS DIANA MARISOL |  | CARGO: INGENIERA DE SISTEMAS |  |
| DEPARTAMENTO: SISTEMAS DE INFORMACIONES             |  | CATEGORIA: B                 |  |
| FECHA DE EMISION: 15/09/2015                        |  | VALOR: \$ 1.000.000          |  |
| FIRMA DEL SOLICITANTE:                              |  | FIRMA DEL APROBADO:          |  |







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5050



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5050

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de julio de 2008  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2235103000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Los Lotes dos, tres y cuatro de la Manzana I-dos de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Treinta metros y lotes Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Cinco, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote Uno. Lote de terreno que tiene una área total: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Compraventa | 1.841 12/07/2001              | 15.455        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.031 19/08/2005              | 27.925        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.L.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

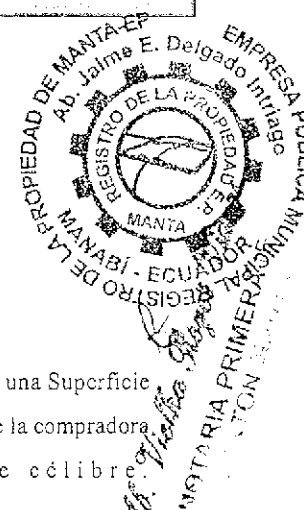
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24               | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

Certificación impresa por: JutM

Ficha Registral: 5050

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.455 - Folio Final: 15.464  
Número de Inscripción: 1.841 Número de Repertorio: 3.298  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



## a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, Manzana I-2, los lotes de terrenos del DOS al DIECISIETE, Manzana I-2, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03577991      | Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000367 | Calderon Clemencia Isabel          | Viudo        | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2005  
Tomo: 1 Folio Inicial: 27.925 - Folio Final: 27.934  
Número de Inscripción: 2.031 Número de Repertorio: 3.928  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



## a.- Observaciones:

Los Lotes dos, tres y cuatro de la Manzana I-dos de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y Pasaje Peatonal, POR ATRAS: Treinta metros y lotes Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote Uno. Lote de terreno que tiene una área total: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07312726     | Romero Santos Diana Marisol        | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 09-07771216     | Borja Ibarra Maria Alexandra       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03577991     | Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1841             | 12-jul-2001       | 15455          | 15464        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:05 del jueves, 24 de octubre de 2013

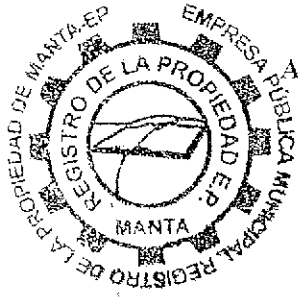
A petición de: *Edla Hernández Padilla*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO. - Sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

*Diomedes Wilfrido Bravo Velez*

DIOMEDES WILFRIDO BRAVO VELEZ

C.C.NO.130470529-4

*Diana Marisol Romero Santos*

DIANA MARISOL ROMERO SANTOS

C.C.NO. 130731272-6

*Jhonny Oscar Velez Chavez*

JHONNY OSCAR VELEZ CHAVEZ

C.C.NO. 131434516-4

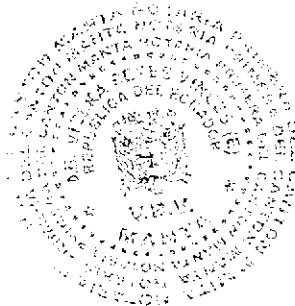
*Erika Maria Montesdeoca Cedeño*

ERIKA MARIA MONTESDEOCA CEDEÑO

C.C.NO. 131300750-0

*Ab. Violetha Pagos Vivas*  
NOTARIA PRIMERA E

NOTARIA PRIMERA E  
CANTÓN MANTA



*Ab. Violetha Pagos Vivas*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
ESTADO CIVIL: SOLTERA  
RUBRICADAS POR MÍ  
Ab. Violetha Pagos Vivas

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*Paula G. V.*  
*Ab. Victoria Rojas Torres*  
NOTARIA PRIMERA E  
MANTA



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA

FECHA DE INGRESO.

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

CLAVE NUEVA → 2-23-51-04-000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO AVALUOS.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ TENIENDO UNIÓN EN SITIO (MORDANERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

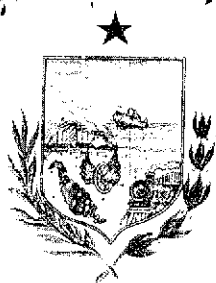
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 01/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0042290

**AUTORIZACIÓN**

Nº 0419-2275

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Señor. **JHONNY OSCAR VELEZ CHAVEZ Y ERIKA MARIA MONTESDEOCA CEDENO**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad de la Señora Diana Marisol Romero Santos, ubicado Lotización Costa Azul con el lote # 2 de la Mz- I-dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10.00 m. calle publica

Por Atrás: 10.00 m. lote # 17

Por el Costado Derecho: 16.00 m con Galo Antonio Zamora lote # 3

Por el Costado Izquierdo: 16.00 m. lote # 1

Área Total: 160.00 m<sup>2</sup>

Manta, Septiembre 30 del 2013

Arq. Janeth Cedeno Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente por la cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010*

ELCH