

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO

5 ☐

4 ☐

3 ☐

2 ☐

1 ☐

FM ARRIENDO PARCIAL.

FM ARRIENDO TOTAL.

OTROS (ESPECIFIQUE):

[illegible][illegible]

100

[illegible]

1999

Handwritten: 10/10/75
S. B. ...
...

[illegible]

MATERIALES (VAQUE UVA S.O. A RESPUESTA PARA CADA MIEMBRO DE CASA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EDIFICIO ESPEC. L.		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 107579

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16390

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-11-12-000

Ubicado en: CALLE 3 AVENIDA 11 BARRIO LA ENSENADITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 9,29 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL
CANTÓN MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	836,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	836,10

Son: OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Pavón Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO AUTÓNOMO
DECENTRALIZADO
DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO
DECENTRALIZADO
DEL ECUADOR

FECHA DE INGRESO:

04/04/2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-01-11-12

NOMBRES y/o RAZÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41869



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41869-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de agosto de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Ensenadita del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, nueve metros con sesenta centímetros y lindera con antes avenida uno, hoy avenida once. POR ATRÁS, nueve metros treinta y tres centímetros y avenida once -A. POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Muentes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. Enrique Robens. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Permuta	2.211 20/10/1994	1.494
Compra Venta	Compraventa	674 27/04/1998	462

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Permuta

Inscrito el: *jueves, 20 de octubre de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.494 - Folio Final: 1.495
Número de Inscripción: 2.211 Número de Repertorio: 5.080
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 13 de octubre de 1994*
Escritura/Julcio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PERMUTA.- Con los antecedentes expuestos los permutantes Sra. Rosa María Delgado López de Muentes y Victoria Guim González de Higuera, tienen a bien permutarse recíprocamente el lote de terreno de su propiedad, es decir cambiarse el lote de terreno el Uno al otro y por lo tanto el lote de terreno que se describe corresponderá a la SRA. VICTORIA GUIM GONZÁLEZ DE HIGUERA, ubicado en la avenida 11 y 11-A, Barrio La Ensenadita del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, nueve metros con cincuenta y cuatro centímetros y lindera con antes avenida uno hoy avenida once, Por atrás, nueve metros con cuarenta centímetros y lindera con avenida once -A, Por el Costado derecho, dieciséis metros setenta centímetros y lindera



con propiedad del Sr. Guim González y Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros setenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Guim González. Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. A LA SRA. ROSA MARIA DELGADO LOPEZ DE MUENTES, le corresponderá el lote de terreno ubicado en las avenidas once y once A del Barrio La Ensenadita de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, nueve metros con sesenta centímetros y lindera con antes avenida uno, hoy avenida once. Por atrás, nueve metros treinta y tres centímetros y avenida once -A. Por el costado derecho, dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Muentes, y Por el costado izquierdo, dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. Enrique Robens. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	13-06373364	Delgado Lopez Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Permutantes	80-0000000069722	Guim Gonzalez Victoria	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Junes, 27 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 462 - Folio Final: 463

Número de Inscripción: 674 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la ensenadita del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069722	Guim Gonzalez Victoria	Viudo	Manta
Vendedor	13-06373364	Delgado Lopez Rosa Maria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2211	20-oct-1994	1494	1495



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:57:22 del miércoles, 26 de marzo de 2014

A petición de: *Don Juan Gonzalez*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



El Comité Urbano, autoriza la UNIFICACIÓN de tres (3) lotes de terreno; el primero tiene un área de 172,26m², otorgada por la Notaría Primera el 08 de Abril de 1998 e inscrita el 27 de Abril de 1998, Clave catastral N° 1011104000; el segundo tiene un área de 9,29 m², otorgada por el GAD-MANTA mediante comprobante de pago N°57768 de fecha 07 de abril de 1998; el tercero tiene un área de 9,10m² otorgada por el GAD-MANTA mediante comprobante de pago N°57768 de fecha 07 de abril de 1998, considerados excedentes que gana su propiedad; dichos predios se encuentran ubicados en las Avenidas 11 y 12 de la parroquia Manta del cantón Manta, los mismos que conforme a Escritura detallan las siguientes medidas y linderos:

AREA SEGÚN ESCRITURA: Propiedad de la Sra. Victoria Guim González, otorgada por la notaría Primera el 08 de Abril de 1998 e inscrita el 27 de Abril de 1998: 172,26m²

Frente: 9,60m - Avenida 11

Atrás: 9,33m.- Avenida 11-A (actual avenida 12)

Costado derecho: 18,20m.- Propiedad del Sr. José Muentes

Costado izquierdo: 18,20m.- Propiedad de Robens Alvia Enrique

EL PRIMERO: Área según inspección realizada en el sitio: 172,26m²

Frente: 9,40m - Avenida 11

Atrás: 9,25m.- Avenida 11-A (actual avenida 12)

Costado derecho: 18,20m.- Propiedad del Sr. José Muentes

Costado izquierdo: 18,20m.- Propiedad de Robens Alvia Enrique

EL SEGUNDO: Otorgada por el GAD-MANTA mediante comprobante de pago N°57768 de fecha 7 de abril de 1998: 9,29m²

Frente: 9,40m - Avenida 11

Atrás: 9,40m.- Propiedad de la Sra. Victoria Guim

Costado derecho: 1,00m.- Propiedad de la Sra. Victoria Guim

Costado izquierdo: 1,30m.- Propiedad de Robens Alvia Enrique

EL TERCERO: Otorgada por el GAD-MANTA mediante comprobante de pago N°57768 de fecha 7 de abril de 1998: 9,10m²

Frente: 9,20m - Avenida 12

Atrás: 9,25m.- Propiedad de la Sra. Victoria Guim

Costado derecho: 1,00m.- Propiedad de Robens Alvia Enrique

Costado izquierdo: 1,30m.- Propiedad de la Sra. Victoria Guim

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS TRES (3) LOTES UNIFICADOS PROPIEDAD DE LA SRA. VICTORIA GUIM GONZALEZ: 190,65m²

Frente: 9,40m - Avenida 11

Atrás: 9,20m.- Avenida 12

Costado derecho: 20,50m.- Propiedad de la Sra. Victoria Guim

Costado izquierdo: 20,50m.- Propiedad de Robens Alvia

Nota: El presente documento actualiza al otorgado con fecha mayo 05 de 1998

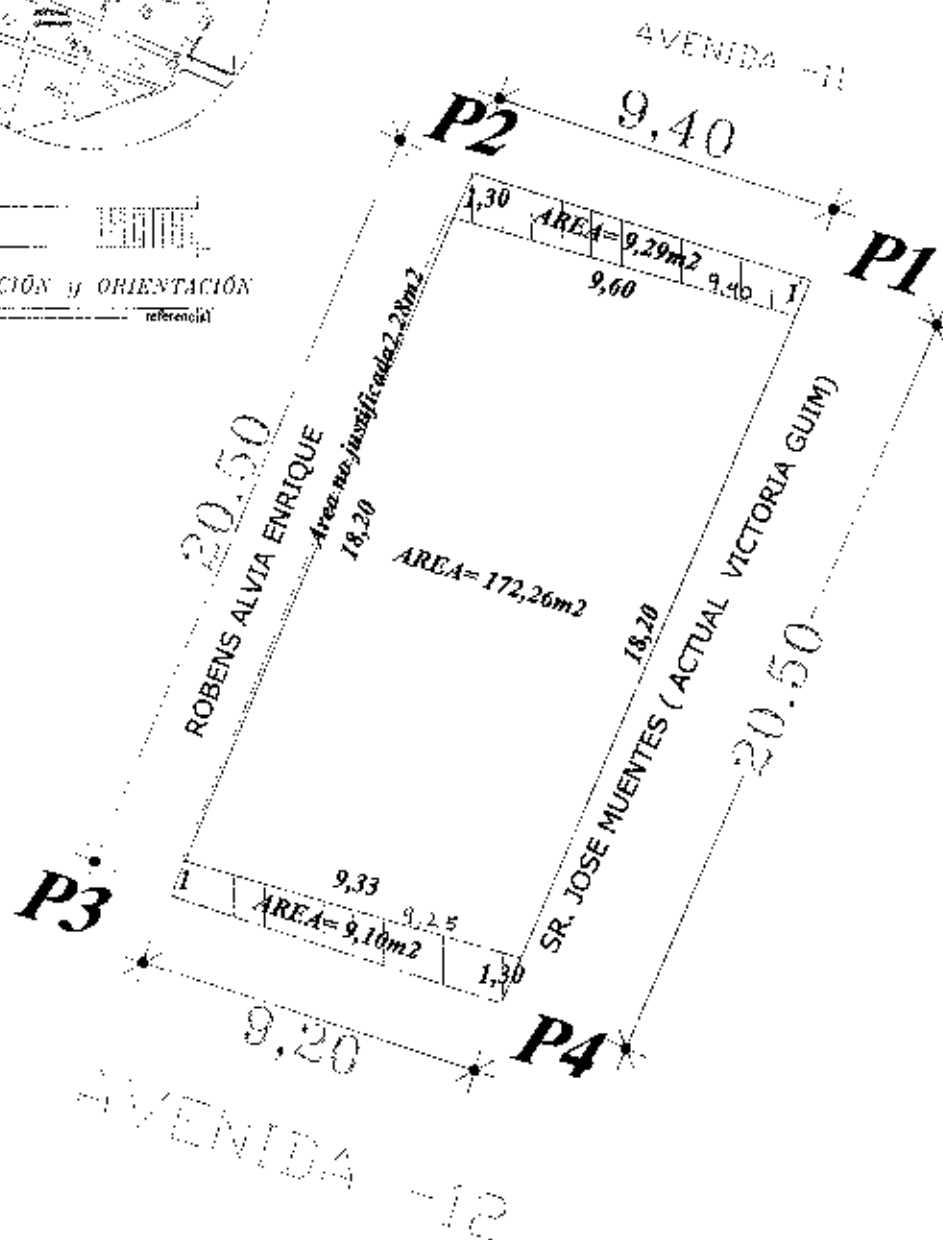
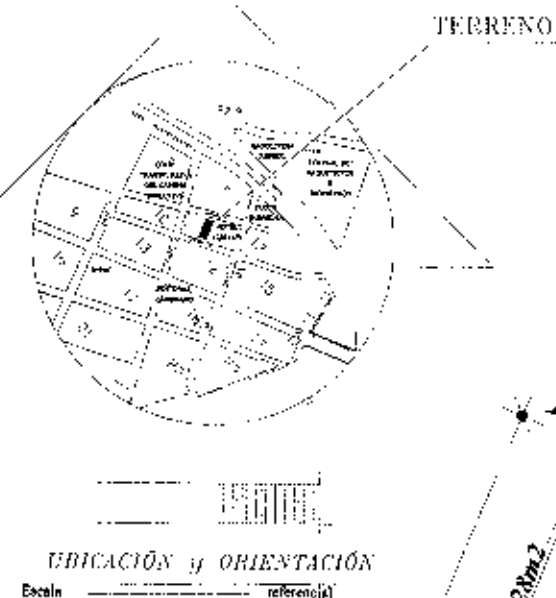
Manta, 04 de Septiembre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 261 177777 y 261 177778
Fax: 261 177777
Casilla: 15-05-1832
E-mail: gadmuc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	531505.11	9895078.56
2	531496.20	9895081.35
3	531488.07	9895062.53
4	531496.86	9895059.79

Propietario:

VICTORIA GUIM GONZALEZ

Ubicación:

Barrio La Ensenadita del canton Montia

AREA UNIFICADA:

190,65m²

FECHA: Agosto 2013

ESCALA: 1:200

RESPONSABILIDAD:

ING. ALFREDO CASTILLO E.
Reg. Prof. 01-13-707

2

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
PUNTO DE EMISIÓN

CELEBRACIÓN: BUDISMO No 130066502-1

GUIN GONZALES VICTORIA CLARA

LOS RIOS/VICTORIAS/VICTANAS

28 ABRIL 1943

001- 0092 00183 F

LOS RIOS/ HABITADO

CLEMENTE BACOSHOZI 3943

Victoria Bacoshozi



EL MUNICIPIO *****

V3333V3333

VICTORIA CLARA

SUPERIOR LICENCIADO/A/

VICTORIA CLARA

23/09/2009

23/09/2021

REN 1815416





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Otorgada por EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.

A favor de SEÑORA VICTORIA CLARA GUIM GONZALES

Cuantía PRECIO: USDS 720.88 & CUANTIA: USDS 1,655.10

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **Nº** 14.43.08.04.P3020

Manta, a 24 **de** ABRIL **de** 2014

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DE COLOMBIA
SECRETARIA DE HACIENDA Y ECONOMIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

10141011

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

certificado de posesion

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 9/10/2013

INFORME DE APROBACION.

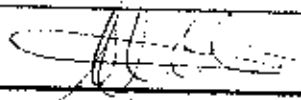
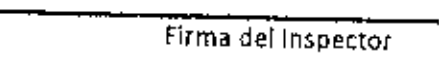
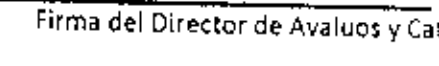
Nombre

DEPTO 407-TI

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula	No.	000000001
Clave Catastral	121112000	
Nombre:		
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	Certo Frecuente en Avaluos	
		
Firma del Usuario		
Elaborado Por:		
Informe Inspector:		
		
Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:		
		
Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41869



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41869

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de agosto de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Ensenadita del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, nueve metros con sesenta centímetros y lindera con antes avenida uno, hoy avenida once. POR ATRÁS, nueve metros treinta y tres centímetros y avenida once -A. POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Muentes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. Enrique Robens. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Permuta	2.211 20/10/1994	1.494
Compra Venta	Compraventa	674 27/04/1998	162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Permuta

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.494 - Folio Final: 1.495
Número de Inscripción: 2.211 Número de Repertorio: 5.080
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1994
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

1.1. Observaciones:

PERMUTA.- Con los antecedentes expuestos los permutantes Sra. Rosa María Delgado López de Muentes y Victoria Guim González de Higuera, tienen a bien permitirse reciprocamente el lote de terreno de su propiedad, es decir cambiarse el lote de terreno el Uno al otro y por lo tanto el lote de terreno que se describe corresponderá a la SRA. VICTORIA GUIM GONZÁLEZ DE HIGUERA, ubicado en la avenida 11 y 11-A, Barrio La Ensenadita del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, nueve metros con cincuenta y cuatro centímetros y lindera con antes avenida uno hoy avenida once. Por atrás, nueve metros con cuarenta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 41869

Página: 1 de 1



centímetros y lindera con avenida once -A, Por el Costado derecho, dieciséis metros setenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Guim González y Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros setenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Guim González. Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. A LA SRA. ROSA MARIA DELGADO LOPEZ DE MIENTES, le corresponderá el lote de terreno ubicado en las avenidas once y once A del Barrio La Ensenadita de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, nueve metros con sesenta centímetros y lindera con antes avenida uno, hoy avenida once. Por atrás, nueve metros treinta y tres centímetros y avenida once -A. Por el costado derecho, dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Muentes, y Por el costado izquierdo, dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. Enrique Robens. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	13-06373364	Delgado Lopez Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Permutantes	80-0000000069722	Guim Gonzalez Victoria	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 462 - Folio Final: 463

Número de Inscripción: 674 Número de Repertorio: 1.323

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la ensenadita del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069722	Guim Gonzalez Victoria	Viudo	Manta
Vendedor	13-06373364	Delgado Lopez Rosa Maria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2211	20-oct-1994	1494	1495



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:19 del miércoles, 21 de agosto de 2013

A petición de:

Don Juan Carlos Cedeño

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

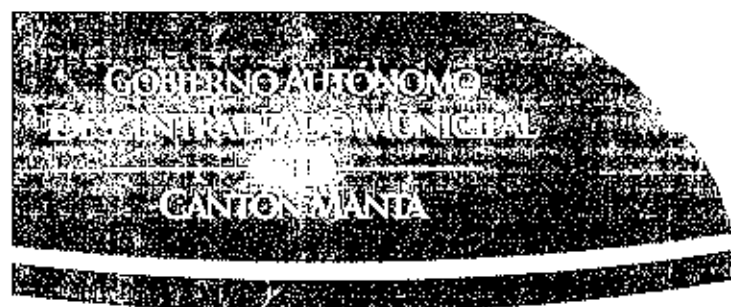


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Don E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador



AUTORIZACION

No. 79- 2067

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la **UNIFICACIÓN** de tres (3) lotes de terreno; propiedad de la **SRA. VICTORIA GUIM GONZALEZ**, el primero tiene un área de 172,26m², otorgada por la Notaria Primera el 08 de Abril de 1998 e inscrita el 27 de Abril de 1998, Clave catastral N° 1011104000; el segundo tiene un área de 9,29 m², otorgada por el GAD-MANTA mediante comprobante de pago N°57768 de fecha 07 de abril de 1998, el tercero tiene un área de 9,10m² otorgada por el GAD-MANTA mediante comprobante de pago N°57768 de fecha 07 de abril de 1998, considerados excedentes que gana su propiedad; dichos predios se encuentran ubicados en las Avenidas 11 y 12 de la parroquia Manta del cantón Manta, los mismos que conforme a Escritura detallan las siguientes medidas y linderos:

EL PRIMERO: Propiedad de la Sra. Victoria Guim González, otorgada por la notaria Primera el 08 de Abril de 1998 e inscrita el 27 de Abril de 1998: 172,26m²

Frente: 9,60m - Avenida 11

Atrás: 9,33m - Avenida 11-A (actual avenida 12)

Costado derecho: 18,20m - Propiedad del Sr. José Muentes

Costado izquierdo: 18,20m - Propiedad de Robens Alvia Enrique

EL SEGUNDO: Otorgada por el GAD-MANTA mediante comprobante de pago N°57768 de fecha 7 de abril de 1998: 9,29m²

Frente: 9,40m - Avenida 11

Atrás: 9,60m - Propiedad de la Sra. Victoria Guim

Costado derecho: 1,00m - Propiedad de la Sra. Victoria Guim

Costado izquierdo: 1,30m - Propiedad de Robens Alvia Enrique

EL TERCERO: Otorgada por el GAD-MANTA mediante comprobante de pago N°57768 de fecha 7 de abril de 1998: 9,10m²

Frente: 9,20m - Avenida 12

Atrás: 9,33m - Propiedad de la Sra. Victoria Guim

Costado derecho: 1,60m - Propiedad de Robens Alvia Enrique

Costado izquierdo: 1,30m - Propiedad de la Sra. Victoria Guim

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS TRES (3) LOTES UNIFICADOS. PROPIEDAD DE LA SRA. VICTORIA GUIM GONZALEZ: 190,65m²

Frente: 9,40m - Avenida 11

Atrás: 9,20m - Avenida 12

Costado derecho: 20,50m - Propiedad de la Sra. Victoria Guim

Costado izquierdo: 20,50m - Propiedad de Robens Alvia

Nota: El presente documento actualiza al otorgado con fecha mayo 05 de 1998

Manta, 04 de Septiembre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Dirección: Calle 9 y Av. 4

Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 57

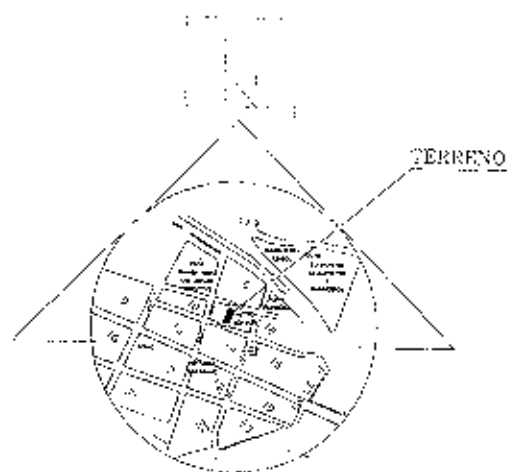
Fax: 2611 714

Casilla: 13-07-4832

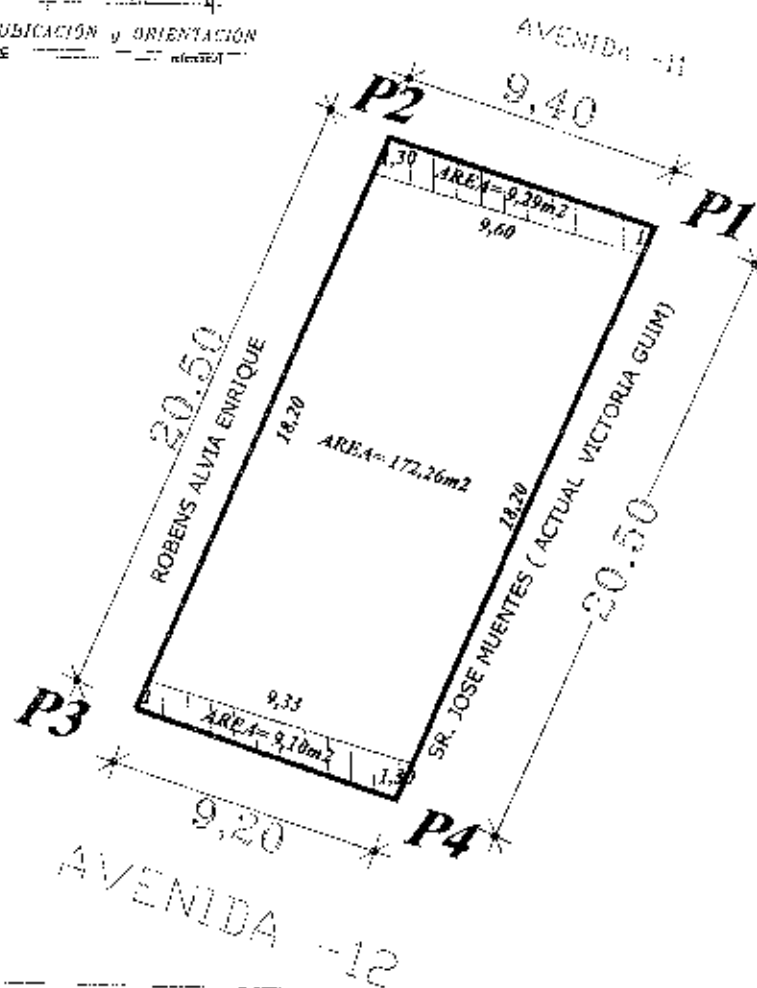
E-mail: ga@cantónmanta.gov.ec

Website: www.cantónmanta.gov.ec

Este documento se emite de manera o lo documentación impreso para el trámite; o inspección en el lugar que solicita de manera o el subestante. No se emite en forma impresa, es responsabilidad al beneficiario, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas, el GAD-MANTA no será responsable.



UBICACIÓN y ORIENTACIÓN
NORTE



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	531505.11	9895078.56
2	531496.20	9895081.35
3	531488.07	9895062.53
4	531496.86	9895059.79

Propietario:

VICTORIA GUIM GONZALEZ

Ubicación:

Barrio La Encarnación del cantón Manzanilla

AREA UNIFICADA:

190.65m²

FECHA: Agosto 2013

ESCALA: 1:250

RESPONSABILIDAD:

ING. ALFREDO CASTILLO R.

Reg. Prof. 01-13-707

Cadastro
Traslado
777

Manta, 14 de octubre de 2013

Ing.
Jaime Estrada Bonilla
ALCALDE DE MANTA
Ciudad.-

Ing. Jaime Estrada Bonilla
Alcalde de Manta
Municipio de Manta
Provincia de Manabí
Código Postal 210100
Teléfono 071 210 12 15
Fax 071 210 12 15
Correo Electrónico: jebonilla@almanta.gub.ec

Por medio de la presente, debo de indicarle que soy propietaria de un bien inmueble ubicado en el Barrio la Ensenadita, en la cual adyacente a ella se encuentra una faja de terreno que la he venido ocupando desde hace mucho tiempo; área de terreno de 18,39m², que fue adquirida al Municipio de Manta con fecha abril de 1998, cancelada por un valor de 720.88:sucres, para mayor conocimiento adjunto copias de la mismas.

En virtud de ello, solicito ante su autoridad, que se proceda a autorizar la legalización por la compra de faja, la misma que ya se encuentra cancelada así como el valor de alcabalas.

Atentamente,

Sra. Victoria Guim González
C.C. 130066502-1