

6501-13

SECRETARÍA DE LA CIUDAD

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

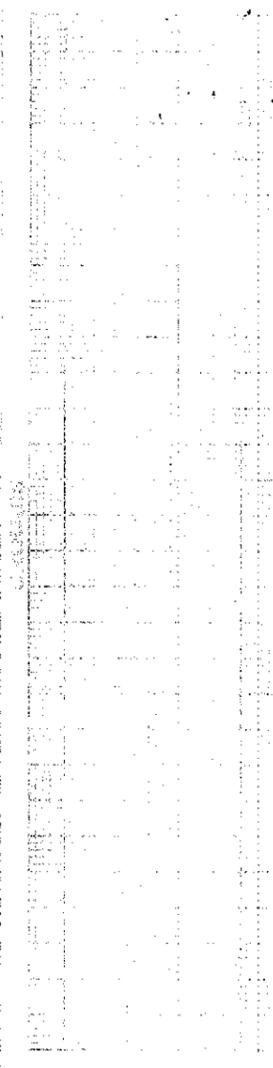
2221620300

409

MIZO JUANES # 2

E

(2)



parte lote # 17B zona E

LOYER INTERIOR  
 POR CALLE DE AVISO  
 POR PASADIZO VECINAL  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALCON  
 POR LA PLAYA

MARCAR BORDO DE MAYOR ESTERQUEA

DESMIL, CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 TIPO DE RECORDAR:

DADO LA RASANTE  
 METROS

CERRAMIENTO:  
 HERRAJES ARMADOS  
 HERRAJES  
 CHINA  
 OTRO

SERVICIO DEL LOTE

SERVICIO DE AGUA  
 SERVICIO DE ELECTRICIDAD

SERVICIO DE GAS  
 SERVICIO DE TELEFONIA

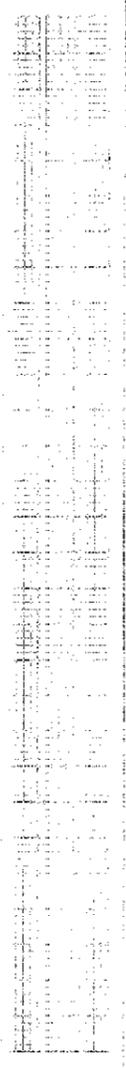
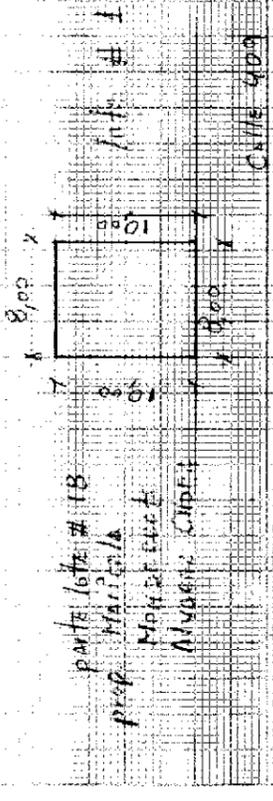
SERVICIO DE ALBANELERIA  
 SERVICIO DE PINTURA

SERVICIO DE PAVIMENTACION  
 SERVICIO DE RECONSTRUCCION

SERVICIO DE RECONSTRUCCION  
 SERVICIO DE RECONSTRUCCION

SERVICIO DE RECONSTRUCCION  
 SERVICIO DE RECONSTRUCCION

SERVICIO DE RECONSTRUCCION  
 SERVICIO DE RECONSTRUCCION



SE DESMILMETRO EN...  
Sello de 20/11/13

SERVICIO DE RECONSTRUCCION  
 SERVICIO DE RECONSTRUCCION  
 SERVICIO DE RECONSTRUCCION  
 SERVICIO DE RECONSTRUCCION





COPIA

7/19069.

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P7208

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA FLOR TERESA CHOEZ; A FAVOR DEL SEÑOR OMAR ALBERTO ALVAREZ CHOEZ.-

CUANTIA : USD \$ 1,840.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de noviembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora FLOR TERESA CHOEZ, casada, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres dos tres dos ocho dos seis guión tres, respectivamente, cuya copia debidamente certificada por mi agregó a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor OMAR ALBERTO ALVAREZ CHOEZ, de estado civil soltero, a quien

Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
 MANTA - MANABI

*S. Cedeño*  
 12/13

de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cinco nueve cuatro ocho nueve guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habitante. El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **FLOR TERESA CHOEZ**, a quien en lo posterior denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

OMAR ALBERTO ALVAREZ CHOEZ, de estado civil soltero, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**— Declara la Vendedora, que en su estado civil de soltera, adquirió un terreno ubicado en la Urbanización Niño Jesús Dos, parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por Compra que le hiciera al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según consta en la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el treinta y uno de octubre del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciséis de abril del dos mil dos, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE, Con diez metros y lindera con calle pública; - POR ATRÁS, Con diez metros y lindera con lote número uno de la manzana E; POR UN COSTADO, Con veinte metros y lindera con lote número diecisiete de la manzana E; y, POR EL OTRO COSTADO, Con veinte metros y lindera con calle pública.- Superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** **TERCERA:**  
**COMPRAVENTA.**— Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA VENDEDORA, por sus propios

derechos y declarando que no habiendo mejora alguna en el bien inmueble, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Comprador, el señor **OMAR ALBERTO ALVAREZ CHOEZ**, de estado civil soltero, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Urbanización Niño Jesús II, parte del lote Numero Dieciocho de la manzana E, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle cuatrocientos nueve; POR ATRÁS: Ocho metros, parte del Lote número ciento setenta y ocho de la manzana E; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y parte del lote número dieciocho de la manzana E, propiedad de Maricela Monserrate Álvarez Choez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y lote número uno.- Con una superficie total de OCHENTA METROS CUADRADOS.

**CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DOLARES, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara

recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

ESTILO.- Sírvase usted, Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.  
( Firmado ) ABOGADO WILSON ZAMBRANO, Matrícula número: Dos mil uno, COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.  
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman en unidad de acto. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE-*g*

*Flor Teresa Choez*  
FLOR TERESA CHOEZ  
C.C.No. 130232826-3

*Omar Alberto Alvarez Choez*  
OMAR ALBERTO ALVAREZ CHOEZ  
C.C.No. 130859489-2

*LA NOTARIA.-*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

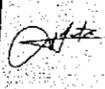

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130232826-3  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CHOEZ FLOR TERESA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI JIPLIAPA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1960-10-12**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **CASADA**  
 CARLOS ALBERTO ALVAREZ DELGADO




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** V4443V4442  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHOEZ CORDOVA MARCOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **XXXXXXXXXX**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-01-24**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-01-24**

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO



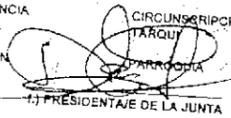



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013**

**025**  
**025 - 0265**      **1302328263**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**CHOEZ FLOR TERESA**

MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PROVINCIA: **MANTA**      PARQUÍ  
 CANTÓN: **TARQUI**      CENTRO DE ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA





11/11/2013 10:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-22-16-20-000	80,00	1840,00	104863	212030

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302328263	CHOEZ FLOR TERESA	URB. NIÑO JESUS II MANZ. E PARTE LT. 18	Impuesto principal	18,40
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,52
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>23,92</b>

ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1308594892	ALVAREZ CHOEZ OMAR ALBERTO	NA	23,92	0,00

EMISION: 11/11/2013 10:20 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA  
25 NOV 2013  
Andy Bravo Alvarez  
AUDADORA - PAGADORA

NACIONAL DE FOMENTO 25/11/2013  
7:43:43 76 0 MEFBO 2013  
40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 294953306  
Cta: 0-04005049-8  
GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

encia: 12437038  
ivo: 1.00  
Deposito: 1.00  
dad Cheq.: -----



**TITULO DE CREDITO No. 000212032**

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		2-22-16-20-000	80,00	1840,00	104885	212032
11/11/2013 10:21						
VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	URB. NIÑO JESUS II MANZ. E PARTE LT. 18		CONCEPTO		
1302328263	CHOEZ FLOR TERESA			GASTOS ADMINISTRATIVOS		
ADQUIRENTE				Impuesto Principal Compra Venta		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR		
1308564892	ALVAREZ CHOEZ OMAR ALBERTO	NA		VALOR PAGADO		
				SALDO		
				0,00		

EMISION: 11/11/2013 10:21 VERONICA HOYOS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*6*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000900001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telli, 2811-479 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO No. 000212031

11/11/2013 10:21

OBSERVACIÓN:	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-22-16-20-000	80.00	1840.00	104894	212031

VENDEDOR	DIRECCION	UTILIDADES	VALOR
C.C / R.U.C. 1302328283	NOBRE O RAZÓN SOCIAL: CHOEZ FLOR TERESA URB. NIÑO JESUS II MANZ. E PARTE LT. 18	CONCEPTO: GASTOS ADMINISTRATIVOS Impuesto Principal Compra-Venta	1.00 5.39
C.C / R.U.C. 1308594892	ADQUIRENTE: NOBRE O RAZÓN SOCIAL: ALVAREZ CHOEZ OMAR ALBERTO DIRECCION: N/A	TOTAL A PAGAR	6.39
		VALOR PAGADO	6.39
		SALDO	0.00

EMISION: 11/11/2013 10:21 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0060922

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a CHOEZ FLOR TERESA.  
URB. NIÑO JESUS II MZ. E PARTE LT. 08  
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
cuyo \$1840 UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

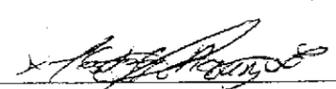
  
AFIGUEROA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

11

NOVIEMBRE



  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107645

No. Certificación: 107645

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de noviembre de  
2013

No. Electrónico: 16501

El suscrito Director de Avalúos, Catastró y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-16-20-000

Ubicado en: URB. NIÑO JESUS II MANZ. E PARTE LT. 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 80,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302328263	CHOEZ FLOR TERESA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1840,00  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
1840,00

Son: UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Fernando Sornoza

Director de Avalúos, Catastró y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2221618000.

18.40

5.52

23.92

6.39

30.31

Impreso por: MARIS REYES 07/11/2013 9:24:19



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0043019

**AUTORIZACION**

Nº. 448-B-2439

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **OMAR ALBERTO ALVAREZ CHOEZ**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de Flor Teresa Choez, predio ubicado en la Urbanización Niño Jesús II, Parte del lote Nº 18 de la manzana E, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 8,00m. - Calle 409

Por atrás: 8,00m. - Parte del Lote Nº 178 de la manzana E.

Por el Costado derecho: 10,00m- Parte del Lote Nº 18 de la manzana E, propiedad de Maricela Monserrate Álvarez Choez

Por el Costado izquierdo: 10,00m- Lote Nº 1

Área Total: 80,00m<sup>2</sup>

Manta, 29 de Octubre del 2013.



*Janele Cedeno V.*  
Ary. Janele Cedeno V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. García

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSUACION

CIUDADANIA No. 130859489-2

CEDULA DE  
ALVAREZ CHOEZ OMAR ALBERTO  
MANABI/MANTA/MANTA

11 FEBRERO 1977

FECHA DE NACIMIENTOS 0365 00365 M

MANABI/MANTA  
MANTA DE REGISTRO 1977

*Omar Alvarez Choez*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333V2242

SOLTERO

SECUNDARIA OBRERO

CARLOS ALBERTO ALVAREZ

FLOR TERESA CHOEZ

MANTA 30/07/2010

30/07/2022

REN 3006346



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005

005 - 0199 1308594892

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALVAREZ CHOEZ OMAR ALBERTO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA MANTA

MANTA PARROQUIA MANTA - PE

CANTÓN ZONA

*[Signature]*

PRESIDENTE DE LA JUNTA




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

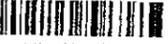
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130232826-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
 CHOEZ FLOR TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 JIFIPIAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-10-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
 CARLOS ALBERTO ALVAREZ DELGADO




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 QUEHACER DOMESTICOS V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CHOEZ CORDOVA MARCOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 XXXXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA 2013-01-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-01-24

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



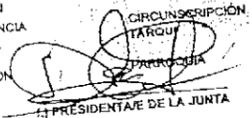


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**025**  
 025 - 0265 1302328263  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 CHOEZ FLOR TERESA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA MANTA TARGUI CENTRO DE  
 CANTÓN PARRQUIJA ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA


9  
 1302328263



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

0272961

**102**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: CHOEZ FLOR TERESA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT.18 C.409 C.D.NINO#2  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 26/09/2013 10:02:06  
FECHA DE PAGO:

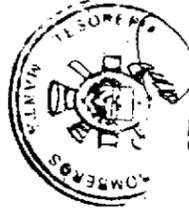
**VALOR**

**DESCRIPCIÓN**

**VALOR**

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

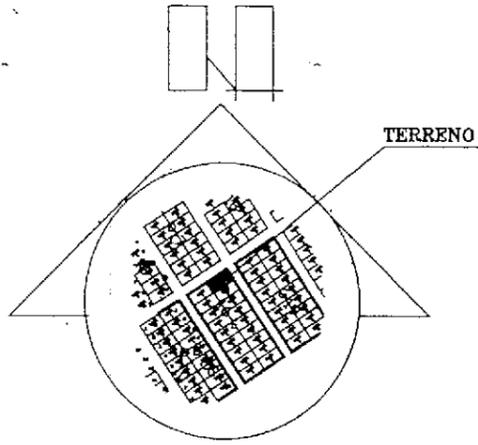
VALIDO HASTA: 25 de diciembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



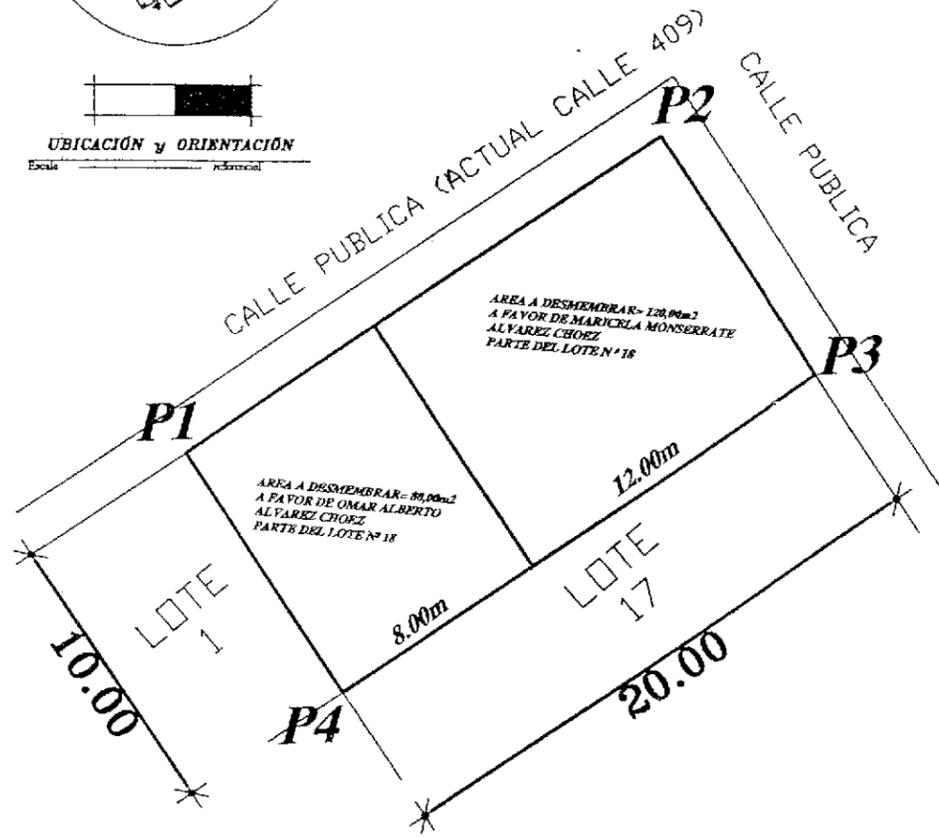
AREA DE SELLO

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

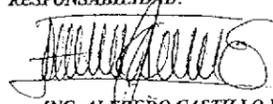


UBICACIÓN y ORIENTACIÓN  
Escala



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	535840.93	9893558.21
2	535857.62	9893569.23
3	535863.13	9893560.89
4	535846.44	9893549.87

Propietaria: <b>CHOEZ FLOR TERESA</b>		RESPONSABILIDAD:  ING. ALFREDO CASTILLO E. Reg. Prof. 01-13-707	
Ubicación: Urbanización Niño Jesús II, Lote N°18 de la manzana E Parroquia Tarquí del cantón Macías	AREA TOTAL: 200,00m <sup>2</sup>	FECHA: Octubre 2013 ESCALA: 1:250	



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **FLOR TERESA CHOEZ**, ubicado en la Urbanización Niño Jesús II, Lotes N° 18 de la manzana E, parroquia Tarquí del cantón Manta. Clave Catastral # 2221618000, el mismo que según escritura posee un área de 200,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 200,00m<sup>2</sup>. (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaria Primera el 31 de Octubre del 2001e inscrita el 16 de abril del 2002).

Por el Frente: 10,00m. - Calle publica

Por atrás: 10,00m. - Lote N° 1 de la manzana E

Por un Costado (derecho): 20,00m- Lote N° 17 de la manzana E

Por el otro Costado (izquierdo): 20,00m- Calle pública (actual calle 409)

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARICELA MONSERRATE ALVAREZ CHOEZ; PARTE DEL LOTE N° 18 DE LA MANZANA E:

120,00 m<sup>2</sup>

Por el Frente: 10,00m. - Calle publica

Por atrás: 10,00m. - Parte del Lote N° 18 de la manzana E, propiedad de Omar Alberto Álvarez Choez.

Por el Costado derecho: 12,00m- Lote N° 17 de la manzana E

Por el Costado izquierdo: 12,00m- Calle 409

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OMAR ALBERTO ALVAREZ CHOEZ; PARTE DEL LOTE N° 18 DE LA MANZANA E:

80,00 m<sup>2</sup>

Por el Frente: 8,00m. - Calle 409

Por atrás: 8,00m. - Parte del Lote N° 17 de la manzana E.

Por el Costado derecho: 10,00m- Parte del Lote N° 18 de la manzana E, propiedad de Maricela Monserrate Álvarez Choez

Por el Costado izquierdo: 10,00m- Lote N° 1

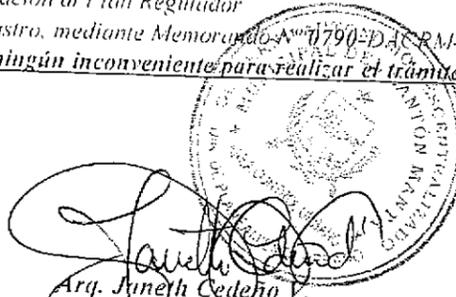
AREA SOBRANTE:

NINGUNA

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0790-DAC-RM-DFS-13 de fecha 23 de Octubre del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 29 de Octubre del 2013



**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

Dirección: Calle 9 y Av4

Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558

Fax: 2611 714

Casilla: 13 05 4832

E-mail: [gdmc@manta.gob.ec](mailto:gdmc@manta.gob.ec)

Website: [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42612:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de octubre de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Urbanización Niño Jesús dos parroquia tarqui del canton Manta con las siguientes medidas y linderos lote signado con el numero dieciocho de la manzana E del programa Niño Jesús Dos Lote que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle publica **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote numero uno de la manzana E **POR UN COSTADO:** Con veinte metros y lindera con lote numero diecisiete de la manzana E **POR EL OTROS COSTADO:** Con veinte metros y lindera con calle publica **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	977 16/04/2002	8.702

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: martes, 16 de abril de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.702 - Folio Final: 8.708  
Número de Inscripción: 977 Número de Repertorio: 1.744  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:

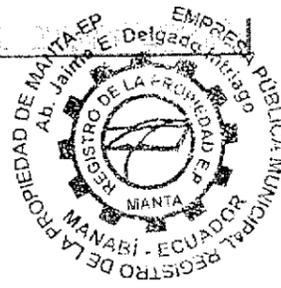
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

terreno ubicado en la Urbanización Niño Jesús dos de la parroquia Tarqui del canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Comprador	80-0000000070477	Choez Flor Teresa	Soltero	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de éste certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:22 del jueves, 03 de octubre de 2013

A petición de: flor Teresa chuez

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Menjoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0087892

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHOEZ FLOR TERESA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
222162000-URB- NIÑO JESUS II MANZ. E PARTE LT. 18  
Manta, once de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



9

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO  
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **SEGUNDO** TESTIMONIO  
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA  
NUMERO: 2013.13.08.09.04.P7208. **DOY FE.**-*E*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
*E*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

2025

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTUA
---	--	---

(P)

FECHA DE INGRESO.	30-10-2013	FECHA DE ENTREGA:	clave nueva
CLAVE CATASTRAL:	<del>2-22-16-00-00</del>		2-22-16-20-00
NOMBRES y/o RAZÓN	Cristian F. Lora		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Clave nueva - 40 mt*  
*mapa 31-10-13 08-45*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Se verificó terreno unido en sitio (MEDIANERO)*  
*clave nueva 2-22-16-20-000*

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42612:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de octubre de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Urbanización Niño Jesús dos parroquia tarqui del canton Manta con las siguientes medidas y linderos lote signado con el numero dieciocho de la manzana E del programa Niño Jesús Dos Lote que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle publica **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote numero uno de la manzana E **POR UN COSTADO:** Con veinte metros y lindera con lote numero diecisiete de la manzana E **POR EL OTROS COSTADO:** Con veinte metros y lindera con calle publica **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	977 16/04/2002	8.702

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 16 de abril de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.702 - Folio Final: 8.708  
Número de Inscripción: 977 Número de Repertorio: 1.744  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en la Urbanización Niño Jesús dos de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Comprador	80-0000000070477	Choez Flor Teresa	Soltero	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:22 del jueves, 03 de octubre de 2013

A petición de: *Flor Terrasa Choez*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **FLOR TERESA CHOEZ**, ubicado en la Urbanización Niño Jesús II, Lotes N° 18 de la manzana E, parroquia Torquí del cantón Manta. Clave Catastral # 2221618000, el mismo que según escritura posee un área de 200,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 200,00m<sup>2</sup>. (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaría Primera el 31 de Octubre del 2001e, inscrita el 16 de abril del 2002).

Por el Frente: 10,00m - Calle pública

Por atrás: 10,00m - Lote N° 1 de la manzana E

Por un Costado (derecho): 20,00m- Lote N° 17 de la manzana E

Por el otro Costado (izquierdo): 20,00m- Calle pública (actual calle 409)

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
Ninguna

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARICELA MONSERRATE ALVAREZ CHOEZ; PARTE DEL LOTE N° 18 DE LA MANZANA E:

120,00 m<sup>2</sup>

Por el Frente: 10,00m - Calle pública

Por atrás: 10,00m - Parte del Lote N° 18 de la manzana E, propiedad de Omar Alberto Álvarez Choez.

Por el Costado derecho: 12,00m- Lote N° 17 de la manzana E

Por el Costado izquierdo: 12,00m- Calle 409

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OMAR ALBERTO ALVAREZ CHOEZ; PARTE DEL LOTE N° 18 DE LA MANZANA E:

80,00 m<sup>2</sup>

Por el Frente: 8,00m - Calle 409

Por atrás: 8,00m - Parte del Lote N° 178 de la manzana E.

Por el Costado derecho: 10,00m- Parte del Lote N° 18 de la manzana E, propiedad de Maricela Monserrate Álvarez Choez

Por el Costado izquierdo: 10,00m- Lote N° 1

ÁREA SOBRANTE:

NINGUNA

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0790-DACRAI-DFS-13 de fecha 23 de Octubre del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 29 de Octubre del 2013

Arq. Jureth Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

Dirección: Calle 9 y Av.4

Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558

Fax: 2611 114

Casilla: 13-05-1832

E-mail: [cadmc@manta.gob.ec](mailto:cadmc@manta.gob.ec)

Website: [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0079019

## AUTORIZACION

Nº. 448-B-2439

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **OMAR ALBERTO ALVAREZ CHOEZ**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de Flor Teresa Choez, predio ubicado en la Urbanización Niño Jesús II, Parte del lote Nº 18 de la manzana E, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 8,00m. Calle 109

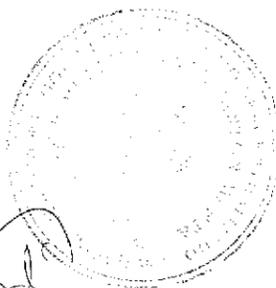
Por atrás: 8,00m. Parte del Lote Nº 178 de la manzana E.

Por el Costado derecho: 10,00m- Parte del Lote Nº 18 de la manzana E, propiedad de Maricela Monserrate Álvarez Choez

Por el Costado izquierdo: 10,00m- Lote Nº 1

Área Total: 80,00m<sup>2</sup>

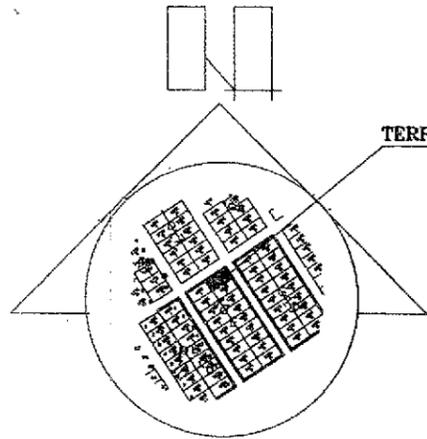
Manta, 29 de Octubre del 2013



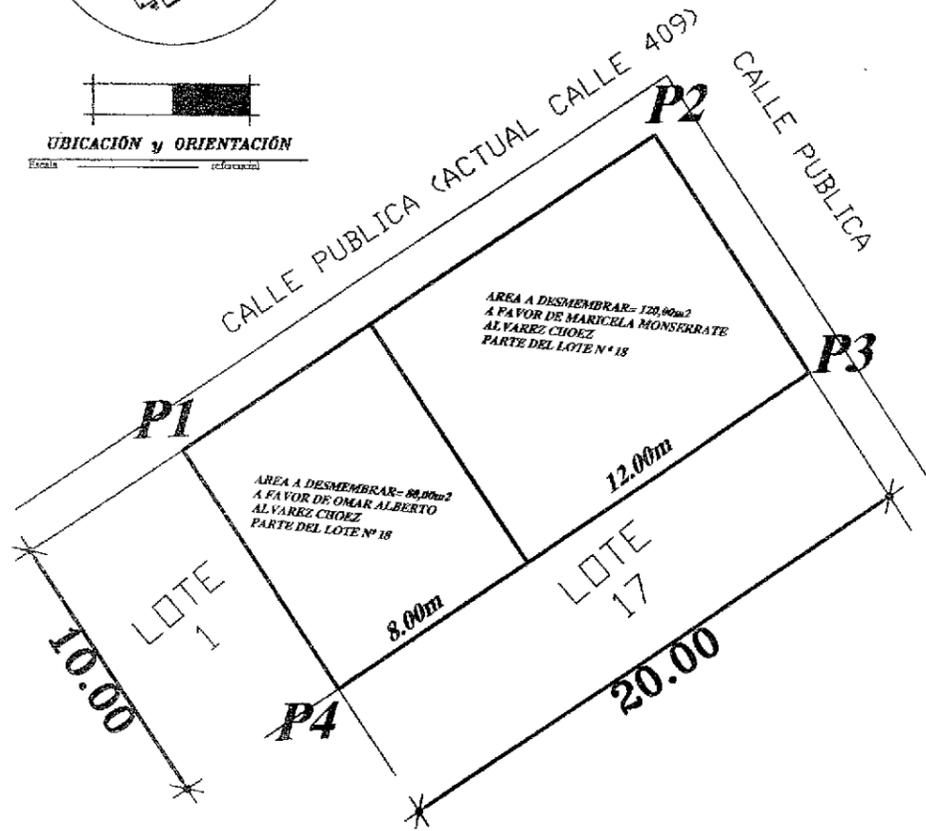
*Janeli Cedeño V.*  
Arq. Janeli Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. García

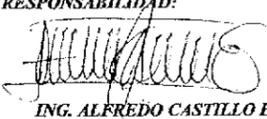


UBICACIÓN y ORIENTACIÓN



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	535840.93	9893558.21
2	535857.62	9893569.23
3	535863.13	9893560.89
4	535846.44	9893549.87

Propietaria: <b>CHOEZ FLOR TERESA</b>		RESPONSABILIDAD:  <b>ING. ALFREDO CASTILLO E.</b> Reg. Prof. 01-13-707	
Ubicación: Urbanización Niño Jesús II, Lote N°18 de la manzana E Parroquia Tarqui del canton Manta	AREA TOTAL: <b>200,00m<sup>2</sup></b>	FECHA: <b>Octubre 2013</b> ESCALA: <b>1:250</b>	



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de Septiembre de 2013

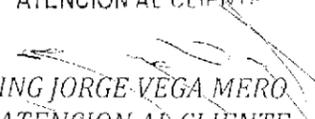
**CERTIFICACIÓN**

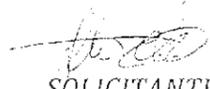
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **CHOEZ FLOR TERESA** con CI 130232863 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 558288, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE

CHOEZ FLOR TERESA  
C.I. 1302328263



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130232826-3  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHOEZ FLOR TERESA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
JIPIJAPA  
JIPIJAPA  
FECHA DE NACIMIENTO 1960-10-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
CARLOS ALBERTO  
ALVAREZ DELGADO



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMÉSTICOS

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHOEZ CORDOVA MARCOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-01-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-01-24

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL CED. 4-02-3



00041980