

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DE GUAYACIL DE MANA
FECHA DE INGRESO:	18-10-13 08:37	FECHA DE ENTREGA: CLAVE NUEVA
CLAVE CATASTRAL:	1-26-33-22-000	1-26-33-22-000
NOMBRES y/o RAZÓN	Cavallos de...	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	29 20627	N/C
RUBROS		
1 IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C.A. Compraventa - ...	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	SE VERIFICÓ TERRENO EN SU SITIO (CORONADO) CLAVE NUEVA 1-26-33-22-000	
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 23/10/13		
INFORME DE APROBACIÓN:		

Nombres



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8667



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8667:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1263321000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Manta Beach signado con el Numero veintiuno de la manzana D-06, de la parroquia Manta del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente (Nor-Este) : Once metros setenta y tres centímetros y lindera con calle veintiséis. Por atras , (sur-Oeste) : Veinte metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con el lote numero veinte de la manzana D-06. Por el costado derecho (Sur-Este) treinta metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde 04. Por el costado izquierdo (Nor- Oeste) treinta y seis metros seis centímetros y lindera con Avenida Occidental . Con una superficie total de cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.451 22/06/2007	20.049

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 8667

Página: 1 de 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 **Planos**

Inscrito el: **jueves, 13 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y árca social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este): 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este): 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 22 de junio de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **20.049** - Folio Final: **20.059**

Número de Inscripción: **1.451** Número de Repertorio: **2.944**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de junio de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Guido Carranza Acosta comparece por sus propios derechos y en calidad de Apoderado de su cónyuge Sra.

signado con el Número VEINTIUNO de la Manzana D -06 del cantón Manta. Superficie total de Cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados (484,47 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04270919	Cevallos Solorzano Gina Jannethy	Viudo	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupifian Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:56:51 del jueves, 03 de octubre de 2013

A petición de: Sr. *Patricio Acosta*

Elaborado por: *Cleotilde Ordoñez Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Heredera GINA JANNETHY CEVALLOS SOLÓRZANO, Terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach Manzana D-06 Lote 21 del Cantón Manta, mismo que conforme a escritura determina lo siguiente:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA - Inscrito el 22 de Junio del 2007 y autorizado en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 14 de Junio del 2007 - Con una Superficie Total de Cuatrocientos Ochenta y cuatro metros cuadrados cuarenta y seis decímetros cuadrados. (484,46m²)

Por el Frente (Nor- Este): 11,73m. - Lindera con Calle 26

Por Atrás (Sur-Oeste): 20,64m. - Lindera con el Lote No 20 de la la Mz. D-06.

Por el Costado Derecho (Sur-Este): 30,42m. - Lindera con Área Verde 04

Por el Costado Izquierdo (Nor-Oeste): 36,06m. Lindera con Avenida Occidental.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA DIANA LOURDES SUAREZ ALCIVAR

FRENTE: 13,91m. - Avenida Occidental

ATRAS: 12,05m. - Área Verde 04

COSTADO DERECHO: 15,52m. - Propiedad de la Sra. Ginna Jannethy Cevallos Solórzano

COSTADO IZQUIERDO: 20,64m. - Lote # 20

AREA TOTAL: 224,95m²

AREA SOBROGANTE: 259,52m²

Manta, Septiembre 03 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la SRA. **DIANA LOURDES SUAREZ ALCIVAR** para que celebre Escritura sobre la parte de un área de terreno perteneciente a la Sra. Gina Janneth Cevallos Solórzano, ubicado en la Urbanización Manta Beach, parte del Lote 21 de la Manzana D-06 del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13,91m. - Avenida Occidental

ATRAS: 12,05m. - Área Verde 04

COSTADO DERECHO: 15,52m. - Propiedad de la Sra. Gina Janneth Cevallos Solórzano

COSTADO IZQUIERDO: 20,64m. - Lote # 20

AREA TOTAL: 224,95m²

Manta, Septiembre 03 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
APLM

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al verificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Montu, 23 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY** con número de Cédula 130427091-9 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CINEL**.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Yanla Pacheco P.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE