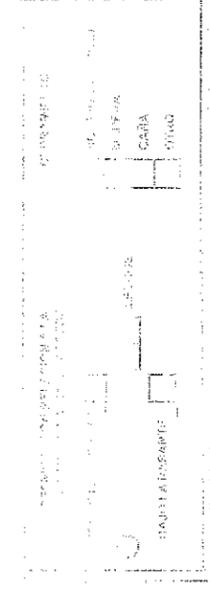
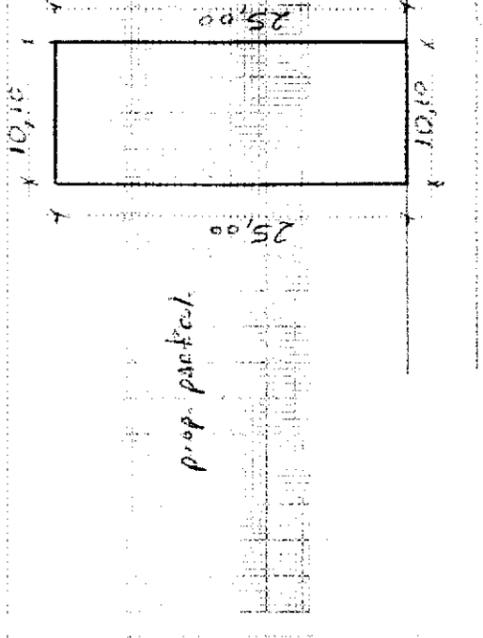


16435-13

2091445000

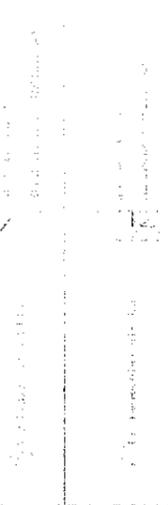
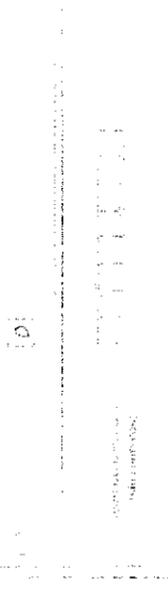
"CIENFUEGOS"

AREA 1^o DE RESERVA
DE VENTAJAS



SE DOCUMENTA DE CONEJO
2091445000
Sello p 12/11/13

25.250
70.20
10.10



NUMERO : 2013-13-08-01-P05714

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES **RAMON AURELIO FRANCO ZAMBRANO Y VERONICA ELIZABETH PEÑAFIEL CHIQUITO**; A FAVOR DE LOS CONYUGES **HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO Y MARIA ALEXANDRA GARCIA INTRIAGO**.-

CUANTIA : USD \$ 14.645,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de Noviembre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, los cónyuges **RAMON AURELIO FRANCO ZAMBRANO Y VERONICA ELIZABETH PEÑAFIEL CHIQUITO**, de estado civil casados entre si, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, los cónyuges **HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO Y MARIA ALEXANDRA GARCIA INTRIAGO**, de estado civil casados entre si, en calidad de **COMPRADORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES**.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **RAMON AURELIO FRANCO ZAMBRANO Y VERONICA ELIZABETH PEÑAFIEL CHIQUITO**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges **HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO**



[Handwritten signature]
NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA

Y MARIA ALEXANDRA GARCIA INTRIAGO a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha dos de Agosto del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No. 2.370 la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha treinta y uno de Octubre del dos mil doce, en la cual consta que la señora LAURA NELLY LUCAS CHUNGA dio en venta a favor de los cónyuges VERONICA ELIZABETH PEÑAFIEL CHIQUITO Y RAMON AURELIO FRANCO ZAMBRANO (casados) . Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno , ubicado en la Lotización EL CENTENARIO de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Diez metros diez centímetros y calle publica; **POR ATRAS:** Con diez metros diez centímetros y propiedad de la señora Patricia Adelaida Zambrano Zambrano; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con cuarenta metros y propiedad particular; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con cuarenta metros y propiedad particular. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los **COMPRADORES** parte del bien inmueble , descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Con 10,10 metros y lindera con calle publica; **POR ATRAS:** Con 10,10 metros y lindera con área que se reservan los vendedores; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 25,00 metros y lindera con propiedad particular; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 25,00 metros y lindera con propiedad particular. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 252,50 METROS CUADRADOS .**-**CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 14.645,00 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- **FORO DE ABOGADOS DE MANABI .** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública

CIUDADANIA 131022522-0
 PENAFIEL CHIQUITO VERONICA ELIZABETH
 MANABI/MANTA/MANTA
 03 OCTUBRE 1981
 007- 0392 02725 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1981



Veronica Penafiel

EQUATORIANA***** V234304222
 CASADO FRANCO ZAMBRANO RAMON AURELIO
 SUPERIOR CONTADOR PUBLICO
 LUTGARDO D PENAFIEL MOREIRA
 DELIA I CHIQUITO BRIONES
 MANTA 06/09/2011
 06/09/2023

REN 4173213



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002
 002 - 0221 1310225220

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PENAFIEL CHIQUITO VERONICA ELIZABETH

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA LOS ESTEROS
 MANTA ALTAGRACIA
 CANTÓN PARRÓQUIA ZONA
Juliana Jimenez
 (J) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



Juliana Jimenez
 NOTARIA PRIMERA (E)
 CANTON MANTA

CIUDADANIA 130796946-7
FRANCO ZAMBRANO RAMON AURELIO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
11 FEBRERO 1977
001- 0181 00361 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1977



ECUATORIANA ***** 543431242
DIVORCIADO ESTUDIANTE
SECUNDARIA
RAMON ALBERTO FRANCO SALA
ELIZABETH MARGARITA LAMBRANO
PORTOVIEJO 18/12/2007
18/12/2019
0707673



REPUBLICA DE ECUADOR
COMISIÓN EJECUTIVA DEL CENSO
CERTIFICADO DE VOTO
AL REGISTRO GENERAL DE VOTANTES

001
001 - 0186 1307969467
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FRANCO ZAMBRANO RAMON AURELIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA LOS ESTEROS ALTAGRACIA
MANABI PARROQUIA ZONA
CANTÓN
AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 131053590-9
 GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA
 MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN PCO.)
 24 MAYO 1982
 D02- 0200 00206 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 ABDON CALDERON(SN PCO.1982

Alexandra



EQUATORIANA***** A1111A1111
 CASADO SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FER
 SUPERIOR ING.COMERC/INTERBAC
 JOSE ROE GARCIA CASANOVA
 ERODIA EDWIGE INTRIAGO KUIE
 MANTA 11/09/2012
 11/09/2024

REN 0075381



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

036
 036 - 0110 1310535909
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA

MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARDIM
 PARROQUIA
 CENTRO DE ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

C.

CIUDADANIA 131006411-6
 SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO
 MANABI/MANTA/MANTA
 16 SEPTIEMBRE 1980
 010- 0167 02372 H
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1980

Fernando



EQUATORIANA***** V334302244
 CASADO GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA
 SUPERIOR ING.DE SISTEMAS
 HECTOR ESTUARDO SOLORZANO
 FATIMA FERNANDA ZAMBRANO
 MANTA 11/09/2012
 11/09/2024

REN 0075394



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

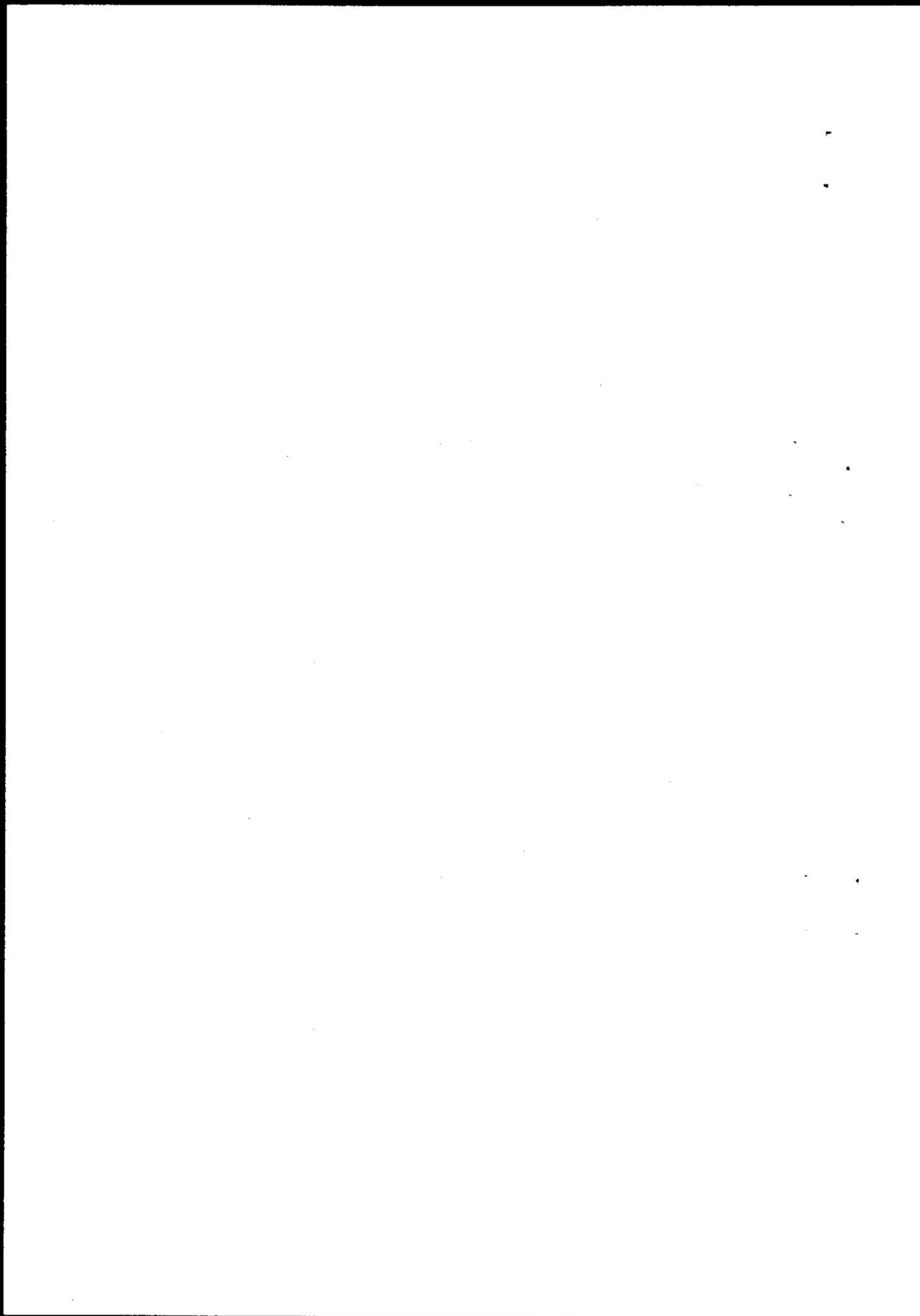
097
 097 - 0187 1310064116
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO

MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA
 PARROQUIA
 MANTA - PE ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaria Primera (C)





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0087773

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FRANCO ZAMBRANO RAMON AURELIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2091445000 LOT. EL CENTENARIO
Manta, cinco de Noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Inocencio Garcia
TESORERO MUNICIPAL



M. L. ...
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

0028374

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : PEÑAFIEL CHIQUITO VERONICA/FRANCO ZAMBRANO FRANCISCA
RAZÓN SOCIAL: LOT. CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
ANALISO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

275642
Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 06/11/2013 10:43:43
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Martes, 04 de Febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0060868

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a RAMON AURELIO FRANCO ZAMBRANO Y VERONICA ELIZABETH PEÑAFIEL CHIQUITO
ubicada en LOTZ. EL CENTENARIO
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$14645.00 CATORCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 00/100 DOLARES la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Notaría Especializada
NOTARIA ESPECIALIZADA
CANTON MANTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

AFIGUEROA

5

NOVIEMBRE

2013

Ab. Estefany Naranjo

Estefany Naranjo
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000210235

11/5/2013 4:23

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| 1a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la toquia LOS ESTEROS | 2-09-14-45-000 | 252,50 | 14645,00 | 104095 | 210235 |

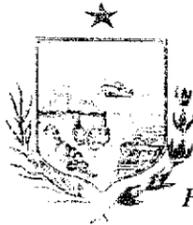
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|--------------------------------------|-----------|------------------------------------|---------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 10225220 | PEÑAFIEL CHIQUITO VERONICA ELIZABETH | | Impuesto principal | 146,45 |
| 07968467 | FRANCO ZAMBRANO RAMON AURELIO | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 43,94 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 190,39 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | |
| 10064116 | SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO | NA | SALDO | 0,00 |

EMISION: 11/5/2013 4:23 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Narcisa Cabrera
Cabrera, Narcisa
RECADIFICACIÓN





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 1 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16435

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-14-45-000

Ubicado en: LOT. EL CENTENARIO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 252,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307969467

RAMON AURELIO FRANCO ZAMBRANO

1310225220

VERONICA ELIZABETH PEÑAFIEL CHIQUITO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 14645,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>14645,00</u> |

Son: CATORCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2091402000

Arq. Victoria Rojas
DIRECTOR PRIMER A

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No. 463-2530

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. FRANCO ZAMBRANO RAMON AURELIO** y Sra. **PEÑAFIEL CHIQUITO VERONICA ELIZABETH** ubicado en Lotización "El Centenario" de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Clave Catastral # 2-09-14-02-000, el mismo que posee un área de 404,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 404,00m². (Escritura autorizada el 31 de octubre de 2012 e inscrita el 2 de agosto de 2013 bajo el número 2.370).

Por el frente: 10,10m. y calle pública

Por atrás: 10,10m. y propiedad de la Sra. Patricia Adelaida Zambrano Zambrano

Por el costado derecho: 40,00m. y propiedad particular

Por el costado izquierdo: 40,00m. y propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR: 252,50m². favor de los Cónyuges: Sr. SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO y Sra. GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA

Frente: 10,10m. - Linderas con calle pública

Atrás: 10,10m. - Linderas con área que se reservan los vendedores

Costado derecho: 25,00m. - Linderas con propiedad particular

Costado izquierdo: 25,00m. - Linderas con propiedad particular

AREA TOTAL SOBRANTE: 151,50m². QUE SERA UTILIZADA UNICAMENTE PARA SER UNIFIDADA A OTRO PREDIO COLINDANTE

Frente: 10,10m. - Linderas con propiedad de los vendedores

Atrás: 10,10m. - Linderas con propiedad de la Sra. Patricia Adelaida Zambrano Zambrano

Costado derecho: 15,00m. - Linderas con propiedad particular

Costado izquierdo: 15,00m. - Linderas con propiedad particular

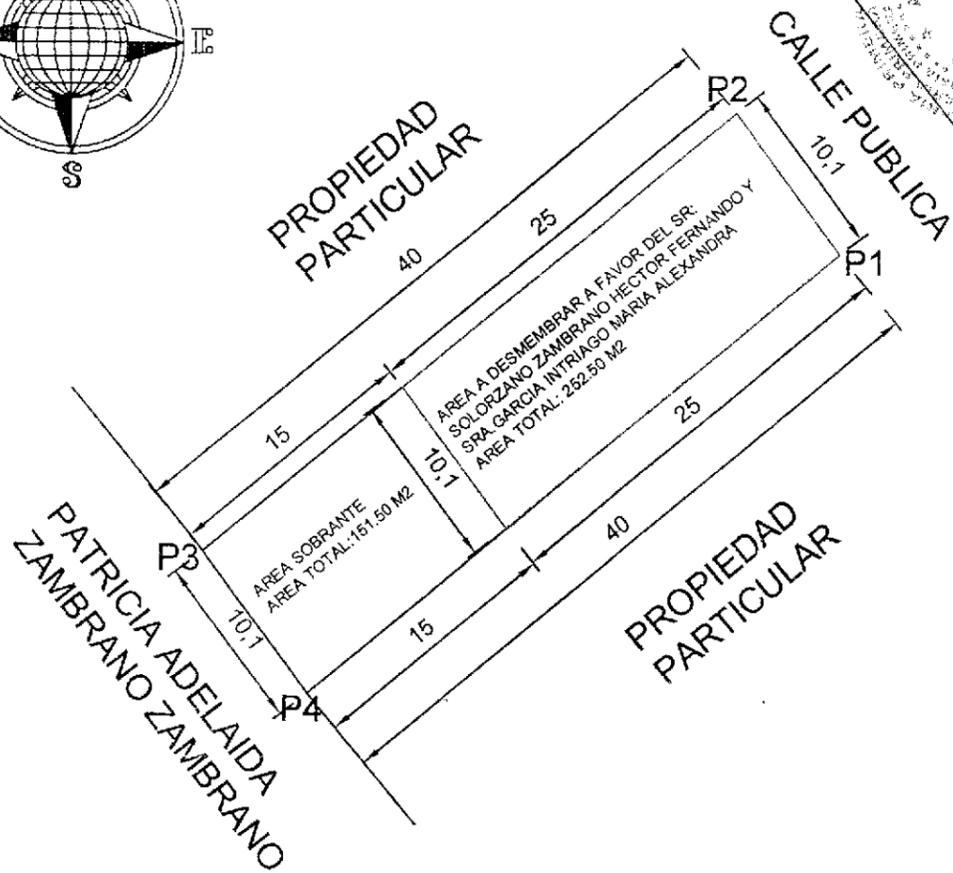
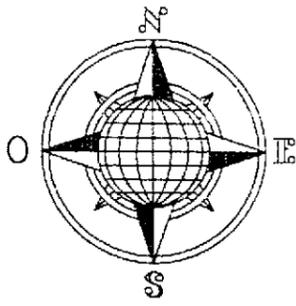
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0789-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 24 de octubre de 2013


Arq. Jheth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA





| DETALLE | |
|---|-----------|
| AREA DE ESCRITURA | 404.00 M2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO Y SRA. MARIA ALEXANDRA GARCIA INTRIAGO | 252.50 M2 |
| AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR | 151.50 M2 |

| VERTICE | CUADRO DE COORDENADAS | |
|---------|-----------------------|------------|
| | X (m) | Y (m) |
| 1 | 533618.95 | 9893562.03 |
| 2 | 533613.00 | 9893570.07 |
| 3 | 533582.06 | 9893544.71 |
| 4 | 533588.01 | 9893536.68 |



UBICACION
* BARRIO CENTENARIO * PARROQUIA LOS ESTEROS

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

| | | | |
|---|----------------|---------------------------|-----------------------|
| PROPIEDAD: "RAMON AURELIO FRANCO ZAMBRANO YSRA. VERONICA ELIZABETH PENAFIEL CHIQUITO" | | | |
| PROPIETARIO: "RAMON AURELIO FRANCO ZAMBRANO YSRA. VERONICA ELIZABETH PENAFIEL CHIQUITO" | RESP. TECNICA: | ESCALA: 1:400 | FECHA: OCTUBRE / 2013 |
| CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO | | DIBUJO: "OFICINA TECNICA" | FORMATO: A4 |
| | | APROB. MUNICIPIO: | LAMINA: 1/1 |

Verónica Elizabeth Peñañiel Chiquito
 Notaria MANTA
 Primer Nivel



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0043086

AUTORIZACION

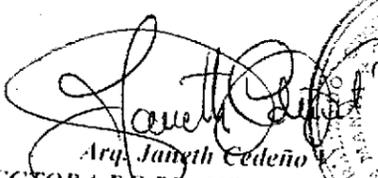
No. 463-2530

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Cónyuges Sr. **SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO** y Sra. **GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA**, para que celebre escritura de terreno de propiedad del Sr. Franco Zambrano Ramón Aurelio y Sra. Peñafiel Chiquito Verónica Elizabeth, Lotización "El Centenario" de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,10m. Lindera con calle pública
Atrás: 10,10m. Lindera con área que se reservan los vendedores
Costado derecho: 25,00m. Lindera con propiedad particular
Costado izquierdo: 25,00m. Lindera con propiedad particular
Área total: 252,50m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las situaciones correspondientes.

Manta, 24 de octubre de 2013


Arq. **Janyeth Cedeño**
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

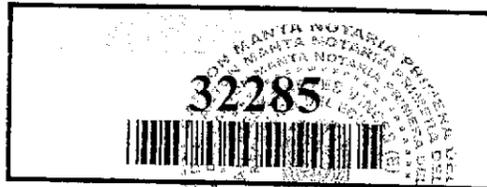


G.C.M.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32285

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de diciembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2091402000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en un terreno ubicado en la Lotización EL CENTENARIO, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros diez centímetros y calle pública. **POR ATRÁS:** Con diez metros diez centímetros y propiedad de la Sra. Patricia Adelaida Zambrano Zambrano. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con cuarenta metros y propiedad particular, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta metros y propiedad particular. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 250 25/01/2001 | 2.199 |
| Compra Venta | Compraventa | 144 23/01/2003 | 1.475 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.370 02/08/2013 | 47.648 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 25 de enero de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.199 - Folio Final: 2.201
Número de Inscripción: 250 Número de Repertorio: 449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 15 de enero de 2001*

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Centenario de la actual Parroquia Los Esteros(antes Tarqui del Cantón Manta)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09540837 | Lucas Chunga Vanessa Elizabeth | Soltero | Manta |
| Vendedor | 17-09586745 | Lopez Moreira Queny Elizabeth | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-07030415 | Yaguache Torres Luis Alcides | Casado | Manta |

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 32285

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.475 - Folio Final: 1.482
Número de Inscripción: 144 Número de Repertorio: 284
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización EL CENTENARIO, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de Cuatrocientos cuatro metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-15698641 | Lucas Chunga Laura Nelly | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-09540837 | Lucas Chunga Vanessa Elizabeth | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 250 | 25-ene-2001 | 2199 | 2201 |



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 47.648 - Folio Final: 47.657
Número de Inscripción: 2.370 Número de Repertorio: 5.637
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en un terreno ubicado en la Lotización EL CENTENARIO, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07969467 | Franco Zambrano Ramon Aurelio | Casado | Manta |
| Comprador | 13-10225220 | Peñañiel Chiquito Veronica Elizabeth | Casado | Manta |
| Vendedor | 09-15698641 | Lucas Chunga Laura Nelly | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 144 | 23-ene-2003 | 1475 | 1482 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:33:16 del jueves, 10 de octubre de 2013

A petición de: *Ricardo Franco Zambrano*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Marta Ojeda
REGISTRADURIA PRIMERA (E)

100
101
102

103
104

105
106

107
108

109
110

111
112

113

114

115
116

117
118

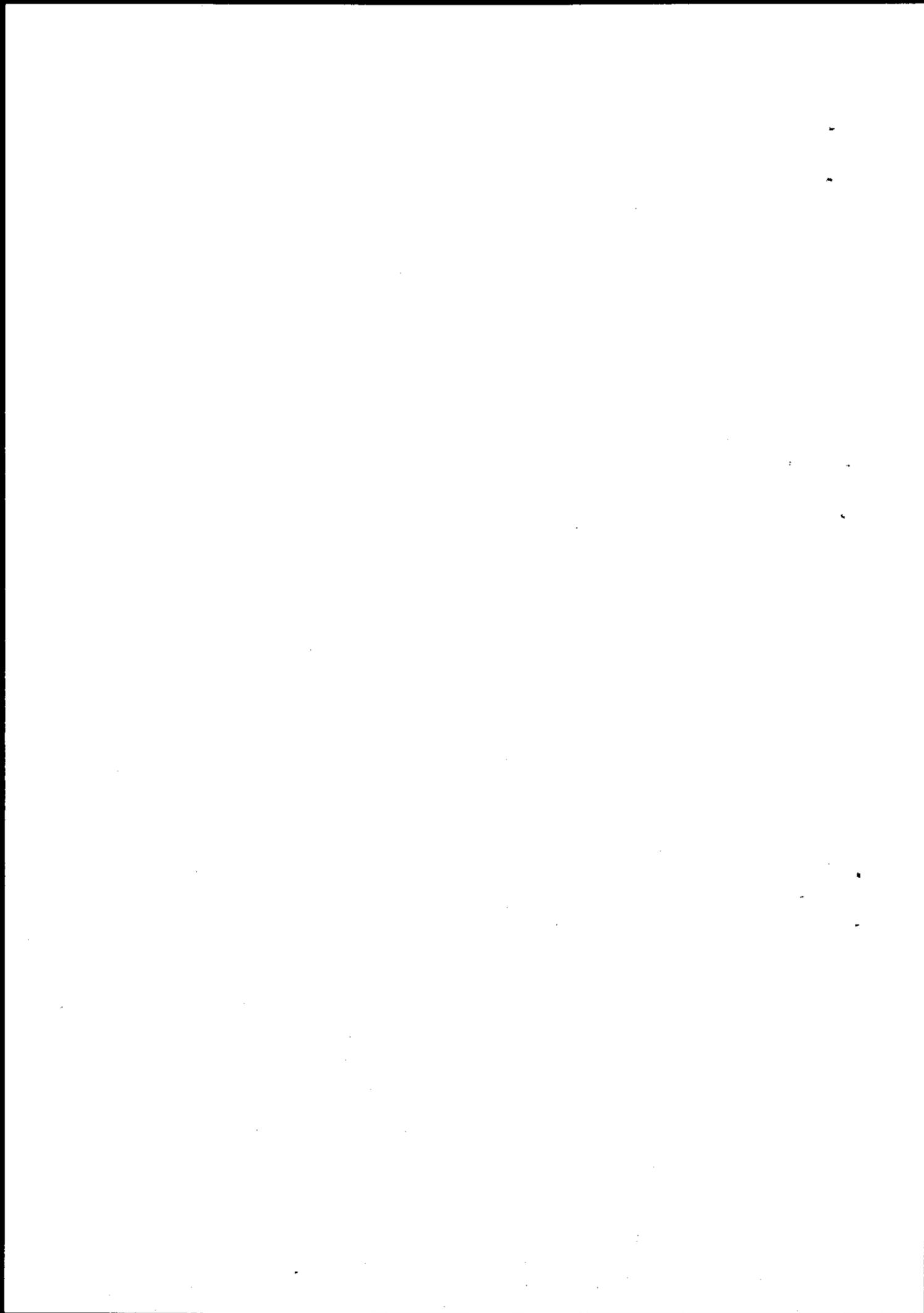
119

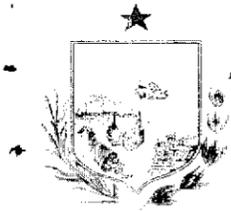
120

121

122

123





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

No. Certificación: 107573

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16435

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-14-45-000

Ubicado en:

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 252,50 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1307969467

RAMON AURELIO FRANCO ZAMBRANO

1310225220

VERÓNICA ELIZABETH PEÑAFIEL CHIQUITO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 14645,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <hr/> |
| | 14645,00 |

Son: CATORCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES

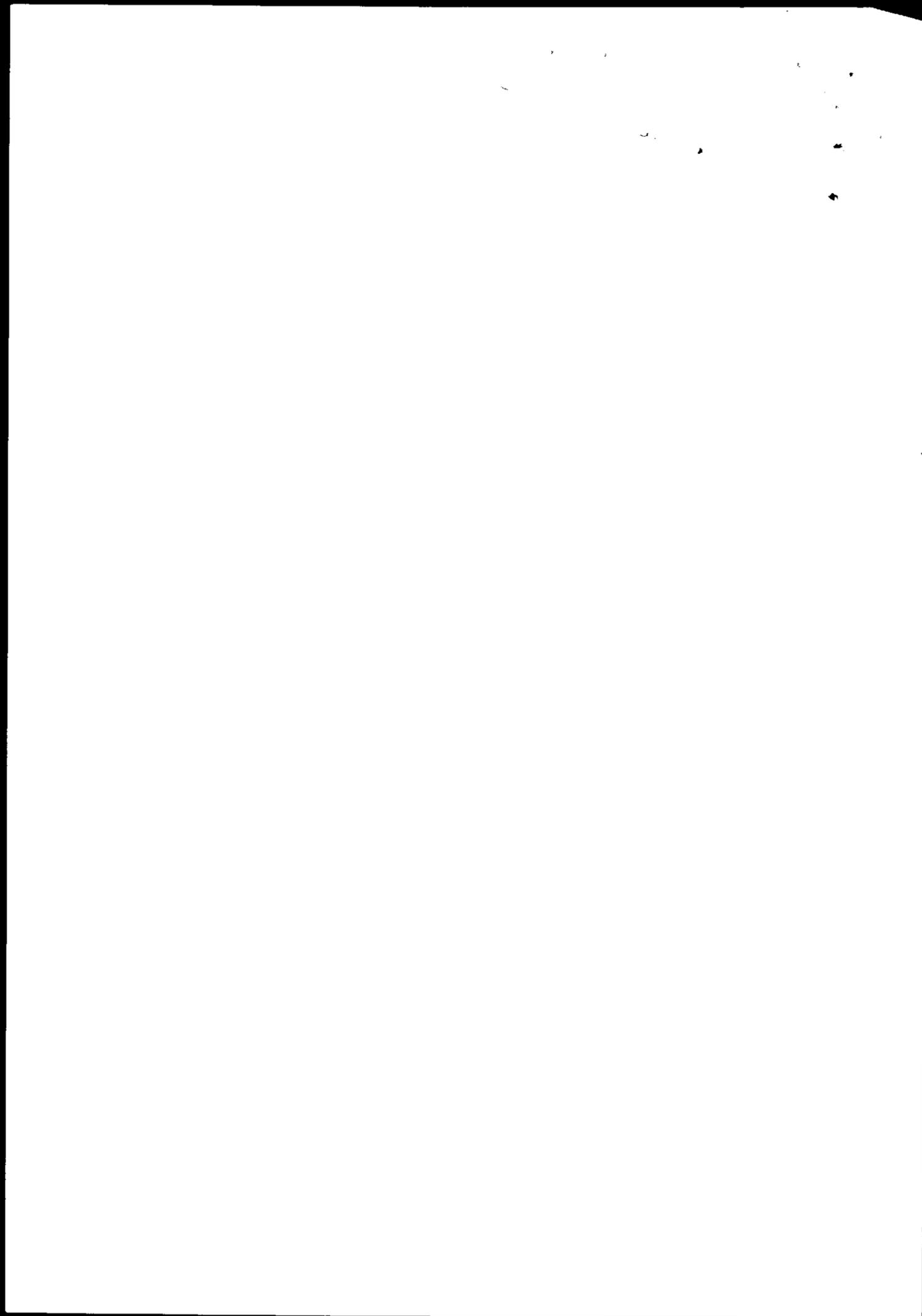
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2091402000.

Impreso por: MARIS REYES 01/11/2013 16:15:38



| | | |
|---|--|---|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANANTLA |
|---|--|---|

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| FECHA DE INGRESO: 25-10-13 16:24 | FECHA DE ENTREGA: (CLAVE NUEVA -) |
| CLAVE CATASTRAL: 209140200 | (2-09-14-45-000) |
| NOMBRES y/o RAZÓN: Franca Tambora | |
| CÉDULA DE I. y/o RUC: | |
| CELULAR - TFNO: 0985 342741 | |

| RUBROS | |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: *COMPROMISO*

Sup Luis J. J. J.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ TERRENO UNICO EN SITIO (MEDIANERA) CLAVE NUEVA 2-09-14-45-000

[Signature]
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

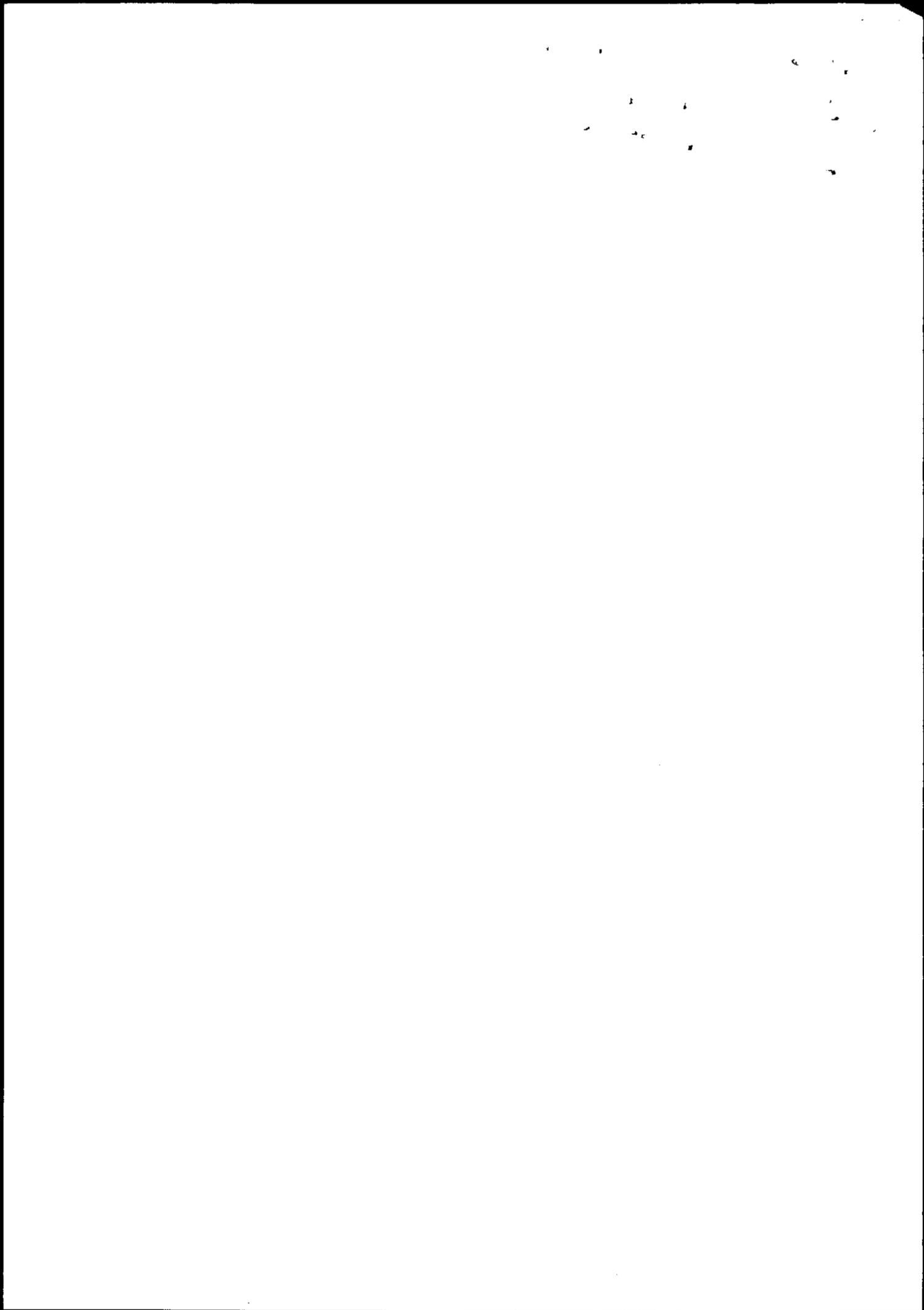
INFORME TÉCNICO:

[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25-10-13

INFORME DE APROBACIÓN:

Nombres





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32285



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32285:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de diciembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2091402000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en un terreno ubicado en la Lotización EL CENTENARIO, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros diez centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros diez centímetros y propiedad de la Sra. Patricia Adelaida Zambrano Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta metros y propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y propiedad particular. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 250 25/01/2001 | 2.199 |
| Compra Venta | Compraventa | 144 23/01/2003 | 1.475 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.370 02/08/2013 | 47.648 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 25 de enero de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.199 - Folio Final: 2.201
Número de Inscripción: 250 Número de Repertorio: 449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 15 de enero de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Centenario de la actual Parroquia Los Esteros (antes Tarqui) del Cantón

M a n t a)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09540837 | Lucas Chunga Vanessa Elizabeth | Soltero | Manta |
| Vendedor | 17-09586745 | Lopez Moreira Queny Elizabeth | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-07030415 | Yaguache Torres Luis Alcides | Casado | Manta |

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 32285

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.475 - Folio Final: 1.482
Número de Inscripción: 144 Número de Repertorio: 284
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización EL CENTENARIO, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de Cuatrocientos cuatro metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-15698641 | Lucas Chunga Laura Nelly | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-09540837 | Lucas Chunga Vanessa Elizabeth | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 250 | 25-ene-2001 | 2199 | 2201 |



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 47.648 - Folio Final: 47.657
Número de Inscripción: 2.370 Número de Repertorio: 5.637
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en un terreno ubicado en la Lotización EL CENTENARIO, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07969467 | Franco Zambrano Ramon Aurelio | Casado | Manta |
| Comprador | 13-10225220 | Peñañiel Chiquito Veronica Elizabeth | Casado | Manta |
| Vendedor | 09-15698641 | Lucas Chunga Laura Nelly | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 144 | 23-ene-2003 | 1475 | 1482 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:33:16 del jueves, 10 de octubre de 2013

A petición de: *Román Franco Zambrano*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No. 463-2530

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. FRANCO ZAMBRANO RAMON AURELIO y Sra. PEÑAFIEL CHIQUITO VERONICA ELIZABETH ubicado en Lotización "El Centenario" de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Clave Catastral # 2-09-14-02-000, el mismo que posee un área de 404.00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 404.00m². (Escritura autorizada el 31 de octubre de 2012 e inscrita el 2 de agosto de 2013 bajo el número 2.370).

Por el frente: 10.10m. y calle pública

Por atrás: 10.10m. y propiedad de la Sra. Patricia Adelaida Zambrano Zambrano

Por el costado derecho: 40.00m. y propiedad particular

Por el costado izquierdo: 40.00m. y propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR: 252.50m², favor de los Cónyuges: Sr. SOLORIZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO y Sra. GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA

Frente: 10.10m. - Lindera con calle pública

Atrás: 10.10m. - Lindera con área que se reservan los vendedores

Costado derecho: 25.00m. - Lindera con propiedad particular

Costado izquierdo: 25.00m. - Lindera con propiedad particular

AREA TOTAL SOBRANTE: 151.50m². QUE SERA UTILIZADA UNICAMENTE PARA SER UNIFIDADA A OTRO PREDIO COLINDANTE

Frente: 10.10m. - Lindera con propiedad de los vendedores

Atrás: 10.10m. - Lindera con propiedad de la Sra. Patricia Adelaida Zambrano Zambrano

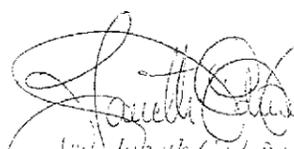
Costado derecho: 15.00m. - Lindera con propiedad particular

Costado izquierdo: 15.00m. - Lindera con propiedad particular

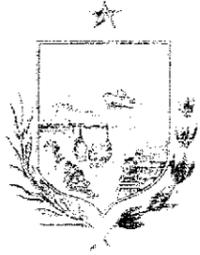
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual solemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 9789-DACRM-DES-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún impedimento hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 24 de octubre de 2013


Arj. Jyneth Cedeño V.
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0048086

AUTORIZACION

No. 463-2530

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Cónyuges Sr. SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO y Sra. GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA, para que celebre escritura de terreno de propiedad del Sr. Franco Zambrano Ramón Aurelio y Sra. Peñafiel Chiquito Verónica Elizabeth, Lotización "El Centenario" de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,10m. Líndera con calle pública
Atrás: 10,10m. Líndera con área que se reservan los vendedores
Costado derecho: 25,00m. Líndera con propiedad particular
Costado izquierdo: 25,00m. Líndera con propiedad particular
Área total: 252,50m².

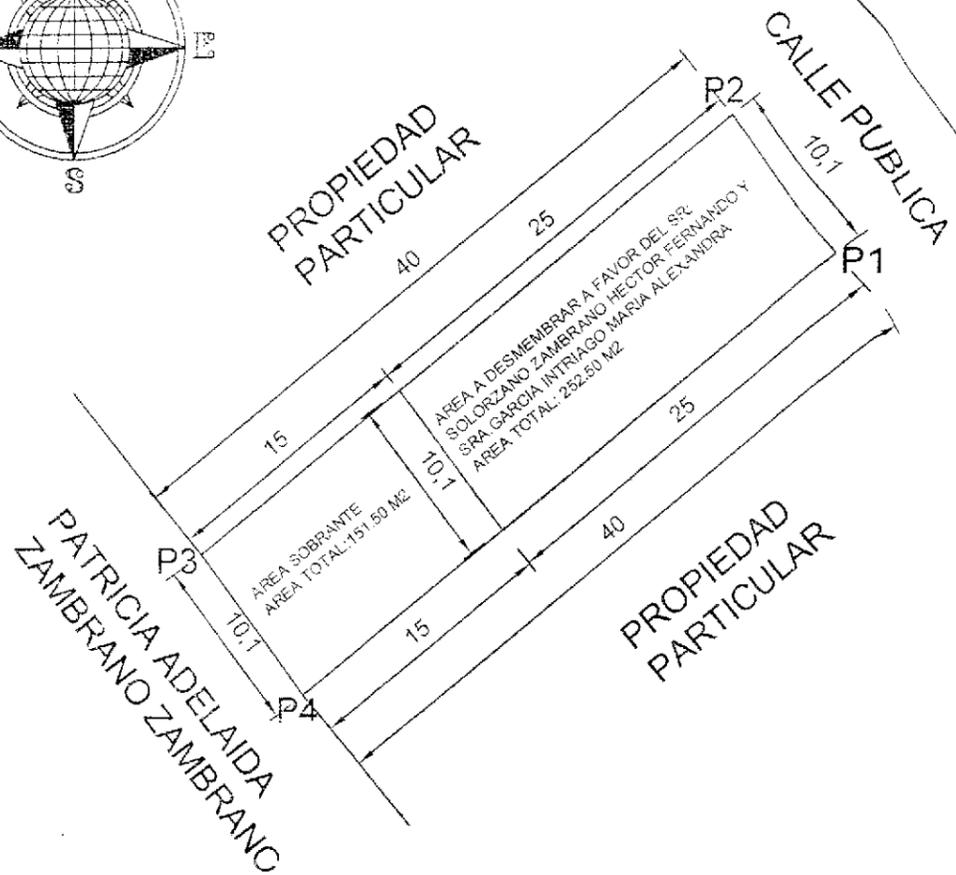
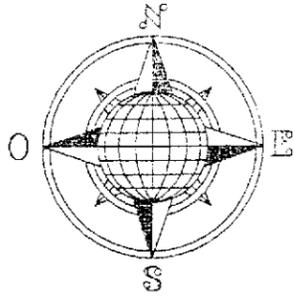
Se declara que el presente documento es una copia autorizada para el trámite y a inscripción en el libro de registro de la propiedad, con la cual salvamos a quien la otorga, eximiendo de responsabilidad, si en el futuro se demuestra que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las actuaciones de este trámite.

Manta, 24 de octubre de 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

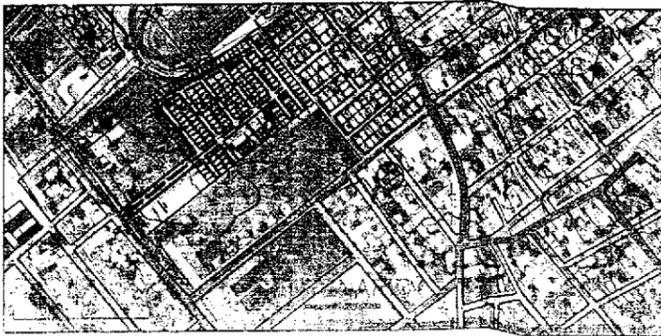


00000

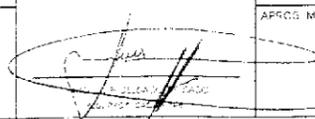


| DETALLE | |
|---|-----------|
| AREA DE ESCRITURA | 404.00 M2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SOLÓRZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO Y SRA. MARÍA ALEXANDRA GARCÍA INTRIAGO | 282.80 M2 |
| AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR | 151.50 M2 |

| CUADRO DE COORDENADAS | | |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE | X (m) | Y (m) |
| 1 | 533618.95 | 9893562.03 |
| 2 | 533813.00 | 9893570.07 |
| 3 | 533561.08 | 9893544.71 |
| 4 | 533754.12 | 9893536.88 |



Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM

| | | | |
|--|---|--|---|
| PROYECTO: "RAMÓN AURELIO FRANCO ZAMBRANO YSRA. VERÓNICA ELIZABETH PEÑAFIEL CHIQUITO" | | | |
| PROYECTANTE: "RAMÓN AURELIO FRANCO ZAMBRANO YSRA. VERÓNICA ELIZABETH PEÑAFIEL CHIQUITO" | RESP. TÉCNICA:  | ESCALA: 1:400 DIBUJO: ORIGINAL APROB. MUNICIPAL: | FECHA: OCTUBRE 2011 FORMATO: A4 HOJA: 1/1 |
| CONTENIDO: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE SUB-DIVISIÓN DE TERRENO | | | |



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de octubre del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. FRANCO ZAMBRANO RAMON AURELIO con numero de cedula 130796946-7 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE

**PAOLA MORA FERRIN
ATENCION AL CLIENTE**



TITULO DE CREDITO No. 000168168

4/12/2013 12:15

| CÓDIGO CATASTRAL | Arca | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|---|---------------|---------------------------|-----------------|
| 2-09-14-02-000 | 404,00 | \$ 23.432,00 | LOT. CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS | 2013 | 92519 | 168168 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
| FRANCO ZAMBRANO RAMON AJRFLD | | 1301989467 | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| PENAPIE CHQUIO VERONICA ELIZABETH | | 1310225220 | Costa Judicial | | | |
| 4/12/2013 12:00 RIERA ROSARIO | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 8,20 | (\$ 0,33) | \$ 7,87 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 2,80 | | \$ 2,80 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 2,79 | | \$ 2,79 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 27,23 | | \$ 27,23 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 46,86 | | \$ 46,86 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 3,51 | | \$ 3,51 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 90,86 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 90,86 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

[Handwritten signature and official stamp]