

0000056951

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2170

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4465

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 09 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 09 de julio de 2018 08 28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312372087	MOREIRA MOREIRA JHONNY HENRRY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDACASADO(A)	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de julio de 2018
 Escritura Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1227203000	09/09/2010 0 00 00	23934	400M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Predio ubicado en el sitio La Cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle planificada, con ciento tres metros. POR ATRAS, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Marcos Lucas Delgado, con doscientos diecisiete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle planificada, con doscientos metros
 Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO LA CERCADA
 Superficie del Bien: 400M2
 Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compra Venta
 Inmueble ubicado en el sitio "Abdón Calderón" de la Parroquia y Cantón Manta.
 Área total: 400M2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000056952

2018	13	08	05	P03220
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

BENIGNO LEOVIGILDO FARFÁN LUCAS Y

BALDRAMINA HERMELINDA GÓMEZ ZAMBRANO

A FAVOR DE

JHONNY HENRRY MOREIRA MOREIRA

CUANTÍA: USDS19.131,75

(DI 2

COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cinco (05) de Julio del dos mil dieciocho (2.018), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, los cónyuges, señores **BENIGNO LEOVIGILDO FARFÁN LUCAS Y BALDRAMINA HERMELINDA GÓMEZ ZAMBRANO**, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, seis, seis, cero, seis, guión seis (130516606-6) y uno, tres, cero, dos, dos, dos, uno, cuatro, uno, guión nueve (130222141-9) respectivamente, ocupación empleado privado y ejecutiva del hogar, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, domiciliados en: **Dirección:** Calle 18 y Avenida 35, Manta

Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0983046632; **Correo Electrónico:** baldarminagomez@gmail.com; en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, el señor **JHONNY HENRRY MOREIRA MOREIRA** Ecuatoriano, estado civil ~~soltero~~, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, siete, dos, cero, ocho, guión siete (131237208-7), ocupación estudiante, por sus propios y personales derechos, domiciliado en: **Dirección:** Barrio San Pedro, Vía Circunvalación, Calle 309, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0969626126; **Correo Electrónico:** jhonnymoreira1993@gmail.com; en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges, señores **BENIGNO LEOVIGILDO FARFÁN LUCAS Y BALDRAMINA HERMELINDA GÓMEZ ZAMBRANO** Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, portadores de las



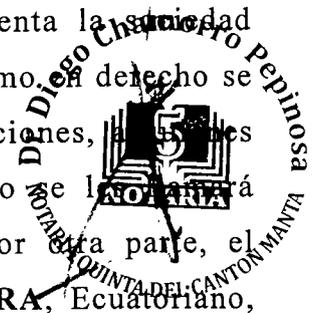
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000056953

cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, seis, seis, cero, seis, guión seis (130516606-6) y uno, tres, cero, dos, dos, dos, uno, cuatro, uno, guión nueve (130222141-9) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como los “**VENDEDORES**”; y, por esta parte, el señor **JHONNY HENRRY MOREIRA MOREIRA**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, siete, dos, cero, ocho, guión siete (131237208-7), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el “**COMPRADOR**”.

SEGUNDA: ANTECEDENTES Los cónyuges, señores **BENIGNO LEOVIGILDO FARFÁN LUCAS Y BALDRAMINA HERMELINDA GÓMEZ ZAMBRANO**, son legítimos propietarios de un predio ubicado en el Sitio “La Cercada”, actualmente conocido como Sitio “Abdón Calderón”, de la Parroquia y Cantón Manta, mismo se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 103,00 metros – Calle planificada; **POR ATRÁS:** 104,00 metros – Propiedades de Sr. Raúl Balseca García; **POR EL COSTADO DERECHO:** 217,00 metros – Propiedad Sr. Marcos Lucas Delgado; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 200,00 metros – Calle planificada. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 22 de Octubre de 1.984, ante la



Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de Octubre de 1.984, con el número de inscripción 1.194 y el número de repertorio 1.699; 2.- Mediante Compraventa, otorgada el 12 de Noviembre del 2.013, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Noviembre del 2.013, con el número de inscripción 3.623 y el número de repertorio 8.352; 3.- Mediante Compraventa, otorgada el 12 de Noviembre del 2.013, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de Diciembre del 2.013, con el número de inscripción 3.793 y el número de repertorio 8.781; 4.- Mediante Compraventa, otorgada el 12 de Noviembre del 2.013, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de Enero del 2.014, con el número de inscripción 481 y el número de repertorio 906; y, 5.- Mediante Compraventa, otorgada el 24 de Marzo del 2.017, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Abril del 2.017, con el número de inscripción 1.116 y el número de repertorio 2.226. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral N° 23934 que se agrega a la presente como habilitante.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad a la **AUTORIZACIÓN N° 8236**, los **VENEDORES**, señores **BENIGNO LEOVIGILDO FARFÁN LUCAS Y BALDRAMINA HERMELINDA GÓMEZ ZAMBRANO**, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000056954

COMPRADOR, señor **JHONNY HENRRY MOREIRA MOREIRA**, una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio "Abdón Calderón", de la Parroquia y Cantón Manta, mismo se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 20,00 metros - Calle planificada; **POR ATRÁS:** 20,00 metros - Área sobrante; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros - Propiedad Sres. Pico Alonzo Oswaldo y Farfán Liliana María; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros - Propiedad Sra. Saldarriaga Véliz Zoila Lisette. **ÁREA TOTAL: 400,00M². CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble antes descrito, es de **Diecinueve mil ciento treinta y un DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 75/100 (USD. \$19.131,75)**, que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador; y que los **VENEDORES**, declaran tenerlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los **VENEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfieren a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta



queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES,** quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR,** queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

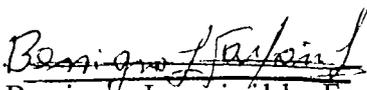
0000056955

Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS**

PARTES.- Parte Vendedora: Dirección: Calle 18 y Avenida Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0983046632; **Correo Electrónico:** baldarminagomez@gmail.com; **Parte Compradora:**

Dirección: Barrio San Pedro, Vía Circunvalación, Calle 309, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0969626126; **Correo Electrónico:** jhonnymoreira1993@gmail.com. **DÉCIMA**

TERCERA: LAS DE ESTILO.- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, con matricula profesional número trece guión mil dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Benigno Leovigildo Farfán Lucas
c.c. 130516606-6



Baldramina Gómez Zambrano



f) Sra. Baldramina Hermelinda Gómez Zambrano
c.c. 130222141-9

Jhonny Henry Moreira



f) Sr. Jhonny Henry Moreira
c.c. 131237208-7

Diego Chamorro
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA.
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



0000056956

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312372087

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOREIRA JHONNY HENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.INFORMATICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA ZAMBRANO JHONNY KENNEDY

Nombres de la madre: MOREIRA BARREIRO LIRIA EDIVEMA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-135-16064



186-135-16064

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CIUDAD: MANTA N°: 131237208-7

APellidos y Nombres: MOREIRA MOREIRA JHONNY HENRY

MANABI

EL CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-03-19

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER INFORMATICO V233313222

APellidos y Nombres del Padre: MOREIRA ZAMBRANO JHONNY KENNEDY

APellidos y Nombres de la Madre: MOREIRA BARREIRO LIRIA EDDY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-08-12

ICM 19 97 250 26

ICM 19 97 250 26




DIRECTOR GENERAL REGISTRAR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNEI
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001 JUNTA No. 001-384 NÚMERO

1312372087 CÉDULA

MOREIRA MOREIRA JHONNY HENRY APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA EL CARMEN CANTÓN WILFRIDO LÓPEZ MOREIRA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA: 1




CNEI REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP ICM MJ

Jhonny H. Moreira

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 JUL 2018

Diego Chamorro Papinosa

Dr. Diego Chamorro Papinosa
NOTARIA PRIMTO DEL CANTÓN MANTA





0000056957

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302221419

Nombres del ciudadano: GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA
HERMELINDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FARFAN L BENIGNO LEOVIGILDO

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1986

Nombres del padre: GOMEZ JULIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO SERVANDA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-135-16032



183-135-16032

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

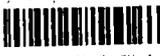
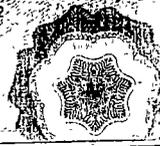


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No. 130222141-9

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: GÓMEZ ZAMBRANO BAEDRAMINAHERMELINDA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SAN VICENTE
 FECHA DE NACIMIENTO: 1952-04-12
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 BENIGNO LEOVIGILDO FARFAN L.

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCUPACIÓN: ESTUDIANTE E23331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GÓMEZ JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO SERVANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-12-05

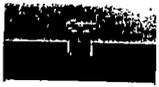
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-12-05

IGM 16 09 596 24

00080550

 
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Benigno Leovigildo Farfan L.



0000056958

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305166066

Nombres del ciudadano: FARFAN LUCAS BENIGNO LOBOVIGILDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1986

Nombres del padre: FARFAN PICO MIGUEL ANGEL

Nombres de la madre: LUCAS ROSA PALMIRA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-135-16000



180-135-16000

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

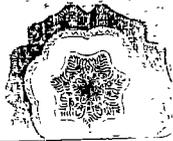
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130516606-6
CIUDADANÍA
APELIDOS Y NOMBRES
FARFAN LUCAS
BENIGNO LEOVIGILDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1955-09-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BALDRAMINA HERMELINDA
GOMEZ ZAMBRANO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION EMPLEADO
V4444V4444
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FARFAN PICO MIGUEL ANGEL
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUCAS ROSA PALMIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-02-06
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-02-06
000851428
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Benigno Farfan

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Comisión Electoral y Referendum (CER)
130516606-6 004-0495
FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
C E EN CARACAS CARACAS
(USD)
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000 - C
5735318

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 JUL 2018

Dr. Diego Chumorro Repinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



0000056959



Ficha Registral-Bien Inmueble
23934

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013021, certifico hasta el día de hoy 04/06/2018 15:15:21, la Ficha Registral número 23934.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 09 de septiembre de 2010 Parroquia MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO LA CERCADA

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el sitio La Cercada, actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle planificada, con ciento tres metros. POR ATRAS, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Marcos Lucas Delgado, con doscientos diecisiete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle planificada, con doscientos metros.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1322	16/nov/1982	2 067	2 068
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	508	17/may/1983	830	831
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2 780	2 781
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3623	28/nov/2013	72 771	72 782
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3793	13/dic/2013	75 842	75 851
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	481	31/ene/2014	9 429	9 438
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1116	07/abr/2017	28 206	28 225

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de noviembre de 1982

Número de Inscripción: 1322

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2071

Folio Inicial:2 067

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.2.068

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 1982

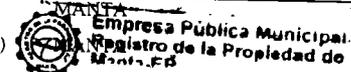
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303958357	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR CASADO(A)			
VENDEDOR	1302257942	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)		





Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 1983

Número de Inscripción: 508

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 806

Folio Inicial 830

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 831

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta ciudad de Mants

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303958357	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 1984

Número de Inscripción: 1194

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1699

Folio Inicial 2 780

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 2 781

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle planificada con ciento tres metros. Por atras, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros. Por el costado derecho, con propiedad de Marcos Lucas Delgado con doscientos diez y siete metros. Por el costado izquierdo, con calle planificada con doscientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043912	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000043911	GUTIERREZ MERCY LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302427404	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	CDLA ELOY ALFARO-MONTECRISTI

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	17/may/1983	830	831
COMPRA VENTA	1322	16/nov/1982	2 067	2 068

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3623

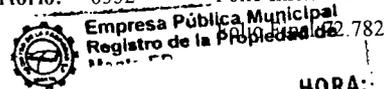
Tomo 176

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8352

Folio Inicial 72 771

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha: 04 JUN 2018 HORA: 15:15

lunes, 04 de junio de 2018 15:15



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000056960



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán), de la parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; con 20.00 metros y lindera con calle planificada. Por Atrás; con 20.00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. Por el Costado Derecho, con 20.00 metros y lindera con calle planificada. y por el Costado Izquierdo; con 20.00 metros y lindera con área a desmembrar a favor del Daniel Oswaldo Saldarriaga Veliz. Con una superficie total de; Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308120128	PICO ALONZO MANUEL OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309377982	FARFAN FLORES LILIANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2 780	2 781

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3793

Tomos: 183

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8781

Folio Inicial: 75.842

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 75.851

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000074053	SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2 780	2 781

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA



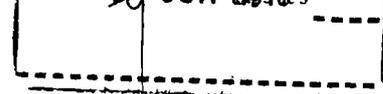
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 23934

lunes, 04 de junio de 2018 15:19

fecha: 04 JUN 2018 HORA: 15:19



Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Número de Inscripción: 481

Tomo 24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 906

Folio Inicial 9 429

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 9.438

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón, (Barrio Valle del Gavilán) de la parroquia y Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos; Frente; con 10.00 metros y lindera con calle planificada por Atrás; con 10.00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. Por el Costado Derecho; con 20.00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissette y por el costado izquierdo; con 20.00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor con una superficie total de; Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309419495	PONCE CEDEÑO YRAIDA VANESSA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2 780	2 781

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 07 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1116

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial 28 206

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 28 225

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, con una superficie total de 720.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300884812	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1302102825	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2 780	2 781

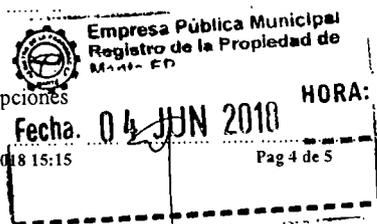
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Fecha: 04 JUN 2018

HORA:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000056961

COMPRA VENTA

<< Total Incripciones >>

7
7



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:15:21 del lunes, 04 de junio de 2018

A petición de: VELIZ CEDEÑO ZOILA ESPERANZA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio
emitiera un gravamen.

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 04 JUN 2018

HORA:



Manta



AUTORIZACION

No. 8236

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **JHONNY HENRRY MOREIRA MOREIRA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO Y GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA, ubicado en el sitio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. - Calle pública.
Atrás: 20,00m. - Área sobrante.
Costado Derecho: 20,00m. - Propiedad de PICO ALONZO MANUEL OSWALDO y FARFAN LILIANA MARIA.
Costado Izquierdo: 20,00m. - Propiedad de SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE.
Área total: 400,00m².

Manta, mayo 30 del 2018.



Arq. Mayra-Romero Montalván.

DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

0000056962

APROBACION DE SUBDIVISION.

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección. **No. 8236**

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO Y GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA**, ubicado en el sitio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 21.435,60m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Primera del Cantón **21.435,60m²** el 22/octubre/1984 e inscrita el 22/octubre/1984.

POR EL FRENTE:

calle planificada con ciento tres metros.

POR ATRAS:

con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros.

POR EL COSTADO DERECHO:

con propiedad de Marcos Lucas Delgado con doscientos diez y siete metros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO:

con calle planificada con doscientos metros.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD:

1.520,00m²

1. 400,00m². A favor de PICO ALONZO MANUEL OSWALDO y FARFAN LILIANA MARIA.
2. 200,00m². A favor de SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE.
3. 200,00m². A favor de PONCE CEDEÑO YRAIDA VANESSA.
4. 720,00m². A favor de FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO y DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JHONNY HENRRY MOREIRA MOREIRA. **400,00m²**

Frente:

20,00m. - Calle pública.

Atrás:

20,00m. - Área sobrante.

Costado Derecho:

20,00m. - Propiedad de PICO ALONZO MANUEL OSWALDO y FARFAN LILIANA MARIA.

Costado Izquierdo:

20,00m. - Propiedad de SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE.

ÁREA SOBRANTE:

15.890,00m²

Frente:

186,00m. - Calle planificada.

Atrás:

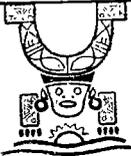
118,00m. - área de retiro por el paso del poliducto.

Costado Derecho:

108,78m. - área no justificada.

Costado Izquierdo:

Partiendo desde el frente hacia atrás con 20,00m. y lindera con propiedad de PICO ALONZO MANUEL OSWALDO y FARFAN LILIANA MARIA; más 20,00m. y lindera con área desmembrada a favor de JHONNY HENRRY MOLINA MOLINA; más 10,00m. y lindera con propiedad de SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE; más 10,00m. y lindera con de propiedad de PONCE CEDEÑO YRAIDA VANESSA; desde este punto gira 90 grados hacia la derecha con 20,00m. y lindera con propiedad de PONCE CEDEÑO YRAIDA VANESSA; desde este punto gira 90 grados hacia la izquierda con 20,00m. y lindera con calle pública; desde este punto 90 grados hacia la izquierda con 40,00m. y lindera con el área sobrante; desde este punto gira 90 grados hacia la derecha con 18,00m. y lindera con el área sobrante.



Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESENVOLUPAMIENTO URBANO INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

FECHA DE INFORME: 04-07-2018
N° CONTROL: 0007993

(LÍNEA DE FÁBRICA)

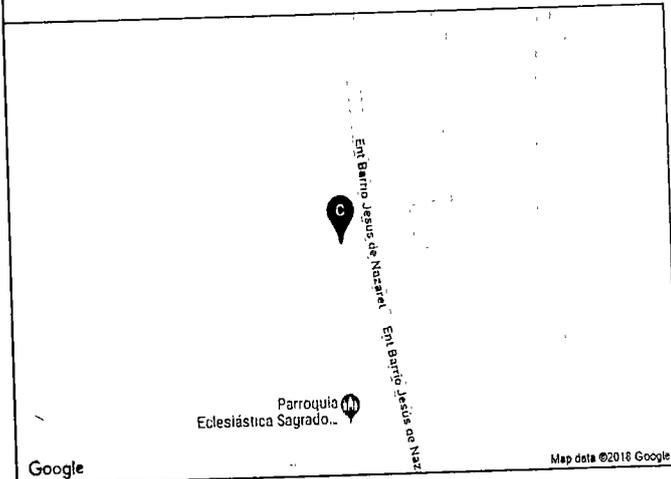
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

PROPIETARIO:
UBICACIÓN:
C. CATASTRAL:
PARROQUIA:

BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH
1227203000
MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	B-203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

Nº 0065980

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 103.00m con calle planificada
 ATRÁS: 104.00m con propiedades de Raul Balseca Garcia
 C. IZQUIERDO: 202.00m con calle planificada
 DERECHO: 217.00m con propiedad de Marcos Lucas Delgado
 ÁREA TOTAL: 400,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

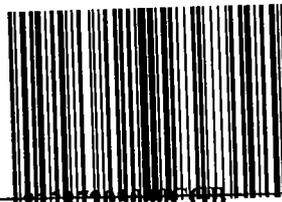
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



1227203000 EGB



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000056963

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151622

Nº 0151622

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59082

Fecha: 18 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-72-03-000

Ubicado en: BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302221419	BALDRAMINA HERMELINDA GOMEZ ZAMBRANO
1305166066	BENIGNO LEOVIGILDO FARFAN LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5051,75
CONSTRUCCIÓN:	14080,00
	<u>19131,75</u>

Son: DIECINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0032791

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia COMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA / FARFAN LUCAS BENIGNO LEONILDO

registrada una propiedad que consiste en BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$19131.75 DIEZ Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y UN DOLARES 75/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA

ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

20 DE JUNIO DEL 2018

Manta,


Director Financiero Municipal

0000056964

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121504



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO Y GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1227203000 BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

Manta, veinte de Junio del dos mil dieciocho





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000101248

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

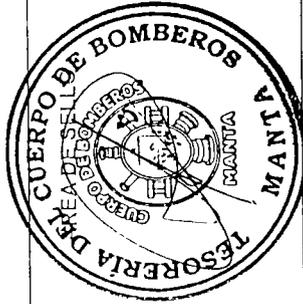
C.I./R.U.C.: GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA CLAVE CASAS REAL
 NOMBRES: AVALÚO PROPIEDAD:
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH
 DIRECCIÓN: NAZARETH

DATOS DEL PREDIO

HERMELINDA CLAVE CASAS REAL. BENIGNO LEOVIGILDO
 AVALÚO PROPIEDAD:
 NAZARETH

REGISTRO DE PAGO

578907
 N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 03/07/2018 09:05:59
 FECHA DE PAGO:

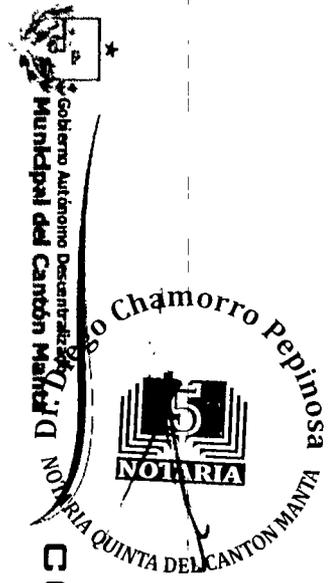


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: lunes, 01 de octubre de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1227303000		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000056965



No. 25794

COMPROBANTE DE PAGO

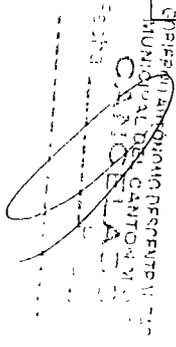
20/06/2018 13:51:03

OBSERVACIÓN Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTÁ de la parroquia MANTÁ	CÓDIGO CATASTRAL 1-22-72-03-000	AREA 400,00	AVALLUO 19131,75	CONTROL 343725	TÍTULO N° 25794
--	---	-----------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal 191,32
1305160666	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH	Junta de Beneficencia de Guayaquil 57,40
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR 248,72
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO 248,72
1312372087	MOREIRA MOREIRA JHONNY HENRRI		SALDO 0,00

EMISION: 20/06/2018 13:51:00 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



1615613246

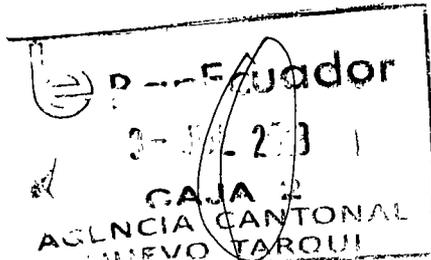
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantá.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
 03/07/2018 10:48:56 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 805646510
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:kpolit
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-501-000001998
 Fecha: 03/07/2018 10:49:13 a.m.

No. Autorización:
 0307201801176818352000121315010000019982018104914

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

0000056966



Factura: 001-002-000052143



20181308005P03220

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P03220						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
CHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JULIO DEL 2018, (11:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305166066	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302221419	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MOREIRA JHONNY HENRRY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312372087	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19131.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P03220
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JULIO DEL 2018, (11:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	HTTP://HTTP://CIUDADNAODIGITAL.MANTA.GOB.EC/USV/VALIDACION/TITULOQR/1227203000EZ75IJZGMKAFW3VI6UFZJ4MOQSJBGSFOXRZV8FXZP1NQBVI
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **BENIGNO LEOVIGILDO FARFÁN LUCAS Y BALDRAMINA HERMELINDA GÓMEZ ZAMBRANO** a favor de **JHONNY HENRRY MOREIRA MOREIRA**.- Firmada y sellada en Manta, a los cinco (05) días del mes de Julio del dos mil dieciocho (2.018).

Diego Chamorro P.
DR. DIEGO CHAMORRO P. PINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

