

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 852

Número de Repertorio: 1871

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 852 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1315558047	ALVAREZ MOREIRA ALVARO LEONEL		COMPRADOR
1312818576	ALVAREZ MOREIRA JESSICA KATIUSCA		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2204604000	43398	COMPRAVENTA
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	COMPRAVENTA		
Fecha inscripción:	martes, 04 mayo 2021		
Fecha generación:	martes, 04 mayo 2021		

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000025893



20211309002P00325



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

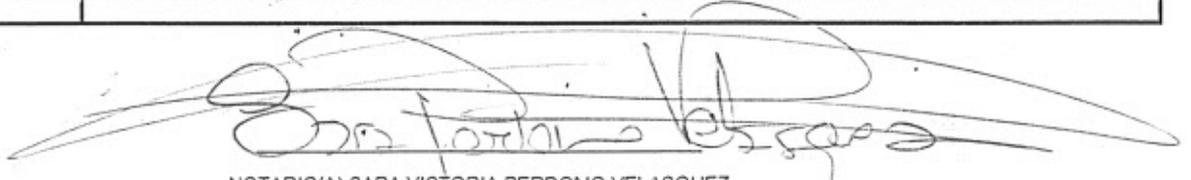
EXTRACTO

Escritura N°:	20211309002P00325						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ABRIL DEL 2021, (8:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ MOREIRA JESSICA KATIUSCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312818576	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVAREZ MOREIRA ALVARO LEONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315558047	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO TRES DE LA MANZANA "G" GUIÓN SEIS DE LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
12320.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211309002P00325
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ABRIL DEL 2021, (8:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/68iuhLFQGG8ZaQcBevjWEizn33200YHN15XwstrUNSuG4KW5Kav4cD
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/68iuhLFQGG8ZaQcBevjWEizn33200YHN15XwstrUNSuG4KW5Kav4cD
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/8eZV3tbRE5Bv37wE/P7WtrKO33201iLrYUg0QTQeRdW88mXQI1uukG
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211309002P00325
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ABRIL DEL 2021, (8:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	HTTPS://PORTALCIUDADANO.MANTA.GOB.EC/PORTALCIUDADANO/SERVICIOSDIGITALES/TRAMITES/VERCERTIFICADOCATASTRO?
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/ver_documento_digital/VE-669511
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/ver_documento_digital/VE-569511
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



1 20211309002P00325

2 FACTURA: 001-002-000025893

3

4

COMPRAVENTA

5

6

OTORGADA POR:

7

8

JESSICA KATIUSCA ALVAREZ MOREIRA

9

10

A FAVOR DE:

11

12

ALVARO LEONEL ALVAREZ MOREIRA

13

14

CUANTIA: USD \$ 12.320,00

15

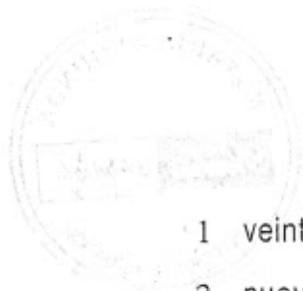
16

DI 2 COPIAS

17 LV

18 En la ciudad de Montecristi, hoy día veintinueve de abril del año dos mil
19 veintiuno, ante mí, **Doctora Sara Perdomo Velásquez Notaría Segunda**
20 **del cantón Montecristi**, comparecen con plena capacidad, libertad y
21 conocimiento, a la celebración de la presente escritura, la señora
22 **JESSICA KATIUSCA ALVAREZ MOREIRA**, de estado civil soltera,
23 domiciliada en Manta, Parroquia Eloy Alfaro, calle trescientos veintiuno y
24 avenida doscientos veintiuno, de tránsito por este cantón, con número
25 telefónico cero nueve ocho seis seis tres dos cinco cuatro cero
26 (0986632540); y, por otra el señor **ALVARO LEONEL ALVAREZ**
27 **MOREIRA**, de estado civil soltero, domiciliado en el Cantón Manta,
28 Parroquia Eloy Alfaro, calle trescientos veintiuno y avenida doscientos

Dra. Sara Perdomo Velásquez



1 veintiuno, de tránsito por este Cantón, con número de teléfono cero nueve
2 nueve tres seis uno tres cinco tres (0993613539). Los comparecientes
3 declaran ser de nacionalidad Ecuatorianos, mayores de edad, de estado
4 civil indicado respectivamente, legalmente capaces para contratar y
5 obligarse a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
6 cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas me solicitan adjunte al
7 presente instrumento debidamente certificadas y me autorizan a la
8 obtención de su información en el Registro Personal Único, de
9 conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión
10 de la Identidad y Datos Civiles cuyo custodio es la Dirección General de
11 Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito
12 con esta Notaría y que se adjunta a este instrumento. Advertidos los
13 comparecientes, por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta
14 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separados
15 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
16 amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, me solicitan realizar
17 el presente instrumento de manera presencial y elevar a escritura pública
18 la siguiente minuta que se transcribe textualmente a continuación:
19 **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a
20 su cargo, sírvase a insertar una más de **COMPRAVENTA**, la misma que se
21 contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
22 Intervienen en la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte,
23 libre y voluntariamente, por sus propios derechos la señora **JESSICA**
24 **KATIUSCA ALVAREZ MOREIRA**, a quien para efectos de este contrato se
25 le llamará "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte, por sus propios derechos,
26 el señor **ALVARO LEONEL ALVAREZ MOREIRA**, a quien en lo posterior
27 se le denominará "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La
28 señora **JESSICA KATIUSCA ALVAREZ MOREIRA**, es propietaria de "**UN**

Notaría Segunda

Montecristi



1 LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO TRES DE LA
2 MANZANA "G" GUIÓN SEIS DE LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA
3 PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA" adquirido
4 mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría
5 Pública Primera del Cantón Manta con fecha seis (06) de noviembre del
6 dos mil trece (2013) e inscrita en el Registro de Propiedad del mismo
7 cantón el veintinueve (29) de noviembre del dos mil trece (2013) con
8 numero de inscripción tres mil seiscientos cuarenta y cuatro (3644), y con
9 número de repertorio ocho mil trescientos ochenta y siete (8387), tal
10 como consta en la ficha registral del bien inmueble (43398) de fecha el
11 treinta y uno de de marzo del dos mil veintiuno, lote de terreno que se
12 encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR**
13 **EL FRENTE:** DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE QUINCE; **POR**
14 **ATRÁS:** DIEZ METROS Y LINDERA CON EL LOTE NÚMERO
15 **DIECIOCHO; POR EL COSTADO DERECHO:** DIECISÉIS METROS Y
16 **LINDERA CON EL LOTE NÚMERO CUATRO; Y, POR EL COSTADO**
17 **IZQUIERDO:** DIECISÉIS METROS Y LINDERA CON EL LOTE NÚMERO
18 **DOS.** Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO**
19 **SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m²),** con clave Catastral
20 número: **2-20-46-04-000.- TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes
21 expuestos manifiesta la vendedora, **JESSICA KATIUSCA ALVAREZ**
22 **MOREIRA** que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua
23 a favor del señor **ALVARO LEONEL ALVAREZ MOREIRA,** la totalidad
24 del lote de terreno descrito en la cláusula segunda de este Instrumento
25 Público, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes
26 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS Y LINDERA CON
27 **CALLE QUINCE; POR ATRÁS:** DIEZ METROS Y LINDERA CON EL
28 **LOTE NÚMERO DIECIOCHO; POR EL COSTADO DERECHO:**

Dra. Sara Perdomo Velásquez



1 DIECISÉIS METROS Y LINDERA CON EL LOTE NÚMERO CUATRO; Y,
2 **POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECISÉIS METROS Y LINDERA CON**
3 **EL LOTE NÚMERO DOS.** Lote de terreno que tiene una superficie total
4 de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m²),** con clave
5 Catastral número: **2-20-46-04-000.- CUARTA: TRADICION.-** Por lo tanto
6 la vendedora transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en
7 el lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta
8 todos los derechos reales y personales y como bien propio de la
9 vendedora pudieren corresponder sin reservarse derechos o cosa alguna
10 de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA:**
11 **PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado por las partes
12 contratantes es la cantidad de **DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE**
13 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CERO**
14 **CENTAVOS (\$ 12.320,00),** valor que la vendedora declara tener recibido
15 en dinero de moneda de curso legal, de parte del comprador, sin opción
16 por este concepto a reclamos posteriores. Declara además la vendedora
17 bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla
18 libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción
19 de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.- EL**
20 **COMPRADOR,** el señor **ALVARO LEONEL ALVAREZ MOREIRA,** acepta
21 el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar
22 conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted
23 señora Notaria, servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
24 perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va extender y dejar
25 constancia que queda autorizada la adquiriente para que soliciten su
26 inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **HASTA**
27 **AQUÍ LA MINUTA.-** que junto con los documentos anexos y habilitantes
28 que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo

Notaría Segunda

Montecristi



1 su valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de
2 sus partes, minuta que está firmado por el Ab Santiago Guerrero Velasco
3 Matrícula profesional trece guión dos mil dieciséis guión mil trescientos
4 cuarenta y siete (17-2016-1347 *F.A) del Foro de Abogados. Para la
5 celebración de la presente escritura se cumplieron todos los preceptos
6 legales y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que fue esta
7 escritura íntegramente en presencia física de los comparecientes por mí,
8 la Notaria, aquellos se ratifican en todo lo expuesto, y firman conmigo en
9 unidad de acto, de todo lo cual doy fe. -

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Katusca Alvarez



JESSICA KATIUSCA ALVAREZ MOREIRA

C.C 131281857-6

Alvaro Leonel Alvarez



ALVARO LEONEL ALVAREZ MOREIRA

C.C 131555804-7

LA NOTARIA

Sara Perdomo Velásquez

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI.

LV

Dra. Sara Perdomo Velásquez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 131281857-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVAREZ MOREIRA
JESSICA KATIUSCA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-12-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



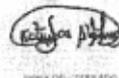
EDUCACIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA E233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ PALMA ALVARO OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA RESABALA OLGA ANGELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIJEJO
2015-11-25

FECHA DE EXPIRACION
2025-11-25

DIRECTOR GENERAL PUNTO DE OTORGADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0002 FEMENINO

N° 69271981
1312818576



CC N° 1312818576

ALVAREZ MOREIRA JESSICA KATIUSCA

CITADANANO

ESTE DOCUMENTO NOTIFICA QUE USTED
ESTUVO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



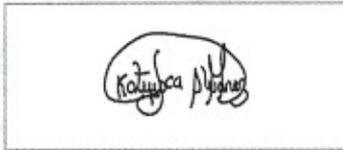
NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRIST

De acuerdo al Art 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es fide.
Copia del Original Hoja(s) Certifico
Montecristi a, 29 ABR 2021

Dra. Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312818576

Nombres del ciudadano: ALVAREZ MOREIRA JESSICA KATIUSCA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVAREZ PALMA ALVARO OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA RESABALA OLGA ANGELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 216-414-72720



216-414-72720

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312818576

Nombre: ALVAREZ MOREIRA JESSICA KATIUSCA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 218-414-72724



218-414-72724



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131555804-7

APPELLIDOS Y NOMBRES
ALVAREZ MOREIRA ALVARO LEONEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN O ESPECIALIDAD BACHILLER COMERCIAL

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVAREZ PALMA ALVARO OSWALDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA RESABALA OLGA ANGELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2012-10-10

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-10-10

000660378

NOTARÍA SEGUNDA MONTECRISTI - ECU

DIRECTOR GENERAL [Signature]

TITULO DEL CEDULADO [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

PRESCRIPCIÓN 2

CANTON MANTA

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA 1

CANTON 0002 MASCULINO

74865970
1315558047



1315558047

ALVAREZ MOREIRA ALVARO LEONEL

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fie
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi a. 29 ABR 2021

[Signature]

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315558047

Nombres del ciudadano: ALVAREZ MOREIRA ALVARO LEONEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVAREZ PALMA ALVARO OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA RESABALA OLGA ANGELINA

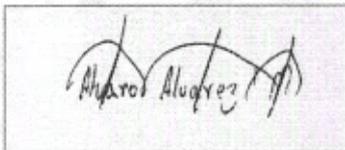
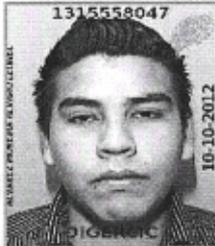
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 217-414-72946



217-414-72946

Ecp. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NÚI: 1315558047

Nombre: ALVAREZ MOREIRA ALVARO LEONEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUÉZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 215-414-72947



215-414-72947





Ficha Registral-Bien Inmueble

43398

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005027
Certifico hasta el día 2021-03-31:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 29 noviembre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el número TRES de la manzana G-6 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de 160,00m2.

Frente: 10,00m- calle 15
Atras: 10.00m- Lote No. 18
Derecho: 16,00m- Lote No. 4.
Izquierdo: 16.00m- lote No. 2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878 lunes, 13 diciembre 1999	1202	1203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3644 viernes, 29 noviembre 2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 diciembre 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 septiembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del canton Manta signados con los lotes numeros 3,4 y 5 manzana G- 6 Area cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1878 Folio Inicial: 1202
Número de Repertorio: 3901 Folio Final : 1203

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA MOREIRÁ DORA GRACIELA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 noviembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 3644 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 8387 Folio Final : 1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número TRES de la manzana G-6 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de 160,00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ MOREIRA JESSICA KATIUSCA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA DORA GRACIELA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ MOREIRA JESSICA KATIUSCA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005027 certifico hasta el día 2021-03-31, la Ficha Registral Número: 43398.

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico Montecristi, a 29 ABR 2021

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 90 días. Exapto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen





N° 042021-032630

Manta, miércoles 28 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVAREZ MOREIRA JESSICA KATIUSCA** con cédula de ciudadanía No. **1312818576**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

29 ABR 2021

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 28 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133200BTJ8VSP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042021-032631

Manta, miércoles 28 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-46-04-000 perteneciente a ALVAREZ MOREIRA JESSICA KATIUSCA con C.C. 1312818576 ubicada en LOTZ. COSTA AZUL MZ. G-6 LT.3 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,320.00 DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$12,320.00 DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 13 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

29 ABR 2021
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 28 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



133201W8ATPHI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042021-031538

N° ELECTRÓNICO : 210161

Fecha: 2021-04-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-46-04-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ. G-6 LT.3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312818576	ALVAREZ MOREIRA-JESSICA KATIUSCA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,320.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,320.00

SON: DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

RAZÓN: De conformidad al Art. 13 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (1) foja(s) útiles) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

29 ABR 2021
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132108TQSNSTQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-14 20:08:28

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/019324

DE ALCABALAS

Fecha: 04/27/2021

Por: 160.16

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/27/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALVAREZ MOREIRA JESSICA KATIUSCA

Identificación: 1312818576

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALVAREZ MOREIRA ALVARO LEONEL

Identificación: 1315558047

Teléfono:

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Detalle:

VE-569511



PREDIO:

Fecha adquisición: 22/10/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-46-04-000

12320.00

160.00

LOTZ.COSTAAZULMZ.G6LT.3

12,320.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	123.20	0.00	0.00	123.20
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	36.96	0.00	0.00	36.96
Totale=>		160.16	0.00	0.00	160.16

Saldo a Pagar

RAZÓN: De conformidad al Art. 13 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico.

Montecristi, a

29 ABR 2021

[Firma]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/019325

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/27/2021 Por: 40.56
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 04/27/2021

Contribuyente: ALVAREZ MOREIRA JESSICA KATIUSCA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312818576

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8440.0

VE-669511



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALVAREZ MOREIRA JESSICA KATIUSCA

Identificación: 1312818576

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALVAREZ MOREIRA ALVARO LEONEL

Identificación: 1315558047

Teléfono:

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	22/10/2013	2-20-46-04-000	12320.00	160.00	LOTZ.COSTAAZULMZ.G6LT.3	12,320.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	40.56	0.00	0.00	40.56
Totales>		40.56	0.00	0.00	40.56

Saldo a Pagar

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a **29 ABR 2021**

[Signature]
Dra. Sara Perdomo Velasquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,320.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,880.00
DIFERENCIA BRUTA	8,440.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,440.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,165.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,275.00
IMP. CAUSADO	39.56
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	40.56



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO
000024030

CONCEPTO **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
24969	2021/04/05 10:25	05/04/2021 10:25:00a.m.	593027	

A FAVOR DE **ALVAREZ MOREIRA JESSICA KATIUSCA C.I.: 1312918576**

CERTIFICADO Nº **1086**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CERTIFICADO de Solvencia EL PREDIO

C.I./RUC:	RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL:	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	NOMBRES: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		AVALÚO PROSUBTOTAL (2)	
	RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
	DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO: CAJA: FECHA DE PAGO:	La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos	USD 3.00
TESORERO(A) AREA DE SELLO		
SUBTOTAL 1	3.00 MANTA	SUBTOTAL 2 3.00
	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	TOTAL A PAGAR
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/05

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



BanEcuador S.P.
29/04/2021 12:15:10 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1199515112
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) CP: jca
ntos
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.36
Comision Efectivo:	0.31
IVA %	0.06
TOTAL:	1.87

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

AGENCIA CANTONAL
MONTECRISTI

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 19 Numeral 3 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original..... foja(s) Certifico
Montecristi a. 29 ABR 2021

[Signature]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por la señora **JESSICA KATIUSCA ALVAREZ MOREIRA** a favor del señor **ALVARO LEONEL ALVAREZ MOREIRA**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el **veintinueve de abril del 2021, LV**




DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI





ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO