



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2013344003



10/06/19  
Sh

IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43015



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012750, certifico hasta el día de hoy 04/06/2019 14:36:49, la Ficha Registral Número 43015.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de noviembre de 2013 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Jaramillo Coveña esta ubicada eb la Avenida 113 y calle 106

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno que se encuentra implantado el Edificio Jaramillo Coveña esta ubicada eb la Avenida 113 y calle 106 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. 3.3.1 DEPARTAMENTO 201. Departamento ubicado en la primera planta alta que consta de sala, comedor cocina dormitorio 1 con baño dormitorio 2 con baño y baño social , el cual presenta los siguientes linderos y medidas, POR ARRIBA lindera con espacio aereo. POR ABAJO lindera con los departamento 101 B y 102 B, POR EL FRENTE, partiendo desde la izquierda hacia la derecha en 4,25m luego gira hacia atras en 0,34m y luego gira hacia la derecha en 4,15m lindando con vacio hacia la avenida 113. POR ATRAS: lindera con el departamento 202 en 7.15m, POR LA DERECHA, lindera con propiedad particular en 8.12m . POR LA IZQUIERDA, partiendo desde el frente hacia atras en 2.70m luego gira hacia la derecha en 1,25m y luego gira hacia atras en 5.76m lindando con propiedad particular y con area común de pasillo y escalera. Cuadros de Alicuotas del Departamento 201 Area neta 61,20 M2 Alicuota 0,1716%, con una area terreno 22.16 m2. Area comun 3,39 area total 64,59m2.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

Coord PSAD 56  
0532115, 62  
9894539, 18

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1422	03/jun./2005	20.233	20.244
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	2964	23/oct./2012	56.267	56.275
PLANOS	PLANOS	40	29/oct./2013	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	33	29/oct./2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1511	14/mar./2014	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de junio de 2005 Número de Inscripción: 1422 Tomo:31  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2633 Folio Inicial:20.233  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:20.244  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2005  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ruth Del Rosario Jarmillo Coveña, interviene por sus propios derechos y además en representación de

segunda planta solo  
paredes perimetrales  
de la const. sin techo

Fecha: 04 JUN 2019 HORA: ---



su hermana Señora Cecilia Haidee Jaramillo Coveña. Un solar ubicado en el Barrio LA POCHITA de esta ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302077761	JARAMILLO COVEÑA RUTH DEL ROSARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000017032	JARAMILLO COVEÑA CECILIA HAIDEE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1000088110	JARAMILLO MONTESDEOCA VICENTE GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300410121	COVEÑA ZAMBRANO ADELA EL VIRA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	616	18/abr./1995	414	414

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 2012      **Número de Inscripción:** 2964      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6505      Folio Inicial:56.276  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:56.275  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de octubre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD. La Señora Cecilia Haidee Jaramillo Coveña, soltera, debidamente representado por su apoderado señor Freddy Ivan Mendoza Zambrano, divorciado. ACEPTACION DE COMPRAVENTA; La Señora Cecilia Haidee Jaramillo Coveña, a través de su apoderado señor Freddy Ivan Mendoza Zambrano declara que ACEPTA la compraventa del lote de terreno ubicado en el Barrio La Pochita de esta ciudad de Manta y que le hiciera mi hermana señora Ruth del Rosario Jaramillo Coveña. VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD; La Señora Cecilia Haidee Jaramillo Coveña, debidamente representa por su Apoderado señor Freddy Ivan Mendoza Zambrano, vende, cede y transfiere los derechos de copropiedad de su hermana señora Ruth Del Rosario Jaramillo Coveña, quien compra y adquiere y acepta par si los derechos de copropiedad del bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en el Barrio La Pochita actual Avenida Ciento Trece de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Constituyendo con esta venta la compradora señora RUTH DEL ROSARIO JARAMILLO COVEÑA, en dueña y propietaria del CIENTO POR CIENTO del bien inmueble antes descrito. El bien inmueble se hace como cuerpo Cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302077761	JARAMILLO COVEÑA RUTH DEL ROSARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000017032	JARAMILLO COVEÑA CECILIA HAIDEE	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	03/jun./2005	20.233	20.244

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 2013      **Número de Inscripción:** 40      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7655      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:43015

martes, 04 de junio de 2019 14:36

Pag 2 de 4



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha 04 JUN 2019 HORA



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 07 de octubre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO COVEÑA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302077761	JARAMILLO COVEÑA RUTH DEL ROSARIO CASADO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	33	29/oct./2013	1	1

[ 4 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el :** martes, 29 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 33 **Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7654 **Folio Inicial:** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 07 de octubre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO COVEÑA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302077761	JARAMILLO COVEÑA RUTH DEL ROSARIO CASADO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2964	23/oct./2012	56.267	56.275

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 14 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 1511 **Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2328 **Folio Inicial:** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de diciembre de 2013

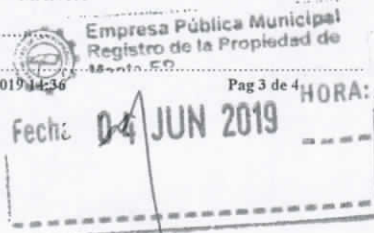
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA\* El Sr. Jose Luis Loor Jaramillo, por sus propios derechos de estado civil casado con la Sra. Karla Suguey Macias Gorozabel, en calidad de "Comprador".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309152369	LOOR JARAMILLO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302077761	JARAMILLO COVEÑA RUTH DEL ROSARIO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1306660521	MENDOZA ZAMBRANO FREDDY IVAN	CASADO(A)	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:36:49 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: MENDOZA ZAMBRANO FREDDY IVAN

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

