

[illegible]

THE CATALOG PAGE

1. *Introduction*
 2. *Background*
 3. *Methodology*
 4. *Results*
 5. *Discussion*
 6. *Conclusion*
 7. *Acknowledgements*
 8. *References*
 9. *Appendix*
 10. *Notes*
 11. *References*
 12. *Appendix*
 13. *Notes*
 14. *References*
 15. *Appendix*
 16. *Notes*
 17. *References*
 18. *Appendix*
 19. *Notes*
 20. *References*
 21. *Appendix*
 22. *Notes*
 23. *References*
 24. *Appendix*
 25. *Notes*
 26. *References*
 27. *Appendix*
 28. *Notes*
 29. *References*
 30. *Appendix*
 31. *Notes*
 32. *References*
 33. *Appendix*
 34. *Notes*
 35. *References*
 36. *Appendix*
 37. *Notes*
 38. *References*
 39. *Appendix*
 40. *Notes*
 41. *References*
 42. *Appendix*
 43. *Notes*
 44. *References*
 45. *Appendix*
 46. *Notes*
 47. *References*
 48. *Appendix*
 49. *Notes*
 50. *References*
 51. *Appendix*
 52. *Notes*
 53. *References*
 54. *Appendix*
 55. *Notes*
 56. *References*
 57. *Appendix*
 58. *Notes*
 59. *References*
 60. *Appendix*
 61. *Notes*
 62. *References*
 63. *Appendix*
 64. *Notes*
 65. *References*
 66. *Appendix*
 67. *Notes*
 68. *References*
 69. *Appendix*
 70. *Notes*
 71. *References*
 72. *Appendix*
 73. *Notes*
 74. *References*
 75. *Appendix*
 76. *Notes*
 77. *References*
 78. *Appendix*
 79. *Notes*
 80. *References*
 81. *Appendix*
 82. *Notes*
 83. *References*
 84. *Appendix*
 85. *Notes*
 86. *References*
 87. *Appendix*
 88. *Notes*
 89. *References*
 90. *Appendix*
 91. *Notes*
 92. *References*
 93. *Appendix*
 94. *Notes*
 95. *References*
 96. *Appendix*
 97. *Notes*
 98. *References*
 99. *Appendix*
 100. *Notes*
 101. *References*
 102. *Appendix*
 103. *Notes*
 104. *References*
 105. *Appendix*
 106. *Notes*
 107. *References*
 108. *Appendix*
 109. *Notes*
 110. *References*
 111. *Appendix*
 112. *Notes*
 113. *References*
 114. *Appendix*
 115. *Notes*
 116. *References*
 117. *Appendix*
 118. *Notes*
 119. *References*
 120. *Appendix*
 121. *Notes*
 122. *References*
 123. *Appendix*
 124. *Notes*
 125. *References*
 126. *Appendix*
 127. *Notes*
 128. *References*
 129. *Appendix*
 130. *Notes*
 131. *References*
 132. *Appendix*
 133. *Notes*
 134. *References*
 135. *Appendix*
 136. *Notes*
 137. *References*
 138. *Appendix*
 139. *Notes*
 140. *References*
 141. *Appendix*
 142. *Notes*
 143. *References*
 144. *Appendix*
 145. *Notes*
 146. *References*
 147. *Appendix*
 148. *Notes*
 149. *References*
 150. *Appendix*
 151. *Notes*
 152. *References*
 153. *Appendix*
 154. *Notes*
 155. *References*
 156. *Appendix*
 157. *Notes*
 158. *References*
 159. *Appendix*
 160. *Notes*
 161. *References*
 162. *Appendix*
 163. *Notes*
 164. *References*
 165. *Appendix*
 166. *Notes*
 167. *References*
 168. *Appendix*
 169. *Notes*
 170. *References*
 171. *Appendix*
 172. *Notes*
 173. *References*
 174. *Appendix*
 175. *Notes*
 176. *References*
 177. *Appendix*
 178. *Notes*
 179. *References*
 180. *Appendix*
 181. *Notes*
 182. *References*
 183. *Appendix*
 184. *Notes*
 185. *References*
 186. *Appendix*
 187. *Notes*
 188. *References*
 189. *Appendix*
 190. *Notes*
 191. *References*
 192. *Appendix*
 193. *Notes*
 194. *References*
 195. *Appendix*
 196. *Notes*
 197. *References*
 198. *Appendix*
 199. *Notes*
 200. *References*
 201. *Appendix*
 202. *Notes*
 203. *References*
 204. *Appendix*
 205. *Notes*
 206. *References*
 207. *Appendix*
 208. *Notes*
 209. *References*
 210. *Appendix*
 211. *Notes*
 212. *References*
 213. *Appendix*
 214. *Notes*
 215. *References*
 216. *Appendix*
 217. *Notes*
 218. *References*
 219. *Appendix*
 220. *Notes*
 221. *References*
 222. *Appendix*
 223. *Notes*
 224. *References*
 225. *Appendix*
 226. *Notes*
 227. *References*
 228. *Appendix*
 229. *Notes*
 230. *References*
 231. *Appendix*
 232. *Notes*
 233. *References*
 234. *Appendix*
 235. *Notes*
 236. *References*
 237. *Appendix*
 238. *Notes*
 239. *References*
 240. *Appendix*
 241. *Notes*
 242. *References*
 243. *Appendix*
 244. *Notes*
 245. *References*
 246. *Appendix*
 247. *Notes*
 248. *References*
 249. *Appendix*
 250. *Notes*
 251. *References*
 252. *Appendix*
 253. *Notes*
 254. *References*
 255. *Appendix*
 256. *Notes*
 257. *References*
 2

1. *What is the purpose of the study?*
 2. *What are the research objectives?*
 3. *What is the research design?*
 4. *What are the variables?*
 5. *What are the hypotheses?*
 6. *What are the methods?*
 7. *What are the results?*
 8. *What are the conclusions?*
 9. *What are the limitations?*
 10. *What are the implications?*
 11. *What are the future research directions?*
 12. *What are the references?*
 13. *What are the appendices?*
 14. *What are the tables?*
 15. *What are the figures?*
 16. *What are the footnotes?*
 17. *What are the acknowledgments?*
 18. *What are the disclosures?*
 19. *What are the conflicts of interest?*
 20. *What are the funding sources?*
 21. *What are the ethical approvals?*
 22. *What are the data availability statements?*
 23. *What are the author contributions?*
 24. *What are the contact details?*
 25. *What are the keywords?*
 26. *What are the abstracts?*
 27. *What are the summaries?*
 28. *What are the conclusions?*
 29. *What are the implications?*
 30. *What are the future research directions?*
 31. *What are the references?*
 32. *What are the appendices?*
 33. *What are the tables?*
 34. *What are the figures?*
 35. *What are the footnotes?*
 36. *What are the acknowledgments?*
 37. *What are the disclosures?*
 38. *What are the conflicts of interest?*
 39. *What are the funding sources?*
 40. *What are the ethical approvals?*
 41. *What are the data availability statements?*
 42. *What are the author contributions?*
 43. *What are the contact details?*
 44. *What are the keywords?*
 45. *What are the abstracts?*
 46. *What are the summaries?*
 47. *What are the conclusions?*
 48. *What are the implications?*
 49. *What are the future research directions?*
 50. *What are the references?*
 51. *What are the appendices?*
 52. *What are the tables?*
 53. *What are the figures?*
 54. *What are the footnotes?*
 55. *What are the acknowledgments?*
 56. *What are the disclosures?*
 57. *What are the conflicts of interest?*
 58. *What are the funding sources?*
 59. *What are the ethical approvals?*
 60. *What are the data availability statements?*
 61. *What are the author contributions?*
 62. *What are the contact details?*
 63. *What are the keywords?*
 64. *What are the abstracts?*
 65. *What are the summaries?*
 66. *What are the conclusions?*
 67. *What are the implications?*
 68. *What are the future research directions?*
 69. *What are the references?*
 70. *What are the appendices?*
 71. *What are the tables?*
 72. *What are the figures?*
 73. *What are the footnotes?*
 74. *What are the acknowledgments?*
 75. *What are the disclosures?*
 76. *What are the conflicts of interest?*
 77. *What are the funding sources?*
 78. *What are the ethical approvals?*
 79. *What are the data availability statements?*
 80. *What are the author contributions?*
 81. *What are the contact details?*
 82. *What are the keywords?*
 83. *What are the abstracts?*
 84. *What are the summaries?*
 85. *What are the conclusions?*
 86. *What are the implications?*
 87. *What are the future research directions?*
 88. *What are the references?*
 89. *What are the appendices?*
 90. *What are the tables?*
 91. *What are the figures?*
 92. *What are the footnotes?*
 93. *What are the acknowledgments?*
 94. *What are the disclosures?*
 95. *What are the conflicts of interest?*
 96. *What are the funding sources?*
 97. *What are the ethical approvals?*
 98. *What are the data availability statements?*
 99. *What are the author contributions?*
 100. *What are the contact details?*
 101. *What are the keywords?*
 102. *What are the abstracts?*
 103. *What are the summaries?*
 104. *What are the conclusions?*
 105. *What are the implications?*
 106. *What are the future research directions?*
 107. *What are the references?*
 108. *What are the appendices?*
 109. *What are the tables?*
 110. *What are the figures?*
 111. *What are the footnotes?*
 112. *What are the acknowledgments?*
 113. *What are the disclosures?*
 114. *What are the conflicts of interest?*
 115. *What are the funding sources?*
 116. *What are the ethical approvals?*
 117. *What are the data availability statements?*
 118. *What are the author contributions?*
 119. *What are the contact details?*
 120. *What are the keywords?*
 121. *What are the abstracts?*
 122. *What are the summaries?*
 123. *What are the conclusions?*
 124. *What are the implications?*
 125. *What are the future research directions?*
 126. *What are the references?*
 127. *What are the appendices?*
 128. *What are the tables?*
 129. *What are the figures?*
 130. *What are the footnotes?*
 131. *What are the acknowledgments?*
 132. *What are the disclosures?*
 133. *What are the conflicts of interest?*
 134. *What are the funding sources?*
 135. *What are the ethical approvals?*
 136. *What are the data availability statements?*
 137. *What are the author contributions?*
 138. *What are the contact details?*
 139. *What are the keywords?*
 140. *What are the abstracts?*
 141. *What are the summaries?*
 142. *What are the conclusions?*
 143. *What are the implications?*
 144. *What are the future research directions?*
 145. *What are the references?*
 146. *What are the appendices?*
 147. *What are the tables?*
 148. *What are the figures?*
 149. *What are the footnotes?*
 150. *What are the acknowledgments?*
 151. *What are the disclosures?*
 152. *What are the conflicts of interest?*
 153. *What are the funding sources?*
 154. *What are the ethical approvals?*
 155. *What are the data availability statements?*
 156. *What are the author contributions?*
 157. *What are the contact details?*
 158. *What are the keywords?*
 159. *What are the abstracts?*
 160. *What are the summaries?*
 161. *What are the conclusions?*
 162. *What are the implications?*
 163. *What are the future research directions?*
 164. *What are the references?*
 165. *What are the appendices?*
 166. *What are the tables?*
 167. *What are the figures?*
 168. *What are the footnotes?*
 169. *What are the acknowledgments?*
 170. *What are the disclosures?*
 171. *What are the conflicts of interest?*
 172. *What are the funding sources?*
 173. *What are the ethical approvals?*
 174. *What are the data availability statements?*
 175. *What are the author contributions?*
 176. *What are the contact details?*
 177. *What are the keywords?*
 178. *What are the abstracts?*
 179. *What are the summaries?*
 180. *What are the conclusions?*
 181. *What are the implications?*
 182. *What are the future research directions?*
 183. *What are the references?*
 184. *What are the appendices?*
 185. *What are the tables?*
 186. *What are the figures?*
 187. *What are the footnotes?*
 188. *What are the acknowledgments?*
 189. *What are the disclosures?*
 190. *What are the conflicts of interest?*
 191. *What are the funding sources?*
 192. *What are the ethical approvals?*
 193. *What are the data availability statements?*
 194. *What are the author contributions?*
 195. *What are the contact details?*
 196. *What are the keywords?*
 197. *What are the abstracts?*
 198. *What are the summaries?*
 199. *What are the conclusions?*
 200. *What are the implications?*
 201. *What are the future research directions?*
 202. *What are the references?*
 203. *What are the appendices?*
 204. *What are the tables?*
 205. *What are the figures?*
 206. *What are the footnotes?*
 207. *What are the acknowledgments?*
 208. *What are the disclosures?*
 209. *What are the conflicts of interest?*
 210. *What are the funding sources?*
 211. *What are the ethical approvals?*
 212. *What are the data availability statements?*
 213. *What are the author contributions?*<

0
0
0
0
0
H
9
M
O
-

La dolcissima
12. April 23

1	BARCELONA	1	PORT MARI FOUN
2	BARCELONA	2	PORT MARI FOUN
3	BARCELONA	3	PORT MARI FOUN
4	BARCELONA	4	PORT MARI FOUN
5	BARCELONA	5	PORT MARI FOUN
6	BARCELONA	6	PORT MARI FOUN
7	BARCELONA	7	PORT MARI FOUN
8	BARCELONA	8	PORT MARI FOUN
9	BARCELONA	9	PORT MARI FOUN
10	BARCELONA	10	PORT MARI FOUN
11	BARCELONA	11	PORT MARI FOUN
12	BARCELONA	12	PORT MARI FOUN
13	BARCELONA	13	PORT MARI FOUN
14	BARCELONA	14	PORT MARI FOUN
15	BARCELONA	15	PORT MARI FOUN
16	BARCELONA	16	PORT MARI FOUN
17	BARCELONA	17	PORT MARI FOUN
18	BARCELONA	18	PORT MARI FOUN
19	BARCELONA	19	PORT MARI FOUN
20	BARCELONA	20	PORT MARI FOUN
21	BARCELONA	21	PORT MARI FOUN
22	BARCELONA	22	PORT MARI FOUN
23	BARCELONA	23	PORT MARI FOUN
24	BARCELONA	24	PORT MARI FOUN
25	BARCELONA	25	PORT MARI FOUN
26	BARCELONA	26	PORT MARI FOUN
27	BARCELONA	27	PORT MARI FOUN
28	BARCELONA	28	PORT MARI FOUN
29	BARCELONA	29	PORT MARI FOUN
30	BARCELONA	30	PORT MARI FOUN
31	BARCELONA	31	PORT MARI FOUN
32	BARCELONA	32	PORT MARI FOUN
33	BARCELONA	33	PORT MARI FOUN
34	BARCELONA	34	PORT MARI FOUN
35	BARCELONA	35	PORT MARI FOUN
36	BARCELONA	36	PORT MARI FOUN
37	BARCELONA	37	PORT MARI FOUN
38	BARCELONA	38	PORT MARI FOUN
39	BARCELONA	39	PORT MARI FOUN
40	BARCELONA	40	PORT MARI FOUN
41	BARCELONA	41	PORT MARI FOUN
42	BARCELONA	42	PORT MARI FOUN
43	BARCELONA	43	PORT MARI FOUN
44	BARCELONA	44	PORT MARI FOUN
45	BARCELONA	45	PORT MARI FOUN
46	BARCELONA	46	PORT MARI FOUN
47	BARCELONA	47	PORT MARI FOUN
48	BARCELONA	48	PORT MARI FOUN
49	BARCELONA	49	PORT MARI FOUN
50	BARCELONA	50	PORT MARI FOUN
51	BARCELONA	51	PORT MARI FOUN
52	BARCELONA	52	PORT MARI FOUN
53	BARCELONA	53	PORT MARI FOUN
54	BARCELONA	54	PORT MARI FOUN
55	BARCELONA	55	PORT MARI FOUN
56	BARCELONA	56	PORT MARI FOUN
57	BARCELONA	57	PORT MARI FOUN
58	BARCELONA	58	PORT MARI FOUN
59	BARCELONA	59	PORT MARI FOUN
60	BARCELONA	60	PORT MARI FOUN
61	BARCELONA	61	PORT MARI FOUN
62	BARCELONA	62	PORT MARI FOUN
63	BARCELONA	63	PORT MARI FOUN
64	BARCELONA	64	PORT MARI FOUN
65	BARCELONA	65	PORT MARI FOUN
66	BARCELONA	66	PORT MARI FOUN
67	BARCELONA	67	PORT MARI FOUN
68	BARCELONA	68	PORT MARI FOUN
69	BARCELONA	69	PORT MARI FOUN
70	BARCELONA	70	PORT MARI FOUN
71	BARCELONA	71	PORT MARI FOUN
72	BARCELONA	72	PORT MARI FOUN
73	BARCELONA	73	PORT MARI FOUN
74	BARCELONA	74	PORT MARI FOUN
75	BARCELONA	75	PORT MARI FOUN
76	BARCELONA	76	PORT MARI FOUN
77	BARCELONA	77	PORT MARI FOUN
78	BARCELONA	78	PORT MARI FOUN
79	BARCELONA	79	PORT MARI FOUN
80	BARCELONA	80	PORT MARI FOUN
81	BARCELONA	81	PORT MARI FOUN
82	BARCELONA	82	PORT MARI FOUN
83	BARCELONA	83	PORT MARI FOUN
84	BARCELONA	84	PORT MARI FOUN
85	BARCELONA	85	PORT MARI FOUN
86	BARCELONA	86	PORT MARI FOUN
87	BARCELONA	87	PORT MARI FOUN
88	BARCELONA	88	PORT MARI FOUN
89	BARCELONA	89	PORT MARI FOUN
90	BARCELONA	90	PORT MARI FOUN
91	BARCELONA	91	PORT MARI FOUN
92	BARCELONA	92	PORT MARI FOUN
93	BARCELONA	93	PORT MARI FOUN
94	BARCELONA	94	PORT MARI FOUN
95	BARCELONA	95	PORT MARI FOUN
96	BARCELONA	9	

LOCALIDAD DEL LOTE CON LA CUAL SE OBTIENE EL ACCESO

SUBCATEGORIA DEL LOTE

OTRO

FORMA DE ACCESO

OTRO

[illegible][illegible]

Q ₁ = 100,000,000	Q ₂ = 100,000,000	Q ₃ = 100,000,000	Q ₄ = 100,000,000	Q ₅ = 100,000,000	Q ₆ = 100,000,000	Q ₇ = 100,000,000	Q ₈ = 100,000,000	Q ₉ = 100,000,000	Q ₁₀ = 100,000,000	Q ₁₁ = 100,000,000	Q ₁₂ = 100,000,000	Q ₁₃ = 100,000,000	Q ₁₄ = 100,000,000	Q ₁₅ = 100,000,000	Q ₁₆ = 100,000,000	Q ₁₇ = 100,000,000	Q ₁₈ = 100,000,000	Q ₁₉ = 100,000,000	Q ₂₀ = 100,000,000	Q ₂₁ = 100,000,000	Q ₂₂ = 100,000,000	Q ₂₃ = 100,000,000	Q ₂₄ = 100,000,000	Q ₂₅ = 100,000,000	Q ₂₆ = 100,000,000	Q ₂₇ = 100,000,000	Q ₂₈ = 100,000,000	Q ₂₉ = 100,000,000	Q ₃₀ = 100,000,000	Q ₃₁ = 100,000,000	Q ₃₂ = 100,000,000	Q ₃₃ = 100,000,000	Q ₃₄ = 100,000,000	Q ₃₅ = 100,000,000	Q ₃₆ = 100,000,000	Q ₃₇ = 100,000,000	Q ₃₈ = 100,000,000	Q ₃₉ = 100,000,000	Q ₄₀ = 100,000,000	Q ₄₁ = 100,000,000	Q ₄₂ = 100,000,000	Q ₄₃ = 100,000,000	Q ₄₄ = 100,000,000	Q ₄₅ = 100,000,000	Q ₄₆ = 100,000,000	Q ₄₇ = 100,000,000	Q ₄₈ = 100,000,000	Q ₄₉ = 100,000,000	Q ₅₀ = 100,000,000	Q ₅₁ = 100,000,000	Q ₅₂ = 100,000,000	Q ₅₃ = 100,000,000	Q ₅₄ = 100,000,000	Q ₅₅ = 100,000,000	Q ₅₆ = 100,000,000	Q ₅₇ = 100,000,000	Q ₅₈ = 100,000,000	Q ₅₉ = 100,000,000	Q ₆₀ = 100,000,000	Q ₆₁ = 100,000,000	Q ₆₂ = 100,000,000	Q ₆₃ = 100,000,000	Q ₆₄ = 100,000,000	Q ₆₅ = 100,000,000	Q ₆₆ = 100,000,000	Q ₆₇ = 100,000,000	Q ₆₈ = 100,000,000	Q ₆₉ = 100,000,000	Q ₇₀ = 100,000,000	Q ₇₁ = 100,000,000	Q ₇₂ = 100,000,000	Q ₇₃ = 100,000,000	Q ₇₄ = 100,000,000	Q ₇₅ = 100,000,000	Q ₇₆ = 100,000,000	Q ₇₇ = 100,000,000	Q ₇₈ = 100,000,000	Q ₇₉ = 100,000,000	Q ₈₀ = 100,000,000	Q ₈₁ = 100,000,000	Q ₈₂ = 100,000,000	Q ₈₃ = 100,000,000	Q ₈₄ = 100,000,000	Q ₈₅ = 100,000,000	Q ₈₆ = 100,000,000	Q ₈₇ = 100,000,000	Q ₈₈ = 100,000,000	Q ₈₉ = 100,000,000	Q ₉₀ = 100,000,000	Q ₉₁ = 100,000,000	Q ₉₂ = 100,000,000	Q ₉₃ = 100,000,000	Q ₉₄ = 100,000,000	Q ₉₅ = 100,000,000	Q ₉₆ = 100,000,000	Q ₉₇ = 100,000,000	Q ₉₈ = 100,000,000	Q ₉₉ = 100,000,000	Q ₁₀₀ = 100,000,000
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

[illegible][illegible]

Q
2
5
8

26-27

YOUNG, J. C. 1983. The effects of temperature and salinity on the growth of the bay anchovy, *Anchoa hepsetus*, in the Chesapeake Bay. *Journal of Experimental Marine Biology and Ecology* 70:1-14.

10

	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---

DOI: 10.1002/eqm2.1216

See. 1231. 1232. 1233.

[illegible]

۱۰۰

THE CONCEPT OF THE

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>APELLIDOS</th> <th>NOMBRES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TRIVINO ZAMBRANO</td> <td>XAVIER PATRICIA Y RAUL</td> </tr> </tbody> </table>	APELLIDOS	NOMBRES	TRIVINO ZAMBRANO	XAVIER PATRICIA Y RAUL
APELLIDOS	NOMBRES				
TRIVINO ZAMBRANO	XAVIER PATRICIA Y RAUL				
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.					
NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD				
	LEDA				
CODIGO					

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD (en porcentaje)		FECHA		NOMBRE DEL EMPAQUADOR		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
VALOR DE LA PROPIEDAD		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	
VALOR DEL LOTE MAS		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	
VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	

OBSERVACIONES:



F 18851.

CODIGO NUMERICO: 2013.013.08.04.P7329

RENUNCIA DE USUFRUCTO, USO Y HABITACION; Y, CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES FRANK JAMES TRIVIÑO PICO Y ALBA BEATRIZ ZAMBRANO SANTANA; Y, LOS SEÑORES RAUL EDUARDO TRIVIÑO ZAMBRANO, PATRICIA LOURDES TRIVIÑO ZAMBRANO, XAVIER LEONARDO TRIVIÑO ZAMBRANO; A FAVOR LOS SEÑORES ELSA ESPERANZA SANDOYA CORDOVA Y MARCELO FABIAN ROGEL MONTALVAN .-

CUANTIA : USD \$ 31.674.78

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de noviembre del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran , por una parte, los cónyuges señores **FRANK JAMES TRIVIÑO PICO Y ALBA BEATRIZ ZAMBRANO SANTANA**, casados entre si, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponde a los números : uno tres cero cero cero dos seis seis cinco guión tres ; y, uno tres cero

Selle
11/11/13

uno cinco uno tres tres seis guión tres, respectivamente; y, por otra parte, en calidad de VENDEDORES, el señor **RAUL EDUARDO TRIVIÑO ZAMBRANO**, soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números : uno tres cero siete nueve ocho cero cero uno guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mi, agrego a esta escritura, la señorita **PATRICIA LOURDES TRIVIÑO ZAMBRANO**, soltero, representada por su Apoderada la señora ALBA BEATRIZ ZAMBRANO SANTANA, conforme consta del Poder que se adjunta, y el señor **XAVIER LEONARDO TRIVIÑO ZAMBRANO**, soltero, representado por su Apoderado el señor FRANK JAMES TRIVIÑO PICO, conforme consta del Poder que se adjunta, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES", los señores ELSA ESPERANZA SANDOYA y MARCELO FABIAN ROGEL MONTALVAN, ambos de estado civil solteros, representados por la señora ELSA MARINA MONTALVAN

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

W2D OYA

MENDOZA, como Agente Oficiosa, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números : uno uno cero uno tres seis cinco ocho cuatro guión siete, cuya copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. La Agente Oficiosa de los compradores es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad, domiciliada en Loja y de paso por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RENUNCIA DE USUFRUCTO, USO Y HABITACION Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Edición
SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste una de RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges **FRANK JAMES TRIVIÑO PICO Y ALBA BEATRIZ ZAMBRANO SANTANA**, el señor **RAUL EDUARDO TRIVIÑO ZAMBRANO**, por sus propios derechos, y los señores **PATRICIA LOURDES TRIVIÑO ZAMBRANO y XAVIER LEONARDO TRIVIÑO ZAMBRANO**, representados por los señores **ALBA BEATRIZ ZAMBRANO SANTANA y FRANK JAMES TRIVIÑO PICO**, respectivamente, en su calidad de Apoderados, conforme lo acreditan con las copias de Poderes que se adjunta, a quienes en adelante se les denominará simplemente **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **ELSA MARINA MONTALVAN MENDOZA**, como Agente Oficiosa de los señores **ELSA ESPERANZA SANDOYA CORDOVA y MARCELO FABIAN ROGEL MONTALVAN**, ambos solteros, a quienes en lo posterior denominaremos "**COMPRADORES**". **SEGUNDA :**

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores **RAUL EDUARDO TRIVIÑO ZAMBRANO, PATRICIA LOURDES TRIVIÑO ZAMBRANO y XAVIER LEONARDO TRIVIÑO ZAMBRANO**, que son dueños y propietarios de un bien inmueble compuesto de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

solar y una construcción de dos plantas de hormigón
armando, ubicado en la Avenida Veintitrés entre las Calles
doce y once, en esta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las
siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, Avenida Veintitrés
en la longitud de doce metros sesenta centímetros; POR EL
SUR, propiedad de la señora Inés Espinoza viuda de Lucas,
en la longitud de doce metros sesenta centímetros; POR EL
ESTE, calle número doce, en la longitud de veintiséis metros
cuatro centímetros; POR EL OESTE, propiedad de la señora
Inés Espinoza viuda de Lucas, en la longitud de veintiséis
metros cuatro centímetros. Lote de terreno que tiene un
área total de TRESCIENTOS VEINTIOCHO COMA DIEZ METROS
CUADRADOS. Este bien fue adquirido por mediante escritura
pública de Donación que les hicieran a su favor sus padres los
señores Frank James Triviño Pico y Alba Beatriz Zambrano
Santana, conforme consta de la escritura celebrada en la Notaria
Cuarta del cantón Manta el veintisiete de abril del dos mil once,
e inscrita el diez de junio del dos mil once, en el Registro de la
Propiedad de Manta. Sobre dicho bien los Donantes señores
Frank James Triviño Pico y Alba Beatriz Zambrano Santana,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

constituyeron a su favor, de manera irrevocable derecho de uso, habitación y usufructo sobre el bien inmueble que donaron, ubicado en la Avenida Veintitrés entre las Calles Doce y Once, de esta ciudad de Manta. **TERCERA: RENUNCIA DE USUFRUCTO,**

USO Y HABITACION.- Los cónyuges **FRANK JAMES TRIVIÑO**

PICO Y ALBA BEATRIZ ZAMBRANO SANTANA, sin presión

de ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus derechos y de

conformidad con la facultad concedida en el Artículo Ochocientos

veinte numeral Cuarto del Código Civil y Ochocientos Veintiséis,

tienen a bien en **CANCELAR PARCIALMENTE EL DERECHO DE**

USUFRUCTO, USO Y HABITACION, establecido en la escritura

pública de Donación celebrada en la Notaria Cuarta de Manta

el veintisiete de abril del dos mil once, e inscrita el diez de

junio del dos mil once, en el Registro de la Propiedad de Manta.

Se aclara que solo se cancela para la parte que se desmembra

y que se da en venta por medio de esta escritura pública, en el

área sobrante sigue teniendo vigente el **USUFRUCTO, USO Y**

HABITACION. CUARTA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos

y mediante el presente contrato, **LOS VENDEDORES,** venden,

ceden y transfieren a favor de los señores **ELSA ESPERANZA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

SANDOYA CORDOVA y MARCELO FABIAN ROGEL MONTALVAN ,
quienes a través de su Agente Oficiosa, compran, adquieren
y aceptan para sí, el bien inmueble desmembrado del
adquirido en mayor extensión, ubicado en la Avenida
Veintitrés entre las Calles doce y once, del cantón Manta,
cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE, siete metros
y calle doce; POR ATRÁS, siete metros y señora Inés
Espinoza viuda de Lucas ; POR EL COSTADO IZQUIERDO,
doce coma sesenta metros y señora Inés Espinoza Viuda de
Lucas; y, POR EL COSTADO DERECHO, doce coma sesenta
metros - área sobrante de propiedad de Xavier Leonardo, Raúl
Eduardo y Patricia Lourdes Triviño Zambrano. Área total
ochenta y ocho coma veinte metros cuadrados. **QUINTA:**

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo
acuerdo por los contratantes es por la suma de TREINTA Y
UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO 78/100, valor que
la parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien
declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

por lesión enorme. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado ANGEL JOZA. Registro Profesional número : dos mil quinientos cuarenta y cinco del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto **quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.** *af.*


FRANK JAMES TRIVIÑO PICO
C.C. No. 130002665-3


af. ALBA BEATRIZ ZAMBRANO SANTANA
C.C. No. 130151336-0

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Raul Triviño Z.

RAUL EDUARDO TRIVIÑO ZAMBRANO

C.C. No: 130798001-9

Elsa Marina Montalvan Mendoza

ELSA MARINA MONTALVAN MENDOZA

C.C. No. 110136584-7

LA NOTARIA (E).-

LA NOTARIA (E).-

Las - - - - -

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20819



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20819

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de marzo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1032701000



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble compuesto de solar y una construcción de dos plantas de hormigón armado, ubicado en la Avenida veintitrés, entre las calles doce y once, en esta Ciudad de Manta, actualmente su ubicación es en la Avenida veintitrés y calle doce. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Avenida veintitrés en la longitud de doce metros sesenta centímetros. POR EL SUR: Propiedad de la Sra. Inés Espinoza viuda de Lucas, en la longitud de doce metros sesenta centímetros. POR EL ESTE: Calle número doce, en la longitud de veintiséis metros cuatro centímetros. POR EL OESTE: Propiedad de la Sra. Inés Espinoza viuda de Lucas, en la longitud de veintiséis metros cuatro centímetros. Lote de terreno que tiene un área total de TRESCIENTOS VEINTIOCHO COMA DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DEL USUFRUCTO NO SE ENCUENTRA NINGUN OTRO TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	369 01/04/1982	570
Compra Venta	Donación	1.523 10/06/2011	25.235

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 01 de abril de 1982

Tomo: I Folio Inicial: 570 - Folio Final: 570

Número de Inscripción: 369 Número de Repertorio: 553

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Prohibición: miércoles, 24 de marzo de 1982

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN- PATRIMONIO FAMILIAR.

El terreno situado en la Avenida Veintitrés, entre las calles doce y once de la parroquia y cantón Manta. la superficie total del inmueble es de Trescientos veintiocho metros cuadrados, diez decímetros cuadrados.

Con fecha 01 de Abril de 1982, bajo el No. 53, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- con Seguro de Desgravamen-

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 20819

Página: 1 de 3



Patrimonio Familiar, a favor del IESS.
Con fecha 31 de Mayo de 1984, bajo el No. 153, tiene inscrito Segunda Hipoteca a favor del IESS. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran Canceladas con fecha Octubre 13 del 2000, bajo el No. 1157. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 17 de Junio del 2010, bajo el No. 107.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038178	Triviño Pico Frank James	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000038177	Pico Aura Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038176	Triviño Mero Jacinto Humberto	Casado	Manta

2 / 2 Donación

Inscrito el: viernes, 10 de junio de 2011

Tomo: 46 Folio Inicial: 25.235 - Folio Final: 25.261

Número de Inscripción: 1.523 Número de Repertorio: 3.293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Raúl Eduardo Triviño Zambrano, y por sus propios derechos y el Sr. Abg. Gonzalo Vicente ~~Quirós~~ ^{Quirós}, quien comparece como Agente Oficioso de los Sres. XAVIER LEONARDO, PATRICIA LOURDES TRIVIÑO ZAMBRANO, quienes son mayores de edad y de estado civil Solteros, un bien inmueble compuesto de solar y una construcción de dos plantas de hormigón armado, ubicado en la Avenida veintitres, entre las calles doce y once, en esta Ciudad de Manta, actualmente su ubicación es en la Avenida veintitres y calle doce. Lote de terreno que tiene una área total de Trescientos veintiocho coma diez metros cuadrados.



CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO.- Como consecuencia de la donación realizada por los cónyuges Triviño Pico - Zambrano Santana, a favor de sus Tres hijos mayores de edad, estos tienen a bien constituir para sí de manera irrevocable el correspondiente derecho de uso, habitación y usufructo sobre el bien inmueble que donan a favor de sus tres hijos mayores de edad, y para toda su vida y hasta el final de sus días, por ser esa su firme y expresa voluntad, la cual debe ser respetada.

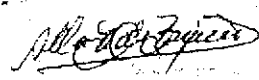
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000038178	Triviño Pico Frank James	Casado	Manta
Donante	13-01513360	Zambrano Santana Alba Beatriz	Casado	Manta
Donatario	80-0000000051992	Triviño Zambrano Patricia Lourdes	Soltero	Manta
Donatario	13-07980019	Triviño Zambrano Raul Eduardo	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000051991	Triviño Zambrano Xavier Leonardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	369	01-abr-1982	570	570

CIUDADANIA 130151336-0
 ZAMBRANO SANTANA ALBA BEATRIZ
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 ABRIL 1952
 001- 0054 00319 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1952




ECUATORIANA***** V3333V1222
 CASADO FRANK JAMES TRIVINO PICO
 SECUNDARIA EMPLEADO
 MARIO ZAMBRANO
 AMADA SANTANA
 MANTA 13/01/2009
 13/01/2021
 REN 0669989



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

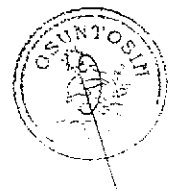
110
 110 - 0269 1301513360
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ZAMBRANO SANTANA ALBA BEATRIZ

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA
 MANTA
 CANTÓN PARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

MANTA - PE
 ZONA

Verificación

Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO
 CUIDADANIA N° 130798001-9
TRIVINO ZAMBRANO RAUL EDUARDO
 MANTAS / MANTAS
 08 ABRIL 1983
 002-0117 00917 M
 MANTAS / MANTAS
 1983
Raul Zambrano

E333312242
 SOLTERO
 SUPERIOR
 ESTUDIANTE
FRANK JAMES TRIVINO PICO
ALBA BEATRIZ ZAMBRANO S
 MANTAS 16/01/2008
 16/01/2020
 REN 0714299
 MANTAS

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 099-0267 1307980019
 TRIVINO ZAMBRANO RAUL EDUARDO
 PROVINCIA MANTAS
 CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTAS - PE
 ZONA
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNA

Votador





POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: PODER ESPECIAL

Otorgada por: EL SEÑOR XAVIER LEONARDO TRIVIÑO ZAMBRANO

A favor de: L SEÑOR: FRANK JAMES TRIVIÑO PICO

No. (3268)

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

Copia PRIMERA Cuantía (INDETERMINADA)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 18 de Julio 2012.



República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW
YORK

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1605 / 2013

Tomo 4 . Página 1605

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 21 de junio de 2013, ante mi, CARLOS DESIDERIO ESPINOZA ESPINOZA, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece(n) PATRICIA LOURDES TRIVIÑO ZAMBRANO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1305569145, con domicilio en 75 ellwood st apt 4k new york ny 10040, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de ALBA BEATRIZ ZAMBRANO SANTANA, de nacionalidad ECUATORIANA, Cédula de ciudadanía número 1301513360, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en UN TERRENO, BIEN INMUEBLE ESQUINERO, UBICADO EN LA CALLE 12 CON AVENIDA 23 en la ciudad de MANTA, Provincia de(l) MANABI, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

Patricia L. Triviño
PATRICIA LOURDES TRIVIÑO ZAMBRANO

Carlos Desiderio Espinoza Espinoza
CARLOS DESIDERIO ESPINOZA ESPINOZA
AGENTE CONSULAR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK.- Dado y sellado, el 21 de junio de 2013

Carlos Desiderio Espinoza Espinoza
CARLOS DESIDERIO ESPINOZA ESPINOZA
AGENTE CONSULAR

Arancel Consular: II 6.2
Valor: \$30,00

Araria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



DOY FE QUE La Presente Fotocopia Es
Igual A Su Original.
MANTA, 29 DE 10 DEL 2013
Ab. Vileta Reyes Vileta
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE DE
MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:31 del martes, 08 de octubre de 2013

A petición de: *Frank Delgado*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 5ta. y Calle 5 - Tel: 261-4173 / 261-4177

TITULO DE CREDITO No. 000210659

11/13/2013 2:54

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-03-27-03-000	88.20	31674.78	105450	210659
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR		
1306582186	TRIVINIO ZAMBRANO XAVIER ,PATRICIA Y RAUL	CALLE 12 Y AVENIDA 23 BARRIO LA DOLOROSA	Impuesto principal	316,75		
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	56,02		
			TOTAL A PAGAR	411,77		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		411,77	
1103783987	ROGEL MONTALVAN MARCELO FABIAN	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 11/13/2013 2:54 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIÓ
NARCISA CABRERA
DIRECCIÓN DE REGISTRO
RECOMENDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000900002
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000210660

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en la Parroquia MANTA		1-03-27-03-000	88.20	31674.78	106451	210660	11/13/2013 2.65
C.C./R.U.C.	VENDEDOR						
1306082199	TRIVINO ZAMBRANO XAVIER, PATRICIA Y RAUL						
	DIRECCION						
	CALLE 12 Y AVENIDA 23 BARRIO LA DOLORESA						
C.C./R.U.C.	ADQUIRIENTE						
1103763957	ROGEL MONTALVAN MARCELO FABIAN						
	DIRECCION						
	SN						
EMISION:		11/13/2013 2.65 NARCISA CABRERA					
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		0.00					

CONCEPTO	VALOR
IMPUESTO PRINCIPAL Compra-Venta	1.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	31.72
TOTAL A PAGAR	32.72
VALOR PAGADO	32.72
SALDO	0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
[Firma]



[Firma]
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manabí - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0043294

AUTORIZACION

Nº. 470-2538

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARCELO FABIAN ROGEL MONTALVAN Y ELSA ESPERANZA SANDOYA CORDOVA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad Xavier Leonardo, Raúl Eduardo y Patricia Lourdes Triviño Zambrano, predio ubicado en la calle 12, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 7,00m. – Calle 12

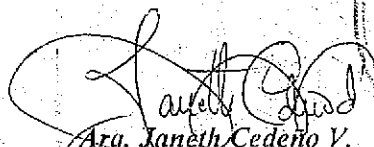
Por atrás: 7,00m. – Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

Por el Costado izquierdo: 12,60m- Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

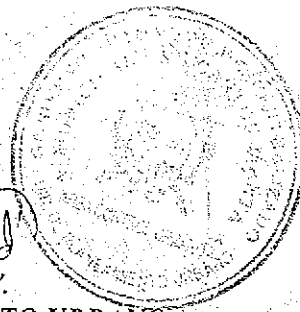
Por el Costado derecho: 12,60m- Área sobrante propiedad de Xavier Leonardo, Raúl Eduardo y Patricia Lourdes Triviño Zambrano.

Área Total: 88,20m²

Manta, 29 de Octubre del 2013


Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **XAVIER LEONARDO, RAUL EDUARDO Y PATRICIA LOURDES TRIVIÑO ZAMBRANO**, ubicado en la avenida 23 entre calles 11 y 12, parroquia Manta del cantón Manta, Clave Catastral # 1032701000, el mismo que según escritura posee un área de 328,10m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 328,10m². (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaría Primera el 31 de Octubre del 2001e inscrita el 16 de abril del 2002).

Por el Frente; Norte: 12,60m. – Avenida 23

Por atrás; Sur: 12,60m. – Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

Por el Costado izquierdo; Este: 26,04m- Calle 12

Por el Costado derecho; Oeste: 26,04m- Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCELO FABIAN ROGEL MONTALVAN Y ELSA ESPERANZA SANDOYA CORDOYA: 88,20 m²

Por el Frente: 7,00m. – Calle 12

Por atrás: 7,00m. – Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

Por el Costado izquierdo: 12,60m- Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

Por el Costado derecho: 12,60m- Área sobrante propiedad de Xavier Leonardo, Raúl Eduardo y Patricia Lourdes Triviño Zambrano.

AREA SOBRANTE Y /O REMANENTE PROPIEDAD DE XAVIER LEONARDO, RAÚL EDUARDO Y PATRICIA LOURDES TRIVIÑO ZAMBRANO: 239,90 m²

Por el Frente: 12,60m. – Avenida 23

Por atrás: 12,60m. – Propiedad de Marcelo Fabián Rogel Montalvan y Sra.

Por el Costado izquierdo: 19,04m- Calle 12

Por el Costado derecho: 19,04m- Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Asesoría y Catastro, mediante Memorando N° 0799-DACRM-DFS-13 de fecha 24 de Octubre del 2013, informó: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 29 de Octubre de 2013

Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta - Ecuador

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Dirección: Calle 9 y Av.4

Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558

Fax: 2611 471

Casilla: 18-01-4802

E-mail: gadm@manta.gob.ec

Website: www.manta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0028299

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : TRIVIÑO ZAMBRANO XAVIER, PATRICIA
RAZÓN SOCIAL: CALLE 12 Y AVDA. 23 S/N.
DIRECCIÓN :

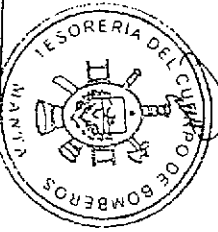
DATOS DEL PREDIO

RADLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 275573
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA J.
FECHA DE PAGO: 05/11/2013 11:51:01

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 03 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061029

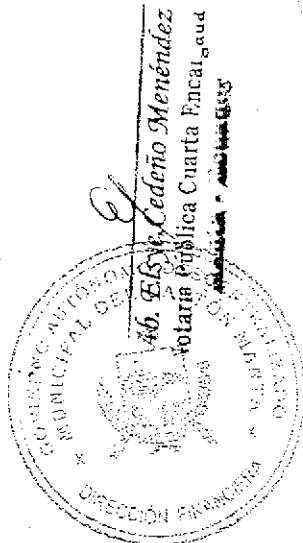
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a TRIVIÑO-ZAMBRANO XAVIER, PATRICIA Y RAUL
ubicada CALLE 12 Y AV. 23 B. LA DOLOROSA
cuyo COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$31674.78 TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO 78/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

13 DE NOVIEMBRE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____




Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0107707

No. Certificación: 107707

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16530

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-27-03-000

Ubicado en: CALLE 12 Y AVENIDA 23 BARRIO LA DOLOROSA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 88,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306582196	TRIVIÑO ZAMBRANO XAVIER, PATRICIA Y RAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13230,00
CONSTRUCCIÓN:	18444,78
	31674,78

Son: TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC 1032701000.

Impreso por: MARIS REYES 07/11/2013 16:13:21

F.U.
316.75
9502
411.77
30.96
442.76

2011
\$ 26975,44



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0087758

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de TRIVIÑO ZAMBRANO XAVIER, PATRICIA Y RAUL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1032701000 C. 12 Y AV. 23 S/N
Manta, cinco de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Elsy Cedeño Minemuez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANA
N° 130002665-3

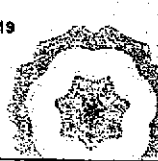
APELLIDOS Y NOMBRES
TRIVIÑO PICO
FRANK JAMES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1946-02-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ALBA BEATRIZ
ZAMBRANO SANTANA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR

E134812442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TRIVIÑO HUMBERTO

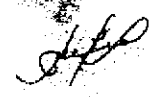
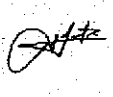
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO AURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-05

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL COTIZADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

099

099 - 0230 1300026653

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

TRIVIÑO PICO FRANK JAMES

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA - PE

CANTÓN ZONA

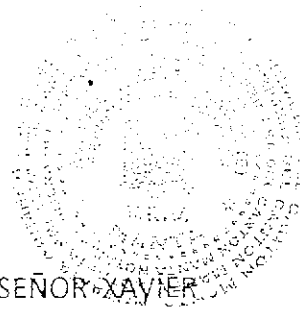
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Usada



NUMERO: (3288) .--



PODER ESPECIAL-----QUE OTORGA EL SEÑOR XAVIER
LEONARDO TRIVIÑO ZAMBRANO-----A FAVOR DEL SEÑOR FRANK
JAMES TRIVIÑO PICO.-

CUANTIA INDETERMINADA:-----

En la Ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre , Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día Miércoles dieciocho de Junio del dos mil doce, ante mi
Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón,
comparecen: Los señores XAVIER LEONARDO TRIVIÑO ZAMBRANO, de nacionalidad
ecuatoriana, de estado civil soltero; I, el señor FRANK JAMES TRIVIÑO PICO, de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casado, domiciliado en esta Ciudad de
Manta, y legalmente capacitados para este acto, a quienes de conocerlos
personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía doy fé.- Bien
instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "PODER ESPECIAL", a cuyo
otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento,
los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la
minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑORA NOTARIA: En el registro de escrituras
públicas a su cargo, sirvase incorporar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes
cláusulas; PRIMERA COMPARECIENTES: Comparecen al otorgamiento de la presente
escritura pública de Poder Especial el señor XAVIER LEONARDO TRIVIÑO ZAMBRANO,
ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en la Ciudad

de New York (USA) y de tránsito por esta Ciudad de Manta, a quien para los efectos del presente instrumento se le podrá denominar "EL MANDANTE; y, por otra parte, el señor FRANK JAMES TRIVIÑO PICO, ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, casado, de profesión Contador Público, domiciliado en esta Ciudad de Manta, a quienes para los efectos de este instrumento se le llamará "EL MANDATARIO".- SEGUNDA.-

ANTECEDENTES: El Mandante señor XAVIER LEONARDO TRIVIÑO ZAMBRANO, es dueño o copropietario conjuntamente con sus hermanos PATRICIA LOURDES Y RAÚL EDUARDO TRIVIÑO ZAMBRANO de un bien inmueble compuesto de terreno y vivienda de dos plantas ubicada en la avenida veintitrés y calle doce de esta Ciudad de Manta, con número de clave catastral 1032701000, adquirido mediante escritura pública de donación número dos mil setecientos treinta celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el veintisiete de Abril del dos mil once, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diez de junio del dos mil once, cuerpo de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE. Avenida veintitrés en una longitud de doce metros sesenta centímetros; Por el SUR, propiedad de la señora Inés Espinoza Vda. De Lucas en la longitud de doce metros sesenta centímetros; Por el ESTE, calle número doce en la longitud de veintiséis metros cuatro centímetros; y, Por el OESTE, propiedad de la señora Inés Espinoza Vda. De Lucas en una longitud de veintiséis metros cuatro centímetros con una superficie total de trescientos veintiocho coma diez metros cuadrados. Sobre el cuerpo de terreno singularizado se encuentra edificada una vivienda de hormigón de dos plantas. TERCERA:.- Con los antecedentes que han quedado señalados, Yo, XAVIER LEONARDO TRIVIÑO ZAMBRANO, ciudadano ecuatoriano con cédula de ciudadanía uno, tres, cero, seis, cinco, ocho, dos, uno, nueve guion seis en forma libre y espontánea, confiero y otorgo Poder Especial amplio



y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor FRANK JAMES TRIVIÑO PICO,

ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, casado, con cédula de ciudadanía número

uno, tres, cero, cero, cero, dos, seis, seis, cinco, guion tres, domiciliado en la Ciudad de

Manta, para que en mi nombre y representación de en venta y enajenación perpetua

total o parcial la parte proporcional que me corresponde sobre el inmueble propiedad

del mandante y mis hermanos Patricia Lourdes y Raúl Eduardo Triviño Zambrano,

compuesto de terreno y vivienda de dos plantas ubicado en la calle doce y avenida

veintitrés de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí con clave catastral N°

1032701000, adquirido mediante escritura pública de donación número dos mil

setecientos treinta celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el veintisiete de

Abril del dos mil once, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diez de junio

del dos mil once, queda facultado además para que solicite crédito o préstamos a

instituciones del sistema financiero nacional pública y privada, hipoteque el bien

inmueble señalado, pacte precio por la venta del inmueble parcial o total en la parte

que le corresponde al mandante, reciba valores o dinero, suscriba las correspondientes

escrituras de transferencia de dominio, de hipoteca, autorice su inscripción en el

Registro de la Propiedad correspondiente, reciba valores, documentos mercantiles

relacionados con crédito o préstamos y en fin queda facultado además para que

realice, ejecute, suscriba cualquier diligencia judicial, extrajudicial, trámites

administrativos, pague o aval, y otros que requieran mi participación personal ante

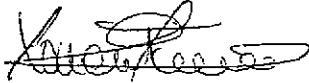
las instituciones financieras públicas y privadas ecuatorianas que tengan relación con

el mandato que estoy confiriendo. CUARTA ACEPTACION.- Las partes aceptan libre y

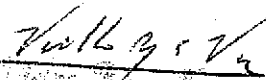
voluntariamente el contenido total e íntegro del presente PODER ESPECIAL, y se

16. de la Notaria Cuarta del Cantón Manta, Ecuador.
Encargada
Patricia Lourdes Triviño Zambrano

Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento. Firmado Abogado Luis López Garay.- Matrícula número Quinientos Setenta y Tres del Colegio de Abogados de Manabí. F) Xavier Leonardo Triviño Zambrano. F) Frank James Triviño Pico. (hasta aquí la minuta).- Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales.- Se cumplieron los preceptos legales de ley.- Esta escritura por su naturaleza es de CUANTIA INDETERMINADA.- Leída que le fue esta escritura a los otorgantes por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz, la aprueban y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaria en unidad de acto.- DOY FE.-

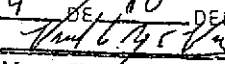
F) 
XAVIER LEONARDO TRIVIÑO ZAMBRANO
CED. 130658219-6

F) 
FRANK JAMES TRIVIÑO PICO
CED- 130002665-3


Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE (E)

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

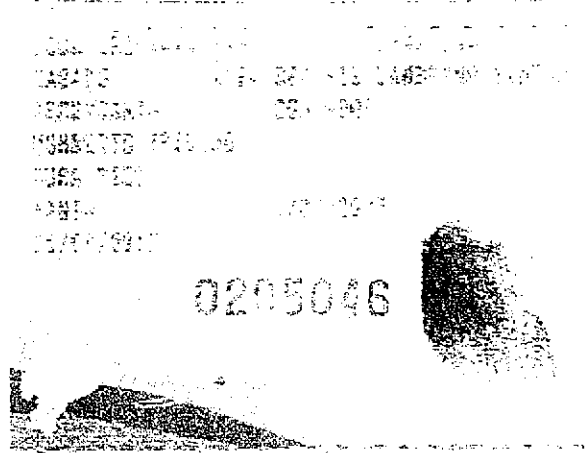
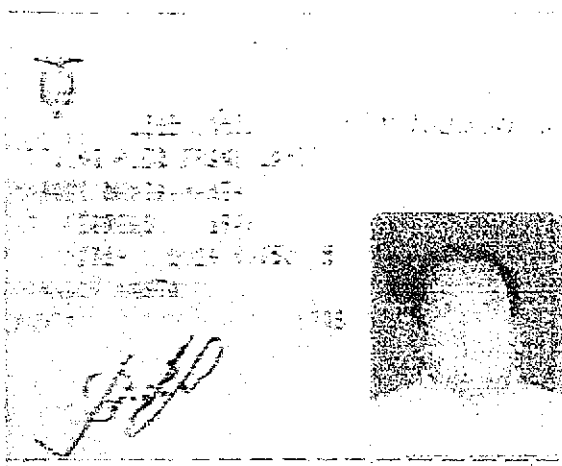


DOY FE QUE La Presente Fotocopia Es
Igual A Su Original.
MANTA. 29 DE 10 DEL 2013

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE (E)



R.U.C. 1306379353001

Y
y-
F)
)-
ue
on
IA
de
an



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

002-0087
NÚMERO

1300026653
CÉDULA

TRIVIÑO PICO FRANK JAMES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA

CANTÓN

PRÉSIDENTA DE LA JUNTA



Ab. Lisy Celso Manáñez
Votaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

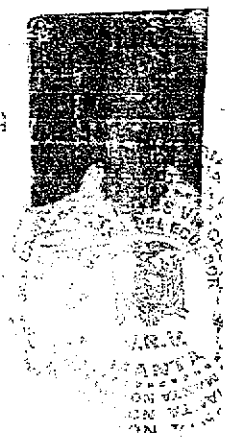
E SELLO



REPUBLICA DE GUATEMALA
GUATEMALA

SOLTERO
SUPERIOR
FRANK JAMES GARCIA PICO
ALBA BEATRIZ ZARAGOZA SANTANA
SANTA
22/07/2015

CIDUDADANIA
TAMARA SANDRANO XAVIER LEONARDO
SANTA
11 JULIO 1974
0357 01521 H
SANTA
1974

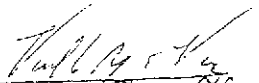


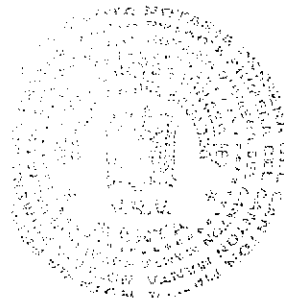
REPUBLICA DE GUATEMALA
CERTIFICADO DE VOTO
TAMARA SANDRANO XAVIER LEONARDO
SANTA
11 JULIO 1974
0357 01521 H
SANTA
1974

2992169



DOY FE, QUE EL PRESENTE PODER ESPECIAL, QUE OTORGA EL
SEÑOR XAVIER LEONARDO TRIVIÑO ZAMBRANO, A FAVOR DEL
SEÑOR FRANK JAMES TRIVIÑO PICO, NO HA SIDO REVOCADO
HASTA LA PRESENTE FECHA. MANTA 11 DE NOVIEMBRE DEL
2013.-


Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA




Ab. Elsy Cealeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 N. 110376395-7
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ROGEL MONTALVAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MARCELO FABIAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 LOJA
 FECHA DE NACIMIENTO
 04-01-1980
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 M
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO

INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 AGRICULTOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ROGEL ENCARNACION VICENTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MONTALVAN MENDOZA ELSA MARINA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 LOJA
 2013-08-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-01

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 N. 110376395-7
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ROGEL MONTALVAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MARCELO FABIAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 LOJA
 FECHA DE NACIMIENTO
 04-01-1980
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 M
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO

INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 AGRICULTOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ROGEL ENCARNACION VICENTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MONTALVAN MENDOZA ELSA MARINA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 LOJA
 2013-08-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-01

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CENSO NACIONAL DE VOTANTES
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2014
 023
 023 - 0233
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 1103763957
 CÉDULA
 ROGEL MONTALVAN MARCELO FABIAN
 EUROPA ASIA Y OCEANIA
 ESPAÑA
 CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR
 PAÍS
 G. E. EN MURCIA
 ZONA
 CONSULADO
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

votaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **110136584-7**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTALVAN MENDOZA
ELSA MARINA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
PALTAS
FECHA DE NACIMIENTO 1954-11-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
VICENTE
ROGEL ENRIQUE MONTALVAN




INSTRUCCIÓN
BASE

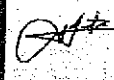
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ADMINISTRADOR DOMESTICOS

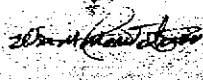
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTALVAN DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA DOMITILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LOJA
2013-04-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-24


DIRECTOR GENERAL


PRIMA DEL TITULAR

E2324/1244

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

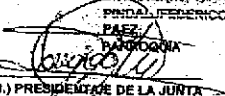
004
004 0100
110136584-7

NÚMERO DE CERTIFICADO
MONTALVAN MENDOZA ELSA MARINA

LOJA
PROVINCIA
PIROAL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
PINDAL FEDERICO
PAEZ
PARROQUIA

ZONA


1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **TERCER** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA
NUMERO: 2013.13.08.09.04.P7329. **DOY FE.**-



[Handwritten signature]
Ab. Eloy León Sánchez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANABITA

FECHA DE INGRESO:

01-11-13 14:45

FECHA DE ENTREGA:

Clave Nueva

CLAVE CATASTRAL:

103-27-03-000

1-03-27-03-000

NOMBRES y/o RAZON

Kilento Fambano

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compraventa - Adquisición de terreno

Prop. 05-11-13 CE. 43

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verifico const. H²A² planta 2070 44,10 m²
y planta alta 21,00 m²

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

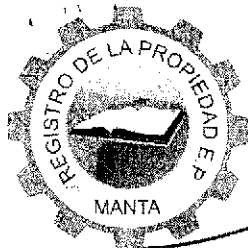
Se anulan los datos de Archivo SA

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 07/11/2013

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20819



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20819.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de marzo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1032701000



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble compuesto de solar y una construcción de dos plantas de hormigón armado, ubicado en la Avenida veintitrés, entre las calles doce y once, en esta Ciudad de Manta, actualmente su ubicación es en la Avenida veintitrés y calle doce. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE. Avenida veintitrés en la longitud de doce metros sesenta centímetros. POR EL SUR: Propiedad de la Sra. Inés Espinoza viuda de Lucas, en la longitud de doce metros sesenta centímetros. POR EL ESTE: Calle número doce, en la longitud de veintiséis metros cuatro centímetros. POR EL OESTE: Propiedad de la Sra. Inés Espinoza viuda de Lucas, en la longitud de veintiséis metros cuatro centímetros. Lote de terreno que tiene un área total de TRESCIENTOS VEINTIOCHO COMA DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DEL USUFRUCTO NO SE ENCUENTRA NINGUN OTRO TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	369 01/04/1982	570
Compra Venta	Donación	1.523 10/06/2011	25.235

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 01 de abril de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 570 - Folio Final: 570
Número de Inscripción: 369 Número de Repertorio: 553
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN- PATRIMONIO FAMILIAR.

El terreno situado en la Avenida Veintitres, entre las calles doce y once de la parroquia y cantón Manta. la superficie total del inmueble es de Trescientos veintiocho metros cuadrados, diez decímetros cuadrados.

Con fecha 01 de Abril de 1982, bajo el No. 53, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- con Seguro de Desgravamen-

P a t r i m o n i o F a m i l i a r , a f a v o r d e l I E S S .

Con fecha 31 de Mayo de 1984, bajo el No. 153, tiene inscrito Segunda Hipoteca a favor del IESS. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran Canceladas con fecha Octubre 13 del 2000, bajo el No. 1157. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 17 de Junio del 2010, bajo el No. 107.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038178	Triviño Pico Frank James	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000038177	Pico Aura Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038176	Triviño Mero Jacinto Humberto	Casado	Manta

2 / 2 Donación

Inscrito el : viernes, 10 de junio de 2011

Tomo: 46 Folio Inicial: 25.235 - Folio Final: 25.261

Número de Inscripción: 1.523 Número de Repertorio: 3.293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Raúl Eduardo Triviño Zambrano, y por sus propios derechos y el Sr. Abg. Gonzalo Vicente Galarza, quien comparece como Agente Oficioso de los Sres. XAVIER LEONARDO, PATRICIA LOURDES TRIVIÑO ZAMBRANO, quienes son mayores de edad y de estado civil Solteros, un bien inmueble compuesto de solar y una construcción de dos plantas de hormigon armado, ubicado en la Avenida veintitres, entre las calles doce y once, en esta Ciudad de Manta, actualmente su ubicacion es en la Avenida veintitres y calle doce. Lote de terreno que tiene una área total de Trescientos veintiocho coma diez metros cuadrados.



CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO.- Como consecuencia de la donación realizada por los cónyuges Triviño Pico - Zambrano Santana, a favor de sus Tres hijos mayores de edad, estos tienen a bien constituir para si de manera irrevocable el correspondiente derecho de uso, habitación y usufructo sobre el bien inmueble que donan a favor de sus tres hijos mayores de edad, y para toda su vida y hasta el final de sus días, por ser esa su firme y expresa voluntad, la cual debe ser respetada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000038178	Triviño Pico Frank James	Casado	Manta
Donante	13-01513360	Zambrano Santana Alba Beatriz	Casado	Manta
Donatario	80-0000000051992	Triviño Zambrano Patricia Lourdes	Soltero	Manta
Donatario	13-07980019	Triviño Zambrano Raul Eduardo	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000051991	Triviño Zambrano Xavier Leonardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	369	01-abr-1982	570	570

191

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:31 del martes, 08 de octubre de 2013

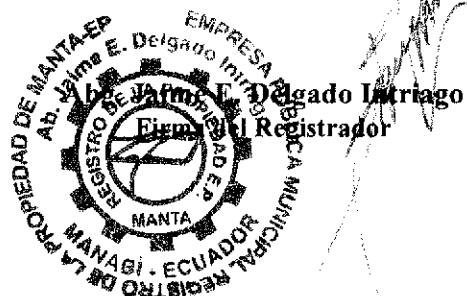
A petición de: *Francisco Tito Sico*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **XAVIER LEONARDO, RAUL EDUARDO Y PATRICIA LOURDES TRIVIÑO ZAMBRANO**, ubicado en la avenida 23 entre calles 11 y 12, parroquia Manta, del cantón Manta, Clave Catastral # 1032701000, el mismo que según escritura posee un área de 328,10m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 328,10m², (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaria Primera el 31 de Octubre del 2001 e inscrita el 16 de abril del 2002).

Por el Frente; Norte: 12,60m. Avenida 23

Por atrás; Sur: 12,60m. Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

Por el Costado izquierdo; Este: 26,04m- Calle 12

Por el Costado derecho; Oeste: 26,01m- Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELSA MARINA MONTALVAN MENDOZA: 88,20 m²

Por el Frente: 7,60m. Calle 12

Por atrás: 7,00m. Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

Por el Costado izquierdo: 12,60m- Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

Por el Costado derecho: 12,60m- Área sobrante propiedad de Xavier Leonardo, Raúl Eduardo y Patricia Lourdes Triviño Zambrano.

ÁREA SOBRANTE Y O REMINENTE PROPIEDAD DE XAVIER LEONARDO, RAÚL EDUARDO Y PATRICIA LOURDES TRIVIÑO ZAMBRANO: 239,90 m²

Por el Frente; Norte: 12,60m. Avenida 23

Por atrás; Sur: 12,60m. Propiedad de Elsa Marina Montalvan Mendoza

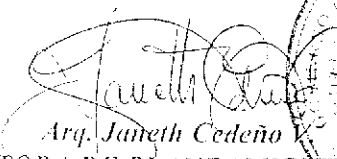
Por el Costado izquierdo; Este: 19,04m- Calle 12

Por el Costado derecho; Oeste: 19,04m- Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0799-DACRM-DFS-13 de fecha 24 de Octubre del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 29 de Octubre del 2013


Arg. Janeth Cedeño
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611-471 / 2611-479 / 2611-558
Fax: 2611-714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0918029

AUTORIZACION

Nº. 470-2538

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ELSA MARINA MONTALVAN MENDOZA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad Xavier Leonardo, Raúl Eduardo y Patricia Lourdes Triviño Zambrano, predio ubicado en la calle 12, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 7.00m. Calle 12

Por atrás: 7.00m. Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

Por el Costado izquierdo: 12.60m- Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

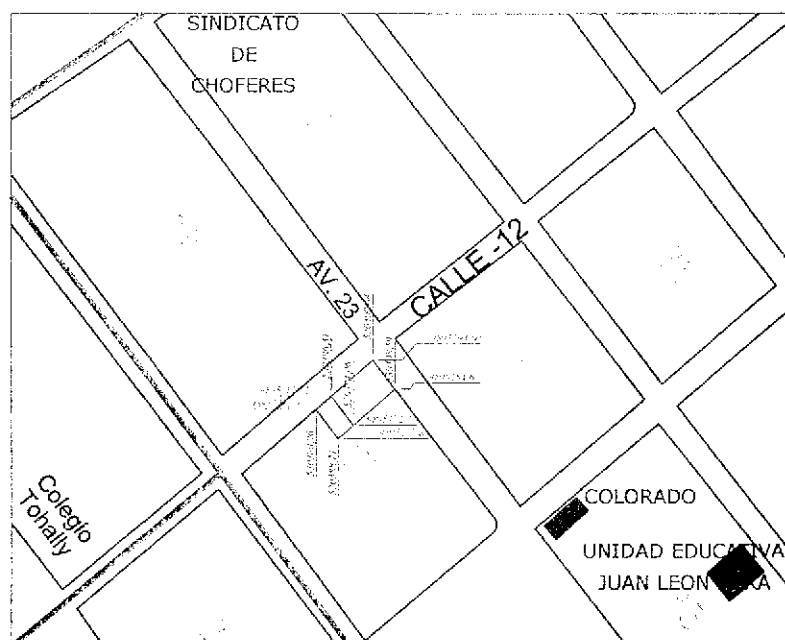
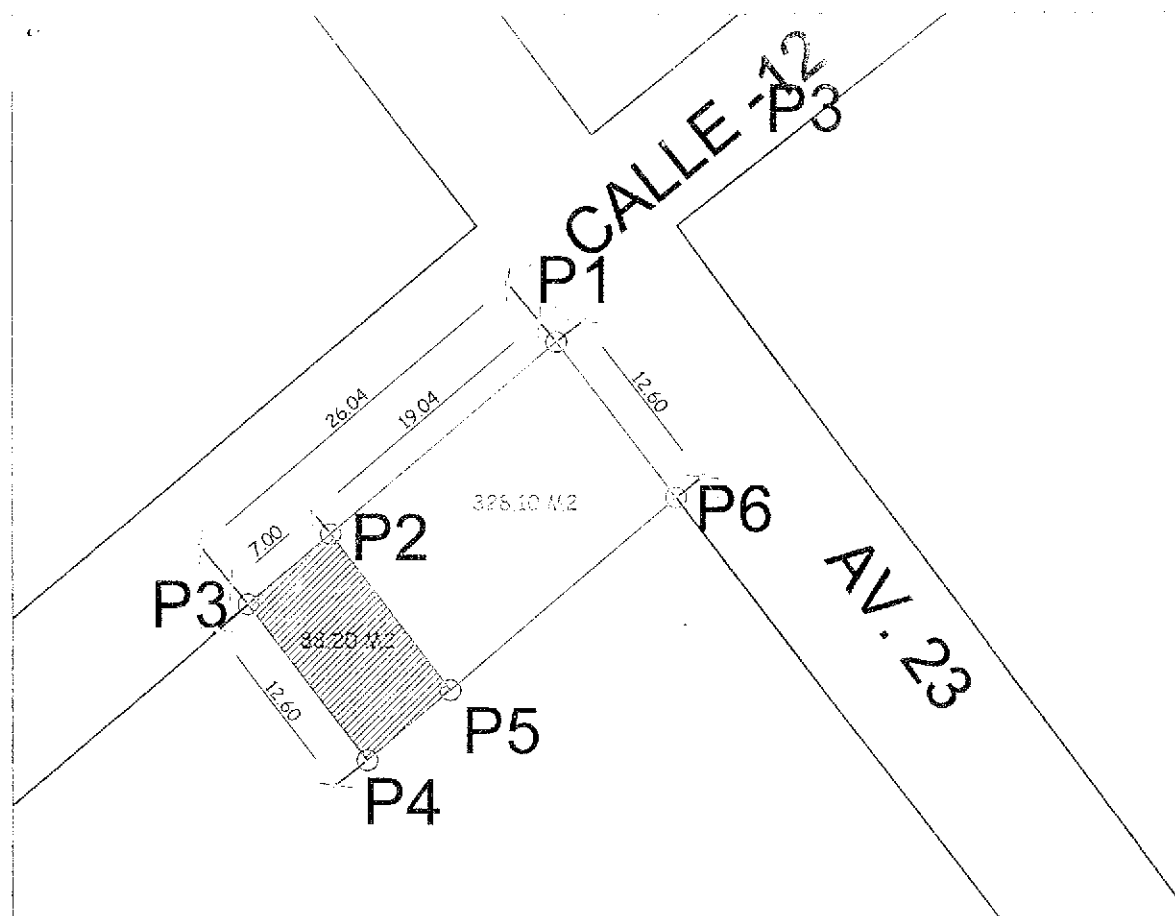
Por el Costado derecho: 12.60m- Área sobrante propiedad de Xavier Leonardo, Raúl Eduardo y Patricia Lourdes Triviño Zambrano.

Área Total: 88.20m²

Manta, 29 de Octubre del 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
B. García



CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL	328.10 M2
AREA DE DESMEMBRAR	88.20 M2
AREA SOBRANTE	239.90 M2

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	X	Y
P1	530400.84	9895194.60
P2	530386.31	9895182.31
P3	530380.96	9895177.79
P4	530388.71	9895167.85
P5	530394.06	9895172.37
P6	530408.59	9895184.66

DATOS TOMADOS CON GPS - CINTA
DATUM: PROV. S.A.B. 86
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM

CARTA TOPOGRAFICA DEL
CANTON MANTA

PROYECTO:

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

PROPIETARIO:

HNOS. PATRICIA, RAUL, XAVIER TRIVIÑO ZAMBRANO

ESCALAS: INDICADA

FECHA: OCTUBRE / 2013

FORMATO: A 4

LAMINA: 1 / 1

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

AREA TOTAL: 328.10 M2

AREA A DESMEMBRAR: 88.20 M2

DIBUJO:

ING. SANTOS SUAREZ P
REG. PROF. 0113-1338 CIAM



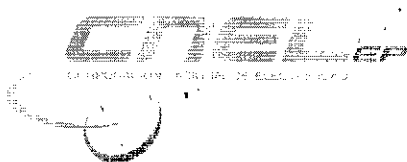
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000204549

10/3/2013 9:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-27-01-000	319,00	\$ 128.185,08	C. 12 Y AV. 23 S/N	2013	104550	204549
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TRIVIÑO ZAMBRANO XAVIER, PATRICIA Y RAUL		1306562196	Costa Judicial			
10/3/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 76,90	\$ 6,41	\$ 83,31
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 18,47		\$ 18,47
			MEJORAS 2012	\$ 44,19		\$ 44,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 152,44		\$ 152,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 57,67		\$ 57,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 356,08
			VALOR PAGADO			\$ 356,08
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO



Manta, 01 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR. TRIVIÑO ZAMBRANO XAVIER LEONARDO** Con numero de cedula **130658219-6** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por tanto **NO** mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

VIVIANA GARCIA M.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ECUADORIANA*****
V333311222
COLTENO
SUPERIOR ANALISTA DE SISTEMAS
FRANK JAMES TRIVINO PICO
ALBA PATRICIA ZAMBRANO SANTANA
SANTA 22/07/2003
22/07/2018
32.3337

Ciudadania 130655219-4
TRIVINO ZAMBRANO XAVIER LEONARDO
SANTA/SANTA/SANTA
13 AGOSTO 1974
666- 0357 01521 H
SANTA/SANTA
SANTA 1974
Xavier Leonar

