CARACTERISTICAS DE LA VIA PROXIMAL

- POR PASAJE VEHICULAR
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

MAYOR JERARQUIA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

- HORMIGON ARMADO
- CAÑA
- OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

AVALUO DEL LOTE

TOTAL DE BLOQUES

OTRO USO

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] ...
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD: FECHA
	PICO I KO RICARDO				
CODIGO [ ]					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Sección	Opciones
Nº DEL BLOQUE	
Nº DEL PISO	
ÁREA DEL PISO	
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA): ESTRUCTURA	1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal
PAREDES	1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
PISO	1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón armado, 8 teja
TUMBADOS	1 no tiene, 2 si tiene
INDICADORES GENERALES: VENTANAS	1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
AGUA	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
ELECTRICIDAD	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
EQUIPO ESPECIAL	1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de maquinas
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina
AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	1. [ ][ ][ ]

AVALÚO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) W O 4 DEL ... O 1 o MAS R DE LA CONSTRUCCION [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

INTERGRAFICAS S.A. 2022727 - MANTA

28224

Zona Rural.

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	54||49	
NOMBRES y/o RAZÒN	Pico Pico Ricardo — El Aro	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Para pago de predios ingreso nuevo
Sr. Angelo Mera Pico — hijo

Angelo Pico

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:
Ingreso Nuevo Topografia Regular LIQUIDAR CON CODIGO 6540104

Adamo Soto

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33121

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de febrero de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el punto Los Laureles del sitio El Aromo de esta jurisdiccion parroquial con cuatro cuadras mas o menos de superficie y los siguientes linderos.POR EL FRENTE Y UN COSTADO: Callejones publicos. POR ATRAS: Terrenos de la vendedora. POR EL OTRO LADO: Terrenos de Alfonso Acosta. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRALIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	165	15/11/1956	90

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de noviembre de 1956

Tomo: 1 Folio Inicial: 90 - Folio Final: 91
Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 721
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 1956
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en el punto Los Laureles del Sitio El Aromo de esta jurisdiccion parroquial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014390	Pico Pico Ricardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058272	Pico Alonzo Ines Clorinda	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:08 del jueves, 21 de noviembre de 2013

A petición de:

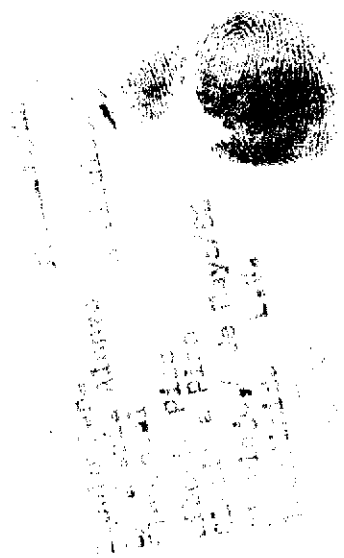
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

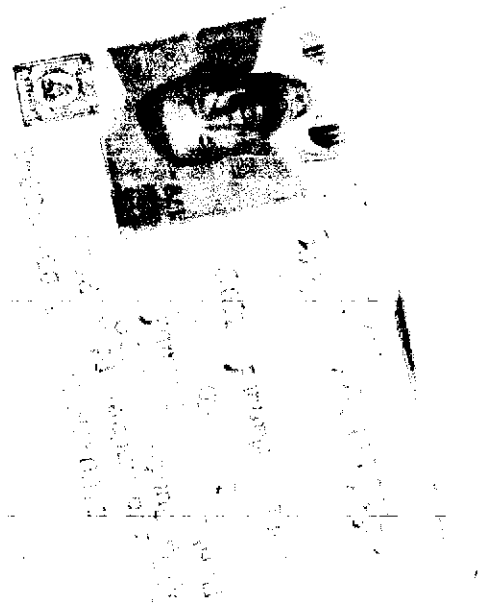
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

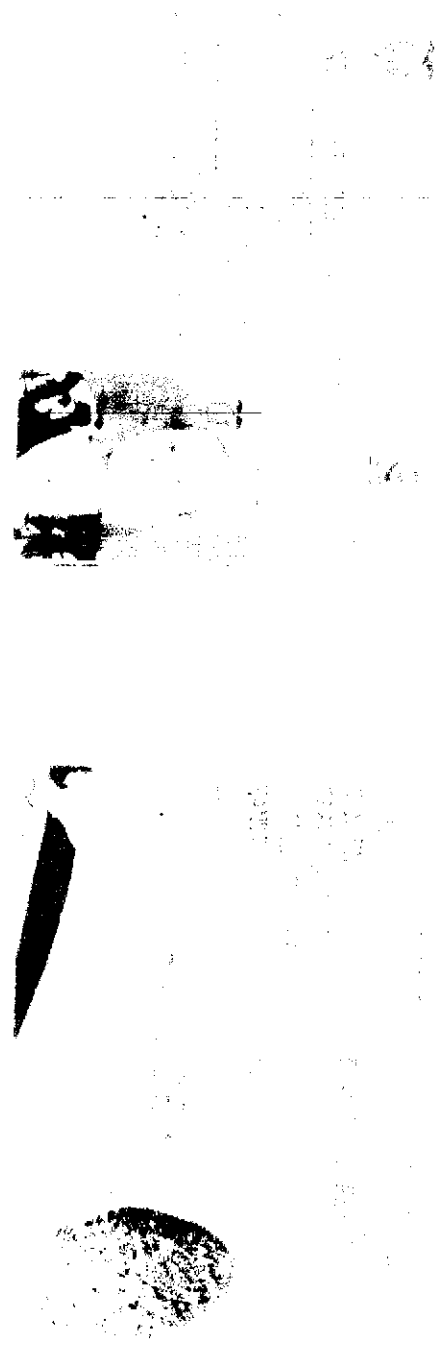
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP
MANTA

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador







NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Primer

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

DE Compra Venta de Un cuerpo de terreno Rural ubicado en el Oriente

No. (214)

Otorgada por La Señora Aloida Rico Alonzo viuda de Rico

A favor del Señor Ricardo Rico Rico

POR S/. Doscientos sucres

Ante el Notario Primero

Sr. César A. Ochoa

Manta, ocho de Octubre de 1956.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33121

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33121:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de febrero de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el punto Los Laureles del sitio El Aromo de esta jurisdiccion parroquial con cuatro cuadras mas o menos de superficie y los siguientes linderos.POR EL FRENTE Y UN COSTADO: Callejones publicos. POR ATRAS: Terrenos de la vendedora. POR EL OTRO LADO: Terrenos de Alfonso Acosta. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	165	15/11/1956	90

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 15 de noviembre de 1956*

Tomo: 1 Folio Inicial: 90 - Folio Final: 91
Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 721
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 1956

Escritura/Juicio/*Resolución:*

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto Los Laureles del Sitio El Aromo de esta jurisdiccion parroquial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	*Estado Civil*	*Domicilio*
Comprador	80-0000000014390	Pico Pico Ricardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058272	Pico Alonzo Ines Clorinda	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:08 del martes, 04 de junio de 2013

A petición de: Dr. Holguer Salazar

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

COMPRA VENTA

DE UN TERRENO RURAL UBICADO EN EL SITIO "EL AROMO" DE MANTA. POR LA SEÑORA: CLORINDA PICO ALONZO VIUDA DE PICO. A FAVOR DEL SEÑOR: DON RICARDO PICO PICO.

Serie "BB" 4559566

NUMERO TRESCIENTOS CATORSE.-(314).

En el Puerto de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, a los ocho días del mes de Octubre de mil novecientos cincuenta y -seis, ante mí; César Antonio Ochoa, Notario Público Primero del -Cantón y testigos que suscriben, comparecen: la señora Clorinda Pico Alonzo viuda de Pico y el señor Ricardo Pico Pico, casado; uno y otra mayores de edad. de ésta vecindario, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerles y de haber presentado sus Cédulas Orientalistas, doy fé. Bien instruídos en el objeto y resúltados de ésta escritura de COMPRA VENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, la Sra. Pico Alonzo viuda de Pico, expone: Que, desmembrando un cuerpo de terreno rural en el punto "Los Laureles", del sitio El Aromo, de ésta parroquia, que adquirió por herencia a su fallecido esposo don José Liborio Pico, mediante escritura de Partición, inscrita el ocho de mayo de mil novecientos cincuenta, dá en venta real y perpetua enajenación en favor de su hijo Ricardo Pico Pico, una parte del expresado terreno, o sea una área de CUATRO CUADRAS DE EXTENSION, circunscrito dentro de éstos linderos: por el frente, y un costado, con callejones públicos; por atrás, con terreno de la vendedora; y-por el otro lado, con terreno de Alonso Acosta; raíz descrita cuyo dominio y posesión transfiere libre de gravámen, por el precio de DOSCIENTOS SUCRES, que recibe de contado y en dinero efectivo de manos del comprador, obligándose al saneamiento por evicción, en los términos de Ley. El comprador, Sr. Ricardo Pico Pico, acepta el contenido de ésta escritura, por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones pactadas. Se comprueba el pago

Bajo inscrita la presente escritura en el Registro de la Propiedad de Menor Cuantía de mi cargo bajo el número ciento sesenta y cinco (165) y anotada en el Repertorio General con el número setecientos veintiuno (721), con esta fecha. Manta, 15 de noviembre de 1956.- El Registrador de la Propiedad,

de los Impuestos de Alcabala,Patriótico y Adicional,con el Certificado que se agrega a éste Registro,para insertarlo en los testimonios que se confieran.-Leída que les.fué ésta escritura a los otorgantes,por mí el Notario,de principio a fin y en alta voz,a presencia de los testigos de éste vecindario,mayores de edad e idóneos,a quienes doy fé de conocerlos,señores,José Rogerio Reyes Zambrano,José Manuel Delgado y José Israel Delgado,la aprueban,quedando facultado el comprador para solicitar su inscripsión y ratificándose en su contenido,firma el comprador y por la vendedora,que expresa.no saber firmar,lo hace por élla,el testigo instrumental,Señor José Rogerio Reyes Zambrano,con los otros testigos y conmigo el Notario,en unidad de acto.DOY FE.-(firmado). Ricardo Pico P.-Testigo:J.Rogerio Reyes Z.-Testigo:José Manuel Delgado.-Testigo:José Delgado.- EL NOTARIO:C.A.OCHOA.- "TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON.Manta,ocho de Octubre/56.-CERTIFICO:Que,Ricardo Pico Pico,ha consignado, en tesorería el valor correspondiente a los Impuestos de Alcabala y Adicionales,causados en un contrato de compraventa.de un cuerpo de terreno rural,ubicado en el sitio "El Aromo",de ésta parroquia,que otorga la Sra.Clorinda Pico Alonzo vda.de Pico, a favor del consignante,por el precio de Doscientos Sucres.Este cobro se efectúa según Aviso del Sr.Notario Público 1º del Cantón,don César A.Ochoa,en ésta fecha.EL TESORERO MUNICIPAL.- (firmado).ROBERTO A.SANTANA".-

SE OTORGO ANTE MI;y,EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO,QUE SIGNO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

CESAR A. OCHOA
Notario Público

Notario