

22.010-14

6331222000

San To Santa Rosa

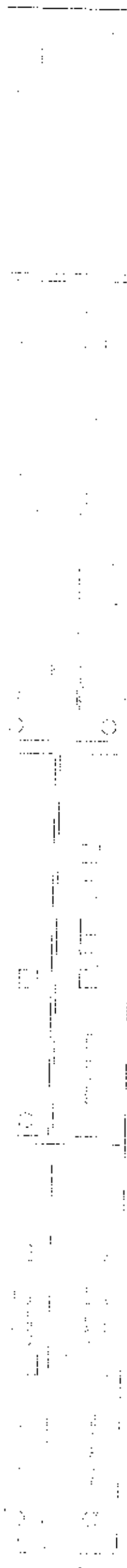


Ingeniero Nuero 27/10/2013

21168

300

60



SEND NO MONEY NOW TO GET THIS FREE INFORMATION

YES, I AM INTERESTED IN LEARNING MORE ABOUT THE OPPORTUNITIES AVAILABLE TO ME THROUGH THE INTERNET.

NAME

ADDRESS

CITY

STATE

ZIP

PHONE

EMAIL

SEND ME YOUR FREE INFORMATION NOW!

100

GENERALIDADES						CONSERVACION	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 21576

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 01/2014

Fecha: 2 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21576

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-33-12-22-000

Ubicado en: SITIO SANTA ROSA LOTE 3 PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 21168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

6903925261

Propietario

JUANA PAULA MERO LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	105840,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	105840,00

Son: CIENTO CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO AL INFORME ELABORADO POR EL INSPECTOR, DONDE COMUNICA SE ENCUENTRA SOBREPUESTO CON LA CLAVE 6331216000 Y PARTE DE LA PROPIEDAD DEL SR. SEGUNDO MERO.

Impreso por: EL YACUATE 02/05/2014 11:20:00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5635



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5635:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de agosto de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno en el Sitio Santa Rosa, o sea el todo de dicha propiedad, sin nombre catastrado, con tres cuadradas mas o menos, linderando por el frente y un costado con caminos públicos y por atrás y el otro costado con propiedades de José Mero Franco. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de g r a v a m e n t o s .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	109 15/05/1943	26

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: sábado, 15 de mayo de 1943

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 26

Número de Inscripción: 109 Número de Repertorio: 254

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 03 de abril de 1943

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en el Sitio Santa Rosa, o sea el todo de dicha propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	83-000000004976	Mero Lopez Juana Paula	(Ninguno)	Manta
Vendedor	89-0000000099146	Pilligua Segundo	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: Mps

Ficha Registral: 5635

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:44 del lunes, 24 de marzo de 2014

A petición de: *Matilde Vera Olvera*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



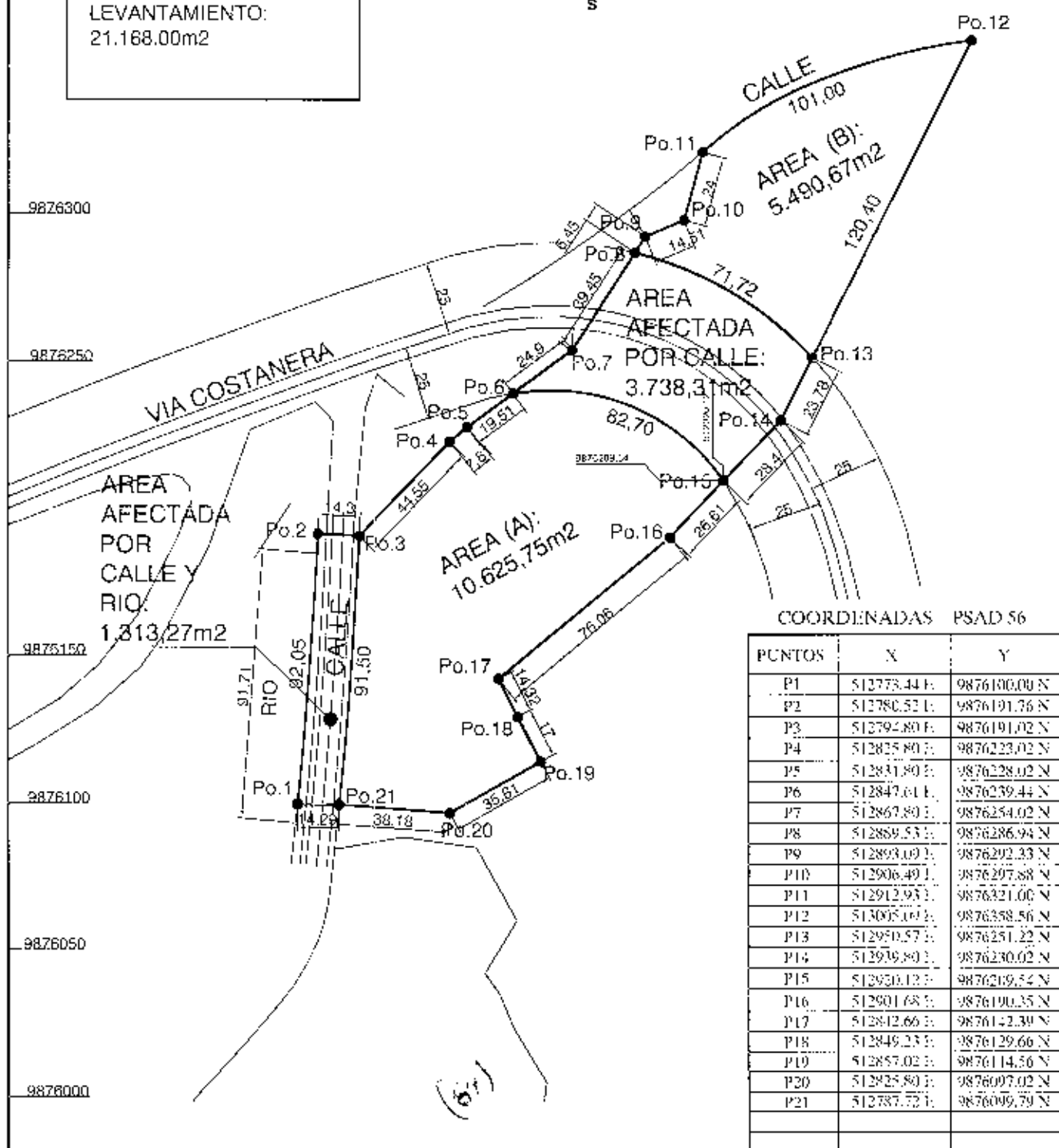
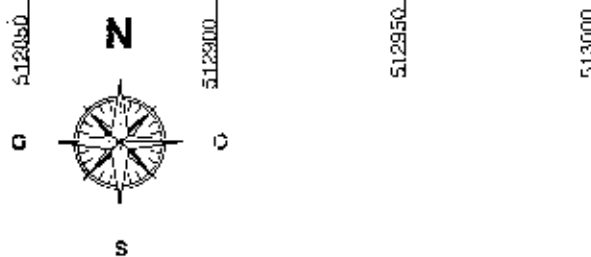
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

AREA SEGUN
ESCRITURA: 3 CUADRAS
MAS O MENOS

AREA SEGUN
LEVANTAMIENTO:
21.168.00m²



NOMBRE:

SRA. JUANA MERO LOPEZ.

PROVINCIA:

MANABI

CANTON:

MANTA

PARRISIA:

SAN LORENZO

DE NEGRO

SECTOR:

SANTA ROSA

SE PUEDE LE CANTADA:

2,168.11m²

ESCALA:

1 : 2000

CONFIN:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
Y UBICACION

FECHA:

ABRIL 2014

FORMATO:

A 4



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000250127

31/02/2014 8:39

CODIGO CATASTRAL	Área	AVANUE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
R-33-12-22-002	21188.00	\$ 100.000.00	SANTA ROSA	2014	731688	250127
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERO LOPEZ JHANA PAULA		0503925231	Costa Judicial			
21/02/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 79.03	(\$ 6.33)	\$ 73.03
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Moras por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.25		\$ 17.25
			TOTAL A PAGAR			\$ 90.28
			VALOR PAGADO			\$ 90.28
			SALDO			\$ 0.00

[Firma]
Hora:
Ing. Verónica Hoyos



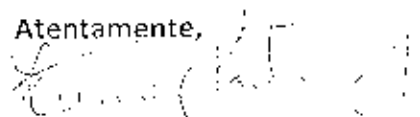
Manta, 28 de Marzo del 2014

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **ALVIA MERO MATILDE MONSERRATE** con numero de cedula 130206643-4, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, como usuario de CNEL MANABI, con código de servicio 134833 con dirección AV 18 # 16 28 , el mismo que **NO** mantiene deuda con la institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses

Atentamente,


Tania Pacheco Pin

ATENCION AL CLIENTE CNEL EP.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE EDUCACION
 IDENTIFICACION DE ALUMNOS

CARNÉ DE IDENTIFICACION 09-0392526-1

NAMA PAULA HERO LOPEZ
 24 DE JUNIO 1966
 MONTECRISTI - MANABI
 44 - 90 1985
 GUAYAQUIL BUAYAS DE 1966



ECUATORIANA 1-2343 E-1243

CASADA CON MANUEL ALVIA
 ELEMENTAL 2/DOMESTICOS

XXXXX
 XXXXX

GUAYAQUIL 2 DE DIC. 1980
 JUNIO 1986



5/21/77
4:25 PM

21,168 m²
AREA TOTAL



ACTA DE MUTO ACUERDO

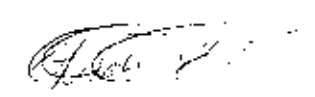
En la ciudad de Manta a los veintidós días del mes de mayo del dos mil catorce, en la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros Municipal del Cantón Manta con la presencia del Ab. David Cedeño Ruperti, en calidad de Director de Avalúos, Catastros y Registros del GAD-MANTA, Néstor Olmedo Alcivar Cárdenas, C.I. 130267876-6, en calidad de representante de su hija Sra. Gina patricia Alcivar Zambrano y la Sra. Matilde Maribel Vera Alvia C.I. 130590751-9, en calidad de nieta de la Sra. Juana Mero López, quienes se comprometen a respetar y hacer respetar cada uno de sus linderos de sus propiedades ubicadas en el Sitio Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, identificadas con el código Catastral # 6331216000 a nombre de la Sra. Gina Patricia Alcivar Zambrano y el código catastral # 6331222000 a nombre de Juana Paula Mero López .

Para constancia firman las partes, siendo las nueve horas veinticinco minutos.


Ab. David Cedeño Ruperti

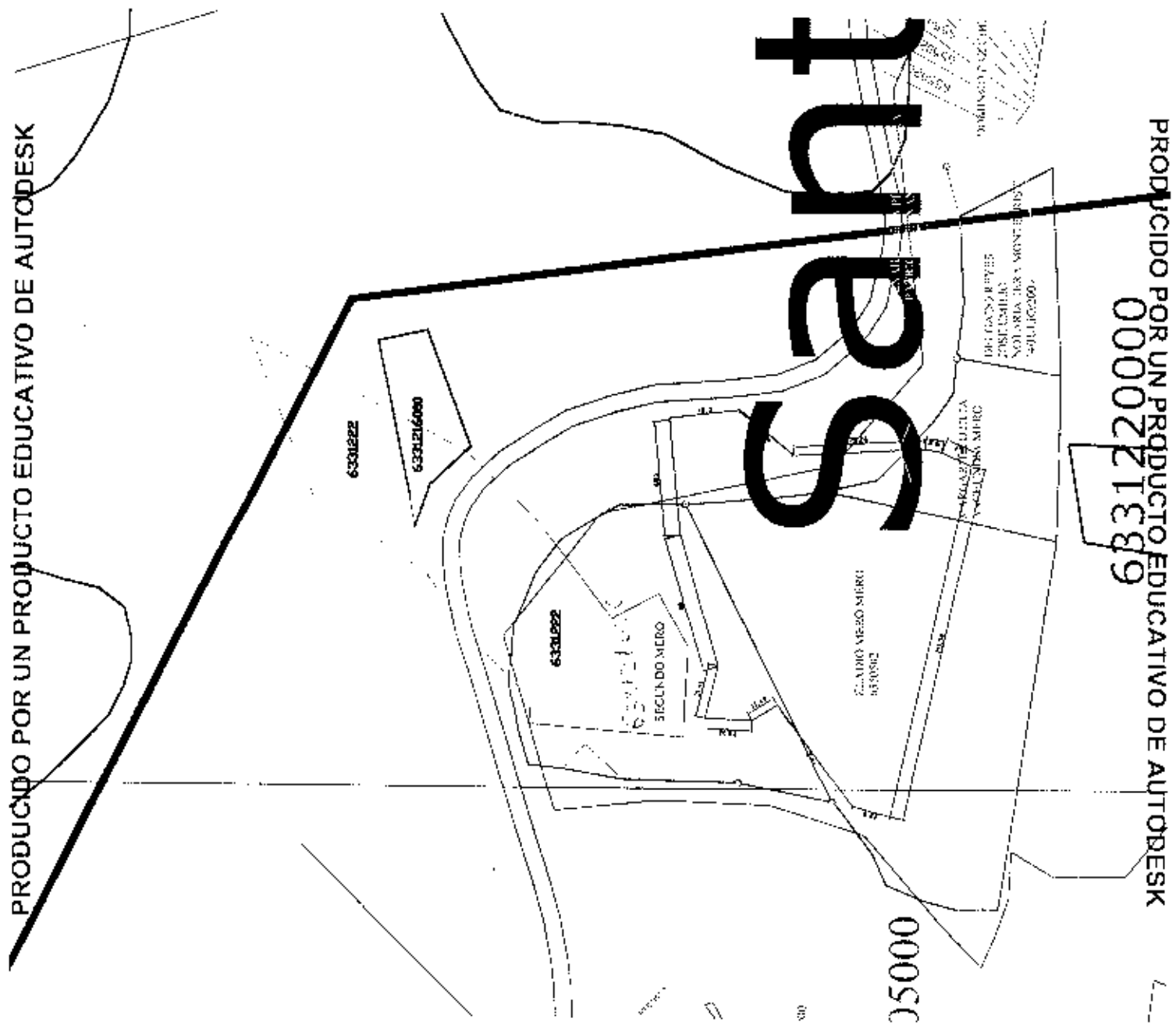
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

Matilde Maribel Vera Alvia
C.I. 130590751-9
Representante de la Sra. Juana
Paula Mero López
Telef. 2678434-0993267268


Alcivar Cárdenas Néstor Olmedo
C.I. 130267876-6
Representante de la Sra. Gina P.
Alcivar Zambrano
Telef. 2923762 - 0984333158

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK



PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK
000021389

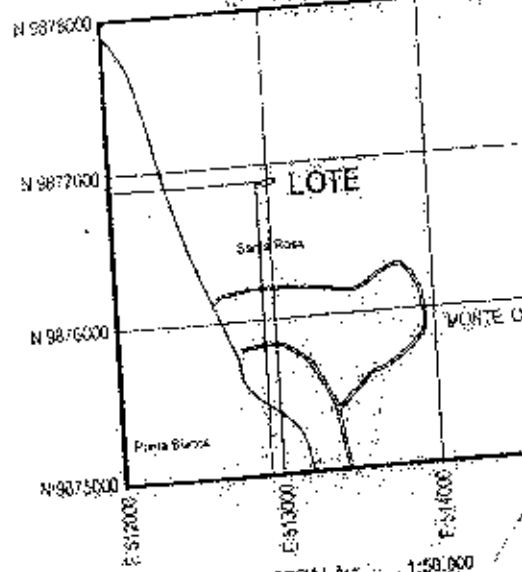
00050

asant

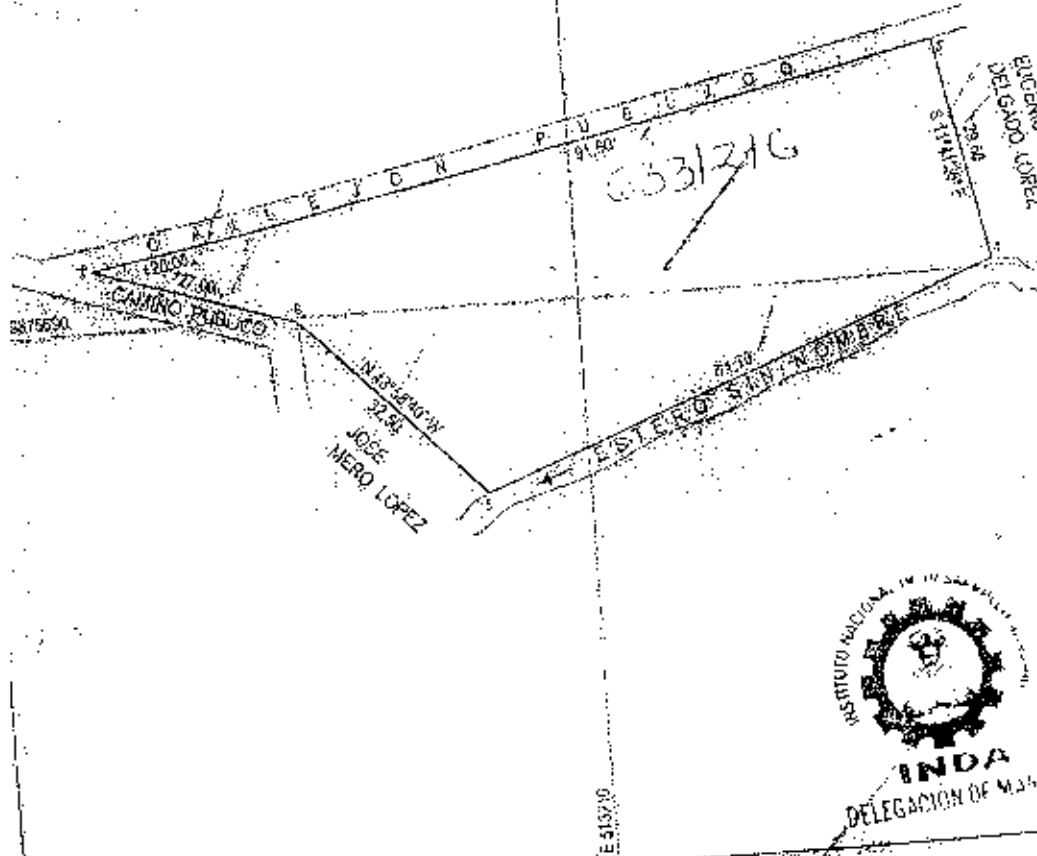
PLANO PREDIAL

CUARTO (17) UBICACION

INFORME DE LINDERACION	
NORTE:	Callejón Público en 111,80 m. R. Siguiendo su Trazado.
SUR:	Estero San Nombres en 71,70 m. R. Siguiendo su Curso.
ESTE:	Lote del Sr. Eugenio Delgado López en 29,80 m. R. S 11° 41' 36" W.
OESTE:	Lote del Sr. José Mero López en 32,50 m. R. N 43° 58' 40" W.
	Callejón Público en 27,00 m. R. Siguiendo su Trazado.



ESCALA: 1:50,000
 CARTA TOPOGRAFICA: SAN LORENZO
 SERIE: J24 EDICION IGM
 CT - MIV - A3 - 3493 - IV
 CT - MIV - A2



VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	513148.49 m.E	9875892.95 m.N
2	513168.22 m.E	987601.20 m.N
3	513257.87 m.E	987620.00 m.N
4	513283.67 m.E	987631.01 m.N
5	513186.67 m.E	987686.02 m.N
6	513174.10 m.E	987689.15 m.N

Datos tomados con GPS
 Datum: PSAD - 58
 Proyección cartográfica: UTM
 Zona: 17 SUR



NOMBRE:	GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO		
PROVINCIA:	MANABI	CANTON:	MANITA
SECTOR:	SANTA ROSA	PARRQUIA:	SAN LORENZO
FECHA:	MAYO 2009	ESCALA:	1:1000
	POSESIONARIO:	LEVANTO Y DIBUJO:	Leonardo J. G. mis Guerrero





Nº 097486

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1009M09786

PROVINCIA MANABI
CANTON SANTA ROSA
LOCALIDAD EN
CANTON OCCIDENTAL

CANTON MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA SAN LORENZO
SUPERFICIE 0.3083 HAS.

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

Quito, 24-09-2010

alas 10:49:41

VISTOS

ICIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA
n cédula (s) de ciudadanía número (s)

1312002064

nacionalidad (es) ECUATORIANA

de estado (s) civil(es)

SOLTERO

Informe señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud de adjudicación con el expediente
Nº 1009M09786 para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y
ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI
CANTON SANTA ROSA

CANTON MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA SAN LORENZO
SUPERFICIE 0.3083 HAS.

El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1
situada en el Cantón e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Porra, por HAS.	\$ 0.3083	\$ 35.50
Indemnización y/o verificación	\$ 0.3083	\$ 0.00
Impuestos	\$	\$ 0.00
Mejoras	\$	\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 35.50

Nº TREINTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS
valor de la tierra y mejoras lo fijó: RESOL. ADM. Nº 06 DEL 09-03-2005

Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DÉPOSITO POR TIERRA
Cantante ingreso y/o
Libro Caja Gral. No. (s)

FECHA (S)
07-04-2010

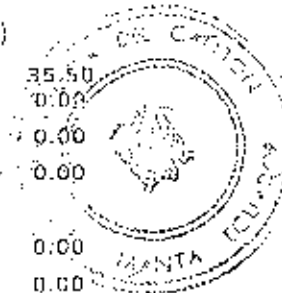
VALOR (ES)

DÉPOSITO POR INDENIZACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DÉPOSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO

\$ 35.50
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:
ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **05-2009** y que a continuación se detalla:

NORTE:
CALLEJON PUBLICO EN 111.53 M.R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

SUB.
ESTERO SIN NOMBRE EN 71.70 M.R. SIGUIENDO SU CURSO.



ESTE:
LOTE DEL SR. EUGENIO DELGADO LOPEZ EN 29.60 M.R. S 11 41 36 E.

OESTE:
LOTE DEL SR. JOSE MERO LOPEZ EN 32.50 M.R. N 43 58 40 W. CAMINO PUBLICO EN 27.00 M.R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo, lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Est

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO OCCIDENTAL		PREDIOS MENORES A 100 HAS.		Nº 13073
DELEGACION MANABI				COD. PROV. 13-08-51
1. DATOS GENERALES				
NOMBRE DEL(LOS) SOLICITANTE(S) ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA				
NOMBRE DEL PREDIO				
2. UBICACION				
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA	PARROQUIA SAN LORENZO
SECTOR	SANTA ROSA	ZONA		SUPERFICIE 0.3083 HAS
3. PLAN PROPUESTO				
CULTIVOS	SCP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES	
CULTIVOS DE CICLO CORTO				
MIL	0.3027	4 MESES	SIEMBRA EN INVIERNO	
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES				
PASTIZALES				



CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
			
OTROS			
CASA	0,0056	MACUTADA	MEJORAMIENTO
TOTAL:	0,3083	HAS	

Yo (nosotros) ALCIVAR ZAMBRANO CENA PATRICIA

F. Gina Alvar 2.

Source: 48. GONZALO ZAVALA JOUVIN

Técnico del INDA, declara que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. Christ Kraft

