

FORMULARIO DE PROPIEDAD

1. NOMBRE DE LA PROPIEDAD: _____

2. DIRECCIÓN: _____

3. MUNICIPIO: _____

4. ESTADO: _____

1. TIPO DE PROPIEDAD: ☐ RUSTICA ☐ URBANA

2. DESTINO: ☐ HABITACIONAL ☐ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ OTRO: _____

PERSONERIA: ☐ FÍSICA ☐ JURÍDICA

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

2. APELLIDOS: _____

3. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

4. APELLIDOS: _____

5. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

6. APELLIDOS: _____

7. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

8. APELLIDOS: _____

9. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

10. APELLIDOS: _____

11. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

12. APELLIDOS: _____

13. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

14. APELLIDOS: _____

15. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

16. APELLIDOS: _____

17. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

18. APELLIDOS: _____

19. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

20. APELLIDOS: _____

21. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

22. APELLIDOS: _____

23. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

24. APELLIDOS: _____

25. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

26. APELLIDOS: _____

27. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

28. APELLIDOS: _____

29. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

30. APELLIDOS: _____

31. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

32. APELLIDOS: _____

33. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

34. APELLIDOS: _____

35. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

36. APELLIDOS: _____

37. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

38. APELLIDOS: _____

39. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

40. APELLIDOS: _____

41. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

42. APELLIDOS: _____

43. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

44. APELLIDOS: _____

45. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

46. APELLIDOS: _____

47. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

48. APELLIDOS: _____

49. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

50. APELLIDOS: _____

51. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

52. APELLIDOS: _____

53. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

54. APELLIDOS: _____

55. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

56. APELLIDOS: _____

57. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

58. APELLIDOS: _____

59. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

60. APELLIDOS: _____

61. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

62. APELLIDOS: _____

63. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

64. APELLIDOS: _____

65. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

66. APELLIDOS: _____

67. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

68. APELLIDOS: _____

69. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

70. APELLIDOS: _____

71. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

72. APELLIDOS: _____

73. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

74. APELLIDOS: _____

75. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

76. APELLIDOS: _____

77. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

78. APELLIDOS: _____

79. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

80. APELLIDOS: _____

81. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

82. APELLIDOS: _____

83. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

84. APELLIDOS: _____

85. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

86. APELLIDOS: _____

87. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

88. APELLIDOS: _____

89. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

90. APELLIDOS: _____

91. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

92. APELLIDOS: _____

93. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

94. APELLIDOS: _____

95. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

96. APELLIDOS: _____

97. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

98. APELLIDOS: _____

99. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

100. APELLIDOS: _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION (GOLOS PLANCHAS TERMINADAS)									
MATERIALES									
ESTRUCTURA									
PAREDES									
CUBIERTA									
PISO									
CUBIERTA SUPERIOR									
CUBIERTA INFERIOR									
INDICADORES GENERALES									
ESTADO DE CONSERVACION									
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

2. APELLIDOS: _____

3. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

4. APELLIDOS: _____

5. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

6. APELLIDOS: _____

7. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

8. APELLIDOS: _____

9. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

10. APELLIDOS: _____

11. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

12. APELLIDOS: _____

13. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

14. APELLIDOS: _____

15. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

16. APELLIDOS: _____

17. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

18. APELLIDOS: _____

19. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

20. APELLIDOS: _____

21. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

22. APELLIDOS: _____

23. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

24. APELLIDOS: _____

25. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

26. APELLIDOS: _____

27. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

28. APELLIDOS: _____

29. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

30. APELLIDOS: _____

31. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

32. APELLIDOS: _____

33. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

34. APELLIDOS: _____

35. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

36. APELLIDOS: _____

37. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

38. APELLIDOS: _____

39. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

40. APELLIDOS: _____

41. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

42. APELLIDOS: _____

43. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

44. APELLIDOS: _____

45. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

46. APELLIDOS: _____

47. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

48. APELLIDOS: _____

49. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

50. APELLIDOS: _____

51. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

52. APELLIDOS: _____

53. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

54. APELLIDOS: _____

55. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

56. APELLIDOS: _____

57. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

58. APELLIDOS: _____

59. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

60. APELLIDOS: _____

61. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

62. APELLIDOS: _____

63. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

64. APELLIDOS: _____

65. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

66. APELLIDOS: _____

67. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

68. APELLIDOS: _____

69. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

70. APELLIDOS: _____

71. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

72. APELLIDOS: _____

73. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

74. APELLIDOS: _____

75. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

76. APELLIDOS: _____

77. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

78. APELLIDOS: _____

79. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

80. APELLIDOS: _____

81. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

82. APELLIDOS: _____

83. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

84. APELLIDOS: _____

85. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

86. APELLIDOS: _____

87. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

88. APELLIDOS: _____

89. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

90. APELLIDOS: _____

91. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

92. APELLIDOS: _____

93. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

94. APELLIDOS: _____

95. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

96. APELLIDOS: _____

97. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

98. APELLIDOS: _____

99. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

100. APELLIDOS: _____

19.066-14

MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO INTERNO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES DEL MUNICIPIO

GRUPO

PROPIETARIO: **JOSE LUIS GONZALEZ**
 IDENTIFICACION: **72104101**
 RELACION AL SISTEMA CATASTRAL: **NO**

CLASIFICACION: **72104101**

USO: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

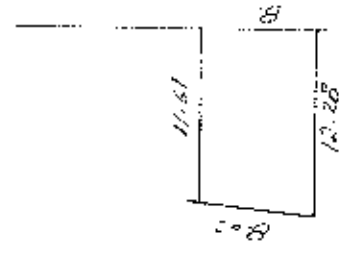
OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**

OTROS: **RESERVA**



SE: 19.066-14
 19.066-14
 19.066-14

29.12

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
PERSONERIA		Roldan		Ponce		A. S. S.		402384	
CODIGO									

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRADA SUPERIOR		PISO		Techo o cubierta		TUBAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		FUEGO		CONSERVACION GENERAL		ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7																							

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2014-13-83-01-P-1.931-
PRIMER TESTIMONIO

ACTA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE
LOCADA, PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBERRION
DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-
FORJAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE BRAVO PORCE Y
MERCEDES VERA CEDEÑO.-
A FAVOR DE LA SEÑORA NORMA PEÑAFIEL MURILLO

...TERMINADA...

NOTARIO

Ab. Jorge N. Granolliso

C. 19068
3273401

2014-13-08-01-P-1931.-
PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE
PLANIFICADA, PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIOS
DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE BRAVO PONCE Y
MERCEDES VERA CEDEÑO.-
A FAVOR DE LA SEÑORA NORMA PEÑAFIEL MURILLO

CUANTIA: INDETERMINADA.-
FECHA: 20 DE MARZO DEL 2014.-

2014-13-08-01-P-1.931.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y DOÑA MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO A FAVOR DE LA SEÑORA NORMA ROSANA PEÑAFIEL MURILLO.-

CUANTÍA: USD. \$1.357.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de Marzo del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen por una parte los cónyuges señores: **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente los "**VENDEDORES**" y, por otra parte la señora **NORMA ROSANA PEÑAFIEL MURILLO**, casada con el señor **JUAN RAMON TOALA PLAZA**, por sus propios derechos y a quien en adelante simplemente se le denominará como la "**COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una



minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora NORMA ROSANA PEÑAFIEL MURILLO, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que fue adquirido por compra al señor Luver Honorato Castro Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el diez de Junio del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Julio del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con el Lote A Guión Uno y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente, sesenta metros y lindera con Calle Planificada; Atrás, los mismos sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales; Costado Derecho, ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño Martínez; y, Costado Izquierdo,

ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la señora Jenny Celi Montalvo, con una superficie total de: DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento, los vendedores, desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador una parte de terreno, el mismo está ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que según Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Área Sobrante Propiedad del Vendedor; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros sesenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de Yonny Luzardo Zambrano, teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos



los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes, es la cantidad de: MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la legal y plena validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes. (Firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, con Matrícula Número Quinientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3280



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de junio de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3270423000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.833 05/08/2002	16.495
Compra Venta	Compraventa	1.964 27/09/2004	3.614
Compra Venta	Compraventa	1.748 02/07/2008	24.396
Compra Venta	Compraventa	2.465 12/10/2010	42.936
Compra Venta	Compraventa	2.483 13/10/2010	43.242
Compra Venta	Compraventa	2.835 24/11/2010	49.740
Compra Venta	Compraventa	2.997 08/12/2010	52.807
Compra Venta	Compraventa	706 15/03/2011	12.947
Compra Venta	Compraventa	1.258 12/05/2011	21.116
Compra Venta	Compraventa	2.963 21/10/2011	51.382
Compra Venta	Compraventa	2.005 02/08/2012	37.396
Compra Venta	Compraventa	1.220 18/04/2013	24.710
Compra Venta	Compraventa	1.326 30/04/2013	26.427
Compra Venta	Compraventa	1.723 05/06/2013	34.946
Compra Venta	Compraventa	1.982 01/07/2013	39.885
Compra Venta	Compraventa	3.088 09/10/2013	62.547
Compra Venta	Compraventa	3.483 18/11/2013	70.180



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3280

Página: 1 de 11

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502
 Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Encundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000303750	Solorzano Cedeño Ranton Alcivindes	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1946	17-dic-1990	3396	3399

2 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de septiembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624
 Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05654749	Castro Mendoza Luyer Honorato	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipólita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Encundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 3230

Páginas: 2 de 11



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1833 Fee. Inscripción: 05-ago-2002 Folio Inicial: 16493 Folio final: 16502

3 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008

Tomo: 42 Folio Inicial: 24.396 - Folio Final: 24.403

Número de Inscripción: 1748 Número de Repertorio: 3.411

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lotu A guian Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01620447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-05654749	Castro Mendoza Luvor Honorato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1964	27-sep-2004	3614	3624

4 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 42.936 - Folio Final: 42.946

Número de Inscripción: 2.465 Número de Repertorio: 5.602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johany Ponce Rodriguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapucha, con una Superficie total de CIENTO V E N T I O C H O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02090673	Roldan Rodriguez Aura Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Rafiuska	Casado	Manta

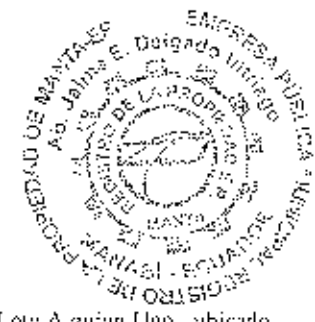
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

Certificación Impresa por: Moya

Firma Registral: 3380

Página: 3 de 11



5 / 18 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251

Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macías, y Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldaña, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12243619	Prado Velasco Norman Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

6 / 18 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010

Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749

Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldaña, con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

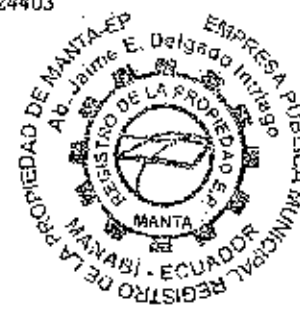
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706123	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	13-08782539	Romero Garcia Patricia Indelira	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 0280

Folios: 4 de 11



Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

1 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.807 - Folio Final: 52.816

Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 6.765

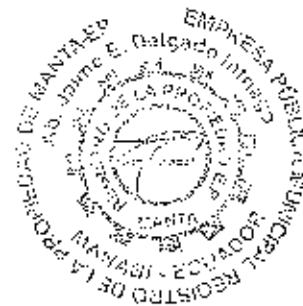
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbimios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señora Ronal Cedeño Moreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarriaga, teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.M.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10078140	Zambrano Castro Mariavictoria Jacqueline	Viuda	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

2 / 13 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 2011

Tomo: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055

Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.479

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 2.424

Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010



a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanización Urbimios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por atrás, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarriaga, por el costado Izquierdo, dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve cuadrados veintisiete decímetros cuadrados.



Certificación impresa por: Mingo

Folio Registrado: 3250

Página: 3 de 11

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07741080	Bravo Mora Diana Briceida	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiaska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

9 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 12 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.116 - Folio Final: 21.124
 Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.744
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kieber Saldañeaga y Patricia Romero García y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664997	Flores Baque Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiaska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

10 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394
 Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos

parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731973	Alaya Postigua Ramon Fidel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

13 / 18 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440
Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro con un área de ciento veintiocho metros cuadrados

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02167478	Coque Unapucha Martin Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

14 / 18 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.957
Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 4.244
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados

cinco decímetros cuadrados

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11407165	Cedeño Moreira Ronald Rene	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Maja

Ficha Registrada: 2750

Página 5 de 11

y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarreaga y Ruben Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00661111	Flores Delgado Pabla Alfredina	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

11 / 12 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 02 de agosto de 2012

Tomo: 83 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.615

Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.441

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERREÑO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04186834	Delgado Mera Celso Orinson	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

12 / 18 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.726

Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la

Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katiuska Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

13 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de julio de 2013
 Tomos: 96 Folio Inicial: 39.895 - Folio Final: 39.899
 Número de Inscripción: 1.982 Número de Repertorio: 4.850
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización
 Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con una superficie total de ciento diez metros cuadrados
 s e t e n t a d e c e i m c u a d r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11750911	Andino Mendoza Jacinto Tomas	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

16 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de octubre de 2013
 Tomos: 1 Folio Inicial: 62.547 - Folio Final: 62.561
 Número de Inscripción: 3.088 Número de Repertorio: 7.238
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento cuarenta metros cuadrados setenta
 d e c u a d r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10443450	Meza Lopez Carlos Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 1180

[Handwritten signature]

Páginas: 6 de 11

17 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 70.180 - Folio Final: 70.194

Número de Inscripción: 3.483 Número de Repertorio: 8.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08324063	Vinces Espinales Angel Adrian	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

18 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.826 - Folio Final: 3.842

Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11577520	García Bravo Mirian Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-12054248	Mañoz Cedeño Jose Julian	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3280



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	18		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:47 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 0444 - 2918

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. KIRIE CECILIO BRAVO PONCE, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Clave Catastral #3270423000, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.110,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura autorizada en la Notaría Tercera el 10/06/2008, e Inscrita el 02/07/2008): 10.110,00m²

Frente: 60,00m. - Calle Planificada

Atrás: 60,00m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

Costado Derecho: 172,00m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

Costado izquierdo: 165,00m. - Sra. Jenny Celi Montalvo

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.256,45m².

1. A favor de Aura Trinidad Roldan Rodriguez: Escritura Autorizada el 26/03/2012 e Inscrita el 12/10/2010: 128,00m².

2. A favor de Norman Alejandro Prado Velasco: Escritura Autorizada el 06/09/2010 e Inscrita el 13/10/2010: 203,61m².

3. A favor de Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero Garcia: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 24/11/2010: 175,43m².

4. A favor de Mariánela Juqueline Zambrano Castro: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 08/12/2010: 147,25m².

5. A favor de Diana Bricelda Bravo Mora: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 12/03/2011: 139,27m².

6. A favor de Guillermo Fernando Flores Baquer: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 12/05/2011: 139,27m².

7. A favor de Pabla Alfreida Flores Delgado: Escritura Autorizada el 16/09/2011 e Inscrita el 21/10/2011: 161,81m².

8. A favor de Celsa Orinson Delgado Mera: Escritura Autorizada el 25/10/2010 e Inscrita el 02/10/2012: 161,81m².

AREA NO JUSTIFICADA: 94,40m².

AREAS DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: 2.779,29m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.653-2725(17/11/2009) 5 Lotes: 726,88m².

1. A favor de Ana López Mero: 128,00m².

2. A favor de Johnny López Mero: 128,00m².

3. A favor de Martha Cogue Unapucha: 128,00m².

4. A favor de Francisca Ponce Chavez: 139,27m².

5. A favor de Rubén Gorozael Macías: 203,61m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.217-1415(15/07/2010) 1 Lote: 175,43m².

1. A favor de Carlos Suarez Toala: 175,43m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.218-1424(18/07/2010) 3 Lotes: 448,33m².

1. A favor de Ronald Cedeño Moreira: 147,25m².

2. A favor de Ramón Alava Pasigua: 161,81m².

3. A favor de Genara Zambrano Rivera: 139,27m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.444-2918(30/11/2012) 12 Lotes: 1.503,44m².

1. A favor de Sixto Pillasagua Suarez: 101,44m².

2. A favor del Sr. Pedro José Luar Delgado: 105,70m².

3. A favor de Jacinto Andino Mendoza: 110,70m².

4. A favor de Adolfo Rivera Mero: 115,70m².



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

5. <u>A favor de Nilda Mera Mendoza:</u>	120,70m ² .
6. <u>A favor de José Julian Muñoz Cedeño:</u>	125,70m ² .
7. <u>A favor de Yonny Luzardo Zambrano:</u>	130,70m ² .
8. <u>A favor de Edison Bravo García:</u>	165,70m ² .
9. <u>A favor de Olga Panto Mera:</u>	170,70m ² .
10. <u>A favor de Marcos Alvarez Luque:</u>	109,20m ² .
11. <u>A favor de Vicenta Cedeño García:</u>	109,20m ² .
12. <u>A favor de Diana Burgos Tumbaco:</u>	138,00m ² .

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NORMA PEÑAFIEL MURILLO: 135,70m².

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 17,31m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado izquierdo: 16,68m. - Propiedad de Yonny Luzardo Zambrano
Área Total: 135,70m².

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 2 Lotes: 1.184,00m².

1. Lote de 635,80m². con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 25,90m. - Calle Planificada
Atrás: 23,60m. - Calle Planificada
Costado Derecho: 27,20m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado izquierdo: 24,40m. - Calle Planificada
Área Total: 635,80m².

2. Lote de 548,20m². con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 24,00m. - Calle Planificada
Atrás: 25,70m. - Calle Planificada
Costado Derecho: 23,40m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 21,10m. - Propiedad de Sra. Jenny Celi Montalván
Área Total: 548,20m².

AREA SOBRANTE: 11 Lotes: 1.806,08m².

1. Lote de 140,70m²:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 17,93m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 17,31m. - Propiedad de Norma Peñafiel Murillo

2. Lote de 145,70m²:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 18,56m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 17,93m. - Área Sobrante

3. Lote 150,70m²:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 19,18m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 18,56m. - Área Sobrante

4. Lote 155,70m²:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 19,81m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 19,18m. - Área Sobrante



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

5. Lote 160,70m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 20,44m. - Propiedad de Edison Bravo García
Costado izquierdo: 19,81m. - Área Sobrante
6. Lote 203,61m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Pabla Flores Deigado
Costado Derecho: 25,55m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 25,55m. - Propiedad de Rubén Gorozañe
7. Lote 203,61m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Diana Bravo Mora
Costado Derecho: 25,55m. - Propiedad de Norman Prado Velasco
Costado izquierdo: 25,55m. - Calle Planificada
8. Lote 175,43m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Celso Delgado Mera
Costado Derecho: 22,01m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 22,02m. - Propiedad de Carlos Suarez Tóala
9. Lote 175,43m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Guillermo Flores Baque
Costado Derecho: 21,98m. - Propiedad de Patricia Romero García
Costado izquierdo: 22,02m. - Calle Planificada
10. Lote 147,25m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Ramón Álava
Costado Derecho: 18,12m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 18,18m. - Propiedad de Ronal Cedeño Moreira
11. Lote 147,25m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Gema Zambrano
Costado Derecho: 18,32m. - Propiedad de Marianela Zambrano
Costado izquierdo: 18,39m. - Calle Planificada

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: Este documento actualiza al otorgado con fecha 30 de noviembre del 2012.

Manta, Enero 21 del 2014

Arg. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD. 1:25

Nº 004/207

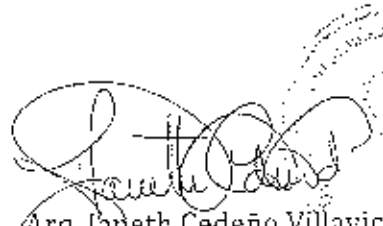
AUTORIZACION

Nº. 444 - 2918

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. NORMA PEÑAFIEL MURILLO, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 17,31m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado izquierdo: 16,68m. - Propiedad de Yonny Luzardo Zambrano
Área Total: 135,70m².

Manta, Enero 21 del 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Nota: Este documento actualiza al otorgado con fecha 30 de noviembre del 2012.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0109994

No. Certificación: 109994

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de enero de 2014

No. Electrónico: 19068

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-37-01-000

Ubicado en: PARTE POSTERIORES DE LA URB. URBIRRIOS CALLE PLANIFICADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0801020447	BRAVO PONCE KIRJE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1357,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1357,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ara Daniel Pérez Gornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 27/01/2014 15:33:49



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0062539

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

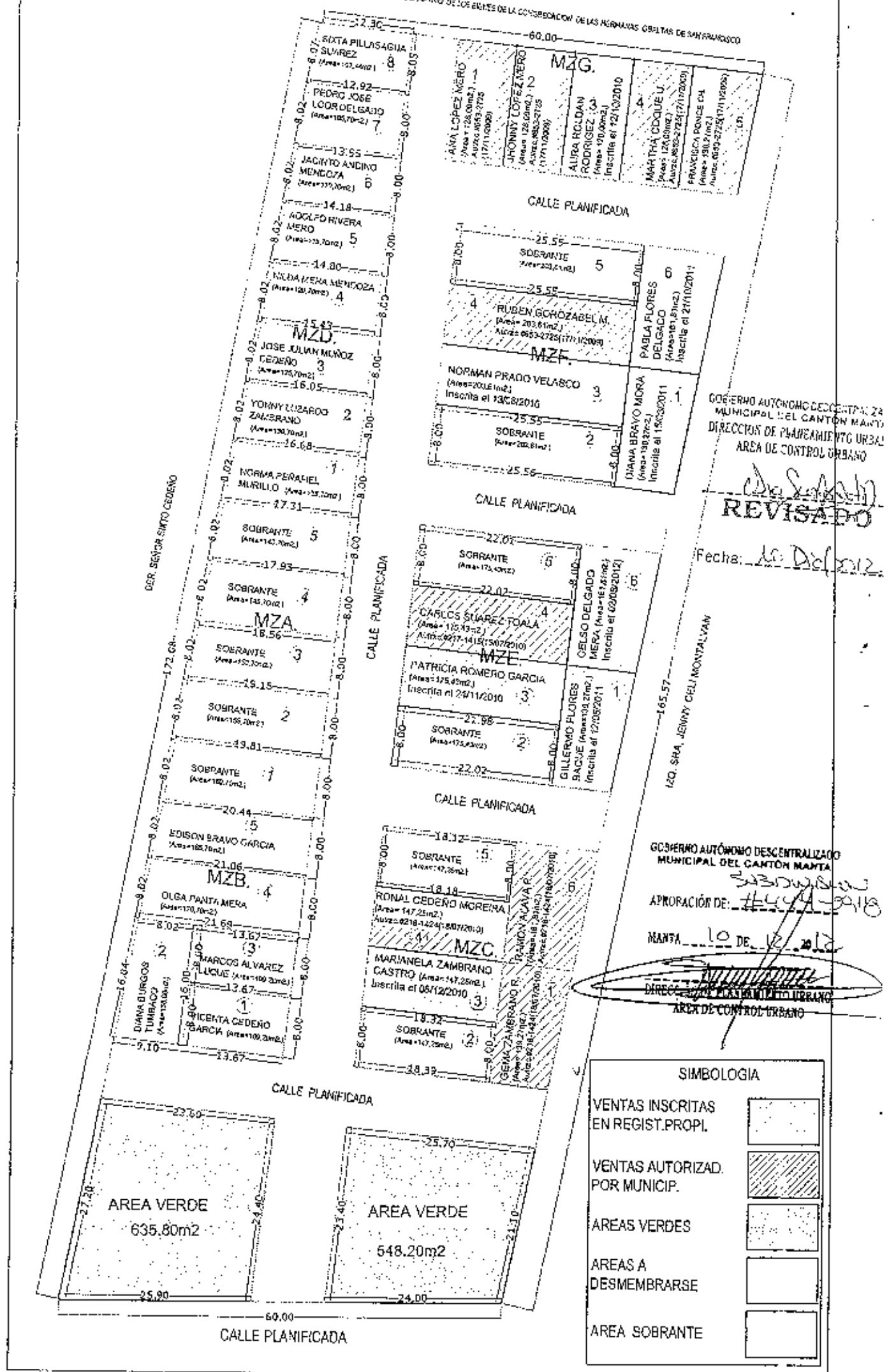
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO _____
SOLAR _____
pertenecciente a _____ BRAVO PONCE XIRRE _____
ubicada _____ PARTE POSTERIOR DE LA URB. URBIBRIBIOS CALLE PLANIFICADA _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL P.T.E. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$1357.00 MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

28 ENERO DE 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____




Director Financiero Municipal



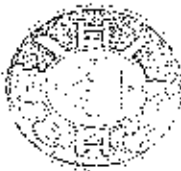
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

REVISADO

Fecha: 10 Dic 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
APROBACIÓN DE: 10 DE 12/2012

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0029207

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

BRUNO POYCE KINDE
STILO LOS CORRALES LARIS POSSESION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
ORDEN REGISTRO: A-1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 210002
CAJA: MARCARITA ANGEONDA S
FECHA DE PAGO: 15/11/2013 11:53:03

DESCRIPCIÓN	VALOR
VATOR	3.00

TOTAL A PAGAR	3.00
---------------	------

VALOR PAGADO: 3.00 de 3.00 de 2013
CANCELLADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO ENTREGAR EN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000218116

12/16/2013 4:18

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-27-37-01-000	135,70	1357,00	110573	218116
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
0831020147	BRAVO PONCE KIRIE	PARTE POSTERIOR DE LA URB. URBERRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	6,66		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	7,66		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	7,66		
1204262243	PEÑAFIEL MURILLO NORMA ROSANA	NO	SALDO	0,00		

EMISIÓN: 12/16/2013 4:18 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. ROSARIO RIERA
REGISTRADORA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000218115

12/16/2013 4:19

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-27-37-01-000	135,70	1357,00	110672	218115
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
0831020147	BRAVO PONCE KIRIE	PARTE POSTERIOR DE LA URB. URBERRIOS	Impuesto principal	13,57		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,07		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	17,64		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	17,64		
1204262248	PEÑAFIEL MURILLO NORMA ROSANA	NO	SALDO	0,00		

EMISIÓN: 12/16/2013 4:19 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. ROSARIO RIERA
REGISTRADORA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 CANCELACIÓN DE LA FOLIA
 01-01-2010
 000202044-7


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 CANCELACIÓN DE LA FOLIA
 04/01/2010
 0001329


SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 010
 CANCELACIÓN DE LA FOLIA
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
 CANCELACIÓN DE LA FOLIA
 0001000007
 CANCELACIÓN DE LA FOLIA
 01-01-2010
 0001329



圖 3-3-1 鋼筋混凝土梁的配筋率

1. 6. 2019 14: 57 14.05.2019

10/10/2023
 10/10/2023
 10/10/2023
 10/10/2023



.....



999

581 - 0025

REPLY TO GERARD

MR & GEORGE MICHAELIS EASTMAN

1808220075

06/10/2017

Page 6

2015年

Discussion

UNKNOWN

ଅନୁସନ୍ଧାନ

PANDOLFI

2

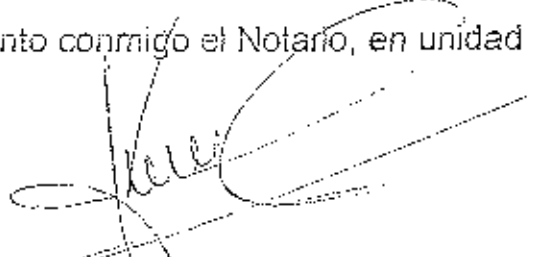
1

2014年11月

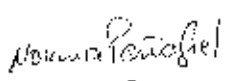
CONFIDENTIAL LA JINTE



legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz, de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


KIRIE CECILIO BRAVO PONCE
C.C. No. 080102044-7

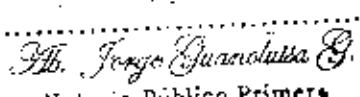

KATIUSKA VERA C. DE BRAVO
C.C. No. 130822965-5


NORMA R. PEÑAFIEL MURILLO
C.C. No. 120426224-8

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MÍ Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (17 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-1.931.-




Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



3836

FECHA DE INGRESO: 24-01-14 16:12 FECHA DE ENTREGA: 28-01-14 15:00
CLAVE CATASTRAL: 324 390 1000
NOMBRES y/o RAZÓN: Brauer Ponce
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TENO: 0993 87596

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: CA - actualización
Pasado a...

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3280



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de junio de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3270423000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.833 05/08/2002	16.495
Compra Venta	Compraventa	1.964 27/09/2004	3.614
Compra Venta	Compraventa	1.748 02/07/2008	24.396
Compra Venta	Compraventa	2.465 12/10/2010	42.936
Compra Venta	Compraventa	2.483 13/10/2010	43.242
Compra Venta	Compraventa	2.835 24/11/2010	49.740
Compra Venta	Compraventa	2.997 08/12/2010	52.807
Compra Venta	Compraventa	706 15/03/2011	12.047
Compra Venta	Compraventa	1.258 12/05/2011	21.116
Compra Venta	Compraventa	2.963 21/10/2011	51.382
Compra Venta	Compraventa	2.005 02/08/2012	37.596
Compra Venta	Compraventa	1.220 18/04/2013	24.710
Compra Venta	Compraventa	1.326 30/04/2013	26.427
Compra Venta	Compraventa	1.723 05/06/2013	34.946
Compra Venta	Compraventa	1.982 01/07/2013	39.885
Compra Venta	Compraventa	3.088 09/10/2013	62.547
Compra Venta	Compraventa	3.483 18/11/2013	70.180

Certificación Impresa por: Moya

Ficha Registral: 3280

Página: 1 de 11

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 18 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 05 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502
 Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martinez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003750	Solorzano Cedeño Ramon Alcivindes	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1946	17-dic-1990	3396	3399



2 / 18 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 27 de septiembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624
 Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montaño. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05654749	Castro Mendoza Luver Honorato	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipólita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martinez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 3280

Páginas: 2 de 11



Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1833 05-ago-2002 16495 16502

1 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008
 Tomo: 42 Folio Inicial: 24.396 - Folio Final: 24.403
 Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que está signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-05654749	Castro Mendoza Laver Honorato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1964	27-sep-2004	3614	3624

4 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010
 Tomo: 68 Folio Inicial: 42.936 - Folio Final: 42.946
 Número de Inscripción: 2.465 Número de Repertorio: 5.602
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodríguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Inapucha, con una Superficie total de CIENTO V E I N T I O C H O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02090673	Roldan Rodríguez Aura Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedello Mercedes Katiushka	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

5 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251

Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macías, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldaña, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS S E S E N T A Y U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12243619	Prado Velasco Norman Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

6 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de noviembre de 2010

Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749

Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldaña, con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706123	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	13-08782539	Romero Garcia Patricia Indelira	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 3280

Página: 4 de 11



Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

7 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010
Tomo: 83 Folio Inicial: 52.807 - Folio Final: 52.816
Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 6.765
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genara Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señor Ronal Cedeño Moreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarregal, teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10078140	Zambrano Castro Marianela Jacqueline	Viudo	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

8 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 2011
Tomo: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055
Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.470
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: 2.424
Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010



a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por aTras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciseis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarregal, por el costado Izquierdo, dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una arca total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintisiete decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07741080	Bravo Mora Diana Briceida	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

9 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.116 - Folio Final: 21.124

Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.744

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la

Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion

Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de

Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos

(planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado

Mera, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldañeaga y Patricia

Romero García y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi

Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664997	Flores Baque Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

10 / 18 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394

Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la

Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos

y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarrea y Rubén Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00661111	Flores Delgado Pabla Alfredina	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

11 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de agosto de 2012

Tomo: 83 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.615

Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.441

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04186834	Delgado Mera Celso Orinson	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

12 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.726

Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la



parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731973	Alaya Posligua Ramon Fidel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirle Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

13 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440
Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro con un área de ciento veintiocho metros cuadrados



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02167478	Coque Unapuecho Martha Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirle Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

14 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.957
Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 4.244
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11407165	Cedeño Moreira Ronald Rene	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirle Cecilio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mgr

Fecha Registrada: 3280

Página 8 de 11

Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

15 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de julio de 2013
Tomo: 96 Folio Inicial: 39.885 - Folio Final: 39.899
Número de Inscripción: 1.982 Número de Repertorio: 4.850
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización
Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con una superficie total de ciento diez metros cuadrados
s e l e c t a d e c e i m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11750911	Andino Mendoza Jacinto Tomas	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

16 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 62.547 - Folio Final: 62.561
Número de Inscripción: 3.088 Número de Repertorio: 7.238
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento cuarenta metros cuadrados setenta
d e c i m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10443450	Meza Lopez Carlos Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

17 / 18 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 70.180 - Folio Final: 70.194

Número de Inscripción: 3.483 Número de Repertorio: 8.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados

c u a r e n t a y t r e s d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08524063	Vinces Espinales Angel Adrian	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiaska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

18 / 18 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 16 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.826 - Folio Final: 3.842

Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados setenta

d e c i m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11577520	García Bravo Mirian Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-12054248	Muñoz Cedeño Jose Julian	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiaska	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registrada: 3280



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	18		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:47 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emiliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. KIRIE CECILIO BRAVO PONCE, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Clave Catastral #3270423000, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.110,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura, autorizada en la Notaria Tercera el 10/06/2008, e Inscrita el 02/07/2008): 10.110,00m².

Frente: 60,00m. - Calle Planificada

Atrás: 60,00m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oolatas de San Francisco

Costado Derecho: 172,00m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

Costado izquierdo: 165,00m. - Sra. Jenny Celi Montalvo

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.256,45m².

1. A favor de Aura Trinidad Roldan Rodríguez: Escritura Autorizada el 26/03/2012 e Inscrita el 12/10/2010: 128,00m².
2. A favor de Norman Alejandro Prado Velasco: Escritura Autorizada el 06/09/2010 e Inscrita el 13/10/2010: 203,61m².
3. A favor de Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 24/11/2010: 175,43m².
4. A favor de Marianela Juqueline Zambrano Castro: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 08/12/2010: 147,25m².
5. A favor de Diana Briceida Bravo Mora: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 12/03/2011: 139,27m².
6. A favor de Guillermo Fernando Flores Baque: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 12/05/2011: 139,27m².
7. A favor de Pabla Alfreida Flores Delgado: Escritura Autorizada el 16/09/2011 e Inscrita el 21/10/2011: 161,81m².
8. A favor de Celso Ocinson Delgado Mera: Escritura Autorizada el 25/10/2010 e Inscrita el 02/10/2012: 161,81m².

AREA NO JUSTIFICADA: 94,40m².

AREAS DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: 2.779,29m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.653-2725(17/11/2009) 5 Lotes: 726,88m².

1. A favor de Ana López Mera: 128,00m².
2. A favor de Ihonny López Mera: 128,00m².
3. A favor de Martha Coque Unapucha: 128,00m².
4. A favor de Francisco Ponce Chavez: 139,27m².
5. A favor de Rubén Gerozabel Macías: 203,61m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.217-1415(15/07/2010) 1 Lote: 175,43m².

1. A favor de Carlos Suarez Toala: 175,43m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.218-1424(18/07/2010) 3 Lotes: 448,33m².

1. A favor de Ronal Cedeño Moreira: 147,25m².
2. A favor de Ramón Álava Posigua: 161,81m².
3. A favor de Genara Zambrano Rivera: 139,27m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.444-2918(30/11/2012) 12 Lotes: 1.503,44m².

1. A favor de Sixta Pillasagua Suarez: 101,44m².
2. A favor del Sr. Pedro José Loor Delgado: 105,70m².
3. A favor de Jacinto Luciana Mendez: 110,70m².
4. A favor de Adolfo Raza Mera: 115,70m².



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

5. <u>A favor de Nilda Mera Mendoza:</u>	120,70m2.
6. <u>A favor de José Julian Muñoz Cedeño:</u>	125,70m2.
7. <u>A favor de Yonny Luzardo Zambrano:</u>	130,70m2.
8. <u>A favor de Edison Bravo García:</u>	165,70m2.
9. <u>A favor de Olga Panto Mera:</u>	170,70m2.
10. <u>A favor de Marcos Alvarez Luque:</u>	109,20m2.
11. <u>A favor de Vicente Cedeño García:</u>	109,20m2.
12. <u>A favor de Diana Burgos Tumbaco:</u>	138,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NORMA PEÑAFIEL MURILLO: 135,70m2.

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 17,31m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado izquierdo: 16,68m. - Propiedad de Yonny Luzardo Zambrano
Área Total: 135,70m2.

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 2 Lotes: 1.184,00m2.

1. Lote de 635,80m2. con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 25,90m. - Calle Planificada
Atrás: 23,60m. - Calle Planificada
Costado Derecho: 27,20m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado izquierdo: 24,40m. - Calle Planificada
Área Total: 635,80m2.

2. Lote de 548,20m2. con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 24,00m. - Calle Planificada
Atrás: 25,70m. - Calle Planificada
Costado Derecho: 23,40m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 21,10m. - Propiedad de Sra. Jenny Celi Montalván
Área Total: 548,20m2.

AREA SOBRANTE: 11 Lotes: 1.806,08m2.

1. Lote de 140,70m2.:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 17,93m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 17,31m. - Propiedad de Norma Peñafiel Murillo

2. Lote de 145,70m2.:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 18,56m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 17,93m. - Área Sobrante

3. Lote 150,70m2.:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 19,18m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 18,56m. - Área Sobrante

4. Lote 155,70m2.:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 19,81m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 19,18m. - Área Sobrante



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

5. Lote 160.70m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 20,44m. - Propiedad de Edison Bravo García
Costado izquierdo: 19,81m. - Área Sobrante
6. Lote 203.61m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Pabla Flores Delgado
Costado Derecho: 25,55m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 25,55m. - Propiedad de Rubén Gorozabel
7. Lote 203.61m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Diana Bravo Mora
Costado Derecho: 25,55m. - Propiedad de Norman Prado Velasco
Costado izquierdo: 25,55m. - Calle Planificada
8. Lote 175.43m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Celso Delgado Mera
Costado Derecho: 22,01m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 22,02m. - Propiedad de Carlos Suarez Tóala
9. Lote 175.43m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Guillermo Flores Raque
Costado Derecho: 21,98m. - Propiedad de Patricia Romero García
Costado izquierdo: 22,02m. - Calle Planificada
10. Lote 147.25m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Ramón Álava
Costado Derecho: 18,12m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 18,18m. - Propiedad de Ronal Cedeño Moreira
11. Lote 147.25m²:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Gema Zambrano
Costado Derecho: 18,32m. - Propiedad de Marianela Zambrano
Costado izquierdo: 18,39m. - Calle Planificada

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual asumimos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitados correspondientes.

Nota: Este documento actualiza al otorgado con fecha 30 de noviembre del 2012.

Manta, Enero 21 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CNSM



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

AUTORIZACION

Nº. 444 - 2918

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **NORMA PEÑAFIEL MURILLO**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada

Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño

Costado Derecho: 17,31m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor

Costado izquierdo: 16,68m. - Propiedad de Yonny Luzardo Zambrano

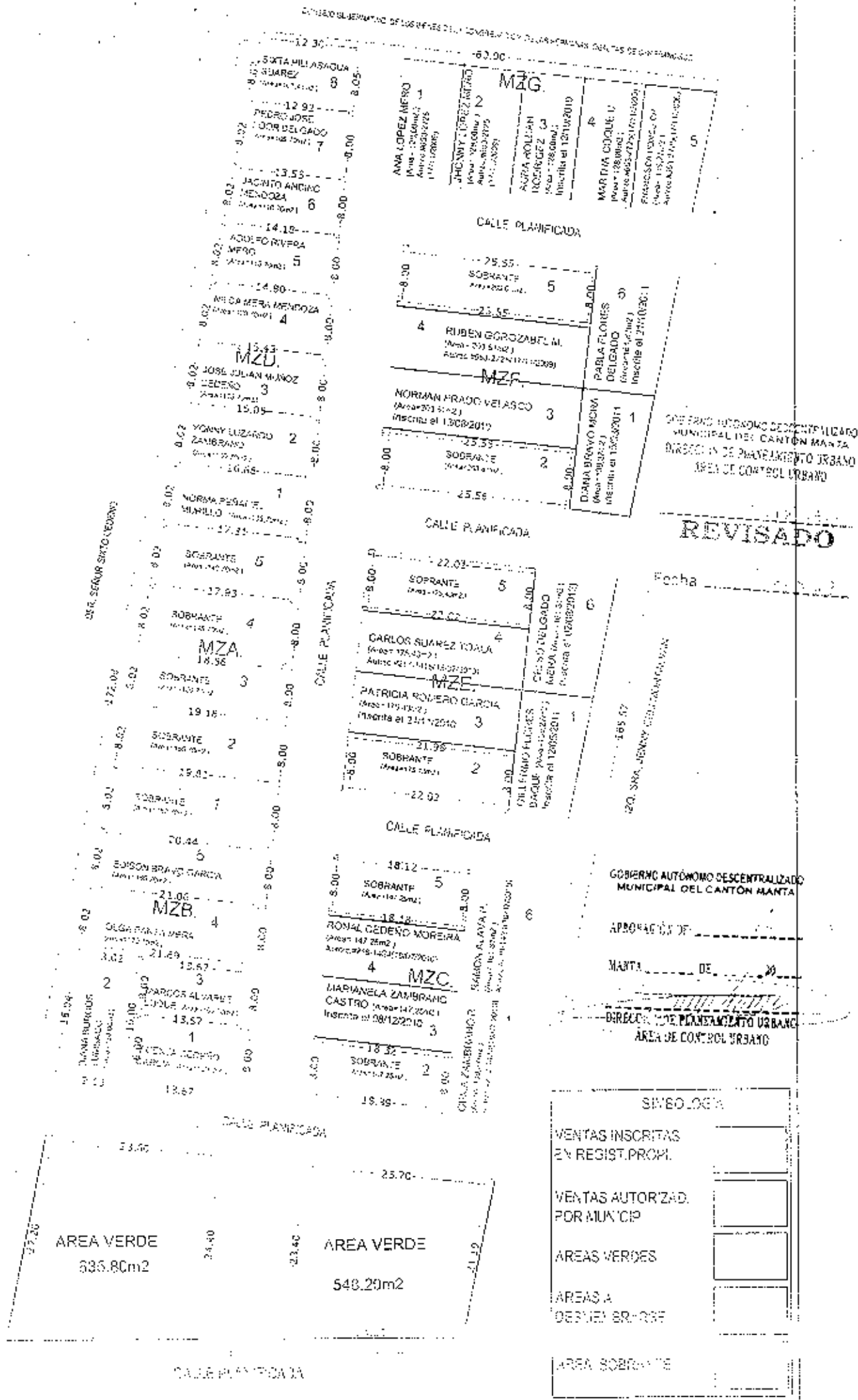
Área Total: 135,70m².

Manta, Enero 21 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Nota: Este documento actualiza al otorgado con fecha 30 de noviembre del 2012.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual asumimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



REVISADO

Fecha: 2012/02/20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE:

MANTA DE:

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

SIMBOLOGÍA	
VENTAS INSCRITAS EN REGIST. PROPI.	
VENTAS AUTORIZAD. POR MUNICIPI.	
ÁREAS VERDES	
ÁREAS A DESMIL BR-037	
ÁREA SOBREPORTE	

AUTORIZACION

Nº. 319-1970-h

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **KLEVER SALDARREAGA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle principal (planificada)

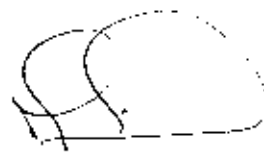
Atrás: 8,03m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

Costado derecho: 12,28m. - Sr. Klever Saldarreaga

Costado izquierdo: 11,61m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

Área total: 95,56m².

Manta, Octubre 05 del 2010



Arq. Teodoro Andrade Vélez
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

FORMULARIO DE AVALUOS Sub-# 319-1970
PARA APROBACIONES DE PLANOS Y PERMISOS PARA EDIFICACIONES
(Art. 401-402 de la Ley de Régimen Municipal Vigente)

NOMBRE DEL PROPIETARIO:	SR. KILIE BRUNO PONCE	FECHA:	05 OCT. 2010
NOMBRE DEL INTERESADO:			
UBICACIÓN:	Tercer Urbanización		
ASUNTO:	Subdivisión		

A. APROBACION DE PLANOS (CONSTRUCCIONES NUEVA Y AMPLIACIONES)			
1.- TIPO Y USO DE CONSTRUCCION		2.- No. DE PISOS	
3.- AREA DEL PREDIO		4.- AREA IMPLANTACION	

5.- CARACTERISTICA CONSTRUCTIVAS				
5.1.- ESTRUCTURA	5.2.- PISO	5.3.- ENTREPISO	5.4.- PAREDES	5.5.- CUBIERTA
H.A.	H.A.	H.A.	Mampostería	H.A.
Metálica	Madera	Madera	Metálica	Eternit
Madera	Baldosa	Baldosa	Madera	Zinc
	Cerámica	Cerámica		

6.- AVALUO DE LA EDIFICACION	
6.1.- NUMERO DE PISOS Y AREAS	6.2.- AREAS EXTERIORES Y ANEXAS
Planta Subsuelo	Descripción
Planta Baja	Y/O Propiedad Horizontal
Planta Mezzanine	
Planta Piso Alto	
Segundo Piso Alto	
Tercer piso Alto	
Total otros pisos tipo	
Subtotal de Construcción	AVALUO GLOBAL
AVALUO m ² DE CONSTRUCCION	6.3.- AVALUO TOAL DE LA EDIFICAC. \$
AVALUO DE LA EDIFICACION \$	6.4.- TASA POR APROBACION (2 x 1000) \$
	6.5.- TASA ASEO Y SANEAM. AMBIENT. \$ 1x1000

B. REPARACIONES EN CONSTRUCCIONES (HASTA 40 m ²)	
1.- POR RUBRO	2.- POR AREAS GLOBALES
RUBRO	AREA
CANTIDAD	
VALOR	
1	AVALUO m ² DE CONSTRUCCION
2	
3	
4	
5	
AVALUO GLOBAL \$	TASA POR APROBACION

C. APROBACION DE	
URBANIZACIONES	LEGALIZACION DE
REDISEÑO	ASENTAMIENTOS DE HECHO
Area total del predio	Area total del predio
Area útil del predio	Area útil del predio
Avalúo m ² planificación \$	Avalúo m ² planificación \$
Total Avalúo \$	Total Avalúo \$
TASA POR APROBACION (2x1000) \$	3.90
TASA DE ASEO Y SANEAM. AMBIENTAL \$	1.95

Realizado por:

[Signature]

CANCELADO

[Signature] 5.05 XX

Gráficas "Color Print" Teléfono: 2560

(LINCO BOLAN)

PROCESO DE LA CLAVE 3270245000 AI 05 DE OCTUBRE DEL 2010 - 14H45

CLAVE	AÑO	USUARIO	TIPO DE PROCESO	FECHA
3270245000		MARY REYES	Fichas Nuevo	02/04/2008 12:09
3270245000		MARY REYES	Fichas Modificar	02/04/2008 12:11
3270245000		MARY REYES	Fichas Modificar	02/04/2008 12:12
3270245000		MARY REYES	Fichas Modificar	02/04/2008 12:12
3270245000		MARY REYES	Fichas Modificar	02/04/2008 12:13
3270245000		MARY REYES	Fichas Modificar	02/04/2008 12:16
3270245000		MARY REYES	Fichas Modificar	02/04/2008 12:23
3270245000	2003	MARY REYES	Liquidación Automática	02/04/2008 12:24
3270245000	2004	MARY REYES	Liquidación Automática	02/04/2008 12:24
3270245000	2005	MARY REYES	Liquidación Automática	02/04/2008 12:24
3270245000	2006	MARY REYES	Liquidación Automática	02/04/2008 12:24
3270245000	2007	MARY REYES	Liquidación Automática	02/04/2008 12:24
3270245000	2008	MARY REYES	Liquidación Automática	02/04/2008 12:24
3270245000	2003	MARY REYES	Liquidación Manual Grabar	02/04/2008 12:25
3270245000	2004	MARY REYES	Liquidación Manual Grabar	02/04/2008 12:25
3270245000	2005	MARY REYES	Liquidación Manual Grabar	02/04/2008 12:25
3270245000	2006	MARY REYES	Liquidación Manual Grabar	02/04/2008 12:25
3270245000	2007	MARY REYES	Liquidación Manual Grabar	02/04/2008 12:25
3270245000	2008	MARY REYES	Liquidación Manual Grabar	02/04/2008 12:25
3270245000		DAVID CEDENO	Fichas Modificar	02/04/2008 12:41
3270245000		DAVID CEDENO	Fichas Modificar	03/04/2008 8:54
3270245000	2003	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	03/04/2008 8:55
3270245000	2004	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	03/04/2008 8:55
3270245000	2005	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	03/04/2008 8:56
3270245000	2006	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	03/04/2008 8:56
3270245000	2007	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	03/04/2008 8:56
3270245000	2008	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	03/04/2008 8:57
3270245000	2003	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:48
3270245000	2004	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:49
3270245000	2005	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:49
3270245000	2006	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:50
3270245000	2007	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:50
3270245000	2008	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:51
3270245000	2003	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:51
3270245000	2004	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:51
3270245000	2005	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:52
3270245000	2006	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:52
3270245000	2007	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:52
3270245000	2008	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:52
3270245000	2007	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:53
3270245000	2003	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:53
3270245000	2004	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:53
3270245000	2005	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:53
3270245000	2006	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:54
3270245000	2007	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:54

PROCESO DE LA CLAVE 3270245000 AI 05 DE OCTUBRE DEL 2010 - 14H45

CLAVE	AÑO	USUARIO	TIPO DE PROCESO	FECHA
3270245000	2008	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:54
3270245000	2008	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	04/04/2008 12:55
3270245000	2003	NARCISA CABRERA	Cobranzas Recaudar	07/04/2008 12:57
3270245000	2004	NARCISA CABRERA	Cobranzas Recaudar	07/04/2008 12:57
3270245000	2005	NARCISA CABRERA	Cobranzas Recaudar	07/04/2008 12:57
3270245000	2006	NARCISA CABRERA	Cobranzas Recaudar	07/04/2008 12:57
3270245000	2007	NARCISA CABRERA	Cobranzas Recaudar	07/04/2008 12:57
3270245000	2008	NARCISA CABRERA	Cobranzas Recaudar	07/04/2008 12:57
3270245000		MARY REYES	Fichas Modificar	08/04/2008 15:00
3270245000		MARISOL ARTEAGA	Fichas Modificar	10/04/2008 15:16
3270245000		MARISOL ARTEAGA	Fichas Modificar	18/04/2008 14:16
3270245000		MARISOL ARTEAGA	Fichas Modificar	18/04/2008 14:32
3270245000	2003	ROSARIO RIERA	Cobranzas Copia	21/04/2008 14:59
3270245000	2004	ROSARIO RIERA	Cobranzas Copia	21/04/2008 15:00
3270245000	2005	ROSARIO RIERA	Cobranzas Copia	21/04/2008 15:01
3270245000	2006	ROSARIO RIERA	Cobranzas Copia	21/04/2008 15:02
3270245000	2007	ROSARIO RIERA	Cobranzas Copia	21/04/2008 15:03
3270245000	2008	ROSARIO RIERA	Cobranzas Copia	21/04/2008 15:04
3270245000		JESSENIA CEVALLOS	Fichas Modificar	25/04/2008 12:35
3270245000	2008	NARCISA CABRERA	Cobranzas Copia	25/04/2008 15:49
3270245000	2008	NARCISA CABRERA	Cobranzas Copia	16/12/2008 10:16
3270245000	2009	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	10/01/2009 13:48
3270245000	2009	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	12/03/2009 12:21
3270245000	2009	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	27/03/2009 13:08
3270245000	2009	ROSARIO RIERA	Cobranzas Recaudar	27/03/2009 13:13
3270245000	2009	ROSARIO RIERA	Cobranzas Copia	03/04/2009 10:51
3270245000		DAVID CEDENO	Fichas Modificar	06/07/2009 10:26
3270245000		DAVID CEDENO	Fichas Modificar	06/07/2009 10:26
3270245000	2008	DAVID CEDENO	Intercambio de Claves	24/07/2009 10:31
3270245000	2009	DAVID CEDENO	Intercambio de Claves	24/07/2009 10:31
3270245000	2008	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	24/07/2009 10:33
3270245000	2009	DAVID CEDENO	Liquidación Manual Grabar	24/07/2009 10:33
3270245000	2008	ROSARIO RIERA	Cobranzas Recaudar	24/07/2009 10:42
3270245000	2009	ROSARIO RIERA	Cobranzas Recaudar	24/07/2009 10:42
3270245000		MARY REYES	Fichas Modificar	03/09/2009 8:41
3270245000		MARY REYES	Fichas Modificar	03/09/2009 8:42
3270245000	2010	CECIBEL INTRIAGO	Cobranzas Recaudar	01/02/2010 9:22
3270245000		MARY REYES	Fichas Modificar	20/05/2010 20:04
3270245000		MARY REYES	Fichas Modificar	20/05/2010 20:11

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA,
DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 319-1970

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **KIRIE BRAVO PONCE**, ubicado en la parte posterior de la urbanización Urbirrios, clave catastral # 3270423000, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 10.110,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada 10/Junio/2009): 10.110,00m².

Frente: 60,00m. - Calle planificada

Atrás: 60,00m. - Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

Costado derecho: 172,00m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

Por el otro costado: 165,00m. - Sra. Jenny Celi Montalvo

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA (PERDIDA): 94,71m².

AREA VERDE: 1.293,21m².

AREA DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: 2.820,95m².

AREAS OTORGADA POR ESTA DIRECCION CON No. 653-2725 (11 Lotes): 1.766,79m².

AREAS OTORGADAS POR ESTA DIRECCION CON No. 217-1415 (6 Lotes): 1.002,80m².

AREAS OTORGADAS POR ESTA DIRECCION CON No. 218-1424 (6 Lotes): 890,08m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OLGA PANTA MERA: 137,86m².

Frente: 8,00m. - Calle principal (planificada)

Atrás: 8,03m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

Costado derecho: 17,56m. - Área Verde

Costado izquierdo: 16,90m. - Sr. Edison Bravo García

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. EDISON BRAVO GARCIA: 132,57m².

Frente: 8,00m. - Calle principal (planificada)

Atrás: 8,03m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

Costado derecho: 16,90m. - Olga Panta Mera

Costado izquierdo: 16,24m. - Sr. Marcos Álvarez Luque

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MARCOS ALVAREZ LUQUE: 127,28m².

Frente: 8,00m. - Calle principal (planificada)

Atrás: 8,03m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

Costado derecho: 16,24m. - Sr. Edison Bravo García

Costado izquierdo: 15,58m. - Digna Burgos Tumbaco

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIGNA BURGOS TUMBACO: 122,00m².

Frente: 8,00m. - Calle principal (planificada)

Atrás: 8,03m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

Costado derecho: 15,58m. - Sr. Marcos Álvarez Luque

Costado izquierdo: 14,92m. - Sr. Vicente Cedeño García

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICENTE CEDEÑO GARCIA: 116,71m2.
Frente: 8,00m. – Calle principal (planificada)
Atrás: 8,03m. – Sr. Sixto Cedeño Martínez
Costado derecho: 14,92m. – Diana Burgos Tumbaco
Costado izquierdo: 14,26m. – Sr. Klever Saldarreaga

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. KLEVER SALDARREAGA: 111,42m2.
Frente: 8,00m. – Calle principal (planificada)
Atrás: 8,03m. – Sr. Sixto Cedeño Martínez
Costado derecho: 14,26m. – Sr. Vicente Cedeño García
Costado izquierdo: 13,60m. – Sr. Klever Saldarreaga

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. KLEVER SALDARREAGA: 106,14m2.
Frente: 8,00m. – Calle principal (planificada)
Atrás: 8,03m. – Sr. Sixto Cedeño Martínez
Costado derecho: 13,60m. – Sr. Klever Saldarreaga
Costado izquierdo: 12,94m. – Sr. Klever Saldarreaga

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. KLEVER SALDARREAGA: 100,56m2.
Frente: 8,00m. – Calle principal (planificada)
Atrás: 8,03m. – Sr. Sixto Cedeño Martínez
Costado derecho: 12,94m. – Sr. Klever Saldarreaga
Costado izquierdo: 12,28m. – Sr. Klever Saldarreaga

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. KLEVER SALDARREAGA: 95,56m2.
Frente: 8,00m. – Calle principal (planificada)
Atrás: 8,03m. – Sr. Sixto Cedeño Martínez
Costado derecho: 12,28m. – Sr. Klever Saldarreaga
Costado izquierdo: 11,61m. – Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

AREA SOBRANTE: 1.191,36m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 05 del 2010


Arq. Teodoro Andrade Vélez
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

RECAUDACION DE IMPUESTO MUNICIPALES

0137344

Manta, 06 de octubre de 2010

PAGO el Señor BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
Nº

CEDULA 0801010447

la suma de \$ 1.95

un Dólar con noventa y cinco Centavos Dólares

por concepto de

TASAS

ASEO DE CALLES

De que trata la Ordenanza de Impuesto sobre

y saneamiento ambiental.

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA

Sra. Mercedes Cabrera
RECAUDADORA

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

Gráficas "Color Print" - 2612126 - Manta



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

RECAUDACION DE IMPUESTO MUNICIPALES

0137343

Manta, 06 de octubre de 2010

PAGO el Señor BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

CEDULA 0801020447

la suma de 3.00

tres Dólares con noventa Centavos Dólares

por concepto de

TASAS

APROBACION DE PLANOS

De que trata la Ordenanza de Impuesto sobre

e inspeccion Mpl.

CANCELADO 06 OCT 2010

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA

Sr. Narciso Cabrera
RECAUDADORA

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

19.066-14

MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO INTERNO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO

GRUPO

PROPIETARIO: **JOSE LUIS GONZALEZ**

CLAVE CATASTRAL: **7210-101**

REGLAMENTO SISTEMA CATASTRAL

PROPIETARIO: **JOSE LUIS GONZALEZ**

PROPIETARIO: **JOSE LUIS GONZALEZ**

PROPIETARIO: **JOSE LUIS GONZALEZ**

PROPIETARIO: **JOSE LUIS GONZALEZ**

PROPIETARIO: **JOSE LUIS GONZALEZ**

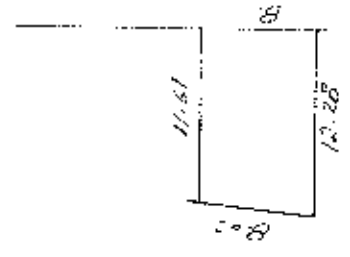
PROPIETARIO: **JOSE LUIS GONZALEZ**

PROPIETARIO: **JOSE LUIS GONZALEZ**

PROPIETARIO: **JOSE LUIS GONZALEZ**

PROPIETARIO: **JOSE LUIS GONZALEZ**

PROPIETARIO: **JOSE LUIS GONZALEZ**



SE: 19.066-14
19.066-14
19.066-14

29.12

3

PROPIETARIO: **JOSE LUIS GONZALEZ**

PROPIETARIO: **JOSE LUIS GONZALEZ**

PROPIETARIO: **JOSE LUIS GONZALEZ**

MODO DE PROPIEDAD
1. UN SOLO PROPIETARIO
2. HERENCIA INDIVISA
3. VARIOS PROPIETARIOS

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD
1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL
2. EN ARRIENDO TOTAL
3. OTROS (Escribir)

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: ASISTENTE: TITULO DE PROPIEDAD:
Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA O MARQUE 7 PARA CADA RUBRO DE ORO)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
Nº DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRASO	ENTRE PISO SUPERIOR O CUBIERTA	VENTANAS	AGUA	
		tierra madera ladrillo o piedra hormigón armado metal	tierra cemento madera ladrillo o piedra hormigón armado metal	no tiene calle ladrillo o seto madera y vidrio ladrillo o seto madera tipo charral o hierro aluminio madera fina aluminio de color	no tiene sobrepuestas empotradas	buena regular mala cruja
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100

ANALISIS DE LA PROPIEDAD
ANALISIS DE LA PROPIEDAD (en orden de prioridad)
FECHA: _____
NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____
FIRMA: _____
FECHA: _____
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____
FIRMA: _____
FECHA: _____
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____
FIRMA: _____
OBSERVACIONES: _____

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



3836

FECHA DE INGRESO:

24-01-14 16:12

FECHA DE ENTREGA:

28-01-14 15:00

CLAVE CATASTRAL:

324 390 1000

NOMBRES y/o RAZÓN

Brauno Ponce

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

0993 87596

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA - actualización
Pasada data

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

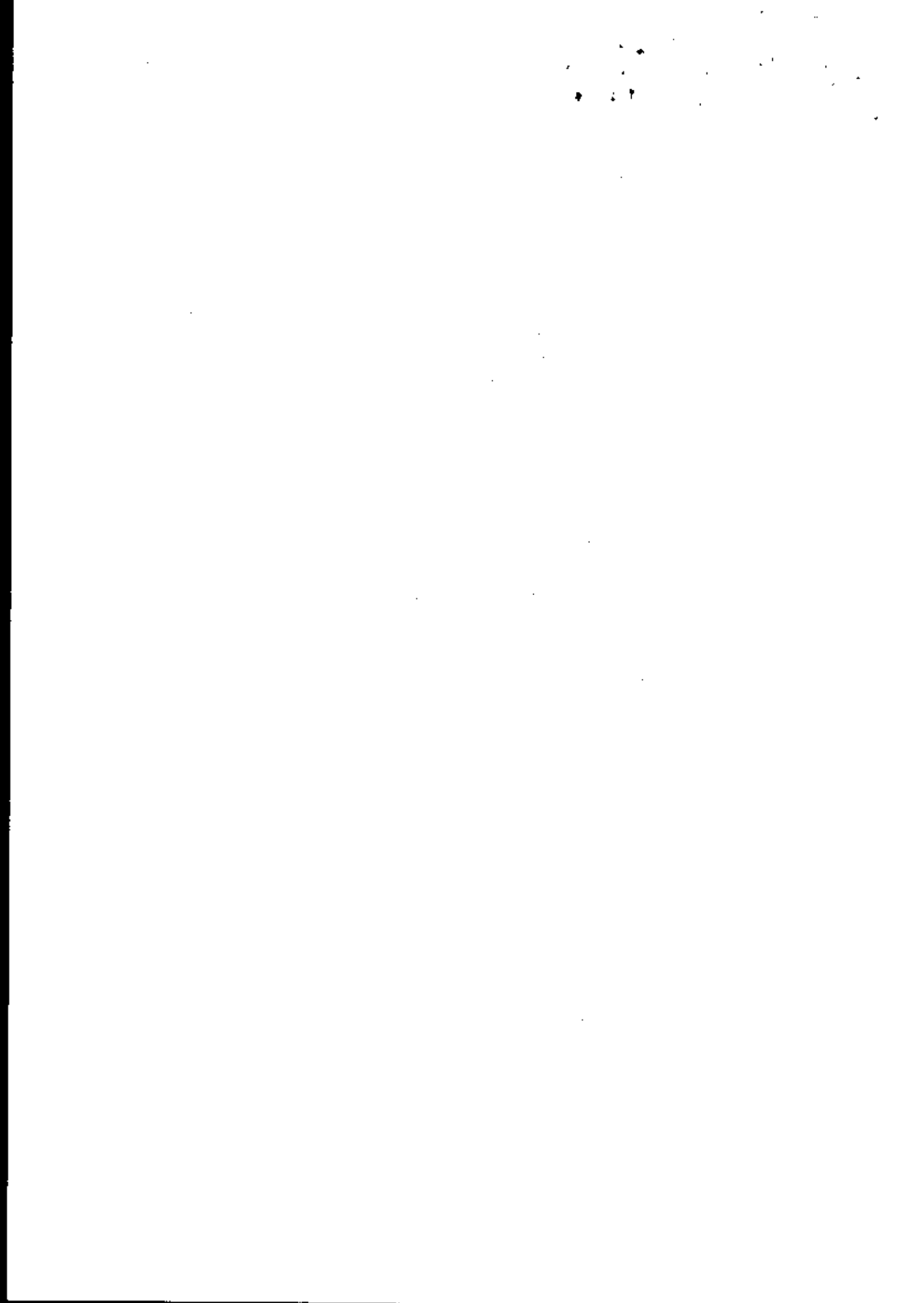
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3280



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de junio de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3270423000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.833 05/08/2002	16.495
Compra Venta	Compraventa	1.964 27/09/2004	3.614
Compra Venta	Compraventa	1.748 02/07/2008	24.396
Compra Venta	Compraventa	2.465 12/10/2010	42.936
Compra Venta	Compraventa	2.483 13/10/2010	43.242
Compra Venta	Compraventa	2.835 24/11/2010	49.740
Compra Venta	Compraventa	2.997 08/12/2010	52.807
Compra Venta	Compraventa	706 15/03/2011	12.047
Compra Venta	Compraventa	1.258 12/05/2011	21.116
Compra Venta	Compraventa	2.963 21/10/2011	51.382
Compra Venta	Compraventa	2.005 02/08/2012	37.596
Compra Venta	Compraventa	1.220 18/04/2013	24.710
Compra Venta	Compraventa	1.326 30/04/2013	26.427
Compra Venta	Compraventa	1.723 05/06/2013	34.946
Compra Venta	Compraventa	1.982 01/07/2013	39.885
Compra Venta	Compraventa	3.088 09/10/2013	62.547
Compra Venta	Compraventa	3.483 18/11/2013	70.180

Certificación Impresa por: Moya

Ficha Registral: 3280

Página: 1 de 11

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 18 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 05 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502
 Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martinez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003750	Solorzano Cedeño Ramon Alcivindes	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1946	17-dic-1990	3396	3399



2 / 18 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 27 de septiembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624
 Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montaño. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05654749	Castro Mendoza Luver Honorato	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipólita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martinez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mape

Vista Registral: 3280

Páginas: 2 de 11



Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1833 05-ago-2002 16495 16502

1 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008
 Tomo: 42 Folio Inicial: 24.396 - Folio Final: 24.403
 Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que está signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-05654749	Castro Mendoza Laver Honorato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1964	27-sep-2004	3614	3624

4 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010
 Tomo: 68 Folio Inicial: 42.936 - Folio Final: 42.946
 Número de Inscripción: 2.465 Número de Repertorio: 5.602
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodríguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Inapucha, con una Superficie total de CIENTO V E I N T I O C H O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02090673	Roldan Rodríguez Aura Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedello Mercedes Katiushka	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

5 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de octubre de 2010
 Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251
 Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macías, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldaña, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS S E S E N T A Y U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12243619	Prado Velasco Norman Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

6 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de noviembre de 2010
 Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749
 Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldaña, con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706123	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	13-08782539	Romero Garcia Patricia Indelira	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3280

Página: 4 de 11



Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

7 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010
Tomo: 83 Folio Inicial: 52.807 - Folio Final: 52.816
Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 6.765
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genara Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señor Ronal Cedeño Moreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarregga, teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10078140	Zambrano Castro Marianela Jacqueline	Viudo	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

8 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 2011
Tomo: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055
Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.470
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: 2.424
Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010



a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por aTras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciseis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarregga, por el costado Izquierdo, dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una arca total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintisiete decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07741080	Bravo Mora Diana Briceida	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

9 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.116 - Folio Final: 21.124

Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.744

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldañeaga y Patricia Romero García y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS V E I N T I S I E T E D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664997	Flores Baque Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

10 / 18 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394

Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos

y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarriaga y Rubén Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00661111	Flores Delgado Pabla Alfredina	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

11 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de agosto de 2012

Tomo: 83 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.615

Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.441

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04186834	Delgado Mera Celso Orinson	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

12 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.726

Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la



parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731973	Alaya Posligua Ramon Fidel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirle Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

13 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440
Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro con un área de ciento veintiocho metros cuadrados



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02167478	Coque Unapueho Martha Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirle Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

14 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.957
Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 4.244
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11407165	Cedeño Moreira Ronald Rene	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirle Cecilio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mgr

Fecha Registrada: 3280

Página 8 de 11

Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

15 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 01 de julio de 2013

Tomo: 96 Folio Inicial: 39.885 - Folio Final: 39.899

Número de Inscripción: 1.982 Número de Repertorio: 4.850

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización

Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con una superficie total de ciento diez metros cuadrados

s e l e c t a d e c i m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11750911	Andino Mendoza Jacinto Tomas	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

16 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 09 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 62.547 - Folio Final: 62.561

Número de Inscripción: 3.088 Número de Repertorio: 7.238

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento cuarenta metros cuadrados setenta

d e c i m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10443450	Meza Lopez Carlos Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

Certificación que se da por: Manta

Ficha Registral: 3280

Página: 9 de 17

17 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 70.180 - Folio Final: 70.194
 Número de Inscripción: 3.483 Número de Repertorio: 8.052
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados
 c u a r e n t a y t r e s d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08524063	Vinces Espinales Angel Adrian	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiaska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

18 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : Jueves, 16 de enero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.826 - Folio Final: 3.842
 Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 408
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados setenta
 d e c i m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11577520	García Bravo Mirian Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-12054248	Muñoz Cedeño Jose Julian	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiaska	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registrada: 3280



**MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO "1990-1995"**

[illegible]

CONCORDANCE SYSTEMS

[illegible]

100

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

FOR FURTHER INFORMATION, CONTACT:

POB: 12-29-1953
POB: 12-29-1953

•

100

Figure 2

2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030

1001

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

100

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

1000

—

607
11-20-89

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



3836

FECHA DE INGRESO:

24-01-14 16:12

FECHA DE ENTREGA:

28-01-14 15:00

CLAVE CATASTRAL:

324 390 1000

NOMBRES y/o RAZÓN

Brauno Ponce

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0993 87596

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA - actualización
Pasado a...

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

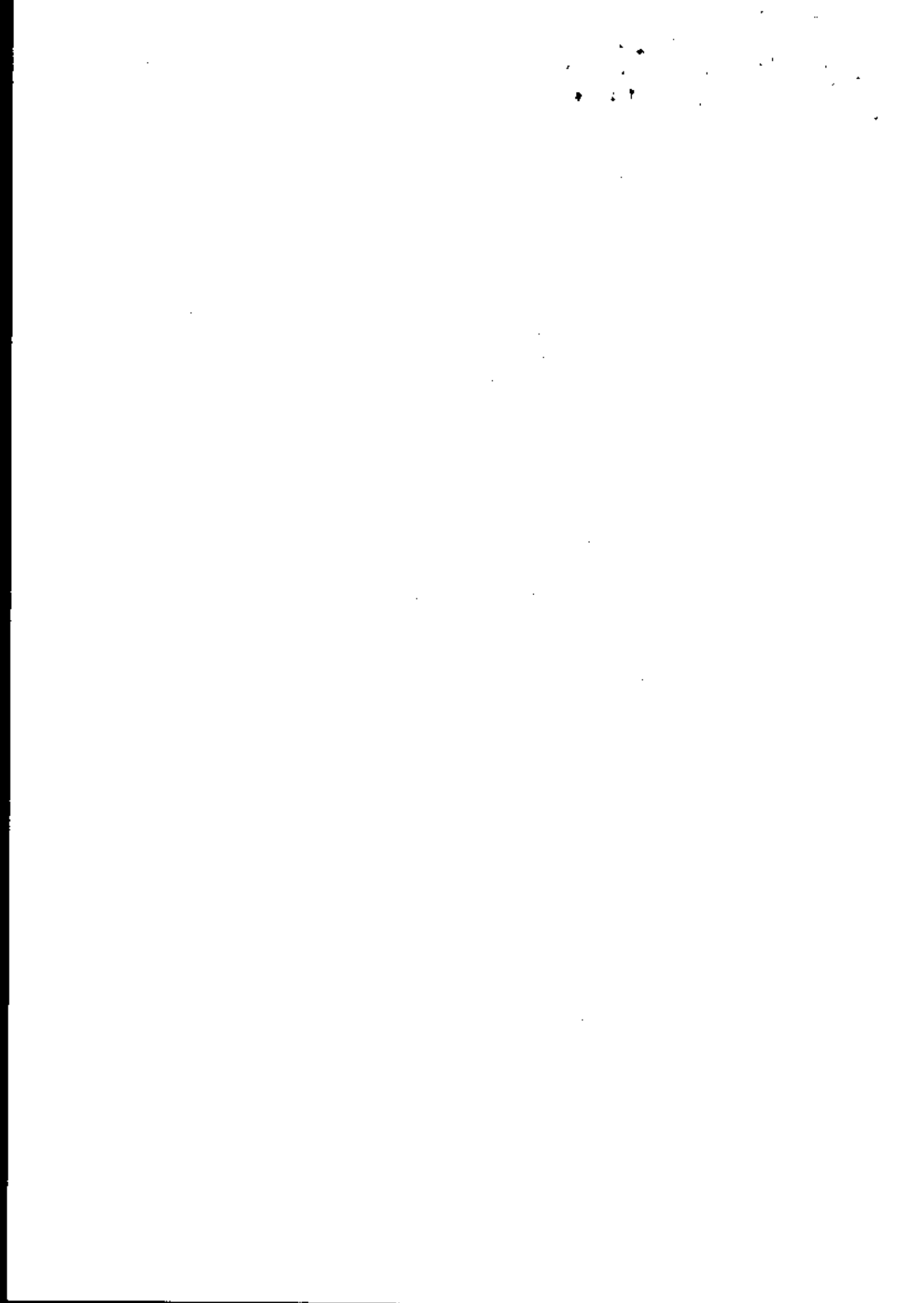
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3280



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de junio de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3270423000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.833 05/08/2002	16.495
Compra Venta	Compraventa	1.964 27/09/2004	3.614
Compra Venta	Compraventa	1.748 02/07/2008	24.396
Compra Venta	Compraventa	2.465 12/10/2010	42.936
Compra Venta	Compraventa	2.483 13/10/2010	43.242
Compra Venta	Compraventa	2.835 24/11/2010	49.740
Compra Venta	Compraventa	2.997 08/12/2010	52.807
Compra Venta	Compraventa	706 15/03/2011	12.047
Compra Venta	Compraventa	1.258 12/05/2011	21.116
Compra Venta	Compraventa	2.963 21/10/2011	51.382
Compra Venta	Compraventa	2.005 02/08/2012	37.596
Compra Venta	Compraventa	1.220 18/04/2013	24.710
Compra Venta	Compraventa	1.326 30/04/2013	26.427
Compra Venta	Compraventa	1.723 05/06/2013	34.946
Compra Venta	Compraventa	1.982 01/07/2013	39.885
Compra Venta	Compraventa	3.088 09/10/2013	62.547
Compra Venta	Compraventa	3.483 18/11/2013	70.180

Certificación Impresa por: Moya

Ficha Registral: 3280

Página: 1 de 11

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 18 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 05 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502
 Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martinez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003750	Solorzano Cedeño Ramon Alcivindes	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1946	17-dic-1990	3396	3399



2 / 18 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 27 de septiembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624
 Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montaño. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05654749	Castro Mendoza Luver Honorato	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipólita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martinez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mape

Vista Registral: 3280

Páginas: 2 de 11



Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1833 05-ago-2002 16495 16502

1 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008
 Tomo: 42 Folio Inicial: 24.396 - Folio Final: 24.403
 Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que está signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-05654749	Castro Mendoza Laver Honorato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1964	27-sep-2004	3614	3624

4 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010
 Tomo: 68 Folio Inicial: 42.936 - Folio Final: 42.946
 Número de Inscripción: 2.465 Número de Repertorio: 5.602
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodríguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Inapucha, con una Superficie total de CIENTO V E I N T I O C H O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02090673	Roldan Rodríguez Aura Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedello Mercedes Katiushka	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

5 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de octubre de 2010
 Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251
 Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macías, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldaña, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS S E S E N T A Y U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12243619	Prado Velasco Norman Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

6 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de noviembre de 2010
 Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749
 Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldaña, con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706123	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	13-08782539	Romero Garcia Patricia Indelira	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3280

Página: 4 de 11

Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

7 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010
 Tomo: 83 Folio Inicial: 52.807 - Folio Final: 52.816
 Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 6.765
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genara Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señor Ronal Cedeño Moreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarregga, teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10078140	Zambrano Castro Marianela Jacqueline	Viudo	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

8 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 2011
 Tomo: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055
 Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.470
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: 2.424
 Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010



a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por aTras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciseis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarregga, por el costado Izquierdo, dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una arca total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintisiete decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07741080	Bravo Mora Diana Briceida	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

9 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.116 - Folio Final: 21.124

Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.744

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la

Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion

Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de

Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos

(planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado

Mera, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldañeaga y Patricia

Romero García y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi

Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664997	Flores Baque Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

10 / 18 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394

Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la

Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos

y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarrea y Rubén Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00661111	Flores Delgado Pabla Alfredina	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

11 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de agosto de 2012

Tomo: 83 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.615

Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.441

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04186834	Delgado Mera Celso Orinson	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

12 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.726

Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la



parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731973	Alava Posligua Ramon Fidel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirle Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

13 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440
Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro con un área de ciento veintiocho metros cuadrados



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02167478	Coque Unapuecho Martha Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirle Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

14 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.957
Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 4.244
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11407165	Cedeño Moreira Ronald Rene	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirle Cecilio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mgr

Fecha Registrada: 3280

Página 8 de 11

Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

15 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de julio de 2013
Tomo: 96 Folio Inicial: 39.885 - Folio Final: 39.899
Número de Inscripción: 1.982 Número de Repertorio: 4.850
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización
Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con una superficie total de ciento diez metros cuadrados
s e l e c t a d e c e i m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11750911	Andino Mendoza Jacinto Tomas	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

16 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 62.547 - Folio Final: 62.561
Número de Inscripción: 3.088 Número de Repertorio: 7.238
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento cuarenta metros cuadrados setenta
d e c i m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10443450	Meza Lopez Carlos Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

17 / 18 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 70.180 - Folio Final: 70.194

Número de Inscripción: 3.483 Número de Repertorio: 8.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados

c u a r e n t a y t r e s d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08524063	Vinces Espinales Angel Adrian	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiaska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

18 / 18 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 16 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.826 - Folio Final: 3.842

Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados setenta

d e c i m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11577520	García Bravo Mirian Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-12054248	Muñoz Cedeño Jose Julian	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiaska	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registrada: 3280

