



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEO
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio: STA. MARIANA 1A
Calle: 17 - AVDA. 23

Mz. Lot.

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

ACEREA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE ARCA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1 SOBRE LA RASANTE METROS
2 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
1 HORMIGON ARMADO
2 MADERA
3 CANA
4 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

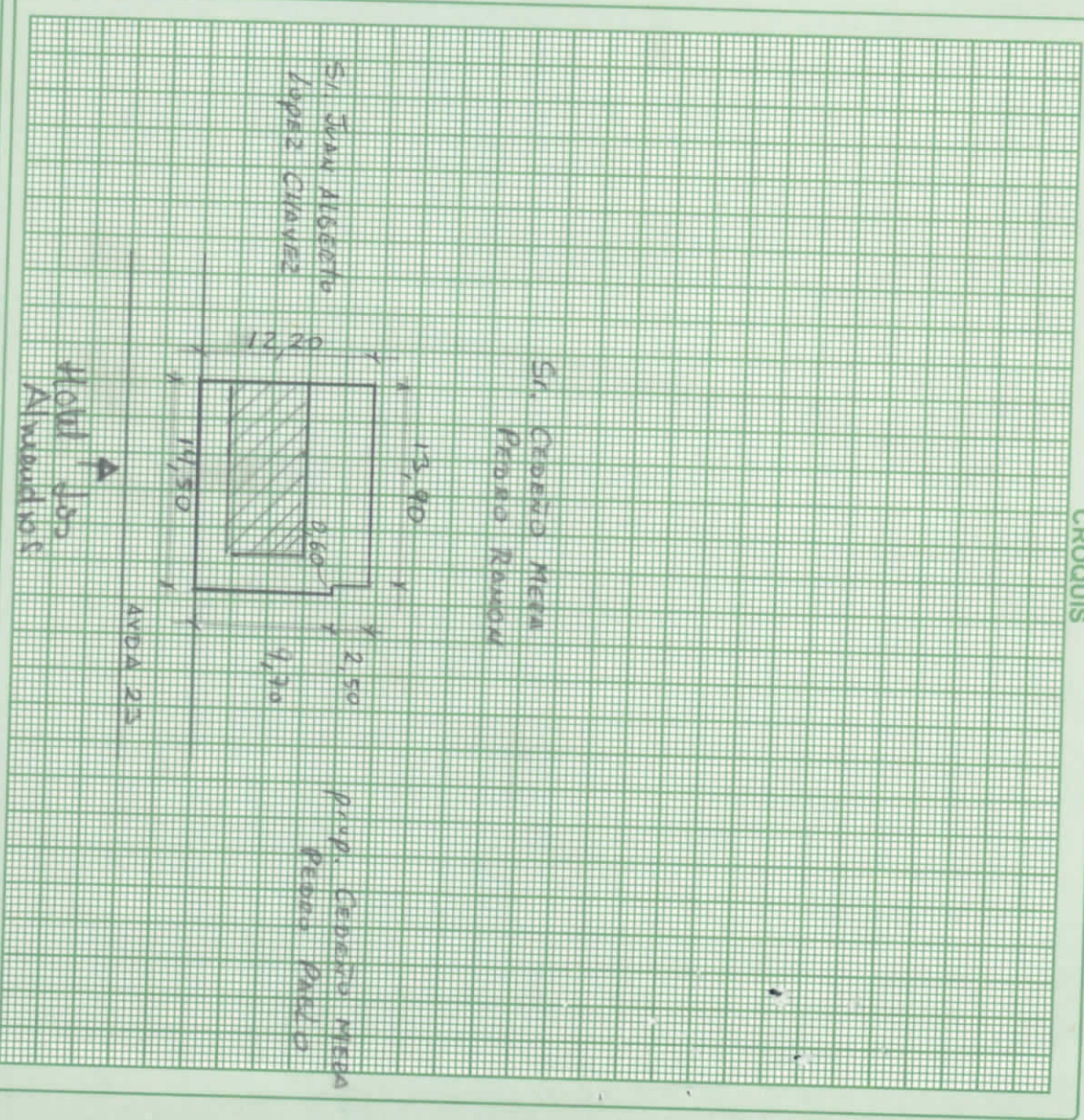
AREA
1 SIN DECIMALES 17592

PERIMETRO
1 SIN DECIMALES 40

LONGITUD DEL PRENTE
1 SIN DECIMALES 1950

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☐ 1
CON EDIFICACION ☒ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO ☐ 1
CONSTRUCCION ☐ 2
OTRO USO ☐ 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

OTRO USO ☐ 3
TOTAL DE BLOQUES ☐

OBSERVACIONES

SE DESMEMBRA DE CODIGO
1050913 oct-22-13 L-V-GEA
saldo de 01/11/13

MODO DE PROPIEDAD:	
1	☒ UN SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)										OBSERVACIONES:	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (en centavos)											
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN											
levantamiento											
FECHA		NOMBRE DEL EMPAQUONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	