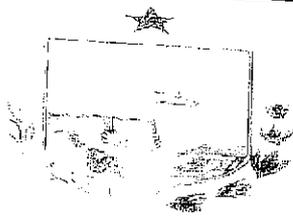


Or Gentr: 30.206-15

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

26/03/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

2013344002

NOMBRES Y RAZON

TIPO DE IDENT. Y C.PUC

CELULAR TELEFONO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

RENTA DE EDIFICIO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

ESTADO DE TRAMITE

C.A

Mayer

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

[Signature]

FIRMA TÉCNICO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

Se actualiza datos de rubros

[Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

26/03/2015

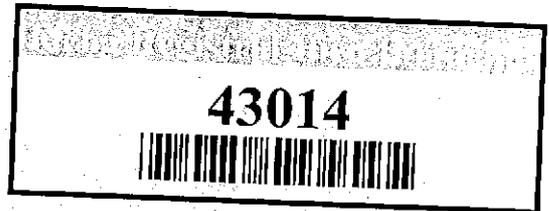
FECHA

FIRMA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



201 33 44 002



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43014:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de noviembre de 2013*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

3.1.2 DEPARTAMENTO 102 A. DEL EDIFICIO JARAMILLO COVENA.- está ubicada en la Avenida 113 y calle 106 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Departamento ubicado en el Subsuelo, que consta de sala, comedor diario, cocina, dormitorio, estudio y baño general, el mismo que forma parte del departamento 102 B, ubicado en la planta baja presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con el departamento 102 B, y parte del departamento 102 A. POR ABAJO, lindera con terreno del edificio. POR EL FRENTE, lindera con terreno que da a la avenida 113 en 4.20m. POR ATRAS; lindera con patio perteneciente al mismo en 7.00m. POR LA DERECHA lindera con propiedad particular en 14,05m. POR LA IZQUIERDA, partiendo desde el frente hacia atrás en 6.96m luego gira hacia la izquierda en 0.95m; luego gira hacia atrás en 2.20m; luego gira hacia la izquierda en 0,50m; luego gira hacia atrás en 2.24m; luego gira hacia la izquierda en 1.35m y luego gira hacia atrás en 2.65m, lindando con el departamento 101 A. Cuadro de alícuotas Departamento 102 A. Área neta 71,78m² Alícuota 0,2013 % Área de terreno 25,99 m² Área común 3,98m². Área total 75,76m².

3.2.1 DEPARTAMENTO 102 B. Departamento ubicado en la planta baja el mismo que consta de local Comercial, dormitorio con baño, dormitorio, baño general y escalera hacia el subsuelo; este departamento presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA lindera con los departamentos 201 y 202. POR ABAJO, lindera con los departamento 101 A y 102 B. POR EL FRENTE. Lindera con la avenida 113 en 4,35m. POR ATRAS, lindera con vacío hacia patio 102 en 4.35m. POR LA DERECHA, Lindera con propiedad particular en 14.05m. POR LA IZQUIERDA, Partiendo desde el frente hacia atrás en 6.96m; luego gira hacia a la izquierda en 1.10m; luego gira hacia atrás en 3.71m; luego



gira hacia la derecha en 1.10m y luego gira hacia atrás en 3.38m, lindando con el departamento 101 B. Cuadro de alícuotas Departamento 102 B. Área neta 65,22m². Alícuota 0,1829 % Área de terreno 23,61 m². Área común 3,61m². Área total 68,83m².

3.1.3. PATIO 102. Patio ubicado en el Subsuelo perteneciente al departamento 102, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con espacio aéreo. POR ABAJO, lindera con terreno del edificio, POR EL FRENTE, lindera con departamento 101 A y con departamento 102 A en 8.40m. POR ATRAS, lindera con propiedad particular en 8.40m. POR LA DERECHA, lindera con propiedad particular en 1.32m. POR LA IZQUIERDA, lindera con propiedad particular en 1.32m. Cuadro de alícuotas Patio 102. Área neta 11,10 m². Alícuota 0,0311 %. Área de terreno 4,02 m². Área común 0,61m². Área total 11,71m². Cuadros Alícuotas del total del departamento 102. Área neta 148,10m². Alícuota 0,4153%. Área de terreno: 53,62m². Área de Común 8,20m². Área total de 156,30m². SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.422 03/06/2005	20.233
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropied	2.964 23/10/2012	56.267
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	33 29/10/2005	1
Planos	Planos	40 29/10/2005	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 03 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.233 - Folio Final: 20.244

Número de Inscripción: 1.422 Número de Repertorio: 2.633

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ruth Del Rosario Jarmillo Coveña, interviene por sus propios derechos y además en representación de su hermana Señora Cecilia Haidee Jarmillo Coveña. Un solar ubicado en el Barrio LA POCHITA de esta ciudad de

M a n t a

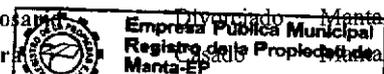
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017032	Jarmillo Coveña Cecilia Haidee	Soltero	Manta
Comprador	13-02077761	Jarmillo Coveña Ruth Del Rosario		Manta
Vendedor	13-00410121	Coveña Zambrano Adela Elvira		Manta

Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: **15014**

Página: **2** de **4**



16 MAR. 2015



do con el
22m2.
2.

Vendedor 10-00088110 Jaramillo Montesdeoca Vicente Gustavo Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 616 18-abr-1995 414 414

2 / 2 Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.267 - Folio Final: 56.275
Número de Inscripción: 2.964 Número de Repertorio: 6.505
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD. La Señora Cecilia Haidee Jaramillo Coveña, soltera, debidamente representado por su apoderado señor Freddy Ivan Mendoza Zambrano, divorciado. ACEPTACION DE COMPRAVENTA; La Señora Cecilia Haidee Jaramillo Coveña, a través de su apoderado señor Freddy Ivan Mendoza Zambrano declara que ACEPTA la compraventa del lote de terreno ubicado en el Barrio La Pochita de esta ciudad de Manta y que le hiciera mi hermana señora Ruth del Rosario Jaramillo Coveña. VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD; La Señora Cecilia Haidee Jaramillo Coveña, debidamente representa por su Apoderado señor Freddy Ivan Mendoza Zambrano, vende, cede y transfiere los derechos de copropiedad de su hermana señora Ruth Del Rosario Jaramillo Coveña, quien compra y adquiere y acepta par sí los derechos de copropiedad del bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en el Barrio La Pochita actual Avenida Ciento Trece de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Constituyendo con esta venta la compradora señora RUTH DEL ROSARIO JARAMILLO COVEÑA, en dueña y propietaria del CIENTO POR CIENTO del bien inmueble antes descrito. El bien inmueble se hace como cuerpo Ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02077761	Jaramillo Coveña Ruth Del Rosario	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000017032	Jaramillo Coveña Cecilia Haidee	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1422 03-jun-2005 20233 20244

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 7.654
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO COVEÑA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02077761	Jaramillo Coveña Ruth Del Rosario	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2964	23-oct-2012	56267	56275

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 7.655
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO COVEÑA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02077761	Jaramillo Coveña Ruth Del Rosario	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	33	29-oct-2013	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:19:21 del viernes, 13 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

