

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE BIENES.-



OTORGADA POR LOS CONYUGES:

SR. RODOLFO HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO
SRA. SIRLEY JAQUELINE ZAMBRANO MEJIA

CUANTIA: USD \$ 229.128,45.- 1.310

CÓDIGO NÚMÉRICO: 2017-13-08-006-P01614

AUTORIZADA 05 DE JUNIO DEL 2017.

PRIMERA COPIA.-

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

Sello

2013344001

2013344002

1262805

07/27/17



Factura: 002-003-000008019

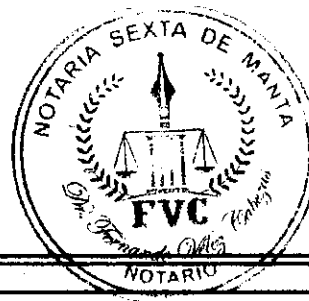


20171308006P01614

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P01614						
ACTO O CONTRATO:							
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD DE BIENES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MAYO DEL 2017, (15:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305030023	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO MEJÍA SIRLEY JAQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306016039	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	229128.45						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 . . . rio

2

3 **ESCRITURA No. 20171308006P01614**

4 **FACTURA No. 002-003-000008019**

5

6

7

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

8

OTORGADA POR LOS CONYUGES:

9

SR. RODOLFO HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO

10

SRA. SIRLEY JAQUELINE ZAMBRANO MEJIA

11

DI (2) COPIA

12

CUANTIA: USD 229.128,45

13

// JJMC //

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,

16 República del Ecuador, hoy día **VIERNES CINCO DE MAYO DEL**

17 **AÑO DOS MIL DIECISIETE**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS**

18 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**

19 **MANTA**; comparecen el señor **RODOLFO HIPOLITO MENDOZA**

20 **ZAMBRANO** y la señora **SIRLEY JAQUELINE ZAMBRANO MEJIA**,

21 **ambos de estado civil divorciados, por sus propios y personales**

22 **derechos; bien instruidos por mí el Notario, sobre el objeto y**

23 **resultados de esta escritura pública a la que proceden de una**

24 **manera libre y voluntaria.- Los compareciente declaran ser de**

25 **nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta**

26 **ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a**

27 **quien de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus**

28 **documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el**

1 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
2 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección
3 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
4 Certificado Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana, que se
5 adjunta como documento habilitante; y, me piden que eleve a
6 escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo
7 tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el
8 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a
9 su cargo, sírvase insertar una por la que conste la de **LIQUIDACIÓN**
10 **DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, que se otorga al tenor
11 de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA:**
12 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente
13 escritura pública de Liquidación de Bienes de la Sociedad Conyugal
14 por una parte, el señor **RODOLFO HIPOLITO MENDOZA**
15 **ZAMBRANO**, de estado civil divorciado, por sus propios y
16 personales derechos, con cedula de ciudadanía número UNO, TRES,
17 CERO, CINCO, CERO, TRES, CERO, DOS guión TRES
18 (130503002-3); y, por otra parte, la señora **SIRLEY JAQUELINE**
19 **ZAMBRANO MEJIA**, de estado civil divorciada, por sus propios y
20 personales derechos, con cedula de ciudadanía número UNO, TRES,
21 CERO, SEIS, CERO, UNO, SEIS, CERO, TRES guión NUEVE
22 (130601603-9). Los comparecientes se encuentran legalmente
23 capacitados para otorgar el presente instrumento, como en
24 efecto así lo hacen, esta escritura pública de Liquidación de
25 Bienes.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los comparecientes el
26 señor **RODOLFO HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO** y la
27 señora **SIRLEY JAQUELINE ZAMBRANO MEJIA**, en virtud del
28 matrimonio que contrajeron en la ciudad de **Manta**, de la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Provincia de **Manabí** el trece de Mayo del año ~~mil novecientos~~
2 ~~noventa y cuatro~~, formaron entre ellos en virtud de dicho matrimonio
3 por mandato expreso de la ley, sociedad de bienes,
4 sociedad conyugal que se mantuvo hasta el tres de Octubre del año
5 dos mil dieciséis, según Acta de Matrimonio con su respectiva
6 marginación del divorcio del Registro Civil, Identificación y
7 Cedulación de fecha el diecisiete de Diciembre del año dos mil
8 dieciséis, en la que se declaró disuelto el vínculo matrimonial que
9 mantenían, como se lo acredita con los documentos que se adjuntan
10 para que consten como documentos habilitantes. b) Que durante el
11 matrimonio los comparecientes adquirieron para la sociedad
12 conyugal que tenían formada, lo siguiente: UNO).- HABER
13 COMPUESTO DE LOS SIGUIENTES BIENES MUEBLES e
14 INMUEBLES: a) Un departamento CIENTO UNO A – DEL EDIFICIO
15 JARAMILLO COVEÑA, UBICADO EN LA Avenida ciento trece (113) y
16 calle ciento seis (106), de la Parroquia Urbana (Tarquí) del cantón
17 Manta, Departamento ubicado en el subsuelo, que consta de sala-
18 comedor, cocina, dormitorio y baño general, el mismo que forma
19 parte del departamento 101 B, ubicado en la planta baja; adquirido
20 mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria cuarta
21 de este cantón, a los señores Freddy Iván Mendoza Zambrano y
22 Ruth del Rosario Jaramillo Coveña con fecha veintiuno de mayo del
23 dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el
24 quince de julio del dos mil quince; según medidas y linderos: POR
25 ARRIBA: lindera con el departamento ciento uno B (101 B), y parte
26 del departamento ciento dos B. POR ABAJO: lindera con terreno del
27 edificio; POR EL FRENTE: lindera con terreno que da a la avenida
28 ciento trece en cuatro metros veinte centímetros; POR ATRÁS:

2013344001

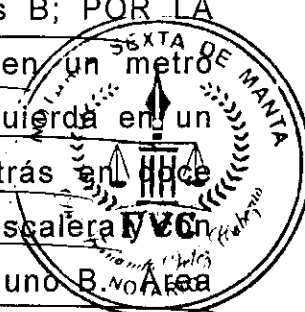
1 linderas con patio perteneciente al departamento ciento dos A en un
2 metro cuarenta centímetros; POR LA DERECHA: partiendo desde el
3 frente hacia atrás en seis metros noventa y seis centímetros; luego
4 gira hacia la izquierda en noventa y cinco centímetros; luego gira
5 hacia atrás en dos metros veinte centímetros; luego gira hacia la
6 izquierda en cincuenta centímetros; luego gira hacia atrás en dos
7 metros veinticuatro centímetros; luego gira hacia la izquierda en
8 un metros treinta y cinco centímetros y luego gira hacia atrás en dos
9 metros sesenta y cinco centímetros; lindando con el departamento
10 ciento uno B; POR LA IZQUIERDA: linderas con propiedad particular
11 en catorce metros cinco centímetros. Teniendo una alcuota Área
12 neta 46,23 m². Alcuota 0,1296%; Área de terreno 16,74 m². Con
13 un área común 2,56 m². Área total: 48,79 m². DEPARTAMENTO
14 Ciento uno B. Departamento ubicado en la planta baja el mismo que
15 consta del local comercial sala, comedor, cocina, baño general y
16 escalera hacia el subsuelo; según medidas y linderas: POR ARRIBA:
17 linderas con los departamentos doscientos uno y doscientos dos.
18 POR ABAJO: linderas con los departamentos ciento uno A y ciento
19 dos B; POR EL FRENTE: linderas con la avenida ciento trece, en dos
20 metros ochenta centímetros; POR ATRAS: linderas con vacío hacia
21 patio ciento dos en cuatro metros cinco centímetros; POR LA
22 DERECHA: Partiendo desde el frente hacia atrás en seis metros
23 noventa y seis centímetros; luego gira hacia la izquierda en un
24 metro diez centímetros; luego gira hacia atrás en tres metros
25 setenta y un centímetros; luego gira hacia la derecha en un metro
26 diez centímetros y luego gira hacia atrás en tres metros setenta y un
27 centímetros; luego gira hacia la derecha en un metro diez
28 centímetros y luego gira hacia atrás en tres metros treinta y ocho



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 centímetros, lindando con el departamento ciento dos B; POR LA
2 IZQUIERDA: partiendo desde el frente hacia atrás en un metro
3 noventa y cuatro centímetros; luego gira hacia la izquierda en un
4 metros veinticinco centímetros y luego gira hacia atrás en un
5 metros once centímetros, lindando con área común de escalera
6 propiedad particular. Alícuota del departamento ciento uno B. No Área
7 neta. 50,36 m². Alícuota 0,1412%; Área de terreno 18,23 m². Con un
8 área común 2,79 m². Área total: 53,15 m². EL TOTAL DEL
9 DEPARTAMENTO Área neta. 96,59 m². Alícuota 0,2709%; Área de
10 terreno 34,97 m². Con un área común 5,35 m². Área total: 101,94
11 m². El mismo que tiene un avalúo de: VEINTICINCO MIL
12 SEISCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS DE
13 DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 25.618,10) (b)
14 Un departamento CIENTO DOS A - DEL EDIFICIO JARAMILLO
15 COVEÑA, UBICADO EN LA Avenida ciento trece (113) y calle ciento
16 seis (106), de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta;
17 Departamento ubicado en el subsuelo, que consta de sala, comedor
18 diario, cocina, dormitorio, estudio y baño general, el mismo que forma
19 parte del departamento dos B ubicado en la planta baja; adquirido
20 mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria cuarta de
21 este cantón, a los señores Freddy Iván Mendoza Zambrano y Ruth del
22 Rosario Jaramillo Coveña con fecha veintiuno de mayo del dos mil
23 quince e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el quince
24 de julio del dos mil quince; según medidas y linderos: POR ARRIBA:
25 lindera con el departamento ciento dos B (102 B), y parte del
26 departamento ciento dos A. POR ABAJO: lindera con terreno del
27 edificio; POR EL FRENTE: lindera con terreno que da a la avenida
28 ciento trece en cuatro metros veinte centímetros; POR ATRÁS:



2013344007

1 linderas con patio perteneciente al mismo en siete metros; POR LA
2 DERECHA: linderas con propiedad particular en catorce metros cinco
3 centímetros; POR LA IZQUIERDA: partiendo desde el frente hacia
4 atrás en seis metros noventa y seis centímetros; luego gira hacia la
5 izquierda en noventa y cinco centímetros; luego gira hacia atrás en
6 dos metros veinte centímetros; luego gira hacia la izquierda en
7 cincuenta centímetros; luego gira hacia atrás en dos metros
8 veinticuatro centímetros; luego gira hacia la izquierda en un metro
9 treinta y cinco centímetros y luego gira hacia atrás en dos metros
10 sesenta y cinco centímetros; lindando con el departamento ciento uno
11 A. Teniendo una alícuota Área neta. 71,78 m2. Alícuota 0,2013%;
12 Área de terreno 25,99 m2. Con un área común 3,98 m2. Área total:
13 75,76 m2; DEPARTAMENTO Ciento dos B. Departamento ubicado en
14 la planta baja el mismo que consta del local comercial, dormitorio con
15 baño, dormitorio, baño general y escalera hacia el subsuelo; según
16 medidas y linderas: POR ARRIBA: linderas con los departamentos
17 doscientos uno y doscientos dos. POR ABAJO: linderas con los
18 departamentos ciento uno A y ciento dos B; POR EL FRENTE: linderas
19 con la avenida ciento trece, en cuatro metros treinta y cinco
20 centímetros; POR ATRAS: linderas con vacío hacia patio ciento dos en
21 cuatro metros treinta y cinco centímetros; POR LA DERECHA:
22 Linderas con propiedad particular en catorce metros cinco centímetros;
23 POR LA IZQUIERDA: Partiendo desde el frente hacia atrás en seis
24 metros noventa y seis centímetros; luego gira hacia la izquierda en
25 un metro diez centímetros; luego gira hacia atrás en tres metros
26 setenta y un centímetros; luego gira hacia la derecha en un metro
27 diez centímetros y luego gira hacia atrás en tres metros treinta
28 y ocho centímetros; lindando con el departamento ciento uno



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 B. Cuadro de Alícuotas del departamento ciento dos. Área neta
2 65,22 m². Alícuota 0,1829%; Área de terreno 23,61 m². Con un área
3 común 3,61 m². Área total: 68,83 m². 3.1.3 PATIO 102. Patio
4 ubicado en el Subsuelo perteneciente al departamento ciento dos, el
5 mismo que presenta las siguientes medidas y linderos. POR
6 ARRIBA: lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: lindera con
7 terreno del edificio; POR EL FRENTE: lindera con departamento
8 ciento uno A y con departamento ciento dos A en ocho metros
9 cuarenta centímetros; POR ATRÁS: lindera con propiedad particular
10 en ocho metros cuarenta centímetros; POR LA DERECHA: Lindera
11 con propiedad particular en un metro treinta y dos centímetros; POR
12 LA IZQUIERDA: lindera con propiedad particular en un metro treinta
13 y dos centímetros. Cuadro de Alícuotas Patio 102. Área neta. 11,10
14 m². Alícuota 0,0311%; Área de terreno 4,02 m². Con un área común
15 0,61 m². Área total: 11,71 m². Cuadro de Alícuotas del
16 departamento 102. Área neta. 148,10 m². Alícuota 0,4153%; Área
17 de terreno 53,62 m². Con un área común 8,20 m². Área total: 156,30
18 m². El mismo que tiene un avalúo de: VEINTICINCO MIL
19 SEISCIENTOS CINCO DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE
20 DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 25.605,50) /c)
21 Un terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, lote número
22 CINCO de la Manzana D - CERO UNO, de la Parroquia y cantón
23 Manta, adquirido mediante escritura de compraventa celebrada en la
24 Notaria cuarta de este cantón, a la señora Norma Karina Montalvo
25 Vásquez con fecha diez de noviembre del dos mil diez e inscrita en
26 el Registro de la Propiedad de Manta, el diecisiete de noviembre del
27 dos mil diez; Con las siguientes medidas y linderos: POR EL
28 FRENTE: Avenida principal con once metros cero siete centímetros;

1262805

1	POR ATRAS: Con lote número doce con quince metros diecisiete
2	centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Lote número seis con
3	diecisiete metros noventa y tres centímetros. POR EL COSTADO
4	IZQUIERDO: Lote número cuatro con diecisiete metros treinta
5	centímetros; Área Total DOSCIENTOS VEINTISISTE METROS
6	CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.
7	El mismo que tiene un avalúo de: CIENTO VEINTITRES MIL
8	SETECIENTOS CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO
9	CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
10	(\$ 123.705,85); d).- Un vehículo CLASE: JEEP; TIPO: JEEP;
11	MARCA: FORD; MODELO: ESCAPE TA 2.5 5P 4X2; AÑO DE
12	PRODUCCION: DOS MIL TRECE (2013); COLOR DORADO;
13	CHASIS: UNO F M C U CERO F SIETE CUATRO D U A CINCO
14	CERO CINCO CINCO CERO CINCO CINCO CINCO CINCO
15	(1FMCU0F74DUA50559); MOTOR: D U A CINCO CERO CINCO
16	CINCO NUEVE (DUA50559); PLACA: PCD CINCO SEIS CINCO
17	TRES (PCD5653), el mismo que tiene un avalúo de: TREINTA Y
18	SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS
19	UNIDOS DE AMÉRICA (\$37.990,00). e).- Un vehículo CLASE:
20	AUTOMOVIL; TIPO: SEDAN; MARCA: MAZDA; MODELO: 323 NX;
21	AÑO DE PRODUCCION: MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO
22	(1994); COLOR ROJO; CHASIS: TRES DOS TRES N X CERO CERO
23	NUEVE TRES NUEVE NUEVE TRES M (323NX009393M); MOTOR:
24	E CINCO SIETE CUATRO SIETE TRES UNO CINCO (E5747315);
25	PLACA: MCF CERO CERO UNO CUATRO (MCF0014), el mismo que
26	tiene un avalúo de: MIL NOVENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS
27	UNIDOS DE AMÉRICA (\$1.090,00).- f) Un vehículo CLASE:
28	AUTOMOVIL; TIPO: SEDAN; MARCA: HYUNDAI; MODELO: MATRIX



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 T/M 1.6; AÑO DE PRODUCCION: DOS MIL CINCO (2005); COLOR
2 PLATEADO; CHASIS: K M H P M OCHO UNO C P CINCO UNO
3 NUEVE DOS DOS SIETE CUATRO (KMHPM181CP25U1922274);
4 MOTOR: G CUATRO E D CUATRO NUEVE CUATRO UNO NUEVE
5 OCHO DOS (G4ED4941982); **PLACA:** GNU CERO CINCO UNO
6 CUATRO (GNU0514), el mismo que tiene un ~~avalúo~~ ^{avalúo} de: MIL
7 TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
8 UNIDOS DE AMÉRICA (\$1.399,00). g) Un **vehículo** CLASE:
9 AUTOMOVIL; TIPO: CUPE; MARCA: FIAT; MODELO: UNO S; AÑO
10 DE PRODUCCION: MIL NOVECIENTOS NOVENTA (1990); COLOR
11 ROJO; CHASIS: F T CERO SEIS CUATRO DOS SIETE NUEVE
12 CERO I (FT0642790I); MOTOR: TRES UNO SIETE CERO SEIS SEIS
13 NUEVE (3170669); **PLACA:** PKD CERO SEIS DOS CINCO
14 (PKD0625), el mismo que tiene un avalúo de: MIL DOSCIENTOS
15 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$1.200,00). h)
16 Un **vehículo** CLASE: CAMIONETA; TIPO: DOBLE CABINA; MARCA:
17 MAZDA; BT-50 CD STD CRD FL TM 2.49 4P 4X2; AÑO DE
18 PRODUCCION: DOS MIL TRECE (2013); COLOR ROJO; CHASIS: W
19 L A T UNO TRES CUATRO SEIS TRES SIETE CERO
20 (WLAT1346370); MOTOR: OCHO L F U N Y CERO W TRES D M N
21 CERO CERO NUEVE SIETE OCHO (8LFUNY0W3DMN00978);
22 **PLACA:** PCB CUATRO SIETE SIETE SEIS (PCB4776), el mismo que
23 tiene un avalúo de: SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
24 DE AMÉRICA (\$6.000,00) i) Quinientas veinte (520) acciones, con
25 un valor de un dólar (\$1,00) cada una, generando un valor total de:
26 QUINIENTOS VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
27 AMÉRICA (\$520.00) en la compañía ZONACONSTRU S.A., que el
28 señor RODOLFO HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO, suscribió en

1 calidad de accionista de la referida empresa que se constituyó
2 mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaría Tercera del
3 cantón Manta el día catorce de Febrero del año dos mil seis, e
4 inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el veintinueve de
5 Agosto del año dos mil once, bajo el número ochocientos noventa y
6 seis (896) y anotada en el repertorio general con el número dos mil
7 ciento cincuenta y uno (2.151), con un capital de DIEZ MIL
8 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD
9 \$10,000.00), con domicilio en la ciudad de Manta, y duración de
10 cincuenta años.- **DOS).- PASIVO DE LA SOCIEDAD**
11 **CONYUGAL: a).-** Deuda por pagar que el señor RODOLFO
12 HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO, mantiene actualmente con el
13 BANEQUADOR la suma de: QUINCE MIL DOLARES DE LOS
14 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$15.000,00) de conformidad con
15 la Liquidación de Título de Crédito emitida por BanEcuator, que se
16 adjunta para que conste como documento habilitante. a).- Deuda
17 por pagar que el señor RODOLFO HIPOLITO MENDOZA
18 ZAMBRANO, mantiene actualmente con el BANCO PICHINCHA la
19 suma de: VEINTE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
20 AMERICA (\$20.000,00) de conformidad con la Liquidación de Título
21 de Crédito emitida por el Banco Pichincha, que se adjunta para que
22 conste como documento habilitante. Los otorgantes tienen la libre
23 administración de sus bienes, se encuentran facultados por la ley
24 para ser por sí mismo la liquidación y por tanto, tiene plena validez
25 el presente convenio de Liquidación de Bienes de la Sociedad
26 Conyugal que tuvieron formada, el que queda hecho de acuerdo con
27 la Ley en vigencia.- **TERCERA: LIQUIDACIÓN DE BIENES DE LA**
28 **SOCIEDAD CONYUGAL.-** Con los antecedentes expuestos en la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

1 cláusula precedente, los señores RODOLFO HIPOLITO MENDOZA
2 ZAMBRANO y SIRLEY JAQUELINE ZAMBRANO MEJIA, aprueban el
3 avalúo de los bienes y por tanto como monto partible de los bienes
4 de la sociedad conyugal asciende a la cantidad de: DOSCIENTOS
5 VEINTINUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES CON
6 CUARENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS
7 UNIDOS DE AMERICA (\$229,128.45), correspondientes a los
8 activos de la sociedad conyugal. El pasivo asciende a la cantidad
9 de: TREINTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
10 DE AMERICA (\$35,000.00). A la señora **SIRLEY JAQUELINE**
11 **ZAMBRANO MEJIA**, se le adjudica Un terreno ubicado en la
12 Urbanización Manta Beach, lote número CINCO de la Manzana D -
13 CERO UNO, de la Parroquia y cantón Manta, y, el vehículo de
14 placas **PLACA: PCD CINCO SEIS CINCO TRES (PCD5653)**, cuyos
15 datos se encuentran plenamente identificados en la cláusula
16 segunda del presente instrumento público; y, al señor **RODOLFO**
17 **HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO** se le adjudica Un departamento
18 101 A y 101 B - DEL EDIFICIO JARAMILLO COVEÑA, UBICADO EN
19 LA Avenida ciento trece (113) y calle ciento seis (106), de la
20 Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; Un departamento 102
21 A y 102 B - DEL EDIFICIO JARAMILLO COVEÑA, UBICADO EN LA
22 Avenida ciento trece (113) y calle ciento seis (106), de la Parroquia
23 Urbana Tarqui del cantón Manta; los vehículos de placas: MCF
24 CERO CERO UNO CUATRO (MCF0014); GNU CERO CINCO UNO
25 CUATRO (GNU0514); PKD CERO SEIS DOS CINCO (PKD0625);
26 PCB CUATRO SIETE SIETE SEIS (PCB4776); y las 520 Acciones de
27 la Compañía ZONACONSTRU S.A., cuyos datos se encuentran
28 plenamente identificados en la cláusula segunda del presente



1262805

2013344001

2013344001

1 instrumento público; y, el pasivo de la sociedad conyugal (deuda con
2 el BanEcuador y Banco Pichincha), por tanto asume íntegramente la
3 deuda, esto es, la cantidad de: TREINTA Y CINCO MIL DOLARES
4 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$35,000.00) y los
5 intereses que se puedan generar en el futuro, hasta que realice
6 la correspondiente cancelación a la referida entidad.- **CUARTA:**
7 **DECLARACION JURAMENTADA.-** Los comparecientes declaran
8 que el presente acto que contiene el contrato de Liquidación de
9 Bienes de la Sociedad Conyugal, al igual que a su contenido que
10 con el carácter de Sentencia Ejecutoriada, por lo consiguiente los
11 comparecientes declaran que nada tienen que reclamar ni a
12 presente ni a futuro por todo lo aprobado, declarado e
13 instrumentado mediante la presente escritura, autorizan a la
14 Notaría a solicitar la Publicación correspondiente y continúe con
15 los trámites de Ley.- **QUINTA: GASTOS Y AUTORIZACION DE**
16 **INSCRIPCION.-** Los gastos que demande el otorgamiento de la
17 presente escritura de Liquidación de Bienes de la Sociedad
18 Conyugal, voluntariamente ha aceptado cancelar la
19 compareciente. Además quedan facultados para solicitar la
20 inscripción de la presente escritura en los Registros
21 correspondientes.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes
22 declaran que aceptan el contenido de este contrato de
23 Liquidación de Bienes de la Sociedad Conyugal, por ser
24 otorgado en favor de sus respectivos intereses y por estar
25 de acuerdo con lo pactado.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** El
26 Domicilio de los comparecientes del señor Rodolfo es Calle 13
27 avenida 16, celular 0997137620, e-mail: rodolfo@manatel.ec;
28 la señora en la Ciudadela Manta Beach, celular



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 0999675768, e-mail: sjzm_36@hotmail.com. Usted Señora Notaria se
2 dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta
3 validez de este instrumento.- HASTA AQUÍ LA MINUTA, los
4 comparecientes ratifican la minuta inserta que se halla firmada por la
5 abogado **Luis Loor Cedeño** con matrícula trece guión dos mil doce
6 guión veintiocho del Foro de Abogados del Manabí.- Para la
7 celebración, de la presente Liquidación de Bienes, se observaron los
8 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial y leyda que le fue a
9 los comparecientes, por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo
10 en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el
11 protocolo de ésta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

12

13

14

15

RODOLFO HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO

16

C.C. N° 130503002-3

17

18

19

20

SIRLEY JAQUELINE ZAMBRANO MEJIA

21

C.C. N° 130601603-9

22

23

24

25

26

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

27

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

28

El nota...



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305030023

Nombres del ciudadano: MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: MENDOZA ROBLES JAIME JOSE

Nombres de la madre: ZAMBRANO LOOR MAXIMA INES

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANARI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-029-47265



171-029-47265

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.08 15:41:06 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en reversos son iguales a sus originales, Manta, 05 de Abril 2017

[Signature]

Dr. Fernando Velaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ciudadana (o):

TRANSPARENCIA
ELIGE CON
ECUADOR

CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

EL ECUADOR 2017
 ELECCIONES GENERALES

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

058
 DSE-012
 1305030023

CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: MANTA

APellidos y Nombres: MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO

CIRCONSCRIPCION: 2
 ZONA: 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

N. 130503002-3

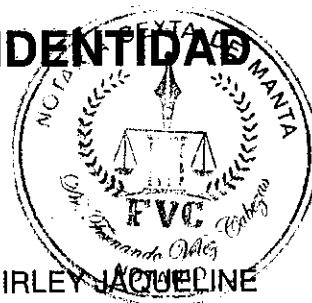
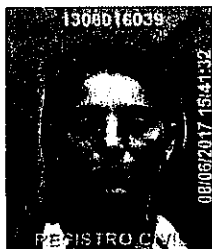
ESTADO CIVIL CIVILIZADO
 SEXO: HOMBRE
 NOMBRE: MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO
 FECHA DE NACIMIENTO: 11/04/1974
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA, MANABI
 NOMBRE DE LA MADRE: MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO
 NOMBRE DEL PADRE: MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO
 APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

ESTADO CIVIL CIVILIZADO
 SEXO: HOMBRE
 NOMBRE: MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO
 FECHA DE NACIMIENTO: 11/04/1974
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA, MANABI
 NOMBRE DE LA MADRE: MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO
 NOMBRE DEL PADRE: MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO
 APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306016039

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MEJIA SIRLEY JACQUELINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: ZAMBRANO VERA GONZALO

Nombres de la madre: MEJIA GARCIA ROSA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-029-47303



170-029-47303

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.08 15:41:34 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en reversos son iguales a sus originales, Manta, 2017

Dr. Fernando Viteri
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

CNE

NUMERO 100-145
 JUNTA No. 100

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 PARROQUIA MANTA

ZONA: 1
 CIRCUNSCRIPCION: 2

APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMBRANO MEJIA SIRLEY JACQUELINE
 CECUJA 1306016039

INSTRUCCION SUPERIOR
 COMERCIANTE
 PROFESION / OCUPACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ZAMBRANO YERA GONZALO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MEJIA GARCIA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2017-03-07
 FECHA DE EXPIRACION
 2027-03-07

PARTE DEL COTIZADO

ICM 16 12 693 11

E34313222

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CÓDULA No. 130601603-9

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMBRANO MEJIA
 SIRLEY JACQUELINE

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
 1970-04-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

REPUBLICA DEL ECUADOR



6.00

[illegible]

0000297071



AGENCIA
MONTECRIS
MANABI - SANTO DOMINGO

02 MAR 2017

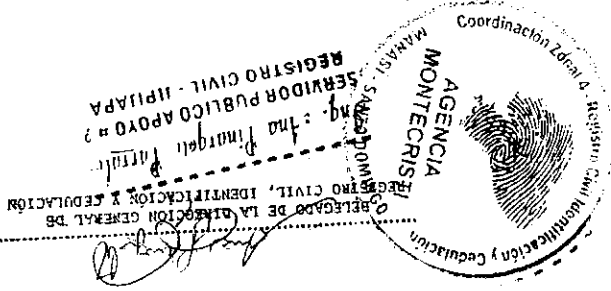
Br. Gen. de Reg. Civil y Cedula
No. 0630
Pag. 369
Act. 369

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, identificación
y Cedula, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE AREA ☐





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000016362

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1305030023

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO

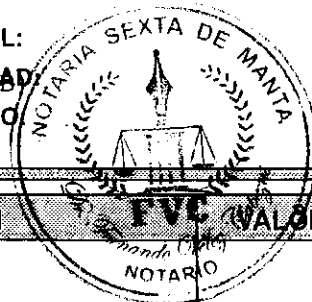
EDIF. JARAMILLO COVENA DPTO. 101 A (SUBS)

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

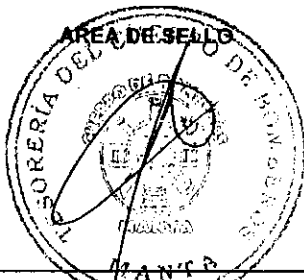
Nº PAGO:

GAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

08/02/2017 10:20:26



VALOR

DESCRIPCIÓN

3.00

VALIDO HASTA: martes, 09 de mayo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000016360

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1305030023

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO

URB. MANTA BEACH MZ-D1 LT.05

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

08/02/2017 10:17:58



VALOR

DESCRIPCIÓN

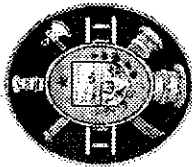
VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 09 de mayo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO
000016361

1305030023

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: AMBRANO ROBOLEPO HIPOLITO MENDOZA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

EDIF. JARAMILLO COVENA DPTO. 102

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AV. SUBSENAVAL (PROPIEDAD) + PATIO 102 (SUBS)

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

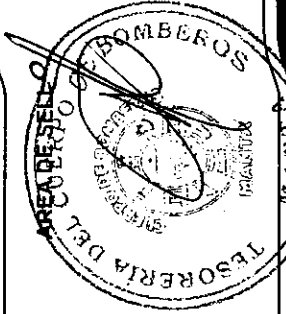
Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

08/02/2017 10:19:29

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: martes TOTAL A PAGAR de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



RODOLFO

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000299, certifico hasta el día de hoy 06/01/2017 12:16:26, la Ficha Registral 43012.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apeftura: miércoles, 06 de noviembre de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO CIENTO UNO A- DEL EDIFICIO JARAMILLO COVENA.- está ubicado en la Avenida 113 y calle 106 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Departamento ubicado en el subsuelo, que consta de sala- comedor, cocina, dormitorio y baño general, el mismo que forma parte del departamento 101 B, ubicado en la planta baja, presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA; lindera con el departamento ciento uno B y parte del departamento ciento dos B. POR ABAJO, lindera con terreno del edificio. POR EL FRENTE, lindera con terreno que da a la avenida ciento trece en cuatro metros veinte centímetros. POR ATRÁS; lindera con patio perteneciente al departamento ciento dos A en un metro cuarenta centímetros. POR LA DERECHA partiendo desde el frente hacia atrás en seis metros noventa y seis centímetros; luego gira hacia la izquierda en noventa y cinco centímetros, luego gira hacia atrás en dos metros veinte centímetros; luego gira hacia la izquierda en cincuenta centímetros; luego gira hacia atrás en dos metros veinticuatro centímetros; luego gira hacia la izquierda en un metro treinta y cinco centímetros y luego gira hacia atrás en dos metros sesenta y cinco centímetros, lindando con el departamento ciento uno B. POR LA IZQUIERDA. Lindera con propiedad particular en catorce metros cinco centímetros. Teniendo una alícuota Área neta. 46,23 m2. Alícuota 0,1296 %. Área de terreno 16,74m2. Con una área común 2,56m2. Área total: 48,79m2. DEPARTAMENTO Ciento uno B. Departamento ubicado en la planta baja el mismo que consta del local comercial, sala, comedor, cocina, baño general y escalera hacia el subsuelo;. Este departamento presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA; lindera con los departamentos doscientos uno y doscientos dos. POR ABAJO, lindera con los departamentos ciento uno A y Ciento dos B. POR EL FRENTE, lindera con la avenida ciento trece, en dos metros ochenta centímetros. POR ATRÁS, lindera con vacío hacia patio ciento dos en cuatro metros cinco centímetros. POR LA DERECHA. Partiendo desde el frente hacia atrás en seis metros noventa y seis centímetros ; luego gira hacia la izquierda en un metro diez centímetros, luego gira hacia atrás en tres metros setenta y un centímetros; luego gira hacia la derecha en un metro diez centímetros y luego gira hacia atrás en tres metros setenta y un centímetros; luego gira hacia la derecha en un metro diez centímetros y luego gira hacia atrás en tres metros treinta y ocho centímetros, lindando con el departamento ciento dos B. POR LA IZQUIERDA, partiendo desde el frente hacia atrás en un metro noventa y cuatro centímetros; luego gira hacia la izquierda en un metro veinticinco centímetros y luego gira hacia atrás en doce metros once centímetros, lindando con área común de escalera y con propiedad particular. Alícuota del departamento ciento uno B. Con una área neta 50,36m2, Alícuota 0,1412 %. Área de terreno 18,23m2. Área común 2,79m2. Área total: 53,35m2. EL TOTAL DEL DEPARTAMENTO Área neta 96,59m2. Alícuota 0,2709%. Área de terreno. 34,97 m2. Área común. 5,35m2. Área total de: 101,94m2. SOLVENCIA EL DEPARTAMENTO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1422	03/jun./2005
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	2964	23/oct./2012

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:43012

viernes, 06 de enero de 2017 12:16





33	29/oct/2013	1	1
40	29/oct/2013	1	1
2333	15/jul/2015	47,586	28,304
826	30/ago/2016	28,304	28,344

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de : COMPRA VENTA

[1 - 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de junio de 2005

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Providencia : jueves, 12 de mayo de 2005

Fecha Resolución :

a.- Observaciones :

La Señora Ruth Del Rosario Jaramillo Coveña, interviene por sus propios derechos y además en representación de su hermana Señora Cecilia Haidee Jaramillo Coveña. Un solar ubicado en el Barrio LA POCHITA de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes :

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130207761	JARAMILLO COVEÑA RUTH DEL ROSARIO DIVORCIADO(A)	MANTA		
COMPRADOR	80000000017032J	JARAMILLO COVEÑA CECILIA HAIDEE SOLTERO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1000088110	JARAMILLO MONTESDEOCA VICENTE CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1300410121	COVEÑA ZAMBRANO ADELA ELVIRA CASADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en :

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	616	18/abr/1995	414	414

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 2012

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Providencia : miércoles, 03 de octubre de 2012

Fecha Resolución :

a.- Observaciones :

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD. La Señora Cecilia Haidee Jaramillo Coveña, soltera, debidamente representada por su apoderado señor Freddy Ivan Mendoza Zambrano, divorciado. ACEPTACION DE COMPRAVENTA; La Señora Cecilia Haidee Jaramillo Coveña, a través de su apoderado señor Freddy Ivan Mendoza Zambrano, vende, cede lote de terreno ubicado en el Barrio La Pochita de esta ciudad de Manta y que le hiciera mi hermana señora Ruth del Rosario Jaramillo Coveña. VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD; La Señora Cecilia Haidee Jaramillo Coveña, debidamente representa por su Apoderado señor Freddy Ivan Mendoza Zambrano, vende, cede y transfiere los derechos de copropiedad de su hermana señora Ruth Del Rosario Jaramillo Coveña, quien compra y adquiere y acepta por si los derechos de copropiedad del bien inmueble constituido de su hermana señora Ruth Del Rosario Jaramillo Coveña, en dueña y ubicado en el Barrio La Pochita actual Avenida Ciento Trece de la parroquia Tarqui de Manta. El presente documento es suscrito por la compradora señora RUTH DEL ROSARIO JARAMILLO COVEÑA, en dueña y



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



propietaria del CIENTO POR CIENTO del bien inmueble antes descrito. El bien inmueble se hace como **Cierto**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
COMPRADOR	1302077761	JARAMILLO COVEÑA RUTH DEL ROSARIO DIVORCIADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000017032	JARAMILLO COVEÑA CECILIA HAIDEE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	03/jun./2005	20.233	20.234

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[3 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 33 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7654 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO COVEÑA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302077761	JARAMILLO COVEÑA RUTH DEL ROSARIO CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2964	23/oct./2012	56.267	56.275

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 40 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7655 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO COVEÑA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302077761	JARAMILLO COVEÑA RUTH DEL ROSARIO CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	33	29/oct./2013	1	

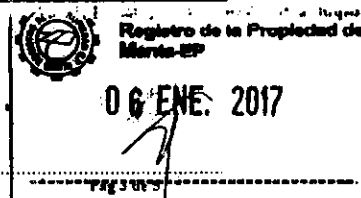
Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : laura_tigua

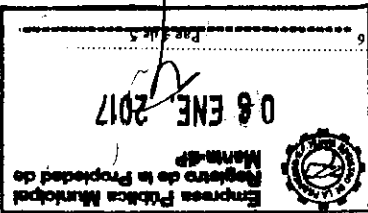
Ficha Registral:43012

viernes, 06 de enero de 2017 12:16



LIBRO
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA	2323	15/jul/2015	47.586	47.619
--------------	------	-------------	--------	--------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
--------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

ACREEDOR	8000000000000046BANCO PICHINCHA C.A.	MANTA			
DEUDOR	80000000000016279COMPANIA ZONACONSTRU S.A.	MANTA			
HIPOTECARIO					
GARANTE	1306016039	ZAMBRANO MEJIA SIRLEY JAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
GARANTE	1306016039	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV. 17
HIPOTECARIO					
GARANTE	1305030023	HIPOLITO			

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre Departamentos del Edificio denominado Jaramillo Coveña, ubicado en la Av. 113 y calle 106, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

a.- Observaciones:

Fecha Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Cantón Notaría:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 826

Número de Repertorio: 4653

Folio Inicial: 28.304

Folio Final: 28.344

Registro de: HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES
[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

PROPIEDADES HORIZONTALES	33	29/oct/2013	1	1
--------------------------	----	-------------	---	---

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
--------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

COMPRADOR	1306016039	ZAMBRANO MEJIA SIRLEY JAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV. 17
VENDEADOR	130207761	JARAMILLO COVEÑA RUTH DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEADOR	8000000000017306MENDOZA ZAMBRANO FREDY IVAN	CASADO(A)	MANTA		

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dos departamentos signados con los números Ciento Uno A y B; y Ciento Dos A y B y patio Cientos dos, del edificio Jaramillo Coveña, ubicado en la Avenida 113 y calle 106 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

a.- Observaciones:

Fecha Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Cantón Notaría:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Nombre del Cantón: MANTA

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2015

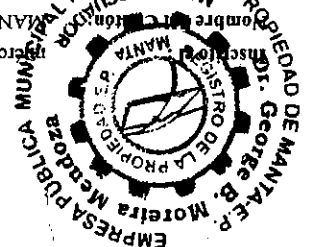
Número de Inscripción: 2323

Número de Repertorio: 5689

Folio Inicial: 47.586

Folio Final: 47.619

Tomo: 113





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

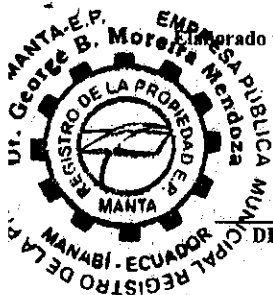
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:16:26 del viernes, 06 de enero de 2017

A petición de: MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO
HIPOLITO

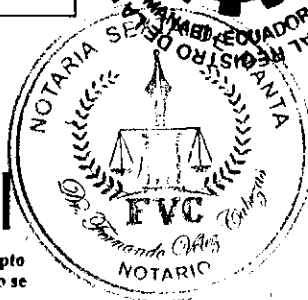
Registrado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

06 ENE, 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

R2 PD L A D



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43014



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17000299, certifico hasta el día de hoy 06/01/2017 12:29:38, la Ficha Registral número 43014.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de noviembre de 2013

Información Municipal:

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

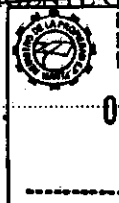
DEPARTAMENTO CIENTO DOS A- DEL EDIFICIO JARAMILLO COVENA ubicada en la Avenida 113 y calle 106 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Departamento ubicado en el Subsuelo, que consta de sala, comedor diario, cocina, dormitorio, estudio y baño general, el mismo que forma parte del departamento ciento dos B, ubicado en la planta baja presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con el departamento ciento dos B, y parte del departamento ciento dos A. POR ABAJO, lindera con terreno del edificio. POR EL FRENTE, lindera con terreno que da a la avenida ciento trece en cuatro metros veinte centímetros. POR ATRÁS, lindera con patio perteneciente al mismo en siete metros. POR LA DERECHA lindera con propiedad particular en catorce metros cinco centímetros. POR LA IZQUIERDA, partiendo desde el frente hacia atrás en seis metros noventa y seis centímetros luego gira hacia la izquierda en noventa y cinco centímetros; luego gira hacia atrás en dos metros veinte centímetros; luego gira hacia la izquierda en cincuenta centímetros; luego gira hacia atrás en dos metros veinticuatro centímetros; luego gira hacia la izquierda en un metro treinta y cinco centímetros y luego gira hacia atrás en dos metros sesenta y cinco centímetros, lindando con el departamento ciento uno A. Cuadro de alícuotas Departamento ciento dos A. Área neta 71,78m² Alícuota 0,2013 % Área de terreno 25,99 m². Área común 3,98m². Área total 75,76m². DEPARTAMENTO CIENTO DOS B. Departamento ubicado en la planta baja el mismo que consta de local Comercial, dormitorio con baño, dormitorio, baño general y escalera hacia el subsuelo; este departamento presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con los departamentos doscientos uno y doscientos dos. POR ABAJO, lindera con los departamentos ciento uno A y ciento dos B. POR EL FRENTE. Lindera con la avenida ciento trece en cuatro metros treinta y cinco centímetros. POR ATRÁS, lindera con vacío hacia patio ciento dos en cuatro metros treinta y cinco centímetros. POR LA DERECHA, Lindera con propiedad particular en catorce metros cinco centímetros. POR LA IZQUIERDA, Partiendo desde el frente hacia atrás en seis metros noventa y seis centímetros; luego gira hacia a la izquierda en un metro diez centímetros; luego gira hacia atrás en tres metros setenta y un centímetros; luego gira hacia la derecha en un metro diez centímetros y luego gira hacia atrás en tres metros treinta y ocho centímetros, lindando con el departamento ciento uno B. Cuadro de alícuotas Departamento 102 B. Área neta 65,22m². Alícuota 0,1829 % Área de terreno 23,61 m². Área común 3,61m². Área total 68,83m². 3.1.3. PATIO 102. Patio ubicado en el Subsuelo perteneciente al departamento ciento dos, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con espacio aéreo. POR ABAJO, lindera con terreno del edificio, POR EL FRENTE, lindera con departamento ciento uno A y con departamento ciento dos A en ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS, lindera con propiedad particular en ocho metros cuarenta centímetros. POR LA DERECHA, lindera con propiedad particular en un metro treinta y dos centímetros. POR LA IZQUIERDA, lindera con propiedad particular en un metro treinta y dos centímetros. Cuadro de alícuotas Patio 102. Área neta 11,10 m². Alícuota 0,0311 %. Área de terreno 4,02 m². Área común 0,61m². Área total 11,71m². Cuadros Alícuotas del total del 102. Área neta 148,10m². Alícuota 0,4153%. Área de terreno: 53,62m². Área de Común total de 156,30m². SOLVENCIA, EL DEPARTAMENTO DESCRITO TIENE VIGENTE G

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:43014

viernes, 06 de enero de 2017 12:29





Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422 03/jun./2005	20.233	20.244
COMPRA VENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	2964 23/oct./2012	56.267	56.275
PLANOS	40 29/oct./2013	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	33 29/oct./2013	1	1
HORIZONTAL	2333 15/jul./2015	47.586	47.619
COMPRA VENTA	826 30/ago./2016	28.304	28.344
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES			
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION			
VOLUNTARIA DE ENAJENAR			

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de junio de 2005

Número de Inscripción: 1422
Número de Repertorio: 2633

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Inicial: 20.233

Folio Final: 20.244

Fecha Resolución: Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2005

a.- Observaciones:

La Señora Ruth Del Rosario Jaramillo Coveña, interviene por sus propios derechos y además en representación de su hermana Señora Cecilia Haidee Jaramillo Coveña. Un solar ubicado en el Barrio LA POCHITA de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302077761	JARAMILLO COVENA RUTH DEL ROSARIO DIVORCIADO(A)	MANTA		
COMPRADOR	80000000017032	JARAMILLO COVENA CECILIA HAIDEE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1000088110	JARAMILLO MONTESDEOCA VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300410121	COVENA ZAMBRANO ADELA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	616	18/abr./1995	414	414

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 2964
Número de Repertorio: 6505

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Inicial: 56.267

Folio Final: 56.275

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD. La Señora Cecilia Haidee Jaramillo Coveña, soltera, debidamente representado por su apoderado señor Freddy Ivan Mendoza Zambrano, divorciado. ACEPTACION DE COMPRAVENTA; La Señora Cecilia Haidee Jaramillo Coveña, a través de su apoderado señor Freddy Ivan Mendoza Zambrano declara que ACEPTA la compraventa del lote de terreno ubicado en el Barrio La Pochita de esta ciudad de Manta y que le hiciera mi hermana señora Ruth del Rosario Jaramillo Coveña. VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD. La Señora Cecilia Haidee Jaramillo Coveña, debidamente representa por su Apoderado señor Freddy Ivan Mendoza



y transfiere los derechos de copropiedad de su hermana señora Ruth Del Rosario Jaramillo Coveña, quien compra y adquiere y acepta por si los derechos de copropiedad del bien inmueble constituido de solar y construcción ubicada en el Barrio La Pochita actual Avenida Ciento Trece de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Constituyendo con esta venta la compradora señora RUTH DEL ROSARIO JARAMILLO COVENA propietaria del CIENTO POR CIENTO del bien inmueble antes descrito. El bien inmueble se hace público y notorio. Ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1302077761	JARAMILLO COVENA RUTH DEL ROSARIO DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000017032	JARAMILLO COVENA CECILIA HAIDEE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	03/jun./2005	20/233	20/244

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 40 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7655 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO COVENA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302077761	JARAMILLO COVENA RUTH DEL ROSARIO CASADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	33	29/oct./2013	1	1

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 33 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7654 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO COVENA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302077761	JARAMILLO COVENA RUTH DEL ROSARIO CASADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	2964	23/oct./2012	



miércoles, 15 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2323

Tomo: 113

Folio Inicial: 47,586

Folio Final: 47,619

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Nombre del Cantón: MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos departamentos signados con los números Ciento Uno A y B; y Ciento Dos A y B y patio Cientos dos, del edificio Jaramillo Coveña, ubicado en la Avenida 113 y calle 106 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306016039	ZAMBRANO MEJIA SIRLEY JAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV. 17
VENDEDOR	130207761	JARAMILLO COVEÑA RUTH DEL ROSARIO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	8000000000017306	MENDOZA ZAMBRANO FREDDY IVAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

PROPIEDADES HORIZONTALES

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
	33	29/oct/2013	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 826

Folio Inicial: 28,304

Folio Final: 28,344

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Voluntaria de Enajenar sobre Departamentos del Edificio denominado Jaramillo Coveña, ubicado en la Av. 113 y calle 106, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
HIPOTECARIO	8000000000016279	COMPANIA ZONACONSTRU S.A.		MANTA	
DEUDOR	1306016039	ZAMBRANO MEJIA SIRLEY JAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO	1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV. 17

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	2323	15/jul/2015	47,586	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

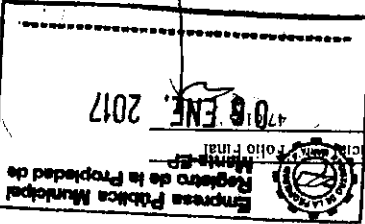
Número de Inscripciones

Certificación impresa por : laura. figua

Ficha Registral: 43014

viernes, 06 de enero de 2017 12:29

Pag 4 de 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	6

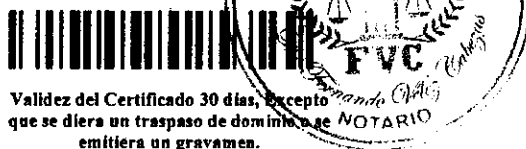
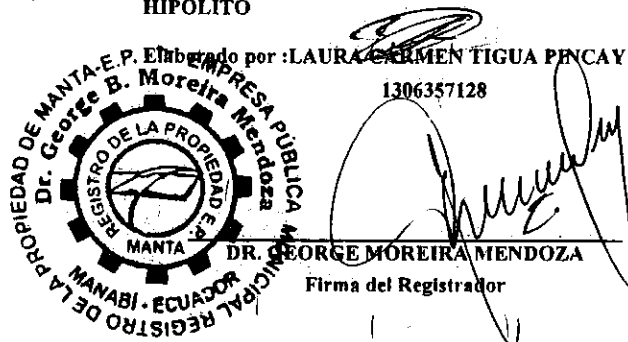


Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:29:38 del viernes, 06 de enero de 2017

A petición de: MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO
HIPOLITO



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

SIPLE



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11932



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17000448, certifico hasta el día de hoy 09/01/2017 9:01:16, la Ficha Registral Número 11932.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1262805000

Fecha de Apertura: jueves, 12 de febrero de 2009

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach consistente en el número CINCO de la Manzana D- CERO UNO, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Avenida principal con once metros cero siete centímetros. POR ATRÁS. Con lote número doce con quince metros diecisiete centímetros. POR EL COSTADO DERECHO. Lote número seis con diecisiete metros noventa y tres centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número cuatro con diecisiete metros treinta centímetros. Área Total. DOSCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468	31/may./2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28	13/dic./2001	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	762	13/jul./2005	13.485	13.497
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1744	13/jul./2005	24.388	24.400
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2747	17/nov./2010	48.348	48.361
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1532	17/nov./2010	24.082	24.095
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1531	17/nov./2010	24.081	24.095

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1468

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2567

Folio Inicial:12.533

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:12.541

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

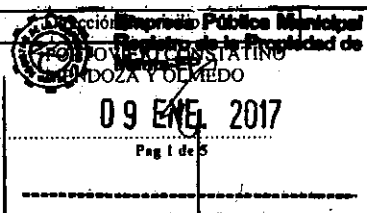
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

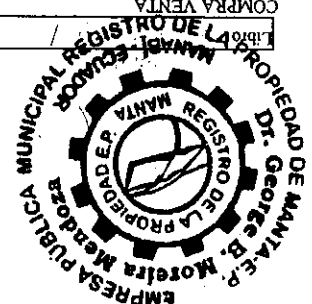
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:11932

lunes, 09 de enero de 2017 9:01





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2 175	2 186
COMPRA VENTA	3344	05/dic./2000	20 790	20 801
COMPRA VENTA	1897	10/jul./2000	11 590	11 604
COMPRA VENTA	2874	16/oct./2000	17 452	17 467

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el : Jueves, 13 de diciembre de 2001

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgado por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgado por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este), 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este), 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8. Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPINAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may./2001	12 533	12 541

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2005

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

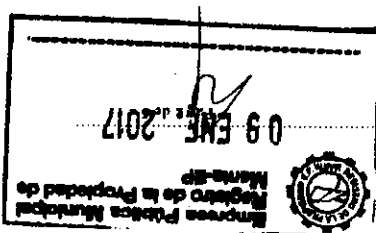
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Hipoteca Abierta de un bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach consistente en el lote número cinco de la manzana D- 01 con un área de doscientos veintisiete metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR/	103985289	MONTALVO VAZQUEZ NORMA KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1744	13/jul./2005	24.388	

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 13 de julio de 2005

Número de Inscripción: 1744

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3321

Folio Inicial:24.388

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:24.400

Cantón Notaría: MANTA.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach consistente en el lote número cinco de la manzana D- 01 con un área de doscientos veintisiete metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad /	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	103985289	MONTALVO VAZQUEZ NORMA KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic./2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 2747

Tomo:75

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6256

Folio Inicial:48.348

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:48.361

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach consistente en el lote número cinco de la Manzana D- cero uno de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306016039	ZAMBRANO MEJIA SIRLEY JAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	



MONTALVO VASQUEZ NORMA KARINA SOLTERO(A) MANTA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA 1744 13/jul/2005 24 388 24 400

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: miércoles, 17 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 1532
Número de Repertorio: 6257

Tomo:39
Folio Inicial:24.082
Folio Final:24.095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Orogamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. El terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach consistente en el lote número cinco de la Manzana D- cero uno de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

ACREEDOR 8000000000000046BANCO PICHINCHA C.A. NO DEFINIDO MANTA

DEUDOR 1306016039 ZAMBRANO MEJIA SIRLEY JAQUELINE CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA

DEUDOR 1305030023 MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO CASADO(A) MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

PLANOS

<<Total Inscripciones >>

3

1

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

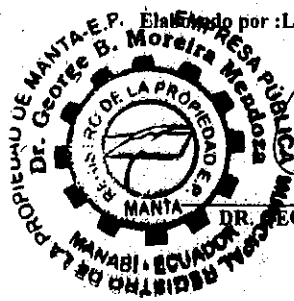
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:01:16 del lunes, 09 de enero de 2017

A petición de: MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO
HIPOLITO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

09 ENE 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº 139715

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 18 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-33-44-001

Ubicado en: EDIFICIO JARAMILLO COVEÑA DPTO.101 A(SUBS)+DPTO.101 B(PB)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 96,59 M2

Área Comunal: 5,3500 M2

Área Terreno: 34,9700 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305030023	RODOLFO HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

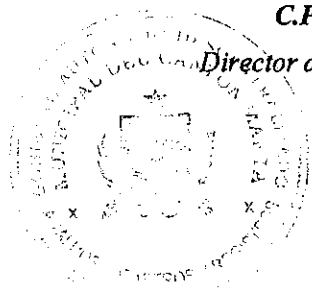
TERRENO: 3322,15
CONSTRUCCIÓN: 22295,95
25618,10

Son: VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 18/01/2017 11:01:45

76.85
38.4
115.25

12809.05

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 159/16

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 46462

Nº 139716



Fecha: 18 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-33-44-002

Ubicado en: EDIFICIO JARAMILLO COVENA DPTO.102 A(SUBS)+DPTO.102 B(PB)
+PATIO 102(SUBS)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 148,10 M2

Área Comunal: 8,2000 M2

Área Terreno: 53,6200 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305030023

RODOLFO HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

5093,90

CONSTRUCCIÓN:

20511,60

25605,50

Son: VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cepeda Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085854

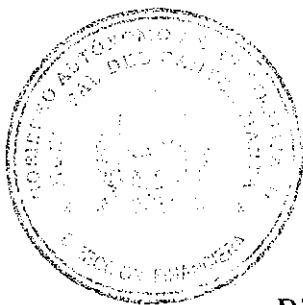
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a RODOLFO HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO/SIRLEY JAQUELINE ZAMBRANO MEJIA.
ubicada EDIFICIO JARAMILLO COVEÑA DPTO.101 A(SUBS)+DPTO.101 B(PB)/ EDIFICIO JARAMILLO COVEÑA
DPTO.102 A(SUBS)+DPTO.102 B(PB)+PATIO 102(SUBS)/ URB.MANTA BEACH MZ-D-01 LOTE # 5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$174929.45 CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON 45/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LIQUIDACION DE BIENES.

Elaborado: NELLY FLORES A.

16 DE JUNIO DEL 2017



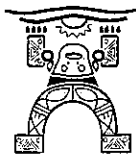
Manta,

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114856



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

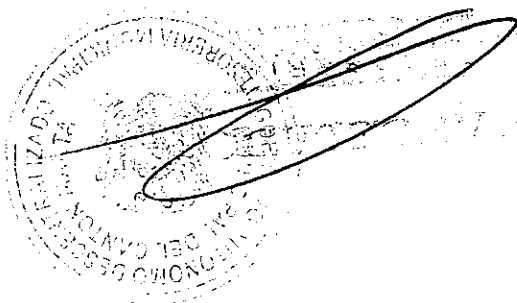
MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 JUNIO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2013344001 EDIFICIO JARAMILLO COVEÑA DPTO.101 A(SUBS)+DPTO.101 B(PB)

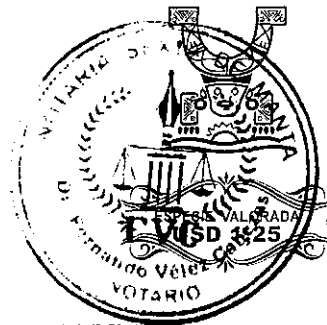
Manta, diez y seis de junio del dos mil diecisiete



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114857



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

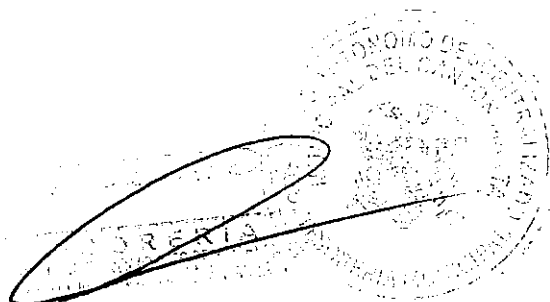
..... MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 JUNIO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2013344002 EDIFICIO JARAMILLO COVEÑA DPTO.102 A(SUBS)+DPTO.102 B(PB) +PATIO
102(SUBS)**

Manta, diez y seis de junio del dos mil diesisiete

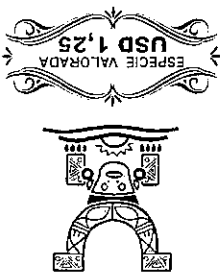




**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114858



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO RIFOLITO Y ZAMBRANO MEJIA SIRLEY JAQUELINE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 JUNIO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1262805000 URB.MANTA BEACH MZ-D-01 LOTE # 5

Manta, diez y seis de junio del dos mil diecisiete

51116.09

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Nº 139717

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 139717

No. Electrónico: 47224

Fecha: 16 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-28-05-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-D-01 LOTE # 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 227,54 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305030023	RODOLFO HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO
1306016039	SIRLEY JAQUELINE ZAMBRANO MEJIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29580,20
CONSTRUCCIÓN:	94125,65
	123705,85

61852.93

Son: CIENTO VEINTITRES MIL SETECIENTOS CINCO DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 16/02/2017 10:24:05

20112
13036
556.68

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en reversos son iguales a sus originales, Mante.....

Dr. Fernando Velazquez
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador

FIDELCOMISO DE GARANTIA AMERAFIN 1		C/C PASAPORTE		1792836769001	
RESIDENCIA		MANTUA BEACH		022632150	
TELEFONO		DIGITACION		13084396	
VALOR		US\$ 62890.00		US\$ 617.96	
A.N.T.		BERNABE ENNOZA		G.B.T.	

FORMULARIO		A.N.T. A2426447		FECHA MATRICULACION		19/11/2012		TIPO		JEEP		PAIS ORIGEN		ESTAD	
PLACA ANTERIOR		ROD6663		MOTOR		DORADO		COLOR 1		DORADO		COLOR 2		DORADO	
CHASIS		DUA50559		GARNI COMB. PASAJE		TOMERALE		MT		G		5		0.75 T	
RESERVACIONES		IEMGUE/ADUA50559		CADUCA		31/12/2016		CANTIDAD		2500		DILIGENCIA			

518268.4

Agenda Nacional

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MONTECRISTI

PLACA ACTUAL
MCF0014

PLACA ANTERIOR
FACTURA

2016

NÚMERO VIN (CHASIS)
323NX0093993H

NÚMERO MOTOR
E5747315

RAMA DE INMUEBLES

MARCA
MAZDA

MODELO
323 NX

CILINDRAJE
01490

AÑO MODELO
1994

CLASE DE VEHÍCULO
AUTOMÓVIL

TIPO DE VEHÍCULO
SEDAN

PASAJEROS
5

CONELADOS
475

PAÍS DE ORIGEN
ECUADOR

COMBUSTIBLE
GAS

CARROGERÍA
MET

TIPO DE PISO
LIVIANO (5-26 T)

COLOR I
ROJO

COLOR 2
ROJO

ORTOPÉDICO
—

REMARCAO
NO

OBSERVACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO
PLUA PARRALES ÁNGEL VICENTE

0004608

Q.I. / PASAPORTE / RUC
1305486837

PROVINCIA
MANABI

CANTÓN
MONTECRISTI

DOMICILIO
COLA PALMAR MZ F6 VILLA 9

TELÉFONO
052600606

CLASE DE TRANSPORTE
PARTICULAR

TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD)

ÁMBITO DE OPERACIÓN

OPERADOR DE TRANSPORTE

DISCO

AVALÚO
1000

VALOR MATRÍCULA
38.00

FECHA COMPRA

FECHA EMISIÓN
20-ENE-2016

DIGITADOR
WPLAY

FECHA CADUCA
30-DIC-2019

LUGAR EMISIÓN
GAD MONTECRISTI - MANABI



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta ... 2017.

.....
Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 fojas utiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta - Ecuador
 1955
 t

ARMIA AUTORIZADA

[illegible]

03-01-2014 10:15 AM

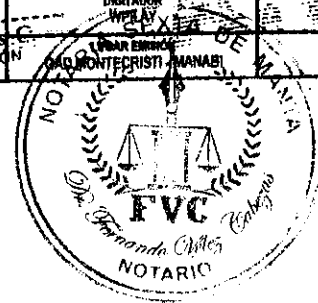
REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MONTECRISTI



PLACA ACTUAL PKD0625	PLACA ANTERIOR PKD0625	2015	
NÚMERO VIN (CHASIS) FT06427901	NÚMERO MOTOR 317D669	RAMV / CPN PKD0625	
MARCA FIAT	MODELO UNO S	CLASIFICACIÓN 1100	ARO MODELO 1400
CLASE DE VEHÍCULO AUTOMÓVIL	TIPO DE VEHÍCULO CUPE	PASAJEROS 5	TONELAJE 7
PAÍS DE ORIGEN ECUADOR	COMBUSTIBLE GAS	CARROCERÍA MET	TIPO DE PNEUMÁTICO LIVIANO (≤ 3,5 t)
COLOR 1 ROJO	COLOR 2 ROJO	ORTOPÉDICO —	REMARKADO NO
OBSERVACIONES			

NOMBRE DEL PROPIETARIO
MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO

PROVINCIA MANABI	0003102
DIRECCIÓN CALLE 14 ENTRE AV 17 Y 18	TÉLEFONO 0691137825
CLASE DE TRANSPORTE TRANSPORTE PARTICULAR	ÁMBITO DE OPERACIÓN
OPERADOR DE TRANSPORTE	DIRECCIÓN
TRANSITIVA TRANSITO T.S.V.	VALOR MATRÍCULA 38,00
FECHA COMPRA 10-DIC-2015	FECHA CADUCA 08-DIC-2020



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....01.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....05.10.2017.....

.....
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 08/05/2017.

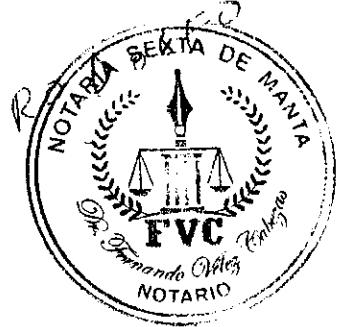
Dr. Fernando Olay Cabegas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

PLACA ANTERIOR		A.N.T. A2212238		FORMULARIO	
PLACA ACTUAL		PCB4776		MARCA	
MAZDA		CAMIONETA		DOBLE CAB	
AÑO FABR.		2013		MODELO	
2013		BT-50 CD STD CRD FL TM 2.49 4P 4X2ECUAD		PAIS ORIGEN	
MOTOR		ROJO		COLOR 1	
W/LAT1346370		ROJO		COLOR 2	
CHASIS		CARB. COMB. PASAJ.		TONELAJE	
8LEUNYXW/3DMN00978		MT D		5	
OBSERVACIONES		CADUCA		31/12/2016	
		CILINDRAJE		2499	

JEFATURA		QUITO		FORMULARIO	
CODIGO		MAZA22250VLBL		A2212238	
APELLIDOS Y NOMBRES		MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLYTO			
C.C./PASAPORTE/RUC		1305030023			
RESIDENCIA		NACIONAL			
DIRECCION		CALLE 13 Y AV. 17			
COOPERATIVA		COOPERATIVA			
DIGITO		052610056			
TELEFONO		2509345			
AVALUO		US\$ 28990.00			
TOTAL MATRICULA		US\$ 594.2			
A.N.T.		BERTHA ESPINOZA			



Manta, 03 Febrero 2017

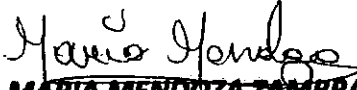


CERTIFICACION

Yo **MENDOZA ZAMBRANO MARIA DE LAS NIEVES** con Cedula de Identidad N° 130502108-9
PRESIDENTA de la Compañía ZONACONSTRU S.A.

*Certifico: por medio de la presente hago constar que el Señor ING. RODOLFO HIPOLITO
MENDOZA ZAMBRANO con C.I. 130503002-3 es Accionista de la Compañía con 520 Acciones
(52%).*

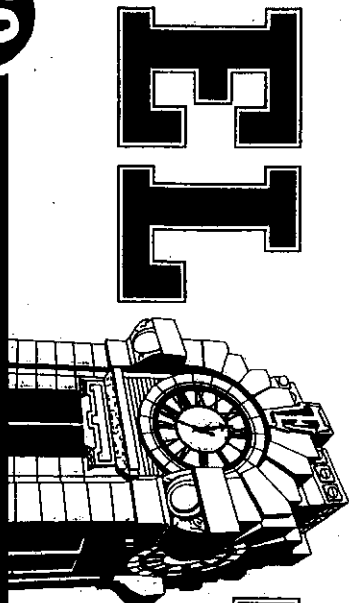
Atentamente,


MARIA MENDOZA ZAMBRANO
PRESIDENTE
ZONACONSTRU S.A.
Telf. 055003077



Más cerca más Claro.

DIRECCION: Calle 13 Av. 16 teléfono: 05 5003077 Email: gerencia@manatel.ec



El Telégrafo

DECANO DE LA PRENSA NACIONAL, FUNDADO EN 1884, PRIMER DIARIO PÚBLICO DEL ECUADOR

50 CENTAVOS

JUEVES 4 DE MAYO DE 2017 | HORA DE CIERRE: 18:44 | 40 PÁGINAS | ECUADOR | EDICIÓN FINAL

40 GACETA

P

TIRAJE: 17/003
Nº DE EJEMPLAR: 05546
Nº DE EDICIÓN: 48.209

El Telégrafo | Jueves 4 de mayo de 2017

NOTARIA SEXTA DE MANTIA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

EXTRACTO

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTIA: Cúmplame poner en conocimiento del público que mediante escritura otorgada ante mí Doctor Fernando Vélez Cabezas, Notario Público Sexto del cantón Manta, de fecha dos de mayo del año dos mil diecisiete, el señor RODOLFO HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO y señora SIRLEY JAQUELINE ZAMBRANO MENDIA, procedieron a liquidar el patrimonio de la sociedad conyugal que tenían formada, la misma que fuera disuelta mediante Sentencia de Divorcio por Mutuo Consentimiento, de fecha tres de octubre del dos mil diecisiete, debidamente marginada en la Dirección General del Registro Civil, identificación y Cadulación con fecha diecisiete de diciembre del año dos mil diecisiete.

La adjudicación del patrimonio se encuentra detallada en el texto de la referida escritura pública de Liquidación de sociedad conyugal, por lo que en aplicación a lo dispuesto en el Art. 6 de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial No. 406 de 28 de Noviembre del 2006, que a su vez reformó el Art. 18 de la Ley Notarial agregando varios numerales, entre los cuales el numeral 23 faculta a la Notaría disponer la inscripción en los Registros de la Propiedad y Mercantiles, la escritura de liquidación de sociedad conyugal, previo el trámite previsto en dicha norma legal, pongo en conocimiento del público, por una sola vez, de este extracto de la liquidación del patrimonio de la sociedad conyugal correspondiente al señor RODOLFO HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO y señora SIRLEY JAQUELINE ZAMBRANO MENDIA, otorgada mediante escritura pública de fecha dos de mayo del dos mil diecisiete, ante mí Doctor Fernando Vélez Cabezas, Notario Público Sexto del Cantón Manta, por el término de veinte (20) días a contarse desde la fecha de la publicación de este extracto, a fin de que las personas que eventualmente tuvieran interés en esta liquidación puedan presentar su oposición fundamentada, dentro del referido término.

Particular que pongo en conocimiento para los fines legales correspondientes.

Manta, dos de mayo del 2017.

DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTIA
(199804)



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

RAZON NOTARIAL



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy, lunes cinco de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA, atendiendo el pedido formulado por el Abogado Luis Loor Cedeño, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil doce guión veintiocho del Foro de Abogados de Manabí, patrocinador de los cónyuges, el señor RODOLFO HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO, con cedula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, CINCO, CERO, TRES, CERO, CERO, DOS guión TRES (130503002-3); y, la señora SIRLEY JAQUELINE ZAMBRANO MEJIA, con cedula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, SEIS, CERO, UNO, SEIS, CERO, TRES guión NUEVE (130601603-9) mediante el cual me presentan un ejemplar del Diario EL TELEGRAFO, correspondiente al día cuatro de mayo del dos mil diecisiete, en la sección GACETA en la página CUARENTA, consta publicado el extracto que fuera conferido por esta Notaría, cuyo recorte se protocoliza junto con esta RAZÓN NOTARIAL, en donde se da a conocer al público la liquidación de la sociedad conyugal otorgada en la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, a mi cargo, cinco de mayo del dos mil diecisiete; y, en razón de que han transcurrido más del término de veinte días desde la publicación antes mencionada, sin que se haya presentado oposición alguna a la referida liquidación de sociedad conyugal, en aplicación a lo dispuesto en el numeral veintitrés del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, agregado mediante Ley Reformatoria

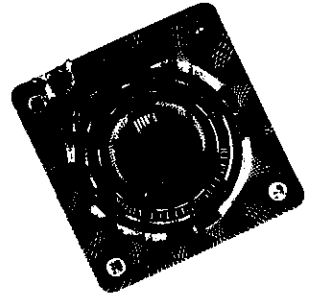
1 a la Ley Notarial publicado en el Registro Oficial Número
2 cuatrocientos seis del veintiocho de Noviembre del dos mil seis,
3 procedo a sentar la razón notarial, por la cual dispongo la
4 inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, de la
5 referida escritura pública de liquidación de sociedad conyugal,
6 otorgada ante mí, DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ
7 CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA.- Tomé nota
8 de esta razón notarial, al margen de la escritura matriz de
9 liquidación de sociedad conyugal otorgada por los cónyuges señor
10 RODOLFO HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO y señora SIRLEY
11 JAQUELINE ZAMBRANO MEJIA, el cinco de junio del dos mil
12 dieciséis, procediendo a protocolizar, el petitorio, el recorte de
13 prensa y esta razón notarial en el archivo de la Notaría Sexta del
14 cantón Manta, a mi cargo, de todo lo cual doy fe.-

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a 05 de junio 2017

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...

7/20/2017 9:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIAS POR EL 50% CON LA CUANTÍA DE \$ 12802.75 - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-01-33-44-002	53.62	25605.50	276739	627486

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO	EDIFICIO JARAMILLO COVENA DPTO. 102 A(SUBS)+DPTO. 102 B (PS) +PATIO 102(SUBS)	Impuesto principal	89.62
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	38.41
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	128.03
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	128.03
1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO	NA	SALDO	0.00

EMISION: 7/20/2017 9:34 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

4

7/20/2017 9:33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES POR EL 50% - CON LA CUANTIA DE 12809.05 - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-01-33-44-001	34.97	25618,10	276737	627485
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO	EDIFICIO JARAMILLO COVENA DPTO 101 A(SUBS)+DPTO 101 B (PB)	Impuesto principal			89.66	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			76.85	
			TOTAL A PAGAR			166.51	
			VALOR PAGADO			166.51	
			SALDO			0.00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO	NA					

EMISION: 7/20/2017 9:32 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

7/20/2017 9:31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES POR EL 50% - CON LA CUANTIA DE 61852.93 - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-28-05-000	227.54	123705.85	276735	627484
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO	URB.MANTA BEACH MZ-D-01 LOTE # 5	Impuesto principal			432.97	
1306016039	ZAMBRANO MEJIA SIRLEY JAQUELINE	URB.MANTA BEACH MZ-D-01 LOTE # 5	Junta de Beneficencia de Guayaquil			185.56	
			TOTAL A PAGAR			618.53	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			618.53	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0.00	
1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO	NA					

EMISION: 7/20/2017 9:31 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

11