

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



ESTADO VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER
JUDICIAL
SECRETARIA DE REGISTRO Y
CATASTRO

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43059



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43059:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 08 de noviembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del edificio Departamento Aterrazados Haize se encuentra MINI SUITE 1

Con un área total de 21.34 m2 compuesta en el nivel 0.00 de Baño, Mini Cocina, y Dormitorio, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Terraza Dpto. "A". POR ABAJO: Suelo. POR EL NORTE: Mini Suite 2 con 6.27 ml. POR EL SUR: Lote V con 6.27 ml. POR EL ESTE: Calle Pinzón con 3.40 ml. POR EL OESTE: Suelo con 3.40 ml. Área de terreno (m2) 10.30. Áreas cubiertas (m2). 21.34. Alicuotas Parciales % 3.32. Alicuotas totales % 3.32.
SOLVENCIA: LA MINI SUITE 1 SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.675 27/06/2011	28.185
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	22 21/06/2012	761
Planos	Planos	30 21/06/2012	537
Propiedades Horizontales	Modificación de Propiedad Horizont	35 07/11/2013	1.842
Planos	Planos	42 07/11/2013	456

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de junio de 2011

Tomo: 53 Folio Inicial: 28.185 - Folio Final: 28.197

Número de Inscripción: 1.675 Número de Repertorio: 3.634

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparecen por una parte la señora Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores De Confianza S.A. PROMDECONSA, según documento.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado(+)	Manta
Vendedor	80-000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	04-ene-2011	2	22
Planos	31	06-nov-2009	505	521

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 43059

Página: 1 de 2



Propietario 10-01510740 Villegas Jativa Silvia Patricia Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 22 21-jun-2012 761 808



2 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 21 de junio de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 761 - Folio Final: 808
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 3.555
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
C O N S T I T U C I O N D E P R O P I E D A D H O R I Z O N T A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 17-03630572 Salazar Luna Galo Anibal Armando Casado Manta
Propietario 10-01510740 Villegas Jativa Silvia Patricia Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1675 27-jun-2011 28185 28197



3 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 21 de junio de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 537 - Folio Final: 543
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 3.556
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
C O N S T I T U C I O N D E P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 17-03630572 Salazar Luna Galo Anibal Armando Casado Manta
Propietario 10-01510740 Villegas Jativa Silvia Patricia Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 22 21-jun-2012 761 808

4 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 07 de noviembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.842 - Folio Final: 1.876
Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 7.843
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
MODIFICATORIA A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA EDIFICACION DE LOS DEPARTAMENTOS
ATERRAZADOS HALZE, compuesto de cuatro unidad de departamentos de dos Mini Suite, cada uno en los niveles
que se conjugan con el terreno natural y cada uno de ellos compuesto de una planta, terraza y algunos con garaje
privado, especificaciones particulares de cada departamento, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach".
signado con el número W. J. de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 17-03630572 Salazar Luna Galo Anibal Armando Casado Manta
Certificación impresa por: JdM Fichas Registradas: 43.059 Páginas: 2 de 2

Propietario

10-01510740 Villegas Jativa Silvia Patricia

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Propiedades Horizontales

22

21-jun-2012

761

808

5 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 07 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 456 - Folio Final: 461

Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 7.844

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICACION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO HAIZE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Planos

30

21-jun-2012

537

543

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:30:56 del viernes, 08 de noviembre de 2013

A petición de: A-1. *[Firma]*Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.*[Firma]*
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

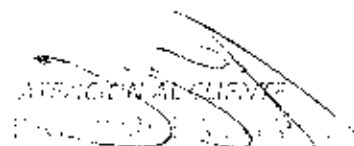
00000000000000000000

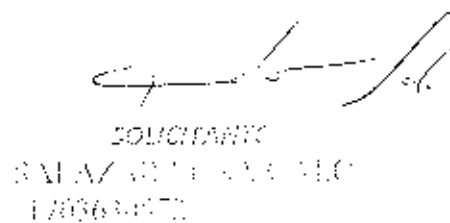
CERTIFICACIÓN

A quien con el presente, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **SALAZAR LUNA GILIO ARISAL ARMANDO** con CI 1702630572 se encuentra registrado como usuario de **CHIL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO** con códigos **SPK16161** y **9520161**, por lo tanto no manifiesta deuda con la empresa.

El presente no podrá hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


 REPRESENTANTE
 SALAZAR LUNA GILIO
 1702630572


 REPRESENTANTE
 SALAZAR LUNA GILIO
 1702630572

00000000000000000000





[illegible]

REF ID: A66771

5-20-68


$$T_{\text{eff}} = T_{\text{eff}}^{\text{eff}} + T_{\text{eff}}^{\text{eff}} = 1$$