

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2207

Número de Repertorio: 4700

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2207 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303691206	LARA DELGADO ANA DOLORES	CAUSANTE
1302378243	MACIAS PISCO JOSE RUISDAEL	COMPRADOR
1305961672	SANTANA LARA ROSA MARIA	HEREDERO- VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1080142000	75190	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 23 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 23 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000034123



20211308006P03270

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

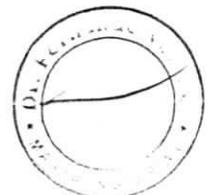
EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P03270					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (8:48)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA LARA ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305961672	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS PISCO JOSE RUISDAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302378243	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		45526.08					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20211308009P03270**

4 **FACTURA No. 002-003-000034123**

5

6

7 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

8 **OTORGAN LA SEÑORA:**

9 **ROSA MARIA SANTANA LARA;**

10 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

11 **JOSE RUISDAEL MACIAS PISCO**

12 **CUANTIA: USD \$ 45,526.08**

13 **DI: DOS COPIAS**

14 **// JJMC //**

15

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES**
19 **VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE** del dos mil veintiuno, ante mí,
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO**
21 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara, por una parte
22 en calidad de **VENDEDORA**, la señora, **ROSA MARIA SANTANA**
23 **LARA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos;
24 y por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, el señor **JOSE**
25 **RUISDAEL MACIAS PISCO**, de estado civil casado, por sus propios
26 y personales derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de
27 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de
28 votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los





1 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
2 y domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidos que fueron los
3 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
4 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
5 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura
6 pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin
7 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me
8 pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo
9 tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese incluir en
10 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de **COMPRAVENTA**
11 **DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas:
12 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la
13 presente Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones,
14 por una parte, la señora **ROSA MARIA SANTANA LARA**, portadora
15 de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis,
16 uno, seis, siete, guión dos (**130596167-2**), de estado civil soltera, por
17 sus propios y personales derechos, quien en lo posterior se le
18 podrá denominar como la parte "**VENDEDORA**"; y, por otra parte el
19 señor **JOSE RUISDAEL MACIAS PISCO**, portador de la cédula de
20 ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, siete, ocho, dos, cuatro
21 guión tres (**130237824-3**), de estado civil casado, por sus propios y
22 personales derechos; a quienes en lo posterior se le podrá
23 denominar como el "**COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
24 La señora **ROSA MARIA SANTANA LARA** es legítima dueña y
25 propietaria de una parte del solar, ubicado en las afueras del puerto
26 de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
27 **POR EL FRENTE:** Cuatro metros veinte centímetros; **POR ATRAS:**
28 **Cuatro metros veinte centímetros; POR EL COSTADO DERECHO:**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

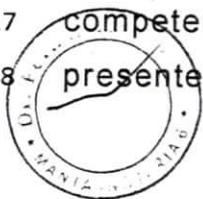


1 Con Alberto Lara Delgado, por veintidós metros; y, **POR EL COSTADO**
2 **IZQUIERDO:** Con Antonio Lara Delgado, por veintidós metros. Lote de
3 terreno que tiene una superficie total de 88.2m² (**OCHENTA Y OCHO**
4 **COMA DOS METROS CUADRADOS.** B) **Historia de Dominio.- a)**
5 Mediante escritura pública de Compra venta de Derechos y Acciones
6 celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el veintidós de
7 octubre de mil novecientos ochenta y uno, e inscrita en el Registro de
8 la Propiedad de Manta el ocho de diciembre de mil novecientos
9 ochenta y uno. **b) Mediante escritura pública de Posesión Efectiva**
10 celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta, el uno de febrero del
11 dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta
12 el cinco de febrero del dos mil veintiuno. Este bien inmueble se
13 encuentra en la actualidad libre de gravamen.- **TERCERA: OBJETO**
14 **DE LA COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes la señora **ROSA**
15 **MARIA SANTANA LARA,** da en venta real y perpetua enajenación, a
16 favor del señor **JOSE RUISDAEL MACIAS PISCO,** una parte del
17 solar, ubicado en las **Afuera del Puerto de Manta del mismo**
18 **cantón,** con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas
19 en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse su cabida, la
20 venta se la hace como cuerpo cierto.- La vendedora se obliga al
21 saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en
22 referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos,
23 goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y
24 prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.-
25 **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno vendido y que las
26 partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad
27 de: **CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS DOLARES**
28 **CON OCHO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**





1 **NORTE AMERICA (USD 45.526,08).**- Valor que el comprador paga
2 con Transferencia Bancaria, y que la parte vendedora declara
3 haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo
4 alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al
5 reclamo por lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer
6 algún imprevisto como accidente natural, transformación física del
7 terreno, etc., el vendedor se exime de responsabilidad alguna.- El
8 comprador declara expresamente que recibe este terreno a
9 satisfacción con todas sus características topográficas y
10 conformación de suelos, por lo tanto es de su exclusiva
11 responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en relación a
12 la edificación que la parte compradora desee construir.- **QUINTA:**
13 **AUTORIZACION.**- La parte vendedora, autoriza al señor **JOSE**
14 **RUISDAEL MACIAS PISCO,** para que solicite la inscripción del
15 presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de
16 la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.**- Las
17 partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y
18 atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que
19 tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian
20 con motivo del presente contrato de compraventa, tienen un
21 origen y un destino que de ninguna manera se relacionan con el
22 cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico
23 ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo,
24 las partes autorizan recíprocamente para que en caso de
25 investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas,
26 puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas
27 competentes, toda la información que ellas requieran sobre la
28 presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido de este



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 130596167-2

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA LARA ROSA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1966-05-16**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **BASICA**

PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS**

E33334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANTANA ALVIA LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LARA ANA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 2017-03-31**

FECHA DE EXPIRACION **2027-03-31**

IGM 17 01 7 10 34

Rosa Santana

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0005 FEMENINO**

N° **27321966**
1305961672

Rosa Santana

CC.N: **1305961672**

SANTANA LARA ROSA MARIA



Rosa Santana



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... foias utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 21 SEP 2021 *[Signature]*

Dr. *Fernando Vélez Cabezas*
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305961672

Nombres del ciudadano: SANTANA LARA ROSA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA ALVIA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LARA ANA

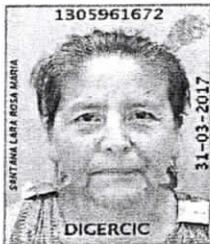
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Rosa Santana

Rosa Santana



N° de certificado: 216-625-89799



216-625-89799

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet



Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1305961672 Razón Social: SANTANA LARA ROSA MARIA
 Período Fiscal: 01 FEBRERO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1303691206
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	LARA DELGADO ANA DOLORES
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	1
Fecha de fallecimiento	226	01/09/2018
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	01/02/2021

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	45526.08
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	45526.08

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido



Gastos no cubiertos por seguros	421	0	0.00	431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422		0.00	432	0.00
Deudas hereditarias				499	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias				(431 + 432)	0.00
EXENCIONES					
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Selecciones	534		0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599		0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	631	(399 - 499 - 599)	45526.08		
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	(631 x tarifa vigente)	0.00		
(-) Reducciones en herencias y legados					
Hijo menor de edad	623	NO	0.00		
Primer grado de consanguinidad	625	SI	0.00		
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	0.00		
(=) Impuesto a la Renta a pagar		(699 - 731 - 732 - 733)	0.00		

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)	890		0.00		
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)					
Interés	897		0.00		
Impuesto	898		0.00		
Multa	899		0.00		

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	(799 - 898)	0.00		
Interés por mora	903		0.00		
Multa	904		0.00		
TOTAL PAGADO	999	(902 + 903 + 904)	0.00		

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota /porción	Valor de la porción
1-08-01-42-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANA	45,526.08	100.00	45,526.08



Compra

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO
 V4343V4242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS RODRIGUEZ RAFAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PISCO GARCIA ECILDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-12-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-12-16
 DIRECTOR GENERAL: [Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS PISCO JOSE RUISDAEL
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1957-12-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 OLGA ESTHER TELLO SANTANA
 No. 130237824-
 [Fingerprint]



[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
 PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA NO. 0046 MASCULINO
 N. 72394250
 1302378243
 14-12-2013
 MACIAS PISCO JOSE RUISDAEL
 [Fingerprint]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en foias útiles, anverso s, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 SEP 2021 [Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302378243

Nombres del ciudadano: MACIAS PISCO JOSE RUISDAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TELLO SANTANA OLGA ESTHER

Fecha de Matrimonio: 23 DE MAYO DE 1984

Nombres del padre: MACIAS RODRIGUEZ RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PISCO GARCIA ECILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-625-90120



212-625-90120

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

75190

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019754
Certifico hasta el día 2021-08-25:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 21 enero 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Afueras del puerto de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Tocandole a la señora Ana Lara Delgado, una parte del solar ubicado en las afueras del puerto de Manta.

Frente: Cuatro metros veinte centímetros.
Atras: Cuatro metros veinte centímetros.
Derecho: Con Alberto Lara delgado, por veintiún metros.
Izquierdo: Con Antonio Lara Delgado, por veintiún metros.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1309 martes, 08 diciembre 1981	2046	2048
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	45 viernes, 05 febrero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: martes, 08 diciembre 1981
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1309 Folio Inicial: 2046
Número de Repertorio: 2206 Folio Final : 2046

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 octubre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Señores Pedro Picarpo Reyes Zambrano, Maria Laura Reyes Zambrano acompañado de su esposo Señor Segundo Rogerio Reyes Pico. por sus propios derechos y en calidad de apoderado del heredero señor Segundo Flavio Reyes. El Señor Ramon Segundo Cedeño Mendoza, comparece tambien por sus propios derechos la Señora Maria Vicenta Zambrano viuda de Cisneros y Maria Indelira Reyes Zambrano de Mero. todos los nombrados anteriormente están actuando en la calidad de vendedora y como herederos de los señores Jose Flavio Reyes y Aurora Zambrano de Reyes Los vendedores dan en venta real y enajenación perpetua en favor de los compradores un solar que mide treinta y tres metros cincuenta centímetros de frente por veintiún metros de fondo, linderando por el frente calle segunda por atras propiedad de Pedro Balda Cucalon. por el Costado Derecho propiedad de Eugenio Rodriguez y por el Costado Izquierdo propiedad de Julio alvia. TERRENO QUE REPARTE ENTRE LOS INTERVINIENTES LARA DELGADO, ROCA LARA, AVILA LARA de la siguiente manera, partiendo de la derecha hacia la izquierda , tenemos los terrenos de Miguel Lara Delgado, Segundo Lara Delgado, José Avila Lara, Emilia Lara Delgado de Rodriguez. Gerardo Roca Lara, Alberto, Ana y Antonio Lara Delgado, tocandole a cada uno un terreno de cuatro metros veinte centímetros de frente y atrás por veintiún metros por cada uno de sus dos costados, linderando el primero o sea Miguel por el costado derecho propiedad de Eugenia Rodriguez y por el Costado Izquierdo; con su hermano Segundo Lara Delgado al Segundo o sea Segundo Lara Delgado, lindera por el Costado derecho con su hermano Miguel Lara Delgado y por el Costado izquierdo con Jorge Avila Lara. el tercera Jorge Avila Lara lindera por el costado derecho, con Segundo Lara Delgado y por el Costado Izquierdo con Emilia Lara Delgado de Rodriguez la Cuarta o sea Ercilia Lara Delgado de Rodriguez y lindera por el costado derecho con Jorge Avila Lara y por el Costado Izquierdo con Gerardo Roca Lara. Gerardo Roca Lara lindera por el costado Derecho con Ercilia Lara Delgado de Rodriguez y por el Costado Izquierdo; con Alberto Lara Delgado. el Sexto Alberto Lara Delgado, lindera por el costado derecho con Gerardo Roca Lara y por el costado Izquierdo lindera con Ana Lara Delgado, la Septima . Ana Lara Delgado lindera por el costado derecho con Alberto Lara Delgado y por el costado Izquierdo, con Antonio Lara Delgado el Octavo Antonio Lara Delgado, lindera por el costado derecho Ana Lara Delgado y



por el Costado Izquierdo; propiedad de Julio Alvia. todos ellos linderos por el frente y atrás con los linderos generales del terreno o sea por el frente con la calle segunda y por atrás, con propiedad de Pedro Balda Cucalón .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ZAMBRANO AURORA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	REYES JOSE FLAVIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	AVILA LARA JORGE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROCA LARA GERARDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LARA DELGADO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LARA DELGADO ANA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LARA DELGADO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LARA DELGADO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LARA DELGADO EMILIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LARA DELGADO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES SEGUNDO FLAVIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MENDOZA RAMON SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO PEDRO PICARPO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 05 febrero 2021

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 518

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva Proindivisa de los bienes dejados por la causante Señora Ana Dolores Lara Delgado a favor de la Señora Rosa María Santana Lara, en su calidad de heredera del citado causante. Posesión efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros. Una parte del solar ubicado en las afueras del puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANTANA LARA ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	LARA DELGADO ANA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS PISCO JOSE RUISDAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019754 certifico hasta el día 2021-08-25, la Ficha Registral Número: 75190.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 0 8 9 H 4 D J P I L



N° 092021-043018

Manta, jueves 16 septiembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-01-42-000 perteneciente a LARA DELGADO ANA DOLORES . con C.C. 1303691206 ubicada en CALLE 25 B. P.SOCORRO BARRIO PEDRO BALDA - UMI³/₄A - ALGARROBOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,526.08 CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 08/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

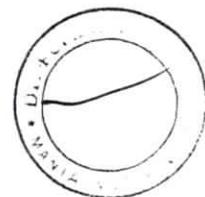
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 16 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



143634Y3QPVHF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082021-040897

Manta, domingo 22 agosto 2021

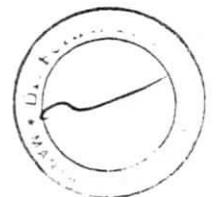
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA LARA ROSA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1305961672**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 22 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141511IVNCXMO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 022021-028734

Nº ELECTRÓNICO : 209273

Fecha: 2021-02-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-01-42-000

Ubicado en: CALLE 25 B. P.SOCORRO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 88.2 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303691206	LARA DELGADO ANA DOLORES -.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 43,606.08

CONSTRUCCIÓN: 1,920.00

AVALÚO TOTAL: 45,526.08

SON: CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1292654JOIS4D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-16 09:03:38





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/005965

Fecha: 04/26/2021

Contribuyente: MACIAS PISCO JOSE RUISDAEL

Identificación: CI 1302378243 Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

VP-407312



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/009893	DE ALCABALAS	455.26	0.00	0.00	0.00	0.00	455.26	455.26
2021	T/2021/009893	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	136.58	0.00	0.00	0.00	0.00	136.58	136.58
Total:								591.84	591.84

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Tarjeta de Crédito	26/04/2021	Mastercard-Pacifico	manta	5422582000496162	591.84	0.00	0.00	591.84
Total:					591.84		0.00	591.84

jennifer_puya 26/04/2021 10:19:09



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: **SI** Contribuyente Especial: **NO** Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/009893
DE ALCABALAS

Fecha: 02/17/2021 Por: 591.84
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 02/17/2021

Tipo de Transacción: **COMPRAVENTA** VE-85209

Tradente-Vendedor: LARA DELGADO ANA DOLORES

Identificación: 1303691206 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS PISCO JOSE RUISDAEL

Identificación: 1302378243 Teléfono: NA Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 22/10/1981

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-08-01-42-000	45526.08	88.20	CALLE 25 B. P.SOCORRO	45,526.08

Observación:
INF. FERNANDO N. S INSP. OCT. 252001.SE CORRIGE AREA CON LA FICHA REG. 75190

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	455.26	0.00	0.00	455.26
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	136.58	0.00	0.00	136.58
Total=>		591.84	0.00	0.00	591.84

Saldo a Pagar





BanEcuador B.P.
 20/09/2021 03:38:07 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1243678082
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoy1et
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-000003910
 Fecha: 20/09/2021 03:38:19 p.m.

No. Autorización:
 2009202101176818352000120565140000039102021153811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000027089 CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO: 46184 FECHA DE EMISION: 2021/08/25 11:24 PERIODO: 2021/08/2021 11:24:00a.m.

Nº TITULO DE CREDITO: 688426

A FAVOR DE ROSA SANTANA LARA C.I.: 1305961672

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3148

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)



USD 3.00



La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

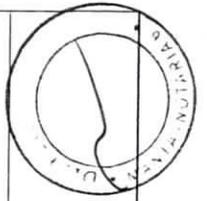
TESORERO(A) _____



SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/24



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por estar de
2 acuerdo con las condiciones pactadas.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.**
3 Usted Señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de
4 estilo para la plena validez del presente instrumento. (Firmado)
5 **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano, Matrícula Número Trece**
6 **guion dos mil catorce guion ochenta y siete del Foro Abogados**
7 **de Manabí.**- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican
8 y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida
9 en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que
10 fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman
11 conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad
12 de acto. **DOY FE.**-

13
14 *Rosa Santana*

15
16 **ROSA MARIA SANTANA LARA**
17 **c.c. No. 130596167-2**

18
19 *Jose Ruisdael Macias Pisco*

20
21 **JOSE RUISDAEL MACIAS PISCO**
22 **c.c. No. 130237824-3**



23
24 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
25 ello contiero esta PRIMERA copia que la sello
26 signo y firmo. 21 de Septiembre 2021
27 Manta, *

28
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

29
30 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*
31 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
32 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



El nota...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**