

FICHA CATASTRAL PARA INHABILES QUE NO

VINICIO DE LA VIA

COMUNICACION

RECONSTRUCCION DEL PISO ALBADEO CON GRUPO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION

COMUNICACION

RECONSTRUCCION DEL PISO ALBADEO CON GRUPO

IDENTIFICACION

COMUNICACION

RECONSTRUCCION DEL PISO ALBADEO CON GRUPO

IDENTIFICACION

COMUNICACION

RECONSTRUCCION DEL PISO ALBADEO CON GRUPO

IDENTIFICACION

COMUNICACION

RECONSTRUCCION DEL PISO ALBADEO CON GRUPO

IDENTIFICACION

COMUNICACION

RECONSTRUCCION DEL PISO ALBADEO CON GRUPO

IDENTIFICACION

COMUNICACION

RECONSTRUCCION DEL PISO ALBADEO CON GRUPO

IDENTIFICACION

COMUNICACION

RECONSTRUCCION DEL PISO ALBADEO CON GRUPO

IDENTIFICACION

COMUNICACION

RECONSTRUCCION DEL PISO ALBADEO CON GRUPO

IDENTIFICACION

COMUNICACION

RECONSTRUCCION DEL PISO ALBADEO CON GRUPO

IDENTIFICACION

COMUNICACION

RECONSTRUCCION DEL PISO ALBADEO CON GRUPO

IDENTIFICACION

COMUNICACION

RECONSTRUCCION DEL PISO ALBADEO CON GRUPO

IDENTIFICACION

COMUNICACION

RECONSTRUCCION DEL PISO ALBADEO CON GRUPO

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

CRUCES

ESTADO DE AVANCE DE OBRA

1. NOMBRE DEL PROYECTO

2. UBICACION DEL PROYECTO

3. FECHA DE ELABORACION

4. ELABORADO POR

5. APROBADO POR

DAIOS DEL PROPIETARIO

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO

2. APELLIDOS DEL PROPIETARIO

3. CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

4. FECHA DE FIRMADO

5. CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLICITUDES TERMINADAS)									
MATERIALES, MANO DE OBRERA Y EQUIPOS									
CANTIDAD	UNIDAD	MATERIALES		MANO DE OBRERA		EQUIPOS		OBSERVACIONES	
		CONCRETO	ACERO	DIAS	PERSONAS	HORAS	PERSONAS	FECHA	OTRAS
1	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
2	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
3	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
4	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
5	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
6	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
7	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
8	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
9	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
10	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
11	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
12	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
13	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
14	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
15	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
16	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
17	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
18	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
19	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
20	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
21	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
22	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
23	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
24	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
25	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
26	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
27	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
28	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
29	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
30	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
31	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
32	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
33	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
34	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
35	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
36	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
37	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
38	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
39	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
40	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
41	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
42	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
43	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
44	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
45	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
46	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
47	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
48	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
49	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
50	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
51	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
52	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
53	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
54	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
55	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
56	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
57	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
58	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
59	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
60	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
61	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
62	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
63	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
64	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
65	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
66	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
67	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
68	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
69	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
70	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
71	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
72	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
73	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
74	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
75	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
76	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
77	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
78	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
79	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
80	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
81	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
82	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
83	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
84	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
85	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
86	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
87	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
88	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
89	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
90	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
91	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
92	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
93	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
94	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
95	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
96	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
97	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
98	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
99	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1
100	m ³	1	1	1	1	1	1	1	1

OBSERVACIONES:

FECHA DE ELABORACION

Proceda a Recibir

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTONOMO DE SANTIAGO DE LOS CABALLEROS
FECHA DE INGRESO:	14-10-13	FECHA DE ENTREGA:	18-10-13 14:00
CLAVE CATASTRAL:	3270423		
NOMBRES y/o RAZON	BRAVO PONCE KIRIE C.		
CEDULA DE I. y/o RUC.	0981407827 - Fabian Lugo		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	<i>Cambio D.N. - Domicilio. (1)</i>		
	<i>Impres: 15-10-13 8:45</i>		
	<i>[Firma]</i> FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACION.			

Es el documento.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Forma de Apechiza: *Partes*, *10 de junio de 2008*
Parroquia: *Floy Alfaro*
Tipo de Predio: *Urbano*
Código Catastral Rol-Ident. Predial: *3 7062 3000*



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Floy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote Aguilón Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sta. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CUENTO DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Vale	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.832 05/08/2002	16.095
Compra Venta	Compraventa	1.961 27/09/2004	5.614
Compra Venta	Compraventa	1.748 02/07/2008	24.396
Compra Venta	Compraventa	2.465 12/10/2010	42.936
Compra Venta	Compraventa	2.483 13/10/2010	43.242
Compra Venta	Compraventa	2.815 24/11/2010	49.740
Compra Venta	Compraventa	2.997 08/12/2010	52.807
Compra Venta	Compraventa	766 15/03/2011	42.047
Compra Venta	Compraventa	1.258 12/05/2011	21.116
Compra Venta	Compraventa	2.963 21/10/2011	51.382
Compra Venta	Compraventa	2.005 02/08/2012	37.556
Compra Venta	Compraventa	1.220 18/04/2013	24.710
Compra Venta	Compraventa	1.326 30/04/2013	26.427
Compra Venta	Compraventa	1.723 08/06/2013	34.946
Compra Venta	Compraventa	1.982 01/07/2013	36.885

MOTIVOS LEGALES:

Certificado en Manta, Ecuador, a las 15:00 horas del día 11 de mayo de 2013.

Ficha Registral: 3280

Firma: _____

Compraventa

Escriptura/Juicio/Resolución:

Técnica de Resolución:

2.- Observations:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, situado como lote A-1-NO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Pascundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0090000003750	Solorzano Cedeño Ramon Aleiviades	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1946	17-dic-1990	3396	3399

2 / 35 Comproventa

Inscrito el: lunes, 27 de septiembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624
Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05654749	Castro Mendoza Luper Honorato	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bazada Gloria Hipokita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra/Venta	1833	05-ago-2002	16495	16502

Certificación impresa por: **5f014**

Fiche Registrata: 5280

Page: 2 de 10



4.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de junio de 2008

Folio: 42 - Folio Inicial: 24.386 - Folio Final: 24.403

Número de Inscripción: 1748 Número de Repertorio: 2.011

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que está gravado con el Lote Aguilera Uno, ubicado en el Sitio Los Comales en la parte posterior de la Urbanización Urbizinos de la Parroquia Elroy Alfaro del Cantón Manta, Teniente, con Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01023447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	03-01053745	Castro Mendoza Laver Huanacata	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	27-sep-2004	3614	3624

4.7.- Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010

Folio: 68 - Folio Inicial: 42.936 - Folio Final: 42.946

Número de Inscripción: 2.465 Número de Repertorio: 5.602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Comales en la parte posterior de la Urbanización Urbizinos de la Parroquia Elroy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro y planificada Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gobernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodríguez, y Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Urupueha, con una Superficie total de CIENTO VEINTIDÓS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02066623	Roldán Rodríguez Aura Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08226655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403



5 / 15 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251
 Número de Inscripción: 2.482 Número de Repertorio: 5.632
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Labirintos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozaubi Macías, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cleber Saldarreja, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12243619	Prado Velasco Norman Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

6 / 15 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de noviembre de 2010

Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749
 Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y está signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintidós metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintidós metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldarreja, con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706123	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	13-08782539	Romero Garcia Patricia Indelira	Casado	Manta

Certificación impresa por: Alpa

Fecha Registral: 3286

Página: 4 de 10



Vendedor: 08-01926177 Bravo Ponce Kirie Cecilia Casado Manta
 Vendedor: 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katiuska Casado Manta

2.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Compra Venta: 1748 02-jul-2008 24396 24403

8 / 15 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010
 Tomo: 83 Folio Inicial: 52,807 - Folio Final: 52,816
 Número de Inscripción: 2,997 Número de Repertorio: 6,765
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genara Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señora Romal Cedeño MORAIRA, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Salazarreaga, teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10078140	Zambrano Castro Mariangela Jacqueline	Virgo	Manta
Vendedor	08-01926147	Bravo Ponce Kirie Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta: 1748 02-jul-2008 24396 24403

8 / 15 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 2011
 Tomo: 22 Folio Inicial: 12,047 - Folio Final: 12,055
 Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1,470
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: 2,424
 Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010



a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por atrás, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Salazarreaga, por el costado Izquierdo, dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve

m e t r o s c u a d r a d o s v e i n t i s i e t e d e c i m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07741080	Bravo Mora Diana Briceida	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

9 / 15 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.116 - Folio Final: 21.124
Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.744
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirriós de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que está signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldaña y Patricia Romero García y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS V E I N T I S I E T E D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664997	Flores Baque Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

10 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394
Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la

Certificación impresa por: *Algo*

Ficha Registral: 3253

Página: 6 de 13



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAN: NTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirinos de la parroquia Hoyo Aliso con una superficie total de ciento veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cargos	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13.01.02973	Alaya Postigua Ramon Fidel	Soltero	Manta
Vendedor	08.02.07178	Bravo Ponce Kirie Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13.08.129655	Vera Cedeño Mercedes Katinska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	N. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1718	02-jul-2008	24396	24403

11 / 15 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.437 - Folio Final: 26.440

Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 2.350

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAN: NTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirinos de la parroquia Hoyo Aliso con una superficie total de ciento veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cargos	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08.02.07178	Coque Napueba Mariela Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	08.01.07047	Bravo Ponce Kirie Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13.08.129655	Vera Cedeño Mercedes Katinska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	N. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1718	02-jul-2008	24396	24403

11 / 15 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.957

Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 4.244

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAN: NTA de un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirinos de la parroquia Hoyo Aliso del cantón Manta con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados.

Fecha de Inscripción: 02-jul-2008

Fecha de Inscripción: 02-jul-2008

Fecha de Inscripción: 02-jul-2008



Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros ochenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarreal y Ruben Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00661111	Flores Delgado Pabla Alfredina	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiaska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

11 / 13 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de agosto de 2012

Tomo: 83 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.615

Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.441

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04186834	Delgado Mera Celso Orinson	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiaska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

12 / 15 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.726

Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

TOTAL DE MONUMENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones: Libro

Número de Inscripciones

Fecha

de

Los monumentos Registrados que constan en esta Fecha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión en libro 14:57:41 del miércoles, 09 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Mavra Dolores Salas Mendoza
131015711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11407165	Cedeño Moreira Ronald Rene	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

15 / 15 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 01 de julio de 2013

Tomo: 96 Folio Inicial: 39.885 - Folio Final: 39.899

Número de Inscripción: 1.982 Número de Repertorio: 4.850

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirries de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con una superficie total de ciento diez metros cuadrados

s e c t e n t a d e c e i m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11750911	Andino Mendoza Jacinto Tomas	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 0444 - 2918

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. KIRIE CECILIO BRAVO PONCE, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Clave Catastral #0270423000, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.110,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA (Escritura autorizada en la Notaria Tercera el 10/05/2008, e inscrita el 02/07/2008): 10.110,00m².

Frente: 60,00m. - Calle Planificada

Atrás: 60,00m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

Costado Derecho: 172,00m. - Sr. Sisto Cedeño Martínez

Costado izquierdo: 165,00m. - Sra. Jenny Celi Montalvo

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.256,45m².

1. A favor de Aura Trinidad Roldon Rodriguez: Escritura Autorizada el 26/03/2012 e Inscrita el 12/10/2010: 128,00m².

2. A favor de Norman Alejandro Prado Velasco: Escritura Autorizada el 06/09/2010 e Inscrita el 13/10/2010: 203,61m².

3. A favor de Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 21/11/2010: 128,13m².

4. A favor de Mariangela Jaqueline Zambrano Castro: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 08/12/2010: 147,43m².

5. A favor de Diana Briceida Urzua Mora: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 12/03/2011: 139,27m².

6. A favor de Guillermo Fernando Flores Baque: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 12/05/2011: 139,27m².

7. A favor de Pabla Alfredo Flores Delgado: Escritura Autorizada el 16/09/2011 e Inscrita el 21/10/2011: 161,81m².

8. A favor de Celso Quinter Velasco Mera: Escritura Autorizada el 25/10/2010 e Inscrita el 02/10/2012: 161,81m².

AREA NO JUSTIFICADA: 24,40m².

AREAS DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: 2.779,29m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.653-2725(17/11/2009) 5 Lotes: 1.26,80m².

1. A favor de Ana López Mera: 128,00m².

2. A favor de Danny López Mera: 128,00m².

3. A favor de Martha Coque Unapucha: 128,00m².

4. A favor de Francisca Ponce Jimenez: 139,27m².

5. A favor de Rubén Gorroza Velasco: 203,61m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.217-1415(15/07/2010) 1 Lote: 175,43m².

1. A favor de Carlos Suarez Topa: 175,43m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.218-1424(18/07/2010) 3 Lotes: 448,33m².

1. A favor de Renal Cedeño Moreira: 147,25m².

2. A favor de Ramón Álava Posligua: 161,81m².

3. A favor de Genaro Zambrano López: 139,27m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SEXTA PILLASAGUA SUAREZ: 101,44m².

Frente: 8,00m. - Calle Planificada

Atrás: 8,07m. - Propiedad del Sr. Sisto Cedeño

Costado Derecho: 12,92m. - Propiedad de Pedro Llor Delgado

Costado izquierdo: 12,30m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

Área Total: 3.01.44m²

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Subdivisión No. 444 2913

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO JOSE LOOR DELGADO: 105,70m2.

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 13,55m. - Propiedad de Jacinto Andino Mendoza
Costado izquierdo: 12,92m. - Propiedad de Sixta Pillasagua Suarez
Área Total: 105,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JACINTO ANDINO MENDOZA: 110,70m2.

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 14,18m. - Propiedad de Adolfo Rivera Mero
Costado izquierdo: 13,55m. - Propiedad de Pedro Loor Delgado
Área Total: 110,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ADOLFO RIVERA MERO: 115,70m2.

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 14,30m. - Propiedad de Nilda Mera Mendoza
Costado izquierdo: 14,38m. - Propiedad de Jacinto Andino Mendoza
Área Total: 115,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NILDA MERA MENDOZA: 120,70m2.

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 15,41m. - Propiedad de José Muñoz Cedeño
Costado izquierdo: 14,80m. - Propiedad de Adolfo Rivera Mero
Área Total: 120,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE NILDIN MUÑOZ CEDEÑO: 125,70m2.

Frente: 8,30m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 16,05m. - Propiedad de Yonny Lizardo Zambrano
Costado izquierdo: 15,43m. - Propiedad de Nilda Mera Mendoza
Área Total: 125,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YONNY LUZARDO ZAMBRANO: 130,70m2.

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 16,68m. - Propiedad de Norma Peñafiel Morillo
Costado izquierdo: 16,05m. - Propiedad de José Muñoz Cedeño
Área Total: 130,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NORMA PEÑAFIEL MURILLO: 135,70m2.

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 17,41m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado izquierdo: 16,68m. - Propiedad de Yonny Lizardo Zambrano
Área Total: 135,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISON BRAVO GARCIA: 165,70m2.

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 21,06m. - Propiedad de Olga Panta Mera
Costado izquierdo: 20,44m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Área Total: 165,70m2.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Subdivisión No 44-2918

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OLGA PANTA MERA: 170,70m2.

Frente: 8,00m. - Calle Planificada

Atrás: 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño

Costado Derecho: En 8,02m. Lindera con Propiedad de Diana Burgos Más 13,67m. lindera con Propiedad Marcos Álvarez. Total=21,69m.

Costado izquierdo: 21,06m. - Propiedad de Edison Bravo García

Área Total: 170,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCOS ALVAREZ LUQUE: 109,20m2.

Frente: 8,00m. - Calle Planificada

Atrás: 8,02m. - Propiedad de Diana Burgos Tumbaco

Costado Derecho: 13,67m. - Propiedad de Vicenta Cedeño García

Costado izquierdo: 13,67m. - Propiedad de Olga Panta Mera

Área Total: 109,20m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTA CEDEÑO GARCIA: 109,20m2.

Frente: 8,00m. - Calle Planificada

Atrás: 8,02m. - Propiedad de Diana Burgos Tumbaco

Costado Derecho: 13,67m. - Calle Planificada

Costado izquierdo: 13,67m. - Propiedad de Marcos Álvarez Luque

Área Total: 109,20m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA BURGOS TUMBACO: 138,00m2.

Frente: 9,10m. - Calle Planificada

Atrás: 8,02m. - Propiedad de Diana Olga Panta Mera

Costado Derecho: 16,04m. - Propiedad de Sixto Cedeño

Costado izquierdo: En 8,00m. Lindera con Propiedad de Marcos Álvarez Más 8,00m. con Propiedad de Vicenta Cedeño. Total= 16,00m.

Área Total: 138,00m2.

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 2 Lotes: 1.184,00m2.

1. Lote de 635,80m2. con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 25,90m. - Calle Planificada

Atrás: 23,60m. - Calle Planificada

Costado Derecho: 27,20m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño

Costado izquierdo: 24,40m. - Calle Planificada

Área Total: 635,80m2.

2. Lote de 548,20m2. con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 24,00m. - Calle Planificada

Atrás: 25,70m. - Calle Planificada

Costado Derecho: 23,40m. - Calle Planificada

Costado izquierdo: 21,10m. - Propiedad de Sra. Jenny Celi Montalván

Área Total: 548,20m2.

AREA SOBRANTE: 11 Lotes: 1.806,98m2.

1. Lote de 140,70m2.:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada

Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño

Costado Derecho: 17,93m. - Área Sobrante

Costado izquierdo: 17,31m. - Propiedad de Norma Peñafiel Murillo

2. Lote de 145,70m2.:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada

Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño

Costado Derecho: 18,56m. - Área Sobrante

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Subdivisión No. 444.2916

3. Lote 150,70m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 19,18m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 18,56m. - Área Sobrante
4. Lote 155,70m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 19,81m. - Área Sobrante
Costado izquierdo: 19,18m. - Área Sobrante
5. Lote 160,70m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 20,44m. - Propiedad de Edison Bravo García
Costado izquierdo: 19,81m. - Área Sobrante
6. Lote 203,61m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Paola Flores Delgado
Costado Derecho: 25,55m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 25,55m. - Propiedad de Rubén Gorozaibel
7. Lote 203,61m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Diana Bravo Mora
Costado Derecho: 25,55m. - Propiedad de Norman Prado Velasco
Costado izquierdo: 25,55m. - Calle Planificada
8. Lote 175,43m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Leiso Delgado Mera
Costado Derecho: 22,31m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 22,02m. - Propiedad de Carlos Suarez Tóala
9. Lote 175,43m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Guillermo Flores Baque
Costado Derecho: 21,99m. - Propiedad de Patricia Romero García
Costado izquierdo: 22,02m. - Calle Planificada
10. Lote 147,25m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Ramón Álava
Costado Derecho: 18,12m. - Calle Planificada
Costado izquierdo: 18,16m. - Propiedad de Ronal Cedeño Moreira
11. Lote 147,25m2:
Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Genia Zambrano
Costado Derecho: 18,32m. - Propiedad de Marianeia Zambrano
Costado izquierdo: 18,39m. - Calle Planificada

El presente documento es copia de acuerdo a un convenio suscrito para el trámite, y a inspección en el lugar que cubra de buena fe el solicitante, por lo que el solicitante es responsable de la veracidad, exactitud de los datos, datos y/o información que se han proporcionado, datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: Este documento actualiza el otorgado con fecha 30 de noviembre del 2012.
Manta, Octubre 10 del 2013

[Firma manuscrita]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

AUTORIZACION

Nº. 444-2918- G

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **YONNY LUZARDO ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

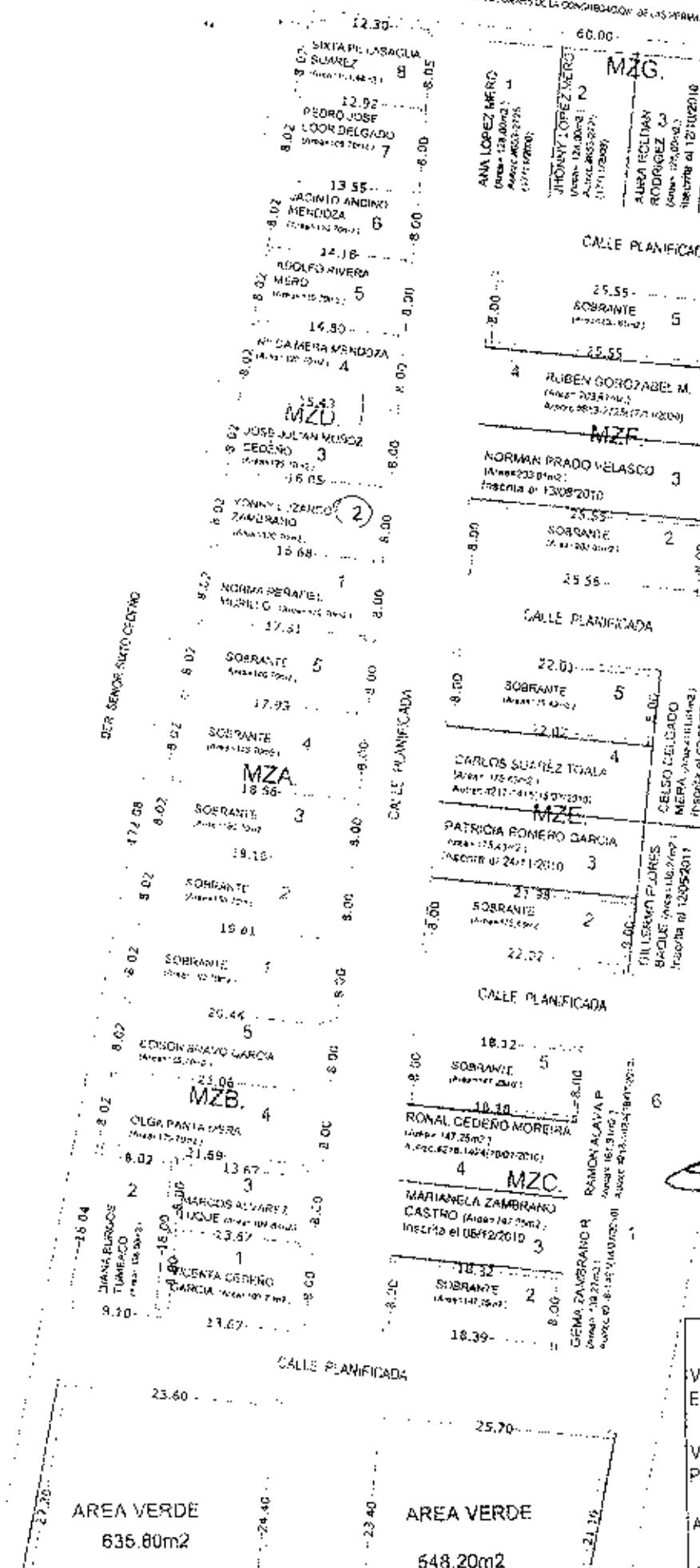
Frente: 8.00m. - Calle Planificada
Atrás: 8.02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado Derecho: 16.98m. - Propiedad de Norma Peñafiel Murillo
Costado izquierdo: 26.05m. - Propiedad de Jose Muñoz Cedeño
Área Total: 130.70m².

Manta, Octubre 10 del 2013

Ara. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Nota: Este documento, se realiza al otorgado, con fecha 30 de noviembre del 2012.

El presente instrumento es válido en la medida que el documento en que consta el monto de la especie en el lugar de la venta, se encuentre en posesión del comprador, quien debe presentar el documento de especie al otorgado, en el momento que se otorga el documento de compra-venta, para que se pueda verificar el monto de la especie en el momento de la venta.



Lot	Owner	Area (m²)	Registration
1	ANA LOPEZ MERO	12.30	Inscripción el 12/02/2010
2	JHONNY LOPEZ MERO	6.00	Inscripción el 12/02/2010
3	RUBEN GONZALEZ M.	25.55	Inscripción el 12/02/2010
4	MARITA COQUE U.	25.55	Inscripción el 12/02/2010
5	FRANCISCA TORRES O.	25.55	Inscripción el 12/02/2010

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

REVISADO

Fecha 10 Dic 2012

120.594 JENNY CELI MONTALVAN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
APROPACIÓ DE 4.400.000,00
MANTA 10 DE 12 2012

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

SIMBOLOGIA	
VENTAS INSCRITAS EN REGIST. PROP.	☐
VENTAS AUTORIZAD. POR MUNICIPI.	☐
AREAS VERDES	☐
AREAS A	☐

Señor _____
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

Fecha: _____

Recibido por: _____

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL: _____

NOMBRES Y APELLIDOS: _____

DIRECCIÓN PRINCIPAL: _____

RUC: _____

C.I. _____

TEL. CONVENCIONAL: _____

TEL. CELULAR: _____

E-MAIL: _____

MOTIVO: _____

Indicar con "X" quien solicita: _____

Nombre: _____

Contribuyente _____

Responsable _____

Tercero _____

C.I. _____

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Firma del solicitante _____

Informe del Inspector: _____

Nombre _____

Informe Técnico: _____

Firma del Inspector _____

Nombre _____

NUEVA CLAVE CATASTRAL N° _____

Firma del Técnico _____

Departamento de Rentas se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Impuesto Predial						
CPM						
CLM						
CEM						
Casa de Seguridad						
Solar no edificado						
Otro						

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación: _____