

11-55-13

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA  
CÁMBIO DE REGIMEN

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO TECNIFICACION PROPIEDAD PRIVADA

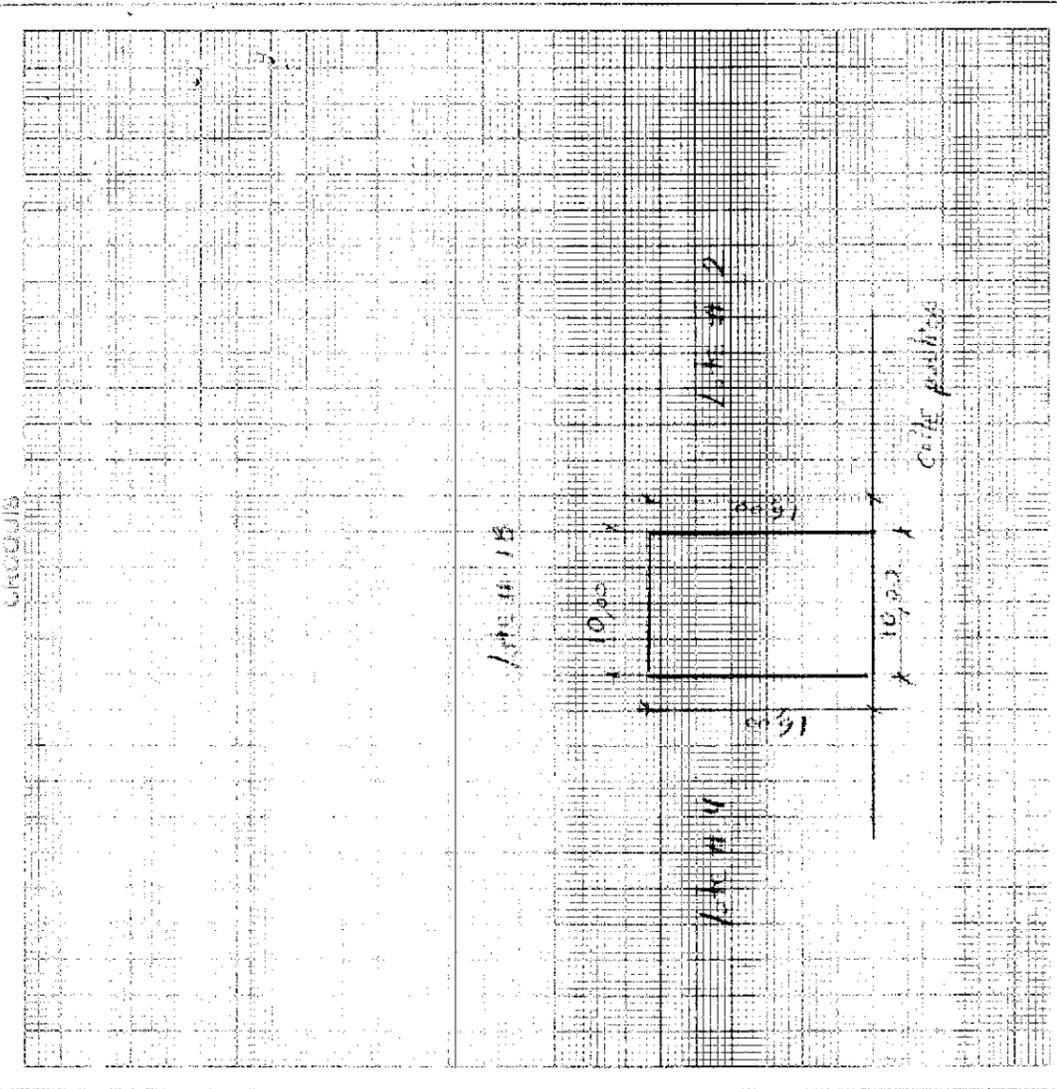
CLASE CATASTRAL:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9

VALOR CATASTRAL: 2255105000

TIPO DE TERRENO:  1  2  3  4  5  6  7  8  9

USO DEL TERRENO:  1  2  3  4  5  6  7  8  9

NO. DE HOJA: 1-2



## DATOS DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9

ACCESO AL LOTE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  1  2  3  4  5  6  7  8  9

BAJO LA RASANTE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9

CERRAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7  8  9

AGUA POTABLE:  NO EXISTE  SI EXISTE

USINARIOS:  NO EXISTE  SI EXISTE

ELECTRICIDAD:  NO EXISTE  SI EXISTE

AGUA:  NO EXISTE  SI EXISTE

FERRETES:  NO EXISTE  SI EXISTE

CERRILLO DE PUNTA:  NO EXISTE  SI EXISTE

VALUO DEL LOTE (en colones):  1  2  3  4  5  6  7  8  9

CONSTRUCCION:  1  2  3  4  5  6  7  8  9

OTRO USO:  1  2  3  4  5  6  7  8  9

OTRO USO:  1  2  3  4  5  6  7  8  9

OBSERVACIONES: *se da ya 08/11/13*



NUMERO : 2013-13-08-01-P05606

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES **DIOMEDES WILFRIDO BRAVO VELEZ Y DIANA MARISOL ROMERO SANTOS**; A FAVOR DEL SEÑOR **GALO ANTONIO ZAMORA VELASQUEZ**.-

CUANTIA : USD \$ 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Octubre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges **DIOMEDES WILFRIDO BRAVO VELEZ Y DIANA MARISOL ROMERO SANTOS**, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **GALO ANTONIO ZAMORA VELASQUEZ**, de estado civil soltero, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **Compraventa** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **DIOMEDES WILFRIDO BRAVO VELEZ Y DIANA MARISOL ROMERO SANTOS**, a quienes para efectos de este

*Vielka Reyes Vences*  
 NOTARIA PRIMERA (E)  
 TON MANTA

contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **GALO ANTONIO ZAMORA VELASQUEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diecinueve de Agosto del dos mil cinco consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el numero 2.031 la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintiuno de Julio del dos mil cinco, en la cual consta que los señores VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED Y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA dieron en venta a favor de la señora DIANA MARISOL ROMERO SANTOS (casado). Los lotes de terrenos DOS, TRES Y CUATRO de la manzana I-DOS de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Treinta metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Con treinta metros y lotes diecisiete, dieciocho y diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote cinco ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote numero uno. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.** El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR parte del bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el NO. 3 de la manzana I-DOS, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: 10,00 metros y calle pública; POR ATRAS: 10,00 metros y lote 18; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros con Diana Romero Santos ( lote NO. 4); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros con JHONNY OSCAR VELEZ CH. ( lote NO. 2) . TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 3.680,00** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE IDENTIFICACION  
ELECCIONES GENERALES 2008



*[Handwritten signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE IDENTIFICACION  
ELECCIONES GENERALES 2008

REP 0840400



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE IDENTIFICACION  
ELECCIONES GENERALES 2008

100  
100 - 0129 1312525817  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ZAMORA VELASQUEZ GALO ANTONIO

MANABÍ	CIRCUSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	CENTRO DE
MANTA		ZONA
CANTÓN	PARROQUIA	

*[Handwritten signature]*

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



*[Handwritten signature]*  
MANTAS PRIMERA (E)

ECLATORIANA\*\*\*\*\* V33434242  
CASADO DIANA MARISOL ROMERO SANTOS  
PRIMARIA EMPLEADO  
JUAN BRAVO  
ANGELA VELEZ  
MANTA 17/10/2007  
17/10/2019

REN 0691190



CIUDADANIA 130470529-4  
BRAVO VELEZ DIOMEDES WILFRIDO  
MAMARI/SANTA ANA/SANTA ANA  
04 MAYO 1960  
001- 0197 00328 M  
MAMARI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1960



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17.FEB.2013

**016**  
016 - 0024 1304705294  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BRAVO VELEZ DIOMEDES WILFRIDO

MAMARI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA SANTA MANTA - PE  
CANTON PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES ROMERO SANTOS DIANA MARISOL  
 N. 130731272-6

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 PICHINCHA  
 PICHINCHA / GERMUDY  
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-14  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 DICMEDES WILFRIDO BRAVO VELEZ


INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / ACTIVIDAD QUEHACER DOMESTICOS  
 V444315X42

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ROMERO SANCHEZ GREGORIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANTOS ANGELA LUZMILA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
 2013-10-30  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-10-30

  
  
  
 OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 FICHA DEL CEGUJCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

006  
 006 - 0014 1307312726  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ROMERO SANTOS DIANA MARISOL

MANABI  
 PROVINCIA SANTA ANA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 HONORATO VASQUEZ  
 PARROQUIA  
 ZONA

  
 (1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

  
 NOTARIA PRIMERA (E)  
 CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0041976

**AUTORIZACIÓN**

Nº 0419-2275

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **GALO ANTONIO ZAMORA VELAZQUEZ**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad de la Señora Diana Marisol Romero Santos, ubicado Lotización Costa Azul con el lote # 3 de la Mz- I-dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10.00 m. calle publica

Por Atrás: 10.00 m. lote # 18

Por el Costado Derecho: 16.00 m con Diana Romero Santos (lote # 4)

Por el Costado Izquierdo: 16.00 m. con Jhonny Oscar Vélez Ch. (lote # 2)

Área Total: 160.00 m<sup>2</sup>

Manta, Septiembre 30 del 2013

*Janelh Cedeño Villavicencio*  
Arq. Janelh Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2011*  
L.L.CH



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTON MANTA



Nº 0087478

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ROMERO SANTOS DIANA MARISOL.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2235105000 LOTZ. COSTA AZUL LT. 3 MZ-I-2  
Manta, veinte y dos de Octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*[Firma]*  
Ing. Edo. Rojas García  
TESORERO MUNICIPAL



*[Firma]*  
NOTARIA PRIMERA (E)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manta

0027537

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

[Empty box for stamp or signature]

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: : ROMERO SANTOS DIANA MARISOL  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: MZ I-2 LT. 2,3 Y 4 LOT. COSTA AZUL  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 CAJA: 23/10/2013 11:08:43  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

ÁREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 21 de enero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



NC 59430

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
pertenece a DIANA MARISOL ROMERO SANTOS.  
ubicada en COSTA AZUL LT. 3 MZ 1-2.  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 CENTAVOS.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

*Esc. Oficina Registro y Catastro*  
*NOTARIA PRIMERA (E)*

JMOREIRA

22 OCTUBRE 2013

Manta, de del 20

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000208357

10/22/2013 1:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-51-05-000	150,00	3680,00	102045	208357

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1307312726	ROMERO SANTOS DIANA MARISOL	LOTZ. COSTA AZUL LT. 3 MZ+2	Impuesto principal	36,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84	
1312525817	ZAMORA VELASQUEZ GALO ANTONIO	N/A	VALOR PAGADO	47,84	
				SALDO	0,00

EMISION: 10/22/2013 1:23 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

CONTENIDO ALICATADO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0007239

No. Certificación: 107239

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16155

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-51-05-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL LT. 3 MZ-I-2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1307312726	DIANA MARISOL ROMERO SANTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma manuscrita]*  
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 2235103000.

3680  
14.04  
4784  
0.00

*[Firma manuscrita]*  
Vialla  
MANTAR A PRIMERA (E)  
MANTA



10/22/2013 1:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-51-05-000	160,00	3680,00	102046	208358

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307312726	ROMERO SANTOS DIANA MARISOL	LOTZ. COSTA AZUL LT. 3 MZ-1-2	Impuesto Principal Compra-Venta	16,05
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	16,08
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	2,16
1312525817	ZAMORA VELASQUEZ GALO ANTONIO	N/A	SALDO	3,90

EMISION: 10/22/2013 1:24 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

SECRETARÍA DE GESTIÓN  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FALTA → 412



10/22/2013 1:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-51-05-000	160,00	3680,00	102049	208359

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307312726	ROMERO SANTOS DIANA MARISOL	LOTZ. COSTA AZUL LT. 3 MZ-1-2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	3,90
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	4,90
1312525817	ZAMORA VELASQUEZ GALO ANTONIO	N/A	VALOR PAGADO	4,90
			SALDO	0,00

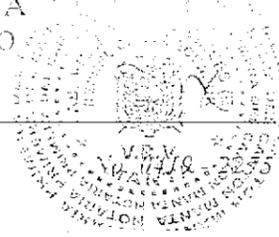
EMISION: 10/22/2013 1:28 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

SECRETARÍA DE GESTIÓN  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora, DIANA MARISOL ROMERO SANTOS, ubicado en la Lotización Costa Azul con el lote # 2- 3-4 de la Mz- 1-dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastral # 2235103000, el que posee un área total de 480.00 m2.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 480,00 m2. (Escritura en la Notaría Primera del Cantón Manta autorizada el 21 de Julio del 2005 y inscrita el 19 de Agosto del 2005 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Norte: 30.00 m Pasaje Peatonal  
Por el Sur: 30.00 m lote # 17-18-19  
Por el Este: 16.00 m lote # 5  
Por el Oeste: 16.00 m lote # 1

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: JHONNY OSCAR VELEZ CHAVEZ Y ERIKA MARIA MONTESDEOCA CEDEÑO (lote # 2) 160.00 M2

Por el frente: 10.00 m. Calle publica  
Por Atrás: 10.00 m. lote # 17  
Por el Costado Derecho: 16.00 m. lote # 3  
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m lote # 1

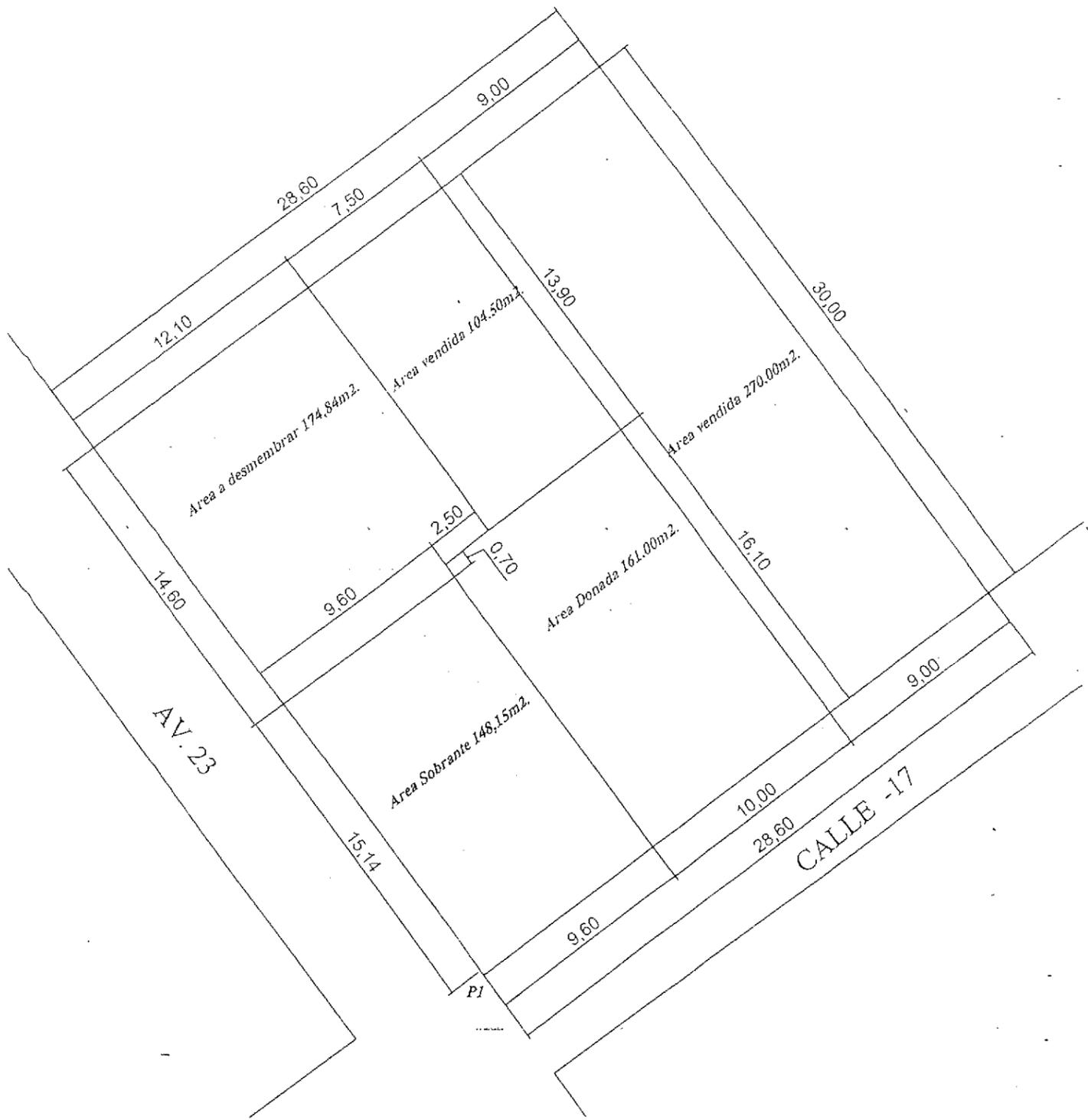
4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: GALO ANTONIO ZAMORA VELASQUEZ (lote # 3) 160.00 M2

Por el frente: 10.00 m. Calle publica  
Por Atrás: 10.00 m. lote # 18  
Por el Costado Derecho: 16.00 m. lote # 4  
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m lote # 2

5.- AREA SOBRANTE (lote # 4) 160.00 M2

Por el frente: 10.00 m. Calle publica  
Por Atrás: 10.00 m. lote # 19  
Por el Costado Derecho: 16.00 m. lote # 5  
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m lote # 3

*Notaría*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO



NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m<sup>2</sup>.
- De acuerdo de Avales y Catastro, mediante Memorando N°0698 - D/CRM-DFS-13 de fecha Septiembre 24 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Septiembre 30 del 2013

Arq. Janet Cedeño Villavicencio

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual solvento, error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones queélicos erróneas en las solicitudes correspondientes. L.U.P.*

*Arq. Victoria Rojas*  
SECRETARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO  
INFORME No. 038 - RLA - GCM

Página No. 3 de Informe No. 038-RLA-GCM

Luego del análisis de las áreas en garantía tanto de Liberaciones de lotes como de canjes realizados, quedo un cuadro con los siguientes lotes en Garantía:

MANZANA	SUPERFICIE (m2)
Mz. A lote 09	394,80
S	2.453,94
T	3718,59
Y	2.976,3240
Z	3.176,9475
Total	12.720,601

**SITUACION ACTUAL.**

De acuerdo a la comunicación presentada por parte de los representantes de la Urbanización "Altos de Manta Beach" el avance de obra se lo detalla en un cuadro por sectores, los porcentajes presentados se ajustan conforme a lo que se constató en la inspección realizada con la Fiscalizadora de Obras Públicas, Ing. Eliana Zambrano Tello, en la inspección ocular realizada.

**CONCLUSION.**

En la Inspección actual se constató que el avance de obra detallado en la comunicación presentada a esta dirección por parte de los representantes de la Urbanización "Altos de Manta Beach" y la observación ocular en la Urbanización, se determina que las obras por fiel cumplimiento de las obras de infraestructuras están en un avance global del 100% por lo tanto salvo su mejor criterio sugerimos atender de manera **FAVORABLE** la liberación de los macro lotes "Y" y "Z" y del lote 09 de la manzana "A".

El cuadro de lotes a liberar seria el siguiente:

MANZANA	SUPERFICIE (m2)
Mz. A lote 09	394,80
Y	2.976,3240
Z	3.176,9475
Total	6.548,07

**2.- ACTA DE ENTREGA - RECEPCION DE LA URBANIZACION "ALTOS DE MANTA BEACH"**

Atte.

Sr. Raimiro Escobar Arce

Arq. Gonzalo Cevallos Mendoza

**PROYECTO "ROMERO SANTOS DIANA MARISSOL"**

CONTENIDO: PROYECTO DE LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO SUBDIVISION

FORMA DE CANTON: 2 23-51-03-000

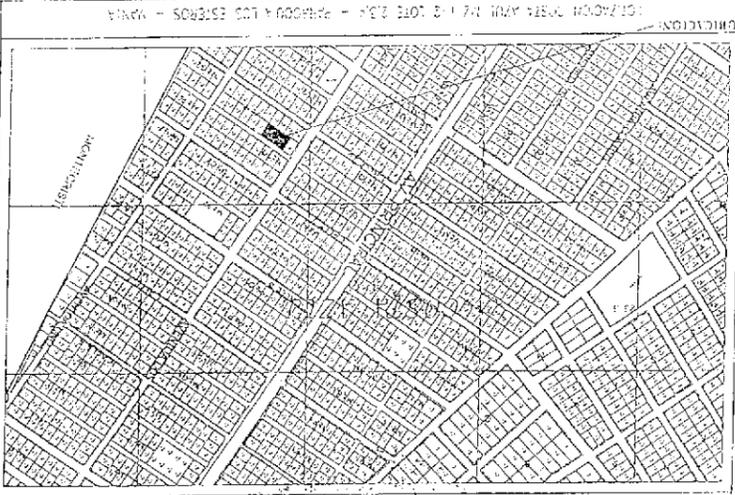
ESPECIALIDADES TECNICAS: PROYECTO

FECHA: 1.000

FECHA DE EMISION: SEPTIEMBRE 2013

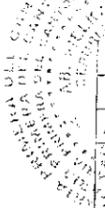
PROYECTANTE: MIPR, TECNICA

REVISOR: [Signature]



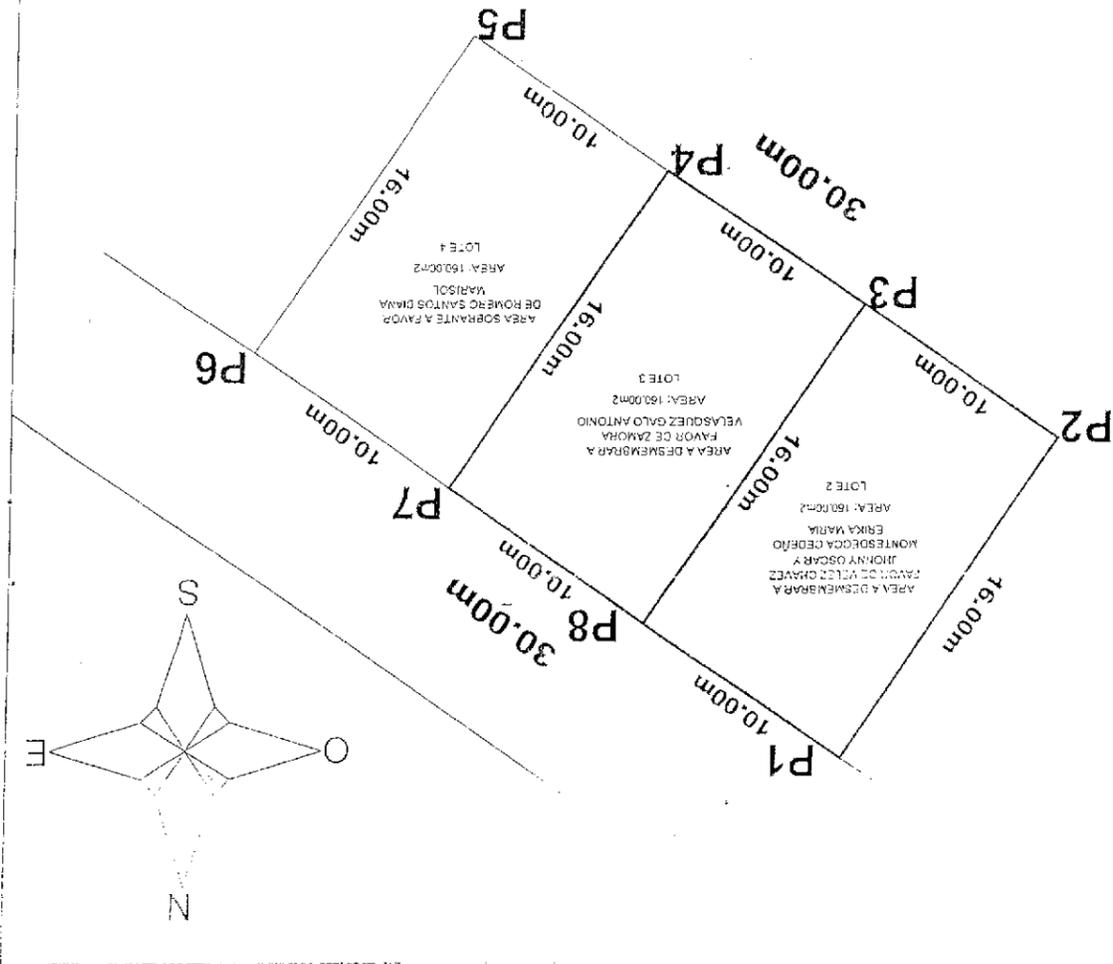
DETALLE

480.00 M2	Area segun escritura
160.00 M2	Area a desmembrar a favor de VELEZ CHAVEZ JOHNNY OSCAR Y MONTESEDOCA CEDENO ERIKA MARIA
160.00 M2	Area a desmembrar a favor de ZAMORA VELASQUEZ GALO ANTONIO
160.00 M2	Area a sobrar a favor de ROMERO SANTOS DIANA MARISSOL

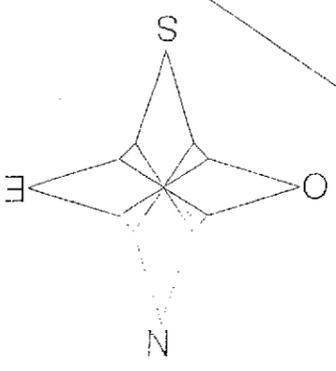


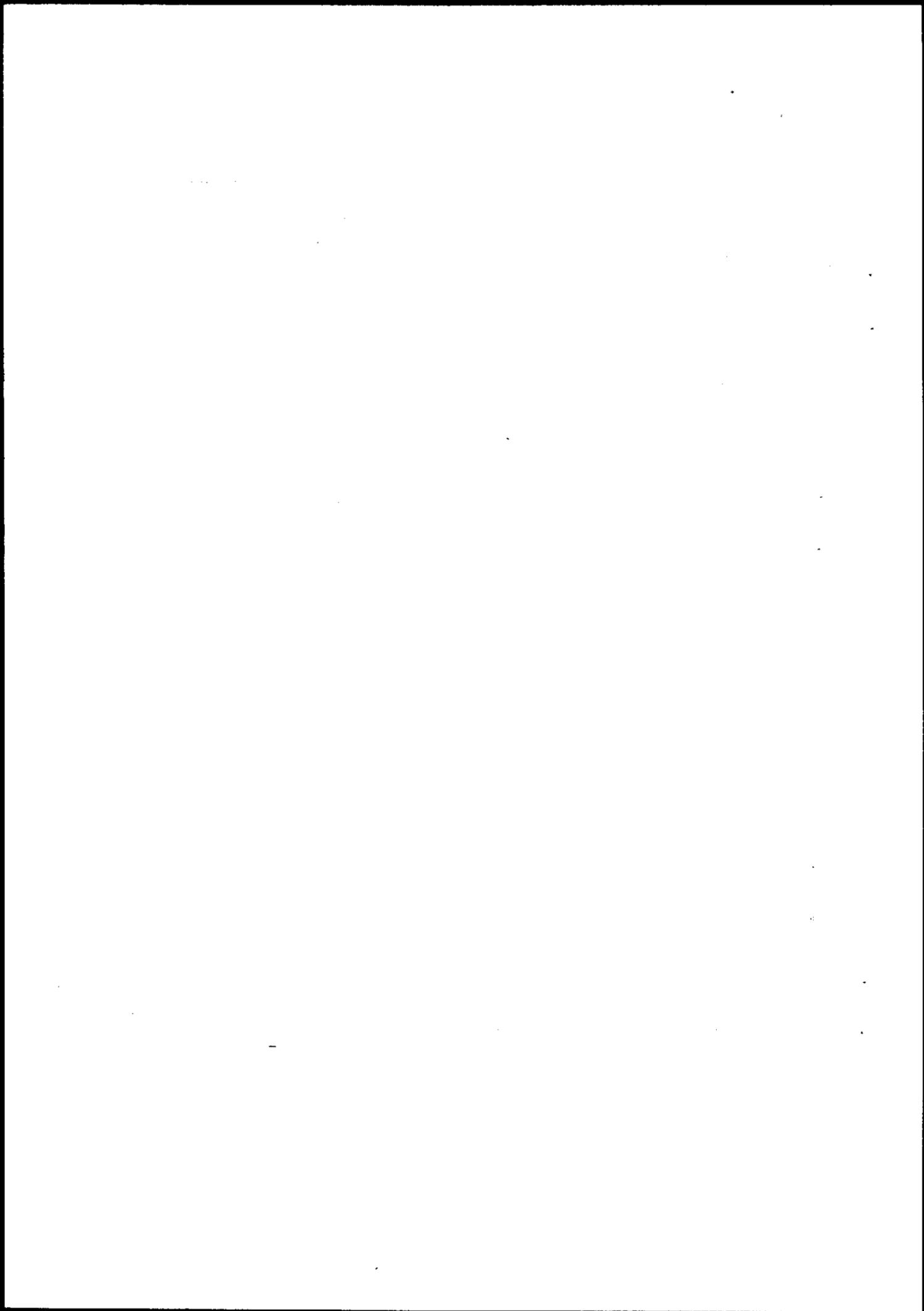
CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	536311.54	9893323.90
2	536302.56	9893310.55
3	536310.84	9893305.04
4	536319.12	9893299.43
5	536327.40	9893293.82
6	536336.37	9893307.07
7	536328.09	9893312.68
8	536319.52	9893318.29



*[Signature]*  
 NOTARIA PRIMERA (E)  
 CANTON MANTA







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 5050

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 18 de julio de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235103000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Los Lotes dos, tres y cuatro de la Manzana I-dos de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Treinta metros y lotes Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Cinco, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote Uno. Lote de terreno que tiene una área total: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.841 12/07/2001	15.455
Compra Venta	Compraventa	2.031 19/08/2005	27.925

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1/ 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

#### Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

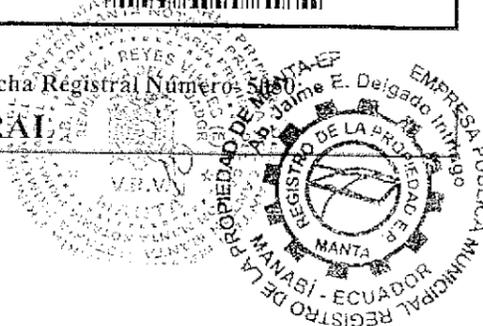
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la comprador con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.455 - Folio Final: 15.464  
Número de Inscripción: 1.841 Número de Repertorio: 3.298  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Los lotes de terrenos signados con los números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, Manzana I-2, los lotes de terrenos del DOS al DIECISIETE, Manzana I-2, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2005  
Tomo: 1 Folio Inicial: 27.925 - Folio Final: 27.934  
Número de Inscripción: 2.031 Número de Repertorio: 3.928  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Los Lotes dos, tres y cuatro de la Manzana I-dos de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y Pasaje Peatonal, POR ATRAS: Treinta metros y lotes Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote Uno. Lote de terreno que tiene una área total: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07312726	Romero Santos Diana Marisol	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1841	12-jul-2001	15455	15464



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:25 del jueves, 24 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Gb. Amicia Veloz

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*

*[Handwritten signature]*  
MANTA PRIMERA

de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO. - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

*Diomedes Wilfrido Bravo Velez*

DIOMEDES WILFRIDO BRAVO VELEZ

C.C.NO.130470529-4

*Diana Marisol Romero Santos*

DIANA MARISOL ROMERO SANTOS

C.C.NO. 130731272-6

*Galo Antonio Zamora Velasquez*

GALO ANTONIO ZAMORA VELASQUEZ

C.C.NO. 131252581-7

*Victoria Glogos Viaces*  
NOTARIA PRIMERA E

*Victoria Glogos Viaces*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



*Victoria Glogos Viaces*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

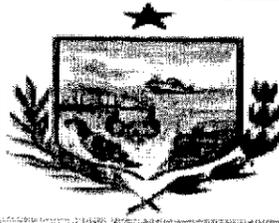
ESTAS 12 FOLIAS ESTAN  
RUBRICADAS  
Aug 14 2014 ROSA Y ENSES

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*[Handwritten Signature]*  
*Ab. Vicka Rojas Torres*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

CLAVE NUEVA → 2-23-51-05-000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

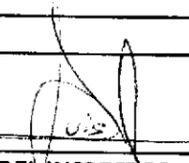
CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: *certificación sus luss*

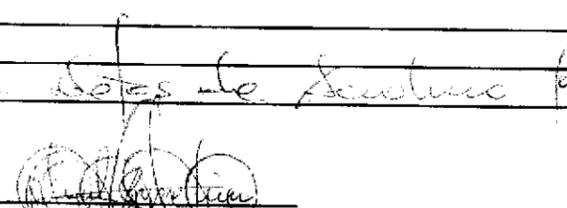
**FIRMA DEL USUARIO**

INFORME DEL INSPECTOR: *se verificó teniendo vacío en sitio (MEDIANERO)*

  
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *21/10/2013*

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

LSD-1-25

Nº 0041976

**AUTORIZACIÓN**

Nº 0419-2275

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **GALO ANTONIO ZAMORA VELAZQUEZ**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad de la Señora Diana Marisol Romero Santos, ubicado Lotización Costa Azul con el lote # 3 de la Mz- 1-dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10.00 m. calle publica  
Por Atrás: 10.00 m. lote # 18  
Por el Costado Derecho: 16.00 m con Diana Romero Santos (lote # 4)  
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m. con Jhonny Oscar Vélez Ch. (lote # 2)  
Área Total: 160.00 m<sup>2</sup>

Manta, Septiembre 30 del 2013



Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010*

U.C.U

CHARTO (Alcaldía)

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	03-09-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-23-51-03	
NOMBRES y/o RAZÓN	Romero Salas Diana	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Mendoza Humberto 0986329975	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:	(SON DOS CLAVE NUEVAS)	
SOLAR NO EDIFICADO	2-23-51-04 / 2-23-51-05	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cont Avaluo	
	trasp. Sept 4/13 8:50 Charto	
		
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
		FECHA: 01/09/13
	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5050.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 18 de julio de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235103000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Lotes dos, tres y cuatro de la Manzana I-dos de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Treinta metros y lotes Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Cinco, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote Uno. Lote de terreno que tiene una área total: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.841 12/07/2001	15.455
Compra Venta	Compraventa	2.031 19/08/2005	27.925

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Morcira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2001  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15.455 - Folio Final: 15.464  
 Número de Inscripción: 1.841 Número de Repertorio: 3.298  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Los lotes de terrenos signados con los números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, Manzana I-2, los lotes de terrenos del DOS al DIECISIETE, Manzana I-2, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 27.925 - Folio Final: 27.934  
 Número de Inscripción: 2.031 Número de Repertorio: 3.928  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Los Lotes dos, tres y cuatro de la Manzana I-dos de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y Pasaje Peatonal, POR-ATRÁS: Treinta metros y lotes Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve, -POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Cinco, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote Uno. Lote de terreno que tiene una área total: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07312726	Romero Santos Diana Marisol	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1841	12-jul-2001	15455	15464



*[Handwritten signature]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:21 del jueves, 29 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Idemberto Vardago Macías

Elaborado por: Juliana Louche Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0419 - 2275

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora, DIANA MARISOL ROMERO SANTOS, ubicado en la Lotización Costa Azul con el lote # 2- 3-4 de la Mz- 1-dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastral # 2235103000, el que posee un área total de 480.00 m2.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 480,00 m2, (Escritura en la Notaría Primera del Cantón Manta autorizada el 21 de Julio del 2005 y inscrita el 19 de Agosto del 2005 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Norte: 30.00 m Pasaje Peatonal  
Por el Sur: 30.00 m lote # 17-18-19  
Por el Este: 16.00 m lote # 5  
Por el Oeste: 16.00 m lote # 1

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: JHONNY OSCAR VELEZ CHAVEZ Y ERIKA MARIA MONTESDEOCA CEDEÑO (lote # 2) 160.00 M2

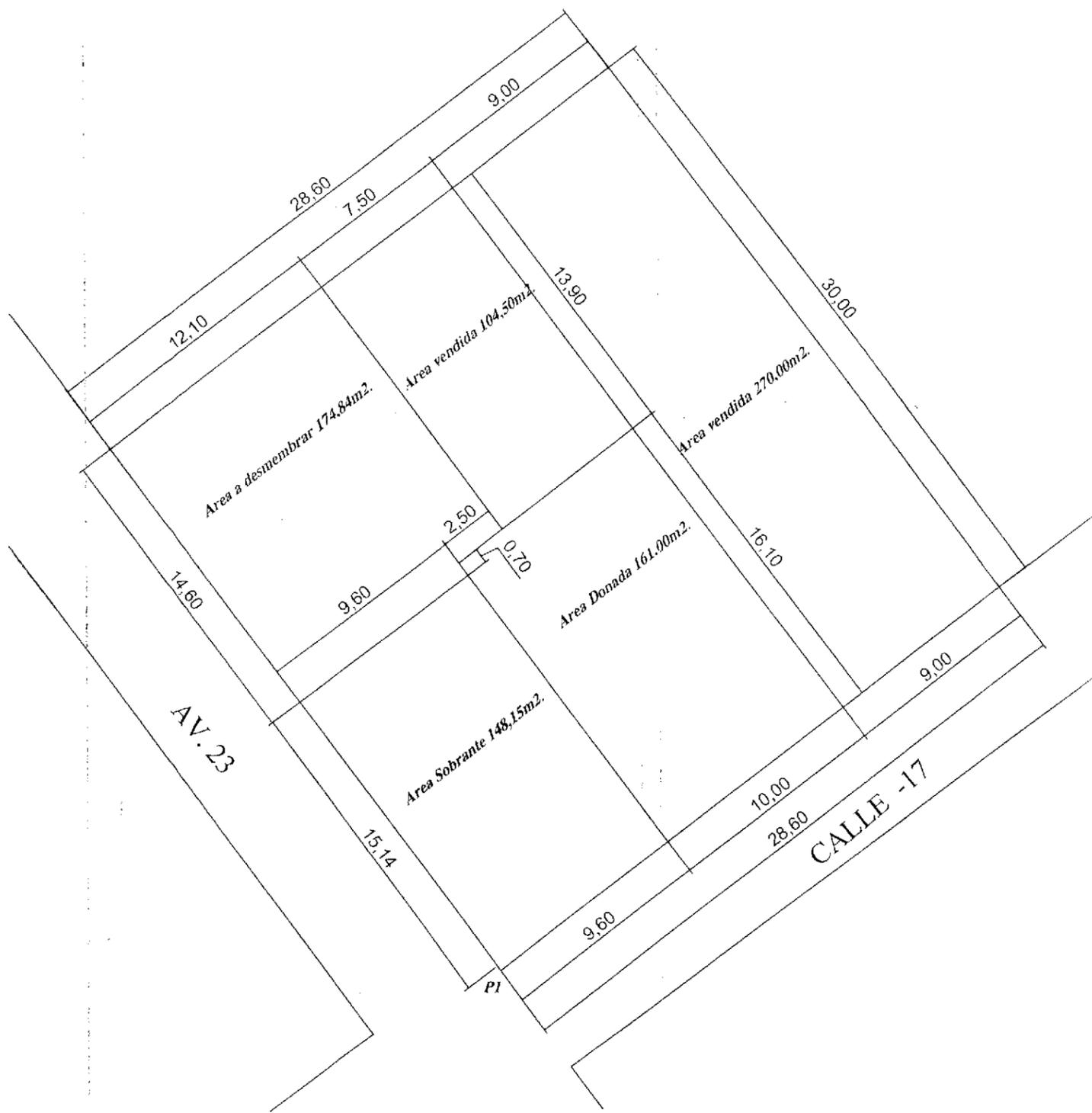
Por el frente: 10.00 m. Calle publica  
Por Atrás: 10.00 m. lote # 17  
Por el Costado Derecho: 16.00 m. lote # 3  
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m lote # 1

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: GALO ANTONIO ZAMORA VELASQUEZ (lote # 3) 160.00 M2

Por el frente: 10.00 m. Calle publica  
Por Atrás: 10.00 m. lote # 18  
Por el Costado Derecho: 16.00 m. lote # 4  
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m lote # 2

5.- AREA SOBRANTE (lote # 4) 160.00 M2

Por el frente: 10.00 m. Calle publica  
Por Atrás: 10.00 m. lote # 19  
Por el Costado Derecho: 16.00 m. lote # 5  
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m lote # 3



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

*NOTA:*

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m<sup>2</sup>.*
- *De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0698 - DACRM-DFS 13 de fecha Septiembre 24 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"*

*Manta, Septiembre 30 del 2013*



*Arq. Janeth Cedeño Villavicencio*

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual solicitamos crear o emitir, exonerando de responsabilidad al verificador, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los volúmenes correspondientes. L.L.C.H.*



DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO  
INFORME No. 038 - RLA - GCM

Página No. 3 de Informe No. 038-RLA-GCM

Luego del análisis de las áreas en garantía tanto de Liberaciones de lotes como de canjes realizados, quedo un cuadro con los siguientes lotes en Garantía:

MANZANA	SUPERFICIE (m2)
Mz. A lote 09	394,80
S	2.453,94
T	3718,59
Y	2.976,3240
Z	3.176,9475
<b>Total</b>	<b>12.720,601</b>

**SITUACION ACTUAL.**

De acuerdo a la comunicación presentada por parte de los representantes de la Urbanización "Altos de Manta Beach" el avance de obra se lo detalla en un cuadro por sectores, los porcentajes presentados se ajustan conforme a lo que se constató en la inspección realizada con la Fiscalizadora de Obras Públicas, Ing. Eliana Zambrano Tello, en la inspección ocular realizada.

**CONCLUSION.**

En la Inspección actual se constató que el avance de obra detallado en la comunicación presentada a esta dirección por parte de los representantes de la Urbanización "Altos de Manta Beach" y la observación ocular en la Urbanización, se determina que las obras por fiel cumplimiento de las obras de infraestructuras están en un avance global del 100% por lo tanto salvo su mejor criterio sugerimos atender de manera **FAVORABLE** la liberación de los macro lotes "Y" y "Z" y del lote 09 de la manzana "A".

El cuadro de lotes a liberar seria el siguiente:

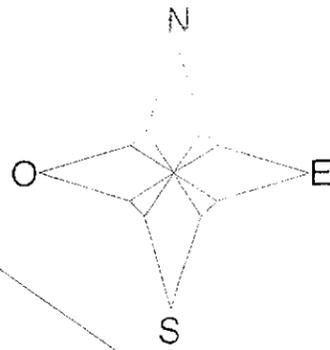
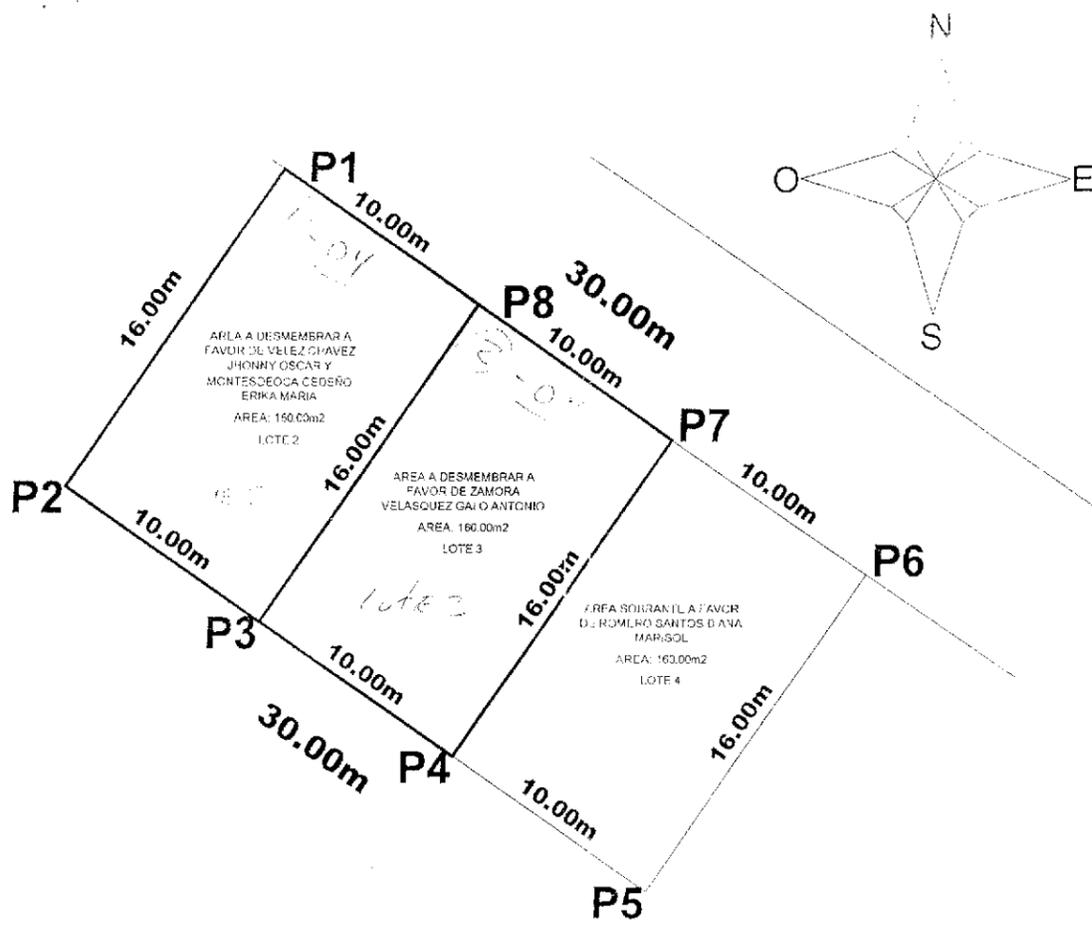
MANZANA	SUPERFICIE (m2)
Mz. A lote 09	394,80
Y	2.976,3240
Z	3.176,9475
<b>Total</b>	<b>6.548,07</b>

**2.- ACTA DE ENTREGA - RECEPCION DE LA URBANIZACION "ALTOS DE MANTA BEACH"**

Atte.

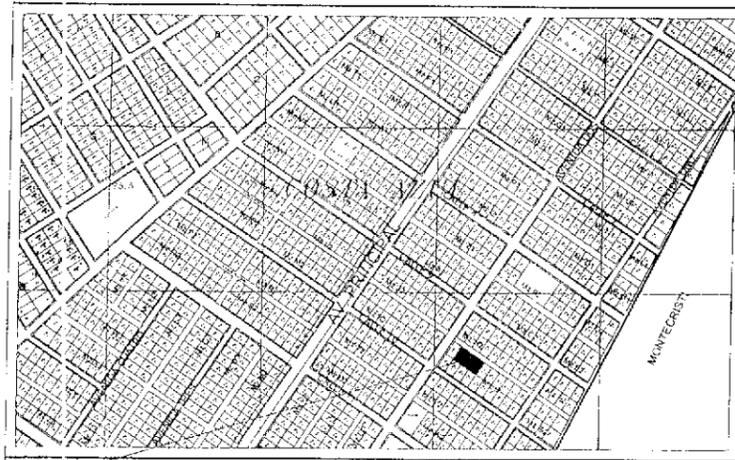
Sr. Rainiero Looz Arteaga

Arq. Gonzalo Cevallos Mendoza



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	536311.54	9893323.90
2	536302.56	9893310.65
3	536310.84	9893305.04
4	536319.12	9893299.43
5	536327.40	9893293.82
6	536335.37	9893307.07
7	536328.09	9893312.68
8	536319.82	9893318.29

DETALLE	
Area según Escritura	480.00 M2
Area a desmembrar a favor de VELEZ CHAVEZ JHONNY OSCAR Y MONTEDEOCCA CEDEÑO ERIKA MARIA	160.00 M2
Area a desmembrar a favor de ZAMORA VELASQUEZ GALO ANTONIO	160.00 M2
Area a sobrante a favor de ROMERO SANTOS DIANA MARISOL	160.00 M2



UBICACION: LOCALIDAD COSTA AZUL N° 1-2 LOTE 2,3,4 - PARROQUIA LOS ESCOBOS - MANA

PROPIEDAD: **"ROMERO SANTOS DIANA MARISOL"**

CONVENIO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO SUBDIVISION	PROPIETARIO:	RESP. TECNICA: 
CODIGO CATASTRAL: 2-23-51-03-000	ESPECIFICACIONES TECNICAS:	FECHA: SEPTIEMBRE 2013
Formato de posicion: UTM	ESCALA: 1:500	FORMATO: A4
Datum: PSA0 56	APROB. MUNICIPAL:	PLANTILLA: 
Zona: 17 Sur		



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**

Manta, 20 de Agosto del 2013

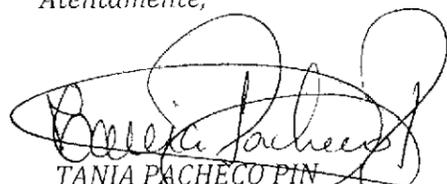
**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ROMERO SANTOS DIANA MARISOL** con número de Cédula 130731272-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 6364954 con dirección CALLE 116 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
TANIA PACHECO PIN  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE



8/16/2013 2:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-51-03-000	480,00	\$ 11.040,00	MZ+2 LT. 2,3.Y 4 COSTA AZUL	2013	101899	195648
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROMERO SANTOS DIANA MARISOL		1307312726	Costa Judicial			
8/16/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,31	\$ 0,22	\$ 3,53
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,86		\$ 1,86
			MEJORAS 2012	\$ 3,16		\$ 3,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,02		\$ 43,02
			SÓLAR NO EDIFICADO	\$ 22,08		\$ 22,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,66		\$ 1,66
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 75,31
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 75,31
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ  
 Srta. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN