



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2241510

19/08/19

0992933463



rolonamefalcons@hotmail.com

Ficha Registral-Bien Inmueble

43396



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016644, certifico hasta el día de hoy 24/07/2019 8:57:32, la Ficha Registral Número 43396.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 29 de noviembre de 2013

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote Número DIEZ, de la Manzana "D" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos. POR ATRAS: Los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con el Lote Número Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el lote Número Nueve. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (170,72M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3642 29/nov./2013	73.094	73.105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3642

Tomo:176

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8384

Folio Inicial:73.094

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:73.105

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Número Diez de la Manzana "D" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos. POR ATRAS: Los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con el Lote Número Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el lote Número Nueve. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310843097	FALCONES ZAMORA ROLANDO NEMESIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:43396

miércoles, 24 de julio de 2019 8:57

Fecha: 24 JUL 2019

Pag 1 de 2

HORA:



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1023	16/abr/2001	9/199	9/203

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:57:32 del miércoles, 24 de julio de 2019

A petición de: FALCONES ZAMORA ROLANDO NEMESIO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



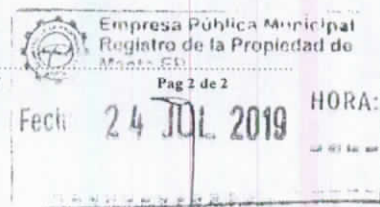
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



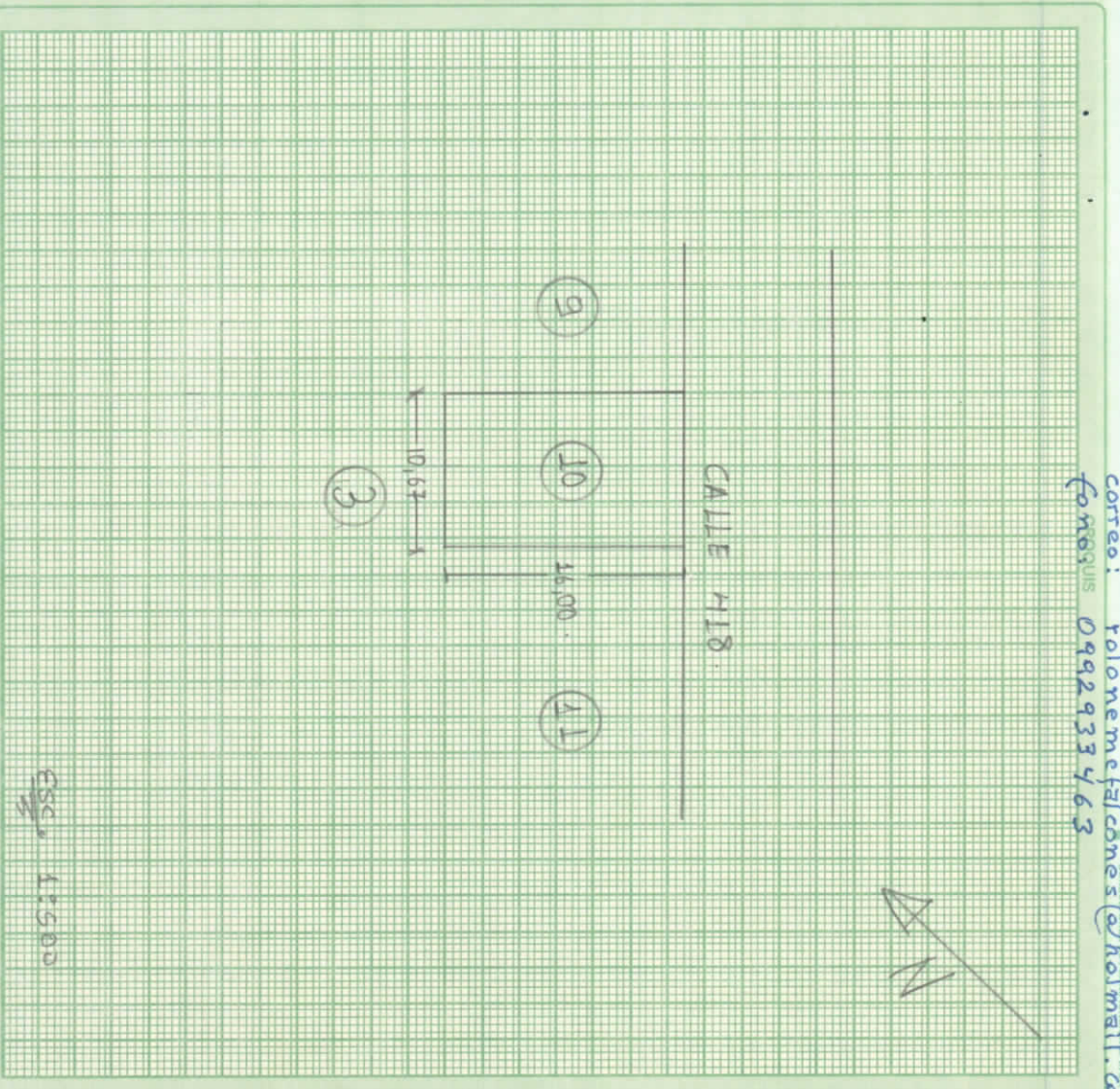
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN									
ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI					REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO				
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 2141510					HOJA N° _____				
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA 9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR DIRECCIÓN: <u>barrio Costa Azul.</u> calle <u>AVENIDA Dos</u>					Zote N° <u>40.</u>				
DATOS DEL LOTE 10 A V E N I D A D O S CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO) 									
FRENTES 11 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA									
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL 12 ☒ TIERRA 13 ☒ LASTRE 14 ☐ PIEDRA DE RIO 15 ☐ ADOQUIN 16 ☐ ASFALTO O CEMENTO 17 ☒ NO TIENE 18 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 19 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA									
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA 20 ☐ NO EXISTE 21 ☒ SI EXISTE 22 ☐ NO EXISTE 23 ☒ SI EXISTE									
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE 24 ☐ NO EXISTE 25 ☒ SI EXISTE 26 ☐ NO EXISTE 27 ☒ SI EXISTE									
SERVICIOS DEL LOTE 28 ☐ NO EXISTE 29 ☒ SI EXISTE 30 ☐ NO EXISTE 31 ☒ SI EXISTE									
AVALÚO DEL LOTE 32 ☐ NO EXISTE 33 ☒ SI EXISTE 34 ☐ NO EXISTE 35 ☒ SI EXISTE									

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE	
27 sin edificación con edificación 1 ☒ 2 ☐	30 NÚMERO DE BLOQUES 00
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN 28 sin uso el mismo que en la construcción otro uso 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	31 NÚMERO DE BLOQUES 00
29 otro uso nombre código 00000	32 TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones:

Act. ficha APUB 21/160/2019



MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

FALCONES ZAMORA ROLANDO NEMESIO

APPELLIDOS

FALCONES ZAMORA ROLANDO NEMESIO

NOMBRES

FALCONES ZAMORA ROLANDO NEMESIO

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

1310843097

TÍTULO DE PROPIEDAD

TERRENO MAJORA

matéria

11-Nov-2012

fecha

CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		AREA DEL PISO				ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAPIISO				PISO				ENTREPIISO SUPERIOR				TUM-BADOS		VENTANAS				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						caña		madera o lata		enquinchado (barbareque)		ladrillo común		ladrillo industrial (barbareque)		ladrillo modular (vidrio, madera)		barra		madera		ladrillo		piedra		hormigón		barra o concreto armado		hormigón		teja		si tiene		no tiene		caña		madera		zinc		ruleroid		asbesto cemento		hormigón		teja		si tiene		no tiene		caña		madera y vidrio		bloque ornamental		madera tipo chizas o hierro		aluminio		madera fina		aluminio color		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene	



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8
2 2 4 1 5 1 0 0 0 0

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMogeneo
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Lotz. Costa Azul
Calle _____
Mz "D" lote 10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FIENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 ☐ SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE ☐ METROS
CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1170 72

PERIMETRO

53 34

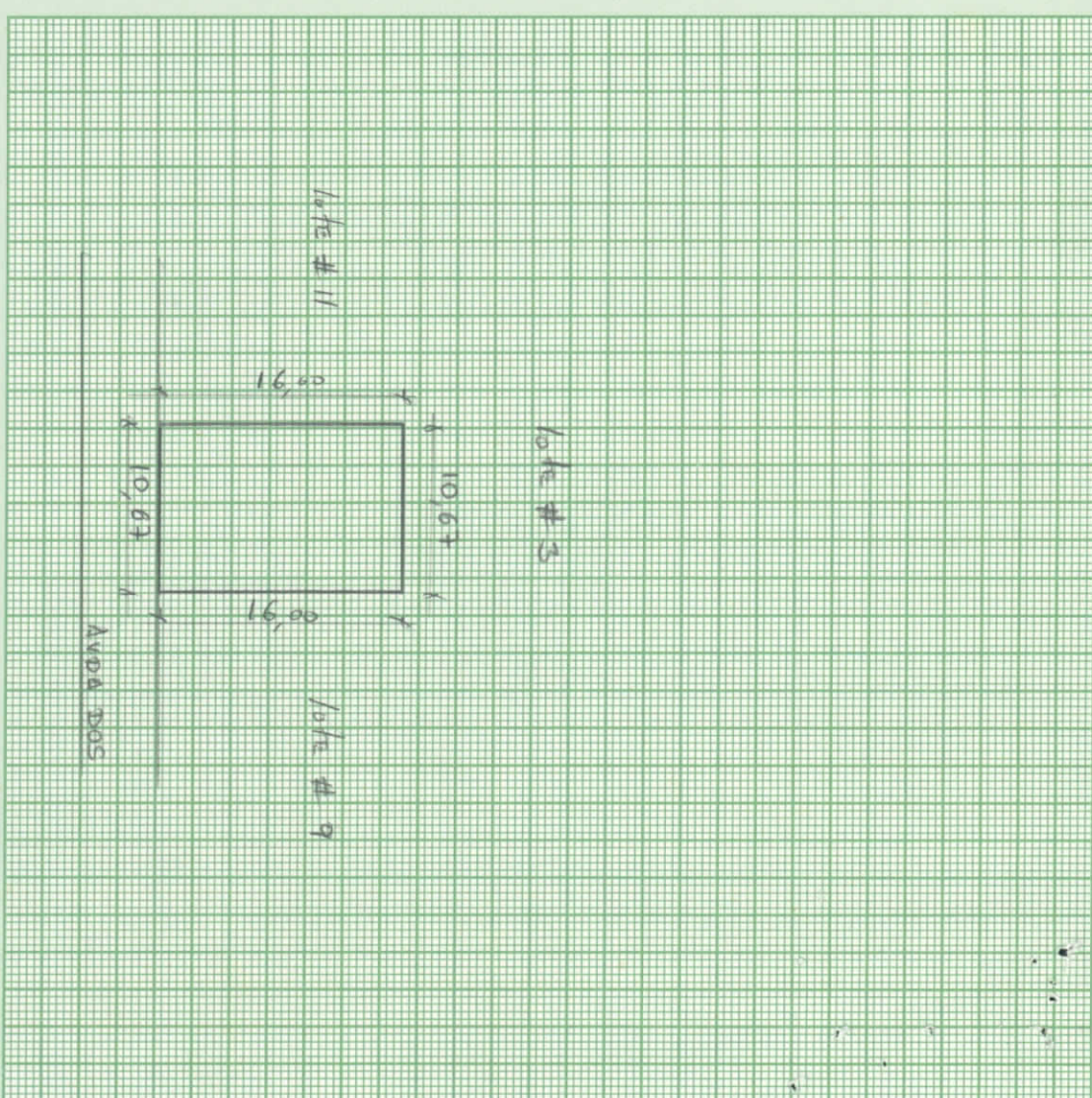
LONGITUD DEL FRENTE

110 67

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

- 1 ☒ 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

- 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

CONSTRUCCION

- 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

OBSERVACIONES
SE DESHENTENDI DE CODIGO
2241501 NOV 05-13 L-11ED4
SELLADO 15/11/13

DATOS DEL PROPIETARIO														
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA								
	JAMÉD CALDERON	LUISA	130038452-4											
	FALCONES ZAMORA	ROLANDO MENESES	131084309-7	3										
☐														

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]