

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3335

Número de Repertorio: 6858

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3335 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300391081	PICO PICO RICARDO ANDRES	CAUSANTE
1300635719	ALONZO FLORES MARIA ALEJANDRINA	CAUSANTE
1709639239	CAIZA NOROÑA LUIS HERNAN	COMPRADOR
1710055045	FERNANDEZ FLORES ROBERTO XAVIER	COMPRADOR
1715883508	VILLEGAS CENTENO CHRISTIAN MAURICIO	COMPRADOR
1301845473	PICO ALONZO MARIA ANGELA	PROPIETARIO-VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540104000	33121	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha : 12-oct./2018

Usuario: marcelo_zamora



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 12 de octubre de 2018

viernes, 12 de octubre de 2018



Page 1 of 1



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2018	13	08	03	P01742
------	----	----	----	--------

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA:

MARIA ANGELA PICO ALONZO

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

CHRISTIAN MAURICIO VILLEGAS CENTENO

**ROBERTO XAVIER FERNANDEZ FLORES Y LUIS HERNAN
CAIZA NOROÑA**

CUANTÍA: \$ 42.336,70

(DI 2 COPIAS)

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dos (02) de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparece y declara la señora **MARIA ANGELA PICO ALONZO**, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cuatro, cinco, cuatro, siete, guion, tres (130184547-3), la compareciente señala su numero telefónico: 0995016090, dirección: Calle 17 y Ave. 23,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9
6 5 4 0 1 0 4

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio El Aromo

calle

Mz

lote

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
2 2 2 2 4 4 7

- 24 PERIMETRO
6 9 3 8 0

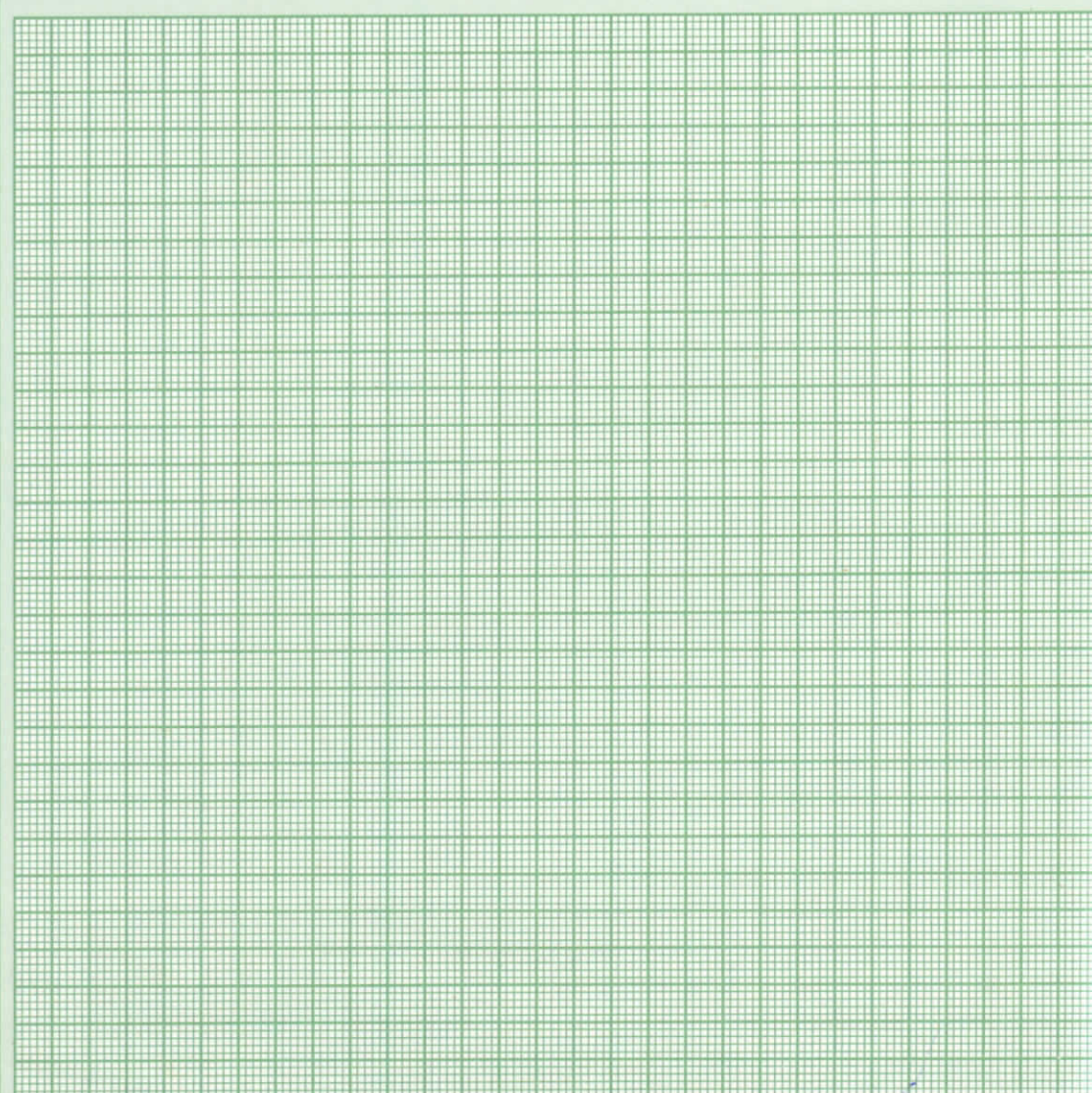
- 25 LONGITUD DEL FRENTE
1 7 9

- 26

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☐

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 CONSTRUCCION
1 ☐
2 ☐
3 ☐

- 29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 ☐
2 ☐

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

- 29 OTRO USO
1 ☐
2 ☐
3 ☐

- 30

OBSERVACIONES

Integro nuevo lotibu
Sofia del 11/2013

