

16515-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE SON

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REPUBLICA DOMINICANA

2241510930

lote. campo hondo

"D" 10

PARA PASAR DE RESERVA
 PARA PASAR DE RESERVA

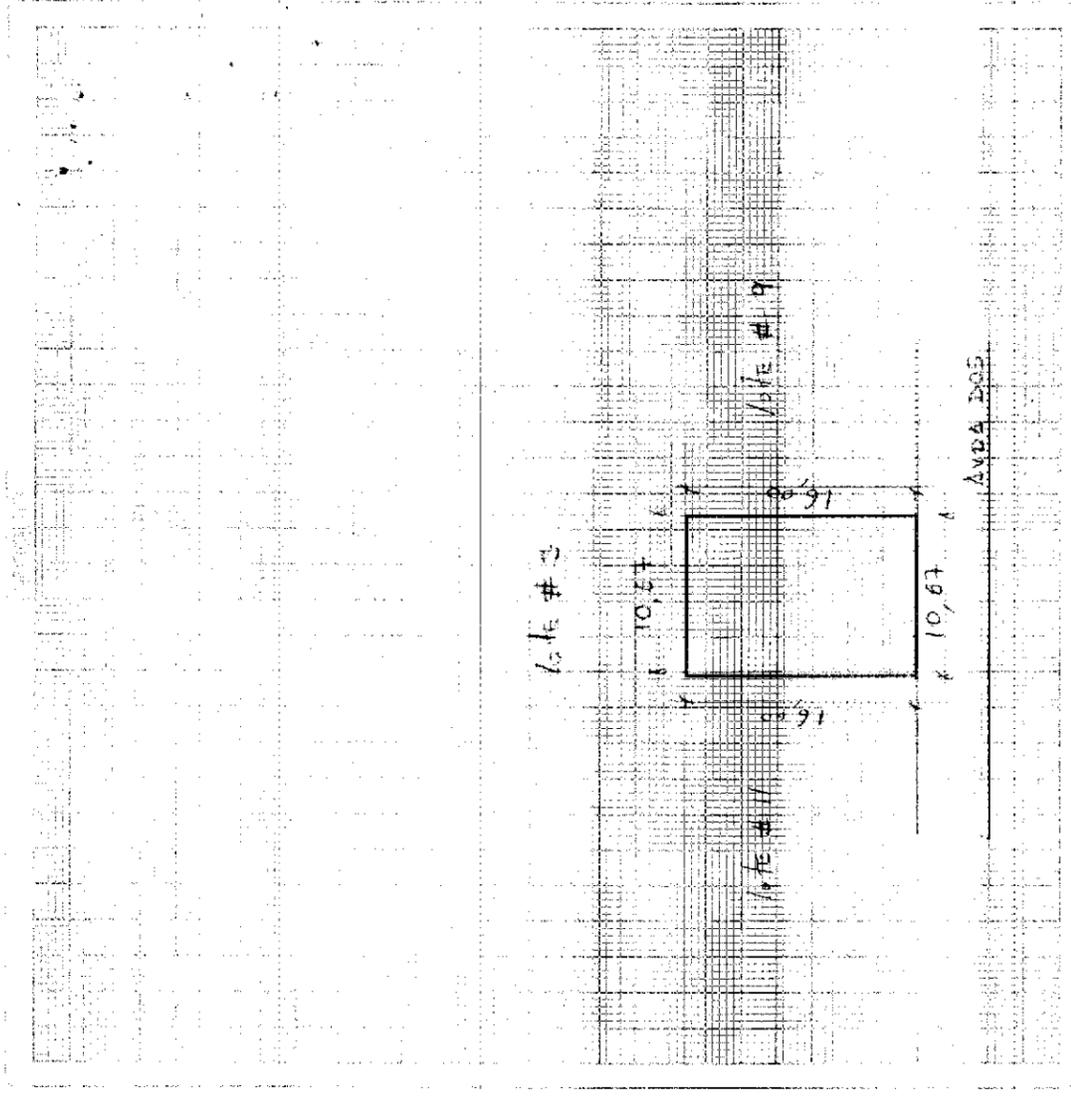
SOBRE LA PASANTE
 BAJO LA PASANTE
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIO DE AGUAS
 SERVICIO DE ELECTRICIDAD
 SERVICIO DE GAS

170.72
 50.34
 10.64

SERVICIO DE AGUAS
 SERVICIO DE ELECTRICIDAD
 SERVICIO DE GAS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

CONSTRUCCION
 OTRO USO
 OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

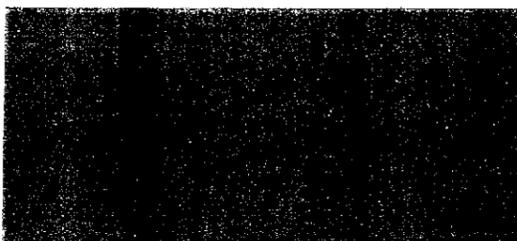
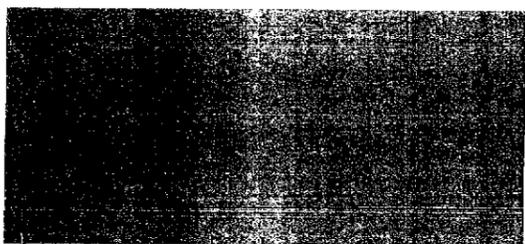
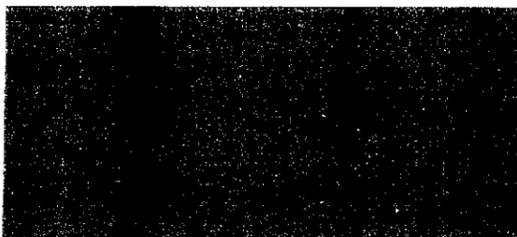
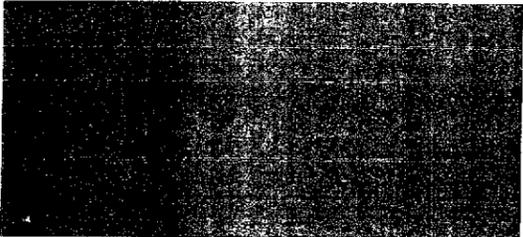
SE DESMORFICA DE CONDUJO
 2211501
 sello No 15/11/13



Notaría 3^{era}
de Manta

2013-08-03

Nº 2013-13-08-03-P-3.321.-



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTON MANTA

OTORGANTES: LOS CONYUGES: LUISA JAMED CALDERON Y JORGE SERRANO AYMAR.-

A FAVOR DEL SEÑOR ROLANDO NEMESIO FALCONES ZAMORA.-

CUANTÍA (S) USD. \$.3.926.56.-

MANTA, 11 DE NOVIEMBRE DEL 2.013.-

COPIA

2013-13-08-03-P-3.321.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR A FAVOR DEL SEÑOR ROLANDO NEMESIO FALCONES ZAMORA.-

CUANTIA: USD. \$3.926.56.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de Noviembre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, casada, acompañada de su marido el señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **ROLANDO NEMESIO FALCONES ZAMORA**, soltero, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,



sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor ROLANDO NEMESIO FALCONES ZAMORA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintiocho de Marzo del año dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de Abril del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con los Lotes Números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE y DOCE de la Manzana "D", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y dos metros y Vía Manta-Rocafuerte; Por Atrás, los mismos treinta y dos metros y Calle Tres; Por el Costado Derecho, setenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y Avenida Dos; y, Por el Costado Izquierdo, setenta y dos metros sesenta y ocho centímetros y Avenida Segunda, teniendo una superficie total de: DOS MIL CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS

(20)

CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador una parte del terreno el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, está signado con el Lote Número DIEZ de la Manzana "D" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; Por Atrás, los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con el Lote Número Tres; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el Lote Número Once; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Nueve, teniendo una superficie total de: **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRES



MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle II

13527



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13527

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de abril de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce de la Manzana "D", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Treinta y dos metros y Vía Manta-Rocafuerte. **POR ATRAS:** Treinta y dos metros y calle tres. **POR EL COSTADO DERECHO:** Setenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y Avenida dos. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Setenta y dos metros sesenta y ocho centímetros y Avenida Segunda. Con una superficie total de: Dos mil cuatrocientos cinco metros cuadrados setenta y seis decímetros cuadrados. **SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.023 16/04/2001	9.199
Compra Venta	Compraventa	1.468 04/06/2008	20.239
Compra Venta	Compraventa	1.315 08/05/2009	21.819
Compra Venta	Compraventa	949 08/04/2011	15.997
Compra Venta	Compraventa	1.211 09/05/2011	20.368
Compra Venta	Compraventa	349 02/02/2012	7.293
Compra Venta	Compraventa	3.652 26/12/2012	69.643
Compra Venta	Compraventa	826 08/03/2013	17.096
Compra Venta	Compraventa	1.348 30/04/2013	27.211

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 10 **Compraventa**



Fecha: miércoles, 01 de junio de 1949
Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Notaría de Cantón: Manta
Fecha de Expediente/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Resolución:



Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 13527

Página: 1 de 6

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie, total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.199 - Folio Final: 9.203
Número de Inscripción: 1.023 Número de Repertorio: 1.817
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce, de la Manzana "D", que
f o r m a n u n s o l o c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 35 Folio Inicial: 20.239 - Folio Final: 20.248
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Signado con los números Seis y Siete de la Manzana "D" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta y dos metros y lindera con vía Manta- Rocafuerte
POR ATRAS: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Cinco y Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lindera con Avenida Segunda. Con una superficie total de: QUINIENTOS
T R E I N T A Y S E I S M E T R O S C U A D R A D O S .



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06444553	Sabando Moreira Francisco Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

4 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de mayo de 2009

Tomo: 36 Folio Inicial: 21.819 - Folio Final: 21.827

Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.595

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Tres de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:
 POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda
 POR ATRAS: Con los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lote número diez
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10173087	Cedeño Cevallos Brijitti Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

5 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de abril de 2011

Tomo: 29 Folio Inicial: 15.997 - Folio Final: 16.009

Número de Inscripción: 949 Número de Repertorio: 2.007

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el numero doce de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida dos, por atras, con diez metros sesenta y siete centímetros y lote numero uno, por el costado derecho, con quince metros y lindera con calle tres, por el costado izquierdo con quince metros y lindera con lote numero once, con una area total de ciento sesenta metros



Certificación impresa por: Lauit

Ficha Registral: 13527 Página: 3 de 6



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06474170	Delgado Parrales Manuel Enrique	Soltero	Manta
Comprador	13-12103359	Moncayo Alava Cristina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

6 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de mayo de 2011

Tomo: 37 Folio Inicial: 20.368 - Folio Final: 20.379
 Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.626
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Marcabelí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:
 POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida dos A
 POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lote número ocho
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000030161	Quijiye Delgado Rosa Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

7 / 10 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de febrero de 2012

Tomo: 16 Folio Inicial: 7.293 - Folio Final: 7.305
 Número de Inscripción: 349 Número de Repertorio: 668
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número nueve, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Quince metros cincuenta centímetros y Avenida dos; POR ATRAS: Con quince metros cincuenta centímetros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número ocho. Con un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05516153	Cedano Cevallos Genny Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

8 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 2012
 Tomo: 159 Folio Inicial: 69.643 - Folio Final: 69.655
 Número de Inscripción: 3.652 Número de Repertorio: 7.990
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el numero cuatro de la Manzana D, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; con quince metros cincuenta centímetros y lindera con avenida dos, POR ATRAS, con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero nueve, POR EL COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01965743	Lara Zambrano Nancy Eunice	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

9 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 2013
 Tomo: I Folio Inicial: 17.096 - Folio Final: 17.107
 Número de Inscripción: 826 Número de Repertorio: 2.053
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D, lote número Once con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diez. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 13527

Página: 5 de 6



Comprador	13-06440130 Delgado Parrales Hugo Bienvenido	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

10 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2013
 Tomo: 66 Folio Inicial: 27.211 - Folio Final: 27.223
 Número de Inscripción: 1.348 Número de Repertorio: 3.390
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa del lote numero uno de la manzana D de la Lotizacion Costa Azul que tiene por el frente diez metros sesenta y siete centímetros y libndera con Avenida Segunda.Por atras los mismos diez metros sesenta y siete centímetrosmy lindera con el lote numero doce.Por el costadod erecho dieciseis metros y lindera con el lote numero dos.por el costado izquierdo los mismos dieciseis metros y lindera con calle tres. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06984145	Veliz Romero Elvira Magdalena	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:22 del viernes, 18 de octubre de 2013

A petición de: *Rolando Fabianez*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 13527

Página: 6 de 6



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0087871

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2241510000 LOTZ. COSTA AZUL MZ- D LOTE 10
Manta, ocho de Noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 471-2549

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, y 12. Mz. D. Código # 327. Clave Catastral # 2241501000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.405,76m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 599 autorizada el 28/Marzo/2001 e inscrita el 16/Abril/2001):
2.405,76m².

Frente: 32.00m. – Vía Manta - Rocafuerte
Atrás: 32.00m. – Calle Tres
Costado derecho: 77.68m. – Avenida Dos
Costado izquierdo: 72.68m. – Avenida segunda

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lotes No. 6, 7, 3, 12, 5, 9 y 4, 11 y 1:
1.874,88m².

AREA NO JUSTIFICADA: 18,72m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ROLANDO NEMESIO FALCONES ZAMORA: Lote # 10:
170,72m².

Frente: 10.67m. – Avenida Dos
Atrás: 10.67m. – Lote # 3
Costado derecho: 16.00m. – Lote # 11
Costado izquierdo: 16.00m. – Lote # 9

AREA TOTAL SOBRANTE: 341,44m².
Lote # 02.....170,72m².
Lote # 08.....170,72m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 23 del 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0043022

AUTORIZACION

Nº 471-2549

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ROLANDO NEMESIO FALCONES ZAMORA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 10, Manzana "D", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 10.67m. - Avenida Dos
- Atrás: 10.67m. - Lote # 3
- Costado derecho: 16.00m. - Lote # 11
- Costado izquierdo: 16.00m. - Lote # 9
- Área total: 170.72m².

Manta, Octubre 23 del 2013



[Firma manuscrita]

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, el solicitante, por lo cual salvamos error o constan, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº: 0107647

No. Certificación: 107647

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16515

Fecha: 7 de noviembre de
2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-15-10-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ- D LOTE 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3926,56
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3926,56</u>

Son: TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2241501000.

39.27

11.78

51.05

11.97

63.03

Impreso por: MARIS REYES 07/11/2013 11:09:30



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
perteneiente a _____ JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA SOLAR
ubicada _____ LOTZ. COSTA AZUL MZ-D LOTE 10
cuyo _____ COMERCIAL PTE.
de _____ \$3926.56 TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS 56/100 asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

08 DE NOVIEMBRE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____



X. [Firma]

Director Financiero Municipal



11/8/2013 11:43

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - DSCTO 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-24-15-10-000	170,72	3926,56	104693	208977

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300384524	JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	LOTZ. COSTA AZUL MZ- D LOTE 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	5,49
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	6,49
1310843097	FALCONES ZAMORA ROLANDO NEMESIO	NA	VALOR PAGADO	6,49
			SALDO	0,00

EMISION: 11/8/2013 11:43 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



11/8/2013 11:42

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - DSCTO 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-24-15-10-000	170,72	3926,56	104692	208976

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300384524	JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	LOTZ. COSTA AZUL MZ- D LOTE 10	Impuesto principal	19,83
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,69
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	25,52
1310843097	FALCONES ZAMORA ROLANDO NEMESIO	NA	VALOR PAGADO	25,52
			SALDO	0,00

EMISION: 11/8/2013 11:42 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0028616

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: LOTEZ. COSTA AZUL MZ-D LOTE 10
DIRECCION :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 08/11/2013 15:53:35
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: ~~juanes~~ 06 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de Noviembre del 2013

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON con numero de cedula 1300384524 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANÍA LÓPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE JUSTICIA Y EQUIDAD
SECRETARÍA DE JUSTICIA
CANTÓN GUAYAS
CALLE 1000
GUAYAS



Luisa de...

CIUDADANIA
SERRANO AVHAR JONCE VINCICIO
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
25 JUNIO 1930
001- 0024 90221 M

0120483



ECUATORIANO***** V3343V224E
CASADO LUISA JAMES
SUPERIOR JUBILADO
AMABLE SERRANO
ROSA AVHAR
MANTA 24/01/2003

0505721



CIUDADANIA 130038473-0

SERRANO AVHAR JONCE VINCICIO
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
25 JUNIO 1930
001- 0024 90221 M



J. Serrano

CIUDADANIA 131094309 -7
FALCONES ZAMORA ROLANDO NEMESIO
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA
20 ENERO 1984
002- 0055 00455 M
GUAYAS/ EL EMPALME
VELASCO IBARRA 1984
Rolando Falcones



EQUATORIANA***** E434312444
SOLTERO ESTUDIANTE
SUPERIOR
LUIS ALBERTO FALCONES
NARCISA MARGARITA ZAMORA ZAMORA
MANTA 01/08/2007
01/08/2019
REN 0657668



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones 17 de Febrero del 2013
131094309 7 280 - 0033
FALCONES ZAMORA ROLANDO NEMESIO
MANTA MANTA
PARROQUIA DEL EMPALME DEL TAPAJU
SANCION MANTA SAZU CONTROL DE TRUENO 64.30
DELEGACION PROVINCIAL DE EL ORO - 000202
3583418 01/10/2013 10:57:55 IMP IGM. 00

se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

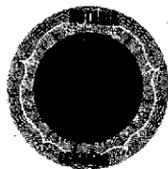
Luisa C. Jamed Calderon
LUISA C. JAMED CALDERON
C.C. No. 130038452-4

Jorge V. Serrano Aymar
JORGE V. SERRANO AYMAR
C.C. No. 130038473-0

Rolando Falcones
ROLANDO N. FALCONES ZAMORA
C.C. No. 131084309-7

[Signature]
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO (01 FOJAS) ESCT. No. 2013-13-08-03-P-3.321.-



Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

93-21 *Arriba* *22/10*

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANANTLA
---	--	---

FECHA DE INGRESO:	20-10-2008	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2241501000	2241510000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Famed Caldera		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	292526		
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *de desmembramiento, 1/4, 1/2, 3/4*
Grupo 310-B CE-4

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *SE VERIFICÓ TERRENO VIGIL EN SITIO (MEDIANERO) DE DESMEMBRAMIENTO PARA LA 2241510000.*

[Signature]
 FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Signature]
 FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

[Signature]
 FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Nombre



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

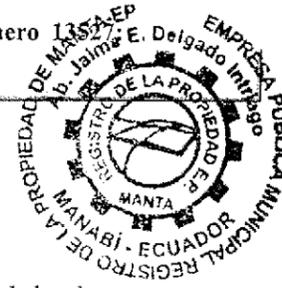
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13527

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de abril de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce de la Manzana "D", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros y Vía Manta-Rocafuerte. POR ATRAS: Treinta y dos metros y calle tres. POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y dos metros sesenta y ocho centímetros y Avenida Segunda. Con una superficie total de: Dos mil cuatrocientos cinco metros cuadrados setenta y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.023 16/04/2001	9.199
Compra Venta	Compraventa	1.468 04/06/2008	20.239
Compra Venta	Compraventa	1.315 08/05/2009	21.819
Compra Venta	Compraventa	949 08/04/2011	15.997
Compra Venta	Compraventa	1.211 09/05/2011	20.368
Compra Venta	Compraventa	349 02/02/2012	7.293
Compra Venta	Compraventa	3.652 26/12/2012	69.643
Compra Venta	Compraventa	826 08/03/2013	17.096
Compra Venta	Compraventa	1.348 30/04/2013	27.211

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 16 de abril de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **9.199** - Folio Final: **9.203**
Número de Inscripción: **1.023** Número de Repertorio: **1.817**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de marzo de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce, de la Manzana "D", que **f o r m a n u n s o l o c u e r p o c i e r t o**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 04 de junio de 2008**

Tomo: **35** Folio Inicial: **20.239** - Folio Final: **20.248**
Número de Inscripción: **1.468** Número de Repertorio: **2.837**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de abril de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Signado con los números Seis y Siete de la Manzana "D" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con treinta y dos metros y lindera con vía Manta- Rocafuerte **POR ATRAS:** Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Cinco y Ocho. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Dos. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con catorce metros y lindera con Avenida Segunda. Con una superficie total de: **QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06444553	Sabando Moreira Francisco Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

4 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de mayo de 2009

Tomo: 36 Folio Inicial: 21.819 - Folio Final: 21.827
 Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.595
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Tres de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:
 POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda
 POR ATRAS: Con los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lote número diez
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10173087	Cedeño Cevallos Brijitti Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

5 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de abril de 2011

Tomo: 29 Folio Inicial: 15.997 - Folio Final: 16.009
 Número de Inscripción: 949 Número de Repertorio: 2.007
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el numero doce de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida dos, por atras, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote numero uno, por el costado derecho, con quince metros y lindera con calle tres, por el costado izquierdo, con quince metros y lindera con lote numero once, con una arca total de ciento sesenta metros

c u a d r a d o s



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06474170	Delgado Parrales Manuel Enrique	Soltero	Manta
Comprador	13-12103359	Moncayo Alava Cristina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

6 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de mayo de 2011

Tomo: 37 Folio Inicial: 20.368 - Folio Final: 20.379
 Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.626
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Marcabellí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:
 POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida dos A
 POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lote número ocho
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000030161	Quijiye Delgado Rosa Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

7 / 10 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de febrero de 2012

Tomo: 16 Folio Inicial: 7.293 - Folio Final: 7.305
 Número de Inscripción: 349 Número de Repertorio: 668
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número nueve, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Quince metros cincuenta centímetros y Avenida dos; POR ATRAS: Con quince metros cincuenta centímetros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número ocho. Con un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05516153	Cedeño Cevallos Genny Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

8 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012

Tomo: 159 Folio Inicial: 69.643 - Folio Final: 69.655
 Número de Inscripción: 3.652 Número de Repertorio: 7.990
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el numero cuatro de la Manzana D, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; con quince metros cincuenta centímetros y lindera con avenida dos, POR ATRAS, con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero nueve, POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote numero tres, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01965743	Lara Zambrano Nancy Eunice	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

9 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.096 - Folio Final: 17.107
 Número de Inscripción: 826 Número de Repertorio: 2.053
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D, lote número Once con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diez. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS S E T E N T A Y D O S C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Comprador	13-06440130 Delgado Parrales Hugo Bienvenido	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

10 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 66 Folio Inicial: 27.211 - Folio Final: 27.223
 Número de Inscripción: 1.348 Número de Repertorio: 3.390
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote numero uno de la manzana D de la Lotizacion Costa Azul que tiene por el frente diez metros sesenta y siete centímetros y libndera con Avenida Segunda.Por atras los mismos diez metros sesenta y siete centímetrosmy lindera con el lote numero doce.Por el costado ercho dieciseis metros y lindera con el lote numero dos.por el costado izquierdo los mismos dieciseis metros y lindera con calle tres. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06984145	Veliz Romero Elvira Magdalena	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:22 del viernes, 18 de octubre de 2013

A petición de: *Rubén Fabian*

Elaborado por: Laura Carmen Figua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 471-2549

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, y 12. Mz. D. Código # 327, Clave Catastral # 2241501000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.405,76m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 599 autorizada el 28/Marzo/2001 e inscrita el 16/Abril/2001):
2.405,76m².

Frente: 32.00m. - Vía Manta - Rocafuerte
Atrás: 32.00m. - Calle Tres
Costado derecho: 77.68m. Avenida Dos
Costado izquierdo: 72.68m. Avenida segunda

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lotes No. 6, 7, 3, 12, 5, 9 y
4, 11 y 1: 1.874,88m².

AREA NO JUSTIFICADA: 18,72m².

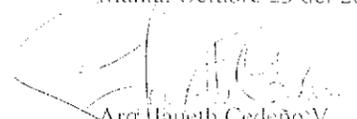
AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DEL SR. ROLANDO NEMESIO FALCONES ZAMORA: Lote #
10: 170,72m².

Frente: 10.67m. - Avenida Dos
Atrás: 10.67m. - Lote # 3
Costado derecho: 16.00m. - Lote # 11
Costado izquierdo: 16.00m. - Lote # 9

AREA TOTAL SOBRANTE: 341,44m².
Lote # 02 170.72m².
Lote # 08 170.72m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Octubre 23 del 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0043022

AUTORIZACION

Nº 471-2549

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ROLANDO NEMESIO FALCONES ZAMORA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 10, Manzana "D", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.67m. -- Avenida Dos

Atrás: 10.67m. -- Lote # 3

Costado derecho: 16.00m. -- Lote # 11

Costado izquierdo: 16.00m. -- Lote # 9

Área total: 170.72m².

Manta, Octubre 23 del 2013


Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que muestre de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al verificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

JCM.



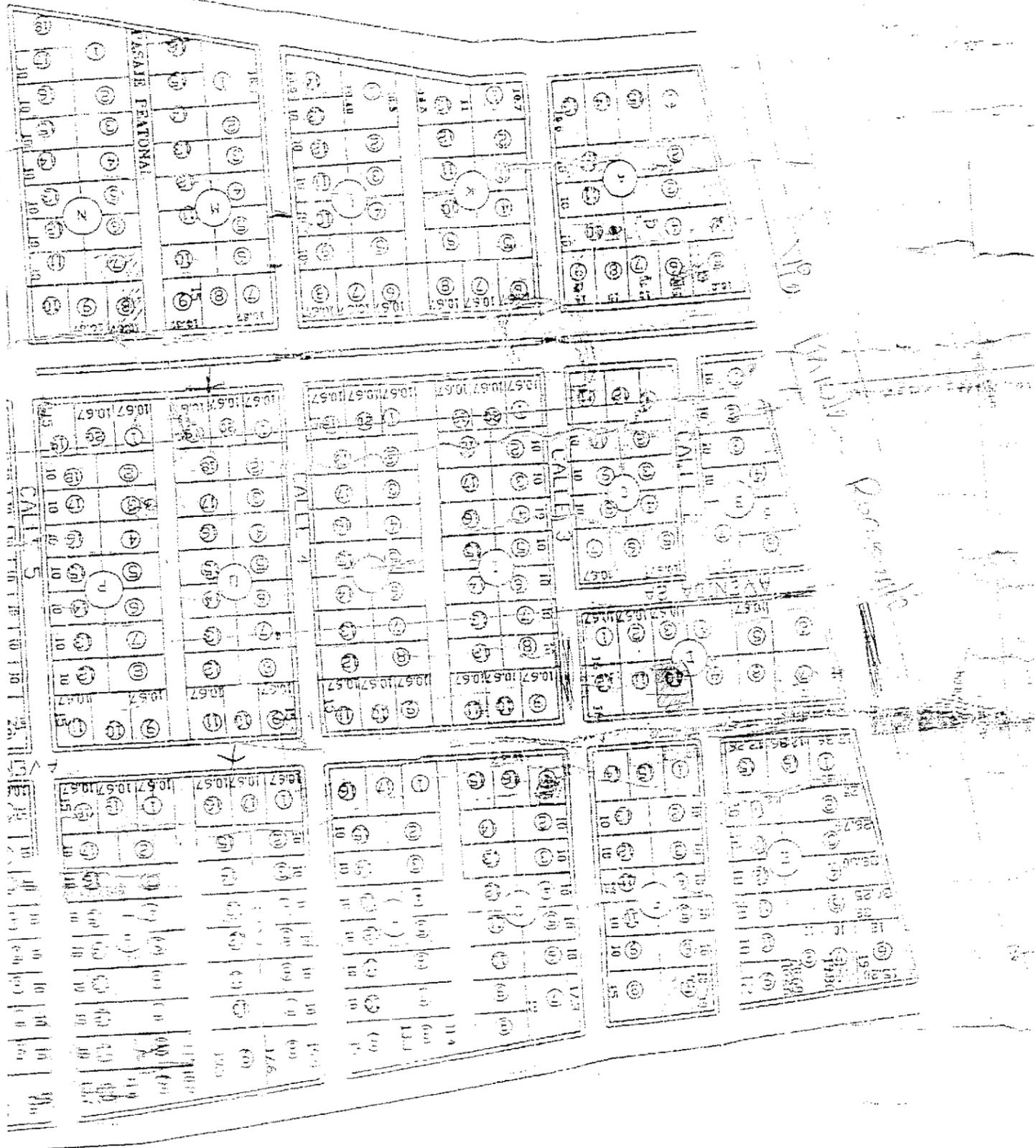
1/29/2013 12:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-15-01-000	853,80	\$ 21 282,09	COSTA AZUL MZ-D I OTE 01 AL 12	2013	81682	141319
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMED CALDERON LUISA			Costa Judicial			
1/29/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,45	(\$ 0,67)	\$ 6,78
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,40		\$ 58,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,19		\$ 3,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 68,37
			VALOR PAGADO			\$ 68,37
			SALDO			\$ 0,00

fol. # 12
fol. # 11

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
Sra. Rosalinda B. RIVERA
RECAUDACIÓN







**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de CI 130038452-4 se encuentra registrado en SISTEMA SICO por lo tanto no mantiene deuda pendiente con la Empresa.*

*La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ESTEFÁNIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE.